Haarlem

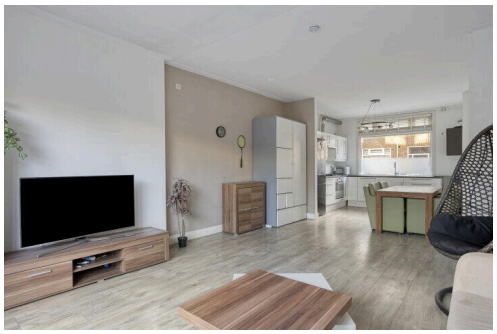
Padangstraat 27 | **Vraagprijs € 570.000 k.k.**

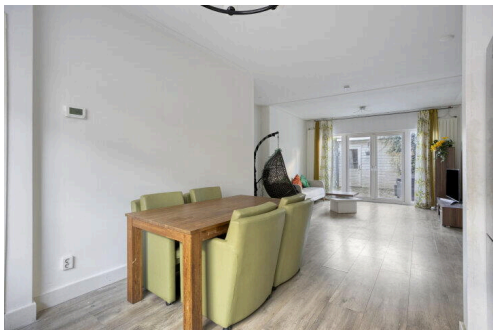


TE KOOP

WWW.PADANGSTRAAT27.NL









Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	105 m^2
Perceeloppervlakte:	78 m^2
Inhoud:	370 m^3
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.padangstraat27.nl

PMA REAL ESTATE

Omschrijving

Padangstraat 27, 2022 RP Haarlem

Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, uitbouw, dakopbouw en tuin op het westen

Op een fijne locatie in de geliefde Indische Buurt in Haarlem staat deze ruime tussenwoning van circa 105 m². De woning biedt verrassend veel leefruimte dankzij de uitbouw op de begane grond en de dakopbouw. Met vier slaapkamers, een achtertuin op het westen en een rustige, kindvriendelijke ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Ruimte om te wonen en te leven
De uitgebouwde begane grond biedt volop ruimte voor een comfortabele woonkamer en een gezellige eethoek. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. De tuin van circa 20 m² ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra, ideaal voor (elektrische)fietsen en extra opslagruimte.

Dankzij de dakopbouw beschikt de woning over extra leefruimte en een praktische indeling. In 2021 is boven de uitbouw een extra slaapkamer gerealiseerd, waardoor de woning nu over vier slaapkamers beschikt. Dit biedt volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer. De badkamer dateert eveneens uit 2021. Daarnaast zijn de kozijnen, ramen en deuren in 2026 geschilderd.

Ook op het gebied van isolatie is aan comfort gedacht: de woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie.

Wonen in de Indische Buurt
De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving met veel gezinnen in de buurt. Tegelijkertijd zijn diverse voorzieningen dichtbij. Voor sport en ontspanning kun je terecht bij onder andere Zwembad De Planeet en het Noorder Sportpark. Ook scholen, kinderopvang de bibliotheek en winkels bevinden zich op korte loopafstand. Binnen 200 meter lopen is een grote speelplaats voor kinderen en op 500 meter afstand heb je een mooi wandelgebied langs het water aan de Jan Gijzekade.
Het bruisende centrum van Haarlem met onder andere de bekende Cronjestraat is máár 7 minuten fietsen en goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook naar grote steden zoals Amsterdam of het strand van Zandvoort bereik je binnen een half uur reizen.

Kortom: wonen met veel ruimte, een zonnige tuin en een ideale kindvriendelijke ligging in een geliefde Haarlemse buurt.

Bijzonderheden
-Ruime eengezinswoning van circa 105 m²
-Vier slaapkamers
-Badkamer uit 2021
-Uitbouw op de begane grond en dakopbouw gerealiseerd in 2021
-Kozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2026
-Dak-, muur- en vloerisolatie aanwezig

-Quooker in de keuken
-Achtertuin van circa 20 m² op het westen met een berging
-Rustige en kindvriendelijke ligging met grote speelplaats binnen 200 meter
-Scholen, winkels, kinderopvang, bibliotheek en sportvoorzieningen in de nabije omgeving
-Centrum van Haarlem en de Cronjéstraat op circa zeven minuten fietsen

Ben je benieuwd naar deze woning? Neem dan gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 570.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	78 m²
Inhoud:	370 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	20 m² (5 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

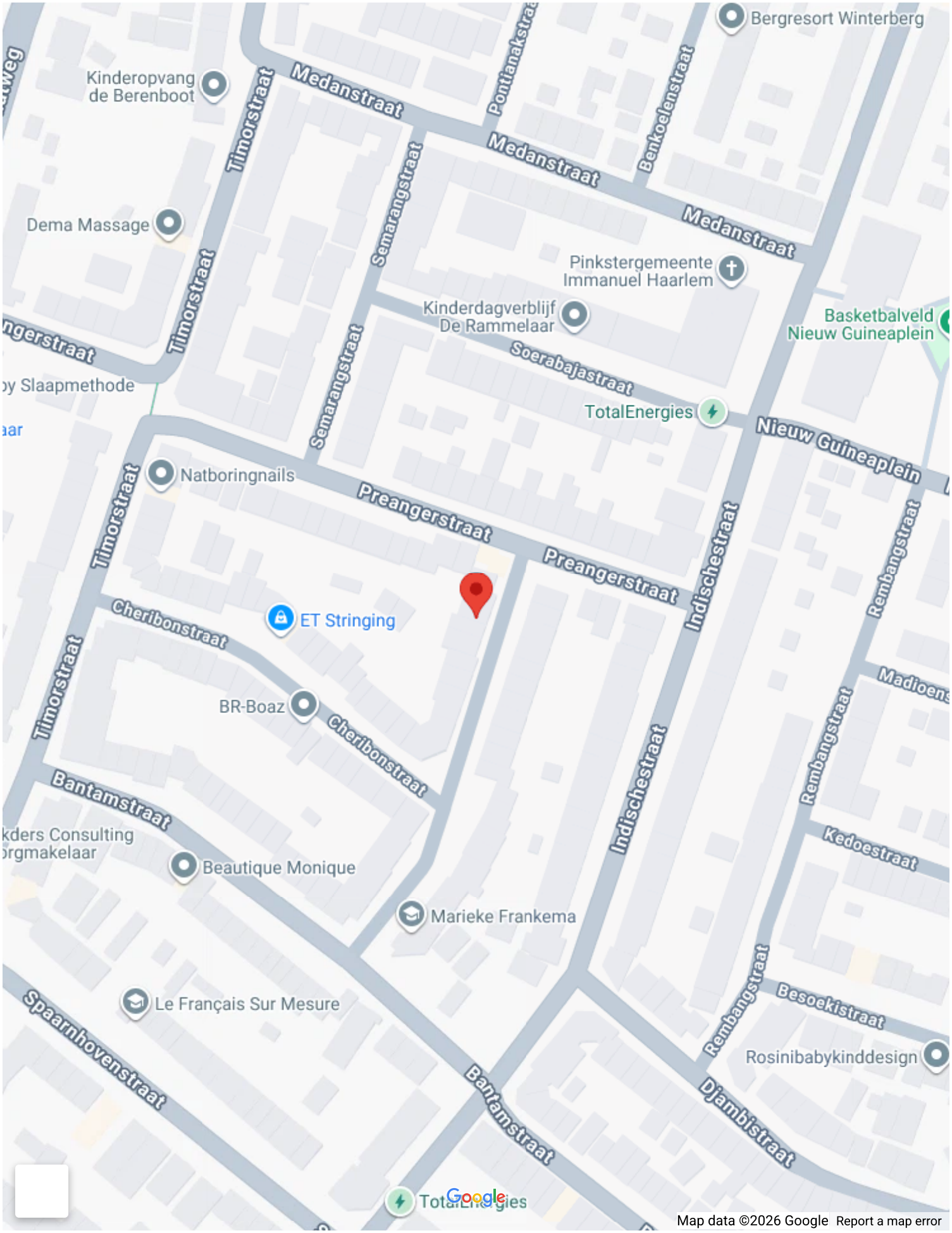
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

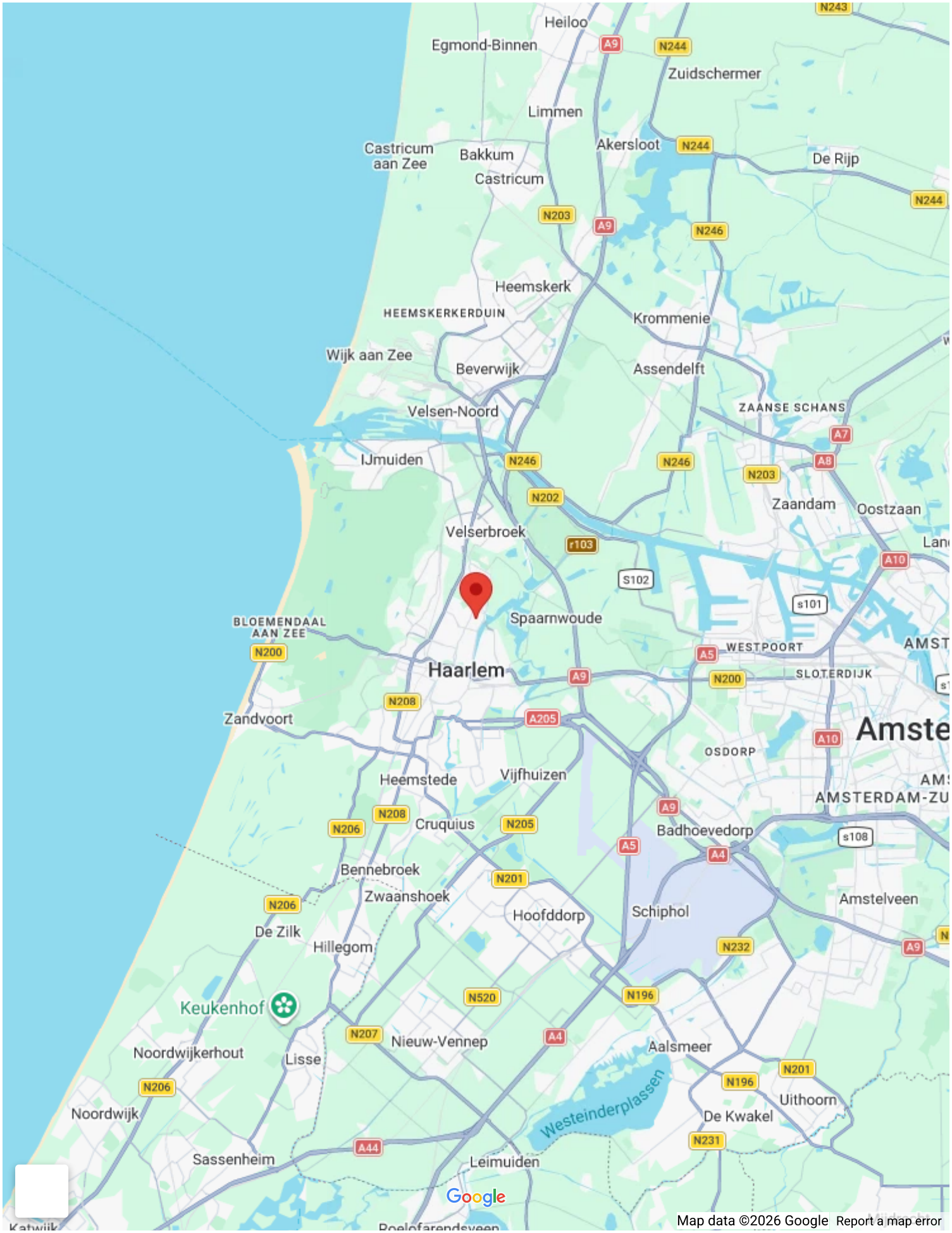
Garage

Soort garage:	Geen garage

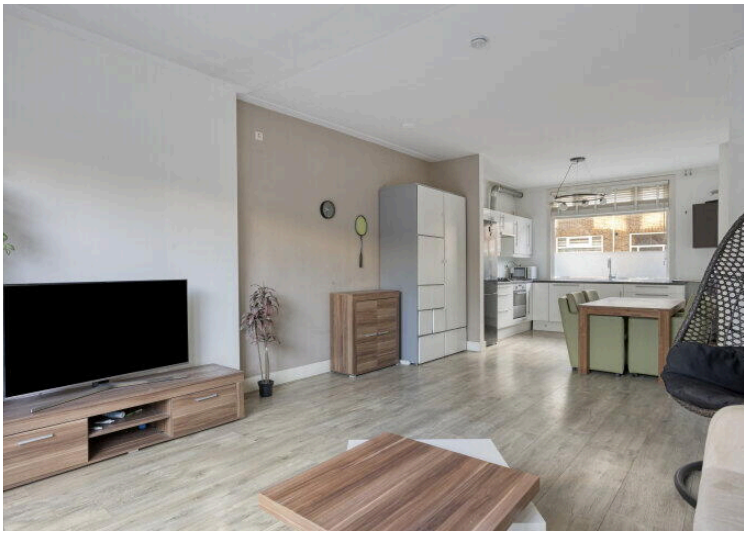
Op de kaart

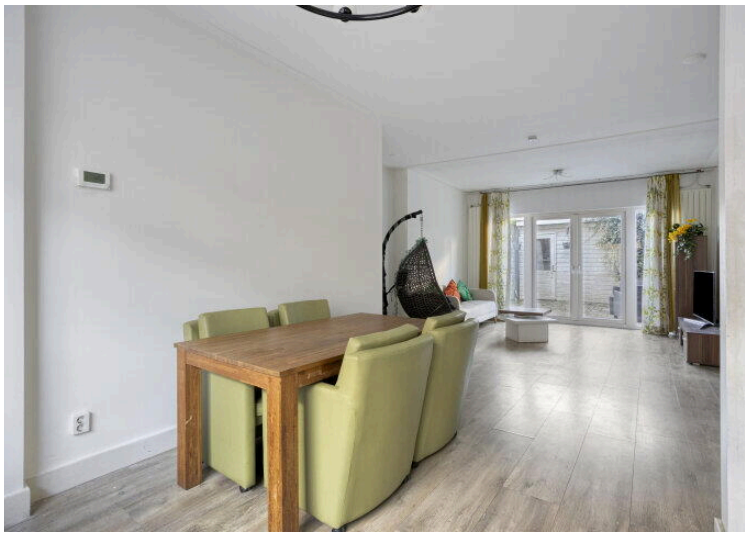

Bergresort Winterberg
Kinderopvang de Berenboot
Medanstraat
Pontianakstraat
Benkoelenstraat
Timorstraat
Semarangstraat
Dema Massage
Pinkstergemeente Immanuel Haarlem
Kinderdagverblijf De Rammelaar
Basketbalveld Nieuw Guineaplein
Soerabajastraat
TotalEnergies
Nieuw Guineaplein
Natboringnails
Preangerstraat
Indischestraat
Rembangstraat
ET Stringing
Cheribonstraat
BR-Boaz
Bantamstraat
Beautique Monique
Marieke Frankema
Kedoestraat
Le Français Sur Mesure
Besoekistraat
Rosinibabykinddesign
Djambistraat
Spaarnhovenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
Akersloot
De Rijp
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Spaarnwoude
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-ZU
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
Uithoorn
Noordwijk
Westeinderplassen
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error













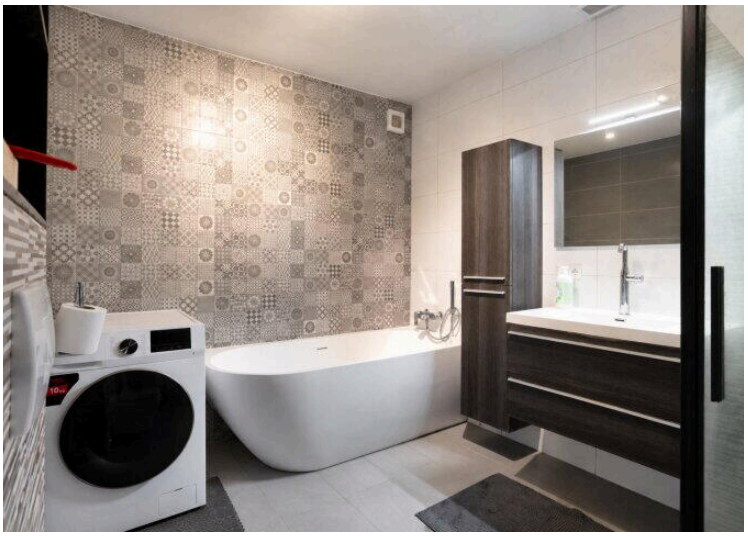






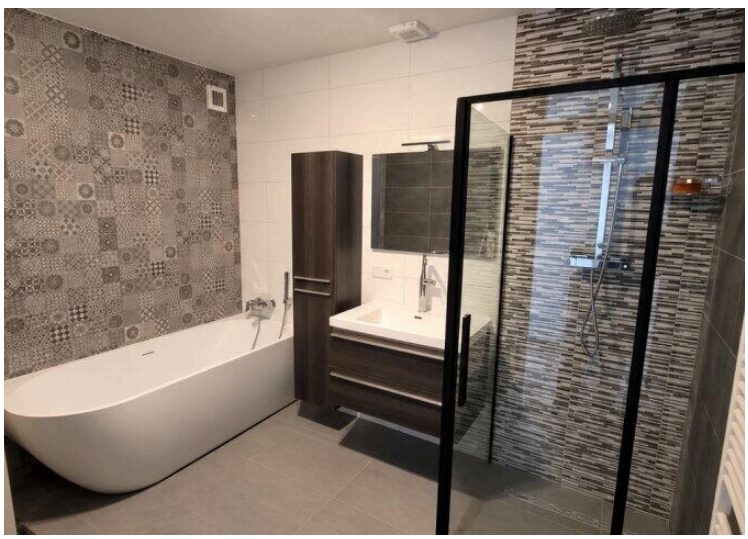


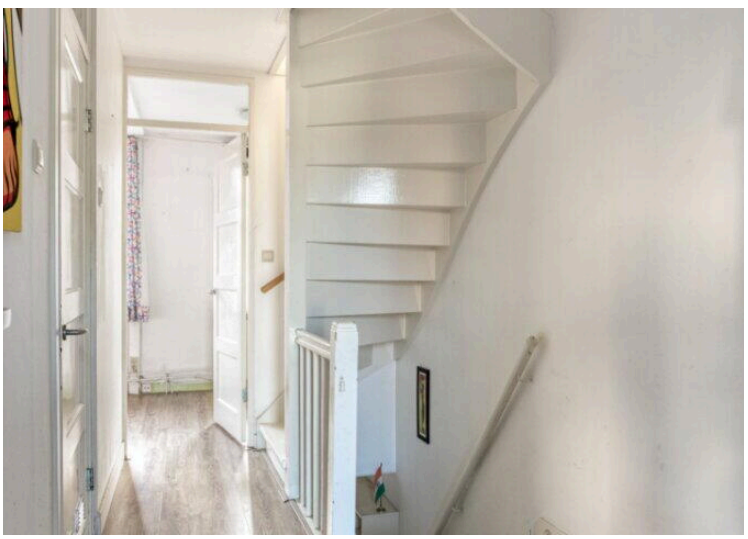























SMILE
YOU

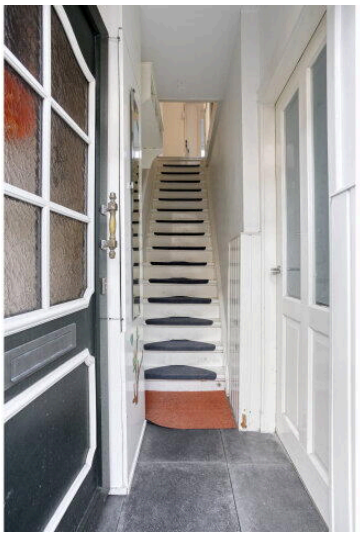


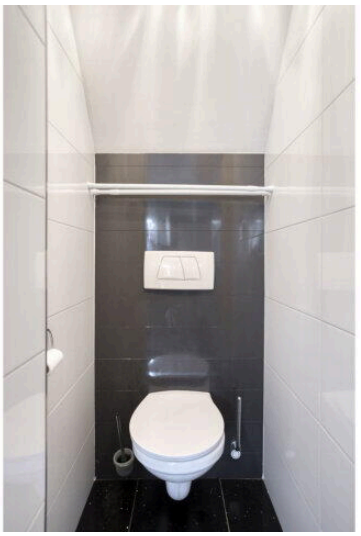




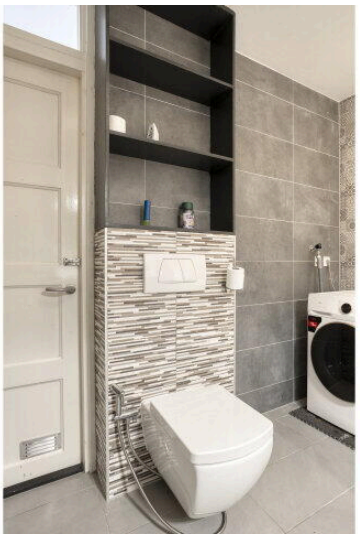




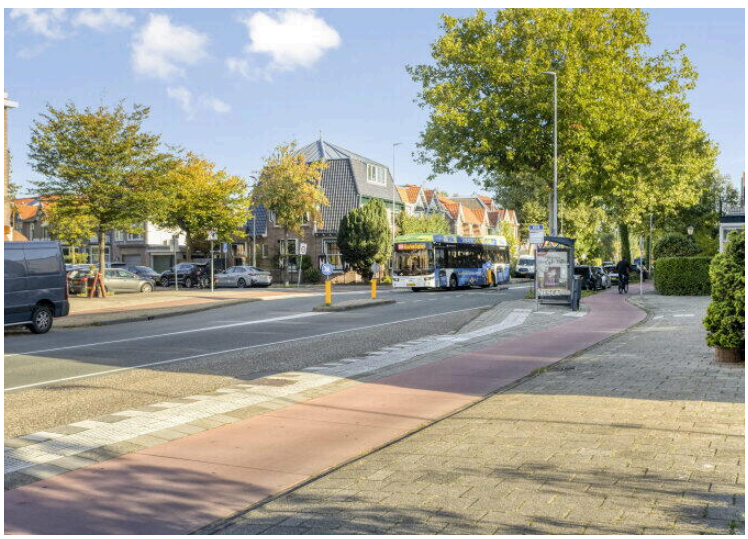


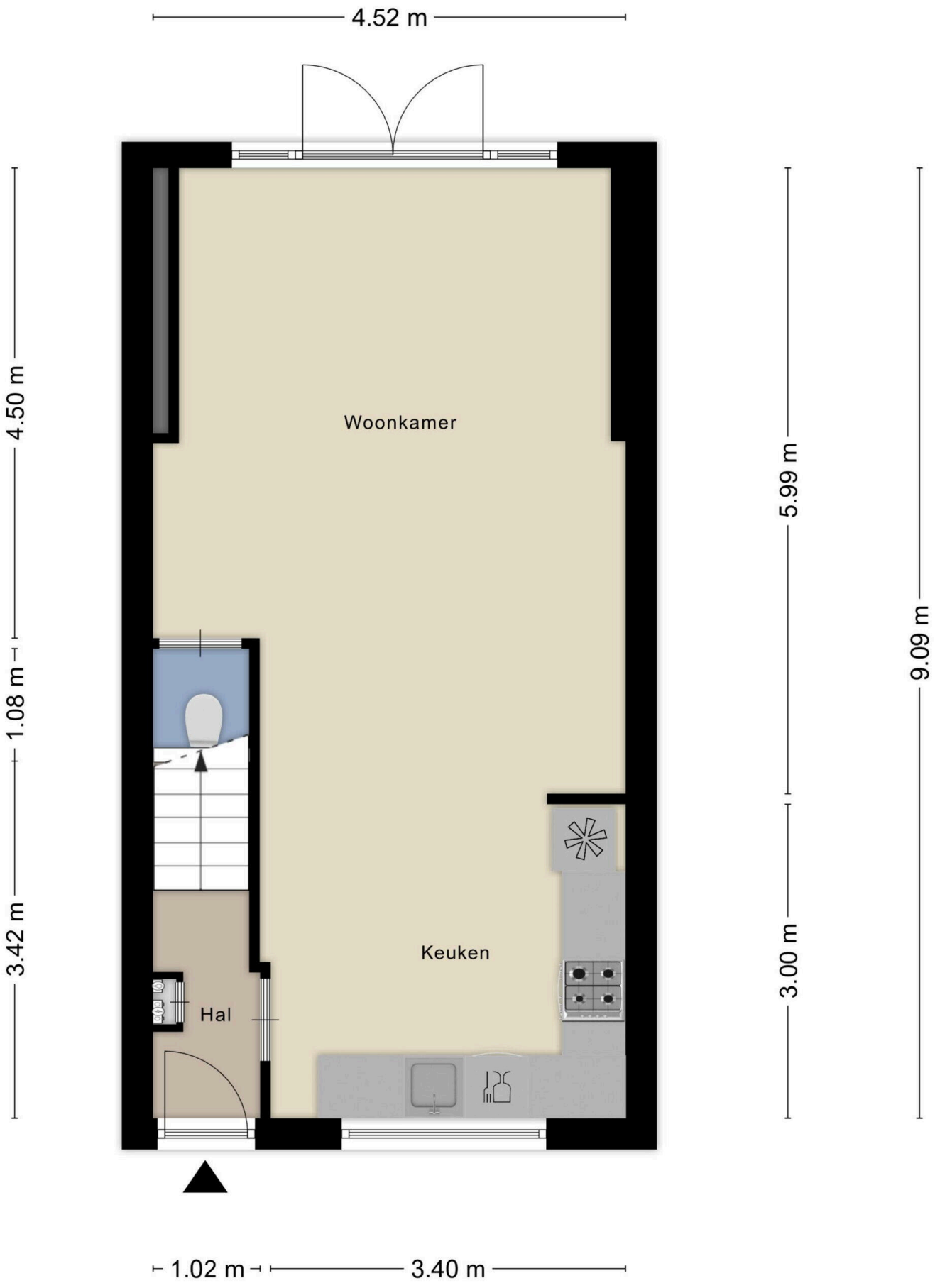







ATM



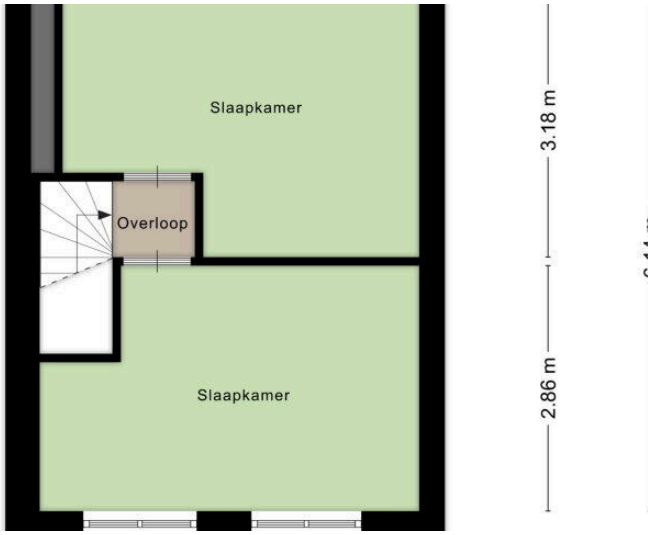


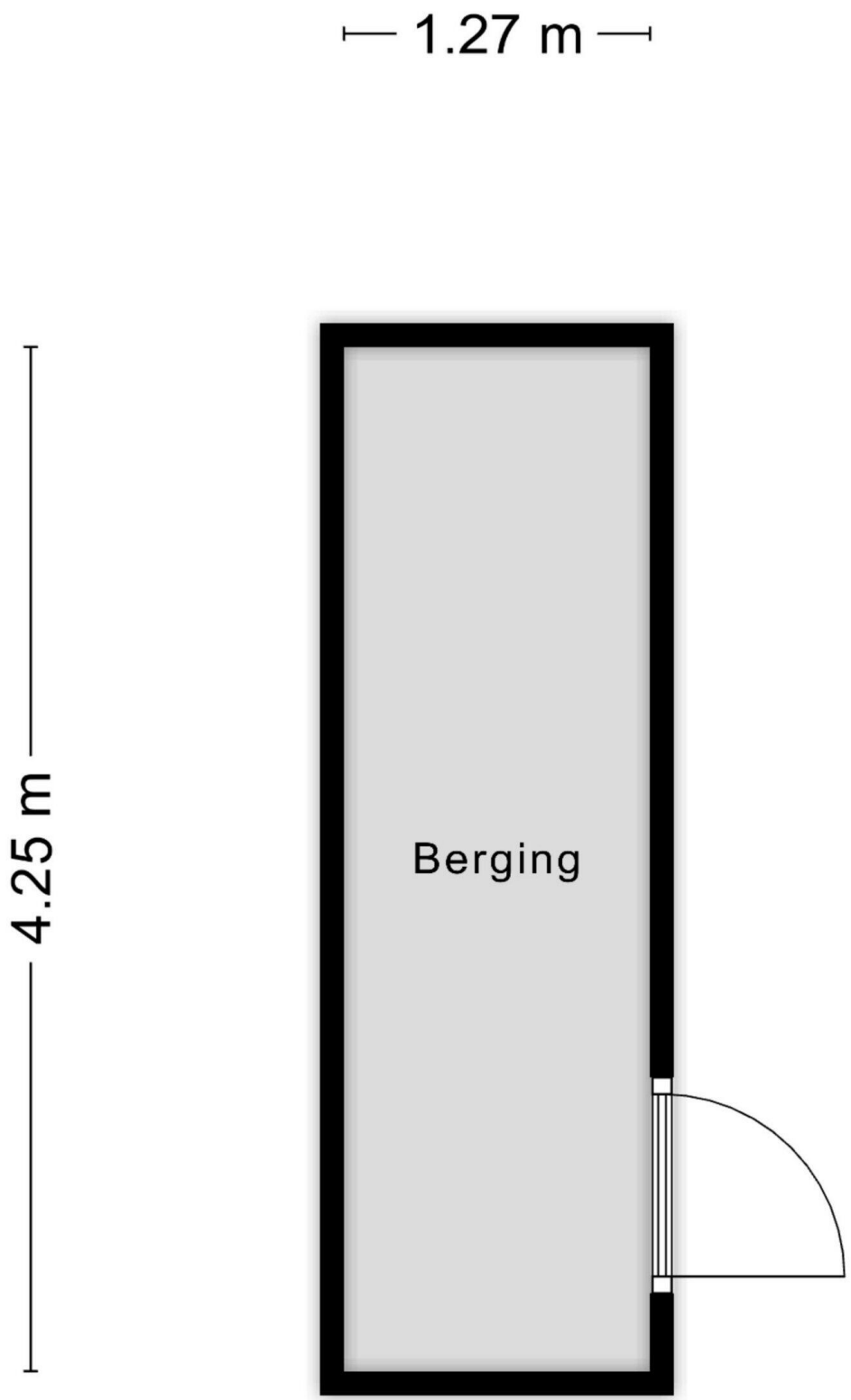
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

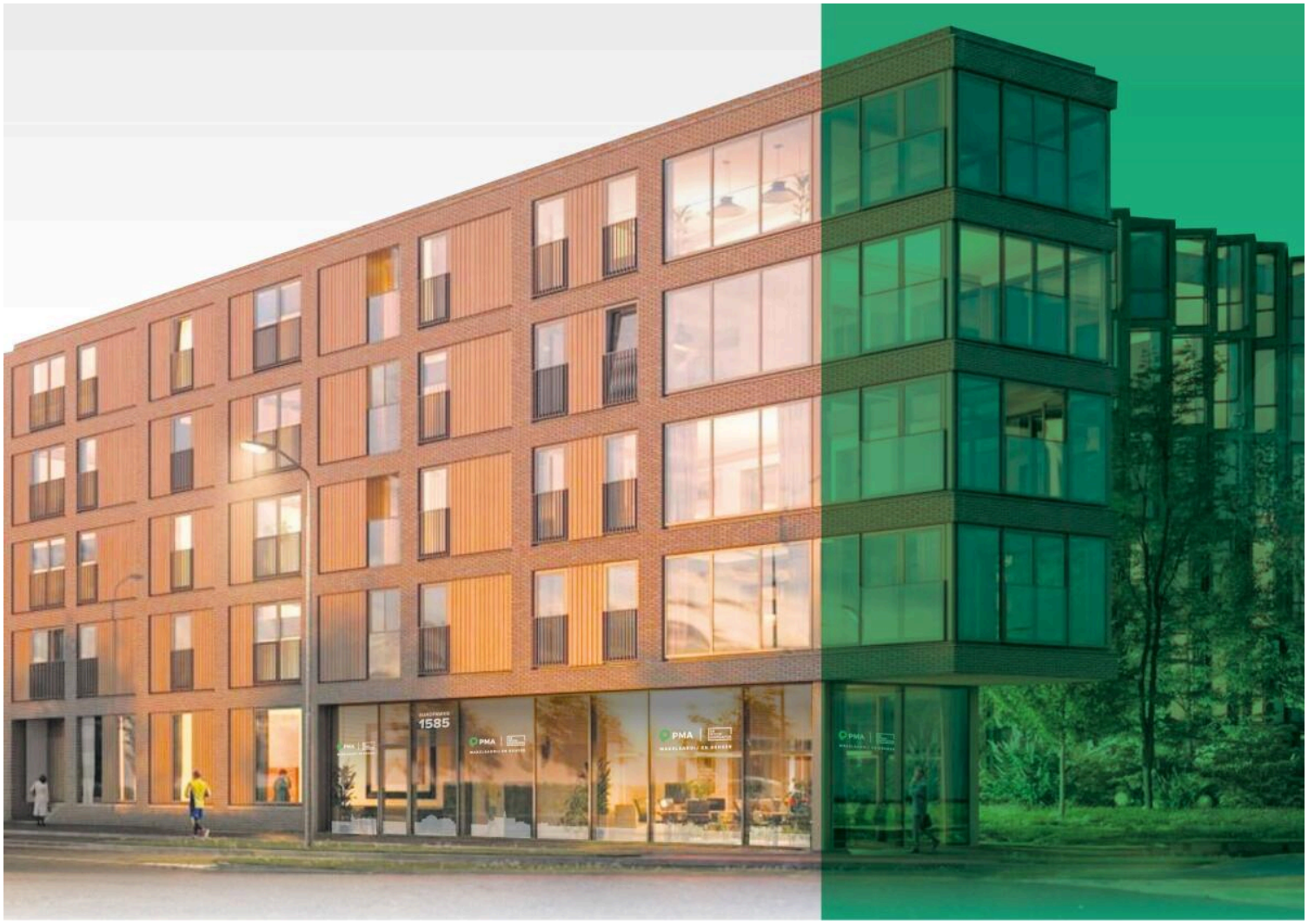

Slaapkamer
Overloop
Slaapkamer
3.18 m
2.86 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Padangstraat 27

www.padangstraat27.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736

Scan Mij!