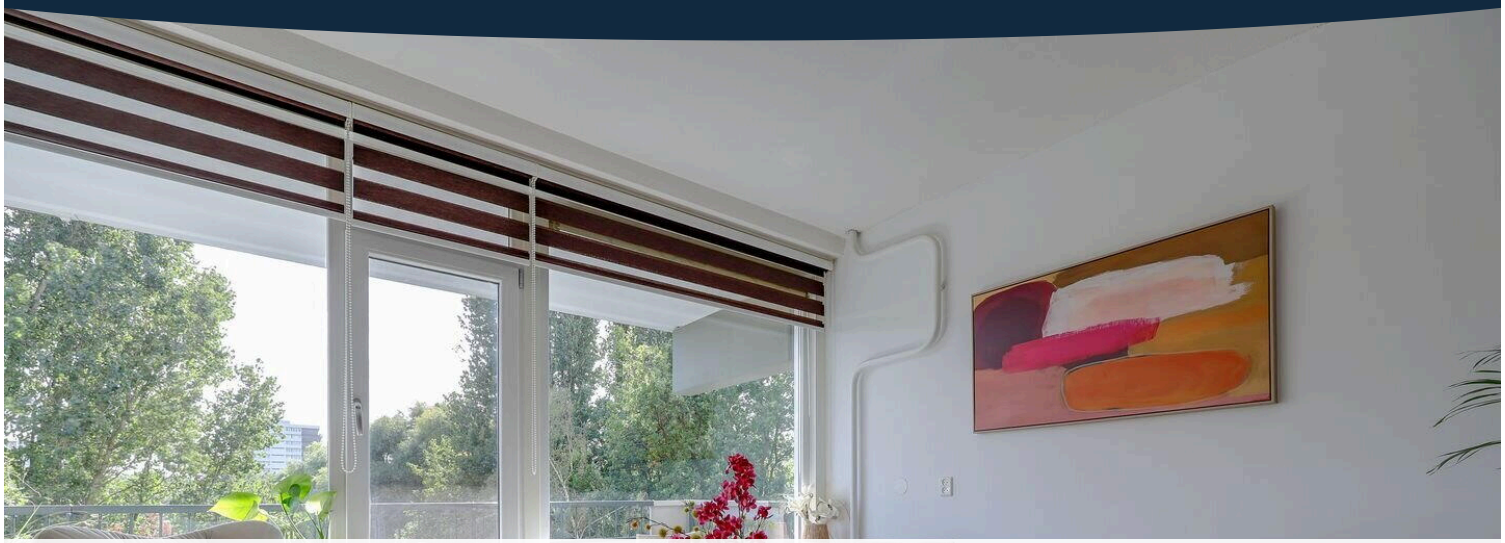
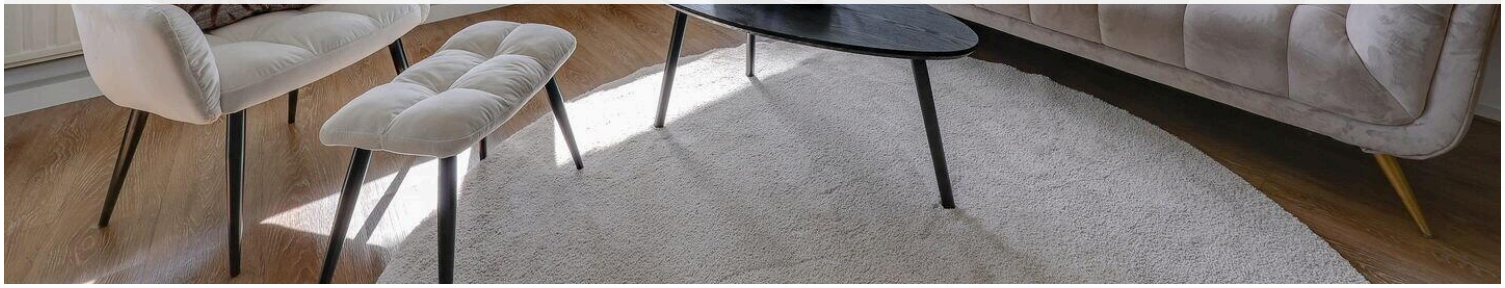
Amstelveen

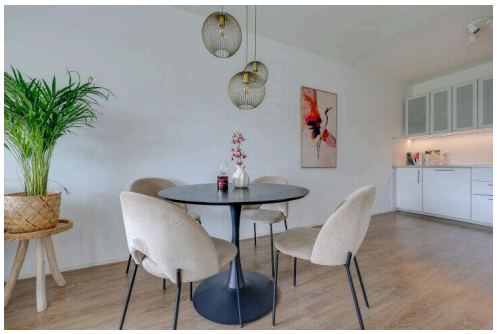
Westelijk Halfrond 133 A | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WESTELIJKHALFROND133A.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	209 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.westelijkhalfrond133a.nl

HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Westelijk Halfrond 133 A, 1183 HT Amstelveen

ENGLISH TEKST BELOW

WONINGWEBSITE
Deze woning heeft een eigen website. Download the brochure en klik op de link om naar de website te gaan.

ZEER RUIM EN ZONNIG BALKON,PRACHTIG UITZICHT, LICHT VAN BINNEN EN AMSTELVEEN AAN JE VOETEN

Een appartement waar het uitzicht onderdeel wordt van je interieur. Gelegen op de vierde verdieping van het fraaie en verzorgde complex Meridiaan, met volop licht, een balkon over de hele breedte en Amsterdam verrassend dichtbij.
Bovendien voldoet de woning inmiddels aan de nieuwe eisen des tijds: in 2020 zijn de kozijnen aan de balkonzijde vervangen door kunststof met HR++ glas en zijn de betonnen delen voorzien van een nieuwe coating. Daarnaast worden binnen afzienbare tijd de voordeuren vernieuwd.
Mede hierdoor heeft de woning een energielabel A gekregen.

Sommige appartementen moet je vooral van binnen ervaren. Westelijk Halfrond 133A is er zo één. Zodra je binnenkomt, trekken de grote raampartijen je blik naar buiten. Groen en weids en zuidelijk; dat valt direct in het oog.

Hier woon je comfortabel en rustig, terwijl de Zuidas, Station Amsterdam Zuid en het centrum van Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Voeg daar de winkels, horeca en voorzieningen van Amstelveen aan toe en je hebt een woonplek die stadse bereikbaarheid combineert met ruimte en rust.

HIER SPEELT HET DAGLICHT DE HOOFDROL

De woonkamer is zonder twijfel de plek waar je veel tijd wilt doorbrengen. De brede raampartijen laten het daglicht royaal binnen en zorgen ervoor dat binnen en buiten bijna vanzelf in elkaar overlopen.

Overdag kijk je uit over het groen en de stad, terwijl het uitzicht later op de dag steeds van karakter verandert. Wolkenluchten, avondzon en de lichtjes richting Amstelveen zorgen ervoor dat er eigenlijk altijd iets te zien is.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel. Of je nu rustig thuiswerkt, uitgebreid kookt voor vrienden of na een lange dag gewoon op de bank neerploft; dit is een appartement waarin je je snel thuis voelt.

ZONNIG BALKON: EVEN NAAR BUITEN ZONDER DE DEUR UIT TE HOEVEN

Het balkon, over de hele breedte van de woning én gelegen op het Zuiden, vormt een heerlijke aanvulling op de woonruimte. Zet de deur open, pak een kop koffie of schenk aan het einde van de dag iets lekkers in en geniet van het uitzicht en de rust op hoogte.

COMFORTABEL WONEN

De open keuken staat in prettige verbinding met de woonkamer en biedt alles wat je nodig hebt om dagelijks comfortabel te koken. De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en garderobekasten en biedt een rustige plek om je terug te trekken.

De nette badkamer, separate toiletruimte en praktische bergruimte maken het appartement compleet. Daarnaast beschik je over een eigen afgesloten berging op de eerste verdieping: ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

AMSTERDAM DICHTBIJ, AMSTELVEEN OM DE HOEK

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont in Kostverloren, een groene en prettige woonomgeving waar vrijwel alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is.

Voor boodschappen, een snelle lunch of iets lekkers om af te halen kun je terecht bij winkelcentrum Kostverlorenhof. Voor uitgebreider winkelen, een restaurant, terras, theater of bioscoop ligt het Stadshart Amstelveen eveneens binnen handbereik.

En Amsterdam? Dat voelt hier bijna als de buurman.

Tramlijnen 5 en 25 en diverse busverbindingen bevinden zich op korte afstand. Daarmee zijn onder andere Station Amsterdam Zuid, de Zuidas en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Ook met de auto zit je goed: via de A9, A10 en A2 rijd je vlot richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht en de rest van de Randstad.

INDELING

BEGANE GROND
Verzorgde gemeenschappelijke entree met intercom, liften en trappenhuis.

EERSTE VERDIEPING
Eigen afgesloten berging.

APPARTEMENT
Via de lift bereik je de verdieping van het appartement. De verzorgde entree beschikt over een praktische en ruime kastenwand.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert optimaal van de grote raampartijen en het vrije uitzicht. Een gezellige ruimte met genoeg plaats voor een zit- en eethoek.

De moderne open keuken sluit prettig aan op de woonkamer, is praktisch ingericht en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi magnetron/oven. De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en garderobekasten.

Verder beschikt het appartement over een nette badkamer met bad en wastafel, separate toiletruimte en praktische inpandige bergruimte met plaats voor de wasmachine en droger. Het balkon geeft je een fijne eigen buitenplek met uitzicht over de omgeving.

HIGHLIGHTS

* Licht en comfortabel 2-kamerappartement van ca. 63m2
* Gelegen in het verzorgde appartementencomplex Meridiaan;
* Volle eigendom
* Balkon op het Zuiden over de volle breedte van de woning
* Energielabel A
* Grote raampartijen en bijzonder veel daglicht;
* Royale woonkamer met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek
* Ruime slaapkamer;
* Eigen afgesloten berging op de eerste verdieping
* Actieve Vereniging van Eigenaars, professioneel beheerd
* Blokverwarming;
* VVE bijdrage: € 235,- per maand
* Voorschot stookkosten € 90,- per maand
* Winkels en horeca van Kostverlorenhof dichtbij;
* Stadshart Amstelveen uitstekend bereikbaar;
* Goede openbaarvervoerverbindingen met Amsterdam Zuid en de Zuidas;
* Nabij de A9, A10 en A2;
* Parkeermogelijkheden in de directe omgeving; parkeervergunning Amstelveen: € 40,- per jaar
* Oplevering in overleg

PROPERTY WEBSITE
This property has its own website. Download the brochure and click the link to visit the website.

MOOI WONEN, GROOTS UITKIJKEN

Westelijk Halfrond 133A is zo'n appartement waar de locatie en het uitzicht iedere dag opnieuw iets toevoegen. Licht als belangrijkste woonkwaliteit, een eigen buitenruimte, voorzieningen dichtbij en Amsterdam binnen handbereik.

Kom vooral kijken. Want hoe mooi het uitzicht op de foto's ook is, vanaf hier boven is het nóg beter.

VERY SPACIOUS AND SUNNY BALCONY, STUNNING VIEWS, BRIGHT INTERIORS, AND AMSTELVEEN AT YOUR FEET

An apartment where the view becomes part of your interior. Located on the fourth floor of the beautiful and well-maintained Meridiaan complex, with plenty of light, a balcony spanning the entire width, and Amsterdam surprisingly close by.
What’s more, the apartment now meets the latest standards: in 2020, the window frames on the balcony side

were replaced with PVC frames featuring HR++ glass, and the concrete sections were given a new coating. In addition, the front doors will be replaced in the near future.
Partly because of these upgrades, the apartment has been awarded an Energy Label A.

Some apartments really need to be experienced from the inside. Westelijk Halfrond 133A is one of them. As soon as you walk in, the large windows draw your gaze outward. Green, expansive, and south-facing—that's what immediately catches your eye.

Here, you can live comfortably and peacefully, while the Zuidas, Amsterdam Zuid Station, and downtown Amsterdam are all easily accessible. Add to that the shops, restaurants, and amenities of Amstelveen, and you have a place to live that combines urban accessibility with space and tranquility.

HERE, DAYLIGHT TAKES CENTER STAGE

The living room is undoubtedly the place where you'll want to spend a lot of time. The wide windows let in plenty of daylight and ensure that the indoors and outdoors blend together almost seamlessly.
During the day, you look out over the greenery and the city, while the view changes character as the day goes on. Cloudy skies, the evening sun, and the lights of Amstelveen mean there's always something to see.

The living room offers plenty of space for a comfortable seating area and a cozy dining table. Whether you're working quietly from home, cooking a big meal for friends, or simply plopping down on the couch after a long day, this is an apartment where you'll quickly feel at home.

SUNNY BALCONY: STEP OUTSIDE WITHOUT EVEN LEAVING THE APARTMENT

The balcony, which spans the entire width of the apartment and faces south, is a wonderful addition to the living space. Open the door, grab a cup of coffee, or pour yourself a drink at the end of the day, and enjoy the view and the tranquility from up high.

COMFORTABLE LIVING

The open kitchen flows seamlessly into the living room and offers everything you need for comfortable daily cooking. The bedroom is spacious enough for a double bed and wardrobes, providing a quiet place to retreat to.

The neat bathroom, separate toilet, and practical storage space round out the apartment. You'll also have your own locked storage room on the first floor—ideal for bikes and items you don't need every day.

AMSTERDAM NEARBY, AMSTELVEEN JUST AROUND THE CORNER

The location completes the picture. You'll be living in Kostverloren, a green and pleasant neighborhood where virtually everything you need on a daily basis is close by.

For groceries, a quick lunch, or a tasty takeout treat, head to the Kostverlorenhof shopping center. For more extensive shopping, a restaurant, outdoor seating, theater, or movie theater, the Stadshart Amstelveen is also

within easy reach.

And Amsterdam? It almost feels like a neighbor from here.

Tram lines 5 and 25 and various bus routes are just a short distance away. This makes Amsterdam Zuid Station, the Zuidas, and Amsterdam, among other destinations, easily accessible. You're also well-connected by car: via the A9, A10, and A2, you can drive smoothly toward Amsterdam, Schiphol, Utrecht, and the rest of the Randstad.

LAYOUT

GROUND FLOOR
Well-maintained communal entrance with intercom, elevators, and stairwell.

FIRST FLOOR
Private, locked storage room.

APARTMENT
Take the elevator to the apartment's floor. The well-maintained entryway features a practical and spacious wall of cabinets.

The bright living room forms the heart of the home and makes the most of the large windows and unobstructed views. It's a cozy space with plenty of room for a sitting and dining area.
The modern open kitchen flows seamlessly into the living room, is practically laid out, and equipped with an induction cooktop, range hood, refrigerator, freezer, and combination microwave/oven. The spacious bedroom has room for a double bed and wardrobes.

The apartment also features a neat bathroom with a tub and sink, a separate toilet, and a practical indoor storage area with space for a washer and dryer. The balcony provides a lovely private outdoor space with views of the surrounding area.

HIGHLIGHTS

* Bright and comfortable 2-room apartment of approx. 63 m²
* Located in the well-maintained Meridiaan apartment complex;
* Freehold
* South-facing balcony spanning the full width of the apartment
* Energy efficiency rating: A
* Large windows and plenty of natural light;
* Spacious living room with ample space for a sitting and dining area
* Spacious bedroom;
* Private, locked storage room on the first floor
* Active Homeowners' Association, professionally managed
* Central heating;
* Homeowners' association fee: €235 per month

* Advance payment for heating costs: €90 per month
* Shops and restaurants at Kostverlorenhof nearby;
* Amstelveen city center is easily accessible;
* Good public transportation connections to Amsterdam Zuid and the Zuidas;
* Near the A9, A10, and A2 highways;
* Parking available in the immediate vicinity; Amstelveen parking permit: €40 per year
* Move-in date negotiable

BEAUTIFUL LIVING, STUNNING VIEWS

Westelijk Halfrond 133A is the kind of apartment where the location and the view add something special every single day. Light is the most important feature of this home, along with a private outdoor space, nearby amenities, and Amsterdam within easy reach.

Be sure to come take a look. Because no matter how beautiful the view is in the photos, it’s even better from up here.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	209 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht

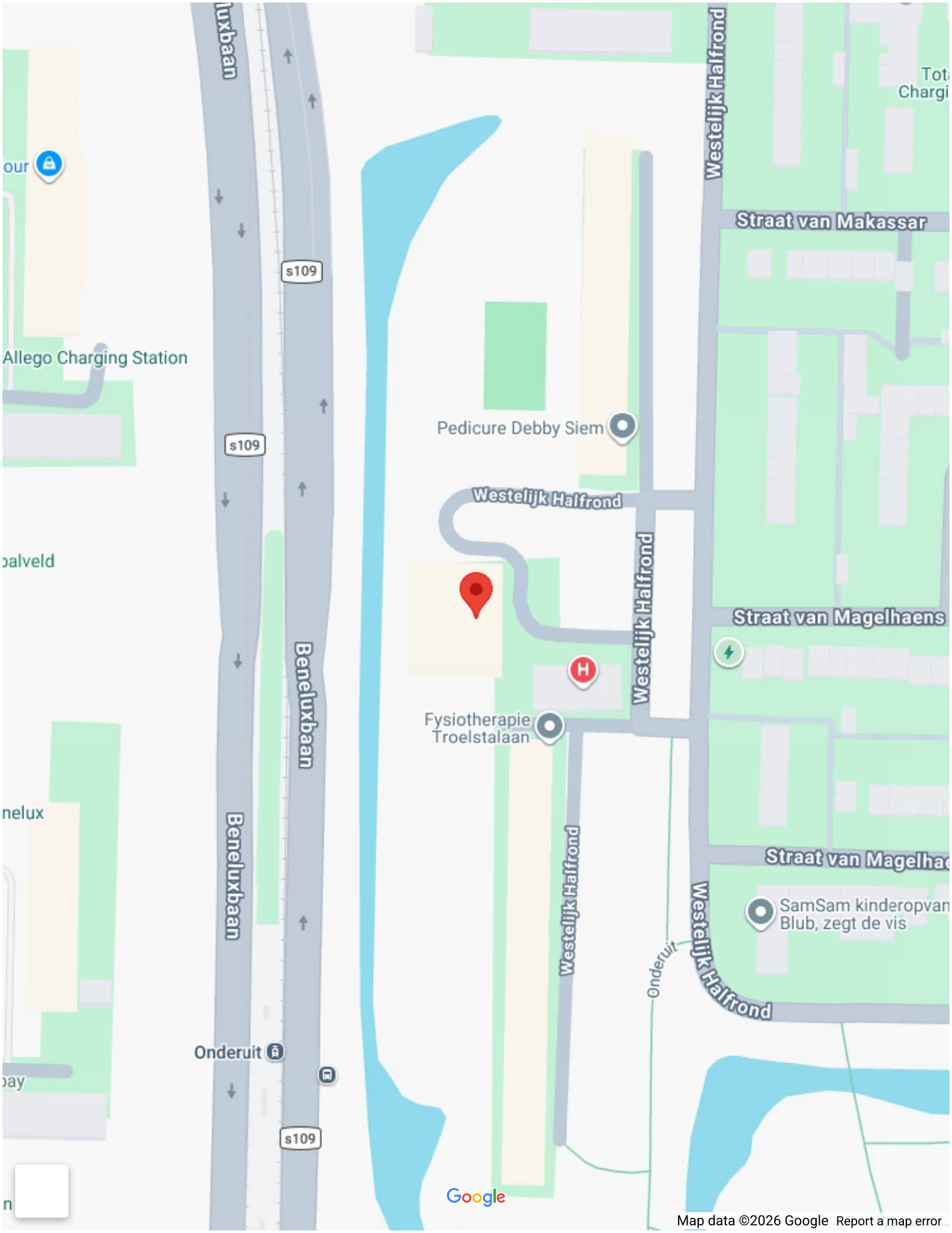
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

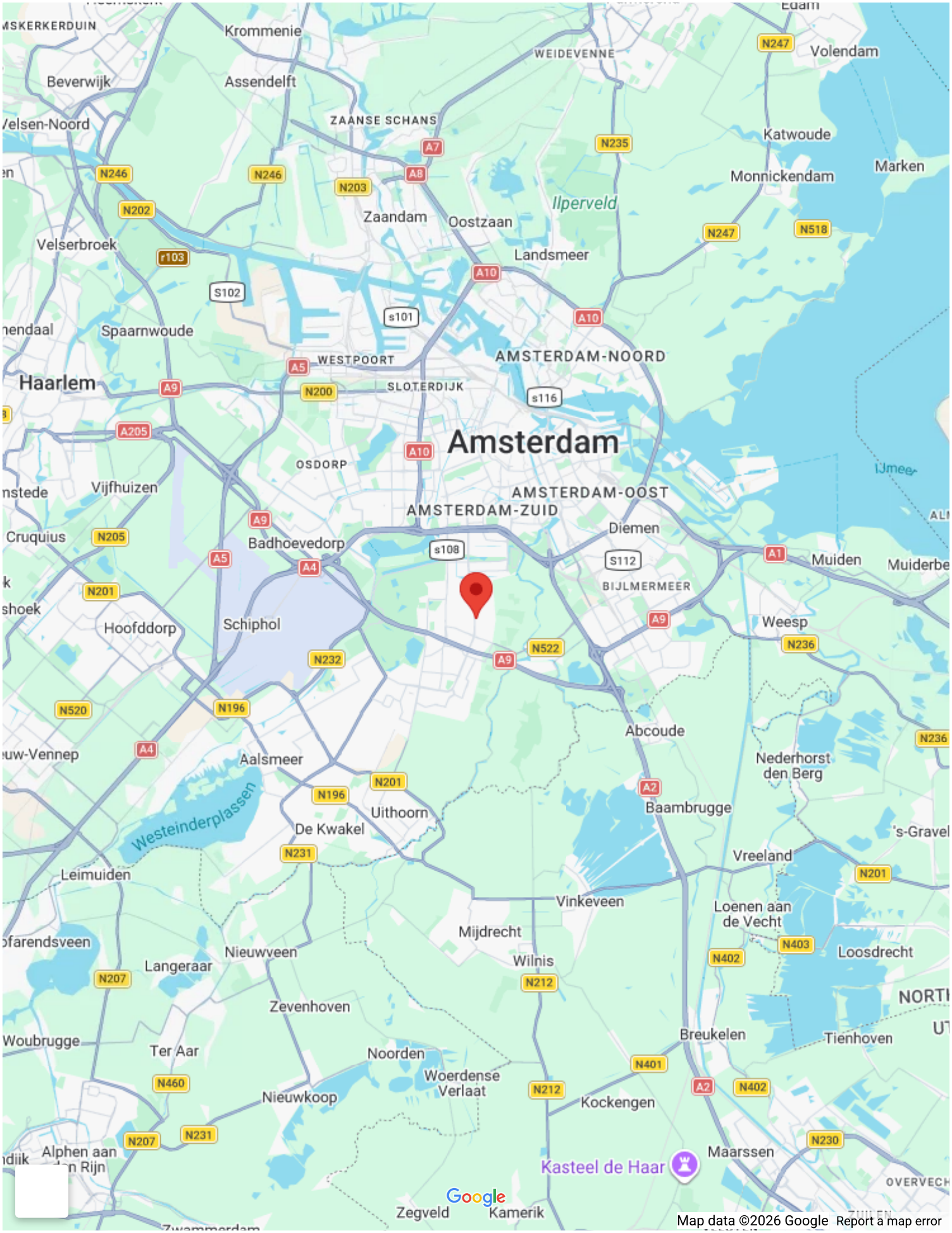
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

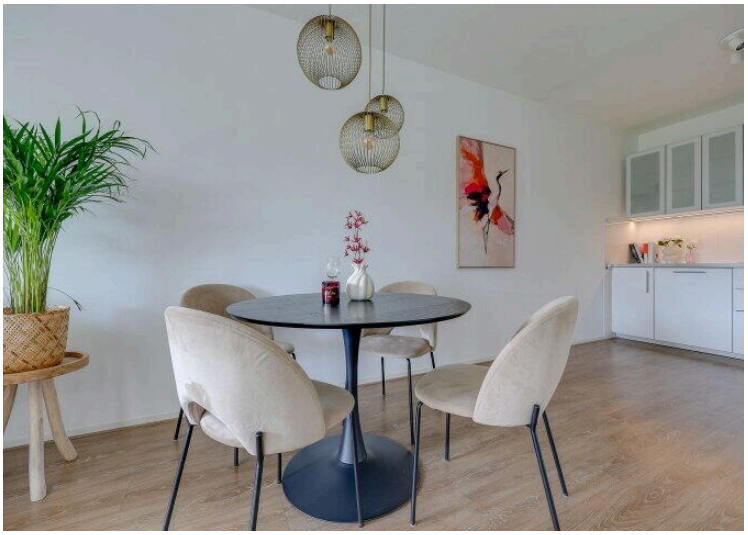
Op de kaart


Westelijk Halfrond
Straat van Makassar
s109
Allego Charging Station
Pedicure Debby Siem
Westelijk Halfrond
Straat van Magelhaens
Beneluxbaan
Fysiotherapie Troelstalaan
Straat van Magelhae
SamSam kinderopvan
Blub, zegt de vis
Onderuit
Onderuit
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Krommenie
Assendelft
Beverwijk
WEIDEVENNE
Volendam
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Landsmeer
Velserbroek
Spaarnwoude
Haarlem
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Vijfhuizen
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Cruquius
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Wilnis
Loosdrecht
Nieuwveen
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Breukelen
Tienhoven
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







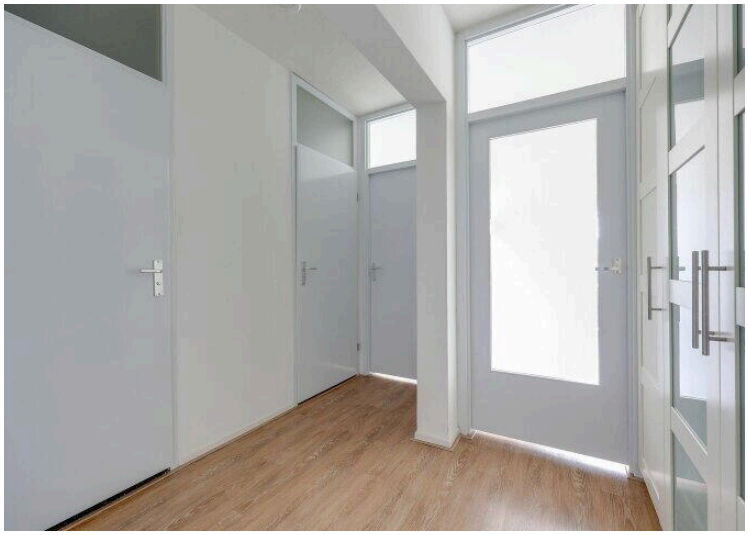


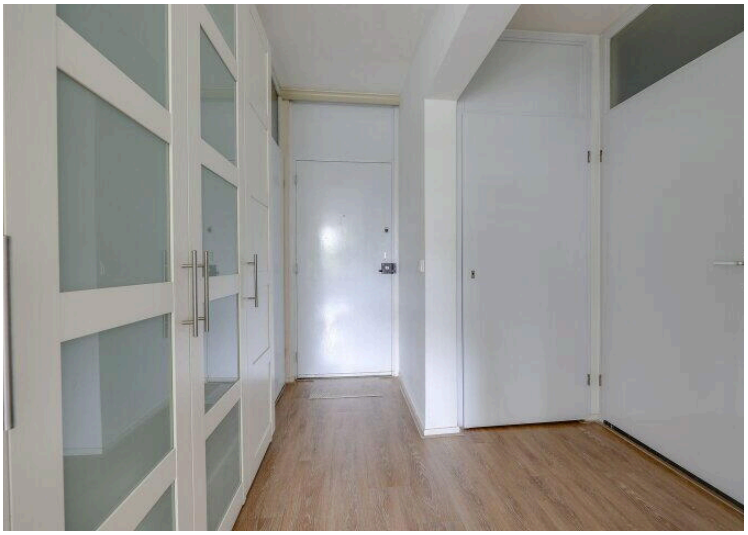


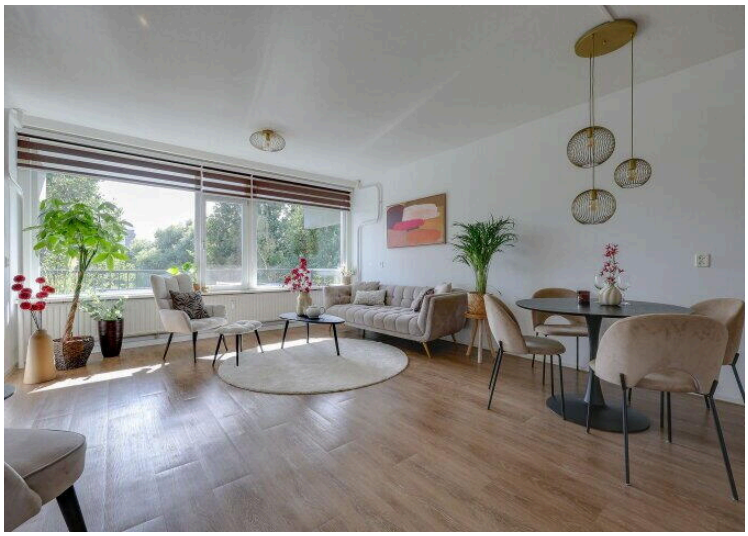

MERIDIAAN













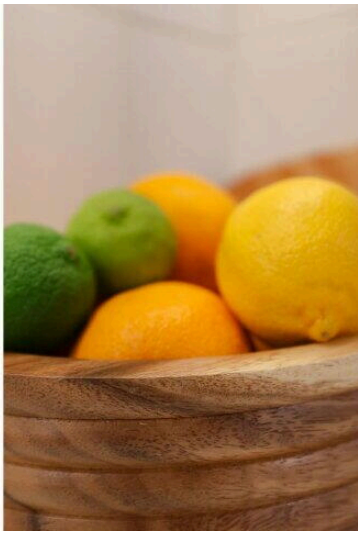

donna hay
The Fast Five
Heston Blumenthal at home
JAMIE OLIVER
COMFORT FOOD
Giorgio Locatelli Made in Sicily





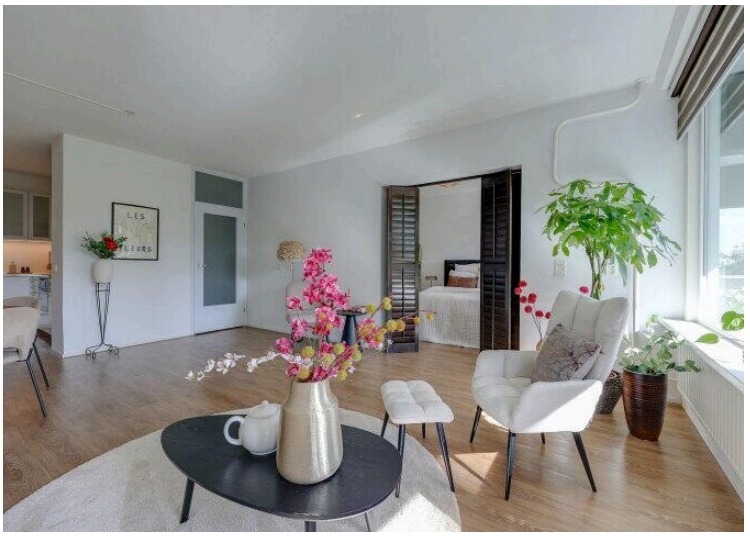


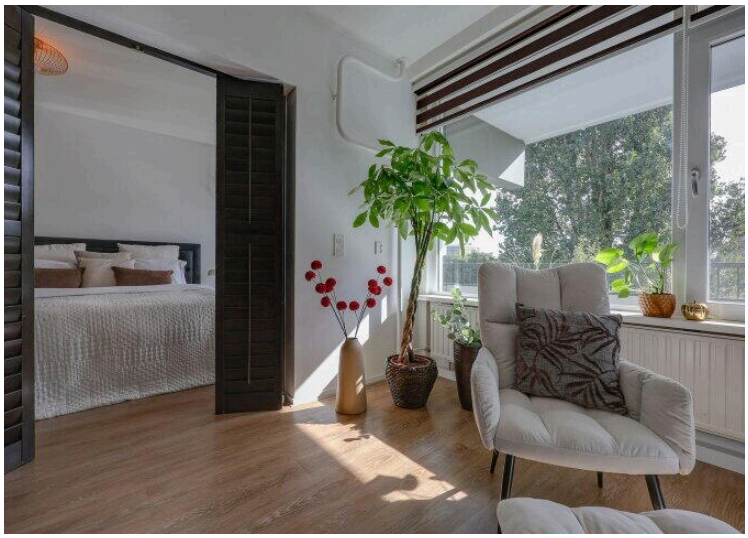

Basil
Oregano
RIVIÈRA MAISON
HERB
SELECTION

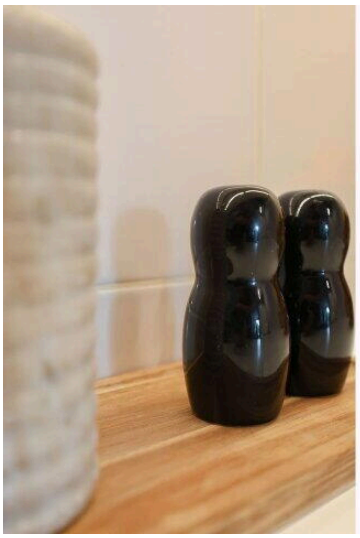




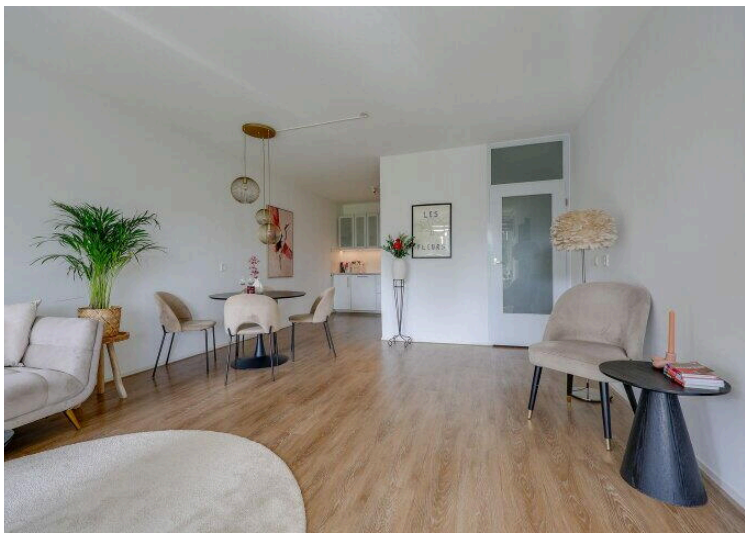






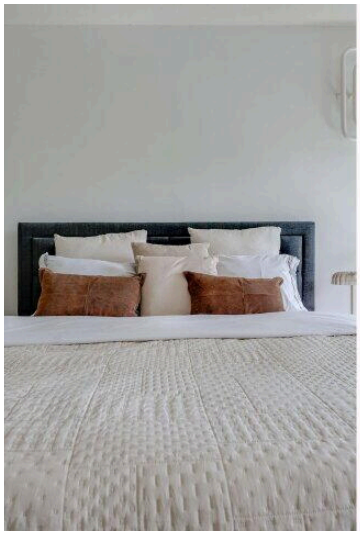
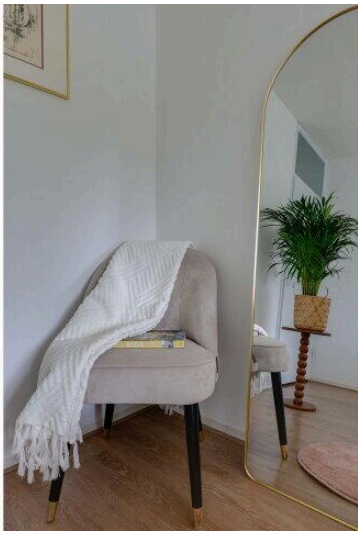
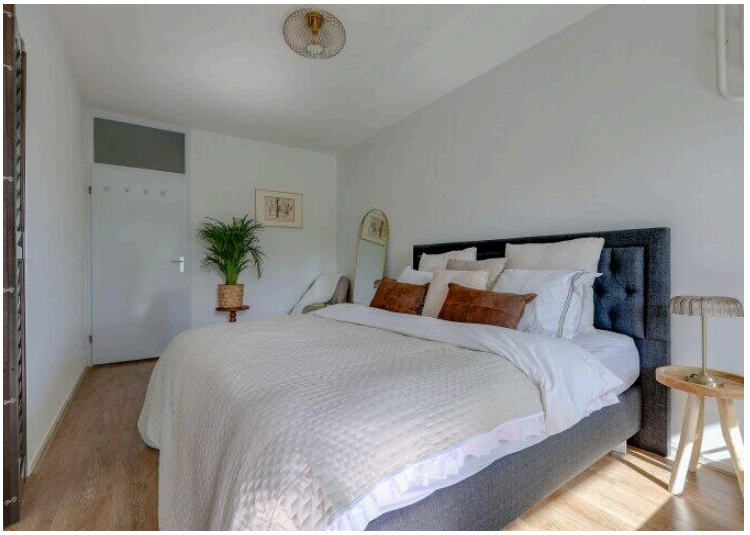




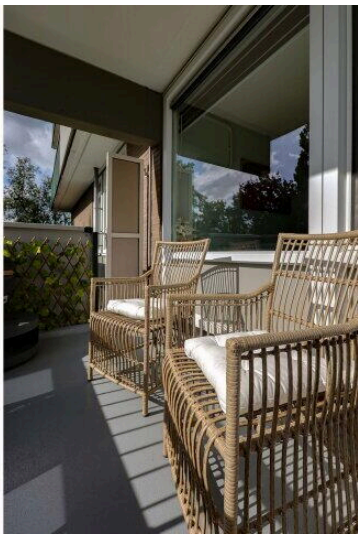
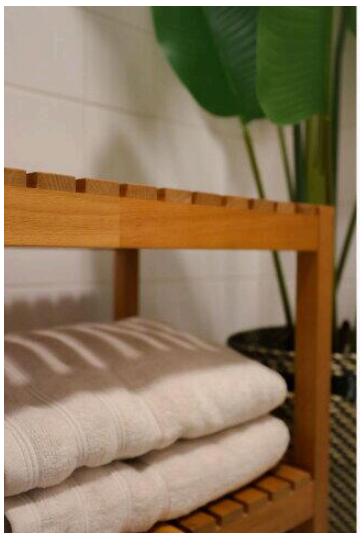
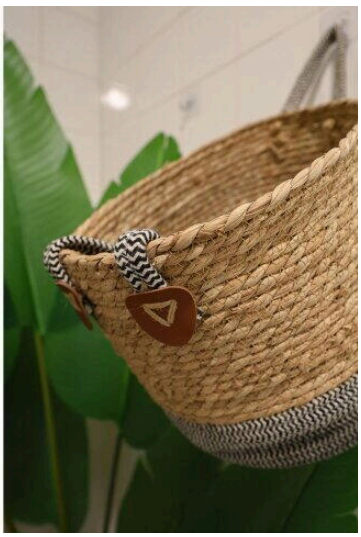



LES
LEURS

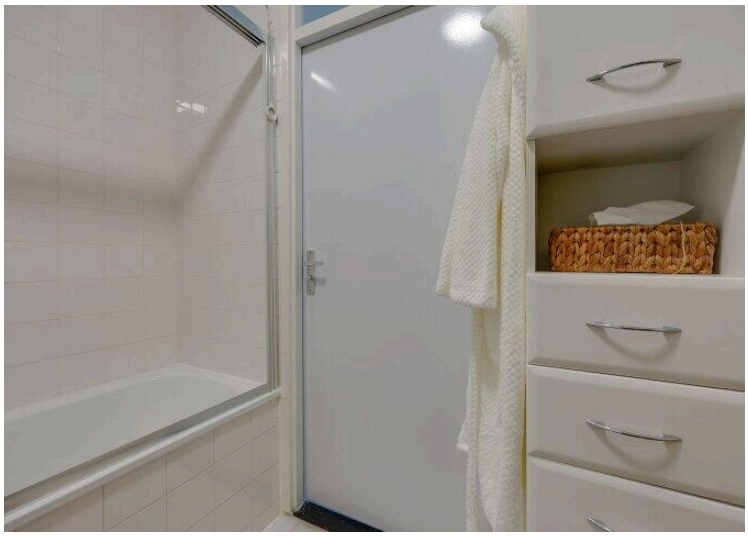
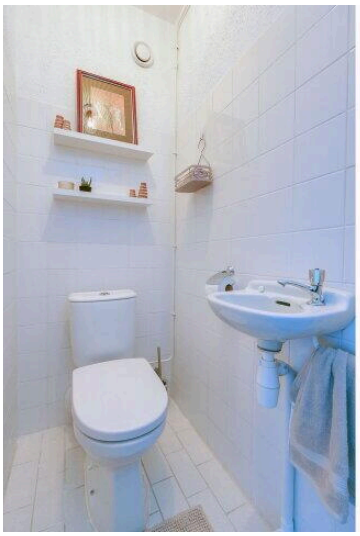
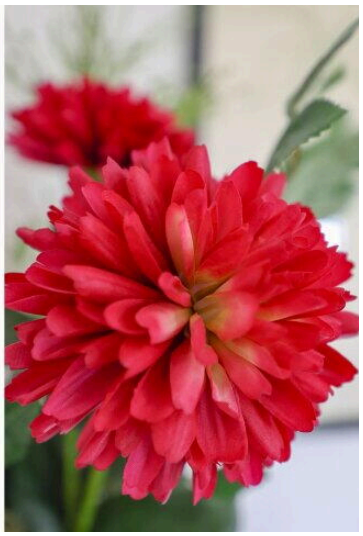


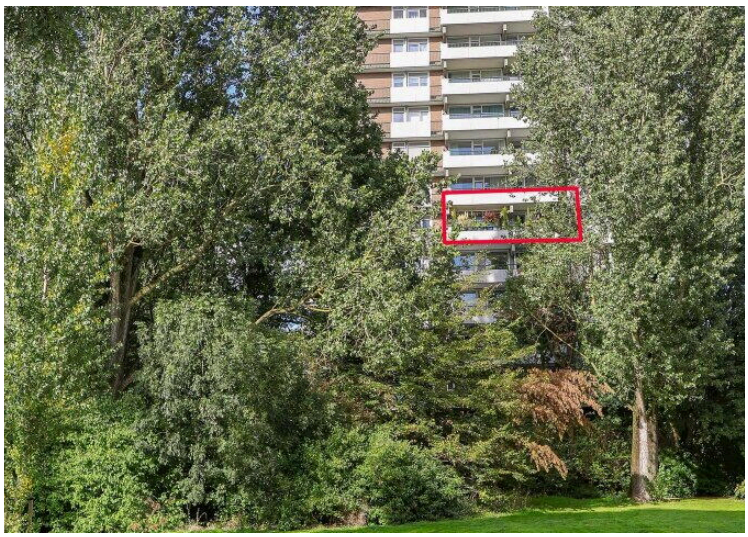








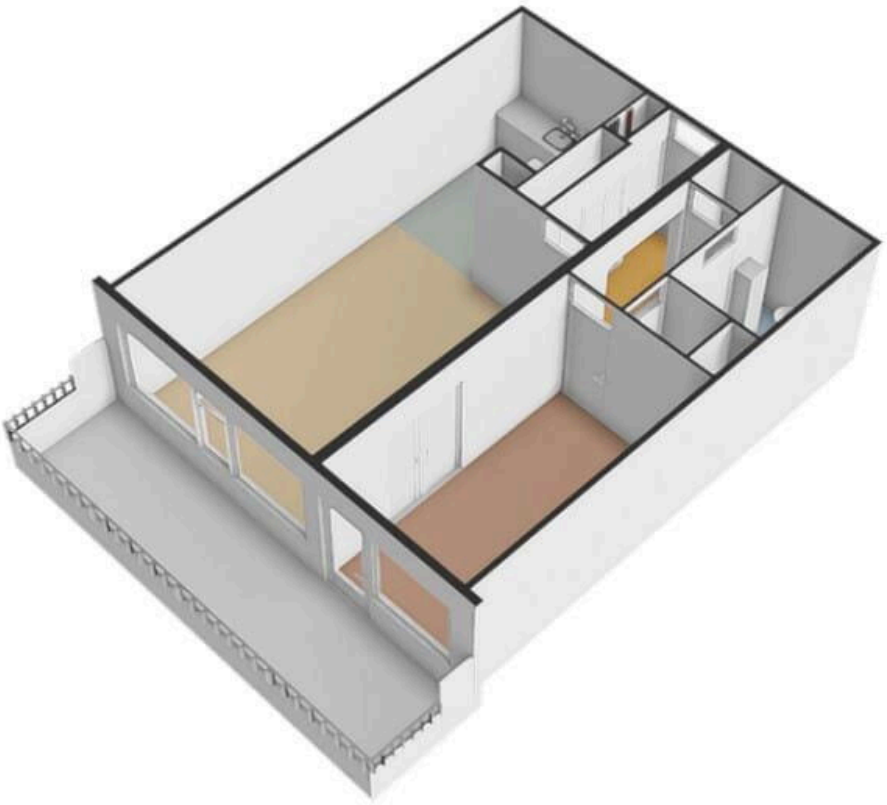



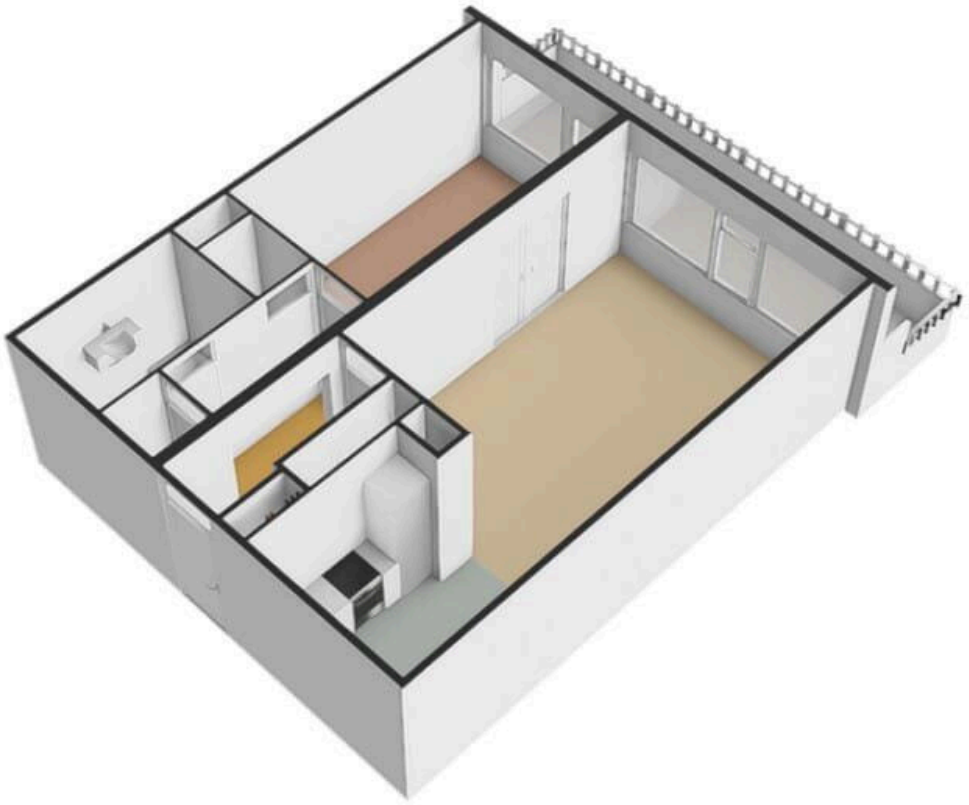



Westelijk Halfrond 133a - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

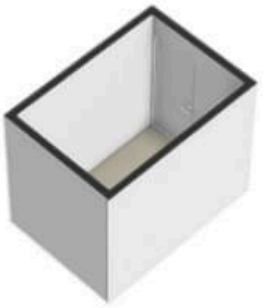


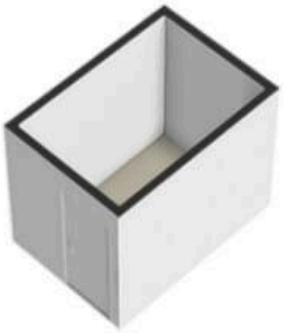


Westelijk Halfrond 133a - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Westelijk Halfrond 133 A

www.westelijkhalfrond133a.nl

