Wijchen

Franciscusstraat 38 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.FRANCISCUSSTRAAT38.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	101 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	376 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.franciscusstraat38.nl

Omschrijving

Franciscusstraat 38, 6603 DR Wijchen

Ben je handig en op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan biedt deze woning volop mogelijkheden! De woning is toe aan modernisering en een eigentijdse afwerking, maar juist daardoor krijg je hier alle ruimte om er stap voor stap jouw eigen thuis van te maken. Een mooie kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken!

Tussenwoning met zeer diepe tuin op het zuidwesten, stenen berging. Rustig gelegen in de kern van Alverna.

De woning ligt in het geliefde en groene Alverna, aan de zuidkant van Wijchen. Hier woont u op korte afstand van prachtige bosrijke natuur, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of een fietstocht richting de Hatertse Vennen of het Alverna-bos. Tegelijkertijd bent u binnen enkele minuten in het centrum van Wijchen met al haar voorzieningen, scholen en gezellige horeca. De rust, ruimte én bereikbaarheid maakt deze locatie tot een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

Algemeen:
- Woonoppervlakte 101 m2
- Perceelgrootte 163 m2
- Inhoud 376 m3

Indeling
Begane grond
Je komt binnen in de hal met toiletruimte, meterkast, praktische trapkast en de trapopgang. De woonkamer is ruim en heeft een grote ramen; de gezellige bar kijkt uit op de eenvoudige keuken. Aansluitend de praktische bijkeuken met daarachter de berging.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Zolder
Via een vlizo trap bereik je de zolderverdieping, waar zich nu de cv-opstelling en veel praktische bergruimte bevinden.

Buiten
Achter het huis ligt een diepe, besloten achtertuin, met een ruime stenen schuur. Een royale tuin om helemaal naar wens en smaak in te richten. Door de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van zon en privacy.

Bijzonderheden:
- ouderdoms- en niet gebruikersclausule van toepassing in de koopakte

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	376 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	M^2 (15 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

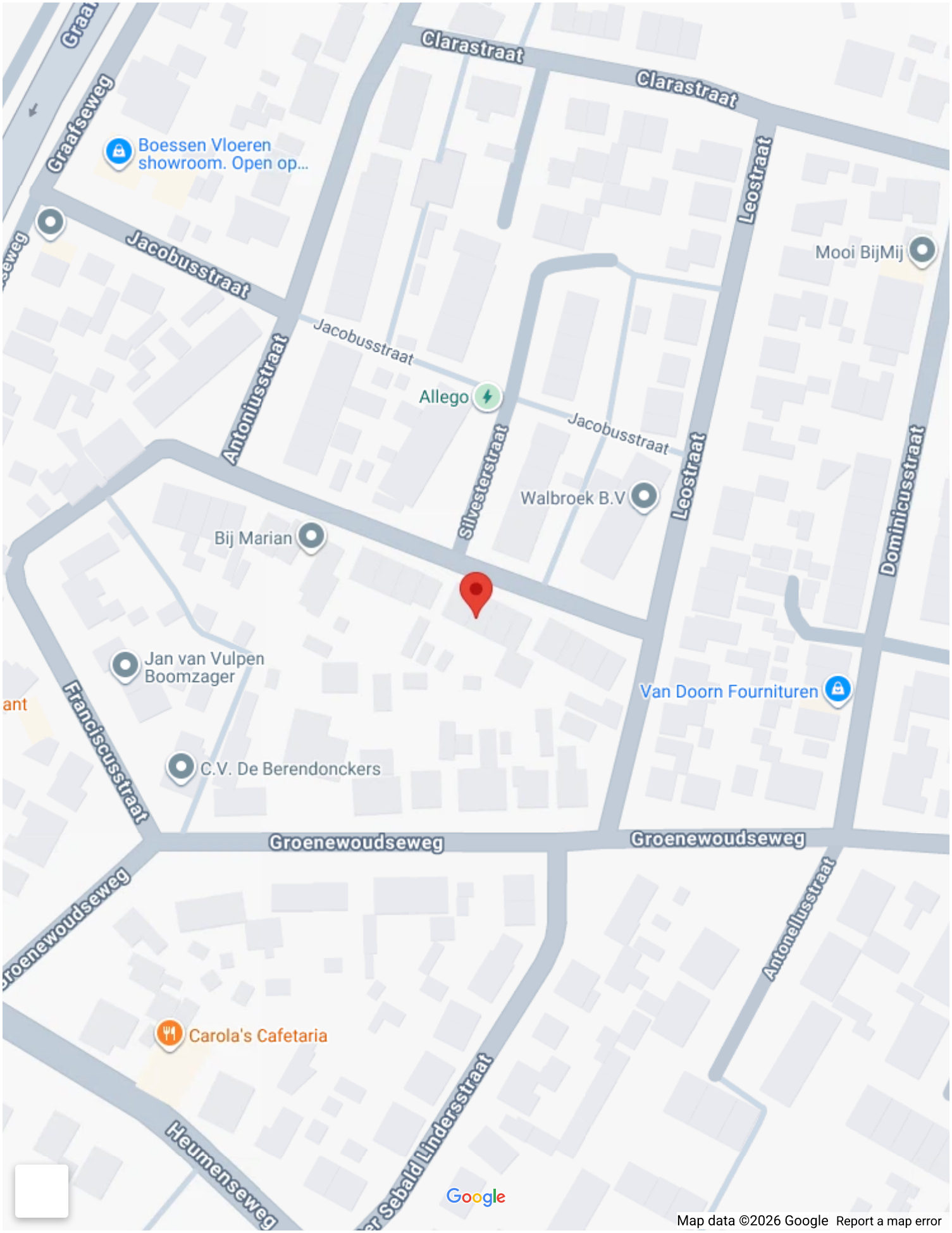
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen

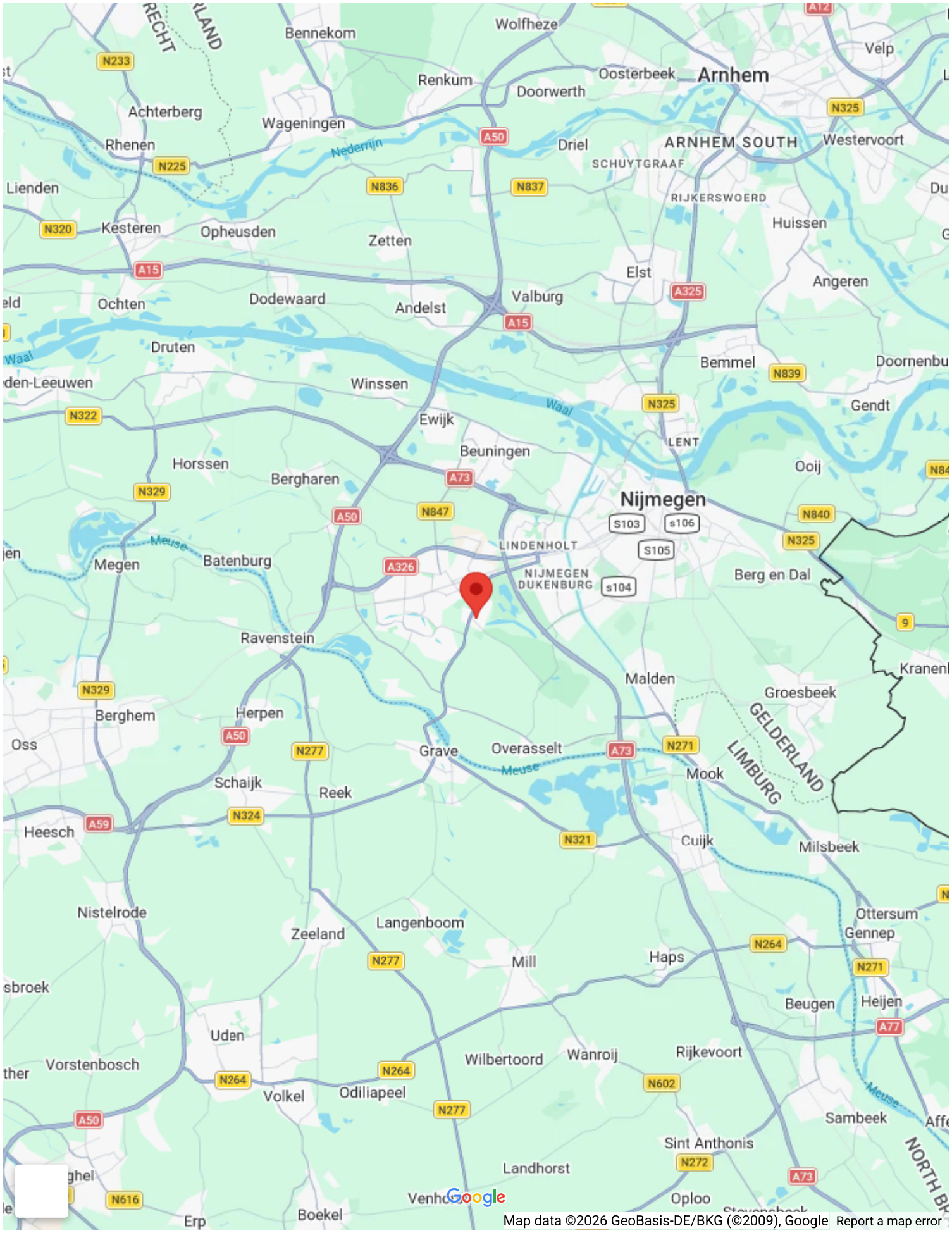
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Clarastraat
Clarastraat
Graafseweg
Boessen Vloeren showroom. Open op...
Jacobusstraat
Jacobusstraat
Jacobusstraat
Antoniusstraat
Allego
Leostraat
Mooi BijMij
Silvesterstraat
Walbroek B.V
Leostraat
Dominicusstraat
Bij Marian
Jan van Vulpen Boomzager
Van Doorn Fournituren
Franciscusstraat
C.V. De Berendonckers
Groenewoudseweg
Groenewoudseweg
Antonellusstraat
Carola's Cafetaria
Heumenseweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wolfheze
Bennekom
Velp
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Winssen
Waal
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Meuse
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
NIJMEGEN
DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Ottersum
Gennep
Mill
Haps
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Landhorst
Oploo
Erp
Boekel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













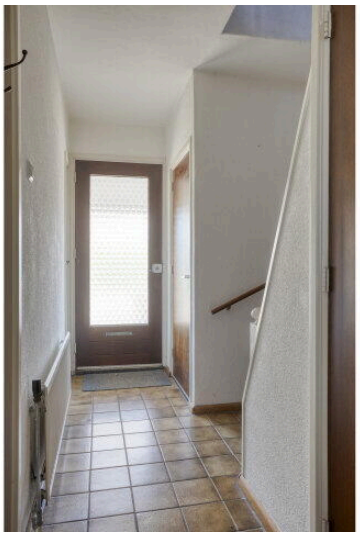




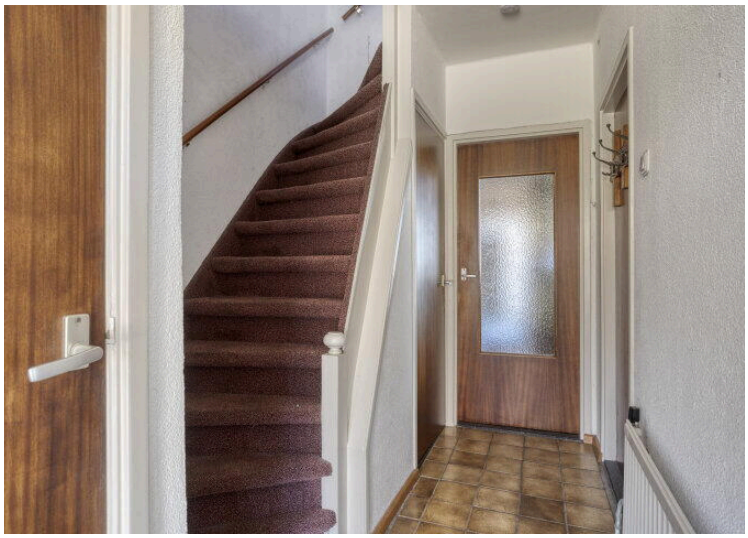


























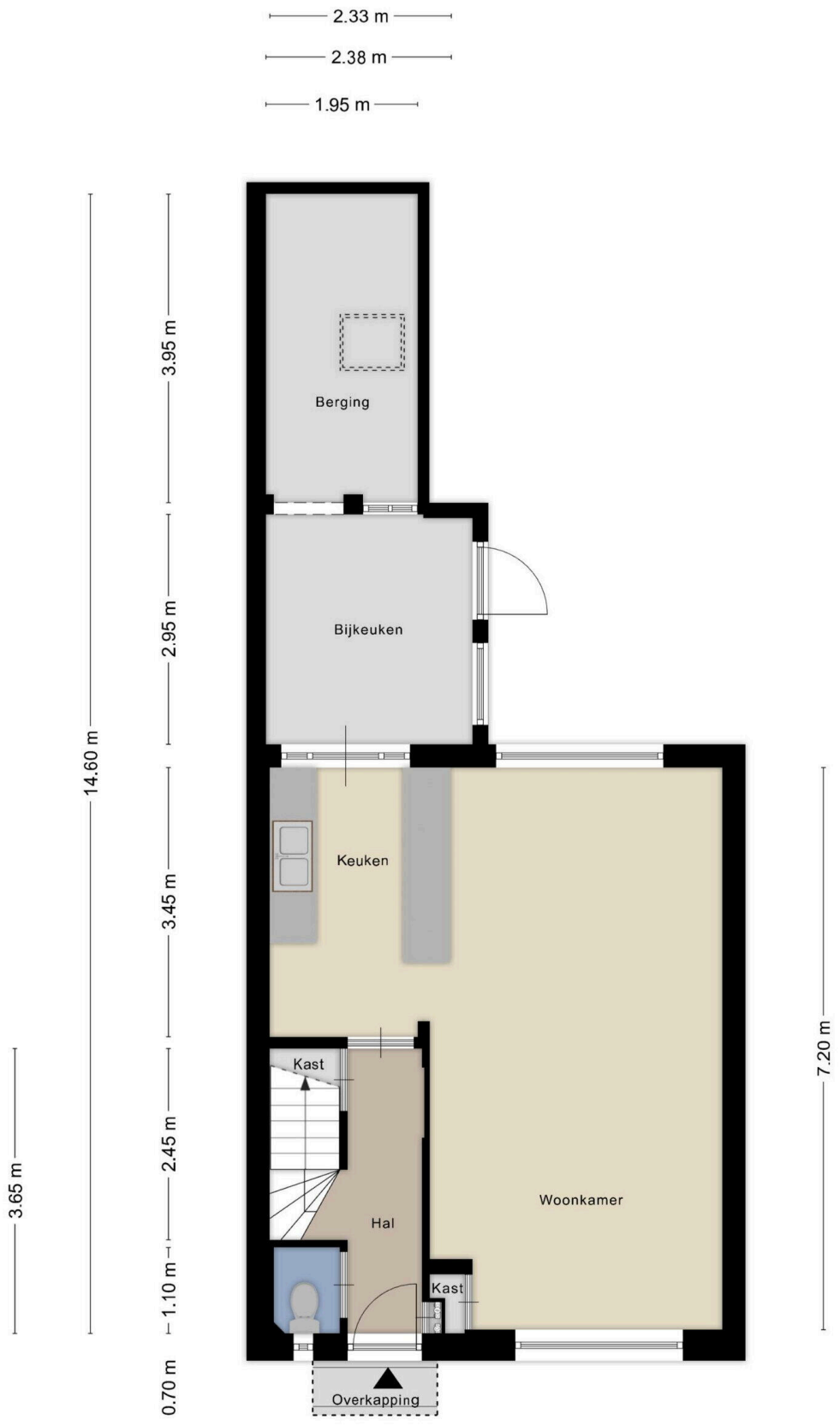






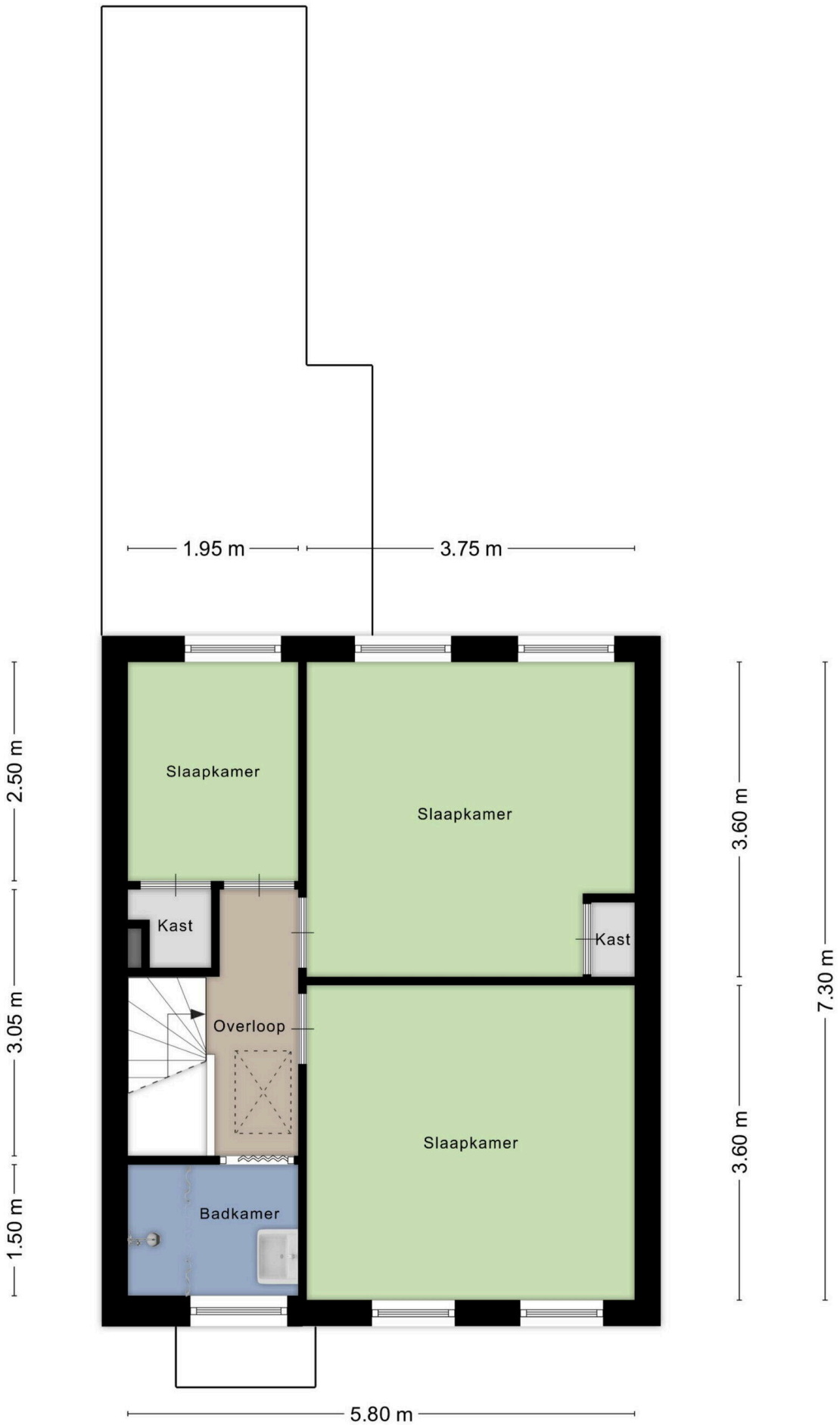






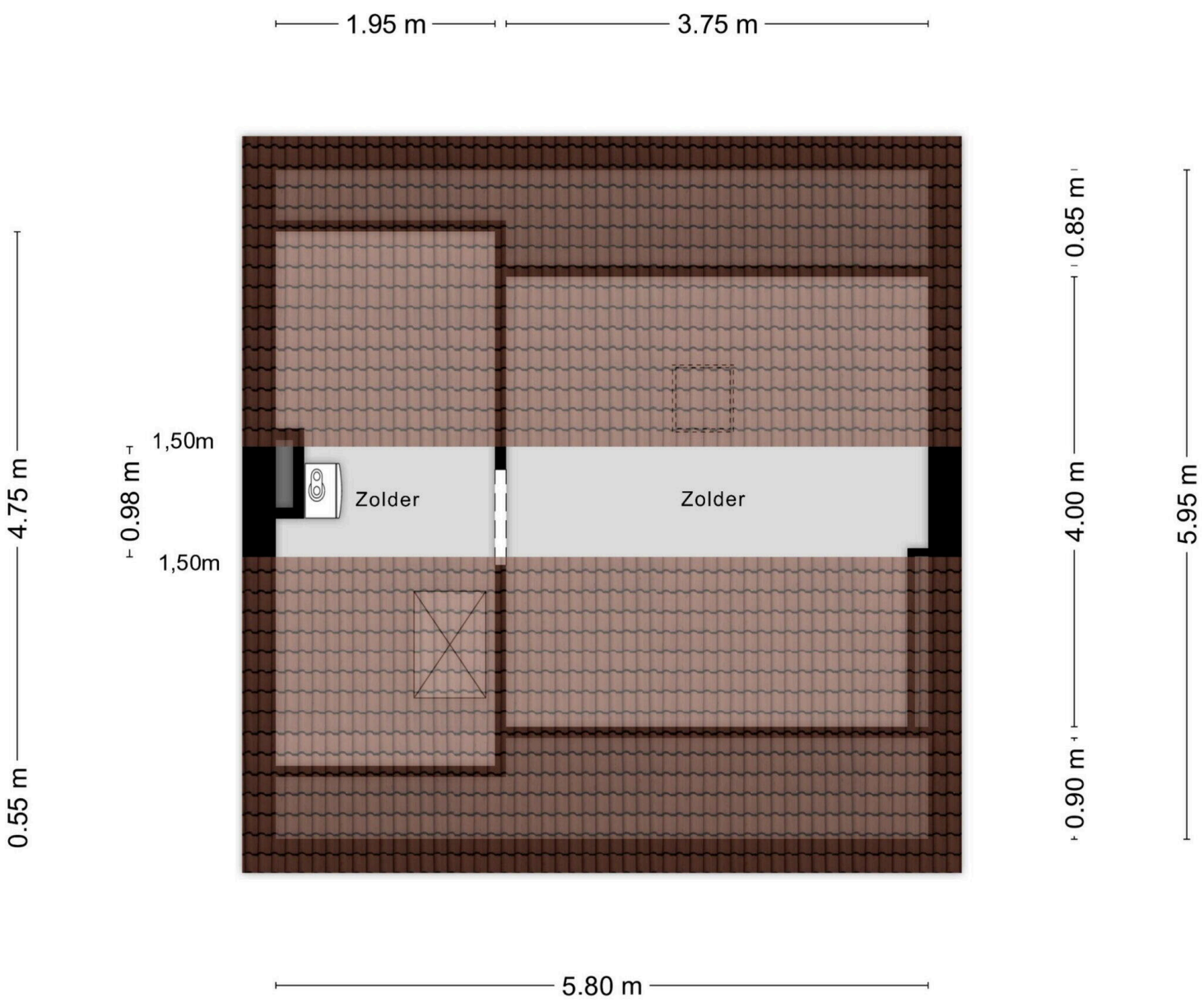
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



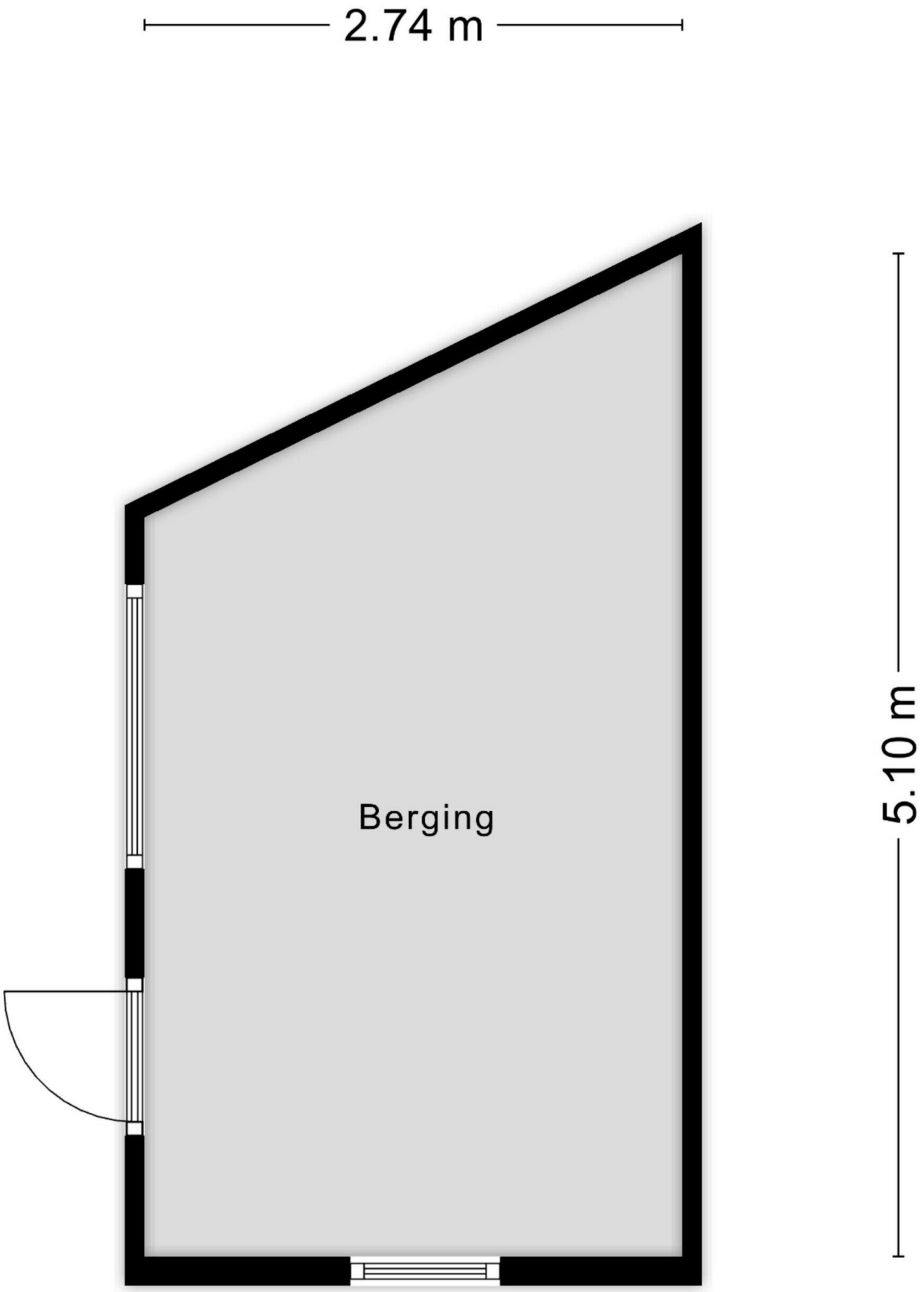
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Franciscusstraat 38

www.franciscusstraat38.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!