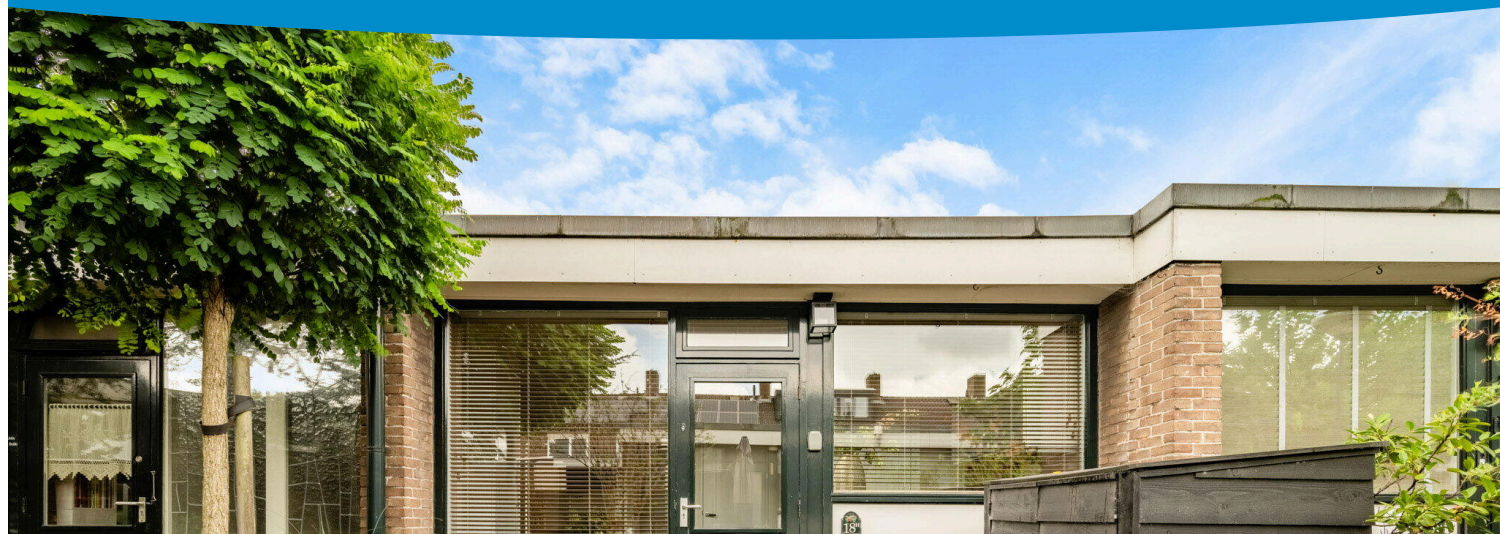


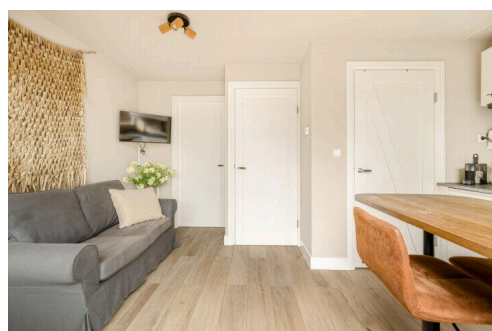
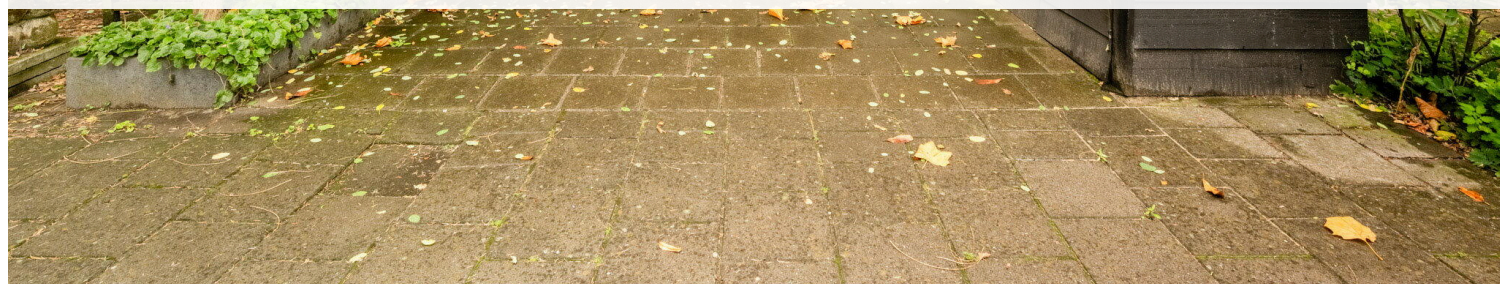
Wijk aan Zee

Burgemeester Rothestraat 18 H | Vraagprijs € 225.000 k.k.



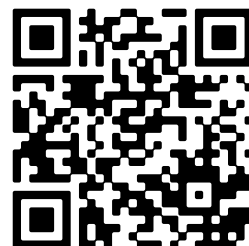
BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERROTHESTRAAT18H.NL



- Type object:** Bungalow, tussenwoning
- Bouwjaar:** 1969
- Woonoppervlakte:** 27 m²
- Inhoud:** 85 m³
- Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)
- Website:** www.burgemeesterrothestraat18h.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Burgemeester Rothestraat 18 H, 1949 CD Wijk aan Zee

Burgemeester Rothestraat 18-H te Wijk aan Zee

Een compacte, gelijkvloerse recreatiewoning met eigen patio en parkeerplaats, op loopafstand van duinen, strand en zee!

Deze patiowoning aan de Burgemeester Rothestraat 18-H ligt in een kleinschalig complex in Wijk aan Zee. Het strand, de duinen en het dorp liggen letterlijk om de hoek. De Spar, horeca en overige dagelijkse voorzieningen zijn snel bereikbaar. Beverwijk, de uitvalswegen (A22/A9) en het station zijn eveneens dichtbij. De woning heeft een praktische indeling.

Woonoppervlakte: ca. 27 m²

Inhoud: ca. 100 m³

Via de entree komt u direct in de leefruimte. De lichte woonkamer en keuken vormen één praktische leefruimte. Vanuit de slaapkamer is de tuin/patio bereikbaar. Grote ramen zorgen voor een prettige daglichtinval.

De recreatiewoning telt één slaapkamer. Deze biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De badkamer is functioneel ingedeeld en voorzien van douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden;

- Gelijkvloerse recreatiewoning
- Woonkeuken
- Eén slaapkamer
- Eigen tuin/patio
- Eigen parkeerplaats
- Servicekosten ca. €99 per maand, (inclusief water, contract CV ketel & parkeerplaats)
- Energielabel F
- CV HR-107 2017
- Op loopafstand van strand, duinen en zee
- Aanvaarding in overleg

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	27 m²
Inhoud:	85 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-107 combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Patio atrium

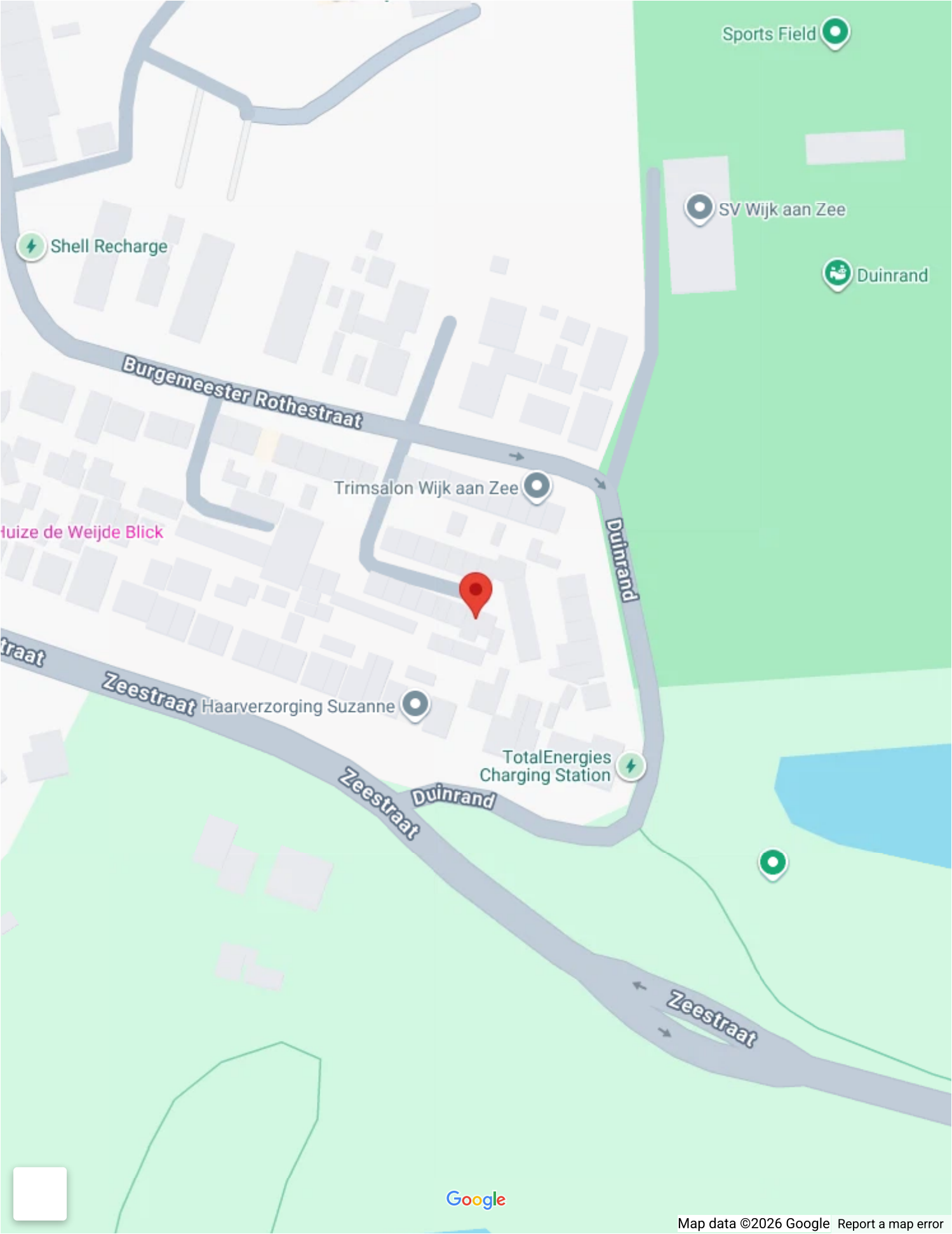
Bergruimte

Garage

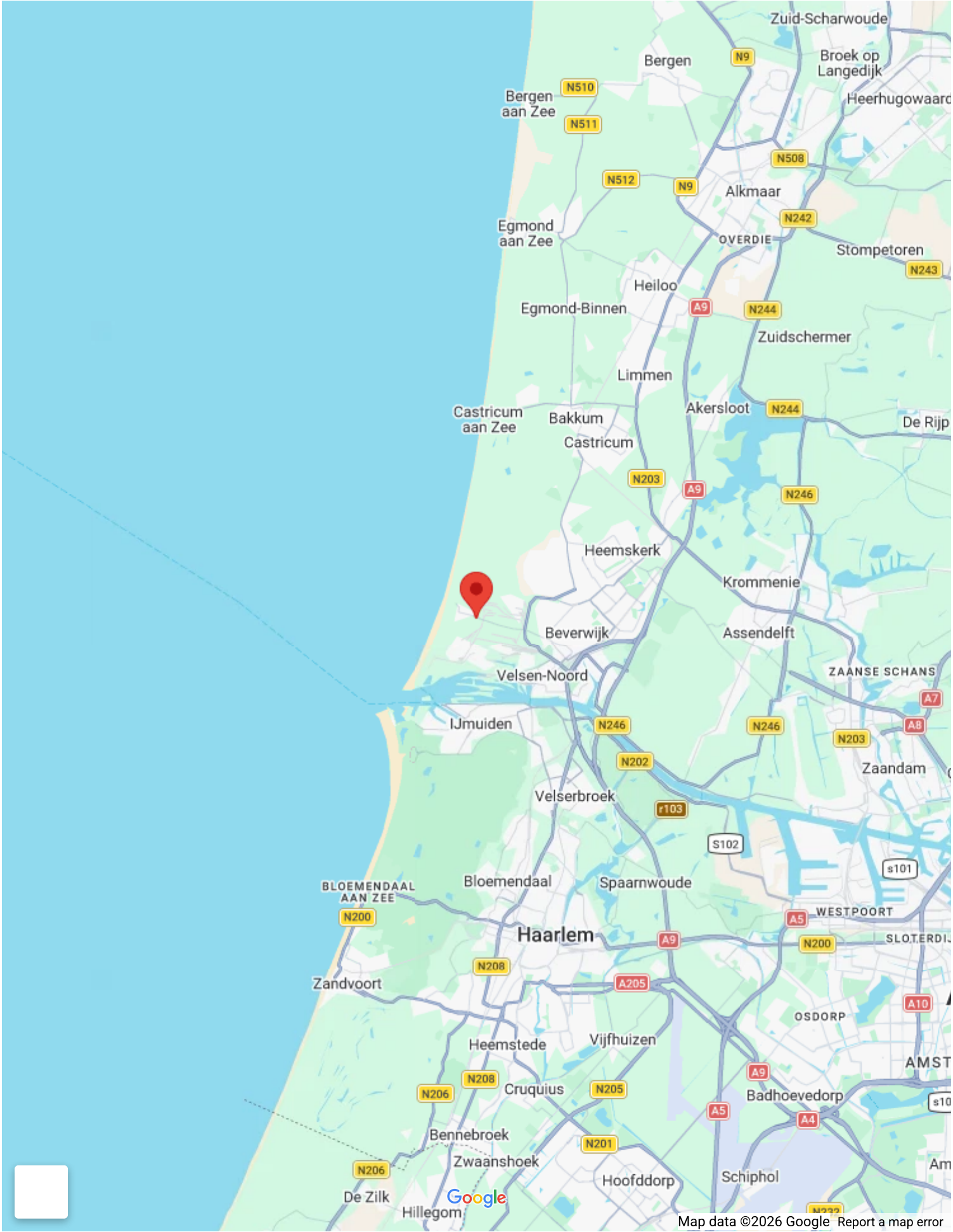
Soort garage:

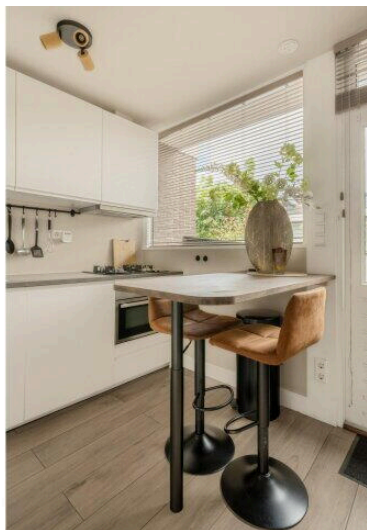
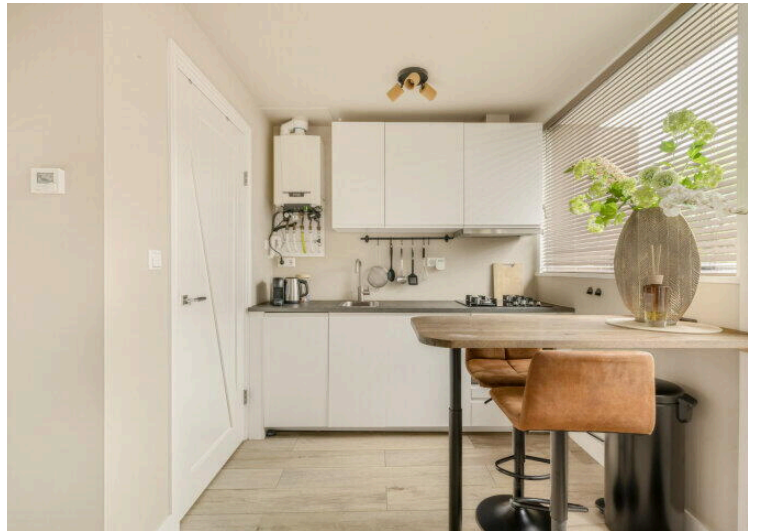
Parkeerplaats

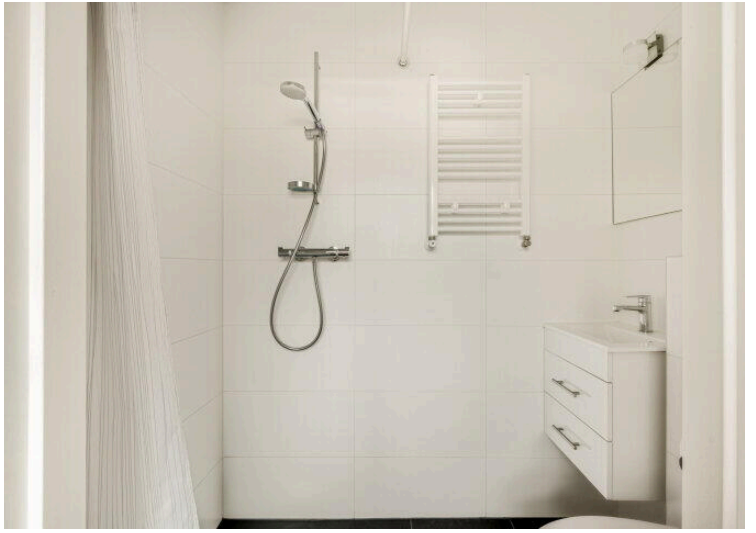
Op de kaart



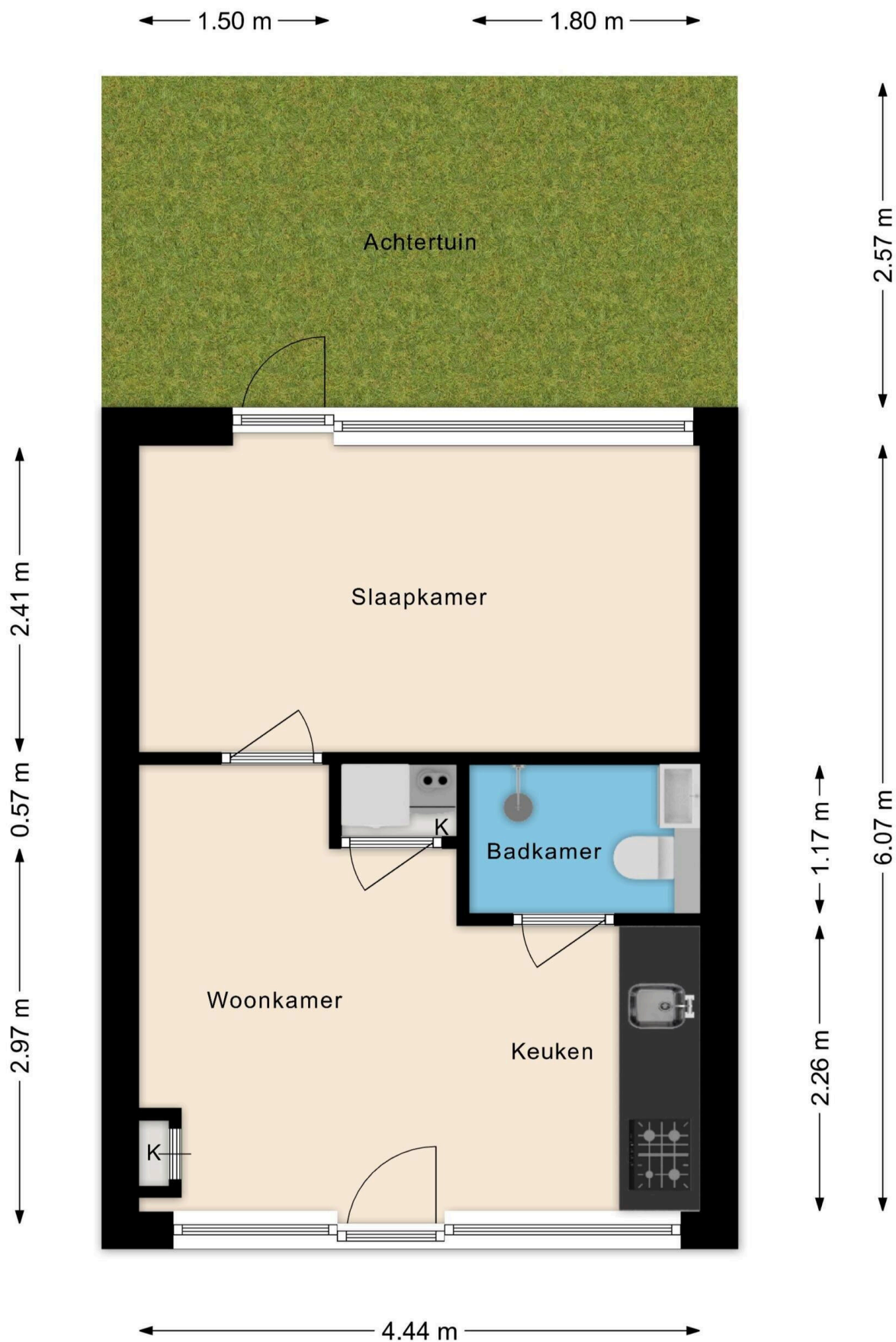
Op de kaart











Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Burgemeester Rothestraat 18 H

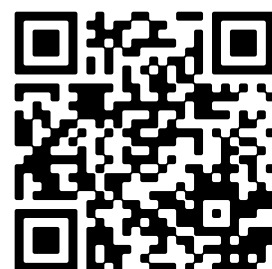
www.burgemeesterrothestraat18h.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!