



Hogestede 150

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
132 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energie label
B



Omschrijving

Wonen midden in het centrum, maar thuis toch genieten van ruimte en rust? Welkom aan de Hogestede 150 in Roosendaal!

Deze verrassend ruime maisonette is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer én een heerlijk ruim balkon op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging kun je hier al vroeg in het jaar volop van de zon genieten! Tel daar de eigen parkeerplaats en privéberging bij op en je hebt hier een bijzonder compleet appartement op een toplocatie. Vanuit huis wandel je zo naar de winkels, terrassen en restaurants van de binnenstad.

Nieuwsgierig? Kom binnen en ontdek hoeveel ruimte hier achter de voordeur schuilgaat!

Binnenkomen

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je de brievenbussen, het bellenplateau en de lift. Je neemt de lift naar de derde verdieping en loopt vanaf hier naar de entree van de maisonette. Eenmaal binnen kom je in de hal met de meterkast en een modern toilet. Vanuit de hal stap je door naar het woongedeelte en merk je direct hoe verrassend ruim deze woning is.

Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop mogelijkheden voor een royale indeling. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, waardoor wonen, tafelen en gezellig samenzijn hier moeiteloos gecombineerd kunnen worden.

De open keuken sluit mooi aan op het geheel en heeft een moderne uitstraling. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Zo heb je alles bij de hand om uitgebreid te koken, terwijl je ondertussen gewoon in contact blijft met de rest van de woonkamer.

Aan de voorzijde zijn de ramen voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Balkon op het zuiden

Een absoluut pluspunt is het ruime balkon op het zuiden. Vanuit de woonkamer stap je gemakkelijk naar buiten en dankzij de gunstige ligging kun je hier volop van de zon genieten. Zet er een fijne loungeset of eettafel neer en je hebt midden in de stad toch een heerlijke eigen buitenplek. In het halletje richting het balkon bevindt zich bovendien een grote vaste kast. Ideaal voor spullen die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Drie slaapkamers

Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de bovenste woonlaag. Hier kom je op een ruime overloop, die niet alleen toegang geeft tot de verschillende vertrekken, maar ook extra mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan een grote kast, aanvullende bergruimte of een compacte werkplek. Op deze verdieping bevinden zich maar liefst drie ruime slaapkamers. Hierdoor is de woning geschikt voor verschillende woonwensen: van een royaal slaapvertrek en logeerkamer tot een thuiswerkplek of hobbykamer.

Badkamer

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is modern en compleet uitgevoerd. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Het dakraam zorgt voor prettig natuurlijk licht en de mogelijkheid om de ruimte eenvoudig te ventileren. Daarnaast is er op deze verdieping een aparte ruimte voor de cv-installatie.

Parkeren & berging

Wonen in het centrum én beschikken over een eigen parkeerplaats? Dat is hier gewoon mogelijk. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats, waardoor je niet iedere dag op zoek hoeft naar een plekje in de omgeving. Daarnaast beschik je over een eigen privéberging. Handig voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en andere spullen die je niet in huis wilt bewaren.

Vervolg

Midden in Roosendaal

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont midden in het centrum van Roosendaal, waardoor winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen allemaal op korte afstand liggen. Ook het openbaar vervoer en verschillende uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

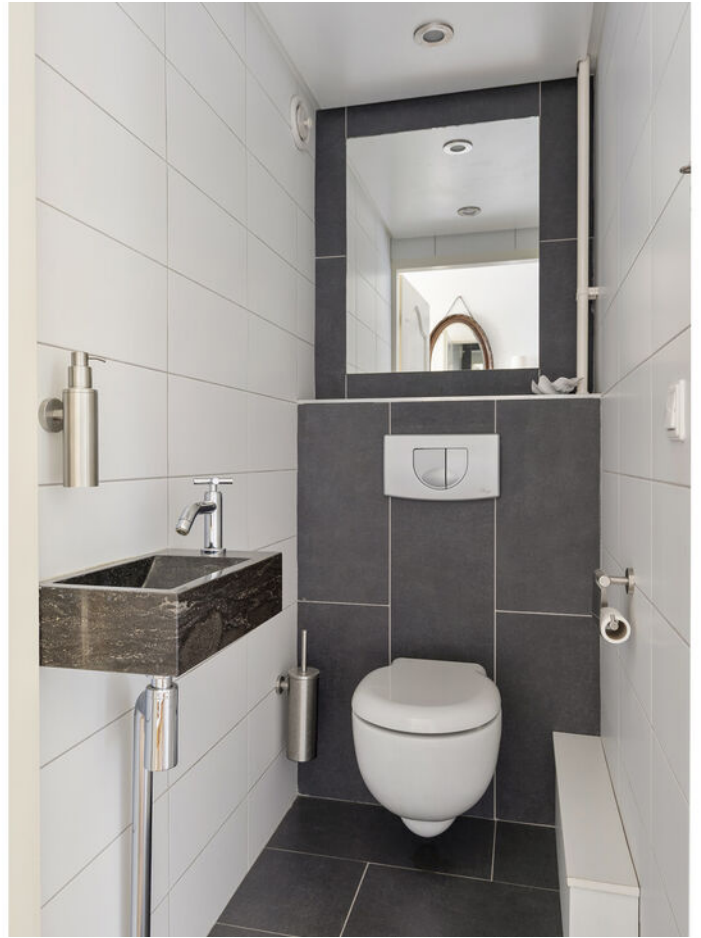
Je profiteert hier dus volop van alles wat de binnenstad te bieden heeft, terwijl je eenmaal thuis juist beschikt over verrassend veel woonruimte, een eigen buitenruimte en drie slaapkamers.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ruim wonen, drie slaapkamers én parkeren midden in het centrum? Kom Hogestede 150 zelf ervaren!

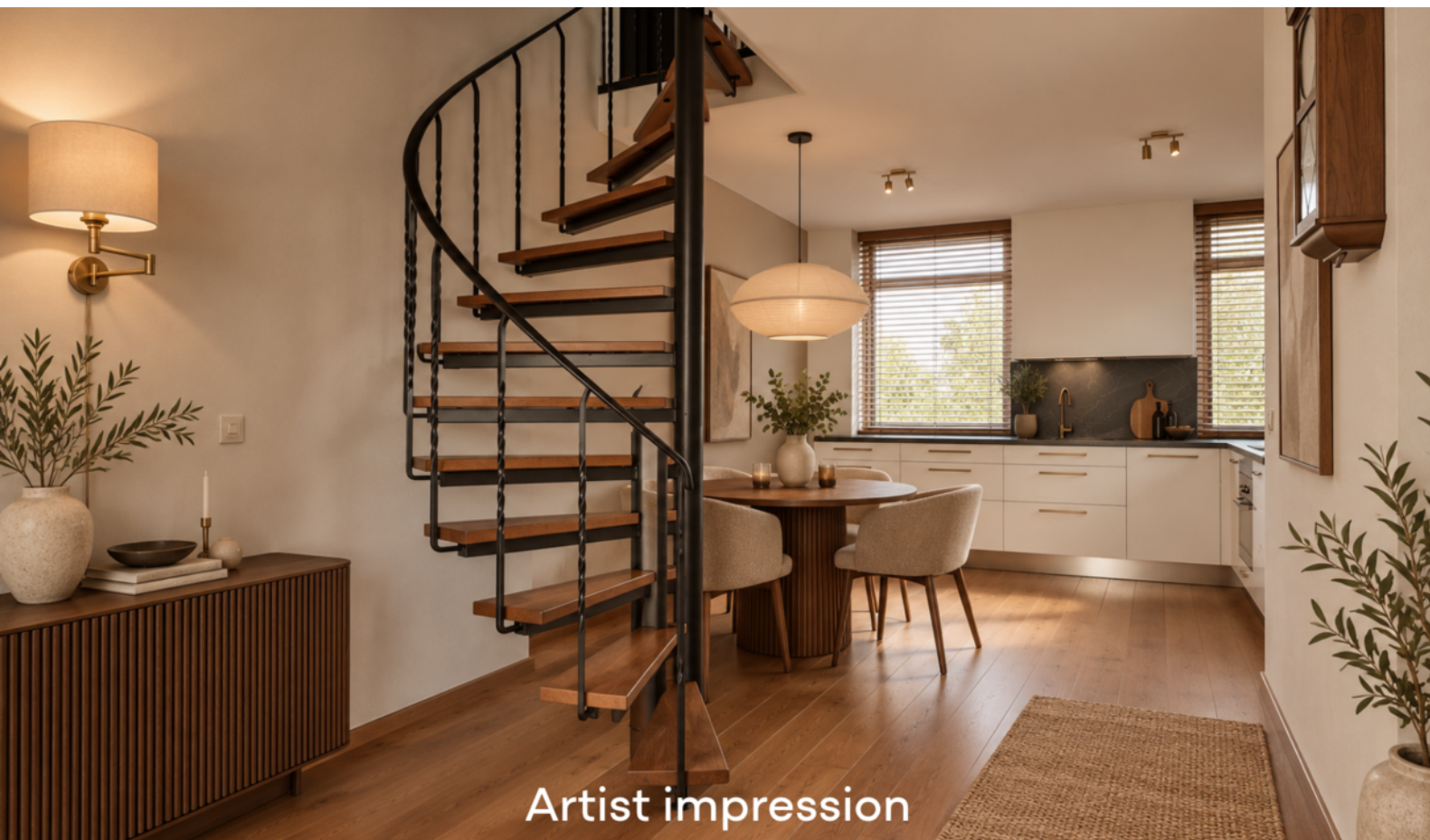
Foto's





Artist impression





Artist impression

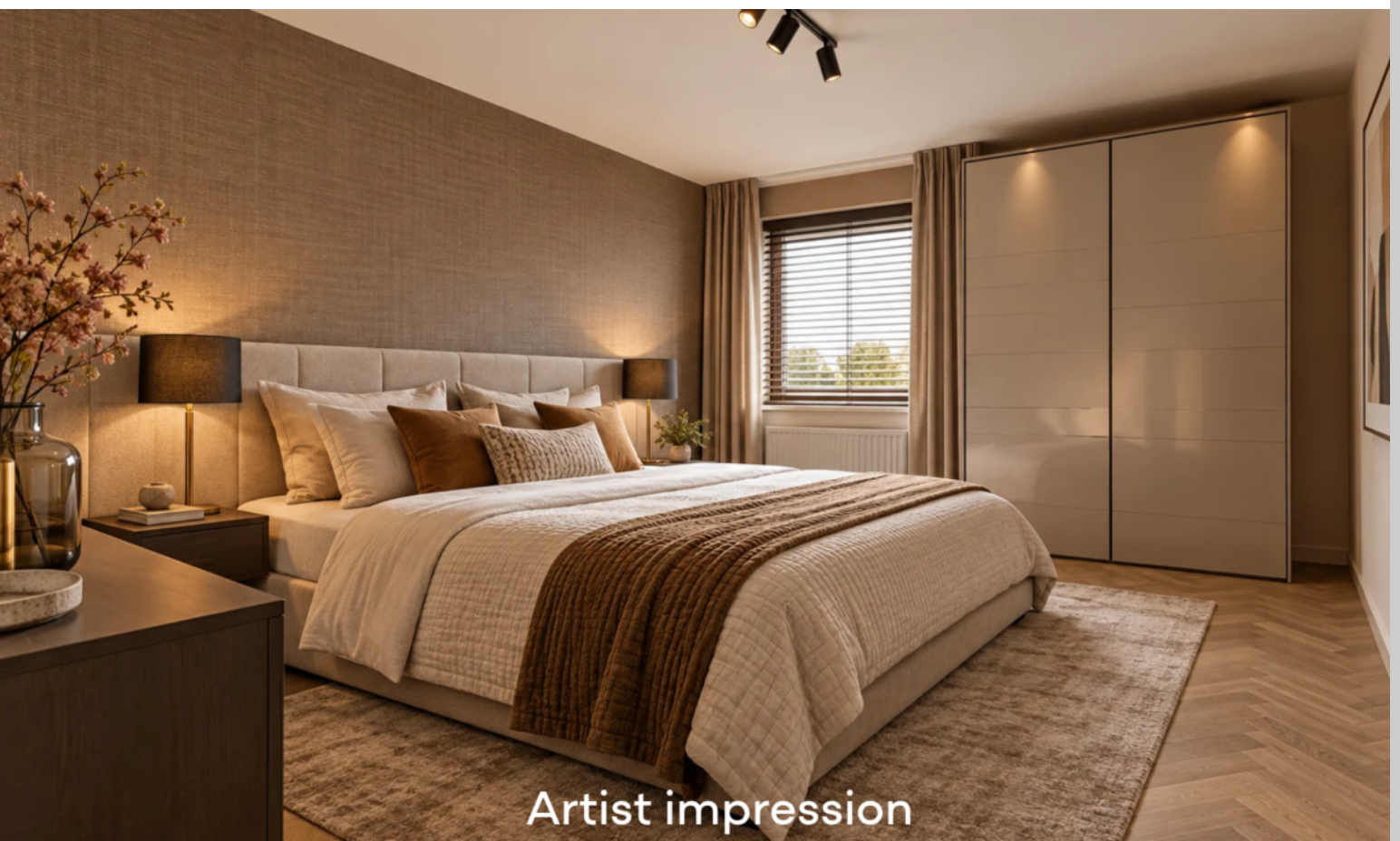


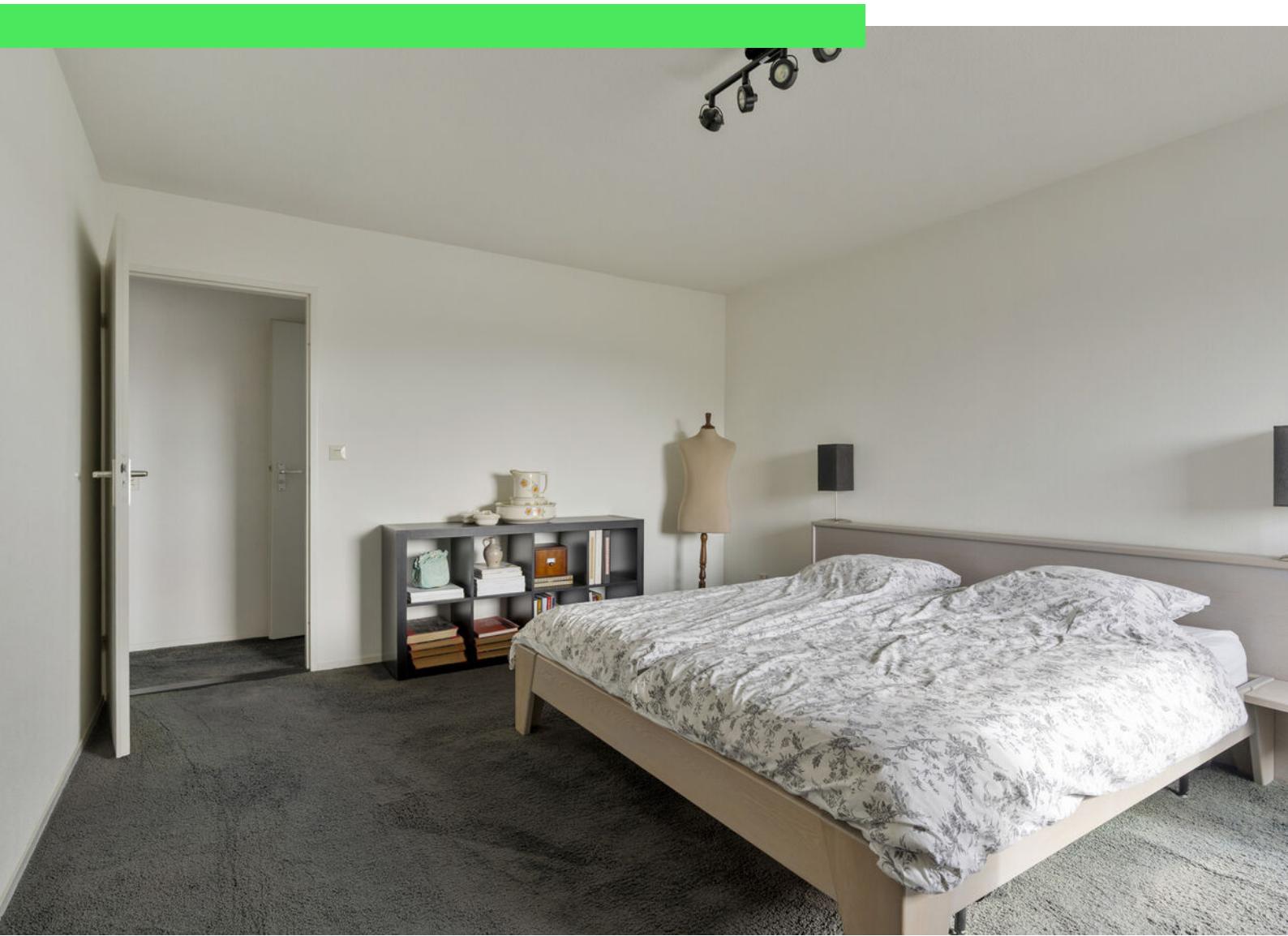




Artist impression

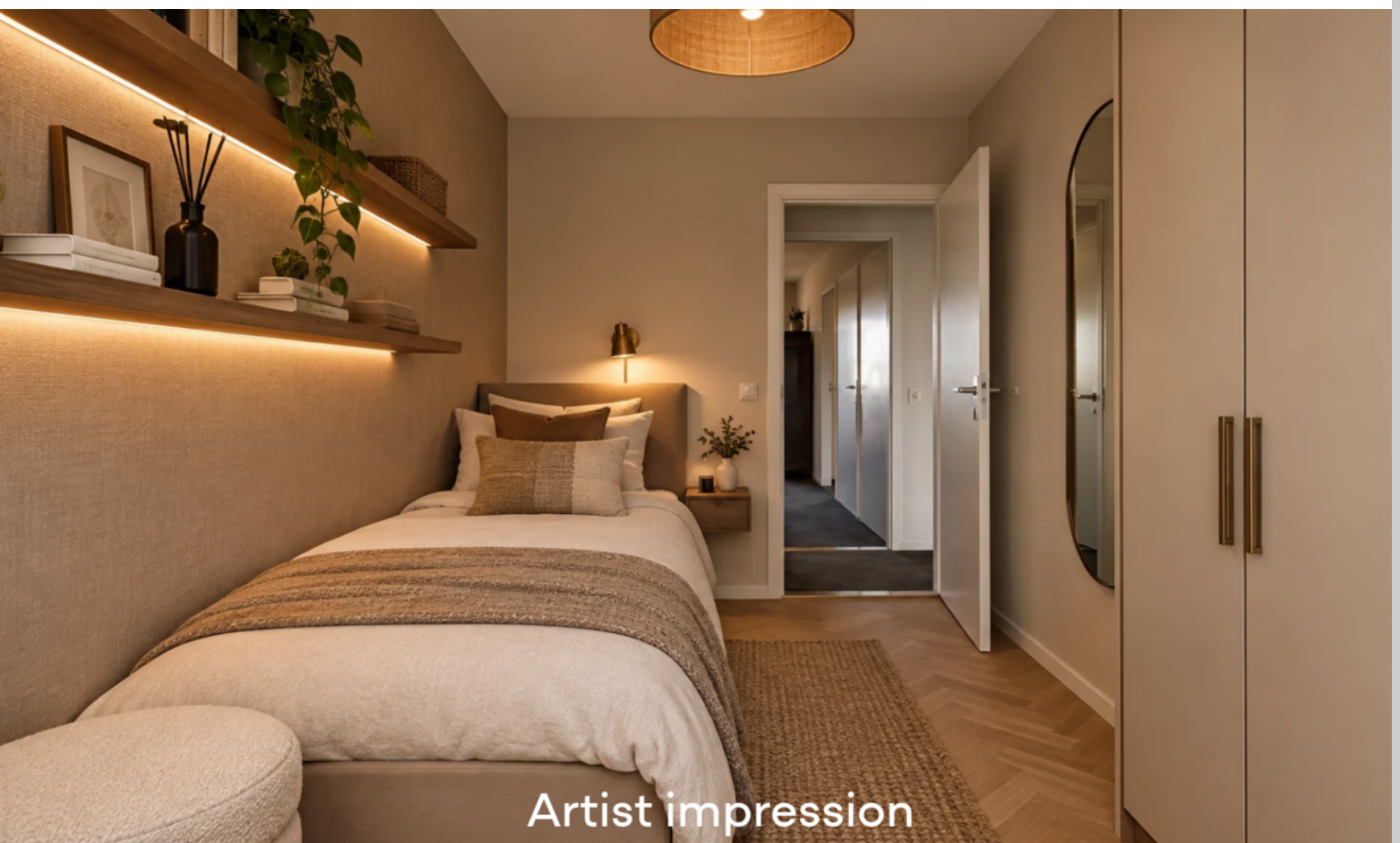












Artist impression











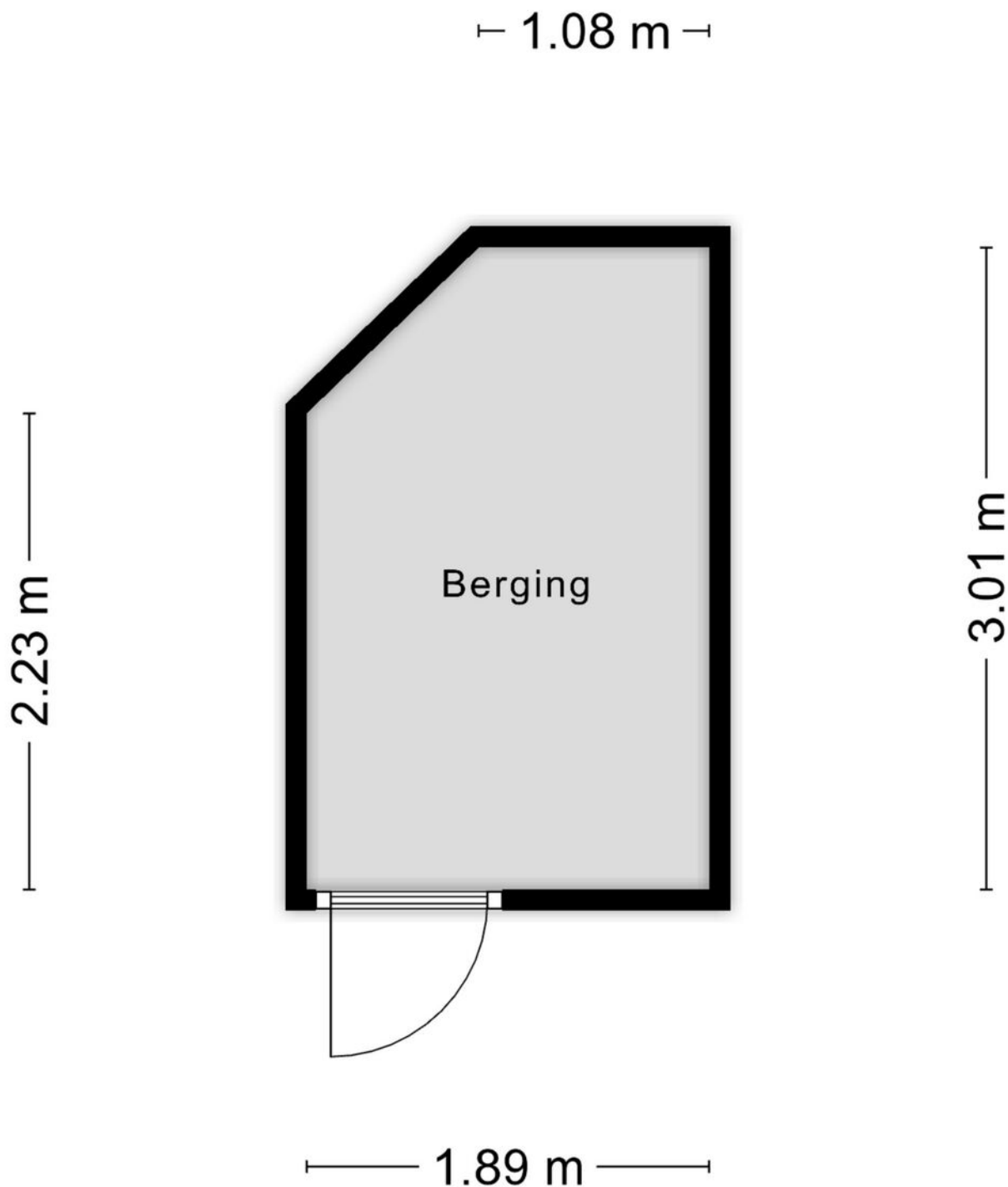
Plattegrond



Plattegrond

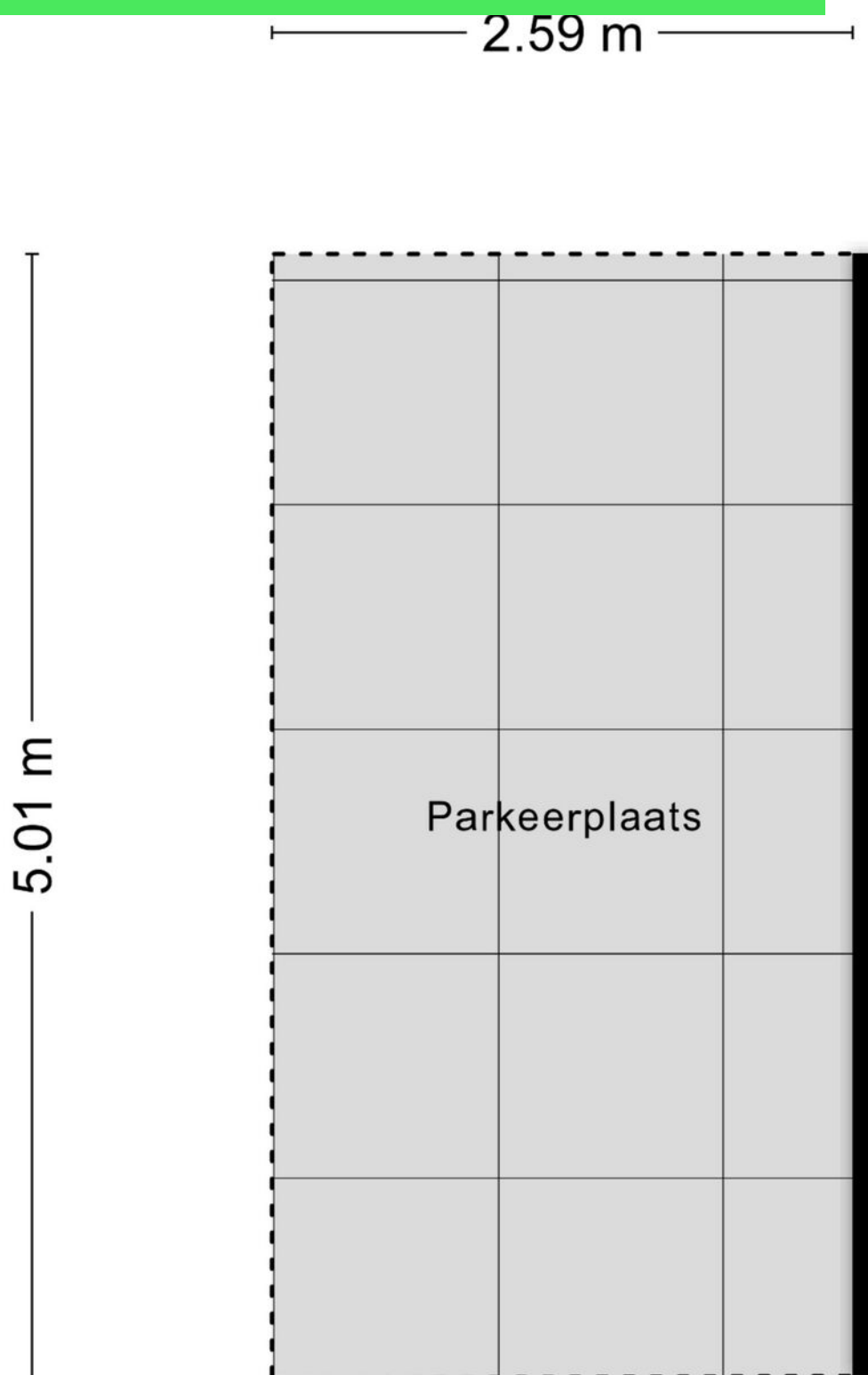


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hogestede



12345

Deze kaart is noordgericht.

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Vastgestelde kadastrale grens

Administratiewe kadastrale grens

Reboursing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Roosendaal en Nispen

L

4439

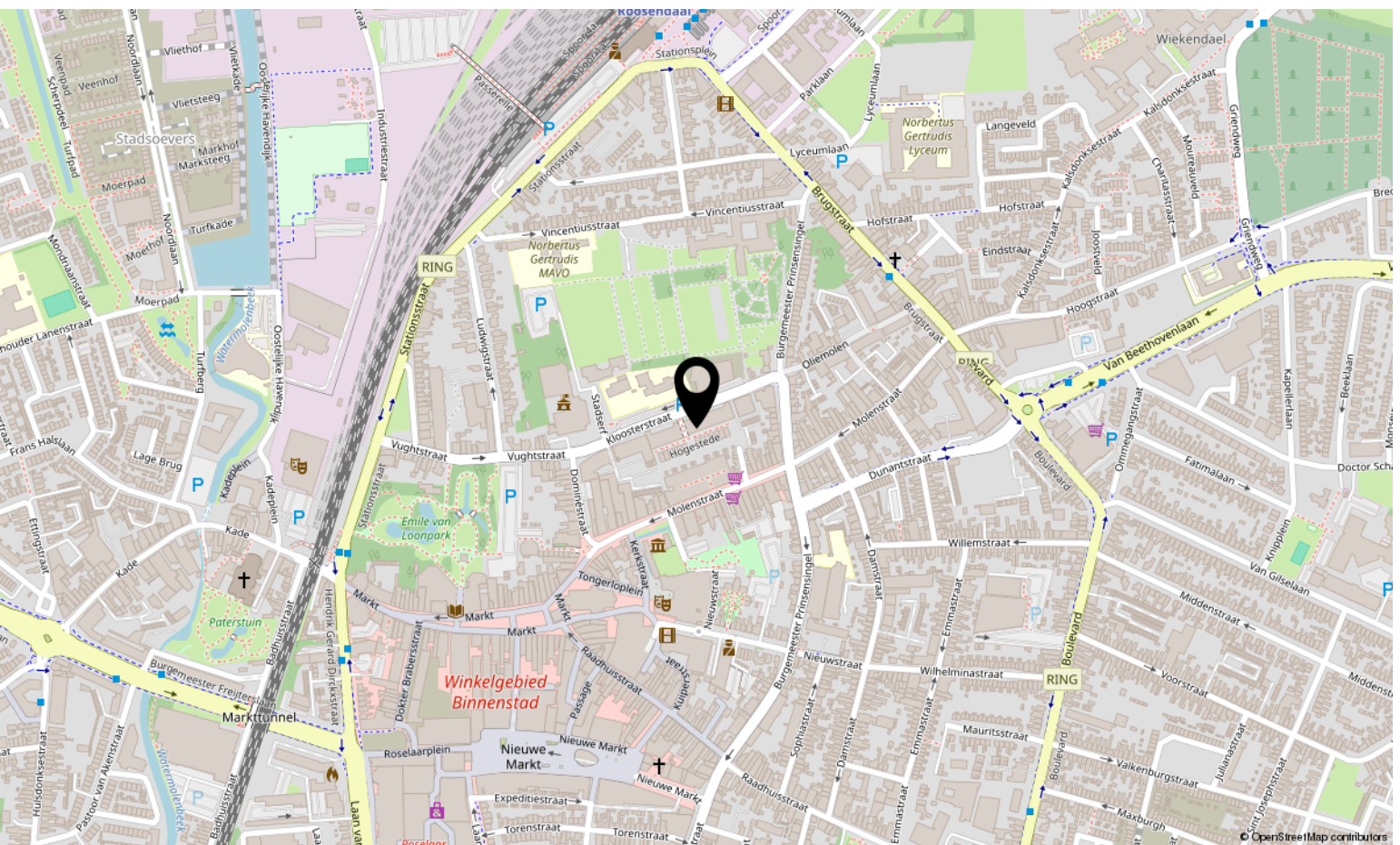
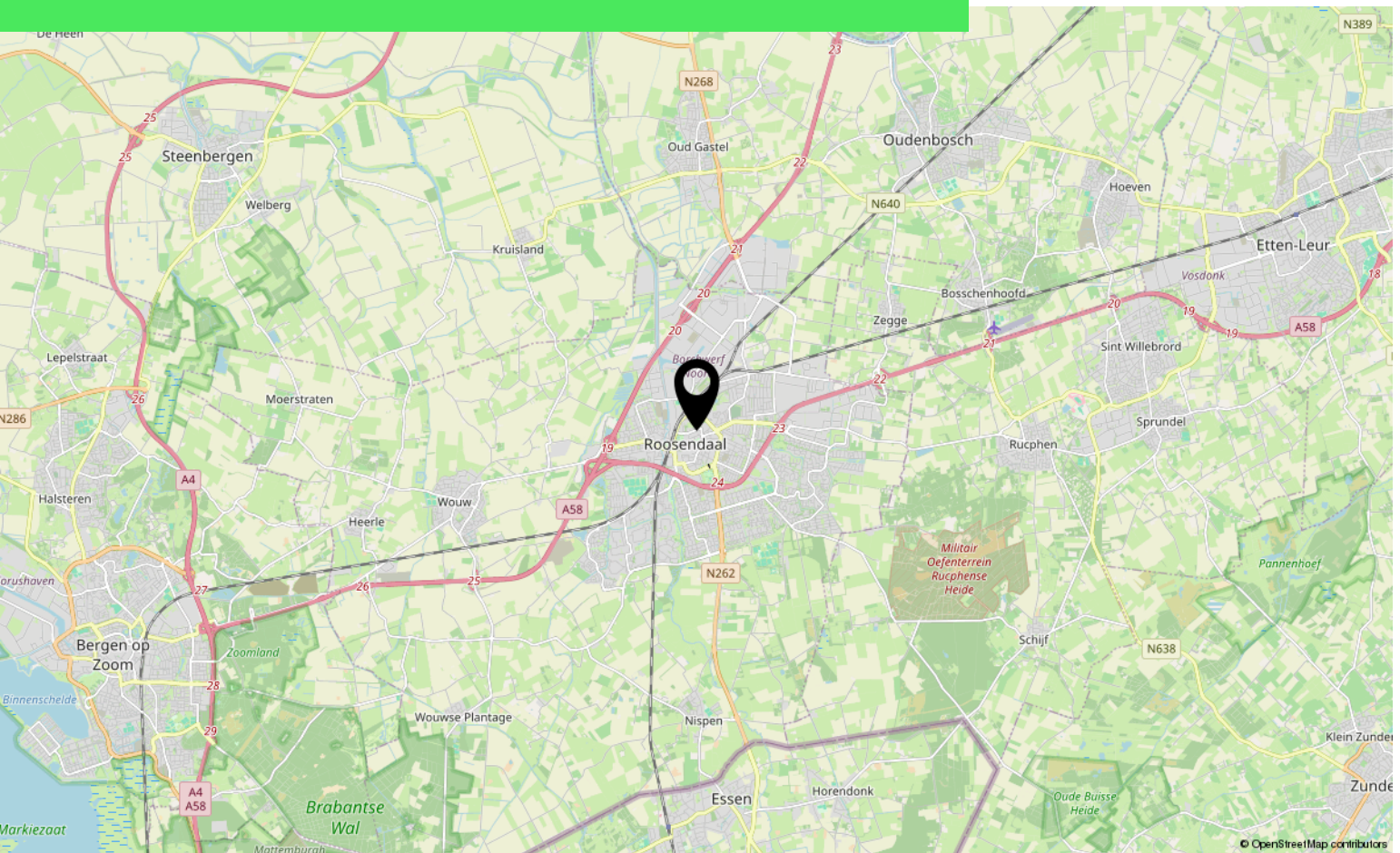
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars