

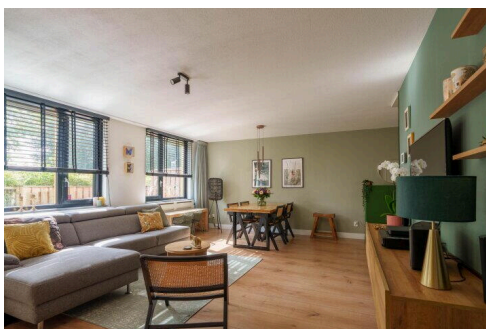
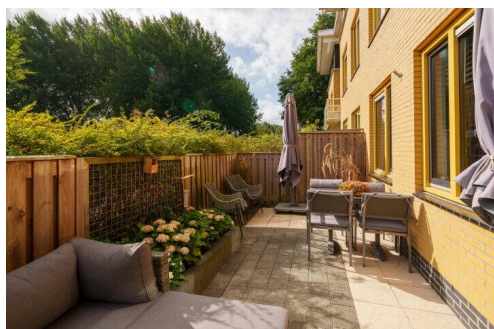
Almere

Voorjaarstraat 6 | Vraagprijs € 319.500 k.k.



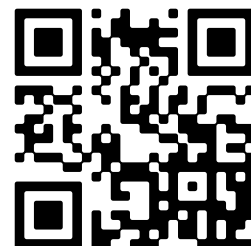
BESCHIKBAAR

WWW.VOORJAARSTRAAT6.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	245 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.voorjaarstraat6.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Voorjaarstraat 6, 1335 CT Almere

Gelijkvloers, instapklaar wonen met twee slaapkamers en een fijne buitenruimte!

Comfortabele gelijkvloers appartement van circa 75 m² met twee fijne slaapkamers, een lichte woonkamer, een open keuken, een heerlijke tuin én een eigen berging!

Bent u op zoek naar een praktische woning met een prettige indeling, twee slaapkamers en een fijne plek om buiten te zitten? Dan is Voorjaarstraat 6 in Almere zeker een bezichtiging waard! De woning ligt in de Seizoenenbuurt in Almere Buiten, een woonwijk met een prettige combinatie van groen, dagelijkse voorzieningen en een goede bereikbaarheid. In de omgeving vindt u onder meer scholen, supermarkten en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Ook het winkelcentrum van Almere Buiten biedt een ruim aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Dankzij de ligging in Almere Buiten zijn ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen goed mee te nemen in uw dagelijkse woon-werkverkeer. Zo woont u hier op een praktische locatie, met voorzieningen voor alledag en groen om in de vrije tijd van te genieten.

De woning beschikt over circa 75 m² woonoppervlakte, volledig verdeeld over één woonlaag. De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de leefruimte een open karakter. Vanuit de woonkamer bereikt u direct de buitenruimte, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De open keuken staat in verbinding met de leefruimte en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot een diepe bergkast met de opstelling van de cv-ketel. Deze kast biedt daarnaast extra ruimte voor voorraad en het plaatsen van een vriezer.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Aan de voorzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers. Verder beschikt de woning over een badkamer met een royaal wastafelmeubel en een separate toiletruimte.

Een praktisch pluspunt is de eigen berging, die rechtstreeks vanaf de straatzijde bereikbaar is. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Kenmerken

Gelijkvloerse woning met circa 75 m² woonoppervlakte

Twee slaapkamers aan de voorzijde

Lichte woonkamer met ruimte voor een zit- en eethoek

Open keuken in hoekopstelling

Inbouwkeuken met kunststof werkblad en diverse apparatuur

Verzorgde buitenruimte

Badkamer met royaal wastafelmeubel

Eigen berging, direct bereikbaar vanaf de straatzijde

Alle woonruimten op één niveau

Aanvaarding in overleg

Bieden-vanafprijs

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de woning, waar alle woonruimten zich op hetzelfde niveau bevinden.

De woonkamer vormt het centrale punt van de woning. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de leefruimte een open karakter. De doorlopende laminaatvloer zorgt voor een rustig en verzorgd geheel.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van een inbouwkeuken in hoekopstelling. Het kunststof werkblad, de RVS-spoelbak en de diverse inbouwapparaten maken de keuken praktisch in gebruik. De keuken beschikt over een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de diepe bergkast met de opstelling van de cv-ketel. Deze kast biedt tevens praktische ruimte voor voorraad en het plaatsen van een vriezer.

Vanuit de woonkamer bereikt u direct de buitenruimte. Zo kunt u op mooie dagen eenvoudig naar buiten stappen en vormt de buitenruimte een fijn verlengstuk van de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Deze kamers zijn flexibel in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer met een extra slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een royaal wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

Buitenruimte

De verzorgde buitenruimte is een fijne aanvulling op de woning. Een plek om op zonnige dagen heerlijk buiten te zitten, de dag rustig te beginnen met een kop koffie of na een drukke dag nog even te ontspannen. Dankzij de directe toegang vanuit de woonkamer is de buitenruimte bovendien gemakkelijk bij het dagelijks wonen te betrekken.

Berging

Bij de woning hoort een eigen berging, die rechtstreeks vanaf de straatzijde bereikbaar is. Een praktische voorziening voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tot slot

Een comfortabele, gelijkvloerse woning met circa 74 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een praktische open keuken en een fijne, verzorgde buitenruimte. De diepe bergkast met extra voorraadruimte en de eigen berging met directe toegang vanaf de straatzijde zorgen voor extra gebruiksgemak.

De combinatie van de praktische indeling, de twee slaapkamers en de verbinding tussen de woonkamer en de buitenruimte maakt Voorjaarstraat 6 een interessante woning voor starters, alleenstaanden en stellen die

comfortabel willen wonen.

Aanvaarding: in overleg.

De woning wordt aangeboden middels een bieden-vanafprijs.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	245 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

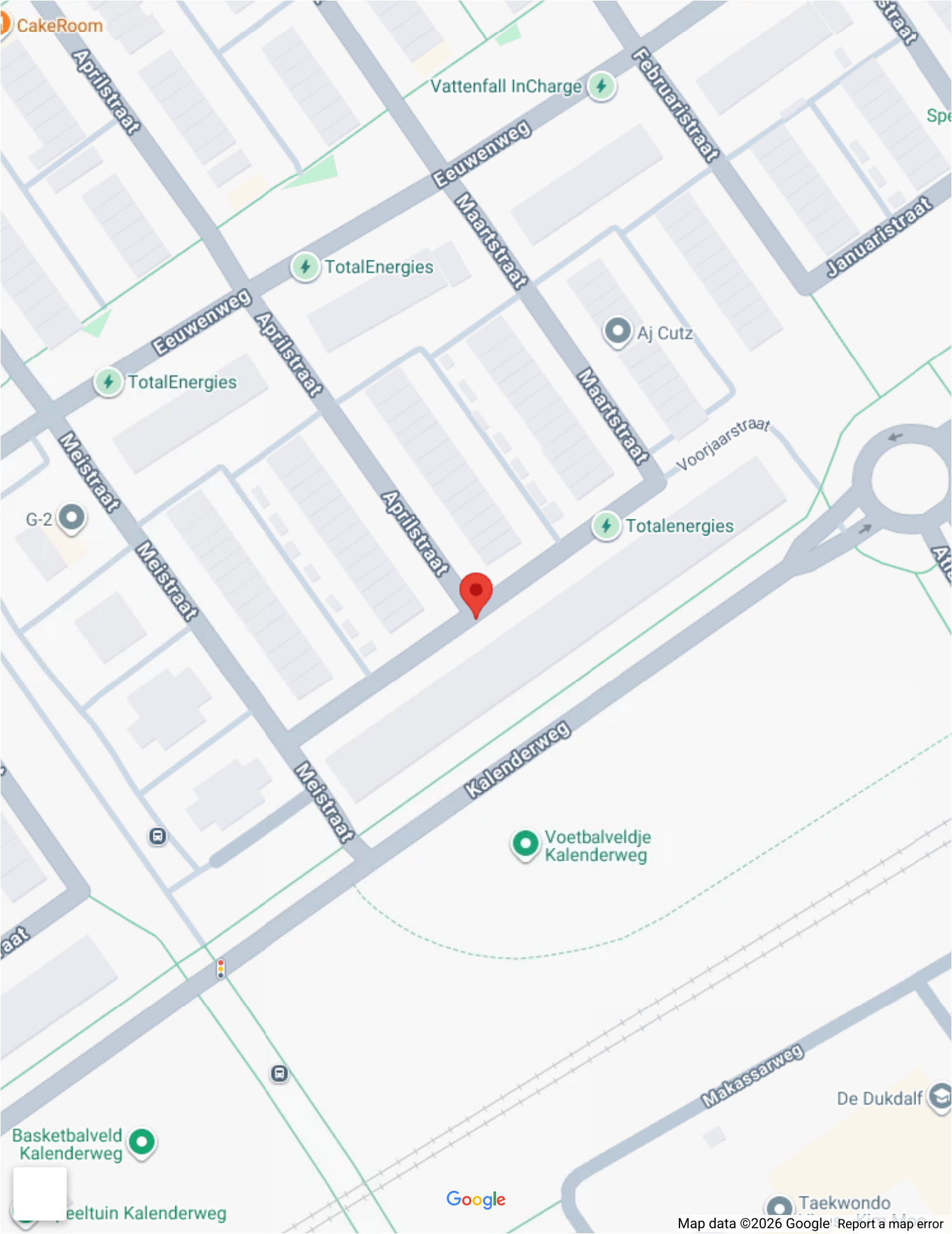
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

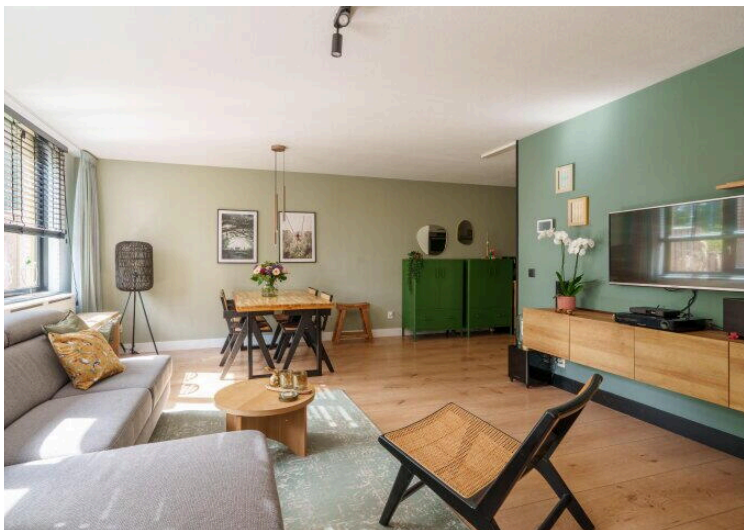
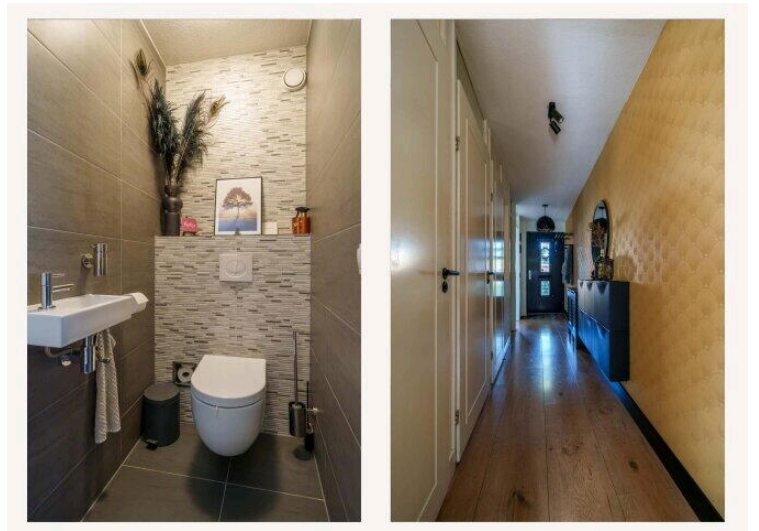
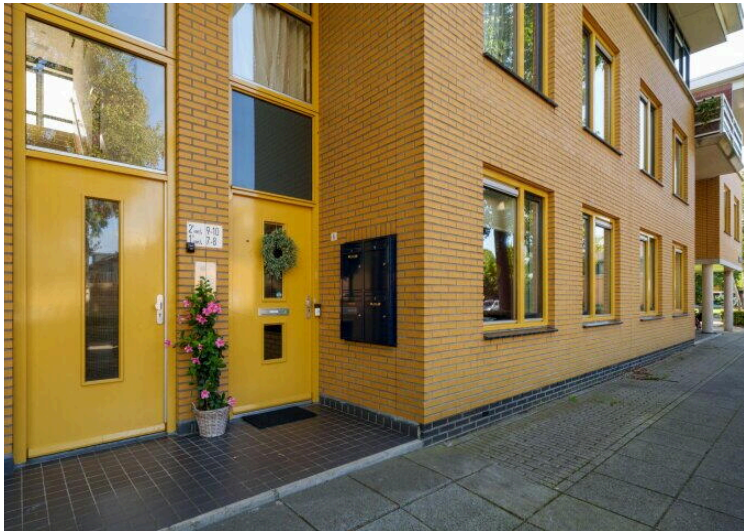
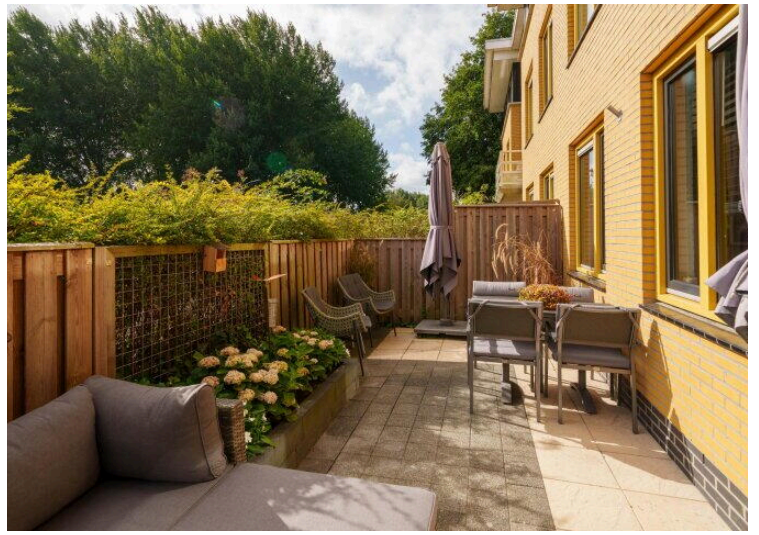
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

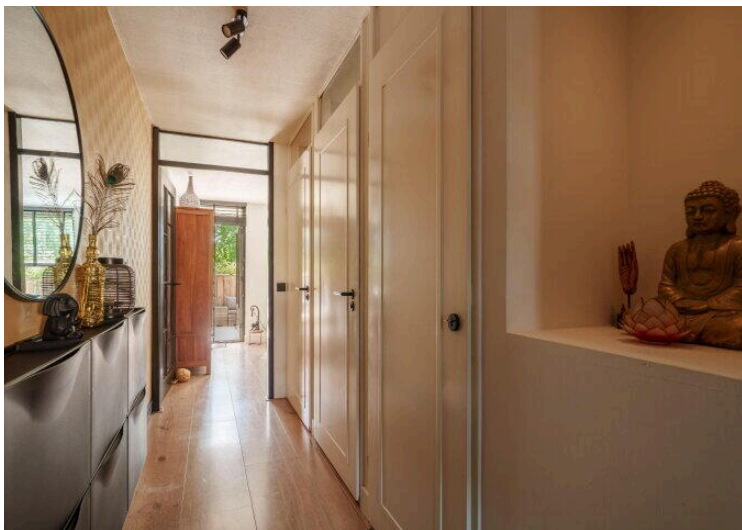
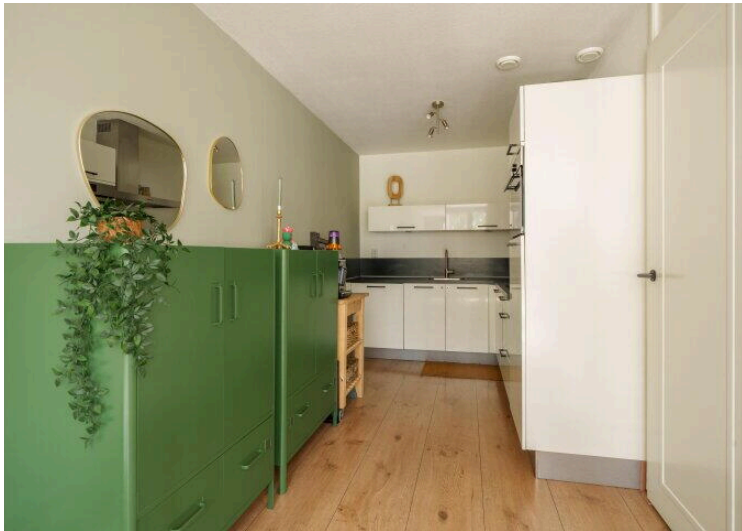
Op de kaart

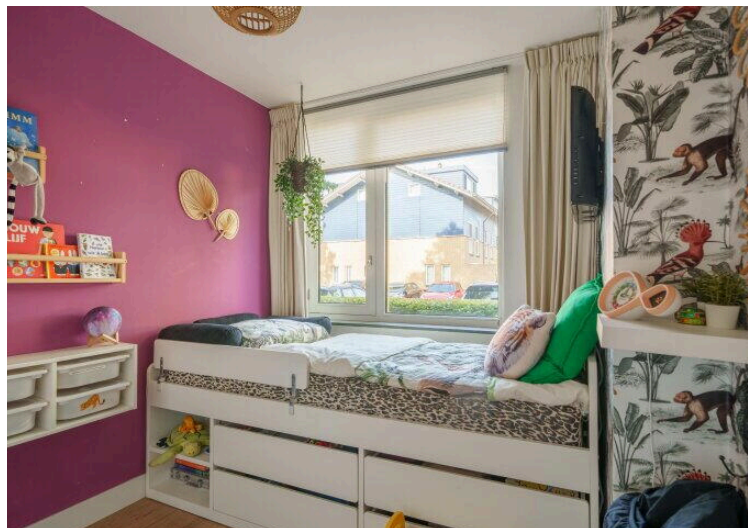
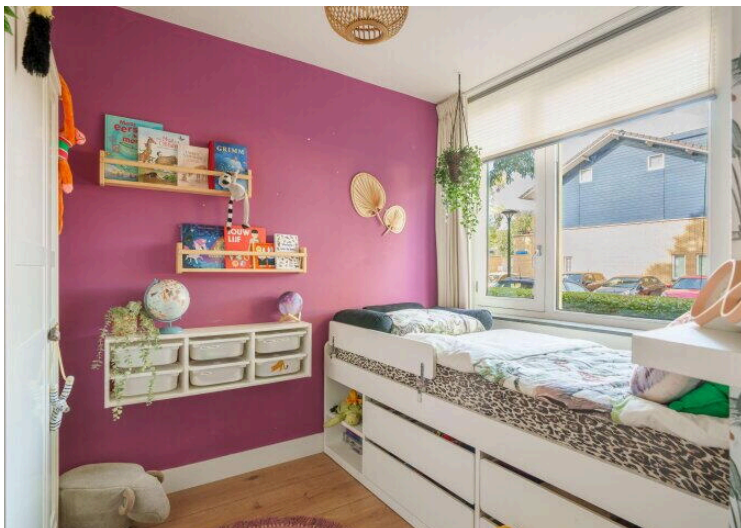
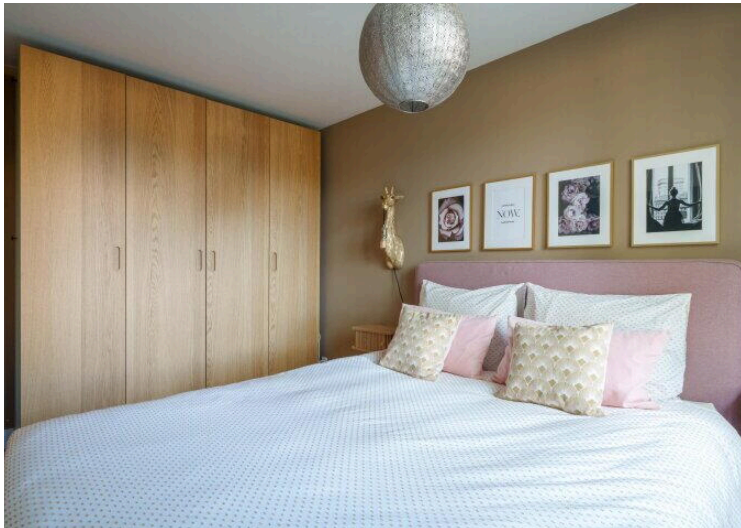
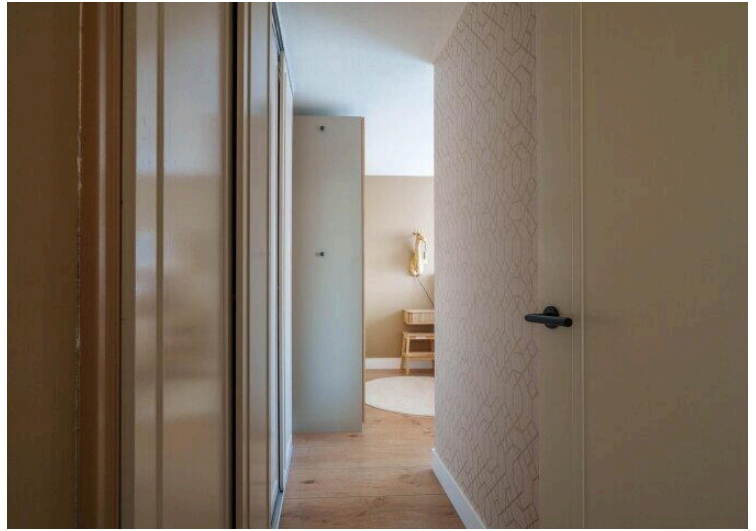
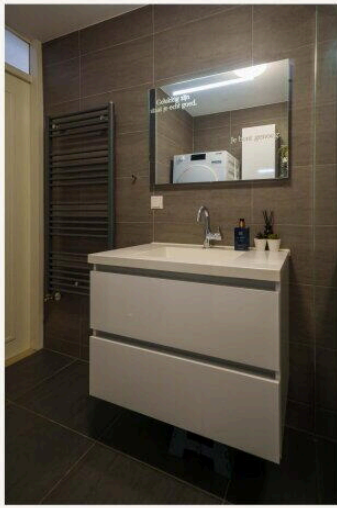


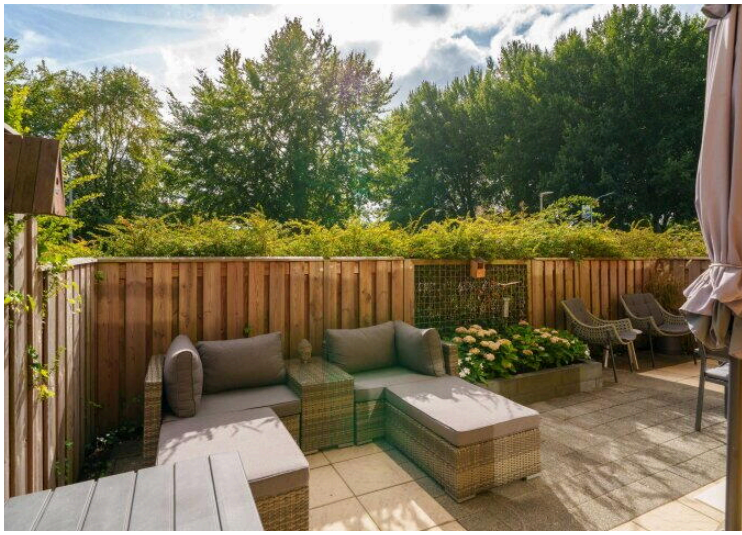
Op de kaart







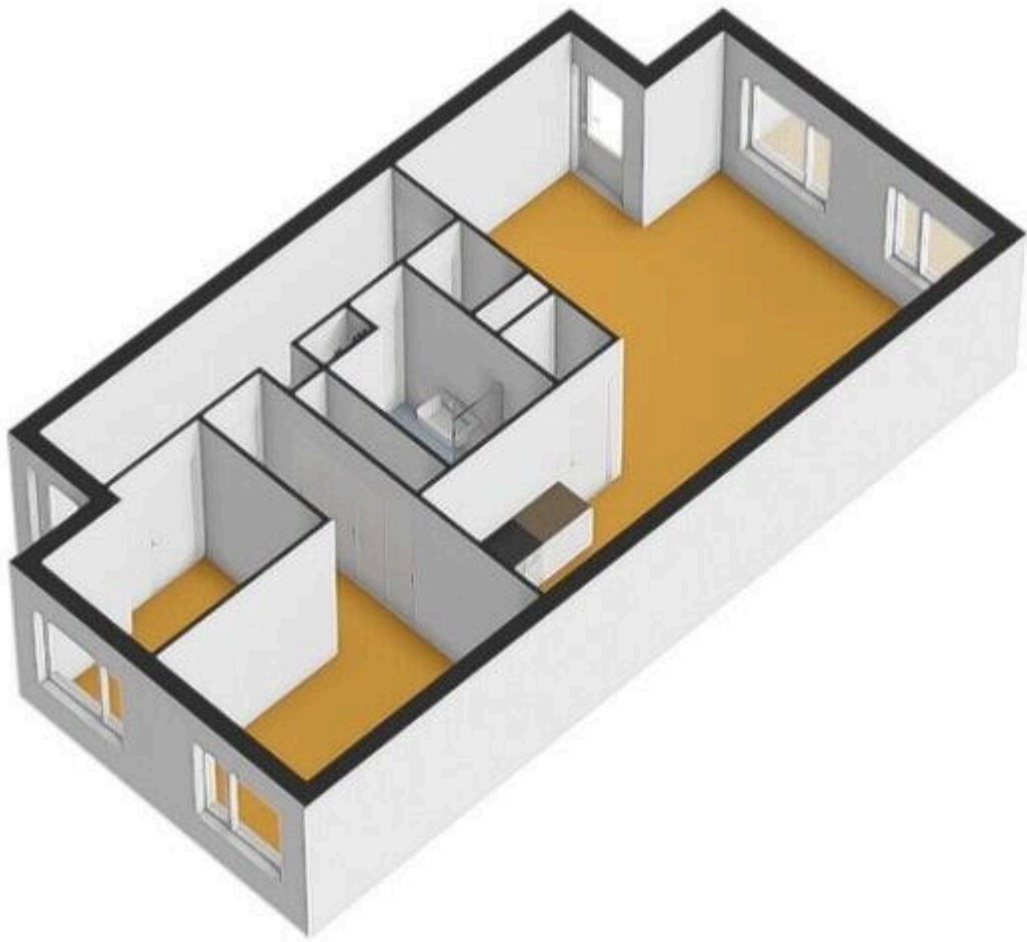




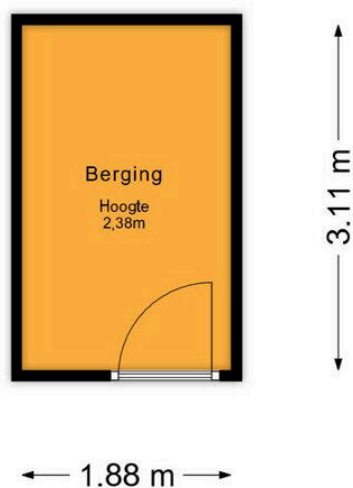


Voorjaarstraat 6, Almere
Begane grond





Voorjaarstraat 6, Almere
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Voorjaarstraat 6

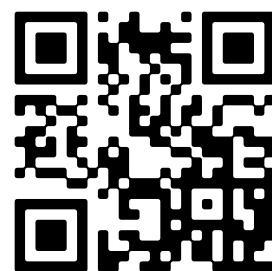
www.voorjaarstraat6.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



Scan Mij!