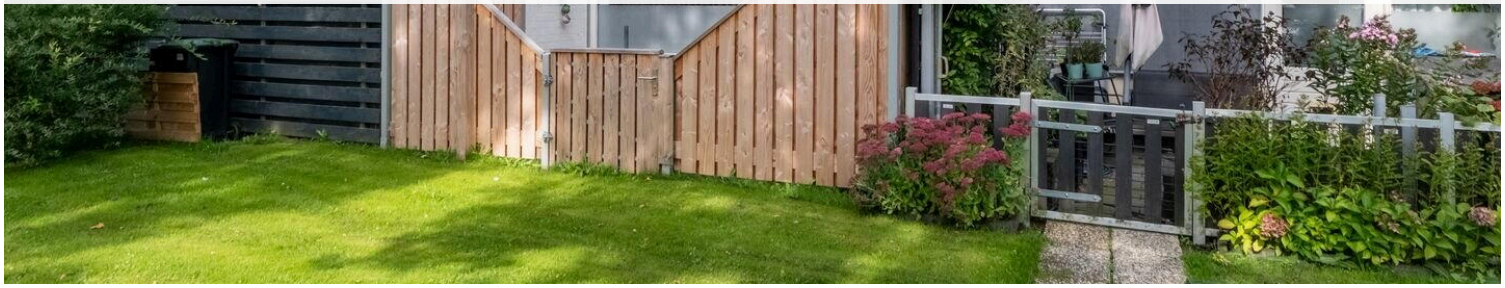
Roden

van Bergenstraat 65 | **Vraagprijs € 210.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VANBERGENSTRAAT65.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	251 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/vanbergenstraat65

Mijn Makelaar Noordenveld

Omschrijving

van Bergenstraat 65, 9301 EG Roden

Starters opgelet: bovenwoning met zolderverdieping en een balkon op het zuiden.

De woning is voorzien van HR beglazing en 5 zonnepanelen op het dak. Achter het complex bevindt zich een berging voor stalling van je fiets. De prettige woonwijk waar de woning is gelegen is op korte afstand van het centrum van Roden. Op loopafstand de busverbinding naar Groningen en Assen.

Begane grond: hal/entree, keuken, badkamer, meterkast, woonkamer met balkon en een slaapkamer met trap naar verdieping.
Verdieping: in gebruik als slaapzolder, bergruimte, cv-kast en een dakvenster.
Bijgebouw: berging.

Bijzonderheden:
- woonoppervlak 53m² incl. slaapzolder
- bouwjaar 1970
- keuken; l-vorm met koelkast, vriezer, spoelbak, 4-pits gaskookplaat en afzuiging
- badkamer; wastafelmeubel, douchehoek, toilet wasmachine-aansluiting
- Energielabel C
- 5 zonnepanelen
- cv ketel Intergas HRe 24/18 2008 eigendom
- electrisch bedienbaar zonnescherm
- HR beglazing
- aanvaarding kan snel

Ben je op zoek naar een woning om je wooncarrière te starten of een nieuwe start te maken? Dan nodigen wij je graag uit om deze woning zelf te komen bekijken. Wij laten je de woning met plezier zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 210.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 24/18 (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

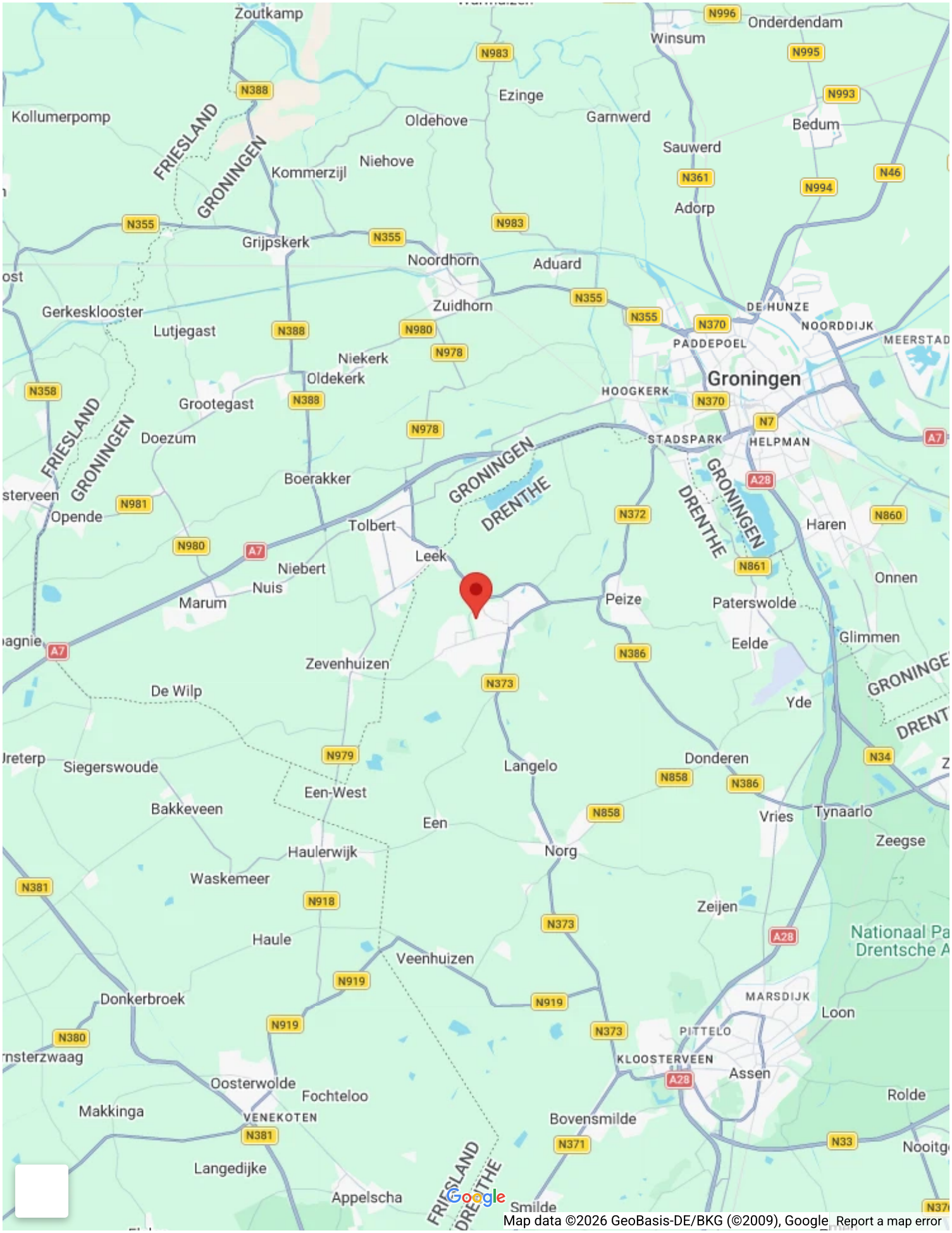
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Vredelaan
Jama Cat
Vredelaan
Vredelaan
Vrijheidslaan
Masaro wijner
Airco Roden
Achterste Kamp
Oudgenoegstraat
erste Kamp
Kennel Naschja
Achterste Kamp
Van Bergenstraat
Vrijheidslaan
Van Bergenstraat
Van Bergenstraat
Oudgenoegstraat
Vrijheidslaan
Woldzoom
Oudgenoegstraat
Bakkerstraat
Fun on Wheels
Roden motor - en...
Allego
Vrijheidslaan
Bakkerstraat
De Racketclub
De Zaak 42
Oudgenoegstraat
G. Bavingstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

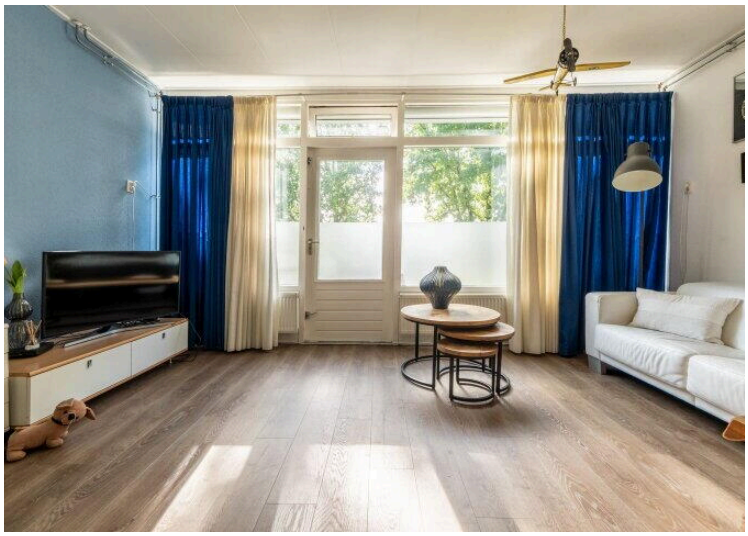
Op de kaart



Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error







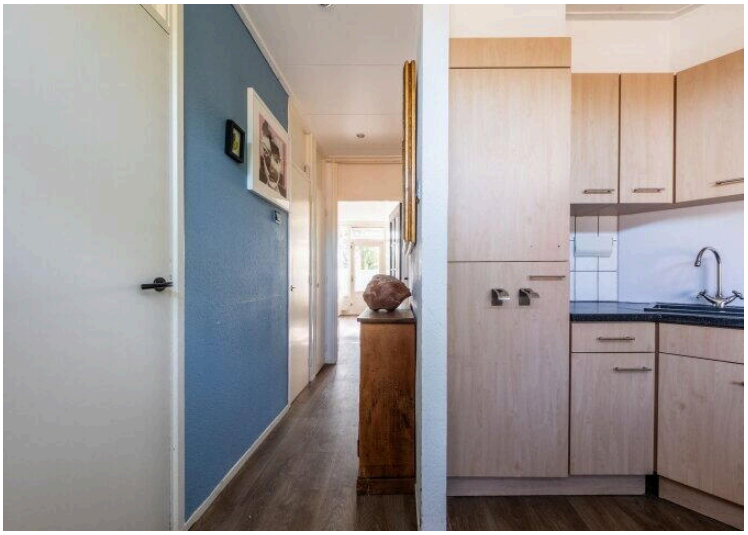












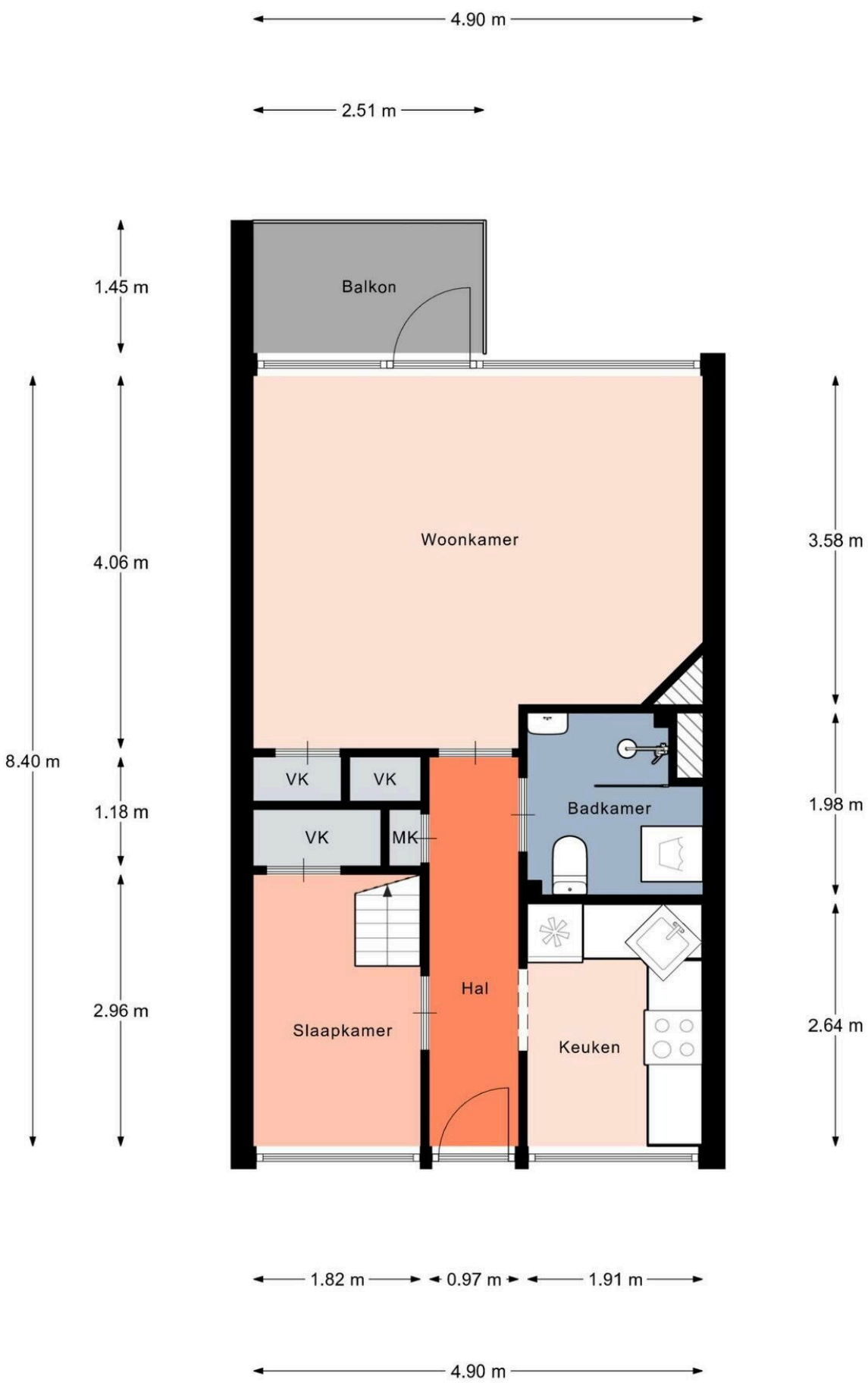






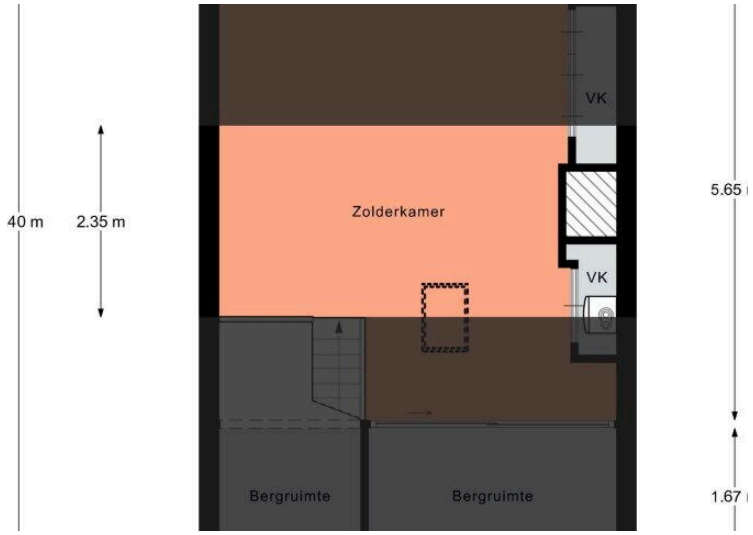



"Alles voor de beste plek voor jou"
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl


40 m
2.35 m
Zolderkamer
VK
VK
5.65
1.67
Bergruimte
Bergruimte

van Bergenstraat 65

owb.nu/vanbergenstraat65



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011

Scan Mij!