

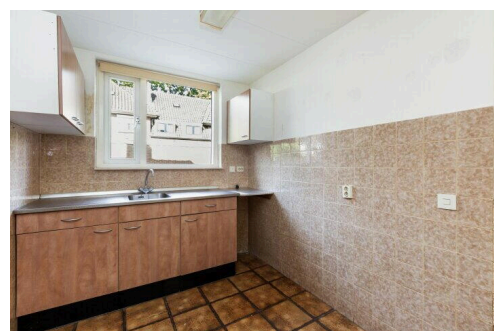
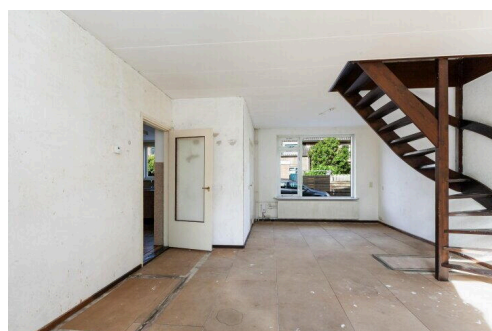
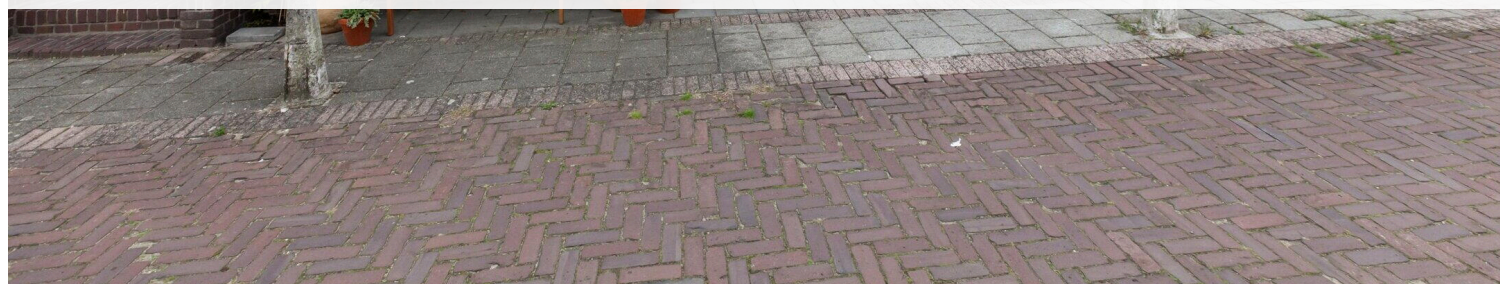
Nijmegen

Tulpstraat 10 | Vraagprijs € 369.000 k.k.

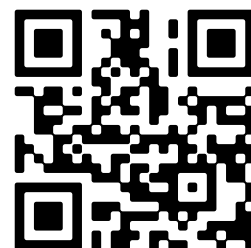


BESCHIKBAAR

WWW.TULPSTRAAT-10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1921
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	97 m ²
Inhoud:	314 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.tulpstraat-10.nl



Omschrijving

Tulpstraat 10, 6542 XN Nijmegen

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling? Maak dan uiterlijk 9 oktober 2026 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

Charmante tussenwoning op een toplocatie nabij het centrum van Nijmegen!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Tulpstraat 10 in Nijmegen zeker een kijkje waard! Deze charmante tussenwoning combineert een fijne basis met volop mogelijkheden om er jouw eigen droomhuis van te maken.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en ook aan de achterzijde zijn twee dakkapellen aanwezig. Hierdoor zijn de slaapkamers ruim en praktisch in te delen. De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische extra bergruimte.

De woning is op onderdelen aan modernisering toe, maar juist dat biedt volop kansen. Met jouw eigen stijl, ideeën en afwerking kun je hier een sfeervol en eigentijds thuis creëren.

Wonen nabij het bruisende centrum

De woning is gelegen in een rustige straat met een centrale ligging. Vanuit de Tulpstraat fiets je ook in korte tijd naar het centrum van Nijmegen, waar je terechtkunt voor gezellige terrassen, restaurants, winkels en cultuur. Het centraal station bevindt zich op korte loop- en/of fietsafstand. Ook de winkels aan de Molenweg zijn in de directe omgeving te vinden. Dankzij de recente ontwikkelingen rondom het station gaat de bereikbaarheid verder verbeteren.

Een charmante woning met mogelijkheden, op een heerlijke plek dicht bij de stad. Kom jij hier jouw nieuwe thuis van maken?

Bijzonderheden:

- Drie slaapkamers
- CV-ketel; Nefit Proline bouwjaar 2020
- Energielabel D
- De woning is voorzien van gedeeltelijk dubbel glas
- Achtertuin gelegen op het oosten
- Inmeting perceel door Kadaster, kosten zijn voor de koper.

Weet wat je koopt

Deze woning is bouwkundig gekeurd. Het rapport kunt je inzien bij de makelaar.

Notaris

Een goede notaris is belangrijk. Daarom werkt woningcorporatie Portaal met een vaste projectnotaris: LV-Notarissen in Nijmegen. Het is niet mogelijk de eigendomsoverdracht bij een andere notaris te regelen.

Zelf wonen

Woningcorporatie Portaal zet zich in voor goede woningen en wijken. De verkoop van deze woning zorgt voor een betere verdeling van koop- en huurwoningen in deze wijk. Als je deze woning koopt, dan bent je verplicht om er zelf te gaan wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning door derden wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1921
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Perceeloppervlakte:	97 m²
Inhoud:	314 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
----------	-----------------------------

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	52 m² (10.7 meter diep en 4.9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

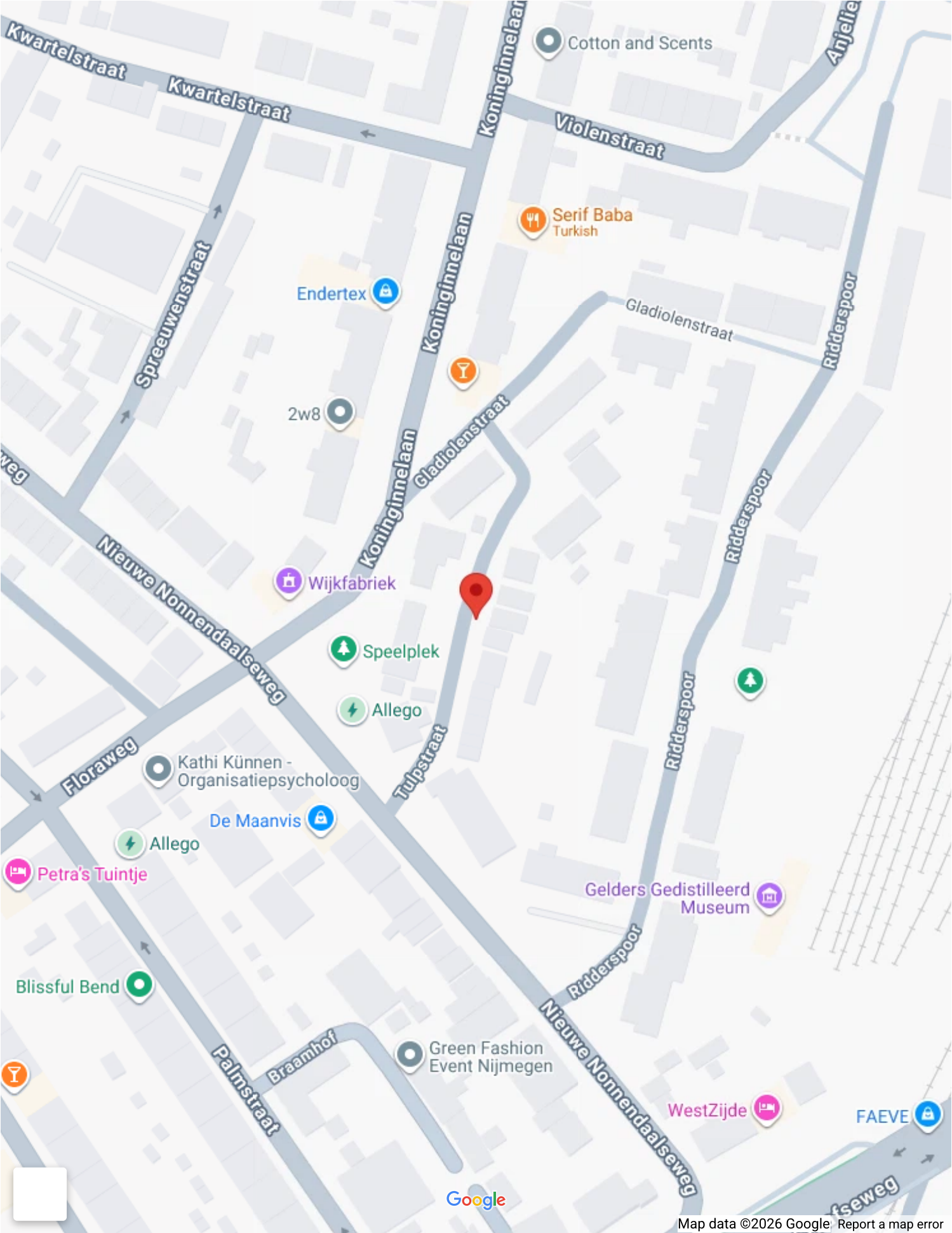
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

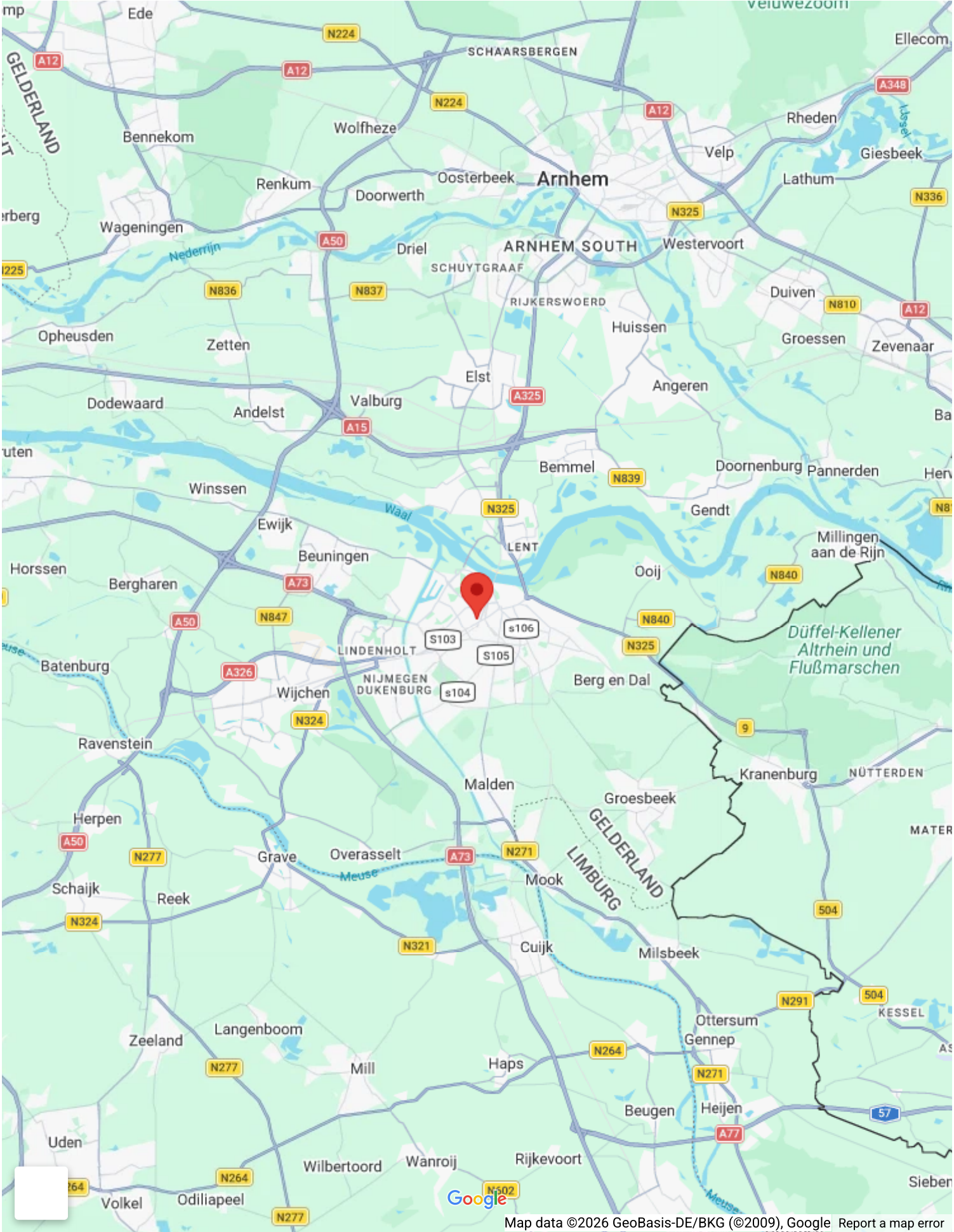
Garage

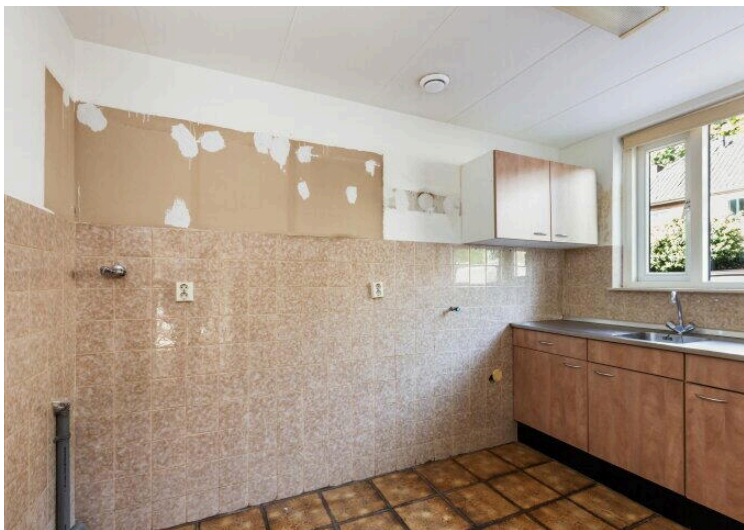
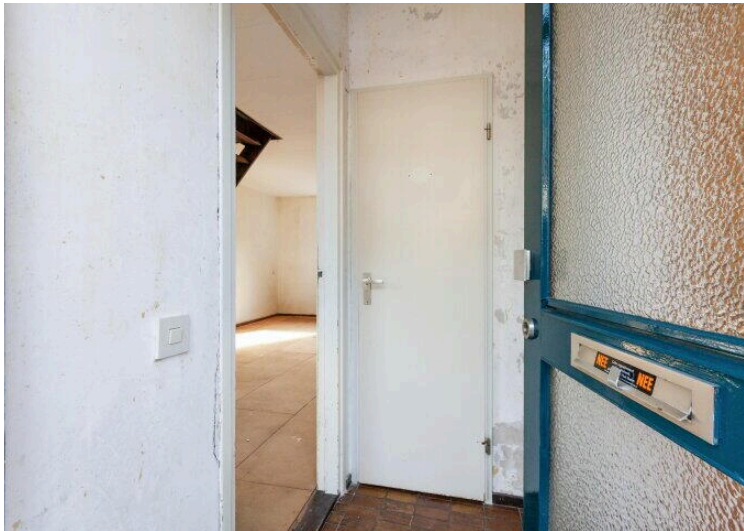
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

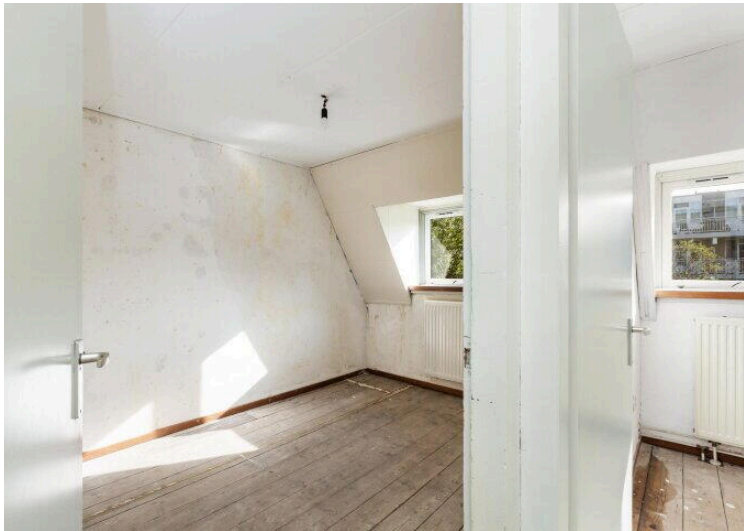
Op de kaart

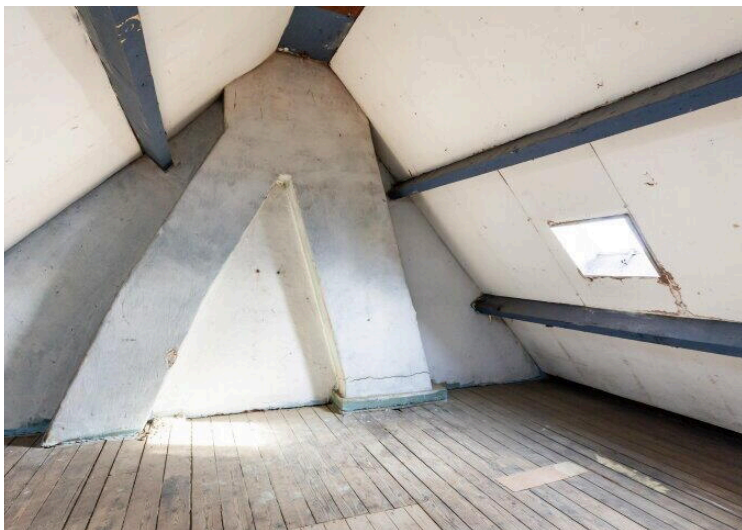


Op de kaart



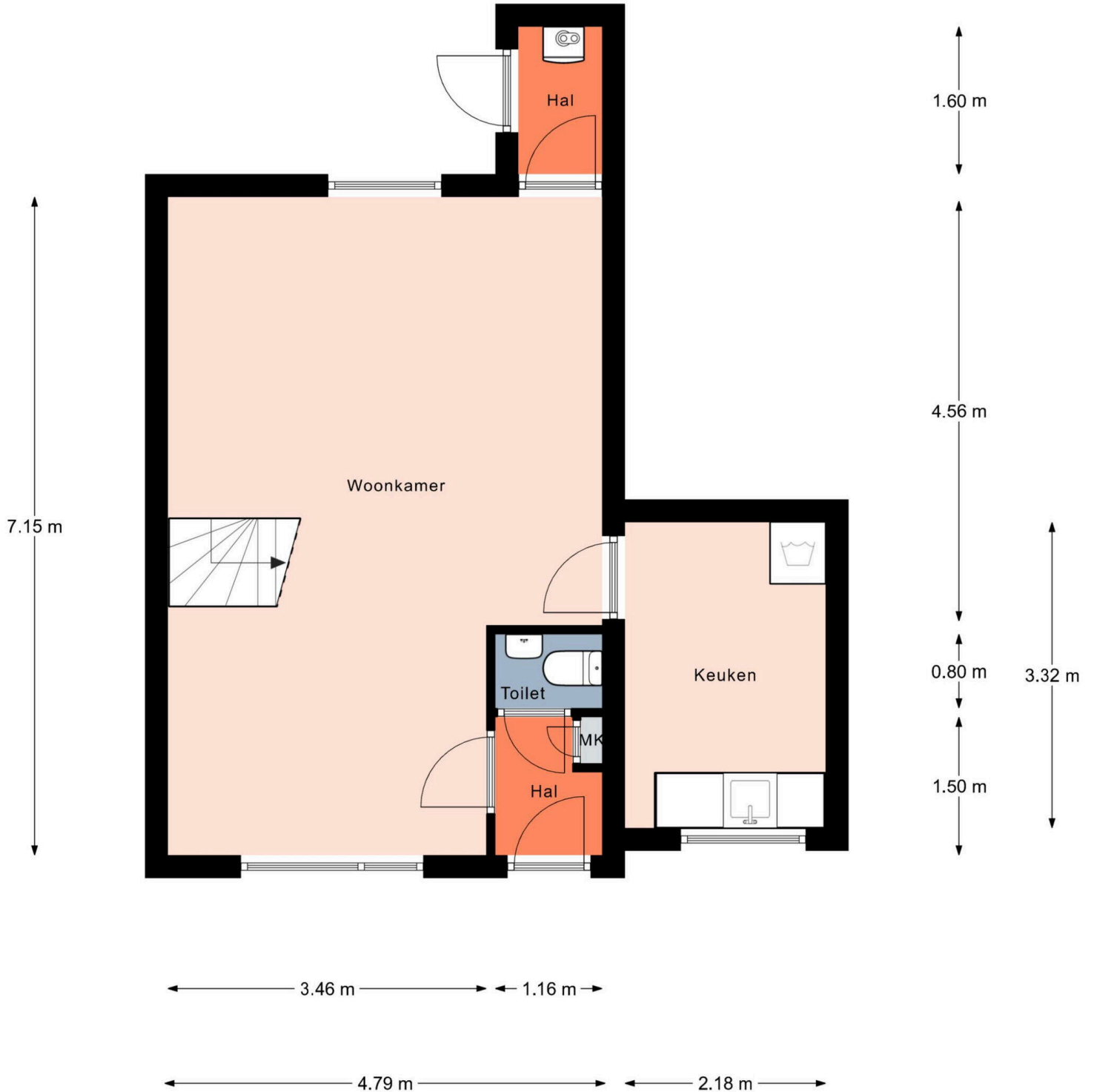




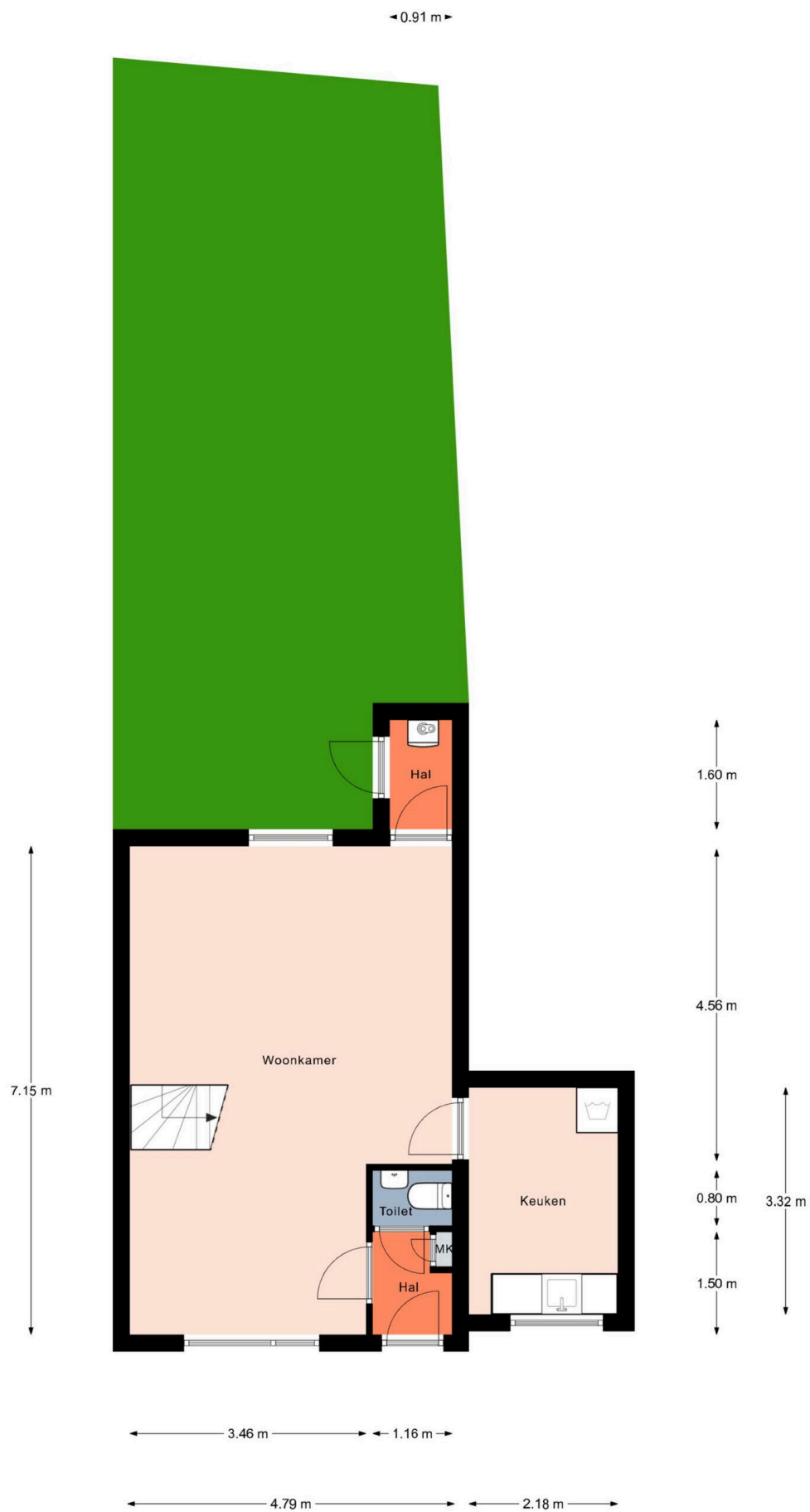




◀ 0.91 m ▶



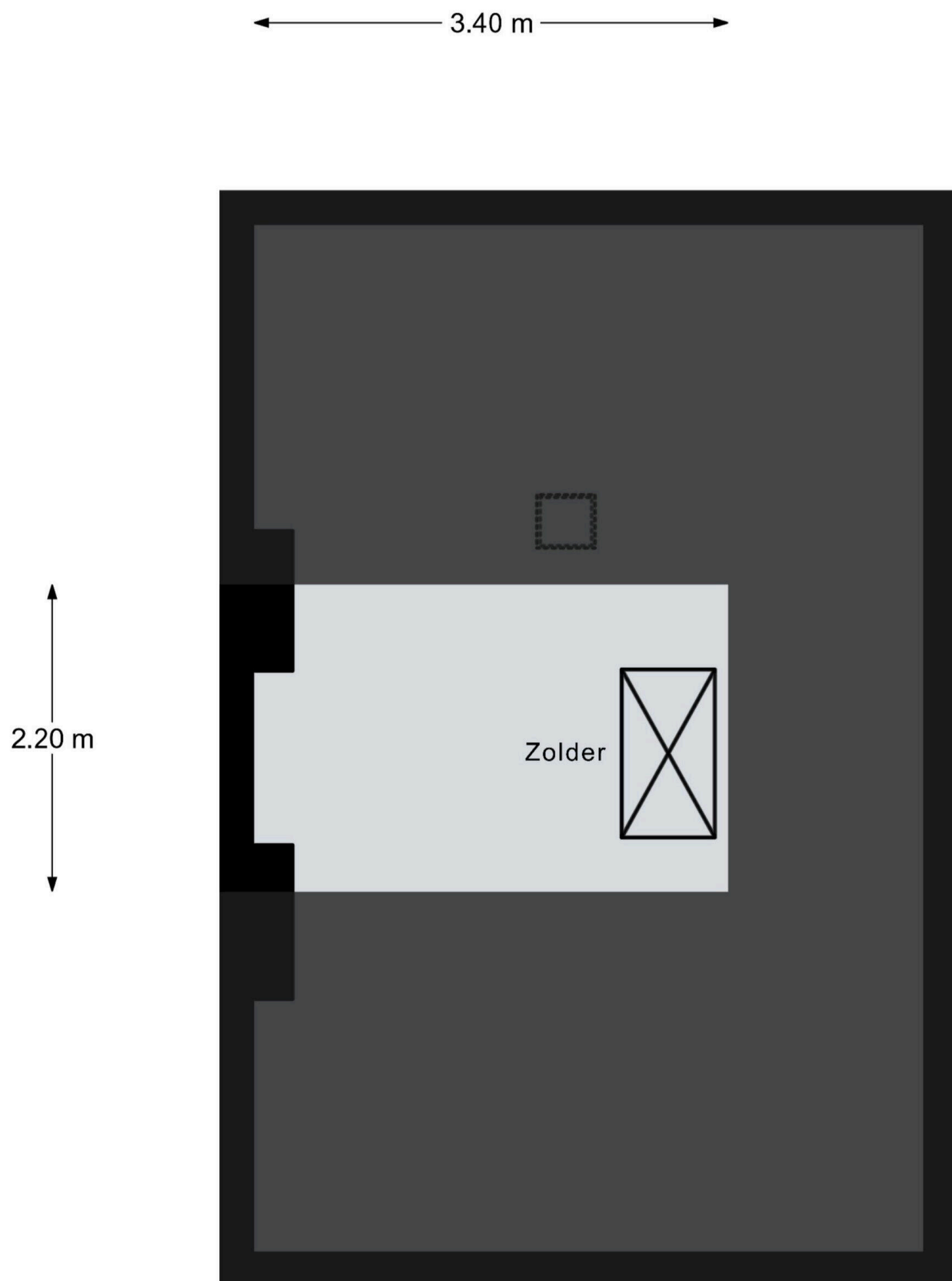
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



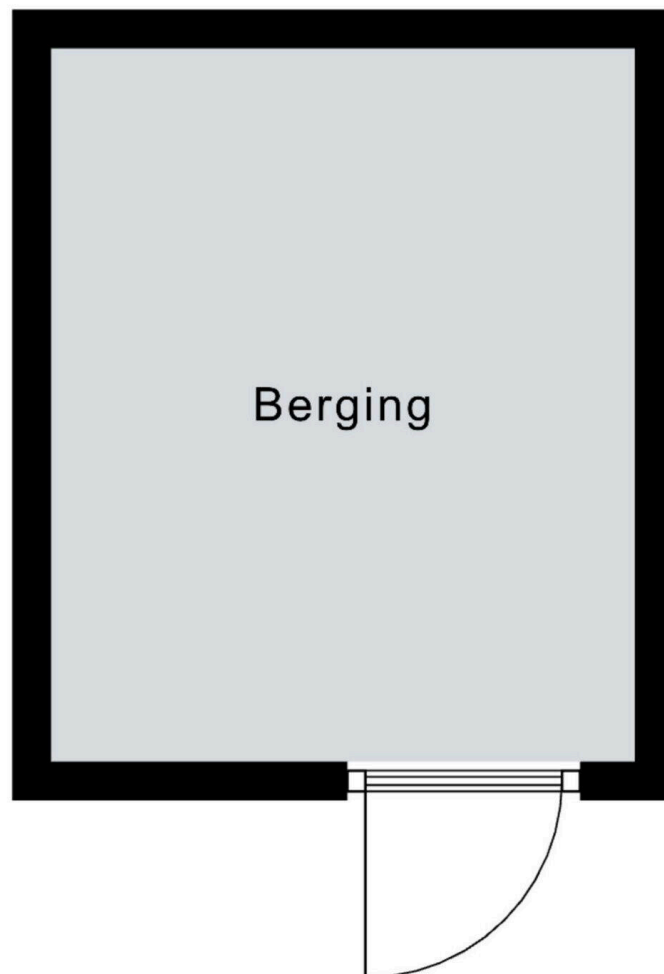
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.relax.nl



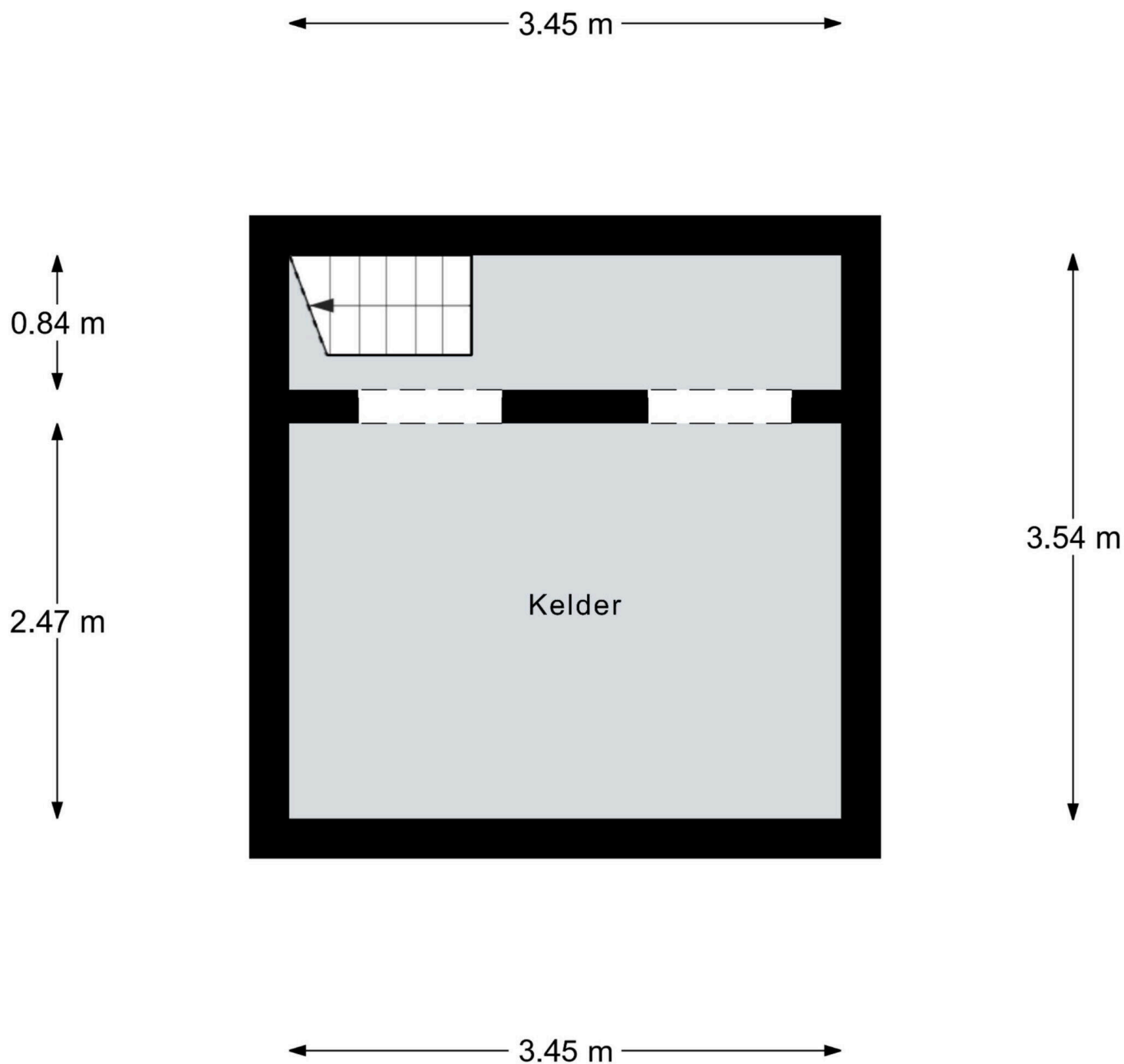
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

← 2.26 m →

↑
2.76 m
↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Tulpstraat 10

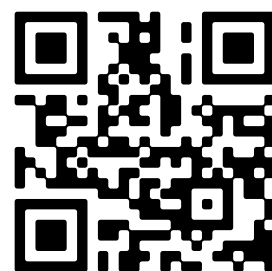
www.tulpstraat-10.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!