Kruisland

Vosberg 6 | **Vraagprijs € 750.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VOSBERG6.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1909
Woonoppervlakte:	281 m²
Perceeloppervlakte:	745 m²
Inhoud:	1054 m³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.vosberg6.nl

Omschrijving

Vosberg 6, 4756 SK Kruisland

Dubbel zoveel woonplezier? Aan de Vosberg 6 in Kruisland krijg je alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden! Deze bijzonder royale woning biedt namelijk de mogelijkheid tot dubbele bewoning en beschikt over twee ruime woonkamers, twee open keukens, maar liefst vijf slaapkamers, drie badkamers én diverse balkons. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het royale perceel van 745 m² met een heerlijke achtertuin. Hier woon je ruim, veelzijdig en met volop mogelijkheden voor nu én later. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

BINNENKOMEN & ONTDEKKEN
Je stapt binnen in de ruime centrale hal en merkt direct dat dit geen alledaagse woning is. Vanuit hier bereik je de verschillende gedeeltes van het huis. Ideaal, want dubbele bewoning behoort hier tot de mogelijkheden. In de hal bevinden zich daarnaast een kleine badkamer en een praktische bijkeuken.
De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Handig voor dagelijks gebruik én een fijne extra wanneer je hier met meerdere mensen woont.

WONEN & KOKEN
Aan de rechterzijde van de woning wacht een heerlijk royale woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte. Hier creëer je moeiteloos verschillende plekken om samen te komen: een grote zithoek voor lange avonden op de bank, een gezellige eethoek en natuurlijk de keuken als kloppend hart van de ruimte. Op de begane grond zorgen de combinatie van tegels en hout voor een praktische én sfeervolle basis. Want koken doe je hier met plezier! De royale open leefkeuken staat volledig in verbinding met de woonkamer en biedt volop plek om uitgebreid te koken, te tafelen en ondertussen gezellig bij te praten. Vanuit de keuken bereik je bovendien de bijkeuken. Extra bergruimte nodig? Geen probleem. Liever een andere functie voor deze ruimte? Ook daar liggen mogelijkheden.

Maar daarmee zijn we er nog niet, want aan de linkerzijde bevindt zich nóg een compleet woongedeelte. Dit gedeelte beschikt zelfs over een eigen entree aan de voorzijde, met een hal en separaat toilet. De royale woonkamer biedt verschillende hoeken, waardoor je helemaal zelf bepaalt hoe je de ruimte gebruikt. Denk aan een fijne zithoek, een grote eettafel én een rustige thuiswerkplek. Ook hier is de keuken open uitgevoerd. Een heerlijk ruime keuken met diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en wonen ook aan deze kant naadloos in elkaar overlopen. De indeling met twee woonkamers en twee keukens maakt het huis bijzonder veelzijdig. Samen wonen en toch ieder een eigen plek? Wonen en werken combineren? Of gewoon genieten van héél veel ruimte? Hier kan het allemaal.

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN
Op de eerste verdieping bevinden zich in totaal vijf slaapkamers. Aan de rechterzijde liggen vier nette, ruime slaapkamers met veel natuurlijke lichtinval. Kamers waarin je alle kanten op kunt: van comfortabele hoofdslaapkamer en fijne kinderkamers tot logeer- of werkkamer. Op de verdieping zijn de ruimtes afgewerkt met marmoleum of laminaat, wat zorgt voor een nette en praktische uitstraling. Het linker woongedeelte heeft een eigen trap vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer, waardoor ook op de verdieping een mooie scheiding tussen beide woonruimtes ontstaat. Aansluitend vind je hier een

badkamer en toegang tot de zolderkamer. Met in totaal drie badkamers hoef je 's ochtends bovendien niet snel in de rij te staan. Naast de badkamer op de begane grond zijn er op de eerste verdieping twee royale badkamers. Hier draait het om ontspannen: met onder andere een groot ligbad, inloopdouche en wastafel is er alle ruimte om de dag rustig te beginnen of juist heerlijk af te sluiten. Diverse slaapkamers beschikken daarnaast over een balkon. De deur open, frisse lucht naar binnen en even rustig wakker worden: zo begint je ochtend toch nét wat lekkerder.

NOG MEER RUIMTE BOVEN

Ook aan bergruimte is gedacht, want de woning beschikt over een zolder. Ideaal voor alle spullen die je graag binnen handbereik houdt, maar niet iedere dag nodig hebt. Dankzij de hoeveelheid ruimtes die deze woning al biedt, kun je bovendien volop nadenken over de invulling die het beste bij jouw manier van wonen past.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

En dan naar buiten! De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 745 m^2. De achtertuin is een heerlijke plek om lange dagen buiten door te brengen en bestaat uit een combinatie van groen en bestrating. Genoeg mogelijkheden dus voor een grote eettafel, verschillende zitplekken of een fijne plek om lekker van de zon te genieten. Een extra leuk detail is het uitzicht op de hertjes bij de buren. Dat geeft het buitenleven hier een bijzonder en bijna landelijk tintje. In de tuin staat bovendien een praktische berging. Fietsen, tuingereedschap, buitenspeelgoed en andere spullen berg je hier gemakkelijk op.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1909
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	281 m²
Perceeloppervlakte:	745 m²
Inhoud:	1054 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche ligbad,wastafel,inloopdouche ligbad,dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel,zonneboiler
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin

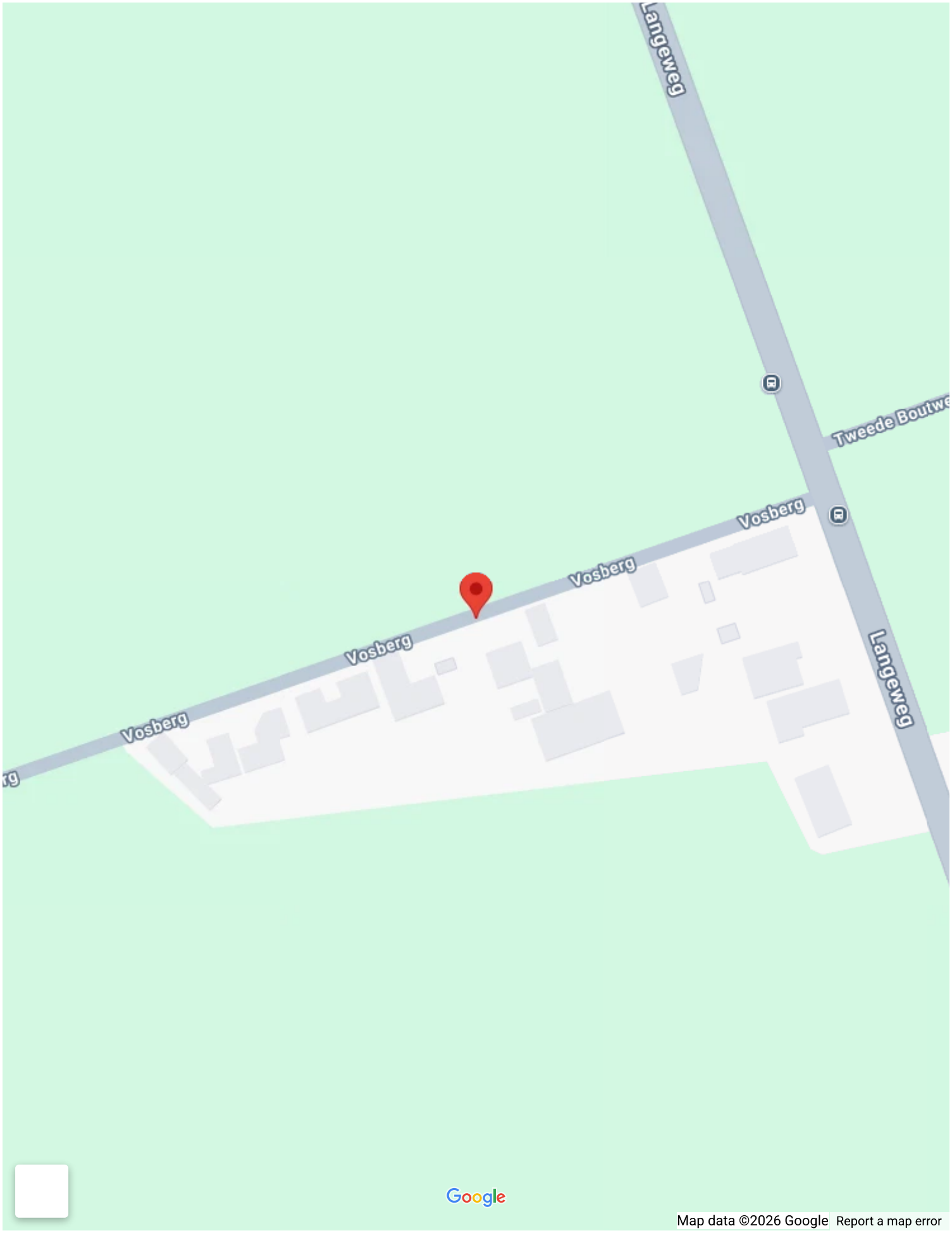
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Langeweg
Tweede Boutwe
Vosberg
Vosberg
Vosberg
Vosberg
Langeweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Haringvliet
Middelharnis
Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Zuid-Beijerland
Klaaswaal
's-Gravendeel
Strijen
Numansdorp
Nieuwe-Tonge
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Sint Philipsland
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Kruisland
Oud-Vossemeer
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
MIDDENHOF
WILDERT
Hoogerheide
Rilland
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
BATH
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





































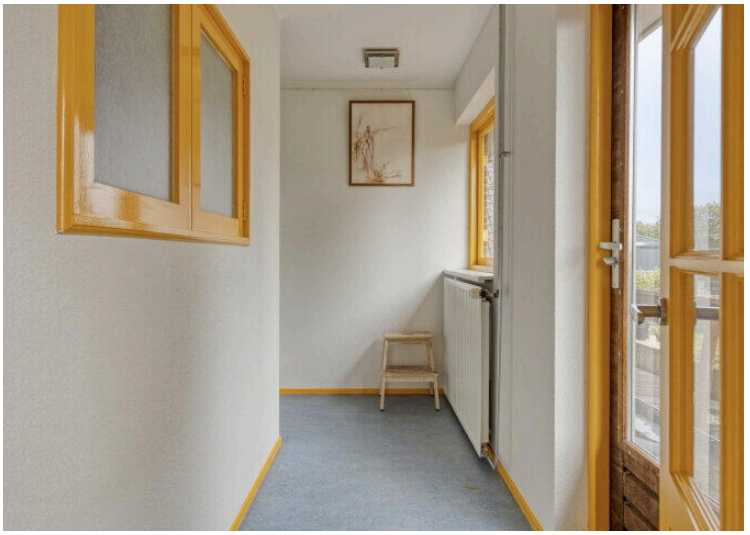
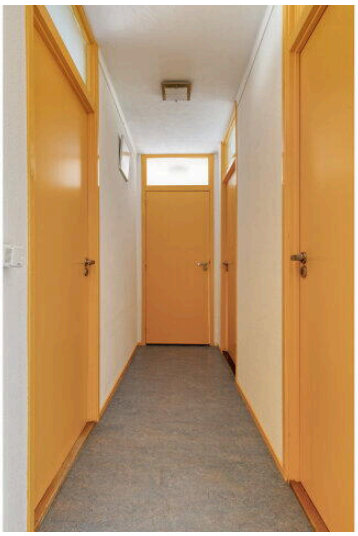
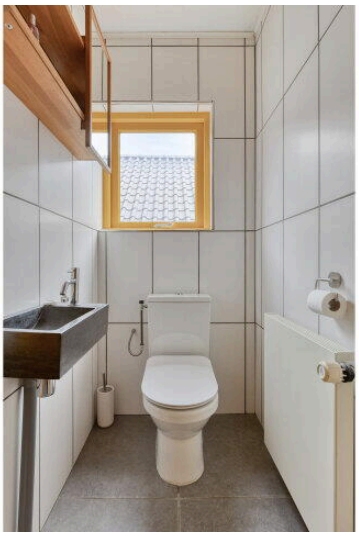
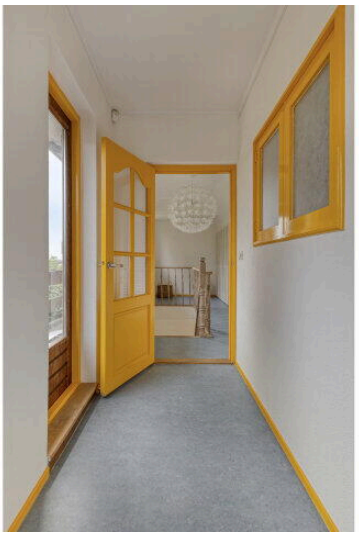
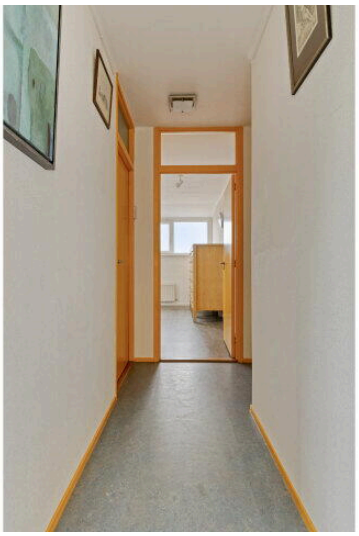






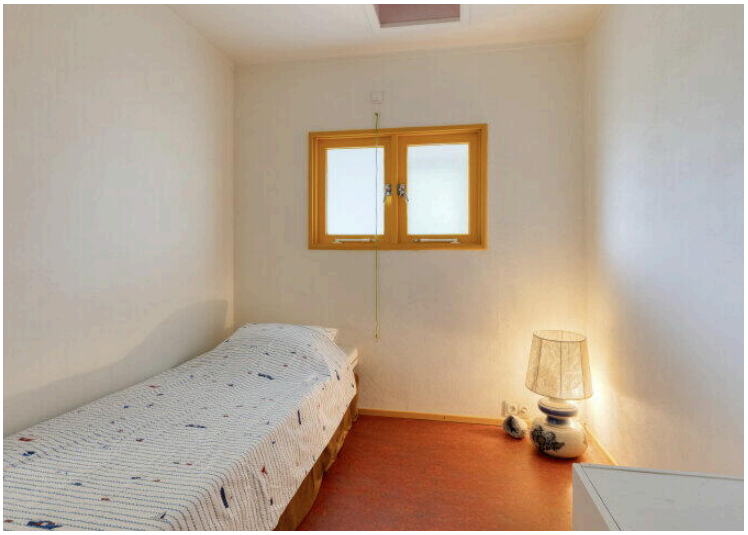


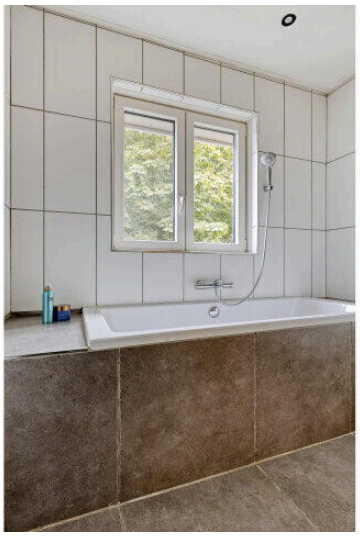
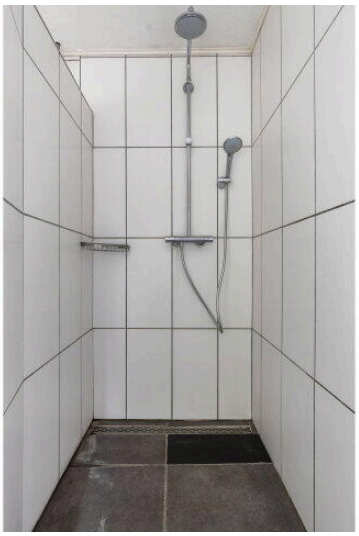


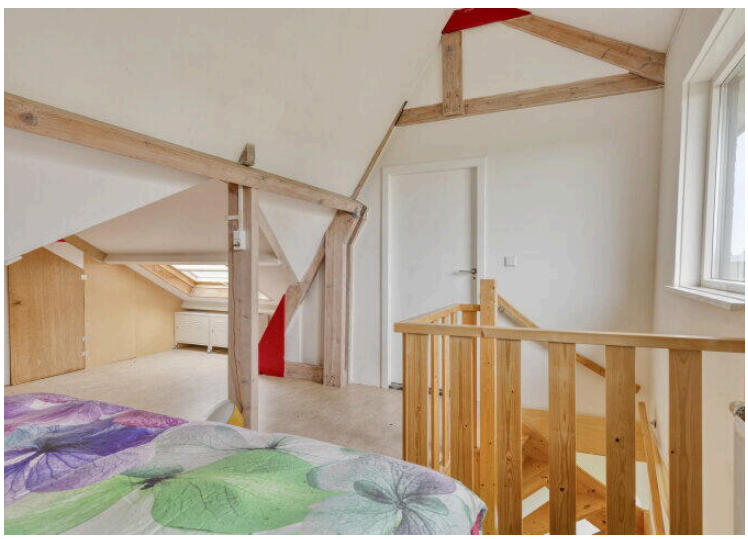
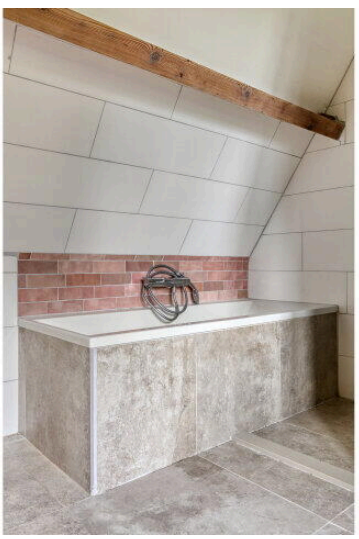
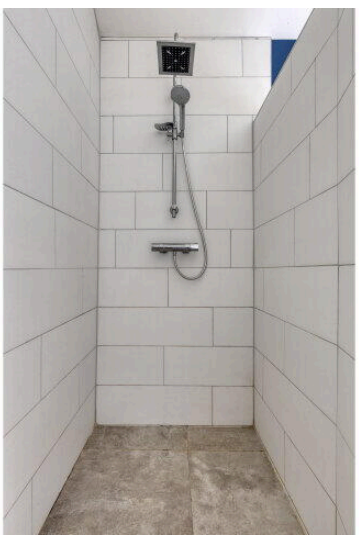







































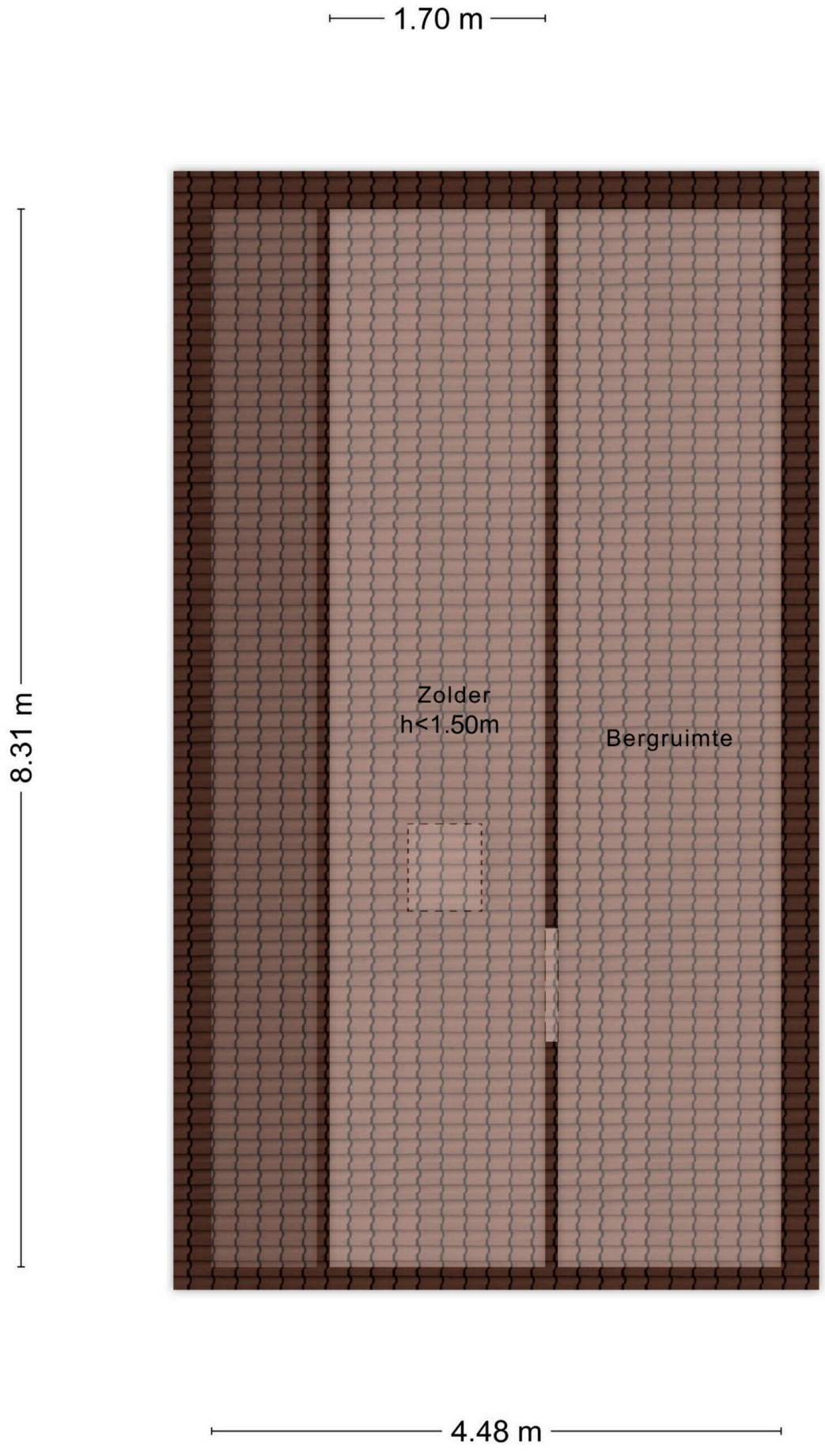

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



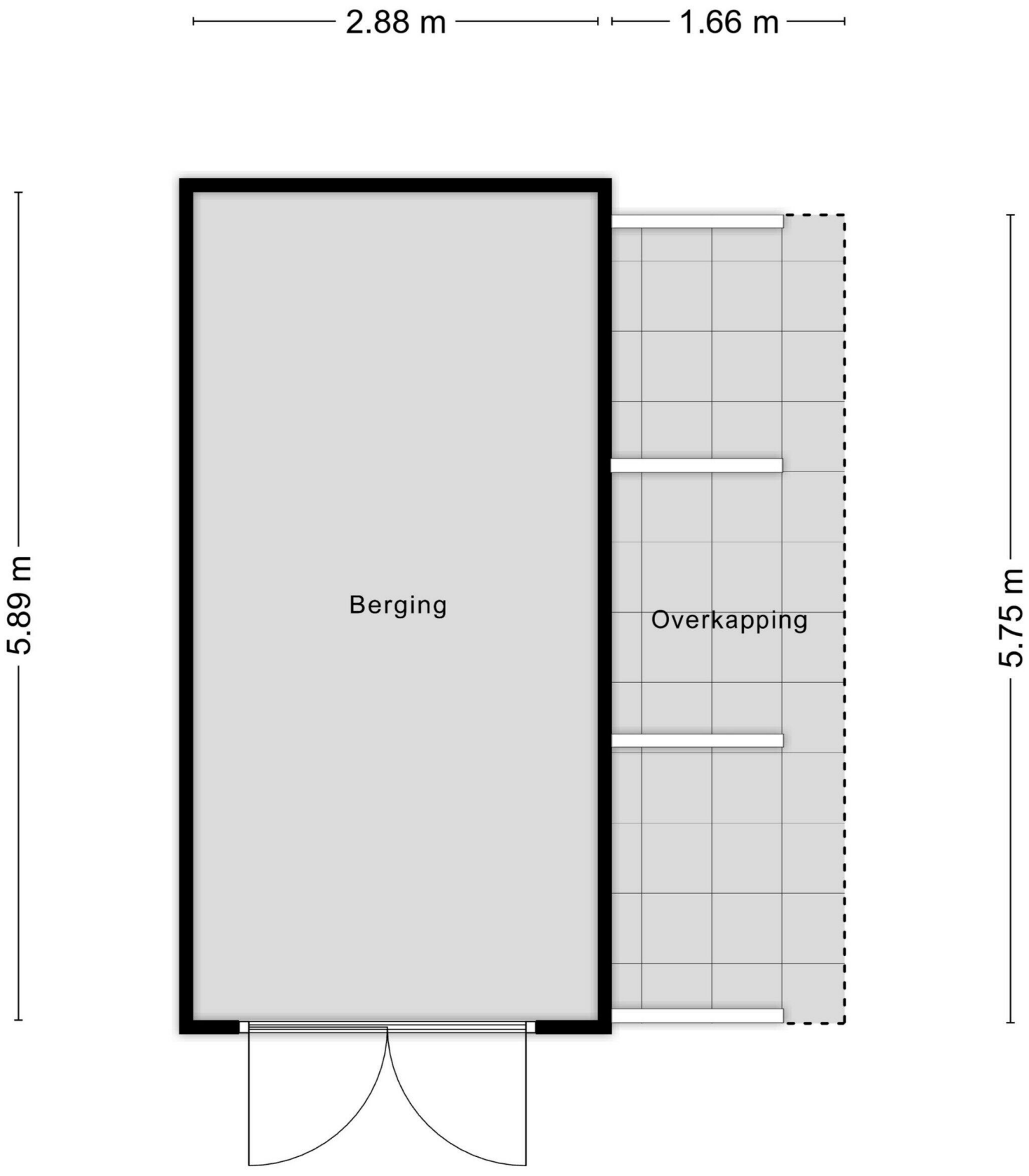
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

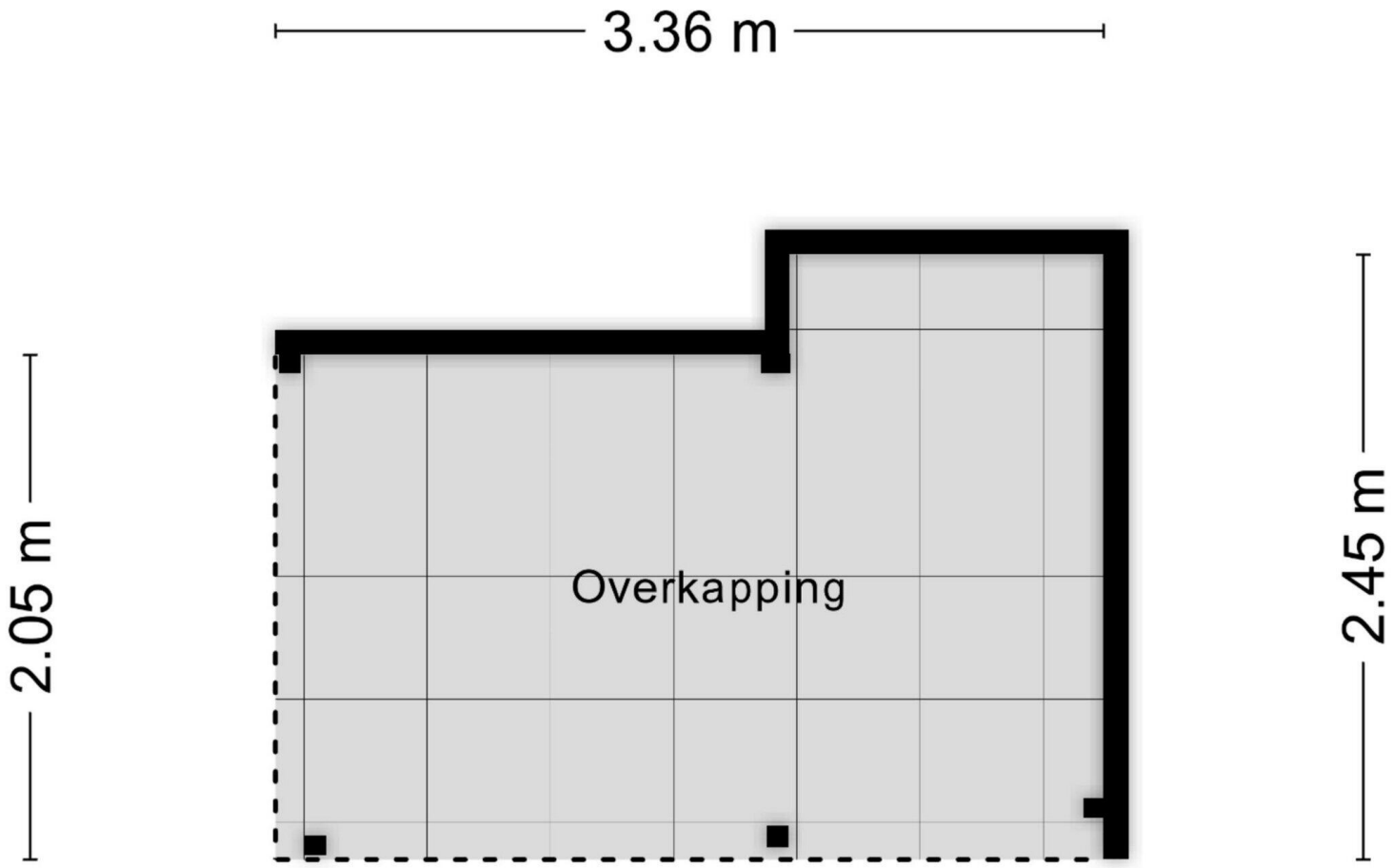


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


2.88 m
1.66 m
5.89 m
5.75 m
Berging
Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Vosberg 6

www.vosberg6.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!