Kerkrade

Grupellostraat 5 A | **Vraagprijs € 155.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GRUPELLOSTRAAT5A.NL







Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	150 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.grupellostraat5a.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Grupellostraat 5 A, 6461 ET Kerkrade

Appartement op de begane grond met 1 slaapkamer en tuin aan de Grupellostraat te Kerkrade.
Per direct beschikbaar in het hart van het centrum van Kerkrade, een 44m2 één slaapkamer appartement met onderhoudsvrije tuin & parkeerplaats!
De woning is gelegen op de begane grond van kleinschalig appartementencomplex.

De indeling is als volgt:
• Gezamenlijke entree. Centrale hal/trappenhuis met brievenbussen en bellentableau. Hal met trapkast en bergruimte.
• Woonkamer in L-vorm van circa. 27m2 met toegang tot tuin.
• Aan voorzijde gelegen slaapkamer van respectievelijk circa. 3.23x3.19m. (10m2)
• Keuken met plavuizenvloer voorzien van eenvoudig keukenblok en toegang naar tuin (met berging/vliering).
• Via de hal is de grotendeels betegelde badkamer met toilet, douche en vaste wastafel te bereiken.
• Onderhoudsvrije tuin, achterom te bereiken met mogelijkheid voor het parkeren van een auto.

Bijzonderheden:
• Het appartement is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
• Het appartement is geheel voorzien van rolluiken (deels elektrisch).
• De woning is verwarmd middels een CV installatie.
• Onderhoudsvrije tuin, ook achterom te bereiken.
• Parkeren op eigen terrein mogelijk.

Tuin: JA

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 155.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 77,24 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m^2
Inhoud:	150 m^3

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Internet

Energie

Energielabel:	C

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, bij ov voorziening
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	42 m^2 (7 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

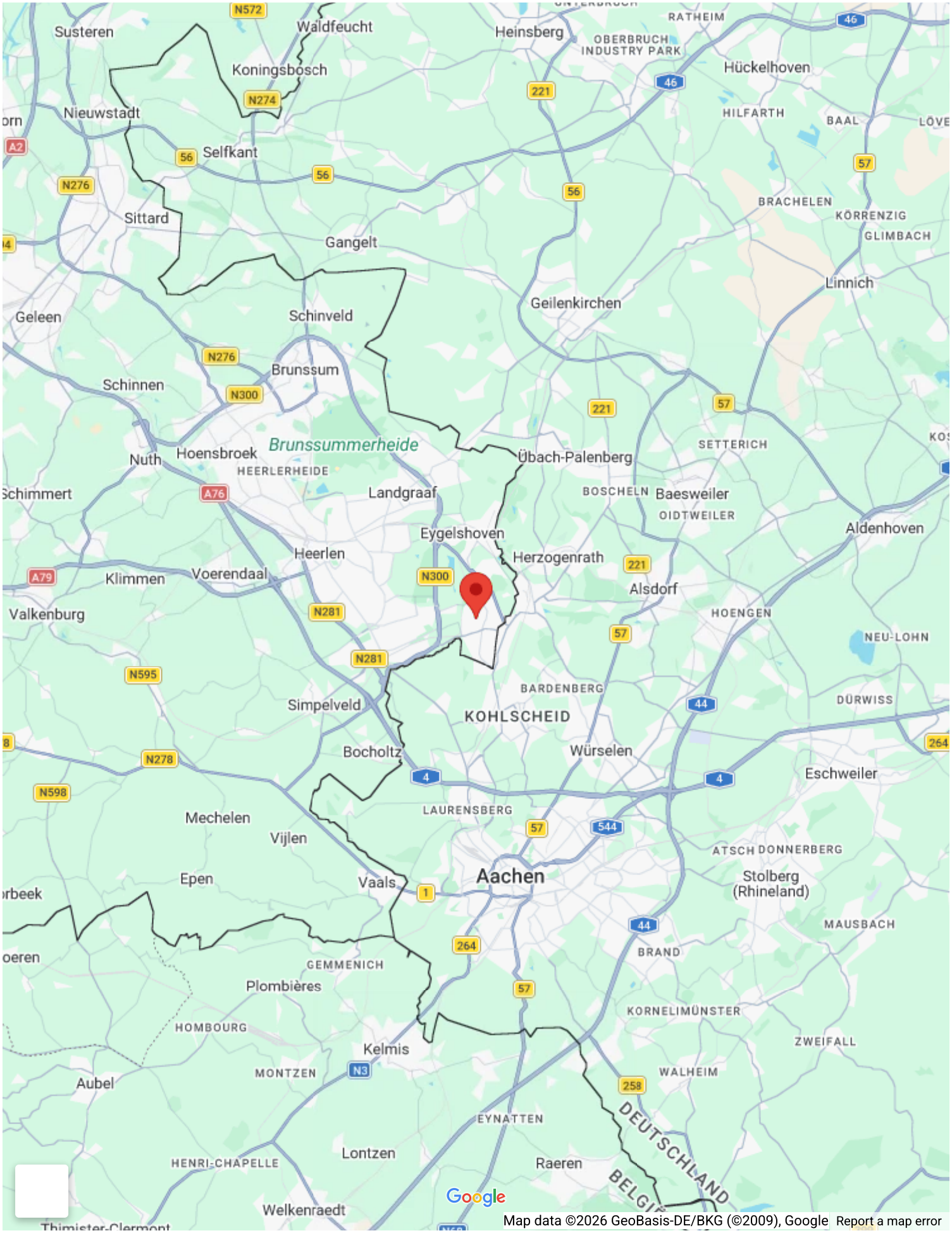
VvE Checklist

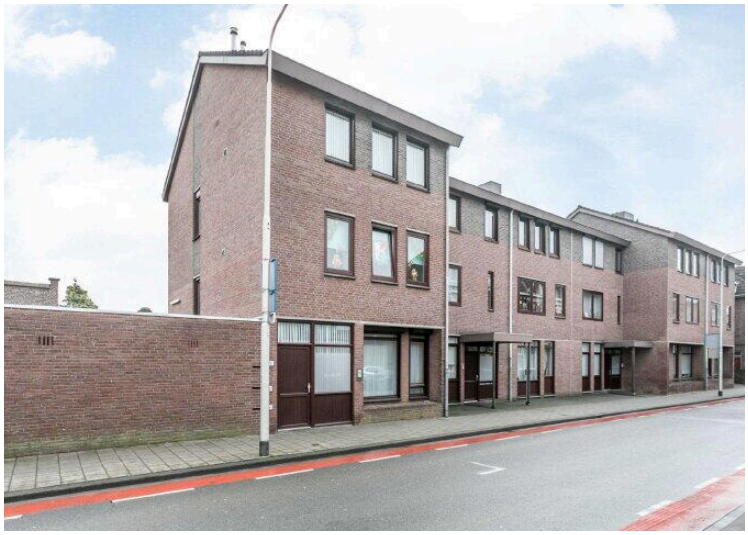
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 77,24 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

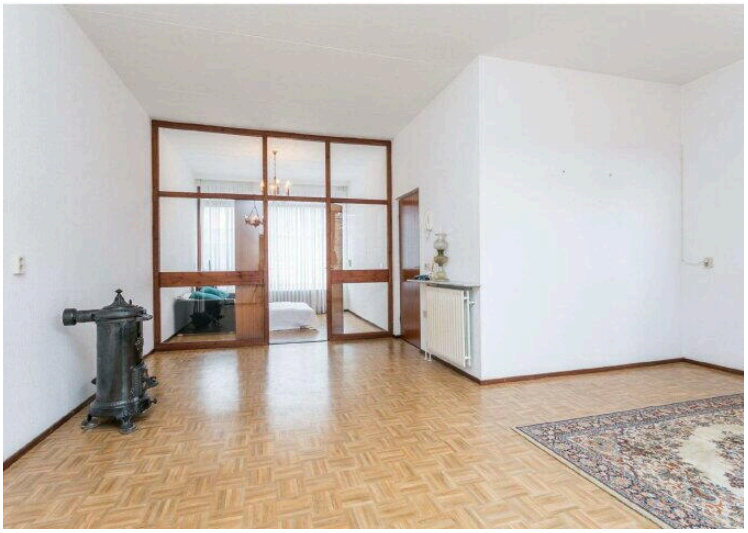
Op de kaart


Huisartsenpraktijk Schiffers en Lemmink
Oranjeplein
Poststraat
Oranjeplein
blond.to.go
Sandwich
Orlandopassage
Markt
Markt
Live & Be | Co Living Studios
Oranjestraat
Hoofdstraat
Vattenfall InCharge
Amazing Sushi
Hoofdstraat
Scapino Kerkrade OUTLET
Hoofdstraat
Friture 't Trefpunt
Fast Food
Oranjestraat
Pure Health & Beauty
Deurenberg Media
EETCAFÉ ALEXANDRIA
Oranjestraat
Vattenfall InCharge
Marktstraat
Grupellostraat
Pizzeria Star III
Pizza
Glas Parkstad
Basic-Fit 24/7
Marktstraat 51 Parking
Marktstraat
Podotherapie Hermanns Kerkrade Centrum
Ushift
Eldorado
Marktstraat
Eldorado
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Susteren
Waldfeucht
Heinsberg
RATHEIM
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Koningsbosch
Nieuwstadt
HILFARTH
BAAL
Selfkant
Sittard
BRACHELEN
KÖRRENZIG
GLIMBACH
Gangelt
Linnich
Geilenkirchen
Geleen
Schinveld
Brunssum
Schinnen
Brunssummerheide
Übach-Palenberg
SETTERICH
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Schimmert
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Aldenhoven
Eygelshoven
Heerlen
Herzogenrath
Klimmen
Voerendaal
Alsdorf
Valkenburg
HOENGEN
NEU-LOHN
BARDENBERG
DÜRWISS
Simpelveld
KOHLSCHEID
Bocholtz
Würselen
Eschweiler
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
ATSCH DONNERBERG
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg (Rhineland)
MAUSBACH
BRAND
GEMMENICH
Plombières
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
ZWEIFALL
Kelmis
Aubel
MONTZEN
WALHEIM
EYNATTEN
DEUTSCHLAND
Lontzen
HENRI-CHAPELLE
Raeren
Welkenraedt
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







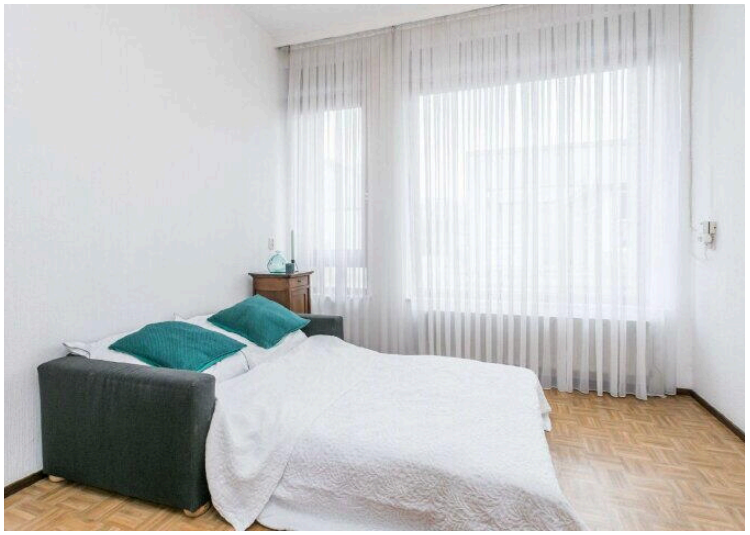








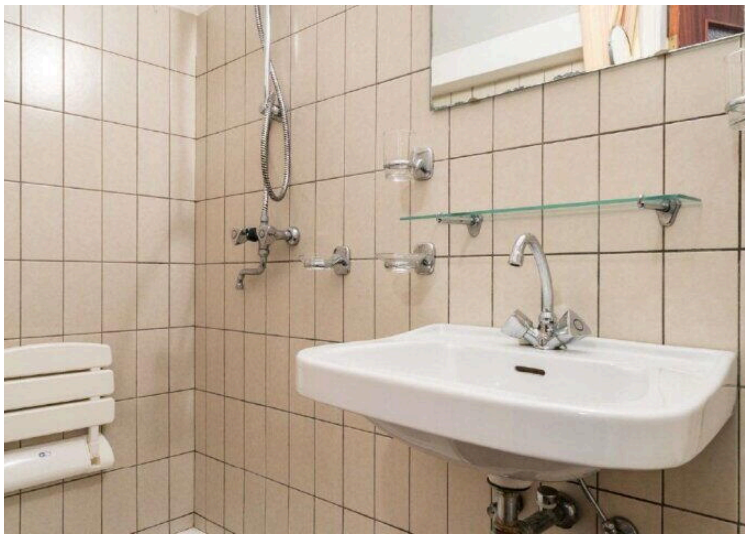







5'
5'
5'





Grupellostraat 5 A

www.grupellostraat5a.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!