

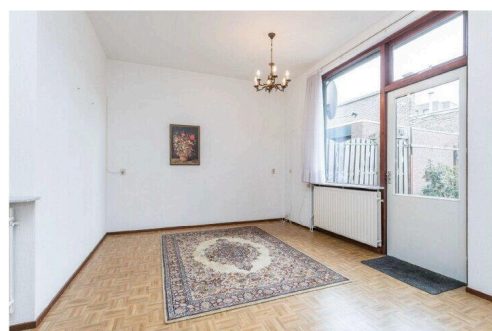
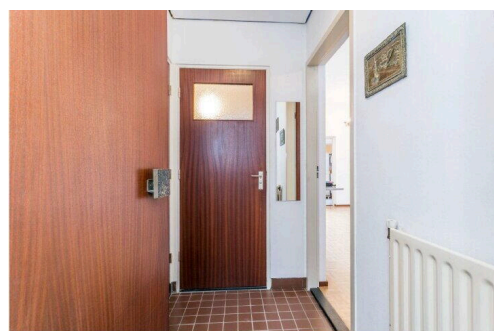
Kerkrade

Grupellostraat 5 A | Vraagprijs € 155.000 k.k.

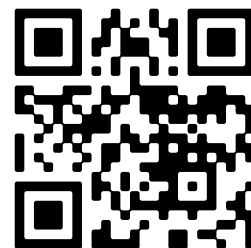


BESCHIKBAAR

WWW.GRUPELLOSTRAAT5A.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	44 m ²
Inhoud:	125 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.grupellostraat5a.nl



Omschrijving

Grupellostraat 5 A, 6461 ET Kerkrade

Appartement op de begane grond met 1 slaapkamer en tuin aan de Grupellostraat te Kerkrade.

Per 1 augustus beschikbaar in het hart van het centrum van Kerkrade, een 44m² één slaapkamer appartement met onderhoudsvrije tuin & parkeerplaats!

De woning is gelegen op de begane grond van kleinschalig appartementencomplex.

De indeling is als volgt:

- Gezamenlijke entree. Centrale hal/trappenhuis met brievenbussen en bellentableau. Hal met trapkast en bergruimte.
- Woonkamer in L-vorm van circa. 27m² met toegang tot tuin.
- Aan voorzijde gelegen slaapkamer van respectievelijk circa. 3.23x3.19m. (10m²)
- Keuken met plavuizenvloer voorzien van eenvoudig keukenblok en toegang naar tuin (met berging/vliering).
- Via de hal is de grotendeels betegelde badkamer met toilet, douche en vaste wastafel te bereiken.
- Onderhoudsvrije tuin, achterom te bereiken met mogelijkheid voor het parkeren van een auto.

Bijzonderheden:

- Het appartement is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Het appartement is geheel voorzien van rolluiken (deels elektrisch).
- De woning is verwarmd middels een CV installatie.
- Onderhoudsvrije tuin, ook achterom te bereiken.
- Parkeren op eigen terrein mogelijk.

Tuin: JA

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 155.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 77,24 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	125 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, bij ov voorziening
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	42 m² (7 meter diep en 6 meter breed)

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

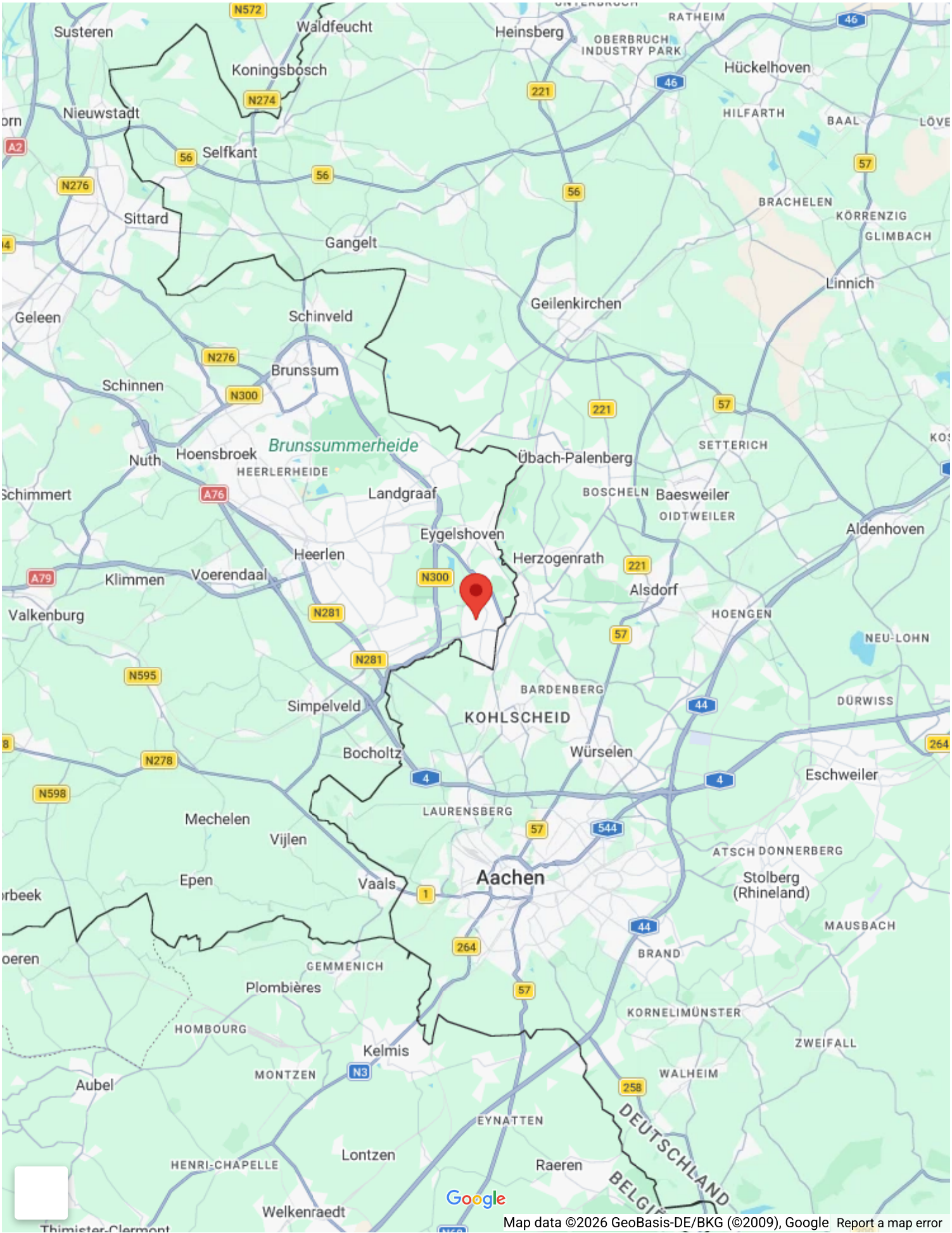
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 77,24 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja

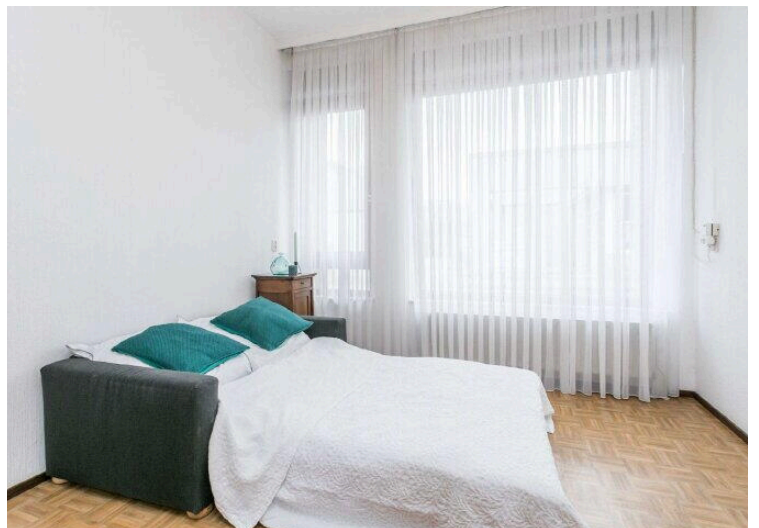
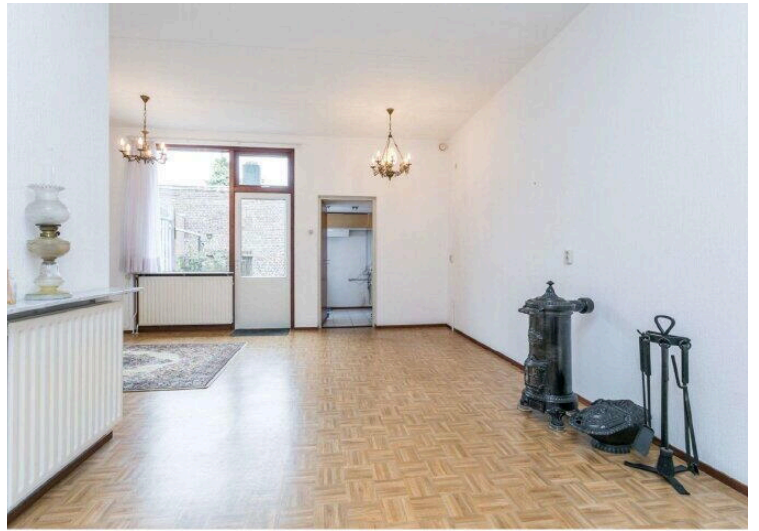
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

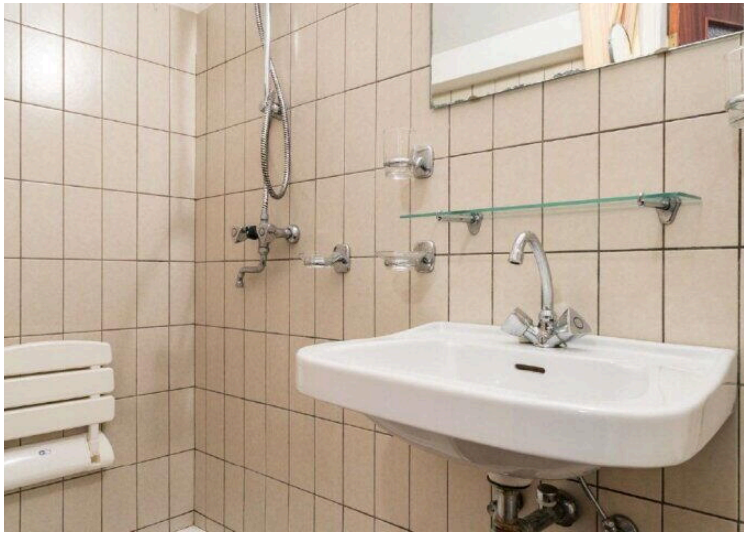
Op de kaart



Op de kaart







Grupellostraat 5 A

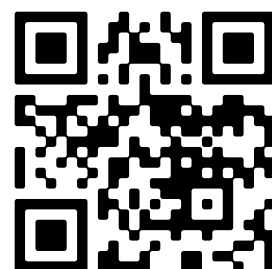
www.grupellostraat5a.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!