

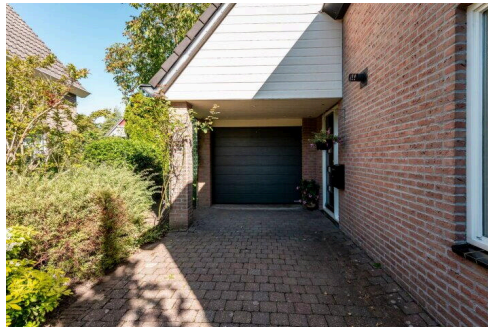
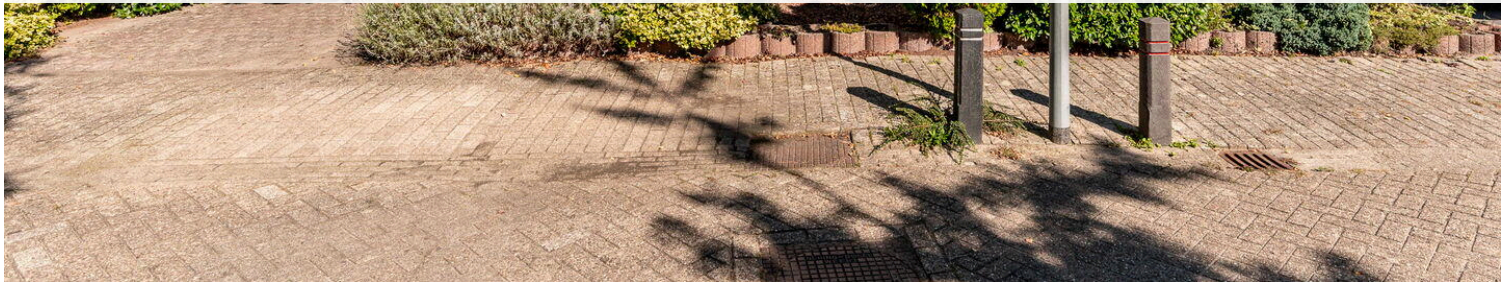
Lelystad

Schoener 44 7 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOENER44-7.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	406 m ²
Inhoud:	589 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.schoener44-7.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Schoener 44 7, 8243 XJ Lelystad

In sommige delen van Lelystad heb je delen van wijken die bekend staan om hun zogenaamde hofjes. Dit is vaak een over het algemeen klein groepje woningen van hetzelfde bouwtype, waar je eigenlijk alleen komt als je er moet zijn. Daarom zijn rust, ruimte en veel groen vaak kenmerken die bij dat soort hofjes horen. Komen er vaak woningen vrij in dat soort gebieden? Nou eigenlijk niet, simpelweg omdat mensen die er wonen niet zomaar weggaan. Maar áls er dan eens een woning vrij komt moet je er eigenlijk vrij snel bij zijn. Dit is zo een kans! Wij van Buisman Makelaars bieden een royale VRIJSTAANDE woning met maar liefst VIJF slaapkamers aan welke is gelegen aan zo een hofje met eigenlijk alleen bestemmingsverkeer.

Met deze woning heeft u volop ruimte voor gezinsleven, logees of een rustige werkplek. De royale garage en oprit bieden voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en de fraai aangelegde tuin rondom het huis zorgt voor rust en privacy. De woning is netjes onderhouden en voelt naar ons idee eigenlijk direct aan als een fijne plek waar u thuiskomt.

Dus, zoekt u een vrijstaande woning op een flink perceel van 406m² EIGEN GROND, maar toch dicht bij alle voorzieningen zoals winkels en scholen en speelplaatsen voor de kinderen? Dan zien wij u graag aan de Schoener 44-07 te Lelystad.

Globale indeling:

Begane grond: Ruime entree/hal met garderobe nis, meterkast en een vrijhangend toilet en fonteintje en de hardhouten trap naar de eerste verdieping; vanuit de hal stap je de lichte, 6,40 meter brede straatgerichte woonkamer in met een sfeervolle gashaard (hangend) en rondom veel ramen voor daglichttoetreding; de open keuken (2007) in L-opstelling bevindt zich aan de tuinzijde van de woning en is, naast een natuurstenen werkblad, voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een vijfspots gaskookplaat, RVS afzuigschouw, koelkast, combi oven/magnetron en een volledig geïntegreerde vaatwasser ; aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met veel bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger alsmede de CV installatie; de mogelijkheid om via de bijkeuken de garage te bereiken is aanwezig, maar door de huidige indeling wordt daar geen gebruik van gemaakt. Momenteel buitenom, maar binnendoor is dus zeer goed mogelijk komt u in de garage (2,91 x 5,69 meter) welke is voorzien van een dubbel geïsoleerde sectionaal deur en een uitstortgootsteen. De begane grond verdieping is deels voorzien van een plavuizen- en deels van een tapijt vloerbekleding.

Eerste verdieping: Overloop met een vlizotrap; VIER slaapkamers (respectievelijk 8,5- / 14,8- / 8,4- en 9,9m²) welke zijn voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde PVC laminaatvloer welke doorloopt in elke kamer; daarnaast is er boven de garage nog een ruime L-vormige slaapkamer met veel opbergruimte en twee dakramen; volledig betegelde badkamer (2003) met vloerverwarming en mechanische ventilatie, deze is voorzien van een toilet, separate inloop douchehoek, ligbad en een badkamermeubel met 2 waskommen. Het dakraam i(kunststof) n de badkamer zorgt voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping: Via de vlizotrap bereik je een zeer ruime bergzolder met stahoogte, welke zich uitstrekt over

de gehele lengte van het huis en waar de mechanische ventilatie unit is geplaatst.

Tuin: De fraai aangelegde tuin rondom, waarvan de achtertuin is op het oosten is georiënteerd, is voorzien van grotendeels betonpalen/houten erfafscheiding, terras/zitgelegenheden op meerdere plaatsen, een gazon en diverse, volwassen beplanting welke uw privacy borgen.

Prijs: € 550.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993
- Perceeloppervlakte: 406m²
- Woonoppervlakte: 139m²
- Overig inpandige ruimte (garage): 32m²
- Inhoud: 589m³
- Een woning met gevoelsmatig meer ruimte dan u op basis van het aantal vierkante meter zult denken
- Het buitenschilderwerk van de hardhouten kozijnen wordt in verschillende fases uitgevoerd (voor het laatst in 2022)
- Vijf slaapkamers in verschillende afmetingen
- De rondom aanwezige tuin is fraai aangelegd en biedt door de beplanting optimale privacy ten opzichte van de burens
- CV: Intergas Xtreme 36, bouwjaar 2020, eigendom
- Een vrijstaande woning, gelegen op een heerlijk, rustig plekje
- Parkeervoorziening voor meerdere auto's op eigen terrein
- Dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal)
- Energielabel: B, geldig tot 11 november 2029
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	406 m²
Inhoud:	589 m³
Overige inpandige ruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

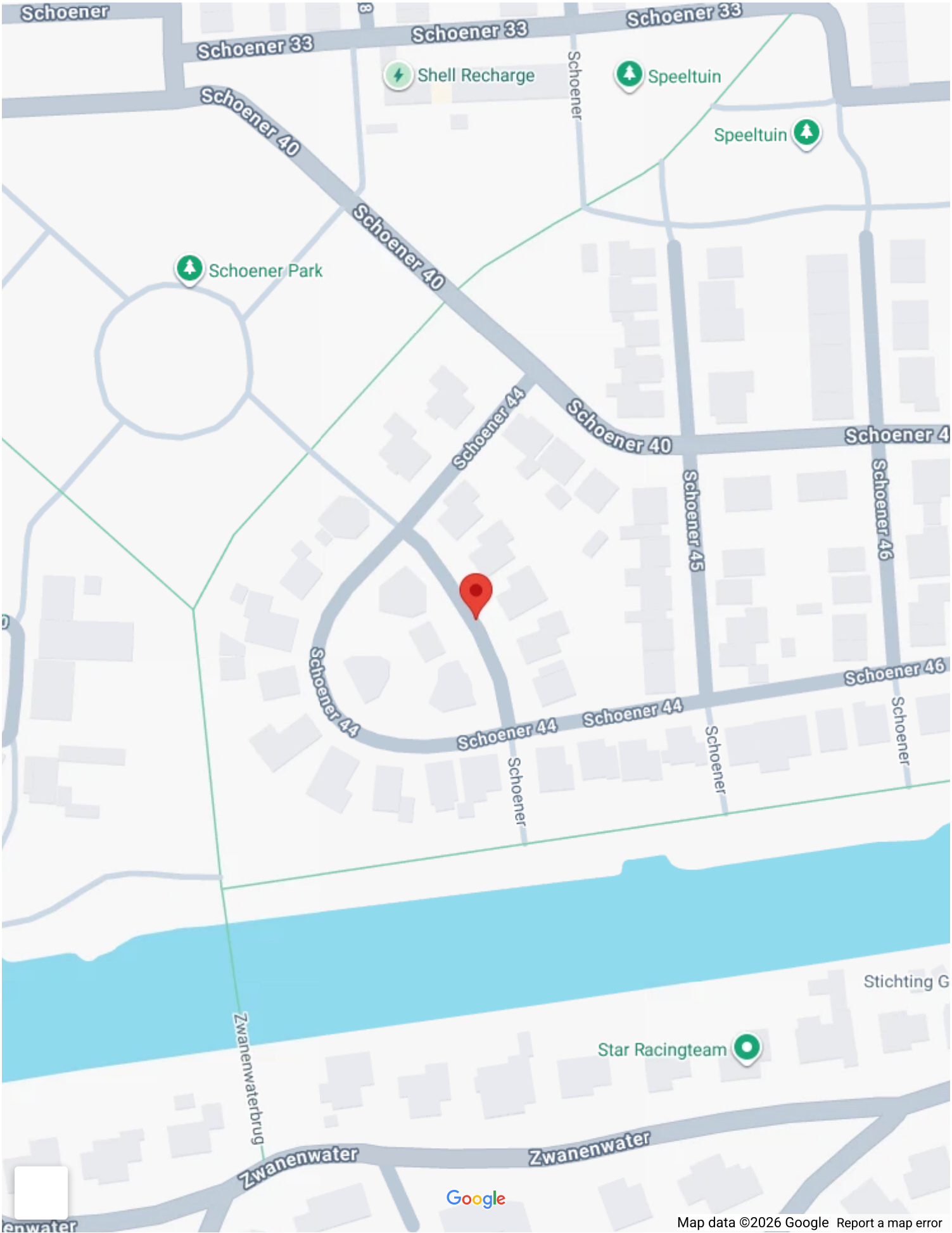
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

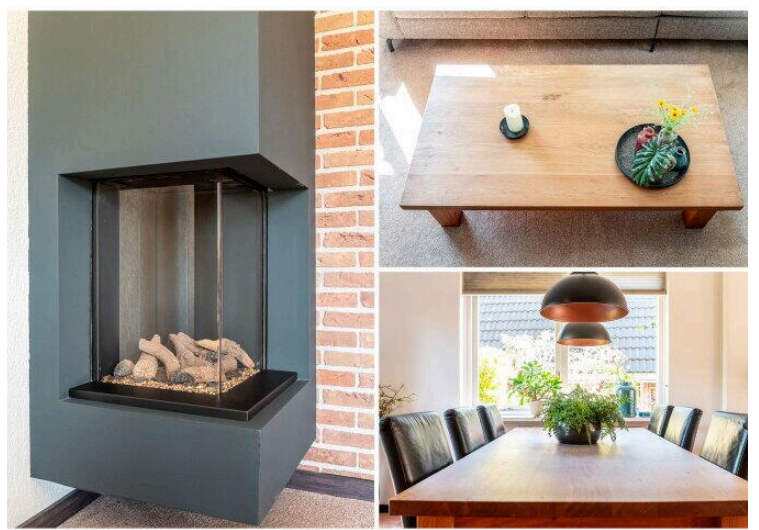
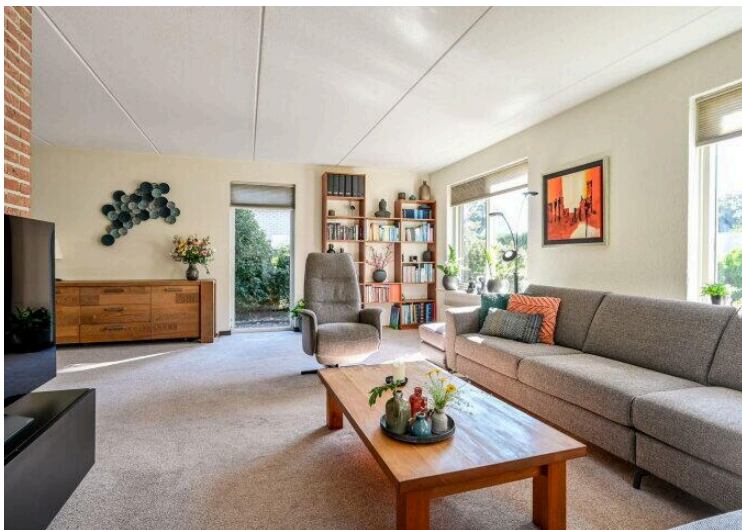
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en stromend stromend water

Op de kaart

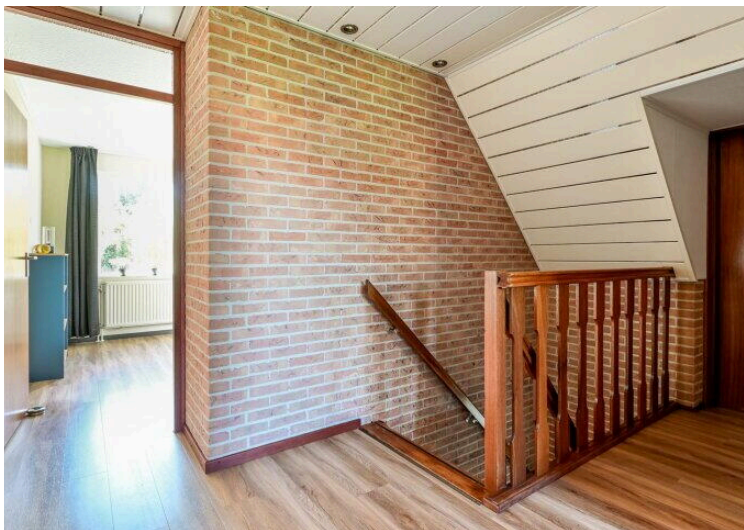
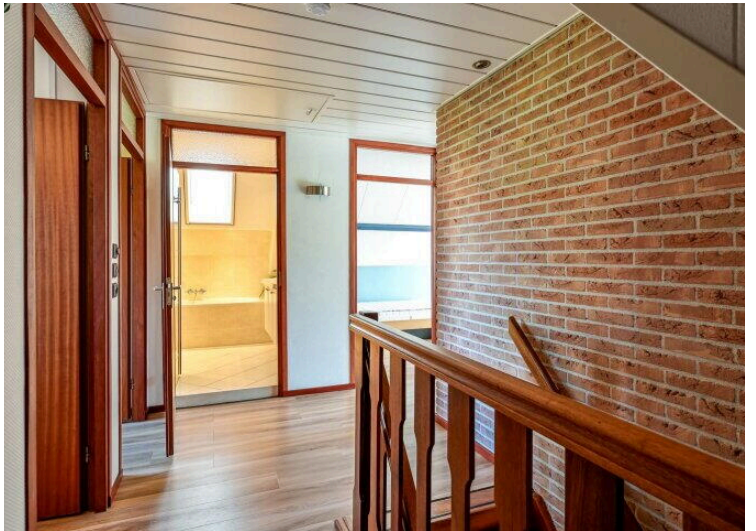
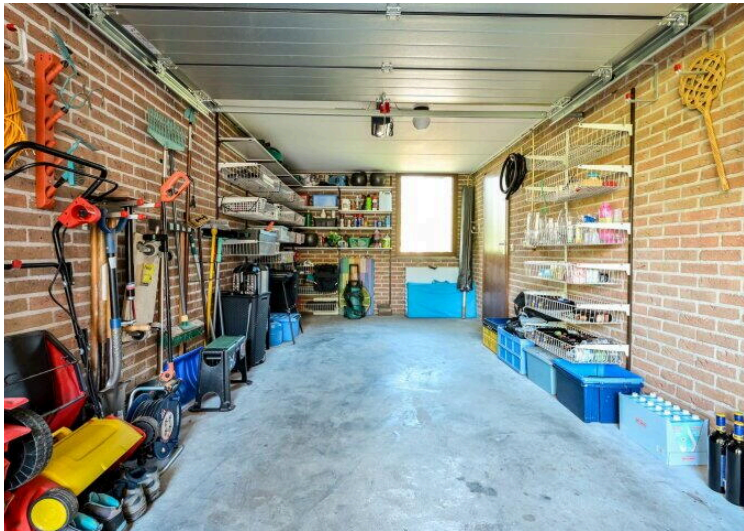
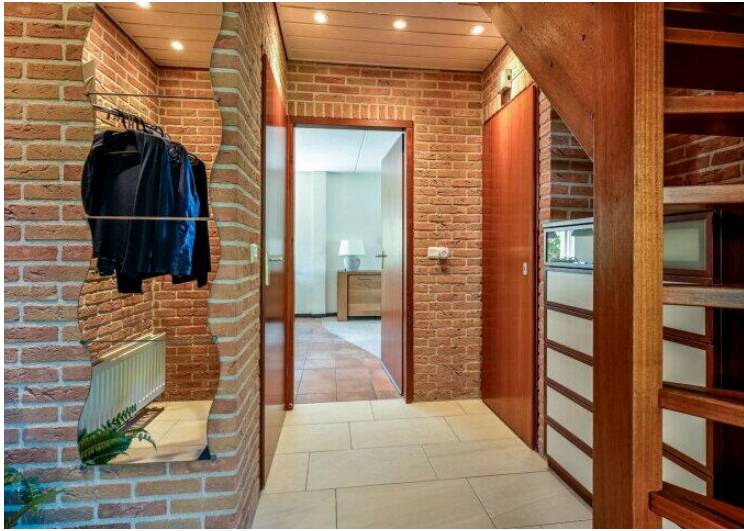


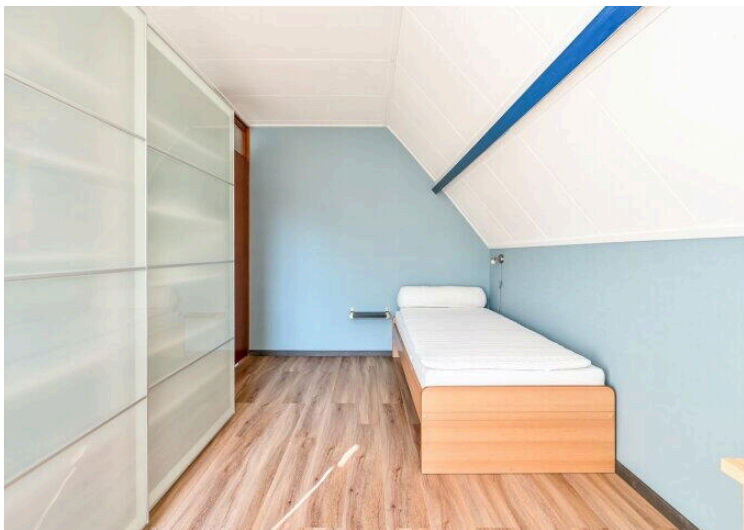
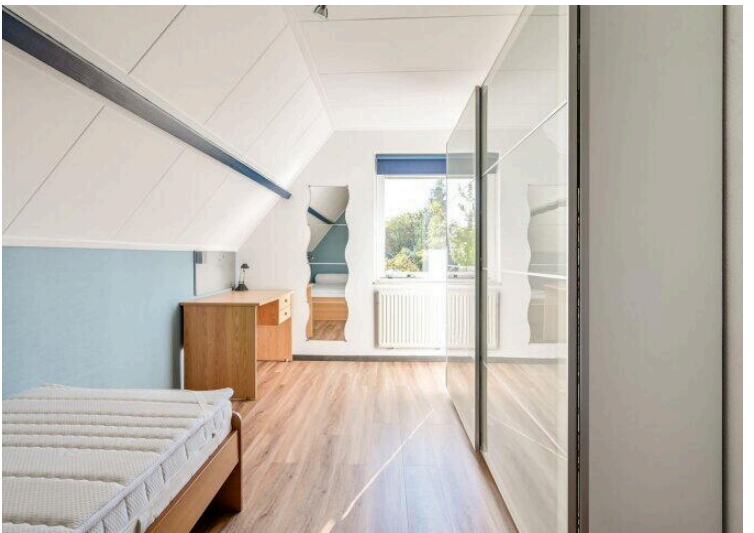
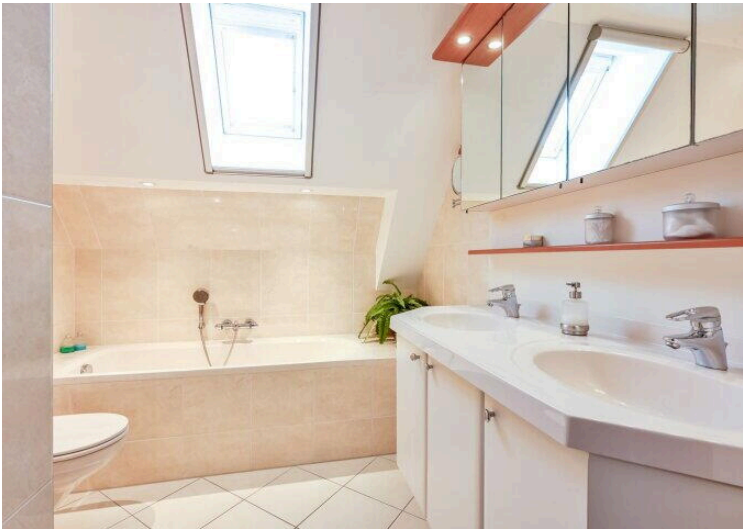
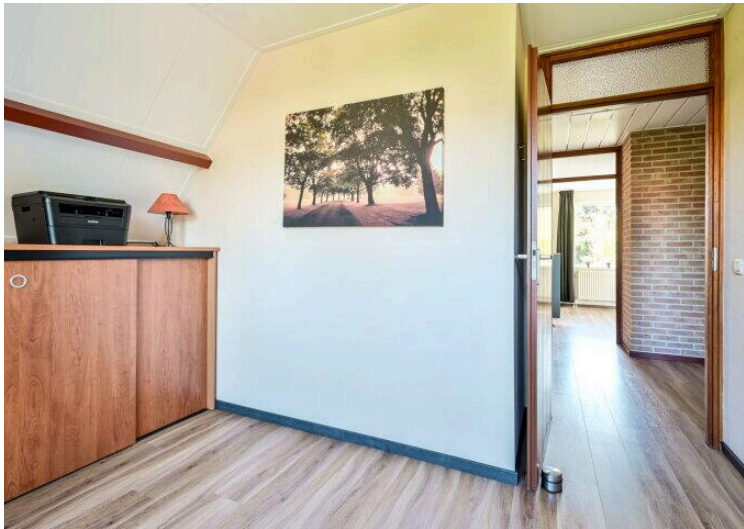
Op de kaart

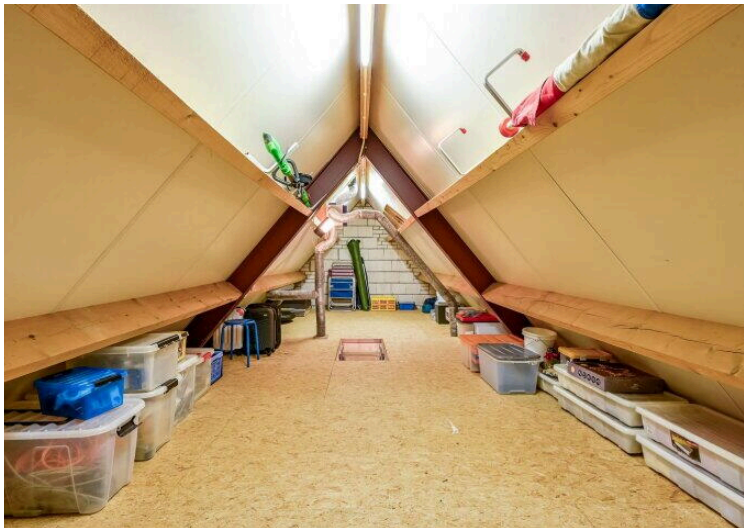
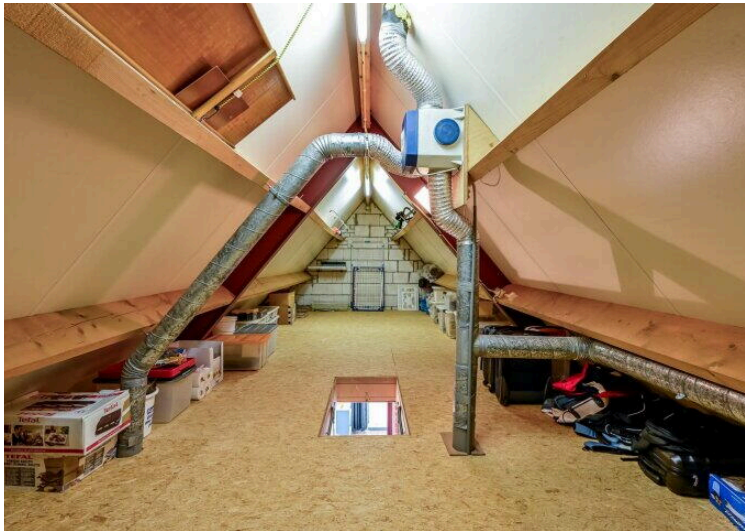
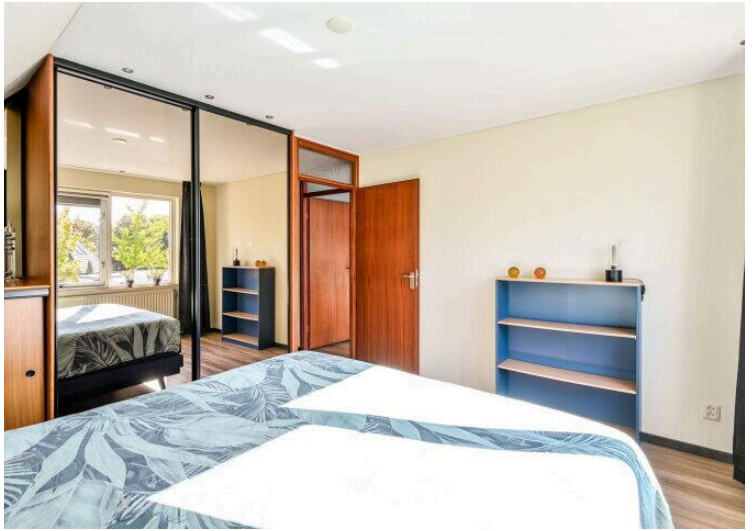










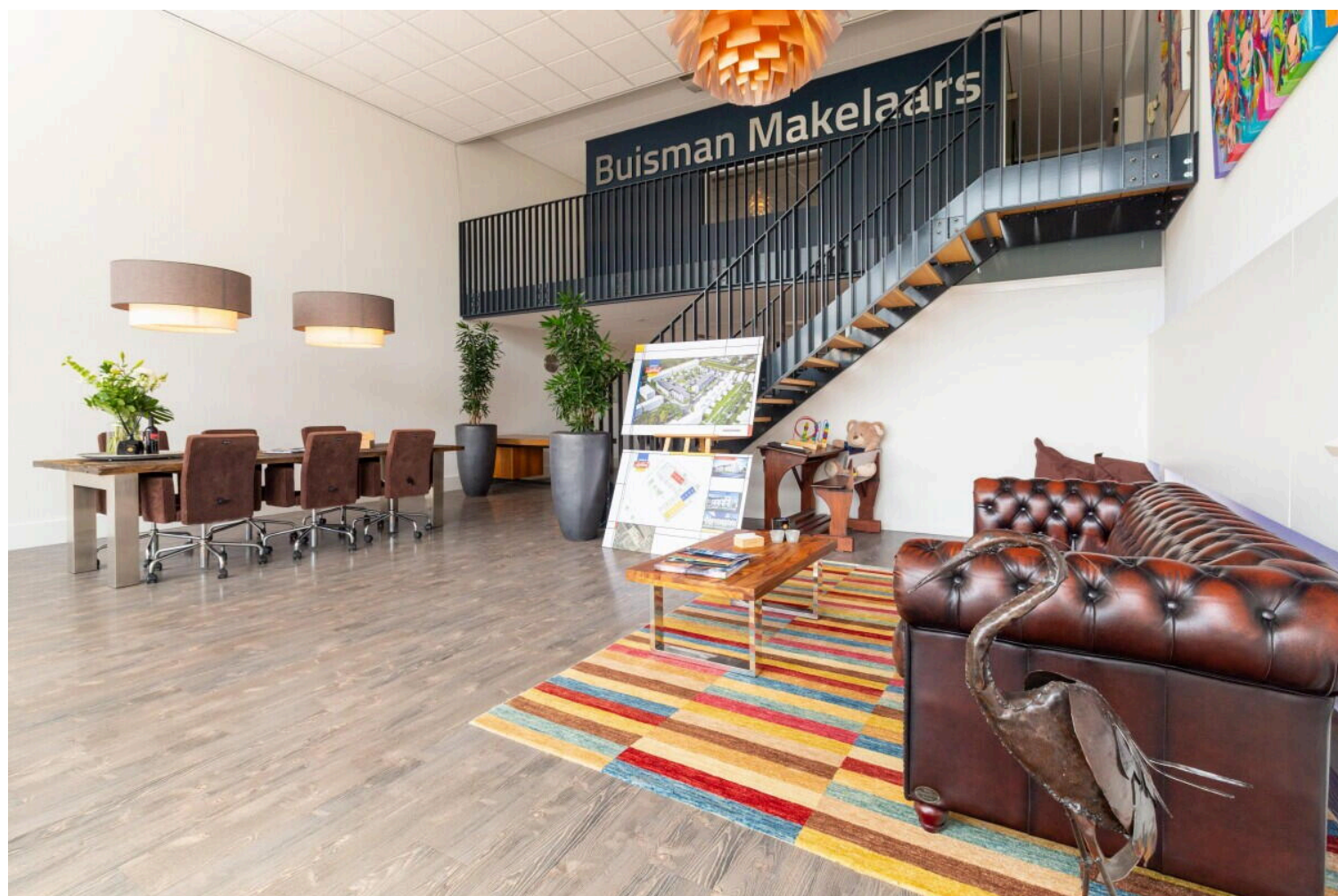






Schoener 44 7

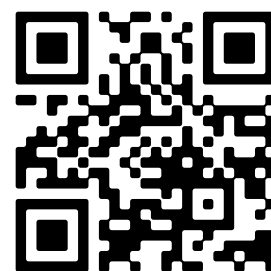
www.schoener44-7.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!