

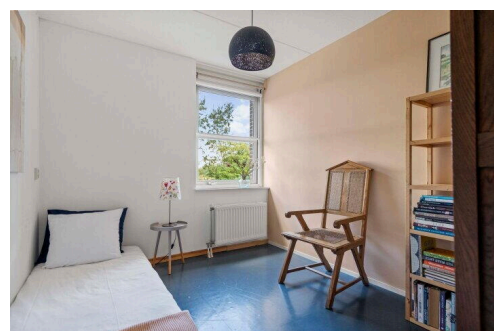
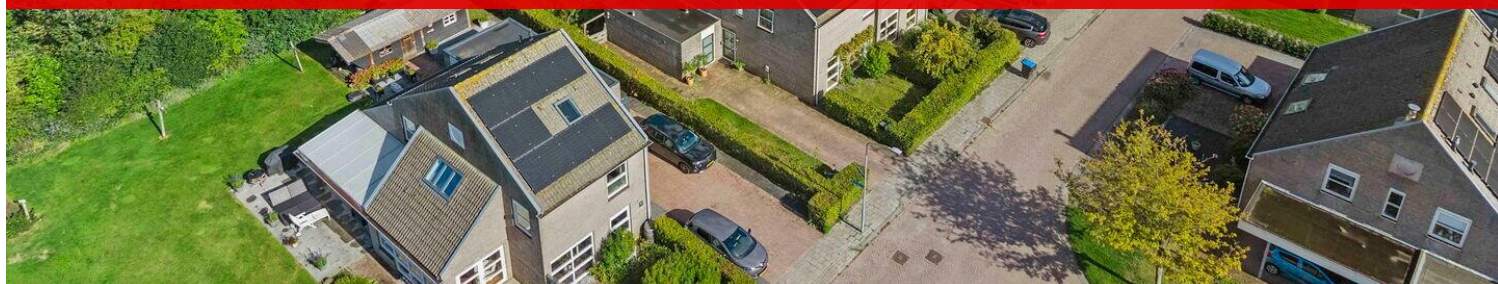
Veenhuizen

Wagenmaker 20 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

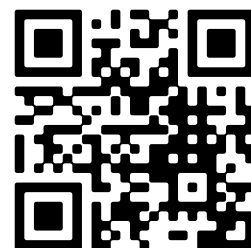


TE KOOP

WWW.WAGENMAKER20.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	319 m ²
Inhoud:	557 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wagenmaker20.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Wagenmaker 20, 9341 CC Veenhuizen

Direct tegen uitgestrekte landerijen met vrij uitzicht is deze ruime 2-onder-1-kapwoning in Veenhuizen gelegen. Aan de achterzijde is de woning royaal uitgebouwd. De woonkamer heeft een houtkachel en in de achterkamer staat een pelletkachel. Op zolder is eventueel een vijfde slaapkamer te realiseren. De woning is goed geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen.

Woonoppervlakte: 158 m²

Inhoud: 557 m³

Perceeloppervlakte: 319 m²

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op wagenmaker20.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning.

OMGEVING

Veenhuizen heeft een rijke historie en staat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. Het dorp ligt te midden van uitgestrekte bossen en velden. In de Kop van Drenthe en het aangrenzende Drents-Friese Wold vindt u afwisselende natuur- en cultuurlandschappen, waaronder het Fochteloërveen, en volop wandel- en fietspaden. Veenhuizen biedt onder meer horeca en logies, ambachtelijke bedrijven zoals bierbrouwerij Maallust, een museum en een toeristisch informatiecentrum. Hotel Bitter en Zoet heeft een postagentschap. Verder zijn er een basisschool, Kindcentrum Speel en Leer, en een openluchtwembad. Natuurzwembad het Ronostrand ligt op circa 10 autominuten. Ook het brinkdorp Norg ligt vlakbij. Assen, met een ruim winkelaanbod en het Drents Museum, ligt op circa 12 autominuten.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, U-vormige woonkamer van circa 54 m², gericht op zowel de straat als de tuin en voorzien van tuindeuren. Aansluitend bevindt zich de keuken in de voormalige garage. Daarnaast is er een tweede entree.

1e etage: overloop, drie slaapkamers van respectievelijk circa 8 m², 9 m² en 18 m² en een badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafel.

2e etage: ruime overloop waar eventueel een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd tevens een 4e slaapkamer van circa 12 m².

Kleine vliering.

Tuin: In de besloten tuin zonder achter burens kunt u tot in de late uurtjes genieten van de ondergaande zon.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is volledig geïsoleerd
 - Horecakeuken voor de echte kookliefhebber
 - Gelegen aan een rustige, autoluwe straat
 - 10 zonnepanelen
 - Uitgebouwd in 2003
 - Grenen vloer in de woonkamer
 - Houtkachel en pelletkachel
 - Glasvezel en reguliere kabelaan sluiting aanwezig
-

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens, zonder groothoek. Daardoor geven ze een realistisch beeld van de ruimtes, zoals u die ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u de woning alvast beter leren kennen? Bekijk dan de digitale rondleiding voor een helder beeld van de indeling en de ruimtes. Spreekt deze ruime woning aan de landerijen u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	319 m ²
Inhoud:	557 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2011, huur)

Buitenruimte

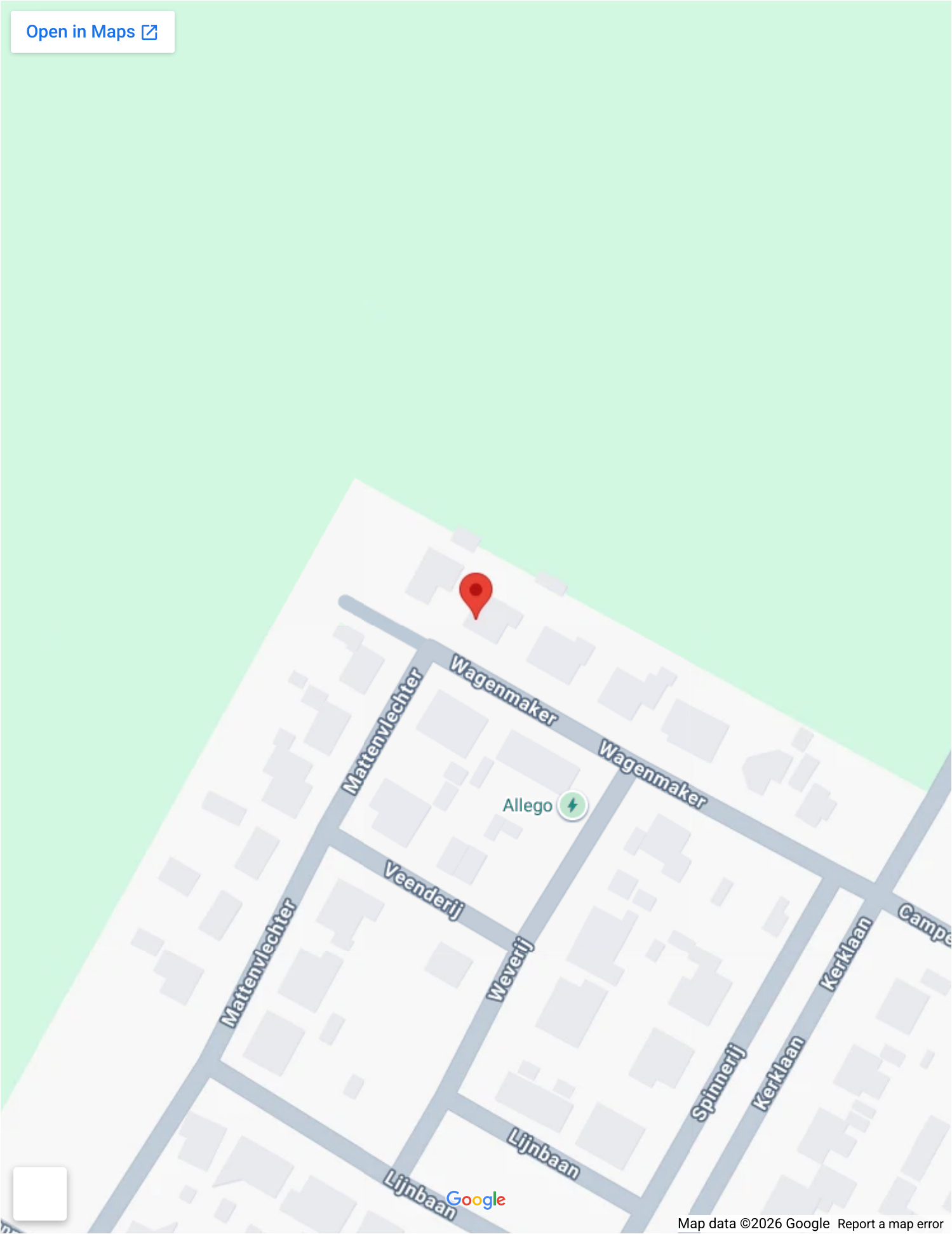
Ligging:	In bosrijke omgeving, in woonwijk, landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 121 m²

Bergruimte

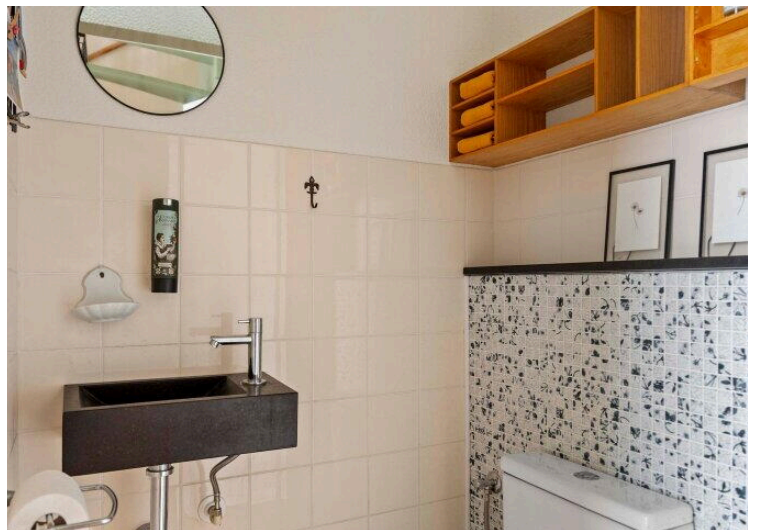
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

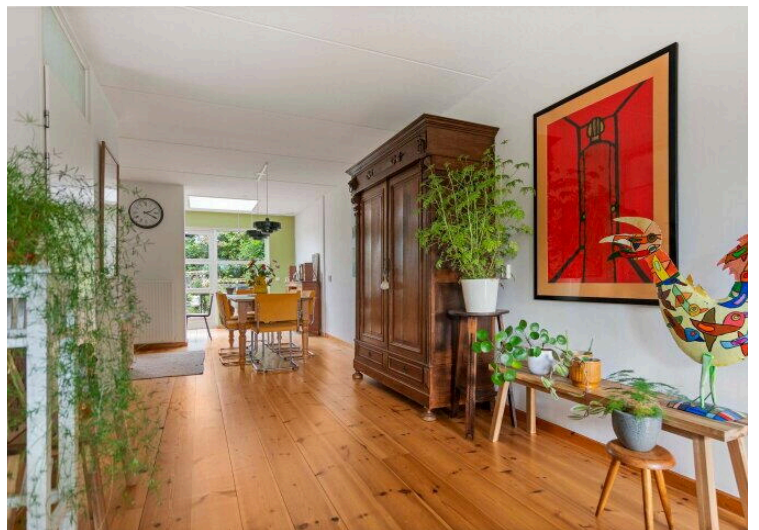
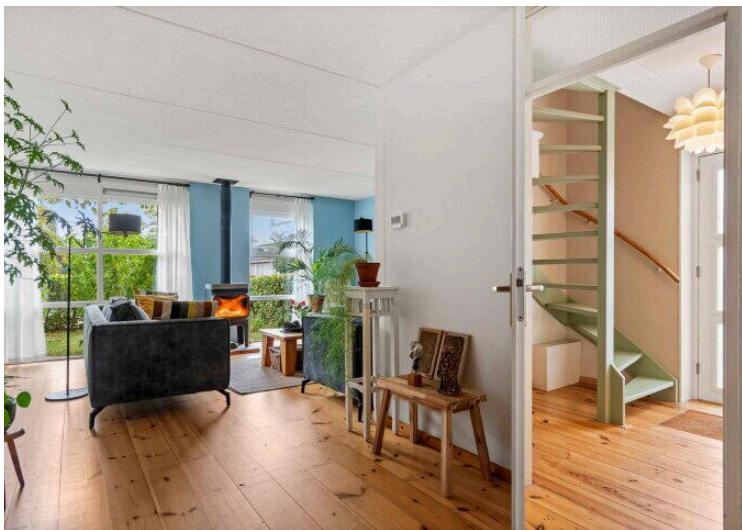
Op de kaart

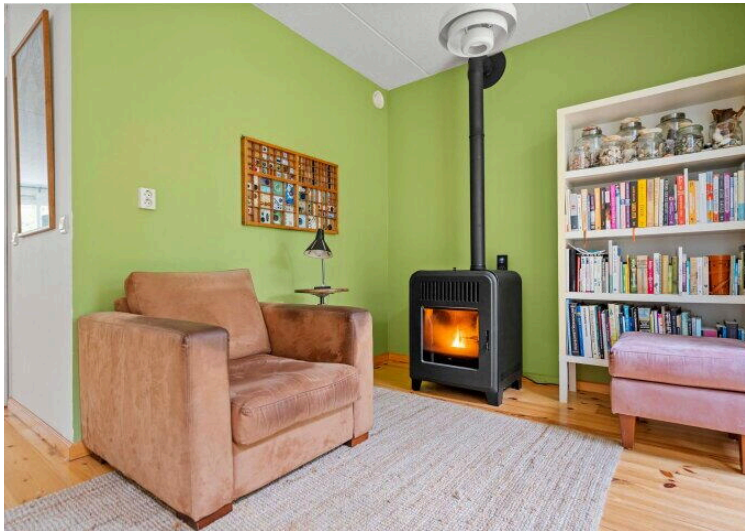
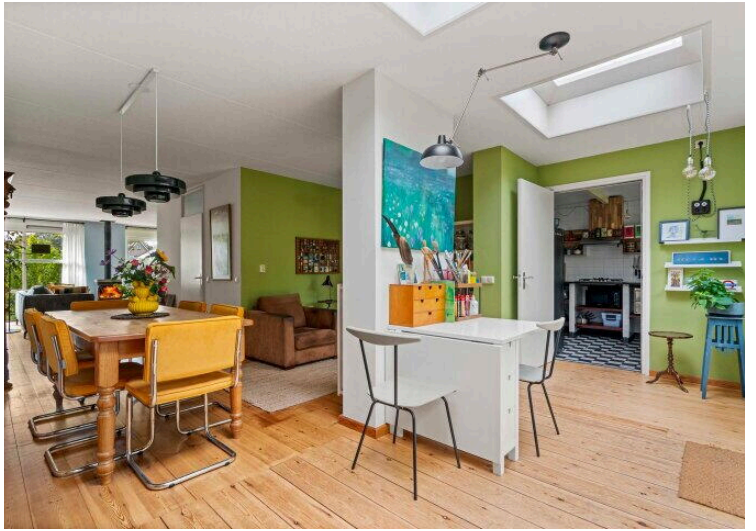
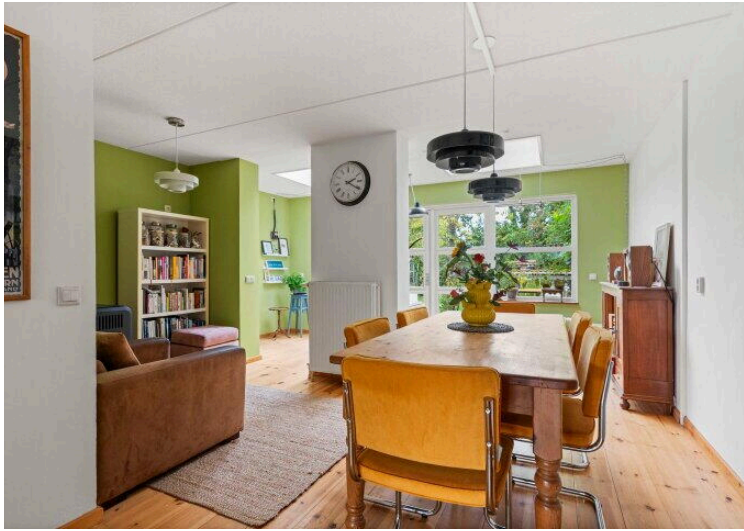
[Open in Maps](#)

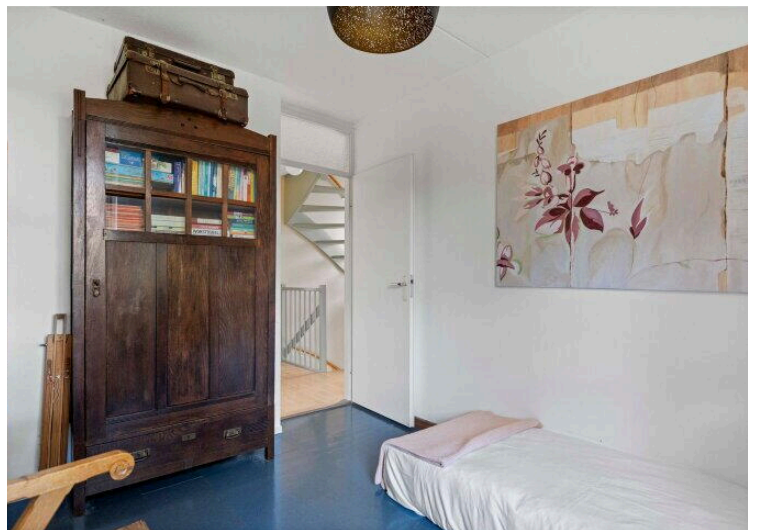
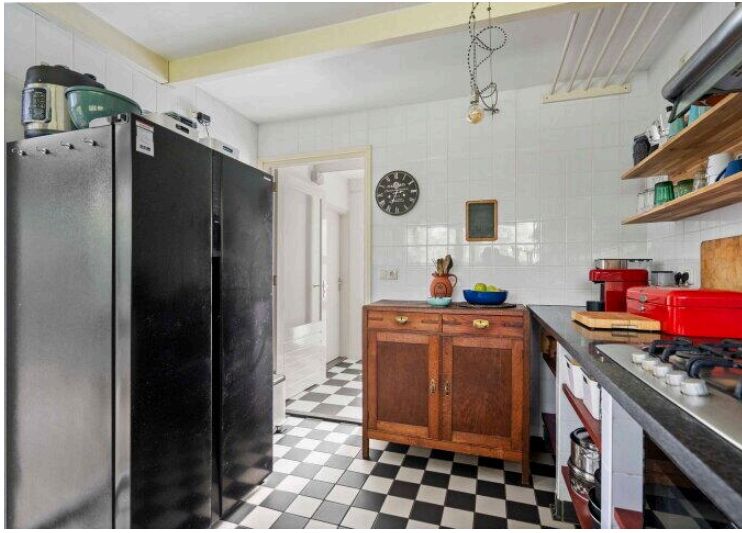


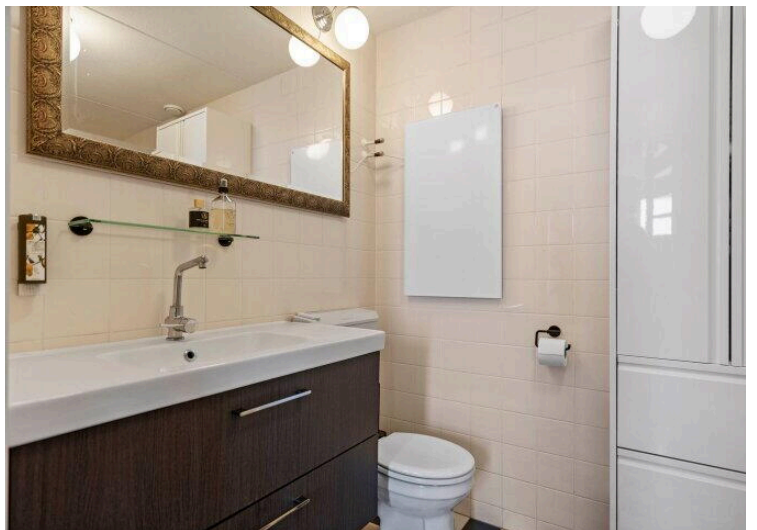
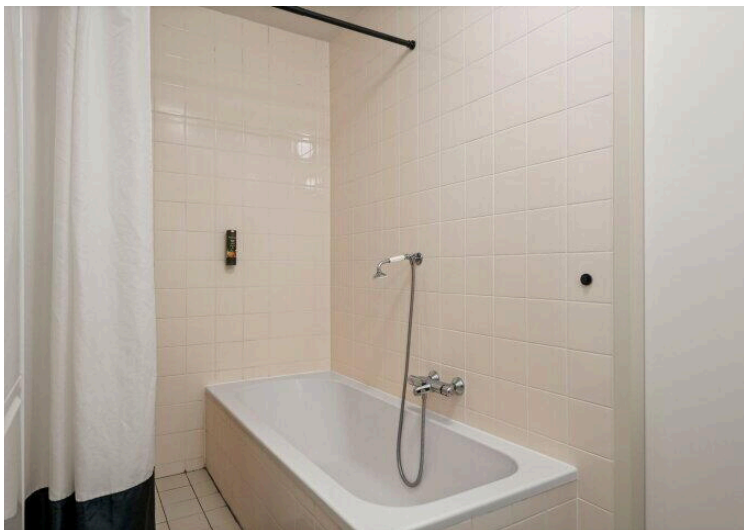
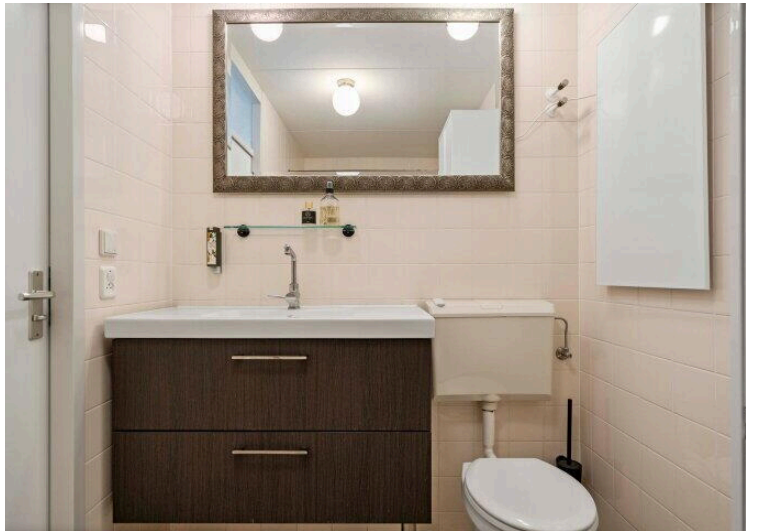
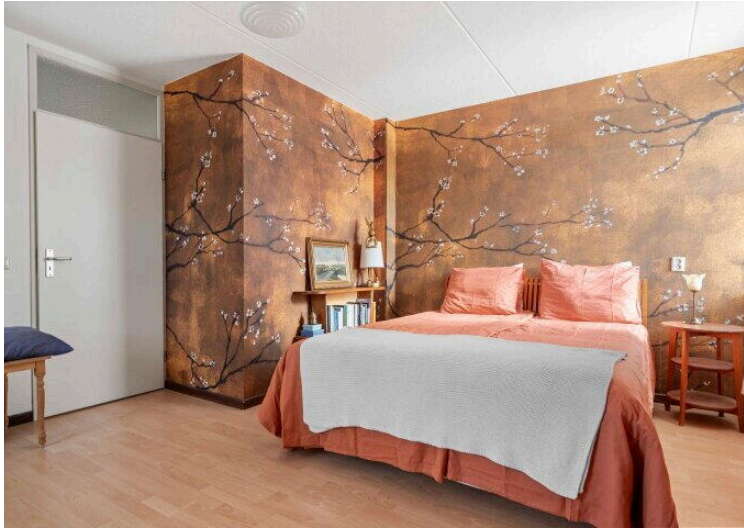
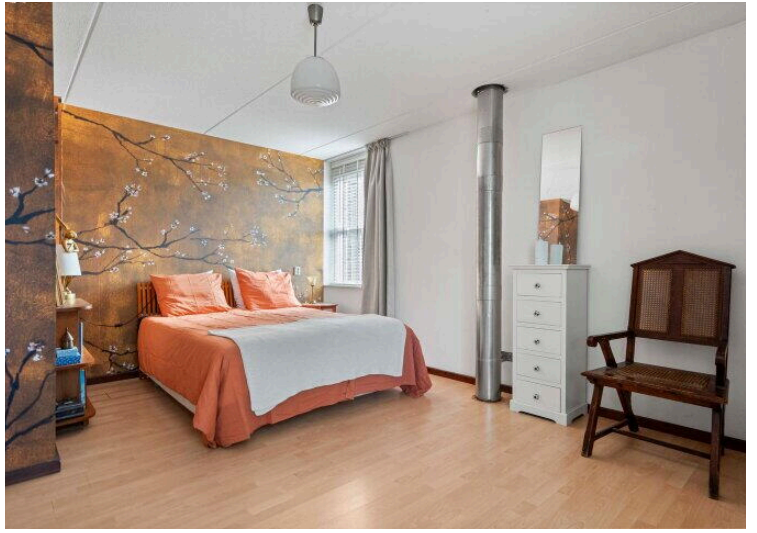
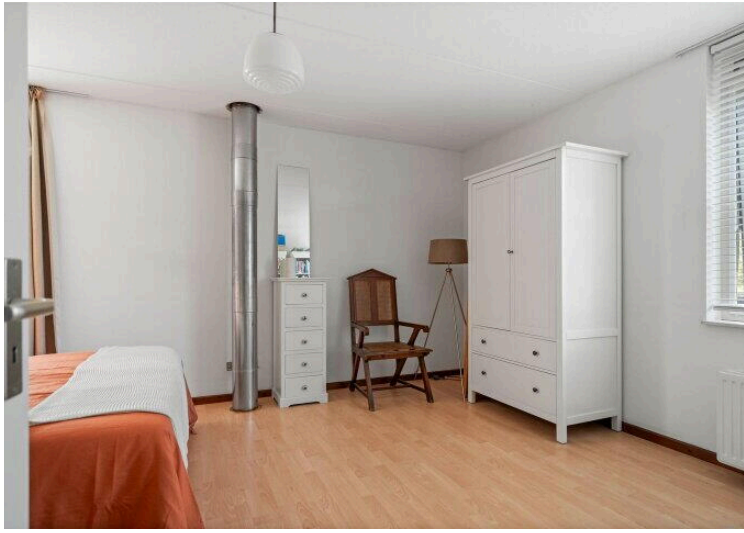
The map displays the Veenhuizen area, a region of interest in the Netherlands. It shows the convergence of three provinces: Friesland to the west, Groningen to the north, and Drenthe to the east. Key locations include Groningen, Assen, Veendam, and Veenhuizen. A red location pin is placed in the Veenhuizen area. The map also shows major roads, water bodies, and the National Park Drents-Friese Wold.

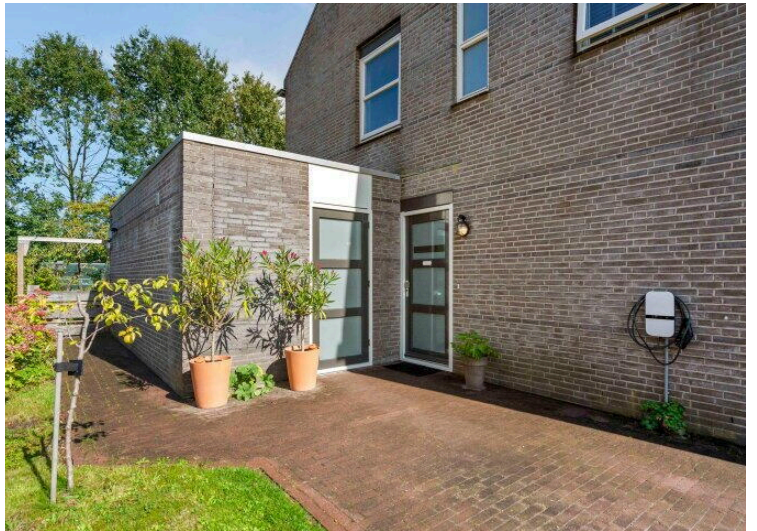
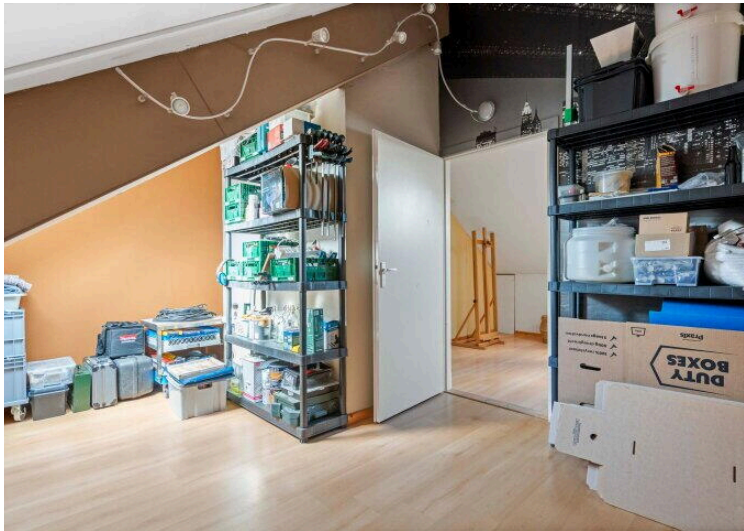
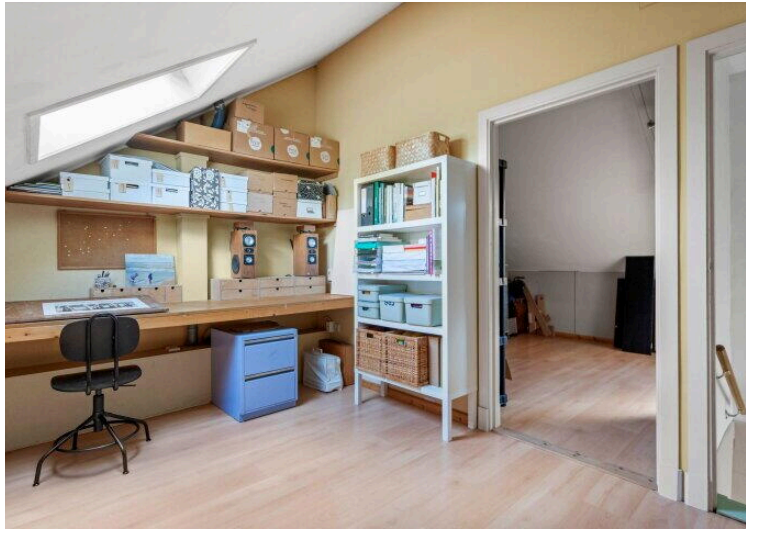
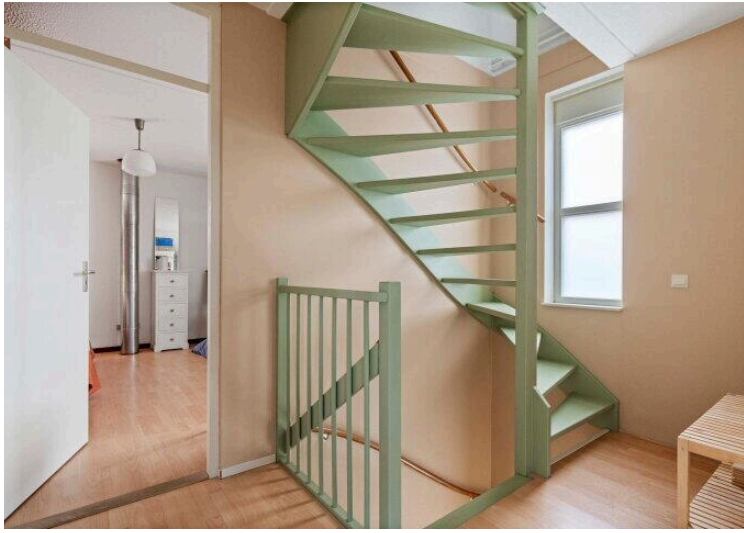


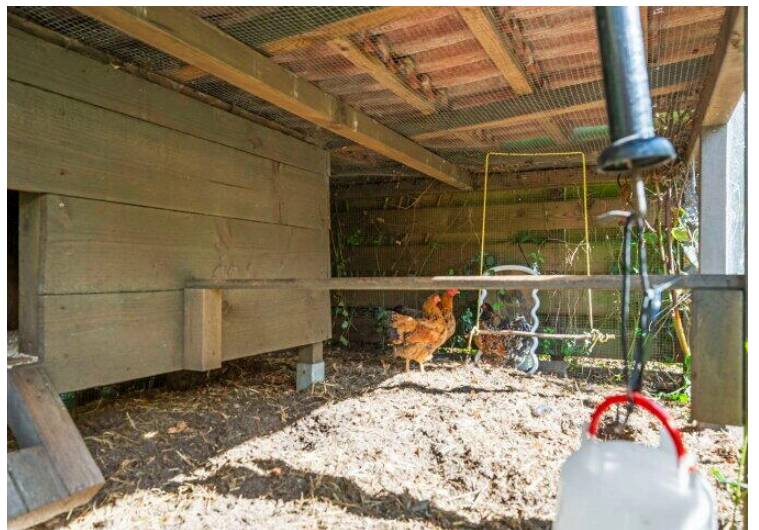








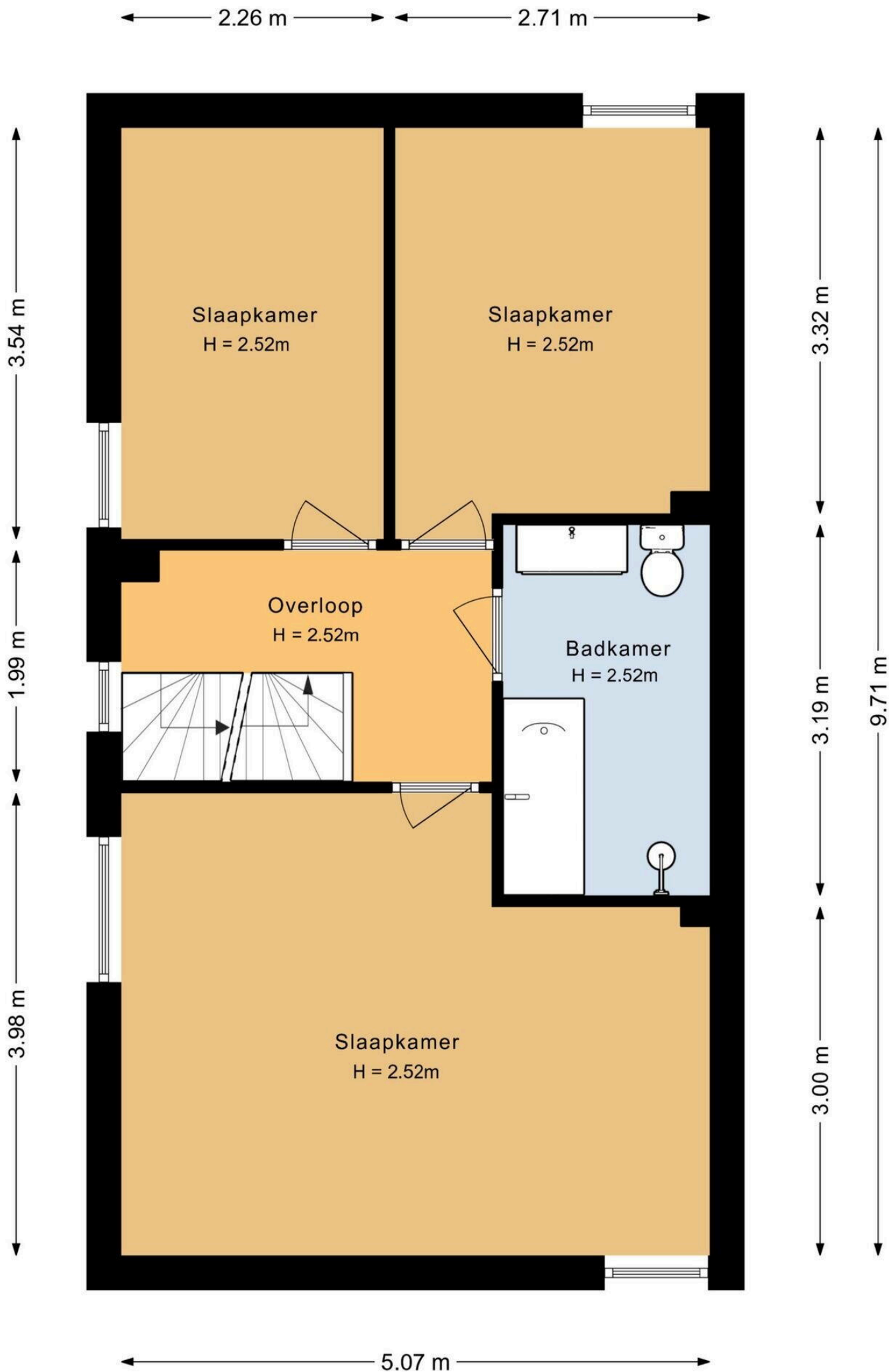


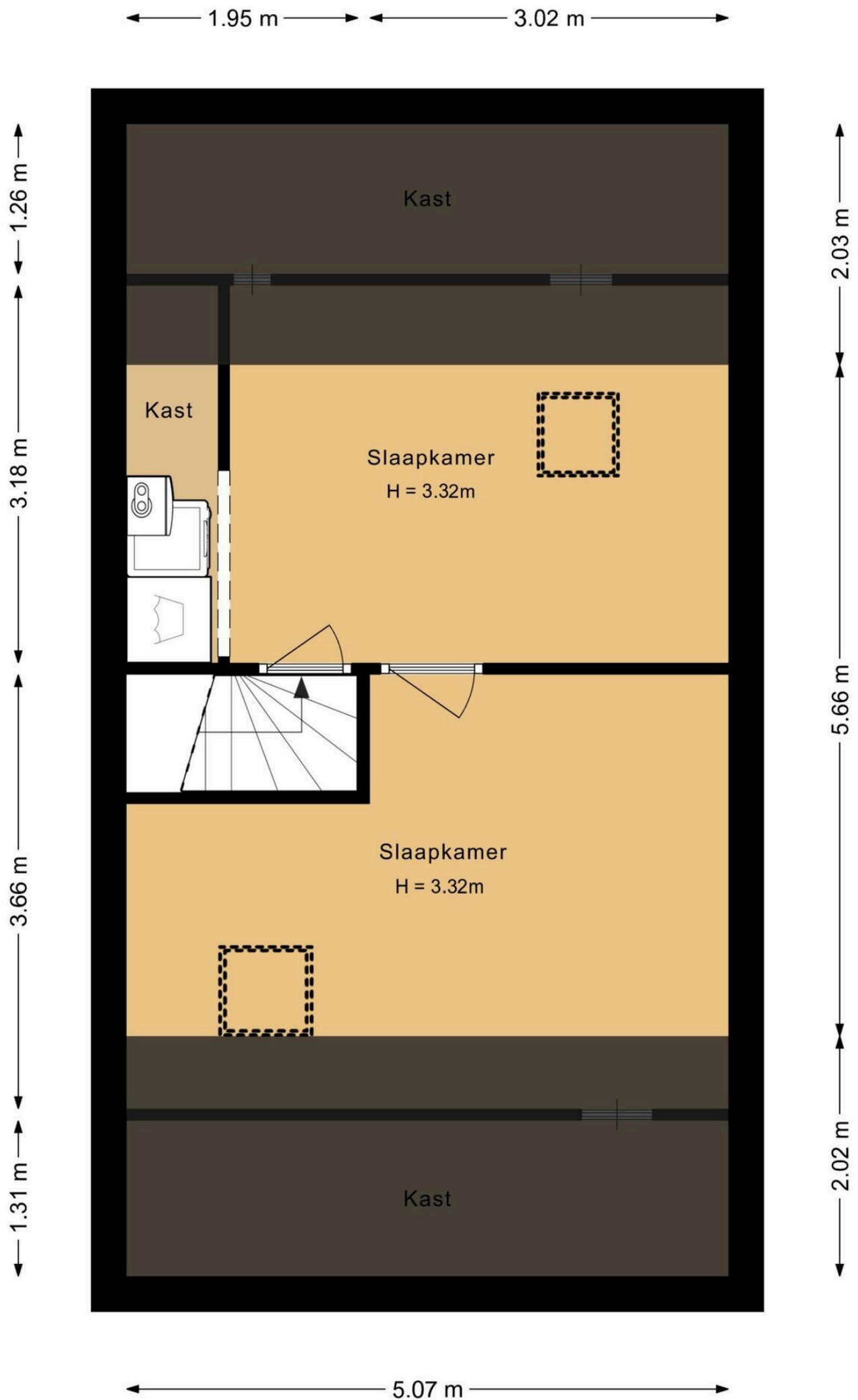












Wagenmaker 20

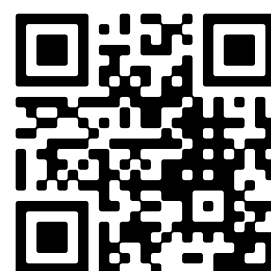
www.wagenmaker20.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!