

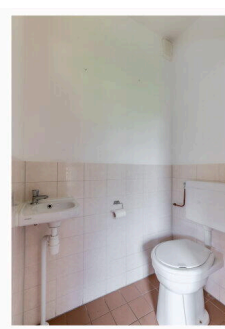
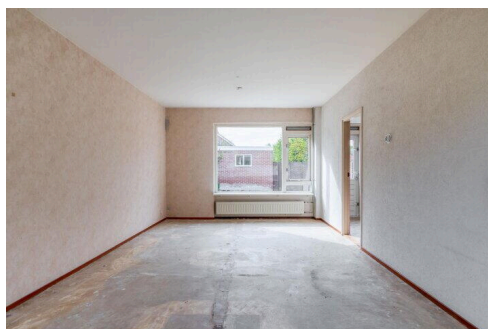
Nijmegen

Meijhorst 5014 | Vraagprijs € 355.000 k.k.

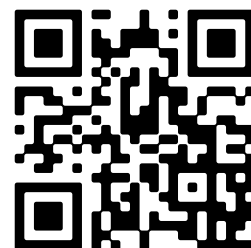


BESCHIKBAAR

WWW.MEIJHORST5014.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 97 m²
Perceeloppervlakte: 159 m²
Inhoud: 437 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.meijhorst5014.nl



www.driessenmakelaardij.nl | 024 360 7055

Omschrijving

Meijhorst 5014, 6537 EW Nijmegen

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling? Maak dan uiterlijk 9 oktober 2026 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

Meijhorst 5014 - RUIME HOEKWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ZOLDER EN ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDWESTEN!

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met volop mogelijkheden? Dan is Meijhorst 5014 zeker een bezichtiging waard! Deze woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime zolder en een heerlijke tuin op het zuidwesten.

De woning is voorzien van een recent vernieuwd en geïsoleerd dak, wat zorgt voor extra comfort en een goede basis voor de toekomst. De ruime zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte of het realiseren van een extra slaapkamer.

Begane grond:

entree, hal, toilet met fontein, woonkamer, dichte keuken voorzien van een standaard keukenblok, provisiekast en een aparte ruimte voor de witgoedopstelling.

1e verdieping:

overloop, 4 slaapkamers, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

2e verdieping:

door middel van een vlizotrap te bereiken zolder met c.v.- opstelling en bergruimte, evt. behoort het realiseren van een 5e slaapkamer tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van dubbel glas, dak- muur- en vloerisolatie;
- Energielabel A;
- CV combiketel bouwjaar 2024;
- Ruime zonnige achtertuin
- Projectnotaris Bruggink & van Beek Notarissen te Wijchen;
- De taxatiewaarde is € 350.000,-, deze wijkt af van de vraagprijs. Vraagprijs is leidend.
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod en anti-speculatiebeding van 4 jaar van toepassing;

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden van Meijhorst 5014!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 355.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	437 m³
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	68 m² (10.5 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

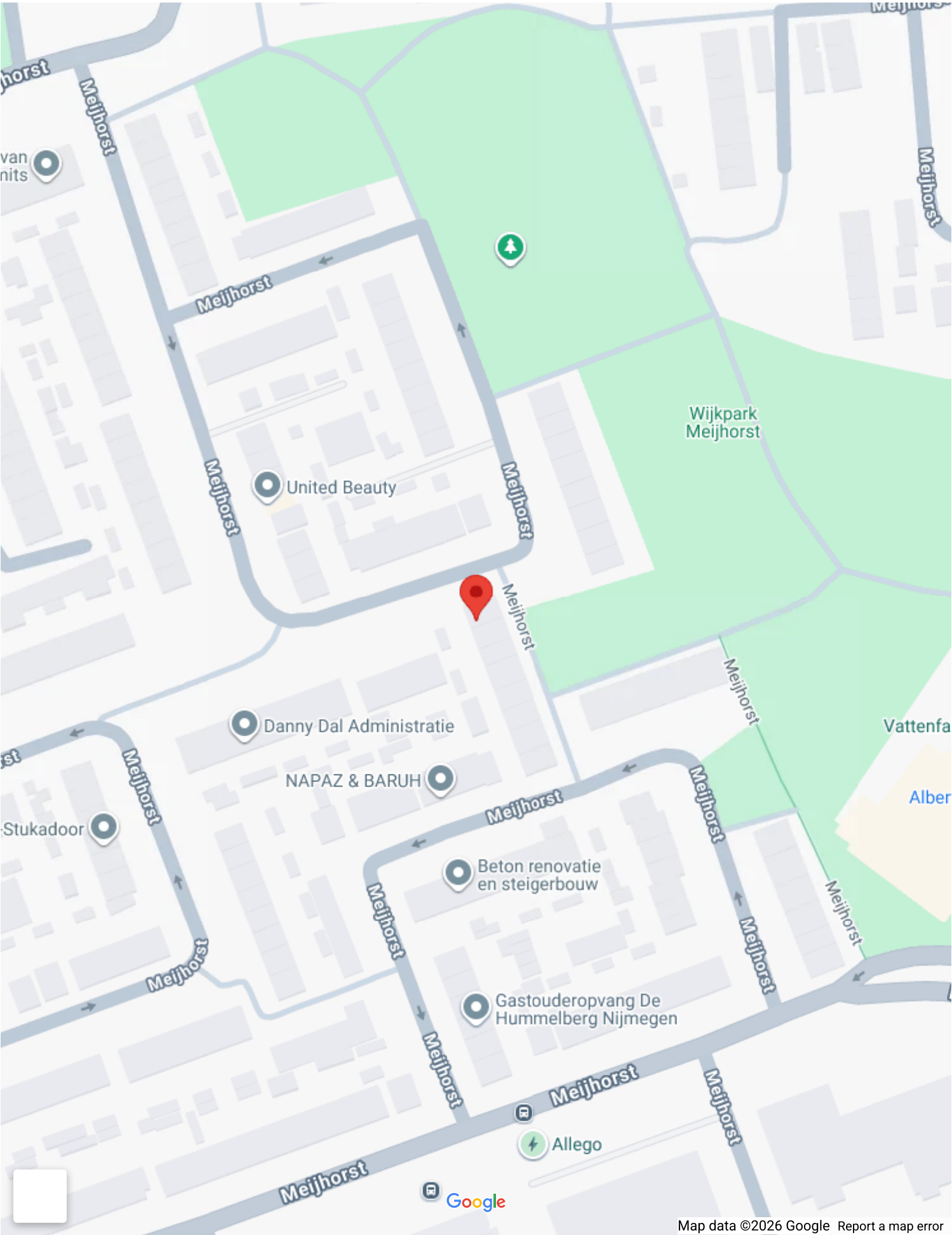
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

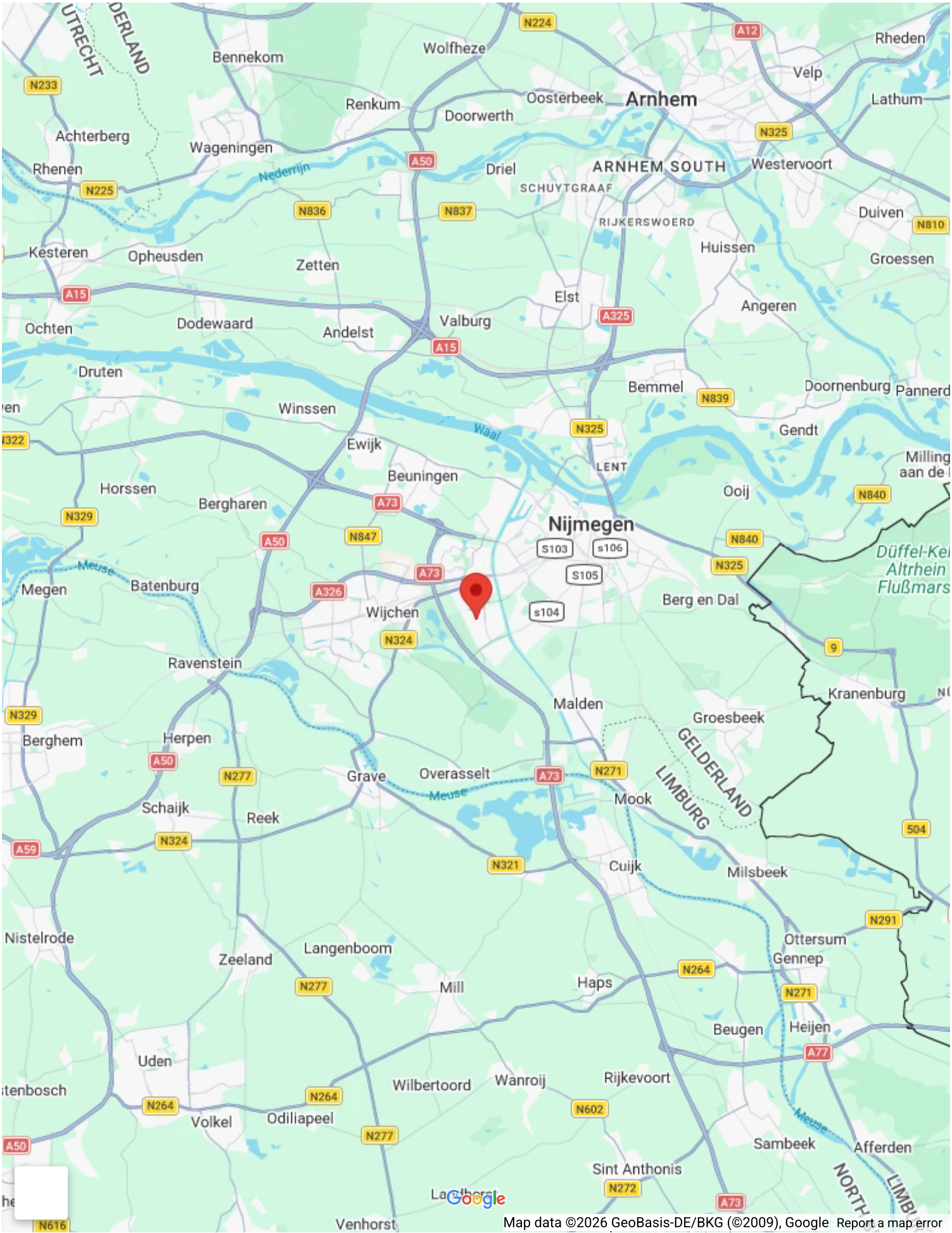
Garage

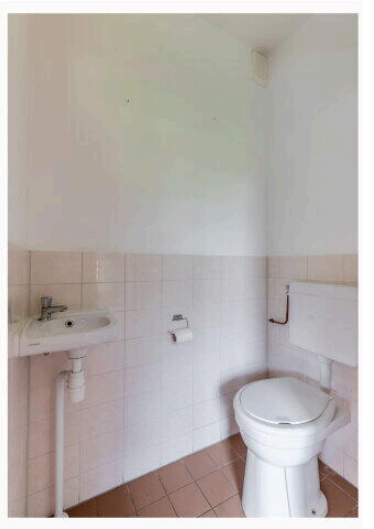
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

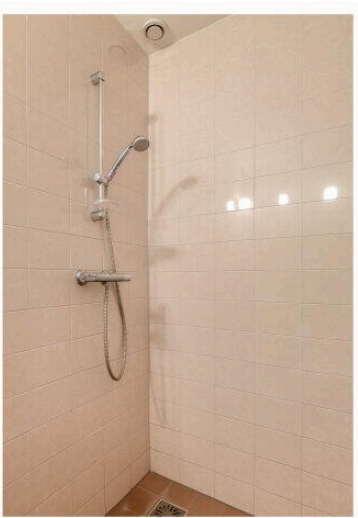


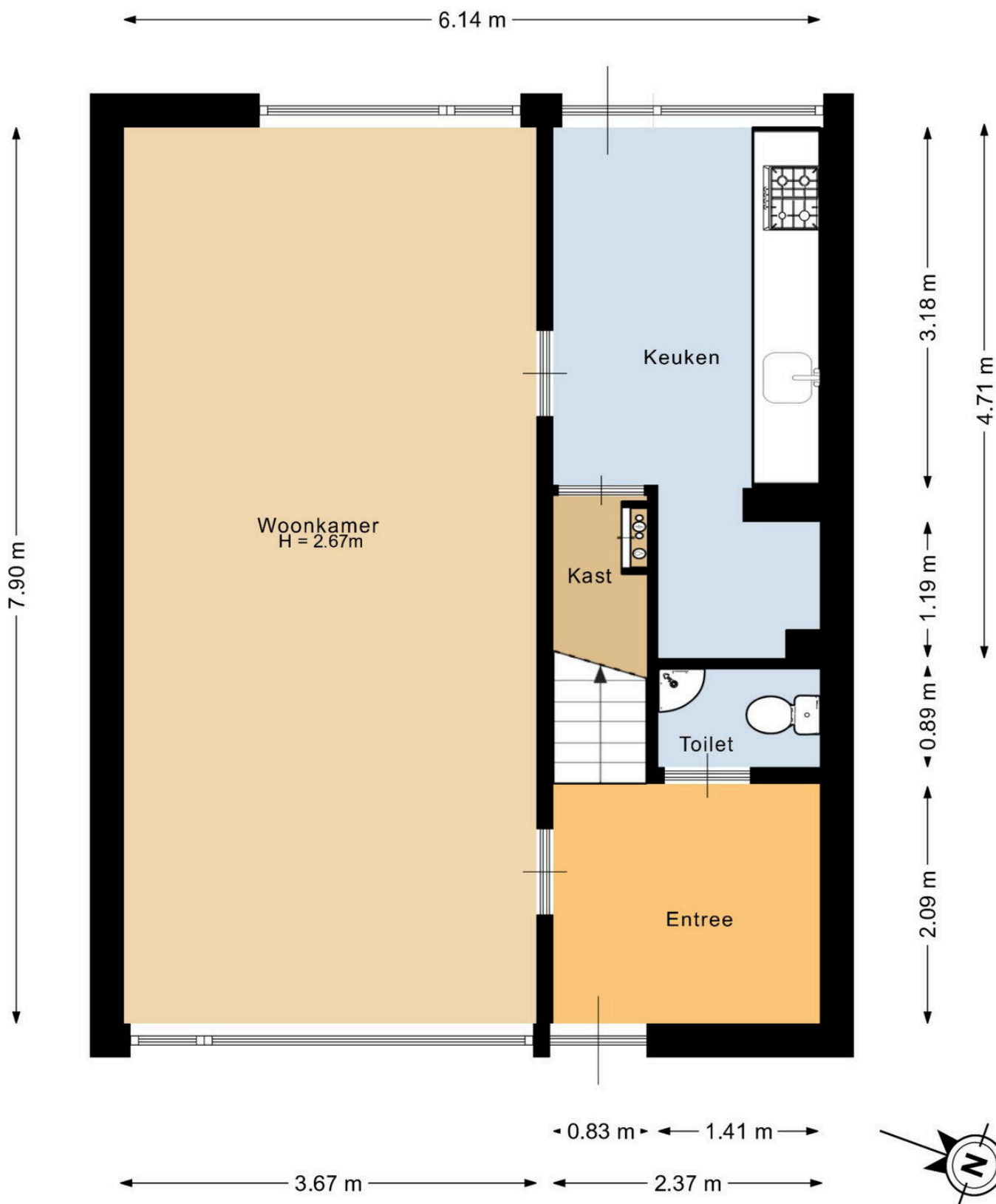
Op de kaart







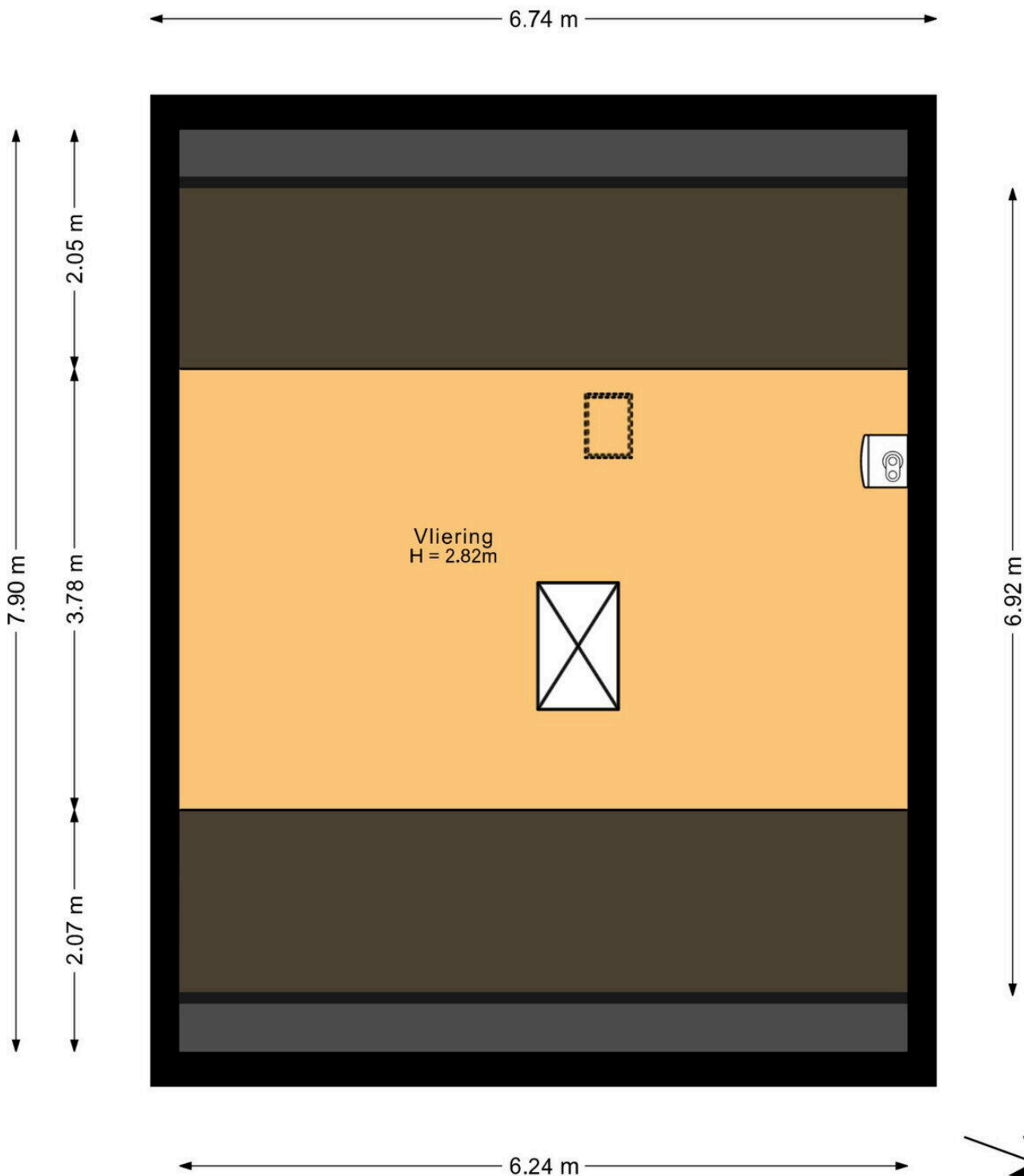




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

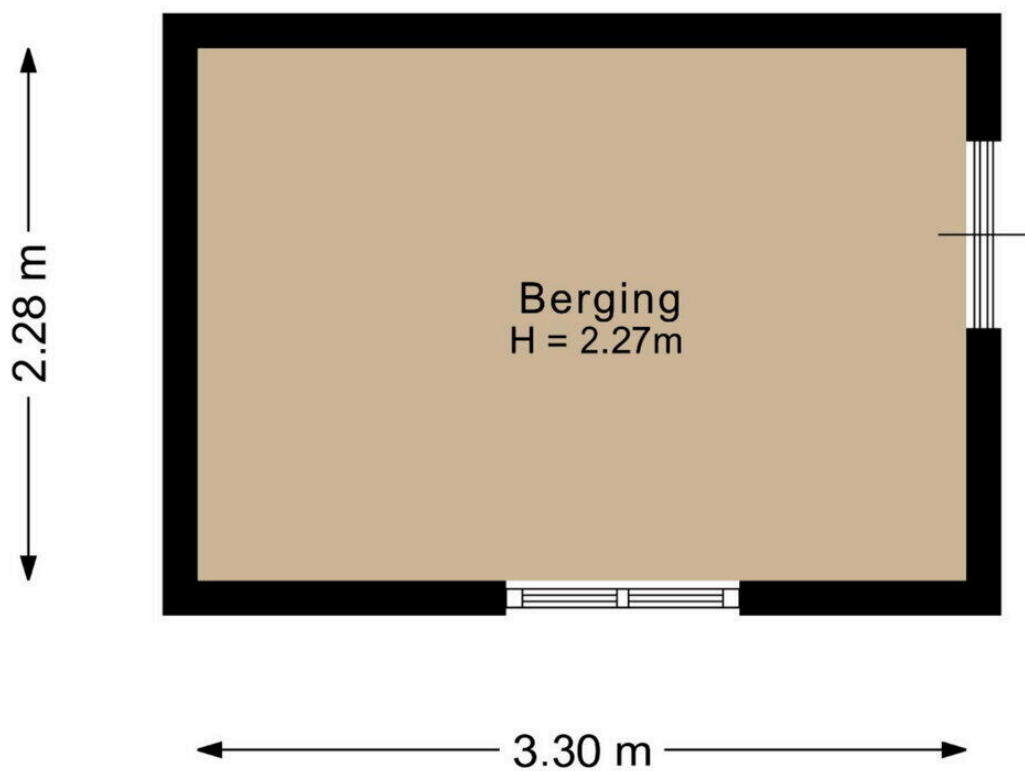


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Meijhorst 5014

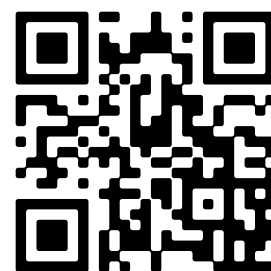
www.meijhorst5014.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!