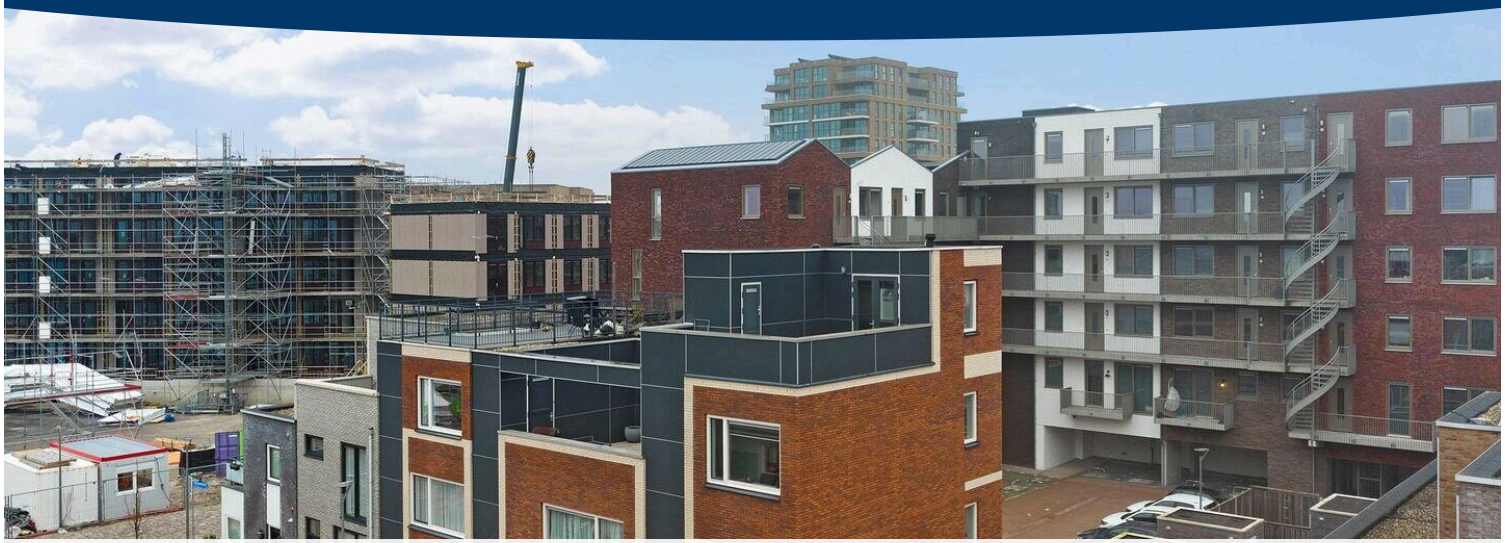
Almere

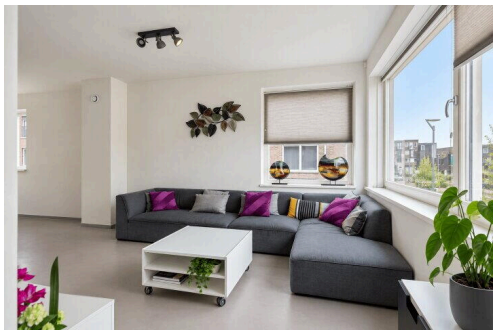
Menelaosstraat 9 | **Vraagprijs € 619.500 k.k.**

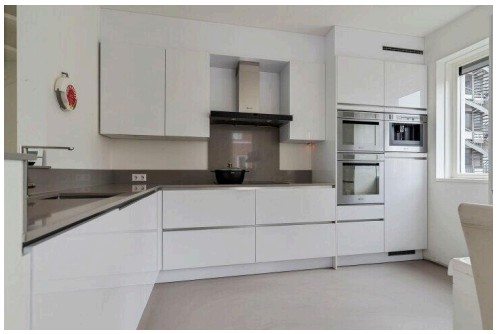


BESCHIKBAAR

WWW.MENELAOSSTRAAT9.NL









Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Inhoud:	485 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.menelaosstraat9.nl

NIEUWHUIS MAKELAARDIJ

Omschrijving

Menelaosstraat 9, 1363 VG Almere

The English description can be found below the Dutch description. OPEN HUIS MORGEN! | ZATERDAG 3 OKTOBER | 11.00 – 15.00 UUR Kom vrijblijvend kijken tijdens het Open Huis! Aanmelden is niet nodig. Wij verwelkomen je graag aan de Menelaosstraat 9 in Almere Poort. RUIMTE, COMFORT ÉN BUITENLEVEN IN ALMERE POORT! BIEDEN VANAF € 619.500,- K.K. | CIRCA 130 M² WOONOPPERVLAKTE | 5 SLAAPKAMERS | 2 BADKAMERS | VLOERVERWARMING DOOR DE GEHELE WONING | TUIN ÉN RIANT DAKTERRAS | EIGEN PARKEERPLAATS | ENERGIELABEL A | BOUWJAAR 2017 Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en buitenleven samenkomen? Dan is Menelaosstraat 9 absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze verrassend ruime eindwoning beschikt over circa 130 m² woonoppervlakte, verdeeld over maar liefst drie woonlagen. De woning heeft een bijzondere en zeer praktische indeling met vijf slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer met keuken, een tuin én een riant dakterras. De woning is bovendien volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Wat deze woning extra interessant maakt, is de manier waarop de verschillende ruimtes over de woonlagen zijn verdeeld. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor een groot gezin, een samengesteld gezin, thuiswerkers, gezinnen met oudere kinderen of iedereen die graag veel ruimte en privacy heeft. BEGANE GROND – TWEE SLAAPKAMERS, BADKAMER EN TUIN Bij binnenkomst kom je op de begane grond. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, een ruime berging en een praktische wasruimte. De twee slaapkamers zijn flexibel te gebruiken. Natuurlijk als slaapkamers, maar ook als werkkamer, hobbyruimte, speelkamer, logeerkamer of bijvoorbeeld als ruimte voor een inwonend gezinslid. De badkamer op deze verdieping is daarbij een groot voordeel. Vanuit de begane grond is er bovendien direct toegang tot de achtertuin. Zo vormt deze woonlaag een praktische en zelfstandige leefruimte binnen de woning. EERSTE VERDIEPING – DE CENTRALE LEEFRUIMTE Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich het hart van de woning: de ruime woonkamer en keuken. De woonkamer is licht en ruim en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een fijne plek om te koken, te eten en samen te zijn. Dankzij de vloerverwarming door de gehele woning is ook deze verdieping heerlijk comfortabel. TWEEDE VERDIEPING – TWEE SLAAPKAMERS EN RIANTE BADKAMER Een verdieping hoger bevinden zich opnieuw twee slaapkamers en een tweede riante badkamer. Met in totaal vijf slaapkamers en twee badkamers biedt de woning hier een bijzonder comfortabele indeling voor gezinnen. De slaapkamers kunnen uiteraard volledig naar eigen wens worden ingericht. Denk aan slaapkamers voor de kinderen, een master bedroom, thuiswerkkamer of hobbyruimte. DERDE VERDIEPING – EIGEN SLAAPKAMER, KEUKENBLOK EN DAKTERRAS En dan is er nog de derde verdieping. Hier bevindt zich de vijfde en ruime slaapkamer. Deze verdieping beschikt bovendien over een eigen keukenblok met koelkast en vriezer. Dat maakt deze verdieping bijzonder veelzijdig. Een heerlijke plek voor een tiener die graag wat meer zelfstandigheid heeft, een thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerverdieping of gewoon een fijne privéruimte. Maar het grootste pluspunt van deze verdieping is misschien wel het riante dakterras. RIANT DAKTERRAS – BUITENLEVEN OP HOOGTE Het royale dakterras is een heerlijke extra buitenruimte en een echte eyecatcher van de woning. Hier kun je in alle rust genieten van de zon, een kop koffie drinken, ontspannen na een lange werkdag of gezellig borrelen met vrienden en familie. Door de ligging op hoogte biedt het dakterras een heel andere buitenbeleving dan de tuin. En het mooie is: je hebt beide! Naast het royale dakterras beschikt de woning namelijk ook over een achtertuin op het noordoosten. Zo heb je meerdere mogelijkheden om buiten te genieten. RUIMTE DIE MET JE MEEGROEIT De bijzondere indeling over drie woonlagen maakt Menelaosstraat 9 bijzonder veelzijdig. - Een groot gezin? Vijf

slaapkamers en twee badkamers. - Een samengesteld gezin? Veel ruimte en privacy. - Thuiswerken? Meerdere kamers die uitstekend als kantoor kunnen worden gebruikt. - Oudere kinderen? Een eigen verdieping met slaapkamer en keukenblok behoort tot de mogelijkheden. - Logees of een inwonend gezinslid? Ook daarvoor biedt deze woning interessante mogelijkheden. Kortom: een woning die zich gemakkelijk aanpast aan verschillende woonwensen en levensfasen. COMFORTABEL ÉN ENERGIEZUINIG De woning is gebouwd in 2017 en beschikt over energielabel A. Daarnaast is de woning volledig voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling door de gehele woning. ALMERE POORT – JONG, MODERN EN CENTRAAL Menelaosstraat 9 ligt in de populaire en jonge wijk Almere Poort. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder scholen, kinderopvang, winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Via de belangrijke verbindingswegen zijn onder andere Amsterdam en het Gooi goed bereikbaar. Voor gezinnen is bovendien de nabijheid van de internationale school in de naastgelegen Literatuurwijk een interessant pluspunt. EIGEN PARKEERPLAATS De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het terrein. Extra gemak dus, direct bij de woning. ALLE INFORMATIE ONLINE BESCHIKBAAR Wil je alvast meer informatie bekijken? Ga dan naar: Menelaosstraat9.nl Op deze uitgebreide woningwebsite vind je onder andere meer foto's, informatie over de woning, de lijst van zaken, vragenlijst deel B en diverse andere documenten. Zo kun je je goed voorbereiden op een bezichtiging. KOM KIJKEN! Een woning met deze combinatie van 130 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers, volledige vloerverwarming, een tuin, een royaal dakterras, een eigen parkeerplaats en energielabel A komt niet iedere dag voorbij. De bijzondere indeling over drie woonlagen zorgt bovendien voor verrassend veel privacy en mogelijkheden. Kom daarom morgen vrijblijvend kijken tijdens het Open Huis! - Menelaosstraat 9, Almere Poort - Zaterdag 3 oktober 2026 - 11.00 – 15.00 uur - Aanmelden is niet nodig Wij verwelkomen je graag en laten je met plezier zelf ervaren hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft! BELANGRIJKE KENMERKEN: • Royale eindwoning • Circa 130 m² woonoppervlakte • 5 slaapkamers • 2 riante badkamers • Vloerverwarming door de gehele woning • Ruime woonkamer met open keuken • Begane grond met 2 slaapkamers, badkamer, berging en wasruimte • Directe toegang tot de achtertuin • Tweede verdieping met 2 slaapkamers en tweede badkamer • Derde verdieping met ruime vijfde slaapkamer • Keukenblok met koelkast en vriezer op de derde verdieping • Riant dakterras • Achtertuin op het noordoosten • Eigen parkeerplaats op eigen terrein • Energielabel A • Bouwjaar 2017 • Gelegen in Almere Poort • Supermarkt en diverse voorzieningen op loopafstand • Nabij internationale school • Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en het Gooi • Oplevering in overleg BIEDEN VANAF € 619.500,- K.K. Menelaosstraat 9 – drie woonlagen, vijf slaapkamers, twee badkamers, een tuin én een riant dakterras. Een woning met ruimte voor vandaag én voor de toekomst! Disclaimer De informatie in deze verkooptekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze tekst geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie, waaronder genoemde maten, oppervlakten, jaartallen en overige gegevens, is indicatief en dient door de koper zelf te worden gecontroleerd. Eventuele tekeningen, plattegronden en maatvoeringen zijn eveneens indicatief. De makelaar en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en de eventuele gevolgen daarvan. De verkoop komt tot stand onder voorbehoud van definitieve overeenstemming tussen verkoper en koper en de totstandkoming van een schriftelijke koopovereenkomst. OPEN HOUSE TOMORROW! | SATURDAY, 3 OCTOBER | 11:00 AM – 3:00 PM Feel free to visit during the Open House! No appointment is necessary. We look forward to welcoming you at Menelaosstraat 9 in Almere Poort. SPACE, COMFORT & OUTDOOR LIVING IN ALMERE POORT! STARTING BID €619,500 BUYER'S COSTS | APPROX. 130 M² OF LIVING SPACE | 5 BEDROOMS | 2 BATHROOMS | UNDERFLOOR HEATING THROUGHOUT | GARDEN & SPACIOUS ROOFTOP TERRACE | PRIVATE PARKING SPACE | ENERGY LABEL A | BUILT IN 2017 Looking for a home where space, comfort and outdoor living come together? Then Menelaosstraat 9 is definitely a property you should see! This surprisingly spacious end-of-

terrace home offers approximately 130 m² of living space, spread over no fewer than three floors. The property has a unique and highly practical layout with five bedrooms, two bathrooms, a spacious living room with kitchen, a garden and a generous rooftop terrace. The entire property is equipped with underfloor heating and has an Energy Label A. What makes this home particularly appealing is the way the different rooms are distributed across the floors. This creates plenty of possibilities for a large family, blended family, people working from home, families with older children, or anyone who simply values plenty of space and privacy. GROUND FLOOR – TWO BEDROOMS, BATHROOM & GARDEN Upon entering, you arrive on the ground floor. This level features two bedrooms, a bathroom, a spacious storage room and a practical laundry area. The two bedrooms can be used in a variety of ways. Naturally as bedrooms, but also as a home office, hobby room, playroom, guest room or potentially as a room for a family member living with you. Having a bathroom on this floor is an additional advantage. There is also direct access to the rear garden from the ground floor. This makes this level a practical and versatile part of the home, offering plenty of privacy and flexibility. FIRST FLOOR – THE HEART OF THE HOME The staircase takes you to the first floor, which forms the heart of the home: the spacious living room and kitchen. The living room is bright and generously sized, offering plenty of room for a comfortable seating area and a large dining table. The large windows allow plenty of natural daylight to enter. The kitchen is open-plan and connects naturally with the living room, creating a welcoming space for cooking, dining and spending time together. Thanks to the underfloor heating throughout the entire home, this floor is exceptionally comfortable as well. SECOND FLOOR – TWO BEDROOMS & GENEROUS BATHROOM One floor higher, you will find another two bedrooms and a second spacious bathroom. With a total of five bedrooms and two bathrooms, the property offers an exceptionally comfortable layout for families. The bedrooms can of course be arranged entirely according to your own needs and preferences. They could be used as children's bedrooms, a master bedroom, a home office or a hobby room. THIRD FLOOR – PRIVATE BEDROOM, KITCHENETTE & ROOFTOP TERRACE And there is more! The third floor features the fifth and generously sized bedroom. This floor also has its own kitchenette with a refrigerator and freezer. This makes the third floor particularly versatile. It could be an ideal space for a teenager who appreciates some extra independence, a home office, hobby room, guest area or simply a private retreat. But perhaps the biggest highlight of this floor is the spacious rooftop terrace. SPACIOUS ROOFTOP TERRACE – OUTDOOR LIVING WITH A VIEW The generous rooftop terrace is a wonderful additional outdoor space and a real highlight of the property. It is the perfect place to enjoy the sunshine, have a quiet morning coffee, relax after a long day at work or enjoy drinks with friends and family. Being located on the upper floor gives the rooftop terrace a completely different outdoor experience from the garden. And the best part? You have both! In addition to the spacious rooftop terrace, the property also has a rear garden facing northeast. This gives you several options for enjoying outdoor living throughout the day. SPACE THAT GROWS WITH YOU The unique three-floor layout makes Menelaosstraat 9 an exceptionally versatile home. Large family? Five bedrooms and two bathrooms. Blended family? Plenty of space and privacy. Working from home? Several rooms that can easily be used as home offices. Older children? A private floor with a bedroom and kitchenette offers plenty of possibilities. Guests or a live-in family member? The layout provides interesting options for this as well. In short, this is a home that can easily adapt to different lifestyles, needs and stages of life. COMFORTABLE & ENERGY EFFICIENT The property was built in 2017 and has an Energy Label A.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 619.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Inhoud:	485 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

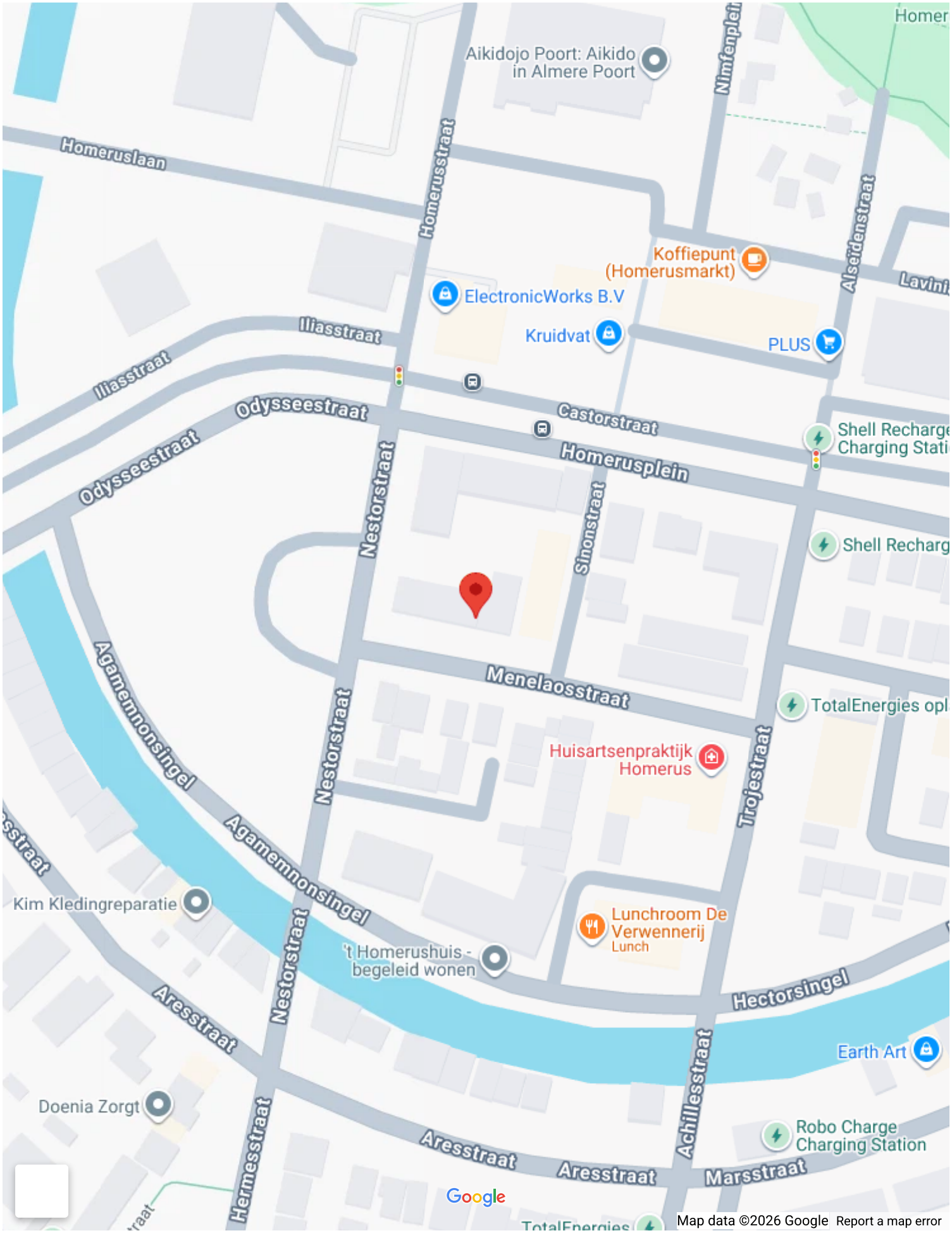
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	Achtertuin

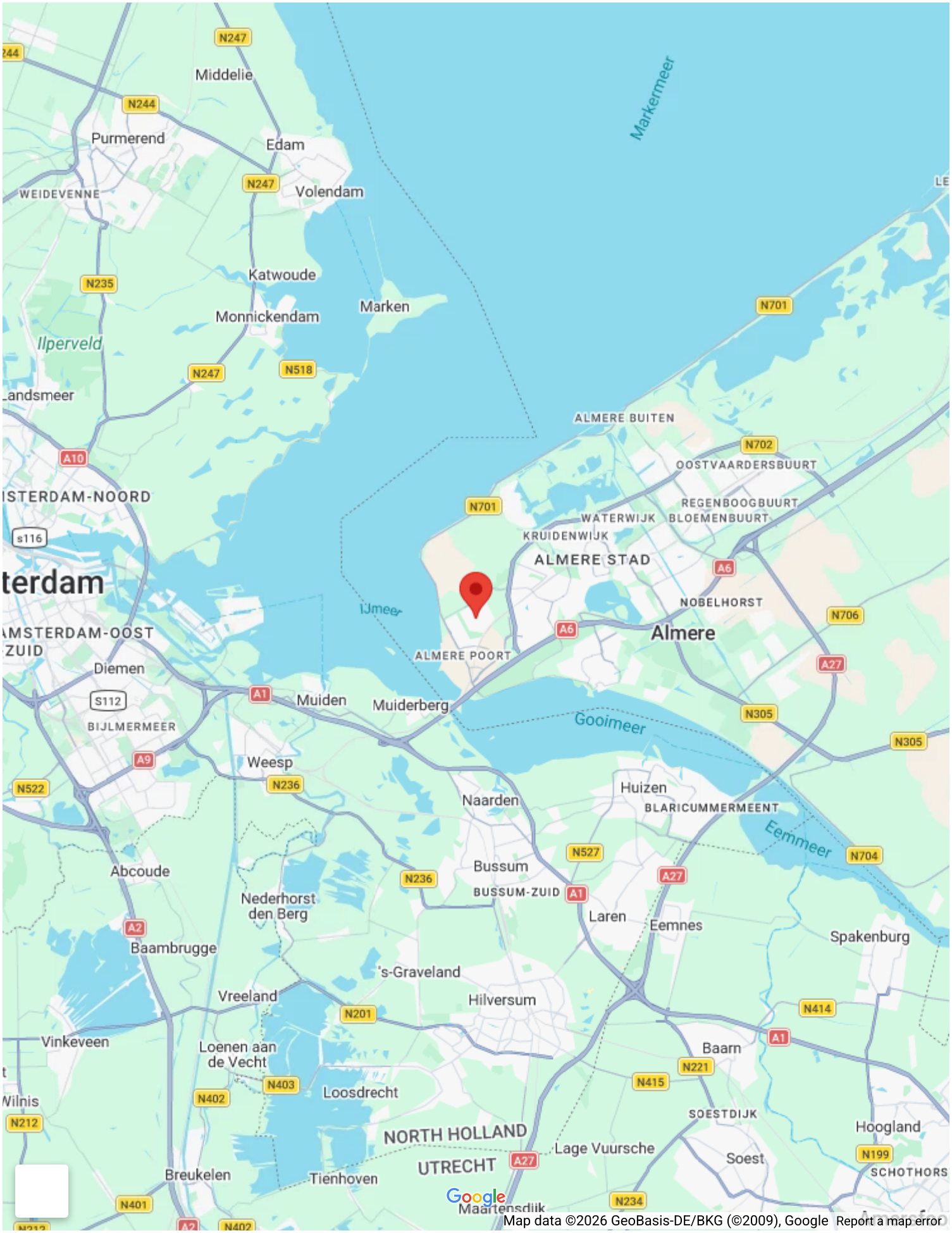
Bergruimte

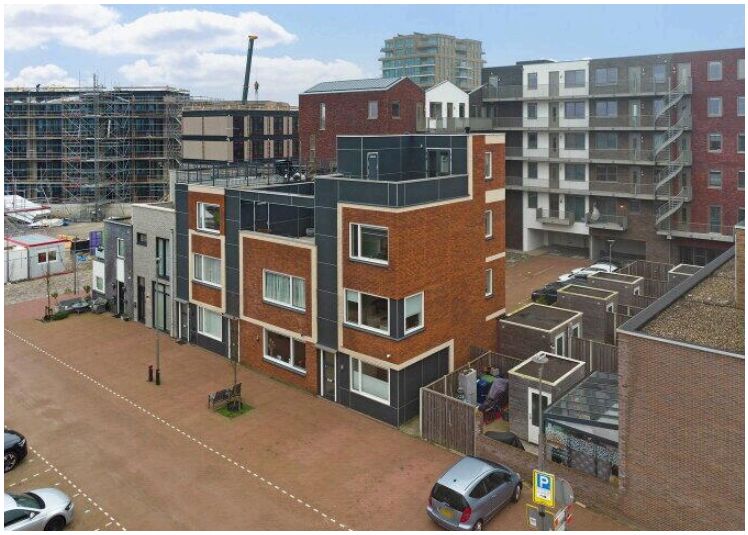
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

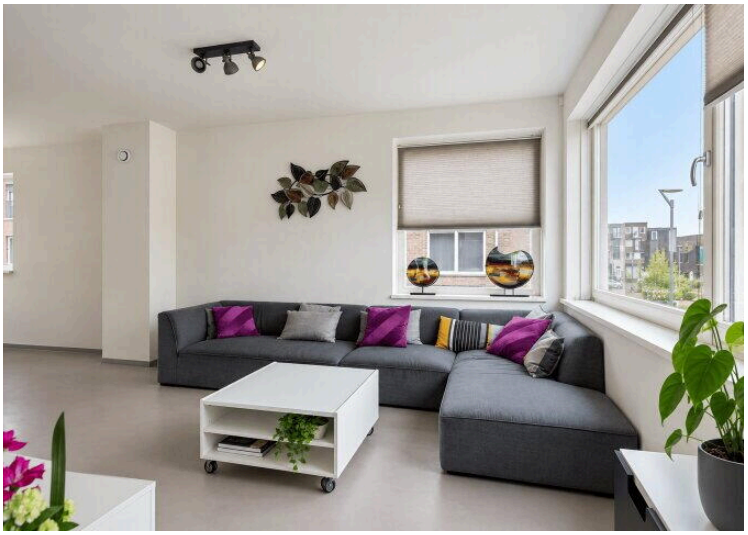
Op de kaart


Aikidojo Poort: Aikido in Almere Poort
Homeruslaan
Homerusstraat
Nimfenplein
Alseïdenstraat
Koffiepunt (Homerusmarkt)
ElectronicWorks B.V
Kruidvat
PLUS
Iliasstraat
Odysseestraat
Castorstraat
Homerusplein
Shell Recharge Charging Stati
Shell Recharg
Nestorstraat
Sinonstraat
Menelaosstraat
TotalEnergies opl
Huisartsenpraktijk Homerus
Trojestraat
Agamemnonsingel
Kim Kledingreparatie
't Homerushuis - begeleid wonen
Lunchroom De Verwennerij
Lunch
Hectorsingel
Aresstraat
Earth Art
Doenia Zorgt
Hermesstraat
Achillesstraat
Robo Charge Charging Station
Marsstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Markermeer
Middelie
N247
N244
Purmerend
Edam
WEIDEVENNE
Volendam
N235
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
N518
N701
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
A10
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
A6
NOBELHORST
IJmeer
N706
Almere
ALMERE POORT
Diemen
A27
S112
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
N305
BIJLMERMEER
A9
Weesp
N236
N522
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N704
N527
Abcoude
Bussum
N236
A27
BUSSUM-ZUID
A1
Nederhorst
den Berg
Laren
Eemnes
A2
Spakenburg
Baambrugge
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
Vinkeveen
Loenen aan
de Vecht
Baarn
A1
N403
N221
N415
N402
Loosdrecht
SOESTDIJK
N212
NORTH HOLLAND
Hoogland
Lage Vuursche
A27
Soest
N199
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
N401
N234
Maartensdijk
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





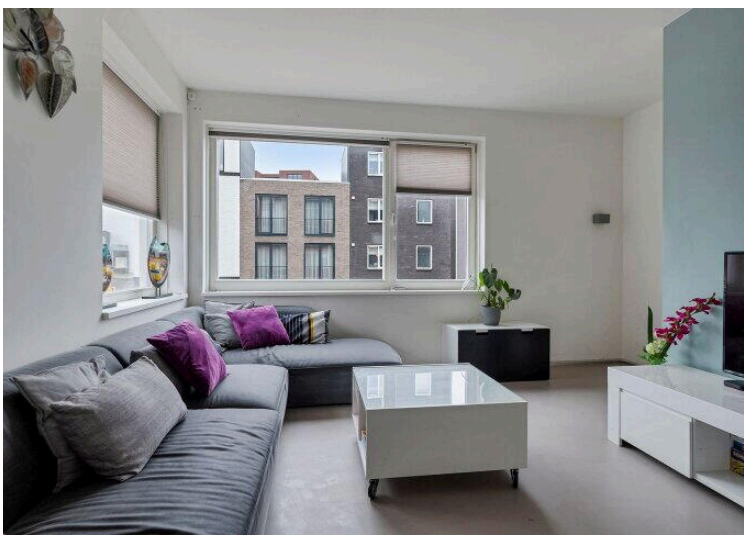










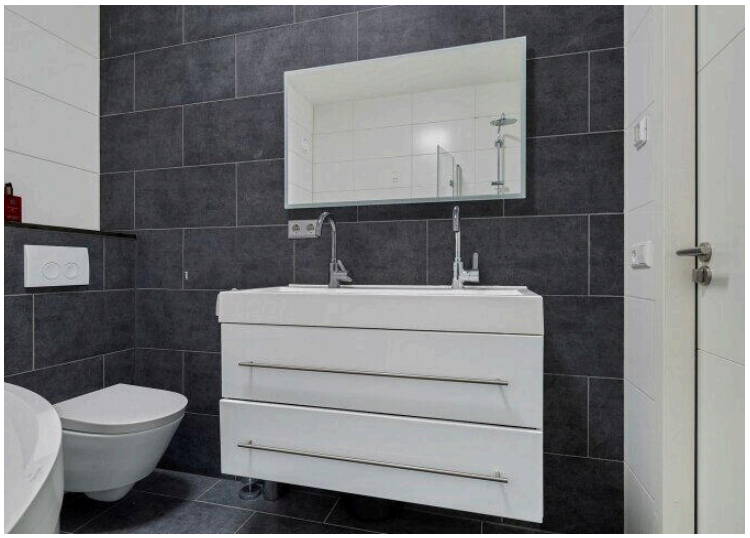








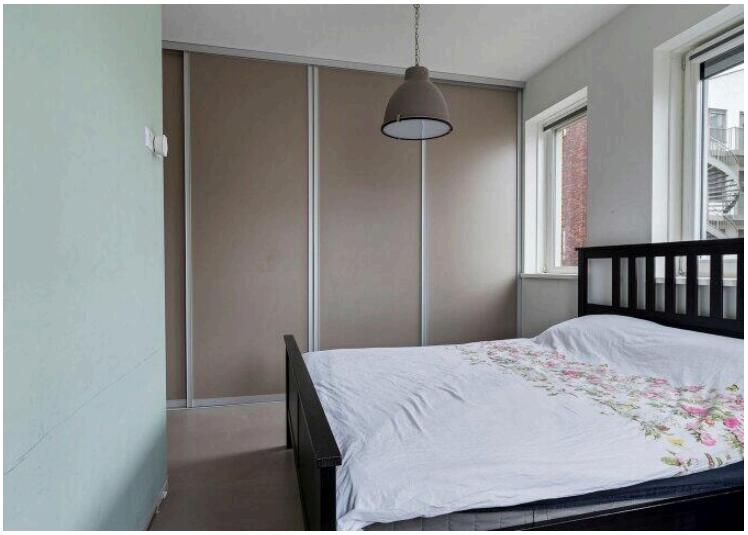
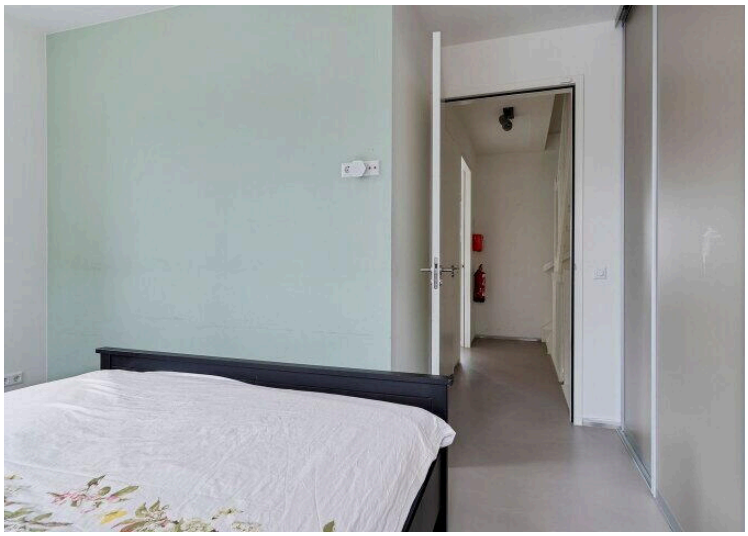


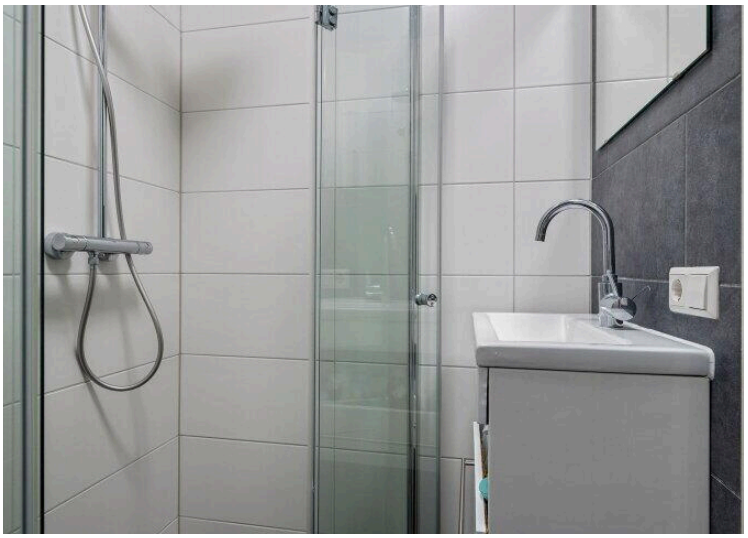


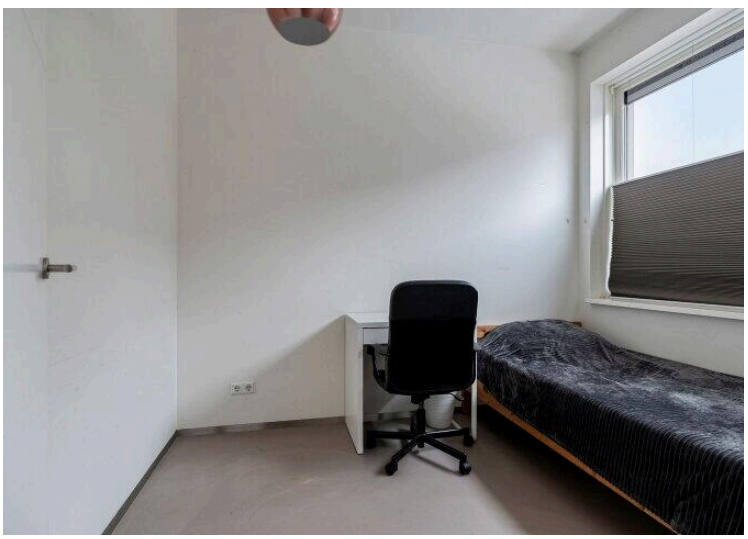




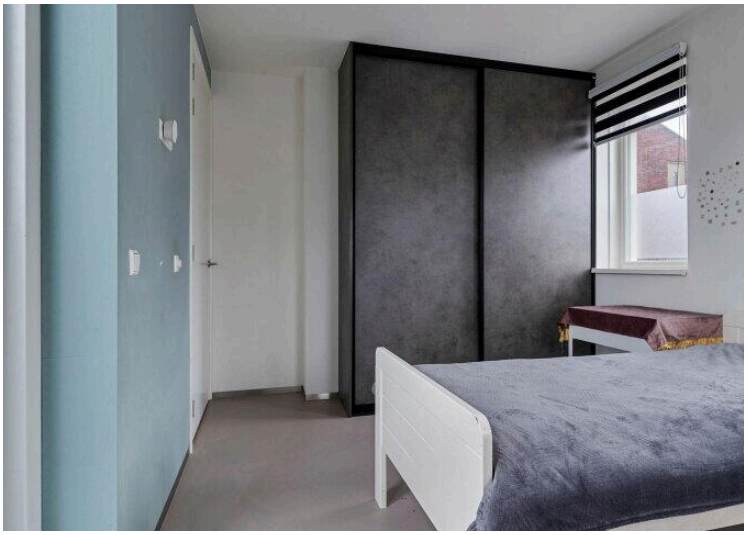








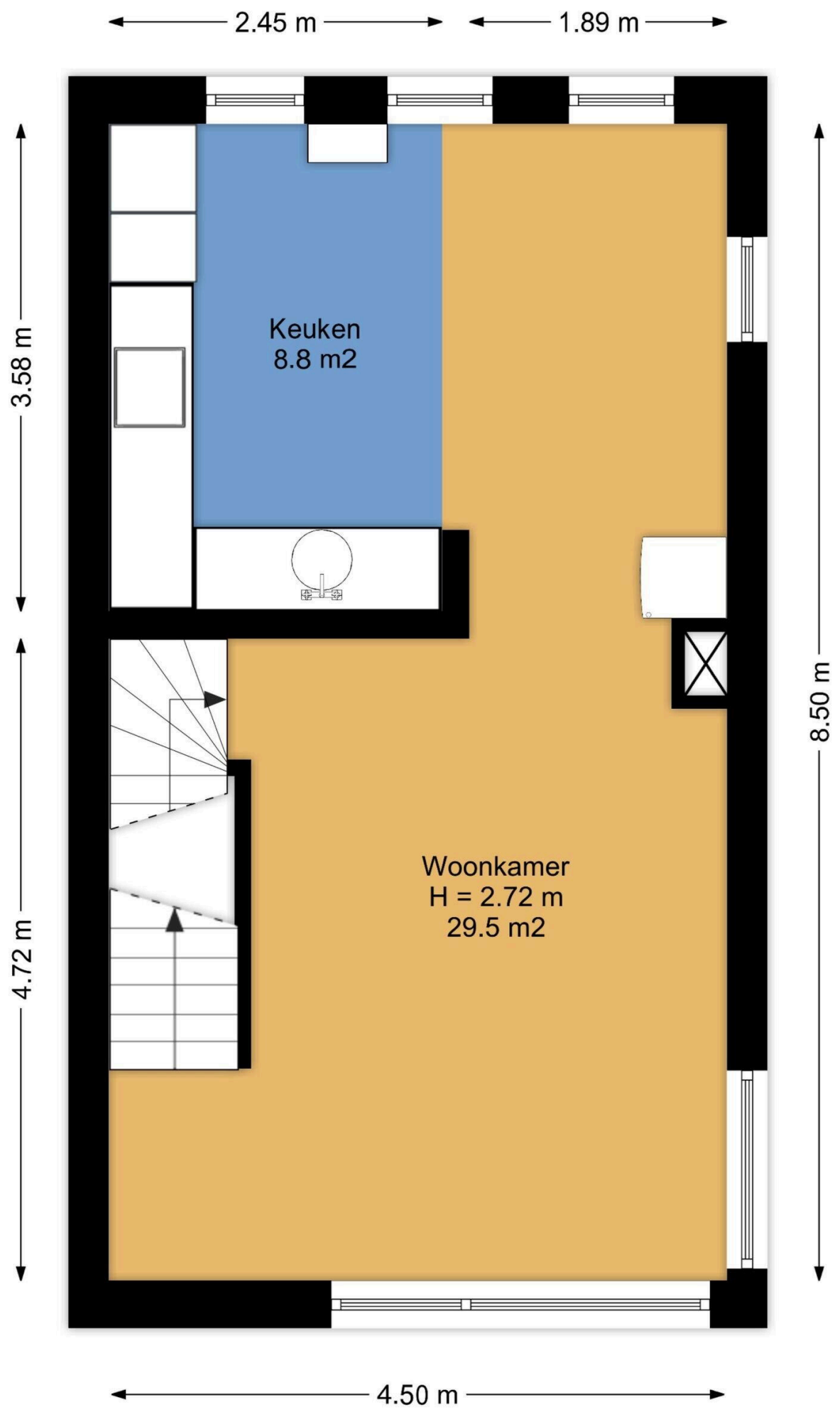




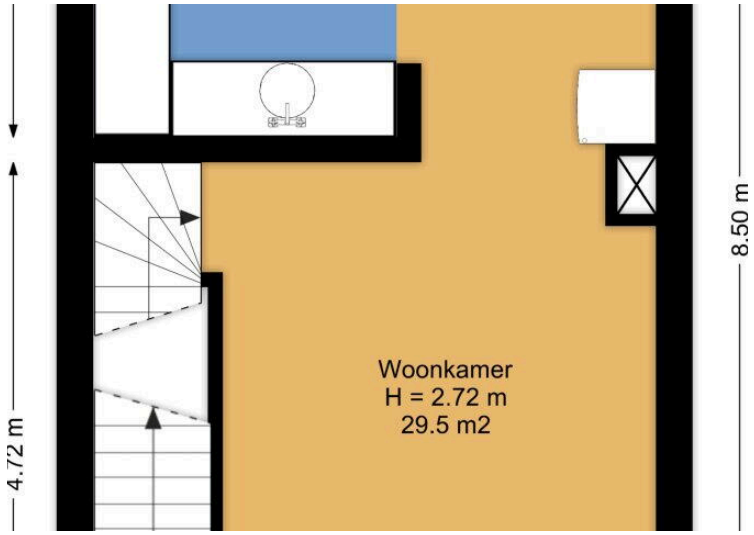


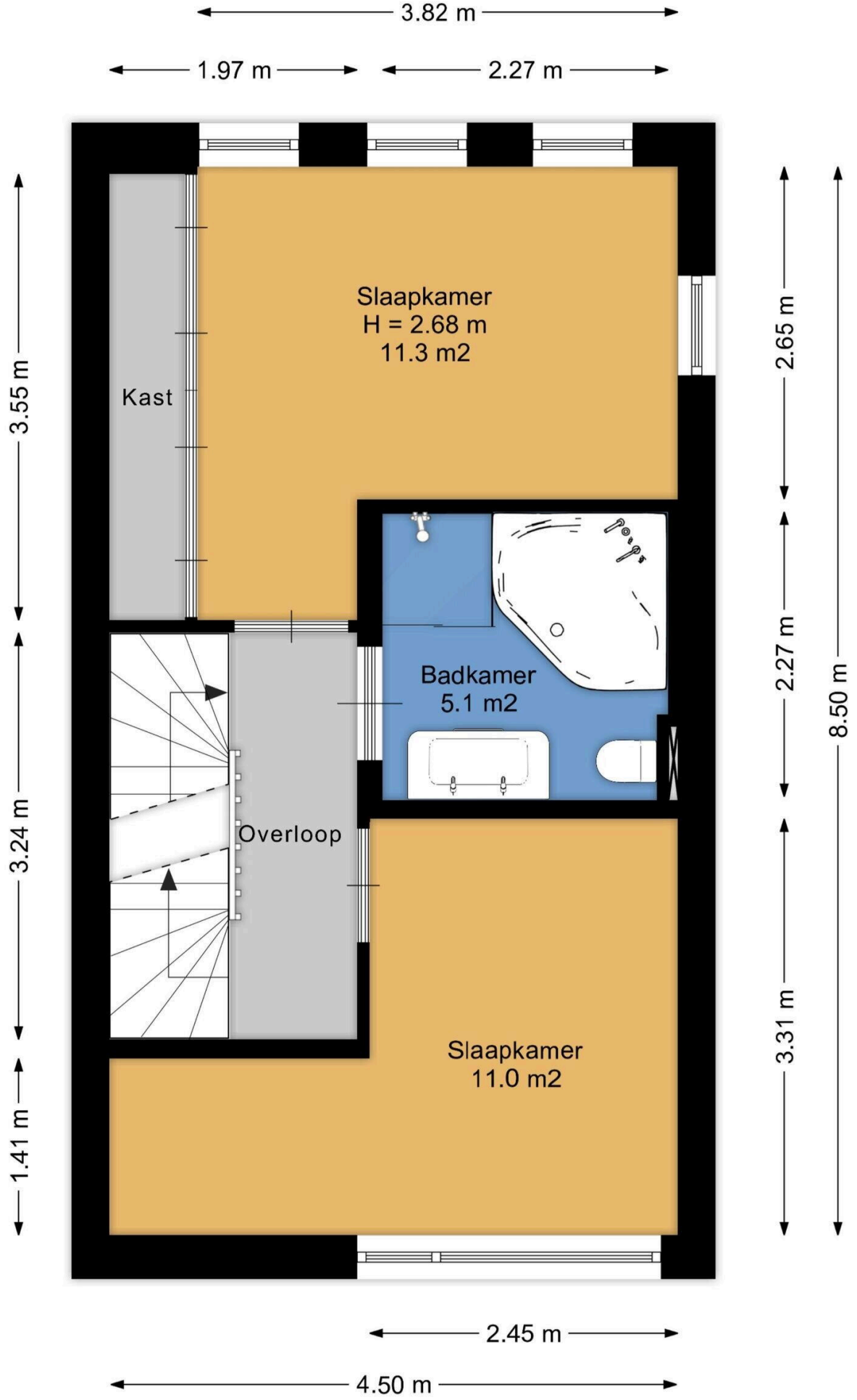




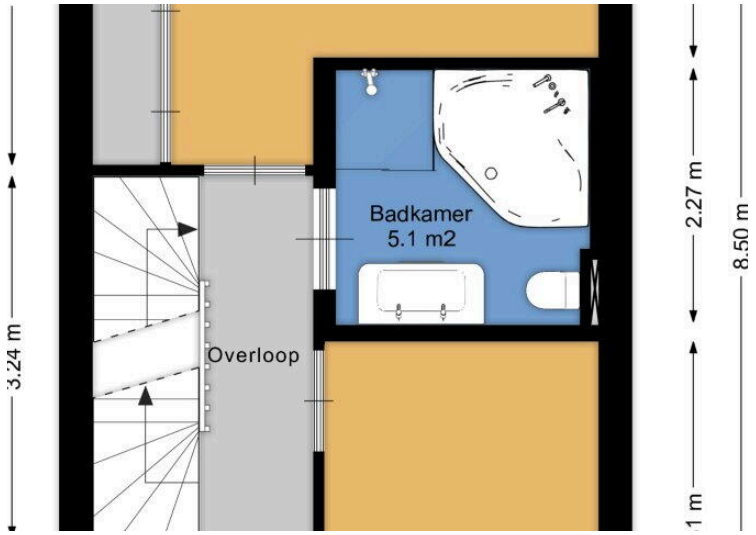


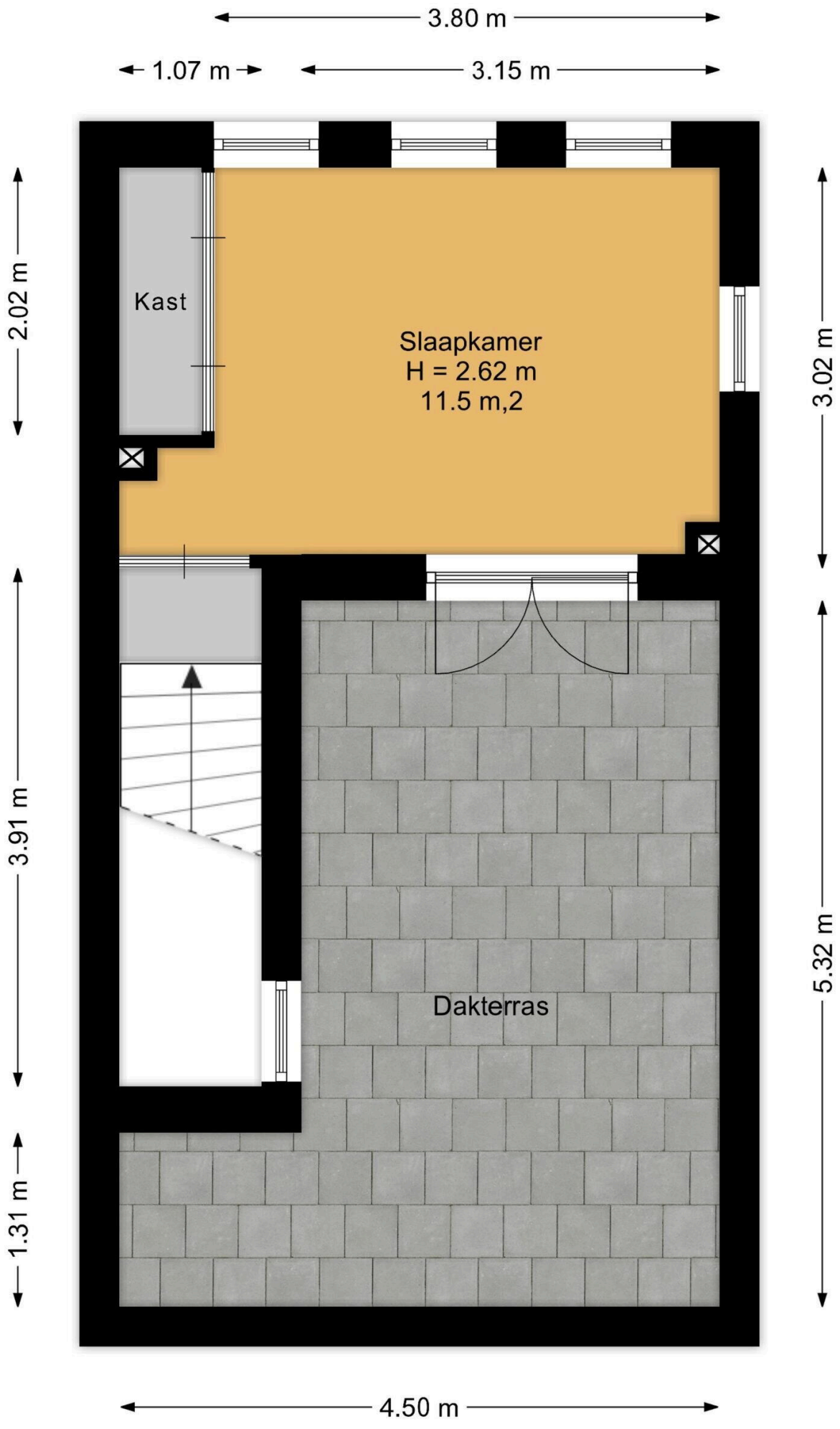
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


4.72 m
8.50 m
Woonkamer
H = 2.72 m
29.5 m2

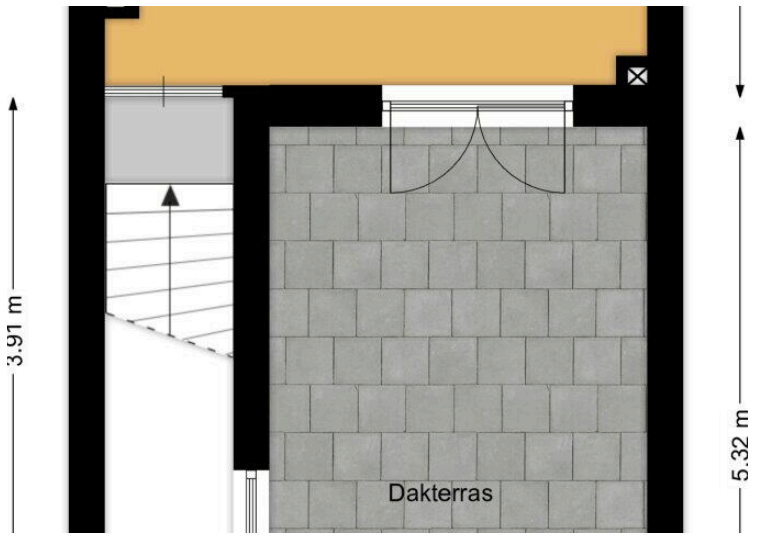


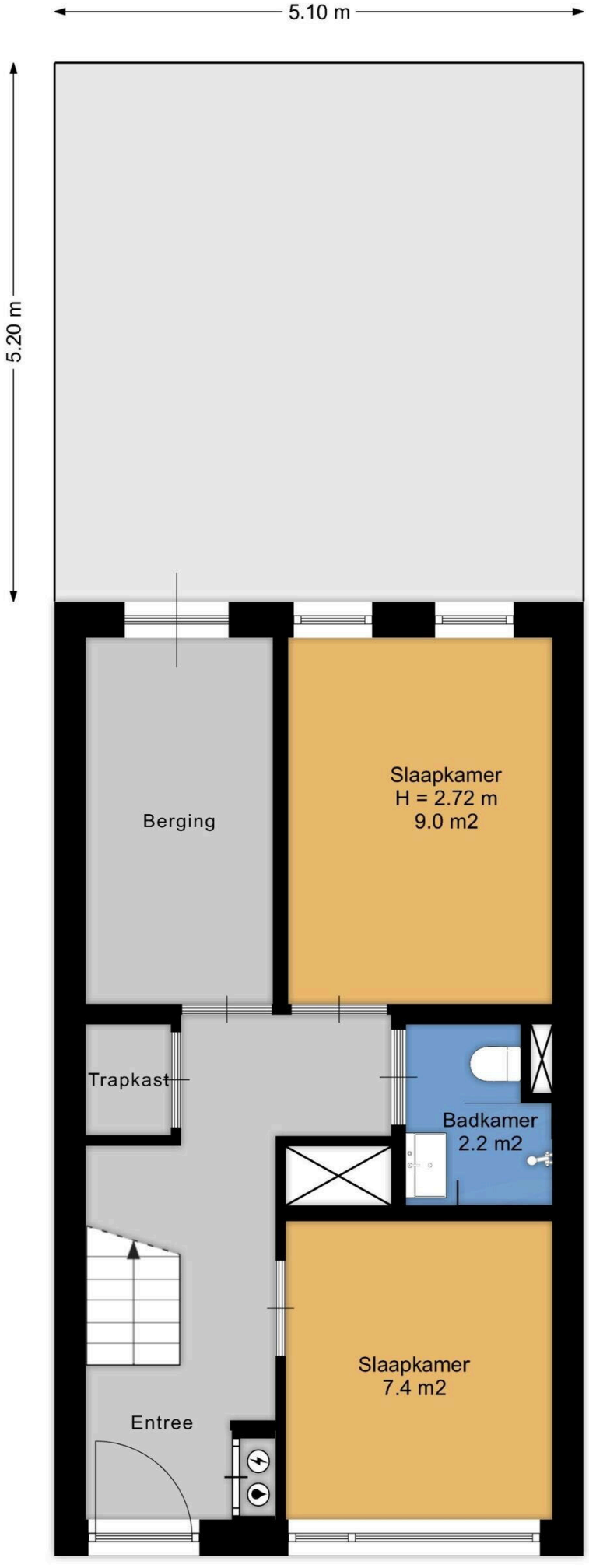
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


3.24 m
Overloop
Badkamer
5.1 m2
2.27 m
1 m
8.50 m

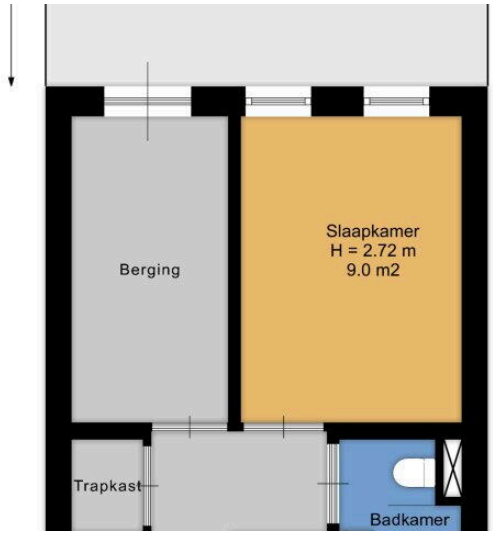


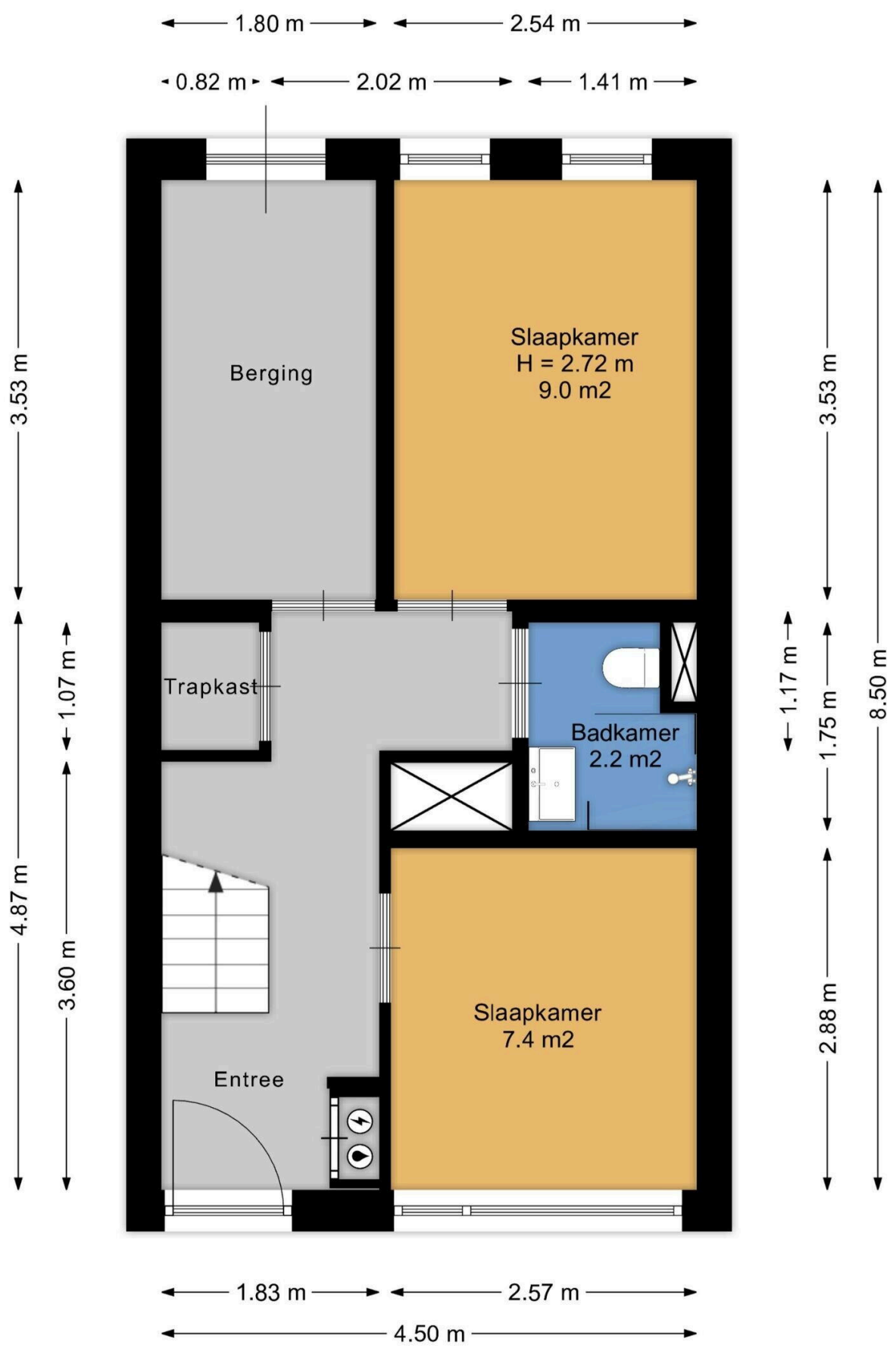
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


3.91 m
Dakterras
5.32 m

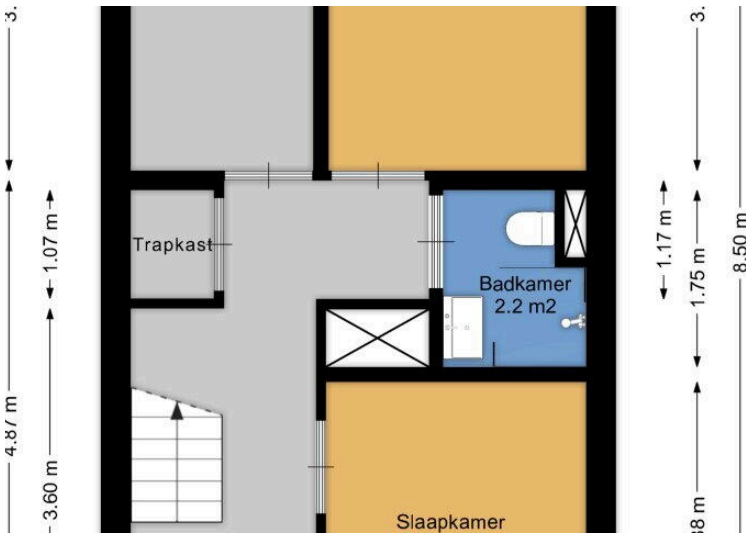


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Berging
Slaapkamer
H = 2.72 m
9.0 m2
Trapkast
Badkamer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


3.
4.87 m
1.07 m
3.60 m
Trapkast
Badkamer
2.2 m2
Slaapkamer
1.17 m
1.75 m
8 m
3.
8.50 m

Menelaosstraat 9

www.menelaosstraat9.nl

