

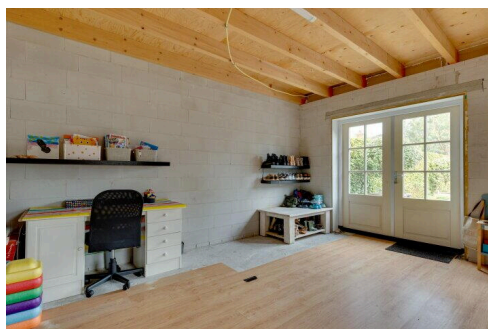
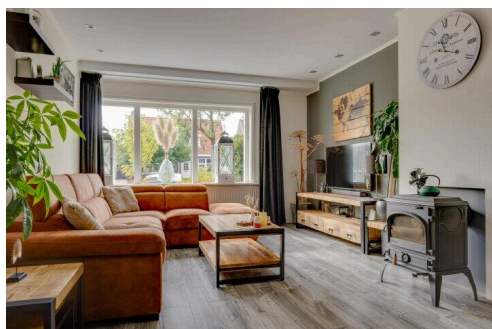
Tuk

Oldemarktseweg 16 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

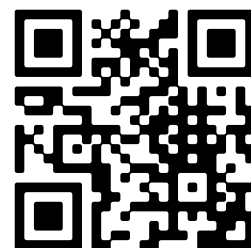


BESCHIKBAAR

WWW.OLDEMARKTSEWEG16.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	304 m ²
Inhoud:	446 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oldemarktseweg16.nl



Omschrijving

Oldemarktseweg 16, 8334 SL Tuk

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met ruime casco uitbouw, drie slaapkamers, garage en diepe tuin

Op een fijne locatie in Tuk staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime begane grond, twee slaapkamers op de eerste verdieping, een derde slaapkamer op zolder, een complete badkamer, een garage en berging én een diepe, recent fraai aangelegde achtertuin met veel privacy.

Een bijzonder pluspunt is de reeds gerealiseerde casco uitbouw aan de achterzijde. De uitbouw biedt volop mogelijkheden om de begane grond verder uit te breiden en geheel naar eigen wens in te delen en af te werken. De belangrijkste technische en constructieve voorzieningen voor de verdere afbouw zijn reeds gerealiseerd.

Indeling

Begane grond:

Een verzorgde hal met trapopgang, kelder, meterkast en toegang tot de woonkamer. De straatgerichte woonkamer is uitgerust met een sfeervolle houthaard. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De ligging aan de voorzijde zorgt voor een levendig uitzicht op de straat.

De dichte keuken met diverse inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de reeds gerealiseerde casco uitbouw. De uitbouw biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een royale leefruimte, bijvoorbeeld met een ruime woonkeuken en een mooie verbinding met de tuin. De doorbraak tussen de bestaande woning en de uitbouw dient nog te worden gerealiseerd, waardoor de uiteindelijke indeling geheel naar eigen wens kan worden vormgegeven.

De uitbouw is op diverse punten technisch voorbereid op de toekomstige afbouw en aansluiting van onder andere de keuken, het toilet, vloerverwarming en overige installaties. Een uitgebreide omschrijving van de aanwezige technische voorzieningen en voorbereidingen is opgenomen in de separate technische documentatie, te vinden in de brochure.

Ook diverse bestaande installaties zijn in 2026 vernieuwd. Zo is de riolering volledig vernieuwd, is een netverzwaring naar 3 × 25A gerealiseerd en is een nieuwe groepenkast geplaatst. Een deel van de beschikbare groepen is nog niet in gebruik en kan worden benut voor de verdere installatie van de uitbouw.

Eerste verdieping:

Een ruime overloop met twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en praktische inbouwkasten. De ruime overloop beschikt over een grote kastenwand. De overloop was oorspronkelijk ingericht als slaapkamer en biedt de mogelijkheid om deze functie weer terug te brengen, waardoor op deze verdieping eenvoudig een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping met een derde slaapkamer. Deze ruimte is tevens geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Tuin:

Een diepe, fraai aangelegde achtertuin met veel privacy. De tuin beschikt over een ruim terras, gazon en groene borders. Achter in de tuin bevinden zich een ruime garage met berging. Een praktische ruimte voor een auto, fietsen, tuinbenodigdheden en hobbyspullen.

Ligging:

Gelegen aan de rand van Tuk, op korte afstand van Steenwijk. Dagelijkse voorzieningen, het NS-station en uitvalswegen richting Zwolle, Heerenveen en Meppel zijn goed bereikbaar.

In de omgeving liggen natuurgebieden zoals de Woldberg en De Weerribben, met diverse mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	304 m²
Inhoud:	446 m³
Externe bergruimte:	32 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline cw5 combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint,voortuin,zijtuin
Achtertuint:	153 m² (17.5 meter diep en 8.75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

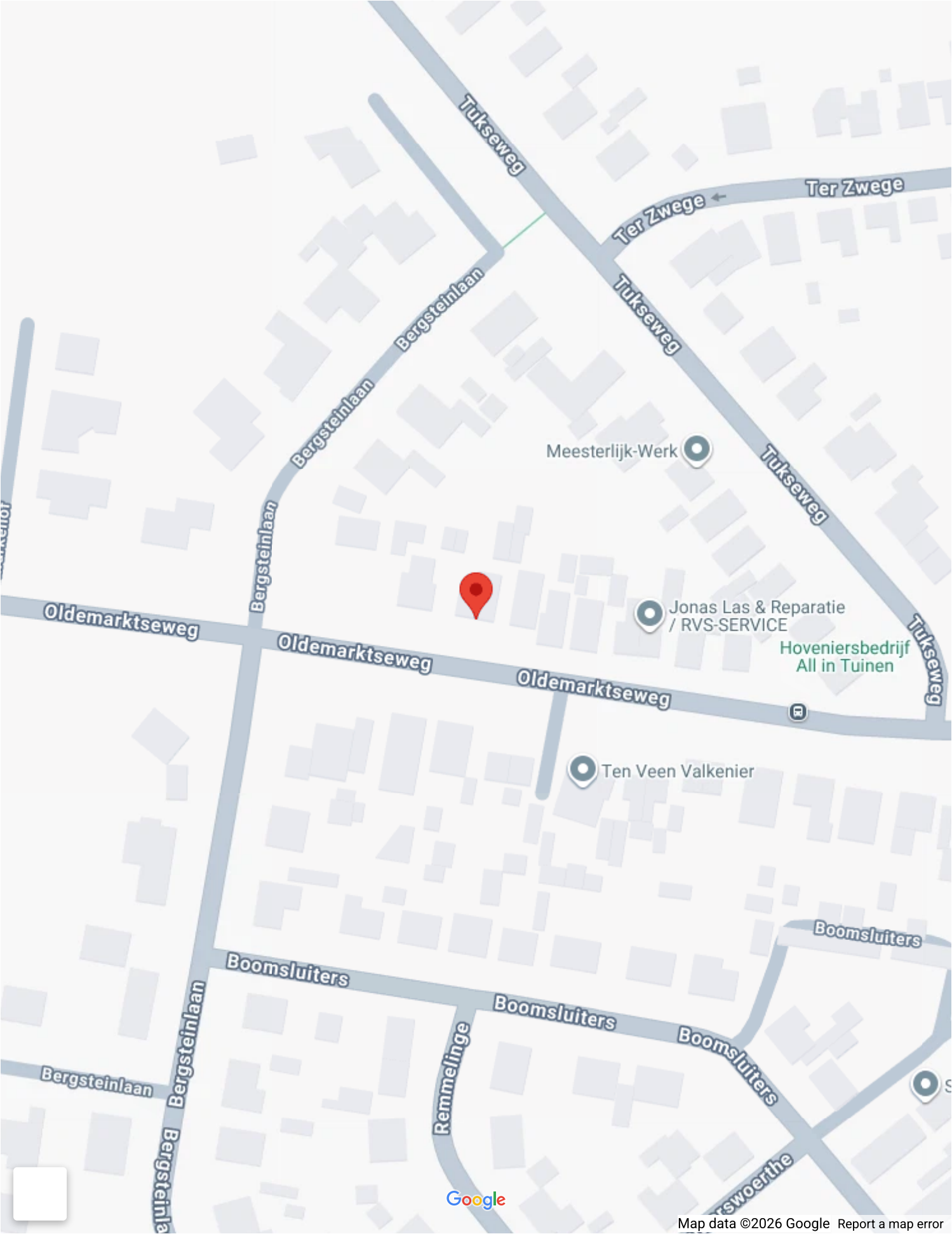
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

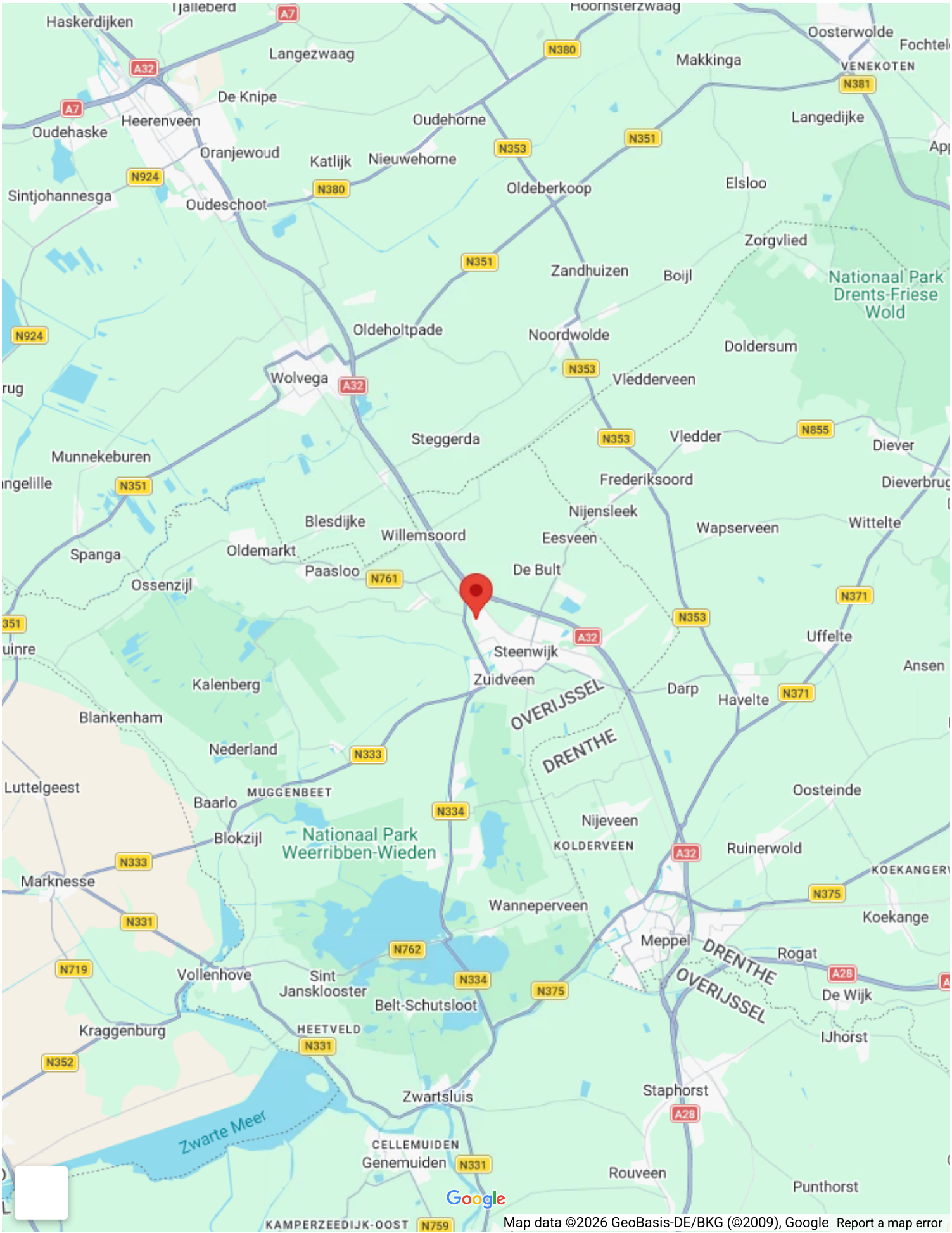
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto

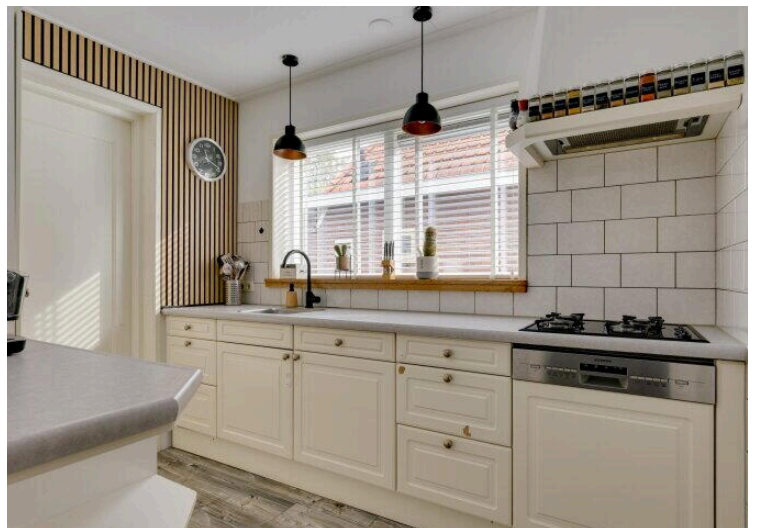
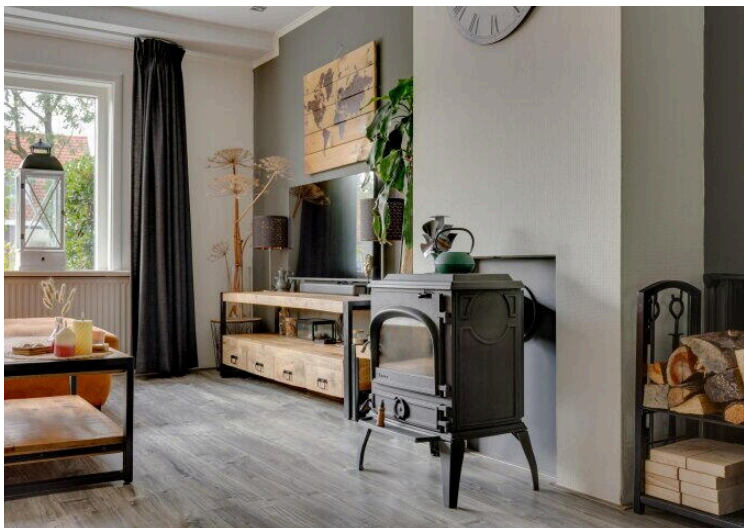
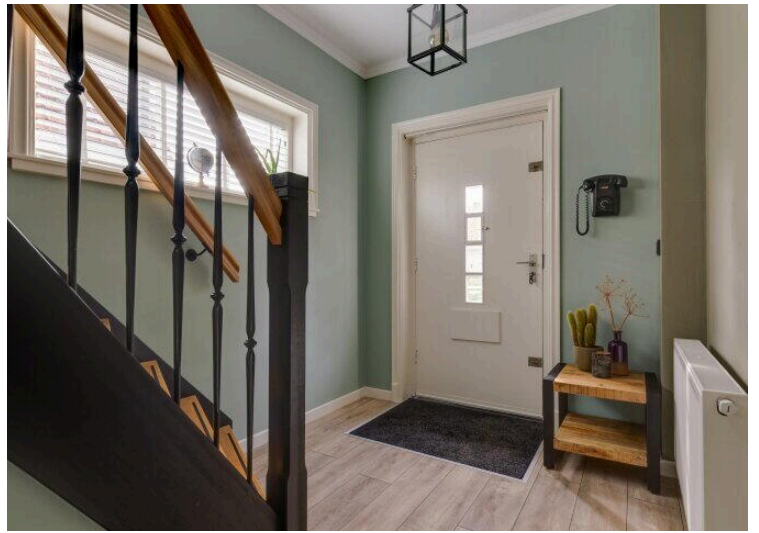
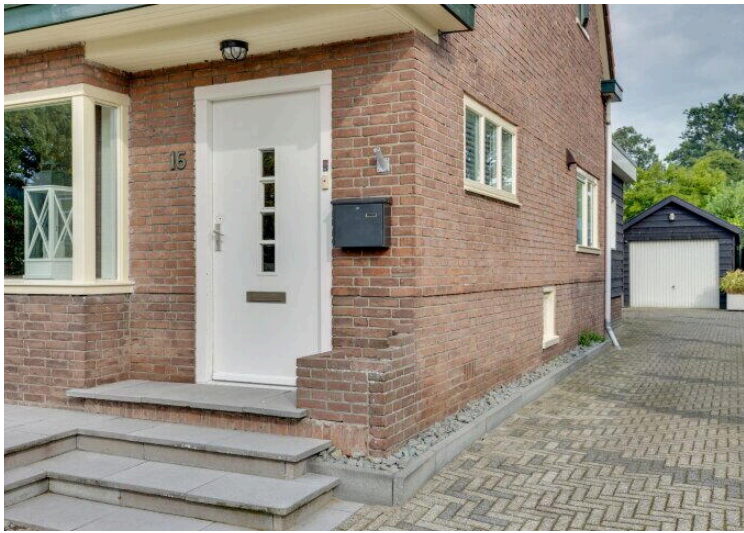
Op de kaart

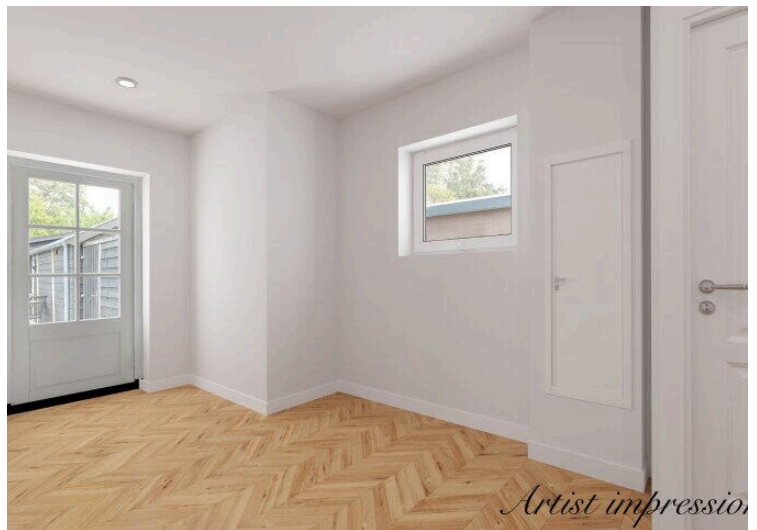
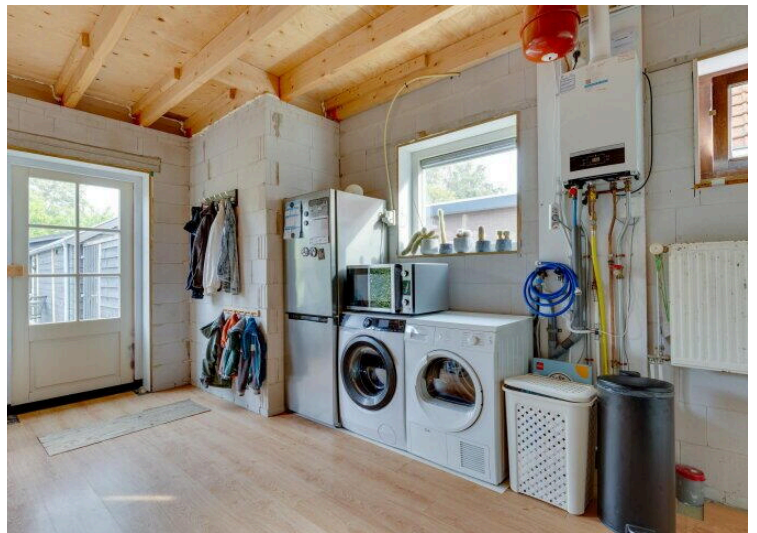
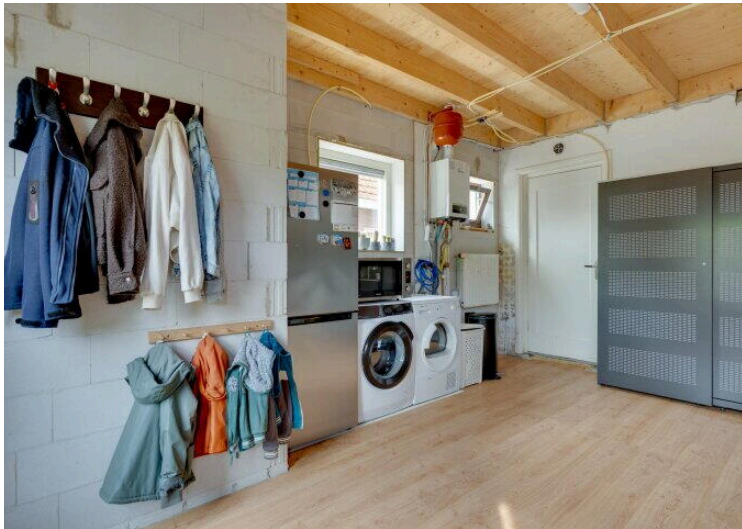


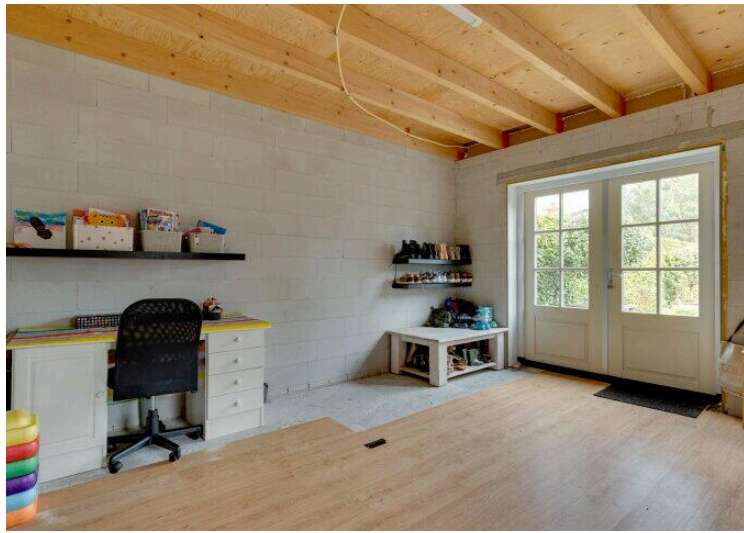
Op de kaart







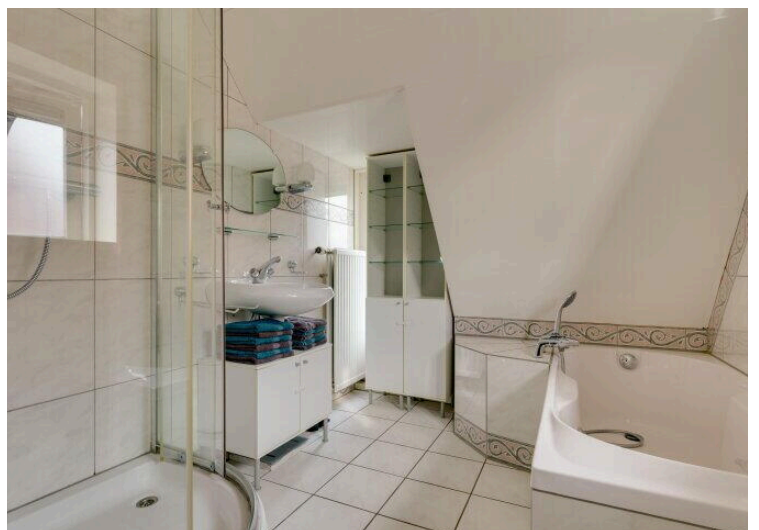
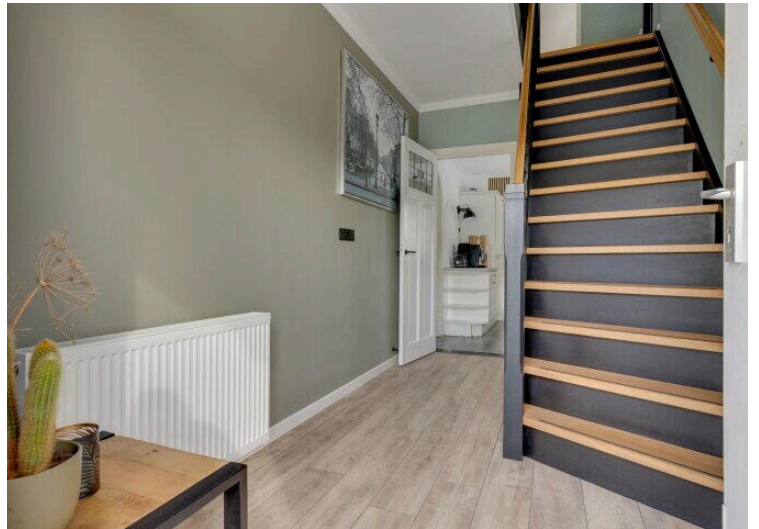




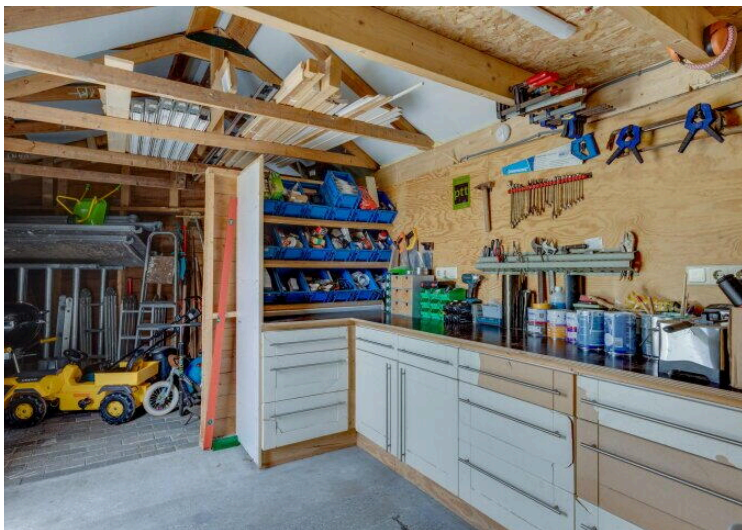
Artist impression

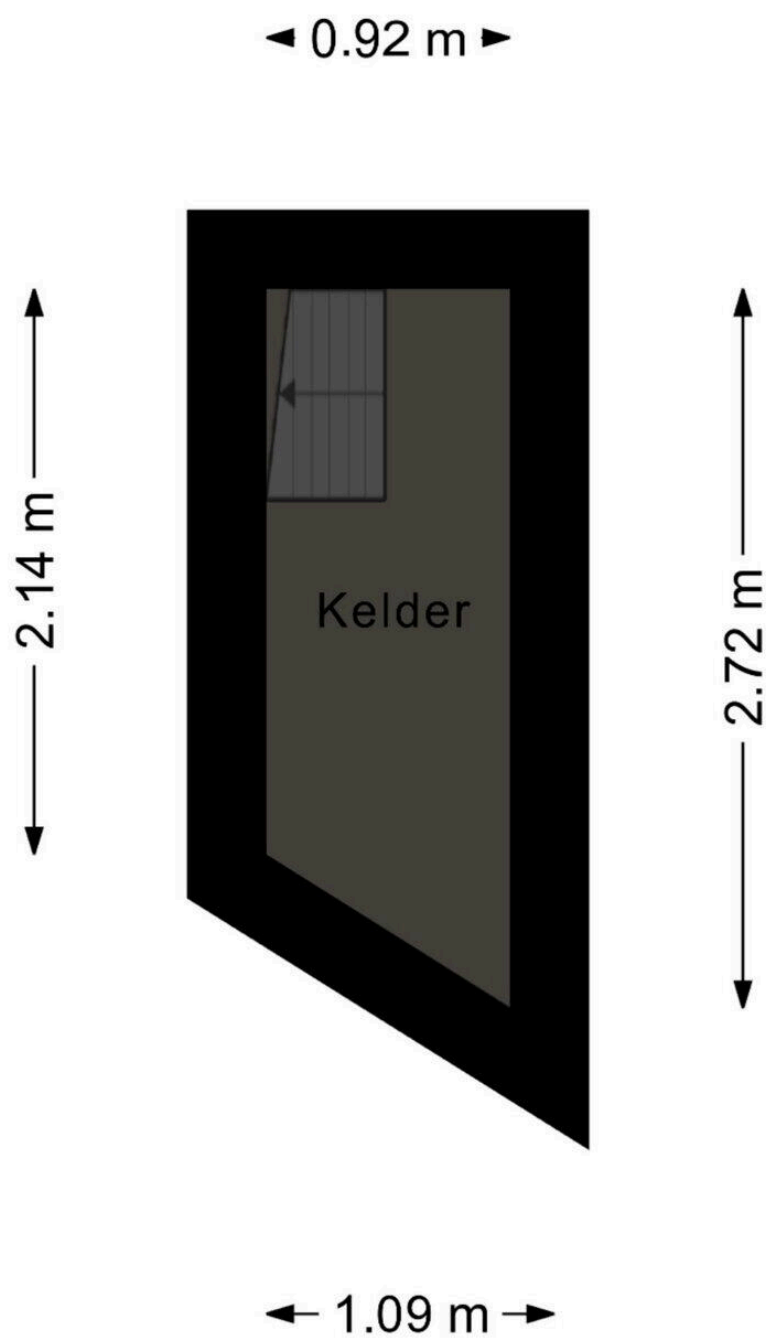


Artist impression

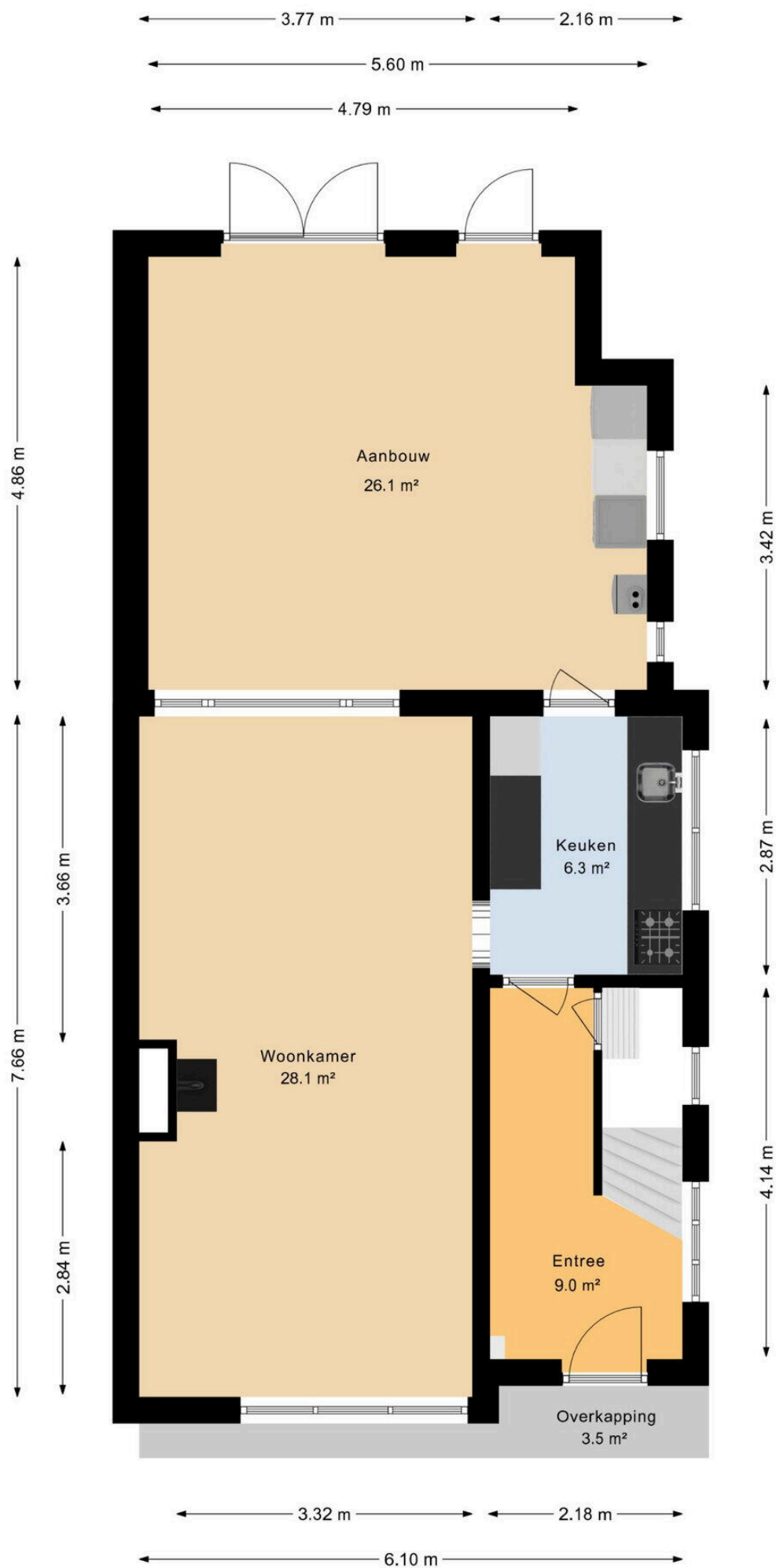




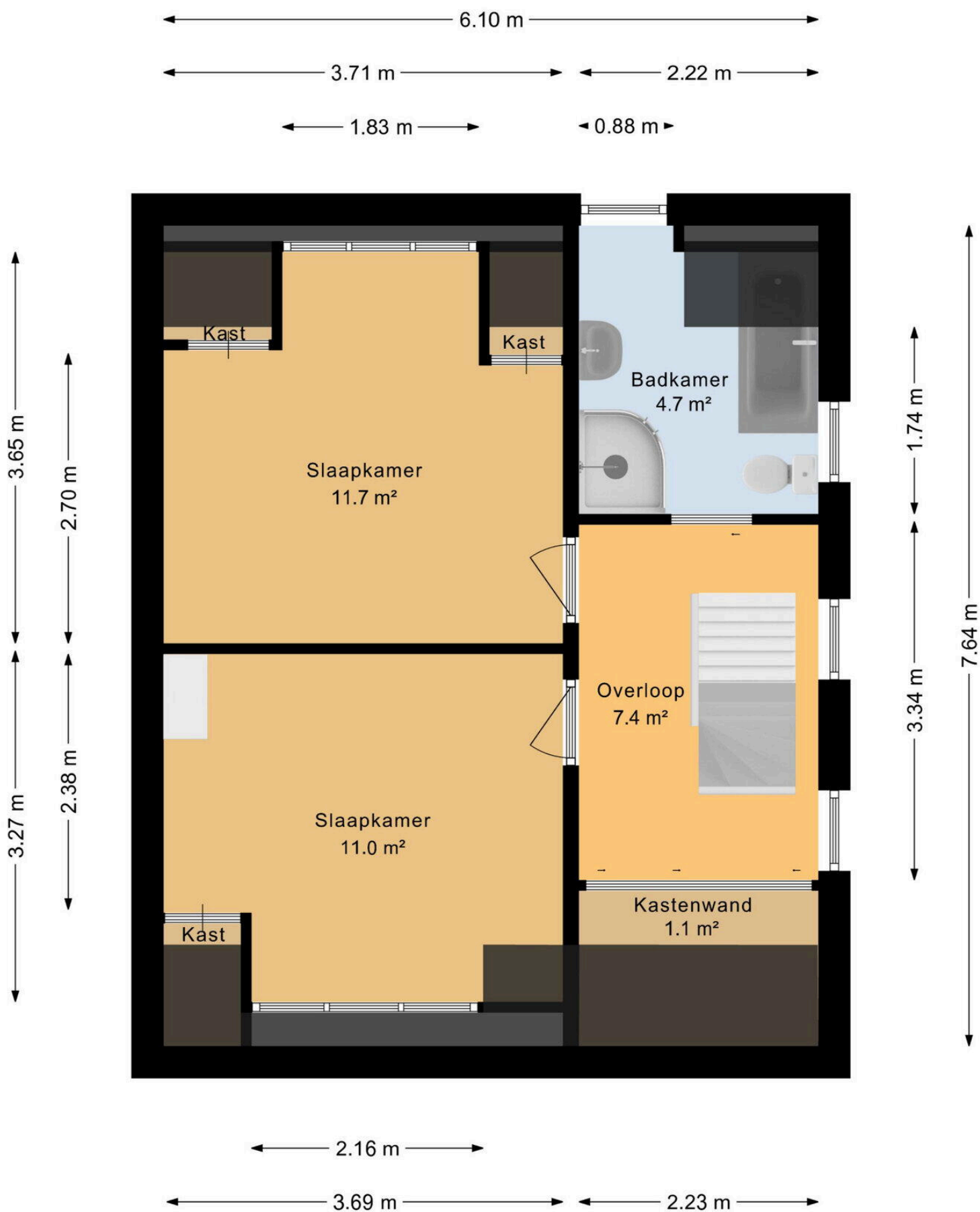




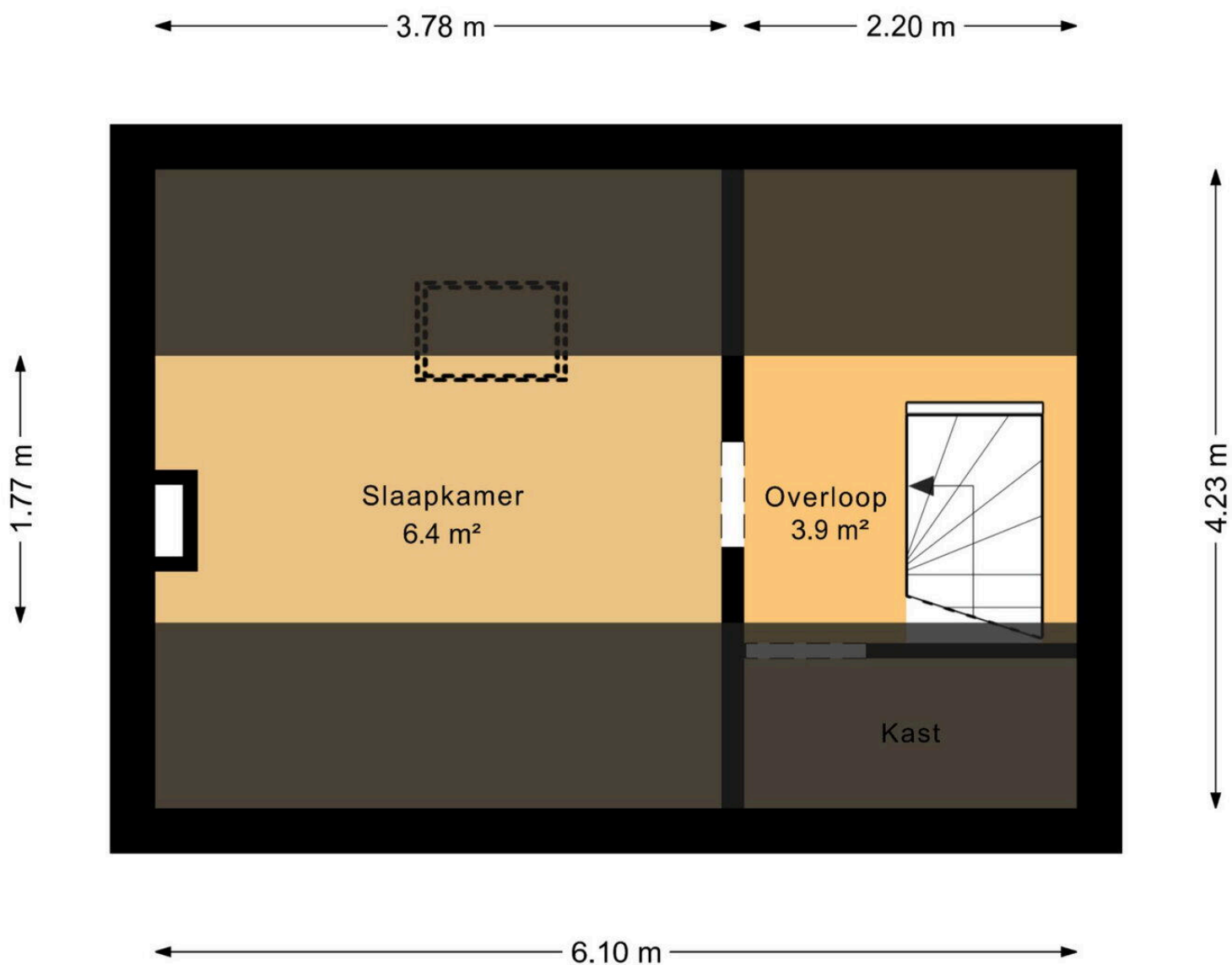
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



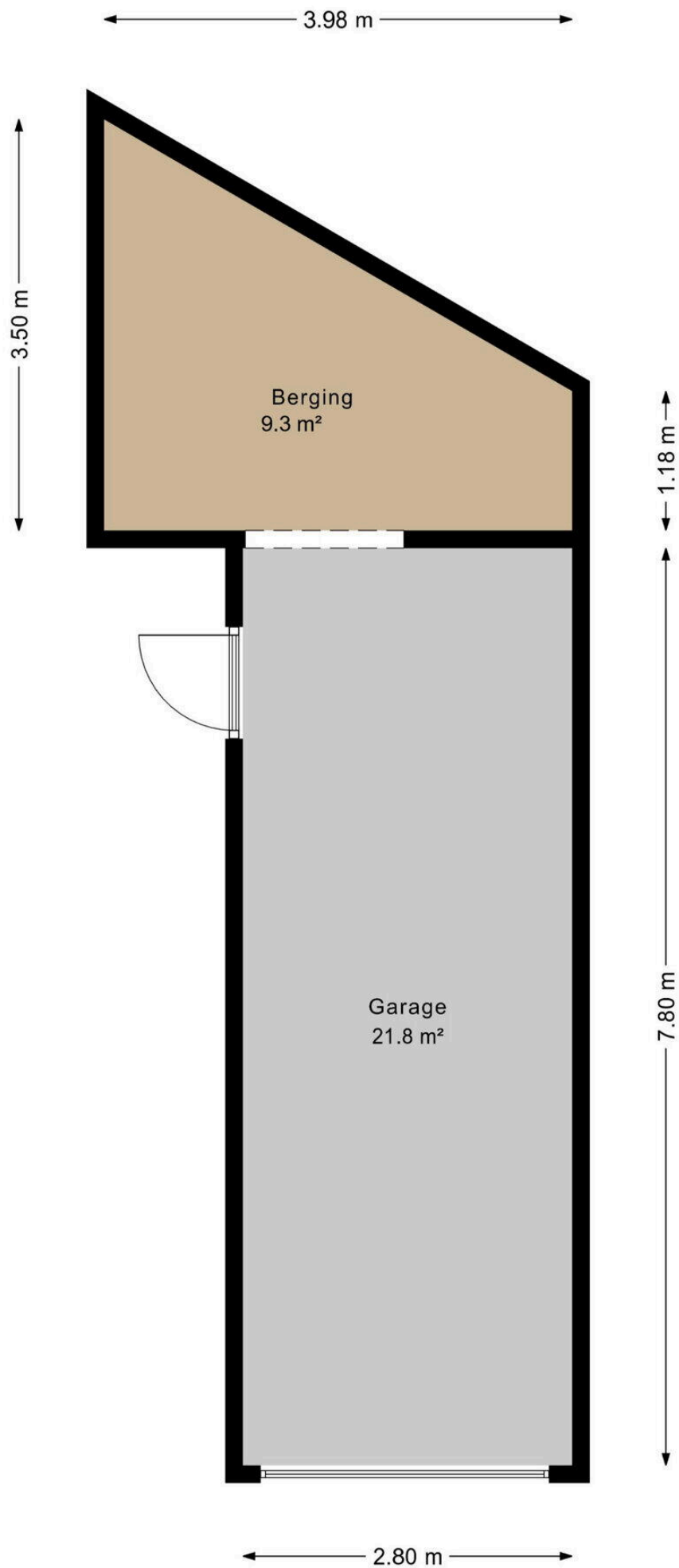
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Steenwijkerwold

Sectie

E

Perceel

2778

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Oldemarktseweg 16

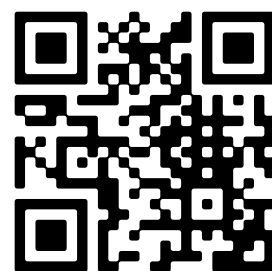
www.oldemarktseweg16.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!