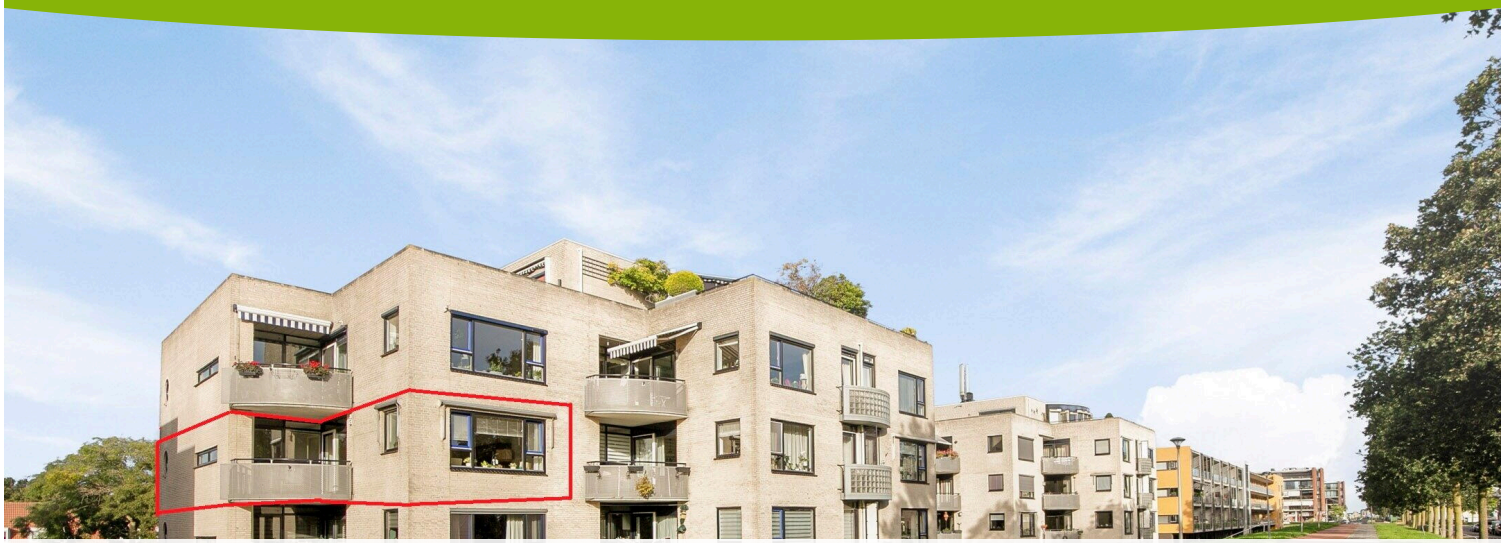
Zeewolde

Sterrekruid 41 | **Vraagprijs € 465.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STERREKRUID41.NL









Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	107 m^2
Inhoud:	353 m^3
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.sterrekruid41.nl

Omschrijving

Sterrekruid 41, 3892 AW Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u dit ruime en lichte 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats, separate berging en prachtig uitzicht over het strand en het Wolderwijd te mogen aanbieden.

Wonen met water, strand en weidse luchten als dagelijks decor: vanuit de royale woonkamer en het balkon geniet u hier iedere dag opnieuw van een bijzonder uitzicht. Dankzij de hoekligging beschikt het appartement over veel daglicht en extra privacy. Met twee ruime slaapkamers, een woonkamer van ruim 40 m², een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een separate berging, lift en het centrum van Zeewolde op korte afstand is dit een heerlijk appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Het appartement is netjes onderhouden en direct bewoonbaar, voorzien van HR-beglazing en beschikt over energielabel A maar biedt op verschillende onderdelen de mogelijkheid om de afwerking naar eigen smaak te moderniseren.

Het complex
Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde centrale entree met videofoon, automatische deuropeners, bellentableau en brievenbussen. Via het trappenhuis of de lift bereikt u de woonverdieping. Bij het appartement behoren een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex en een separate berging op de begane grond. Deze maken onderdeel uit van het appartementsrecht.
Door de aanwezigheid van de lift en de volledig gelijkvloerse indeling is het appartement tevens zeer geschikt voor senioren. Ook het centrum van Zeewolde met winkels, horeca en overige voorzieningen bevindt zich op korte afstand.

Indeling
Via de trap of lift bereikt u de galerij en de entree van het appartement. U komt binnen in een ruime hal met garderoberuimte.
Vanuit de hal zijn twee royale slaapkamers bereikbaar van circa 16 m² en 11 m². Door de ligging op de hoek hebben de slaapkamers veel privacy. Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.
Tegenover de slaapkamers bevindt zich de volledig betegelde badkamer met wastafel, inloopdouche, en ligbad.
Verder bevinden zich in de hal een ruime separate toiletruimte en de meterkast.

Woonkamer en keuken
De royale woonkamer van ruim 40 m² valt direct op door de hoeveelheid licht en het vrije uitzicht richting het strand en het Wolderwijd. Dankzij de hoekligging komt het daglicht van meerdere zijden binnen en is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. In de hal, gang en woonkamer ligt een eiken visgraatparketvloer.
De halfopen keuken is ruim opgezet en biedt veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken bereikt u de praktische berging met de opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en is aanvullende bergruimte aanwezig. De cv-installatie is afgelopen september nog onderhouden.

Balkon
Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u het op het zuidoosten gelegen balkon. Een heerlijke, beschutte plek waar u al vroeg op de dag van de zon kunt genieten.
Het uitzicht over het strand, het Wolderwijd en de groene omgeving zorgt hier telkens weer voor een bijzonder vakantiegevoel. Aan de voor- en zijkant van het appartement zijn bovendien elektrisch bedienbare zonneschermen aanwezig.

Bijzonderheden
- 3-kamer hoekappartement - Twee slaapkamers
- Gelegen op de tweede verdieping - lift aanwezig
- Volledig gelijkvloers
- Royale woonkamer van ruim 40 m²
- Balkon op het zuidoosten met uitzicht over het strand en het Wolderwijd
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex
- Separate berging op de begane grond
- Energielabel A
- Actieve VvE (MJOP aanwezig)
- Centrum van Zeewolde op korte afstand
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen

Omgeving
Sterrekruid 41 ligt in Zeewolde-Zuid, een geliefde woonomgeving waar water, natuur en voorzieningen dicht bij elkaar samenkomen.
Op korte afstand vindt u het Wolderwijd met verschillende stranden, waaronder een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en hondenstrand. Ook het Horsterwold ligt dichtbij; een uitgestrekt bosgebied waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en recreëren.
In de directe omgeving bevinden zich daarnaast diverse sportvoorzieningen, scholen, kinderopvang, winkels en horeca. Bij Fika kunt u terecht voor een kop koffie, lunch, diner of drankje met uitzicht over het water.
Ook cultureel is er in de omgeving genoeg te beleven. De Verbeelding biedt onder andere exposities, concerten, toneel en andere culturele activiteiten. Vanaf hier heeft u tevens zicht op het landschapskunstwerk Sea Level van Richard Serra.
Door de centrale ligging zijn onder andere Harderwijk, Almere, Amersfoort en Utrecht goed bereikbaar.
Tegelijkertijd woont u hier juist met rust, ruimte, strand en natuur om u heen.

Sterrekruid 41 combineert daarmee comfortabel gelijkvloers wonen met een bijzondere ligging aan het water en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Inhoud:	353 m³
Externe bergruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,kabel tv,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta 28c,gas,combiketel,uit 2009,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Car park

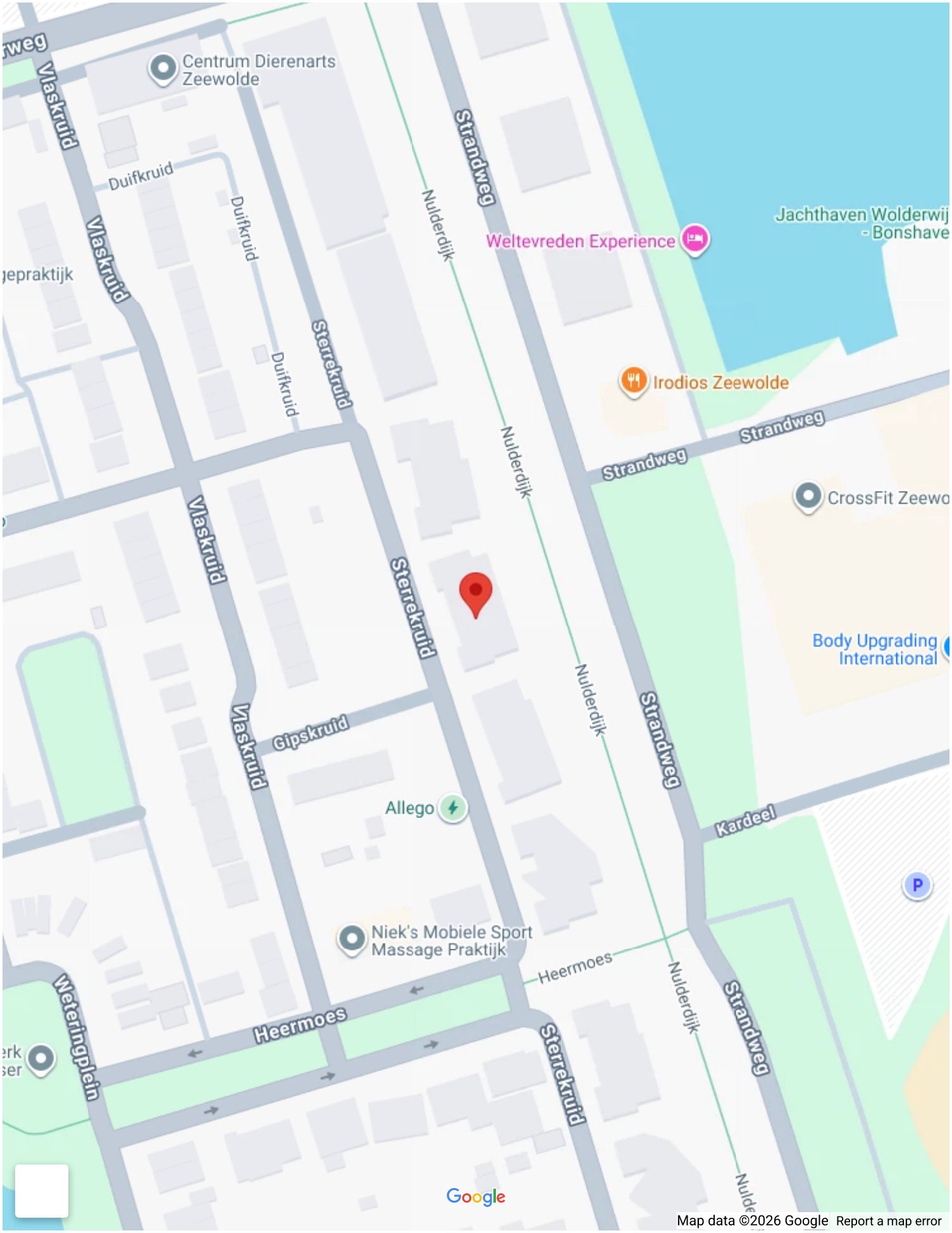
Garage

Soort garage:	Basement car park

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Centrum Dierenarts Zeewolde
Vlaskruid
Duifkruid
Duifkruid
Duifkruid
Sterrekruid
Nulderdijk
Strandweg
Jachthaven Wolderwij - Bonshave
Weltevreden Experience
Irodios Zeewolde
Strandweg
Strandweg
CrossFit Zeewo
Vlaskruid
Sterrekruid
Nulderdijk
Body Upgrading International
Vlaskruid
Gipskruid
Allego
Strandweg
Kardeel
Niek's Mobiele Sport Massage Praktijk
Heermoes
Nulderdijk
Weteringplein
Heermoes
Sterrekruid
Strandweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
LANDMATEN
Biddinghuizen
Veluwemeer
LAGE BIJSSEL
Nunspeet
Hulshorst
Hierden
Harderwijk
HORSTERPARC
Wolderwijd
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
LEUVENUM
Elspeet
STAVERDEN
SPEULD
DRIE
BIJSTEREN
Putten
Uddel
Spakenburg
KOUDHOORN
Garderen
MEERVELD
Nijkerk
CORLAER
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
Amersfoort
Voorthuizen
Stroe
Kootwijk
HARSELAAR
Kootwijkerbroek
Barneveld
Leusden
Harskamp
Soest
Eemmeer
N701
N702
N705
N706
N707
N708
N709
N710
N302
N303
N305
N306
N309
N310
N344
N414
N704
N796
N797
N798
N800
N806
N199
N301
A1
A6
A27
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









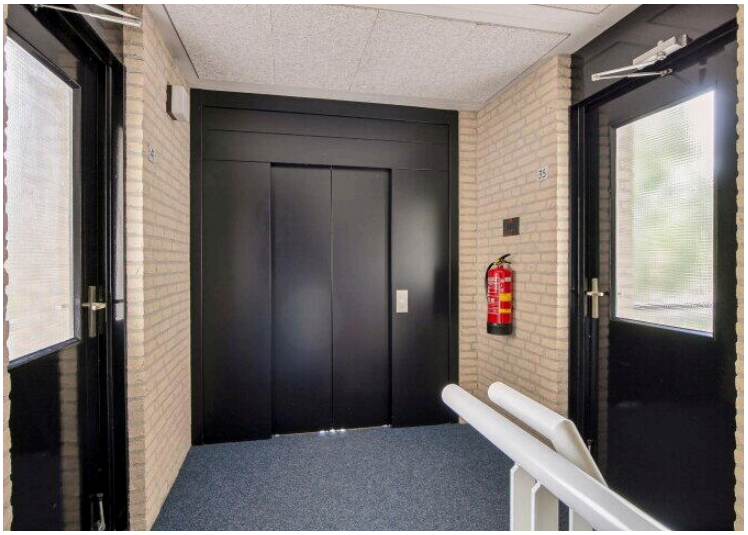




















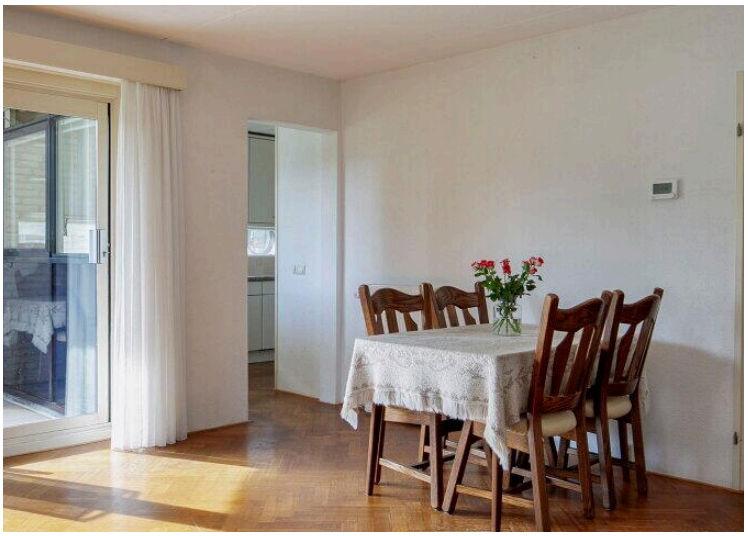


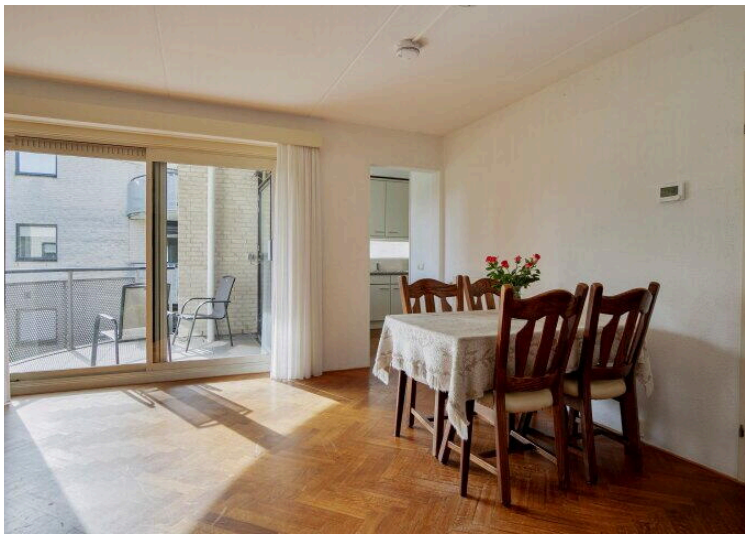












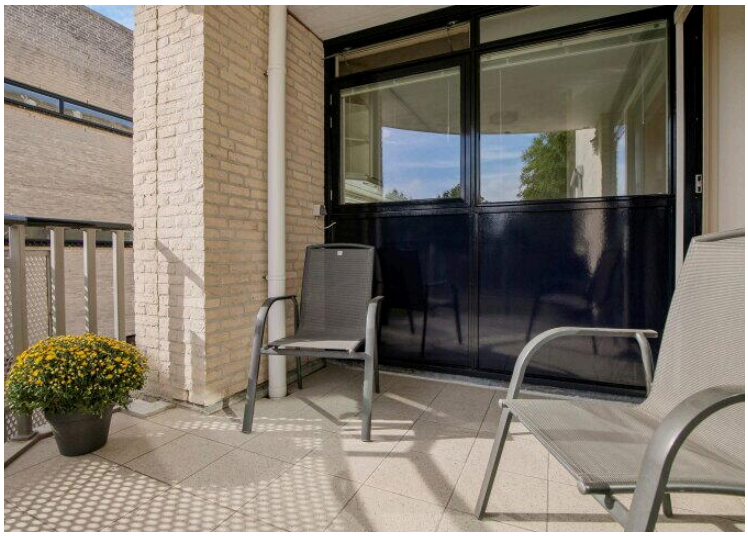
















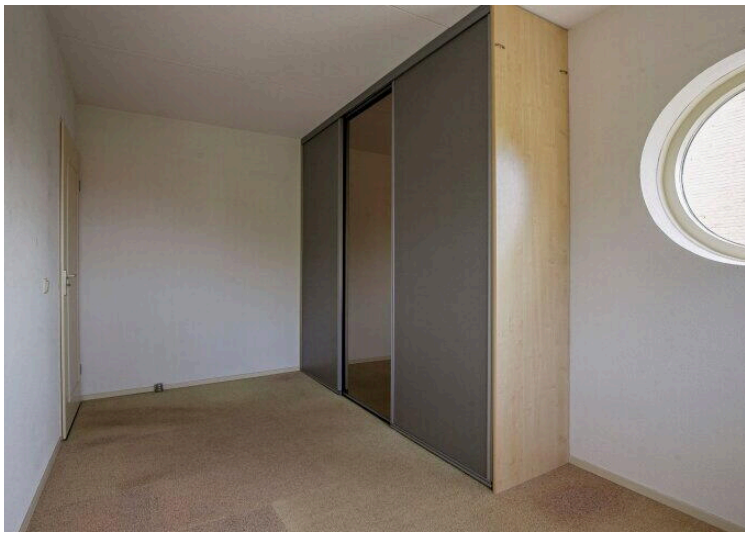


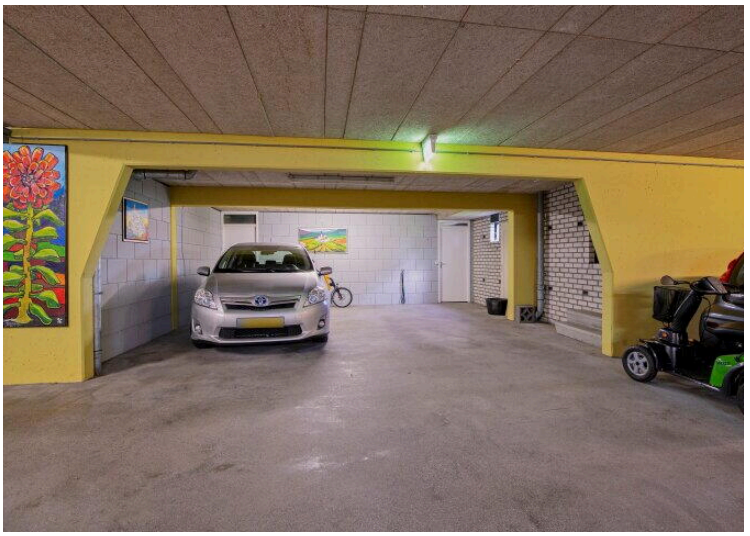




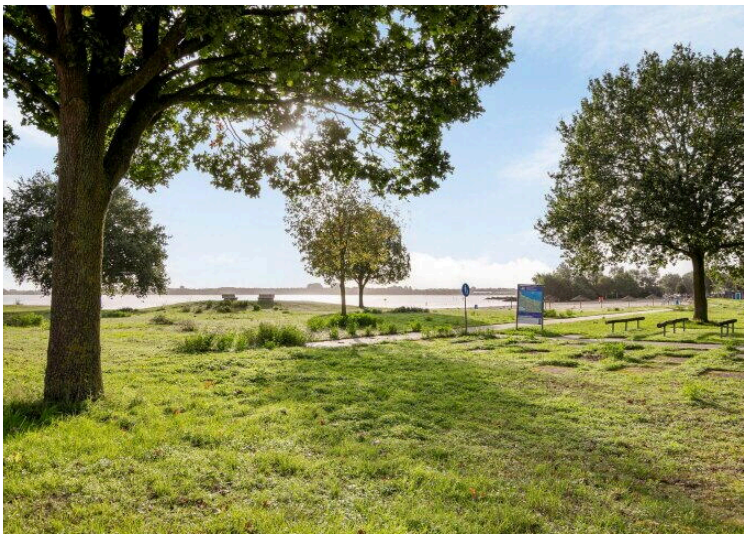










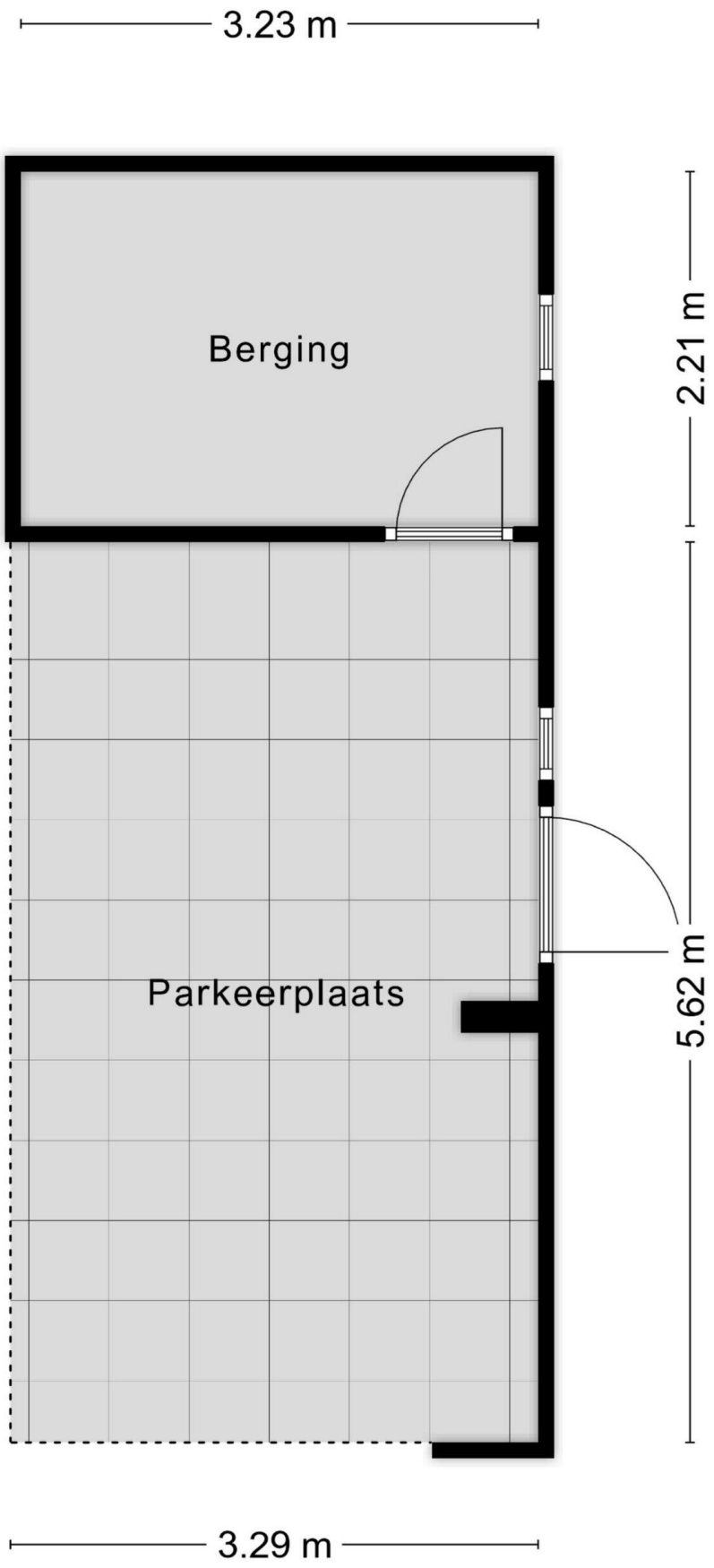








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sterrekruid 41

www.sterrekruid41.nl



Flevopand Makelaars