

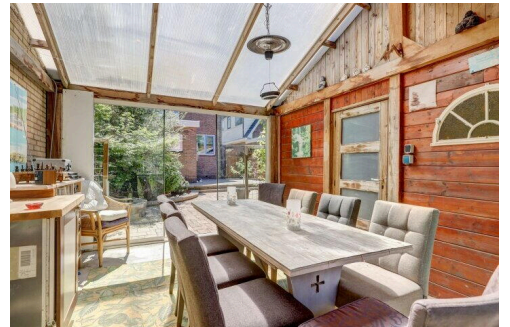
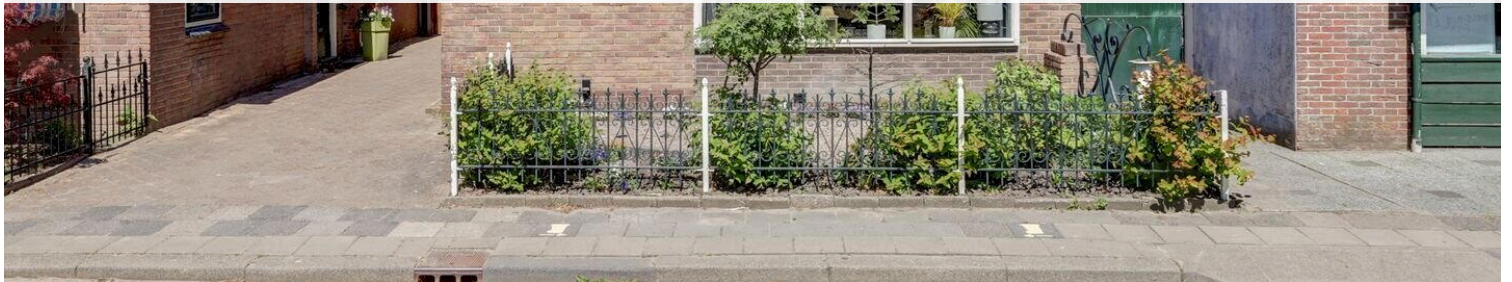
Lutjebroek

Pieter Janszoon Jongstraat 72 | Vraagprijs € 420.000 k.k.

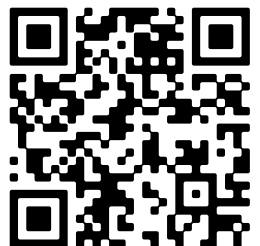


BESCHIKBAAR

WWW.PIETERJANSZOOIJONGSTRAAT-72.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	450 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pieterjanszoonjongstraat-72.nl



Omschrijving

Pieter Janszoon Jongstraat 72, 1614 LG Lutjebroek

Wonen aan het water met karakter en comfort in Lutjebroek

Deze prijs is bieden vanaf.

Stel je voor: je zit onder je eigen overkapping aan het water, drankje in de hand, terwijl bootjes rustig voorbij varen. Dit is zo'n plek waar je elke dag het gevoel hebt dat je even weg bent van de drukte. In het gezellige Lutjebroek staat deze sfeervolle vrijstaande woning op een unieke locatie aan doorgaand vaarwater.

Met een ruime inhoud van circa 450 m³, vier slaapkamers en een moderne badkamer uit 2021 biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Tegelijkertijd voelt het huis warm en karaktervol aan, een fijne combinatie die je niet vaak tegenkomt.

Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en uitnodigende woonkamer met een robuuste Robinia hardhouten vloer. Dit is een plek waar je graag thuiskomt. De keuken sluit mooi aan op de eetruimte, waardoor koken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. Ideaal voor lange avonden met vrienden of gezellige diners met familie. Daarnaast is er een ruime en praktische bijkeuken die zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven.

De woning is niet alleen sfeervol maar ook klaar voor de toekomst. Met twaalf zonnepanelen, vloerisolatie en grotendeels dubbel en HR++ glas woon je hier energiezuinig en comfortabel.

Op de verdieping vind je vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of logees. De moderne badkamer heeft een strakke en eigentijdse uitstraling en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een hangend toilet. Via een vlizotrap bereik je de praktische vliering die extra bergruimte biedt.

Buiten ervaar je pas echt hoe bijzonder deze woning is. De tuin aan het water voelt als een privé toevluchtsoord. Onder de overkapping geniet je van rust, uitzicht en het leven aan het vaarwater. En het mooiste is: je stapt zo in je boot en vaart direct de regio in. Voor liefhebbers van water en buitenleven is dit een droomplek. In de tuin staat ook nog een berging voor fietsen en tuingereedschap.

Parkeren is eenvoudig geregeld met voldoende mogelijkheden aan de overkant van de straat en in de directe omgeving.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar sfeer, ruimte en een unieke ligging aan het water, zonder in te leveren op comfort en voorzieningen in de buurt.

Benieuwd of dit jouw nieuwe plek kan zijn? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de rust en charme van wonen aan het water.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 420.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	240 m²
Inhoud:	450 m³
Externe bergruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater en in centrum
Tuin:	Achtertuin

Achtertuintuin:

Achtertuintuin

Berggruimte

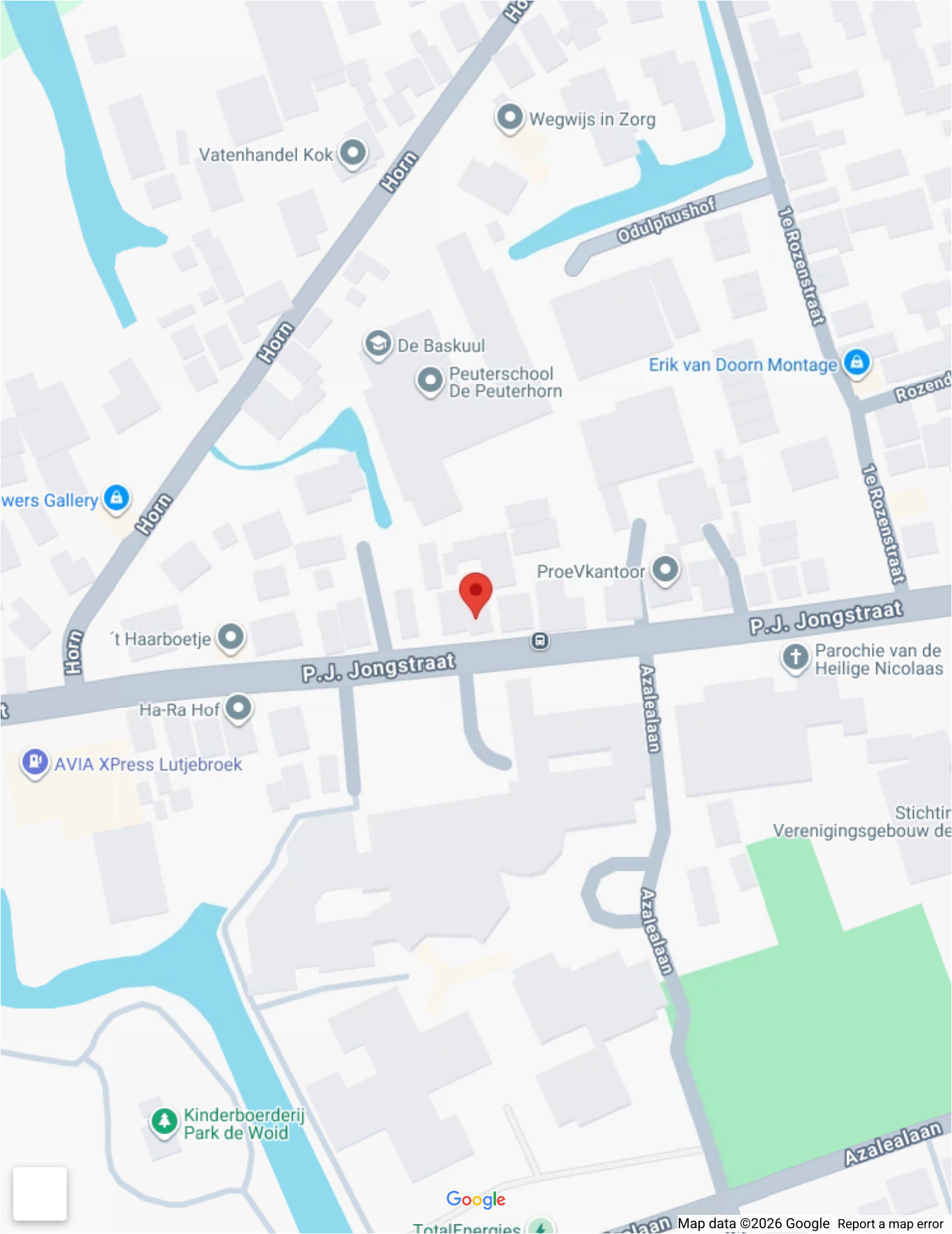
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

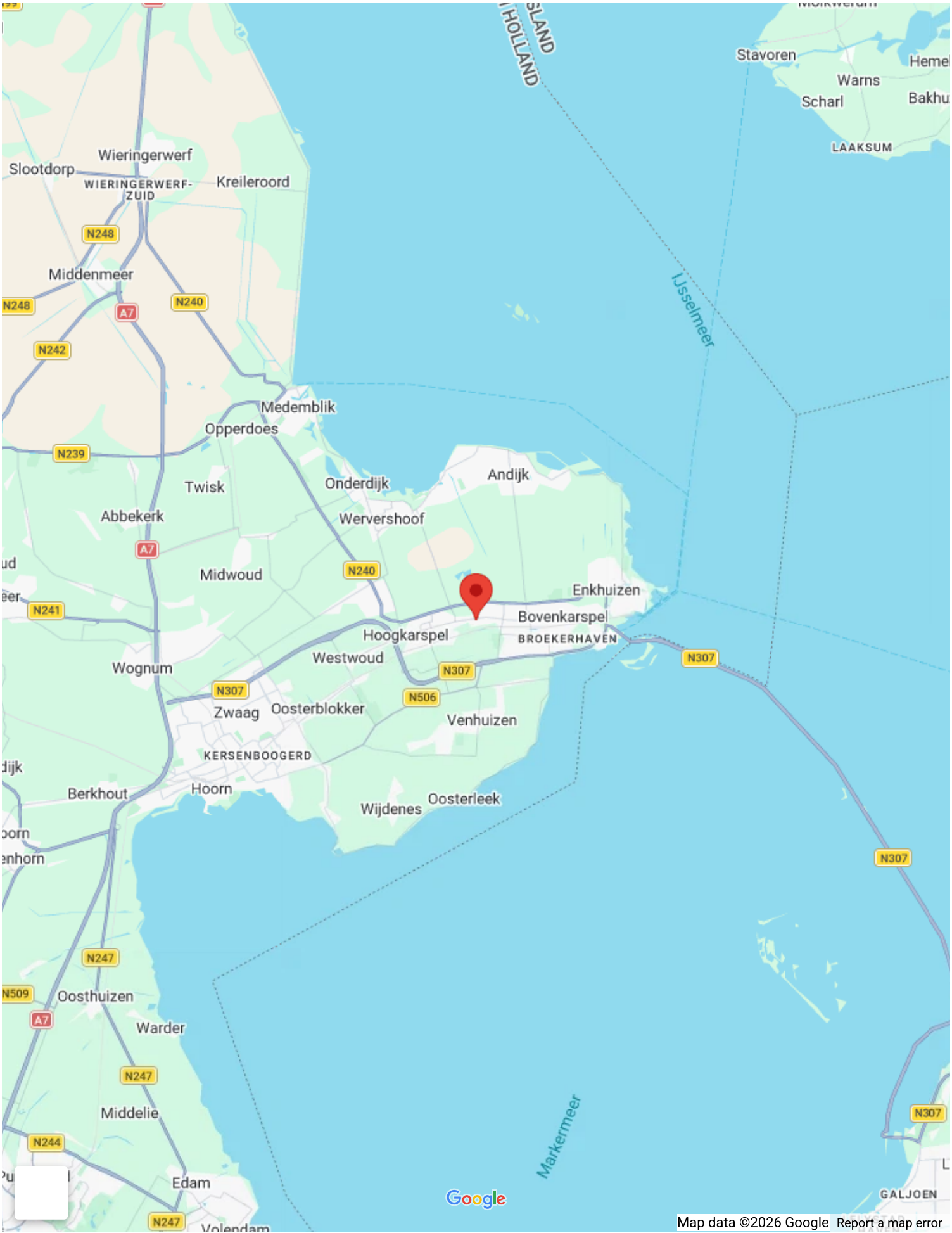
Soort parkeergelegenheid:

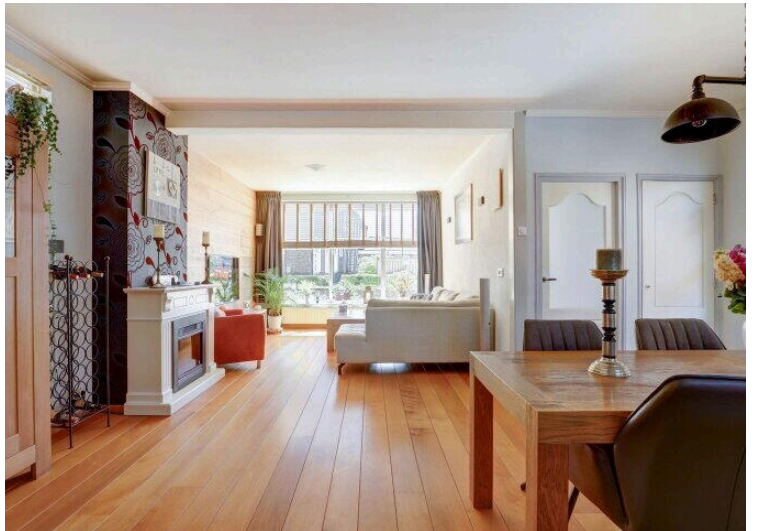
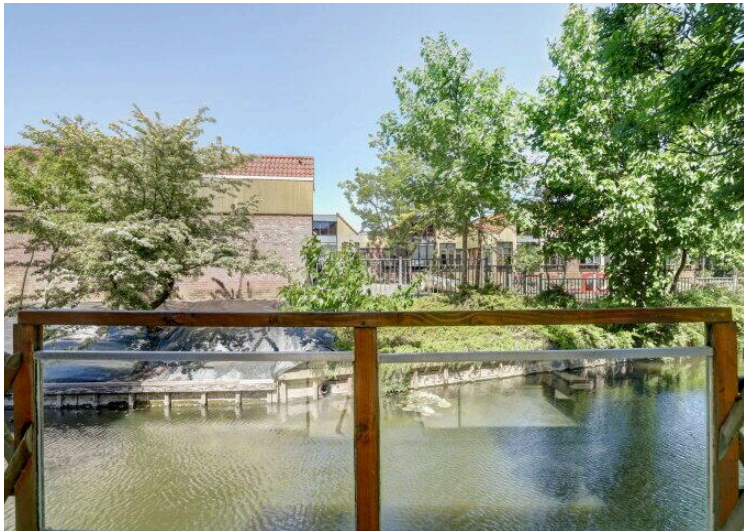
Openbaar parkeren

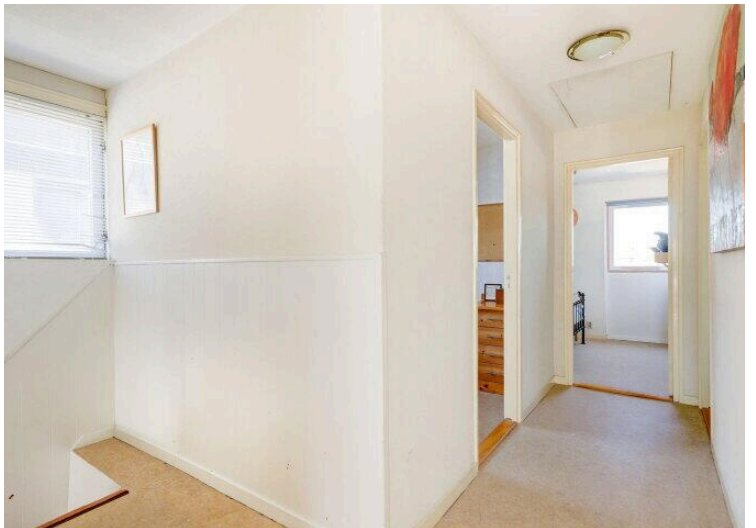
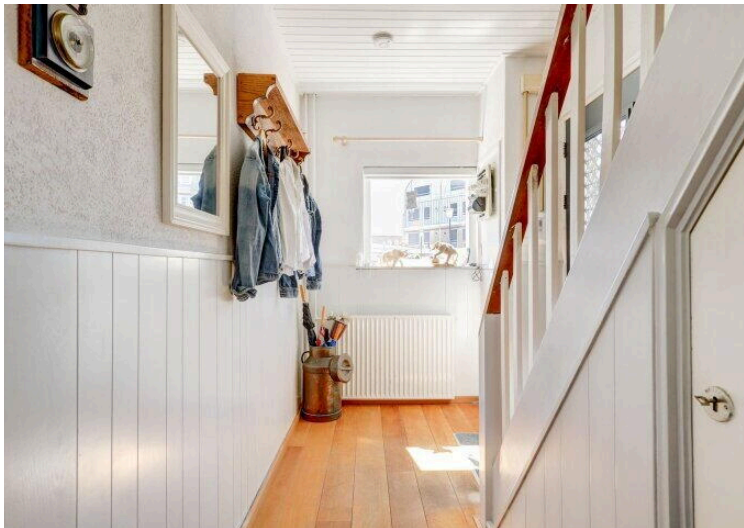
Op de kaart

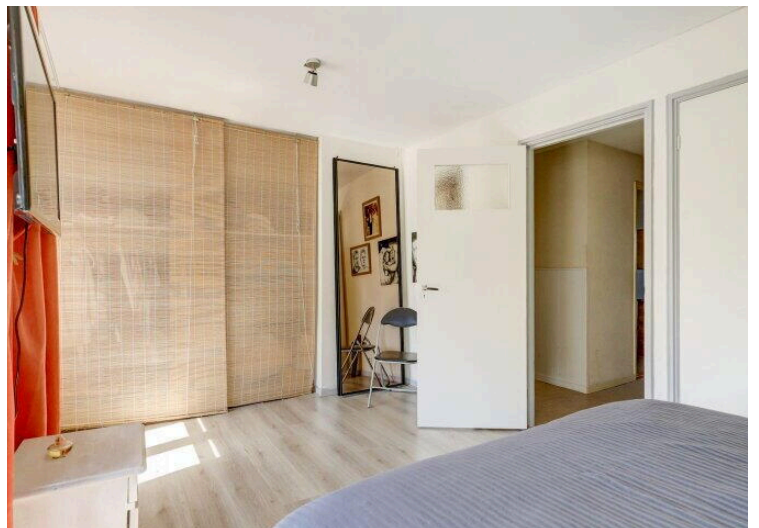
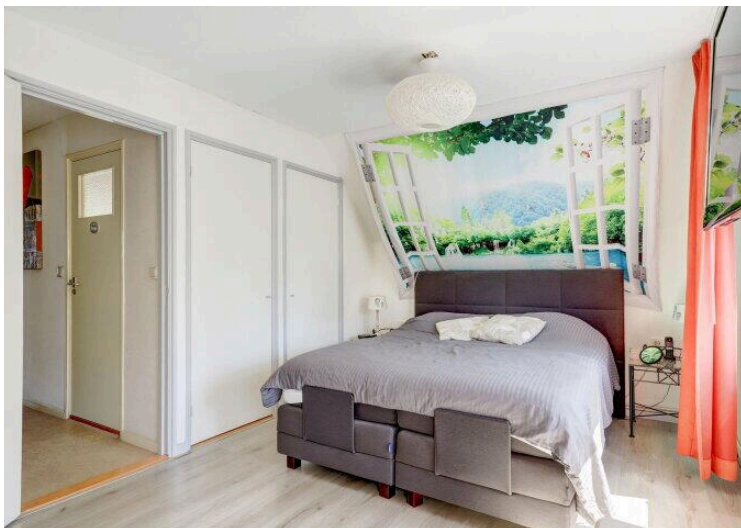


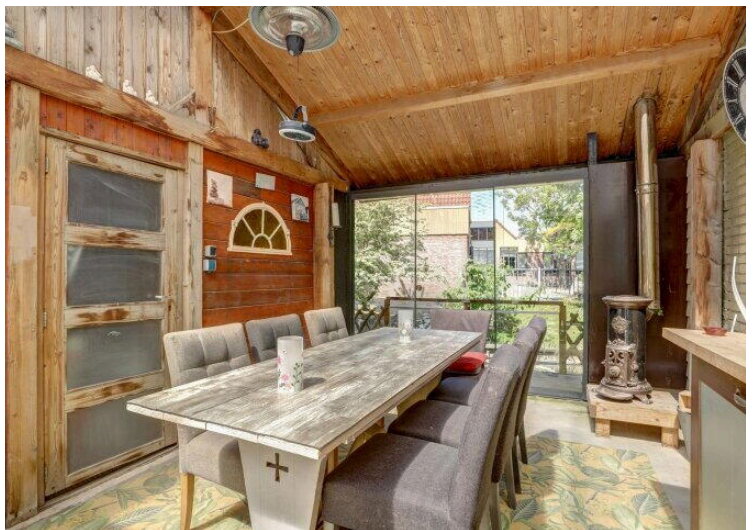
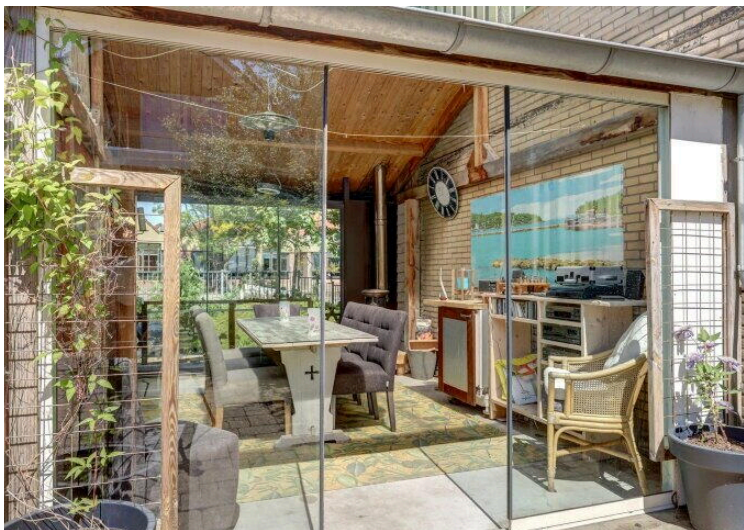
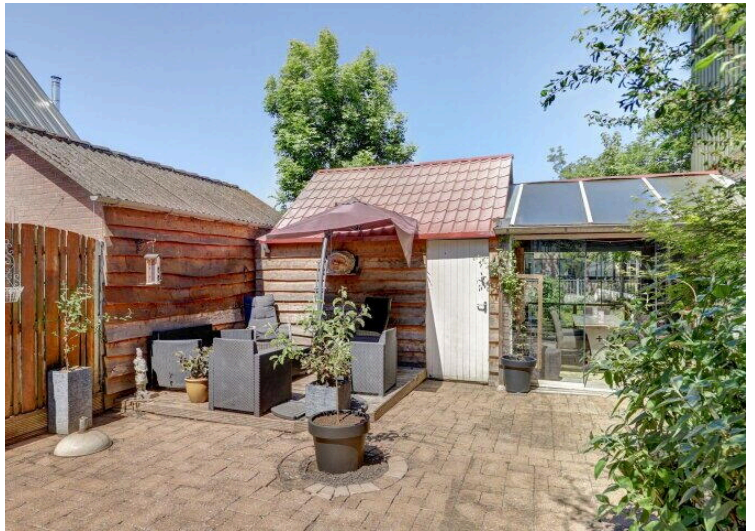
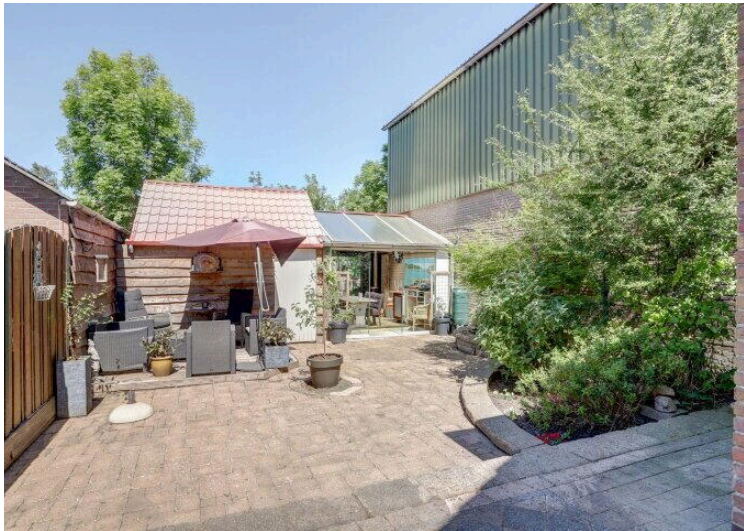
Op de kaart

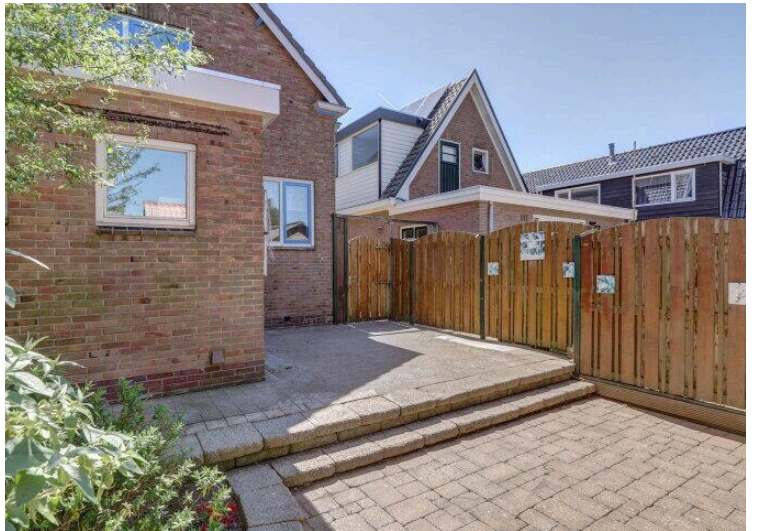
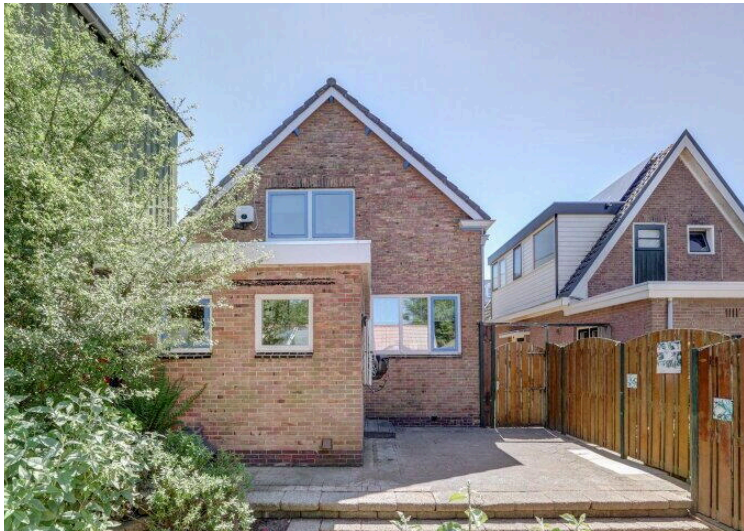
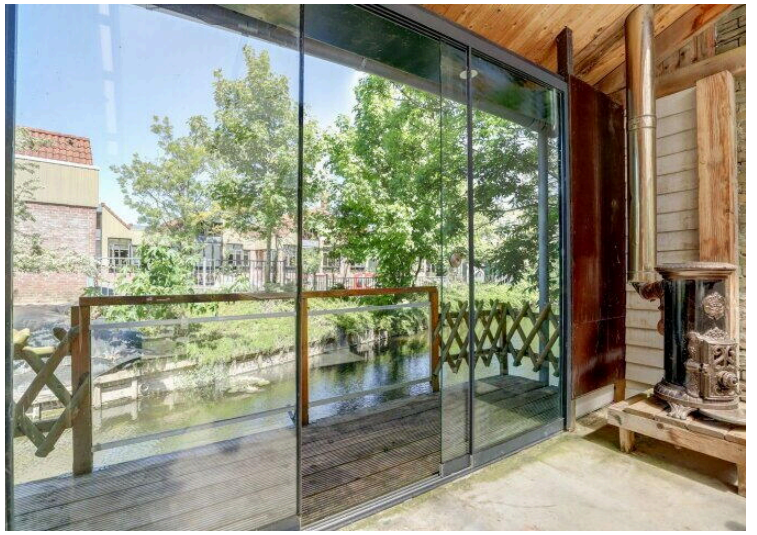








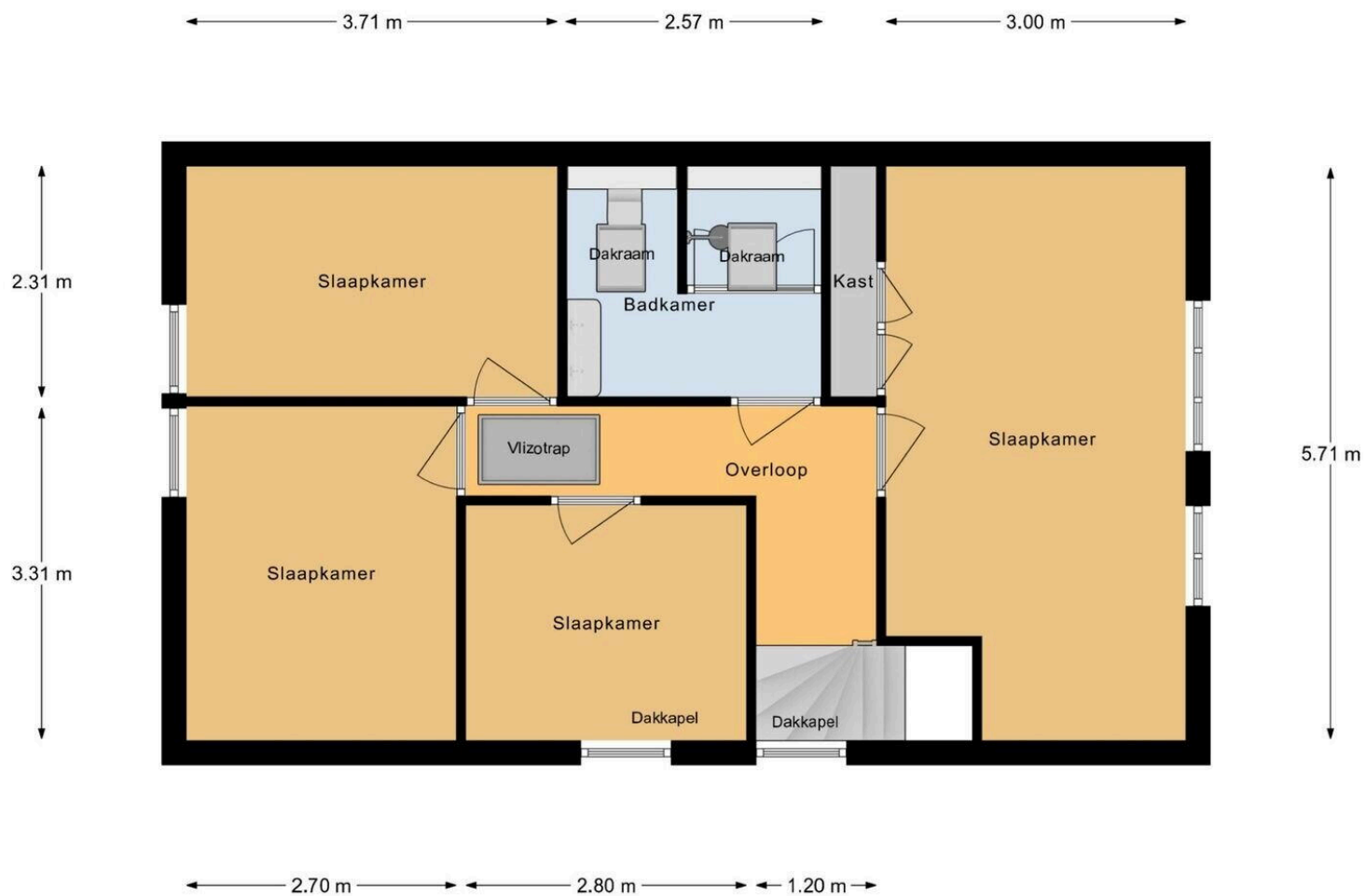




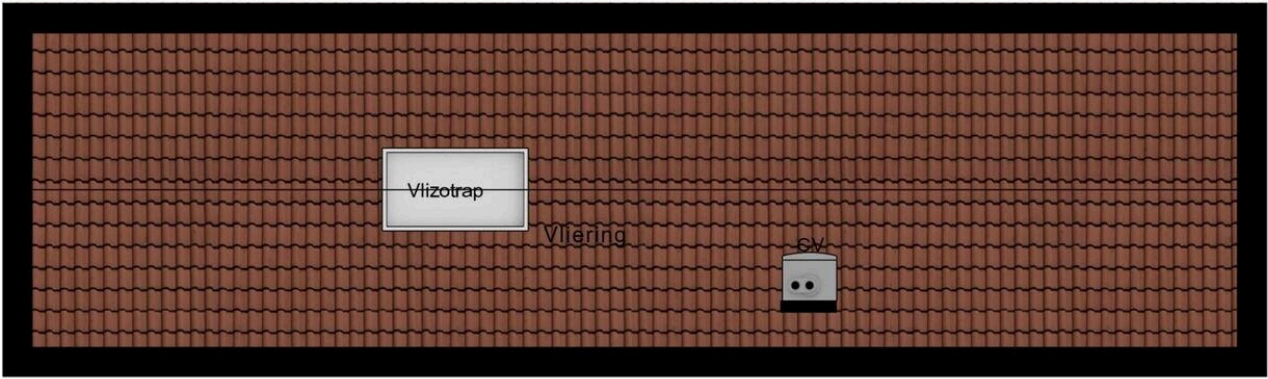




Begane Grond



Eerste Verdieping



2.60 m

10.04 m

Tweede Verdieping

Pieter Janszoon Jongstraat 72

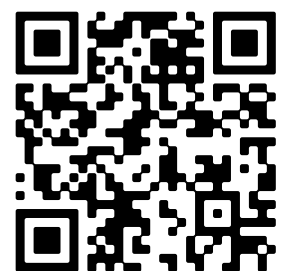
www.pieterjanszoonjongstraat-72.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



Scan Mij!