Wijchen

Coupeuse 16 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**

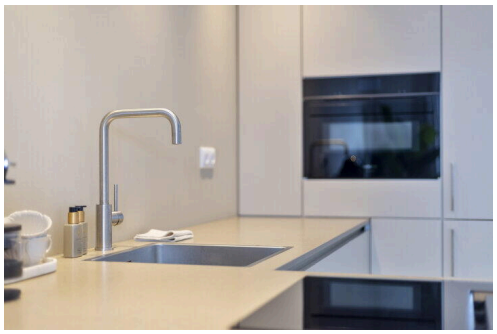


BESCHIKBAAR

WWW.COUPEUSE16.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	53 m²
Perceeloppervlakte:	90 m²
Inhoud:	188 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.coupeuse16.nl

Omschrijving

Coupeuse 16, 6603 MC Wijchen

Op zoek naar een moderne, instapklare en energiezuinige starterswoning? Dan is Coupeuse 16 in Wijchen zeker het bekijken waard. Deze woning is in 2024 gebouwd en biedt met circa 53 m² woonoppervlak een verrassend complete en praktische woonruimte. De woning is modern afgewerkt, volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A++ en 8 zonnepanelen. Kortom: een ideale woning voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen, zonder eerst te hoeven verbouwen.

De woning ligt in een jonge en moderne woonomgeving in Wijchen. Het centrum van Wijchen ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en het NS-station zijn goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn Nijmegen en omliggende plaatsen bovendien snel bereikbaar.

Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking op. De woonkamer is voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer en strak gestucte wanden. Centraal in de woning bevindt zich de moderne keuken, die met de strakke vormgeving en het composieten werkblad een echte blikvanger is. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer met aansluitend de badkamer. Vanuit de woonkamer geven dubbele deuren toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Indeling:
Begane grond:
Entree met toegang tot de woonruimte. De woonkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer en strak gestucte wanden. Aan de voorzijde bevindt zich een prettig zitgedeelte. Centraal in de woning is de moderne keuken gesitueerd, uitgevoerd met een composiet werkblad en compleet uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:
Hier bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een pvc-vloer en direct aansluitend de badkamer. De badkamer is modern afgewerkt met wit sanitair, een douche en wastafel, in combinatie met witgroene wandtegels en grijze vloertegels. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig en is er ruimte voor de wasmachine.

Buitenruimte:
Vanuit de woonkamer geven dubbele deuren toegang tot de achtertuin. De tuin ligt op het noordwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, buitenkraan en verlichting.

Bijzonderheden:
- Volledig geïsoleerd en energielabel A++
- Circa 53 m² woonoppervlak en 90 m² perceel
- 8 zonnepanelen
- Moderne keuken en badkamer
- Elektrische radiatoren en elektrische boiler

- Onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten met achterom
- Houten berging met elektra, buitenkraan en buitenverlichting
- Dubbele deuren naar de achtertuin
- Instapklaar en ideaal voor starters!

Een moderne woning met een complete afwerking, laag energieverbruik en een praktische indeling. Coupeuse 16 is daarmee een fijne plek voor wie op zoek is naar een eerste eigen woning in Wijchen. Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Perceeloppervlakte:	90 m²
Inhoud:	188 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

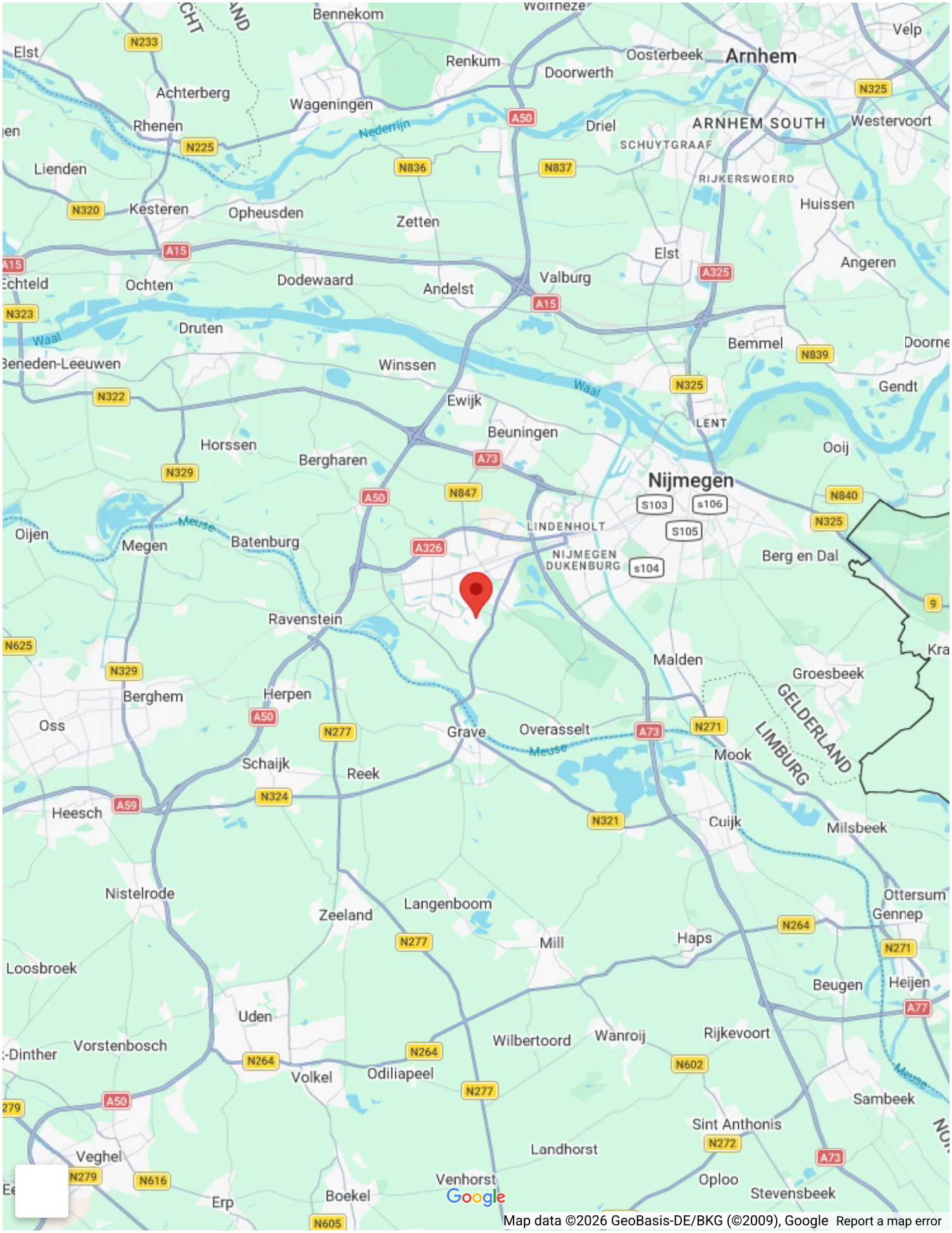
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Houtzager
Scharensliep
Wagenmaker
sch Pedicure
tijk Nillesen
Gouvernante
Coupeuse
Salon Floral
Huurlingsedam
Kooiker
VakantieXperts Mobiel
Kastelein
DexLegendCards
Weefster
Brink
Koperslager
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

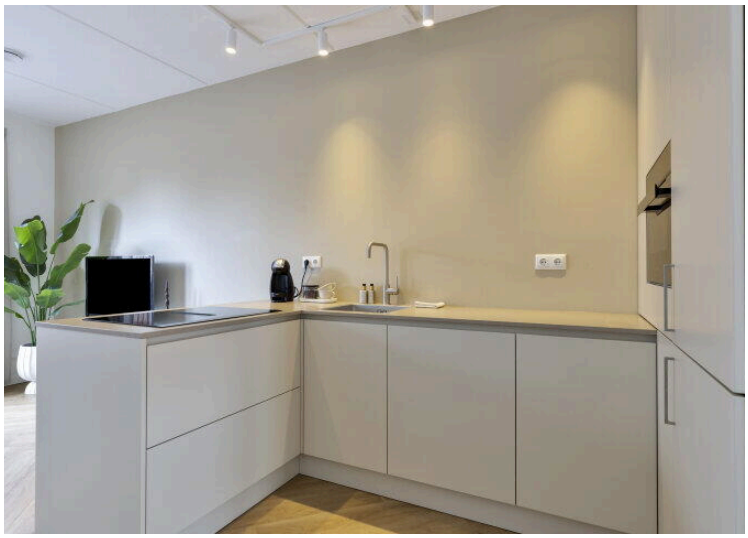

Bennekom
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Velp
Achterberg
Wageningen
Doorwerth
Rhenen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOORD
Kesteren
Opheusden
Zetten
Huissen
Elst
Angeren
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Waal
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
Berg en Dal
NIJMEGEN
DUKENBURG
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Ottersum
Gennep
Haps
Mill
Loosbroek
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Venhorst
Oploo
Erp
Boekel
Stevensbeek
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















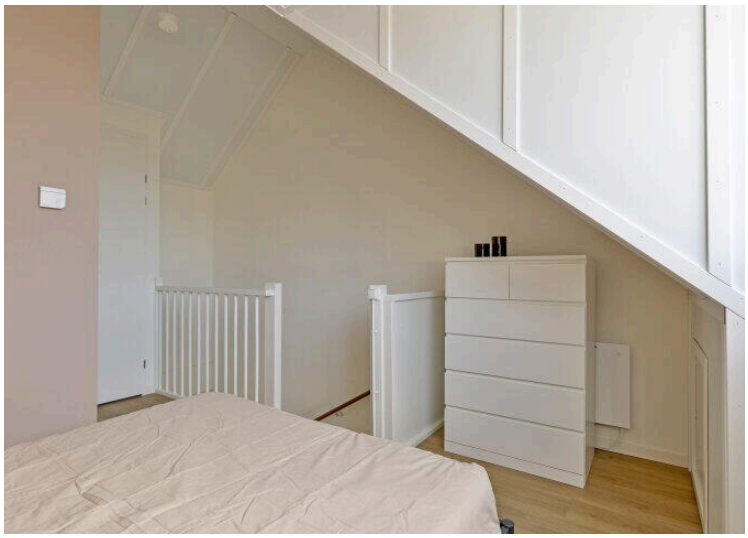




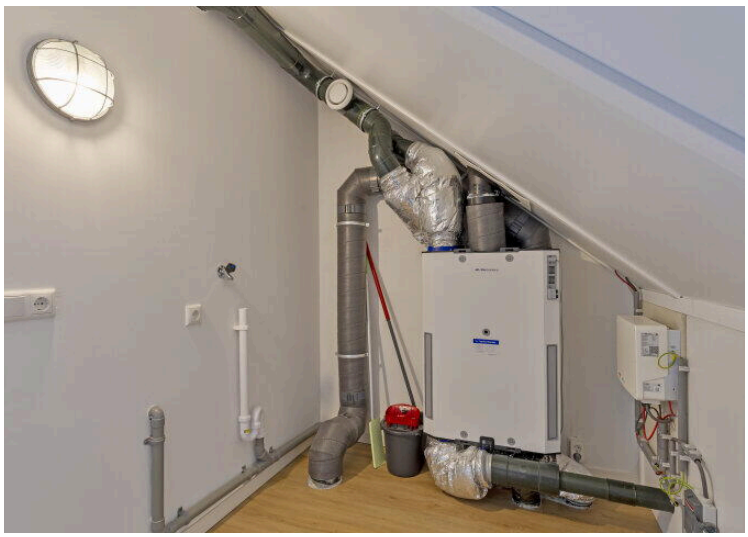














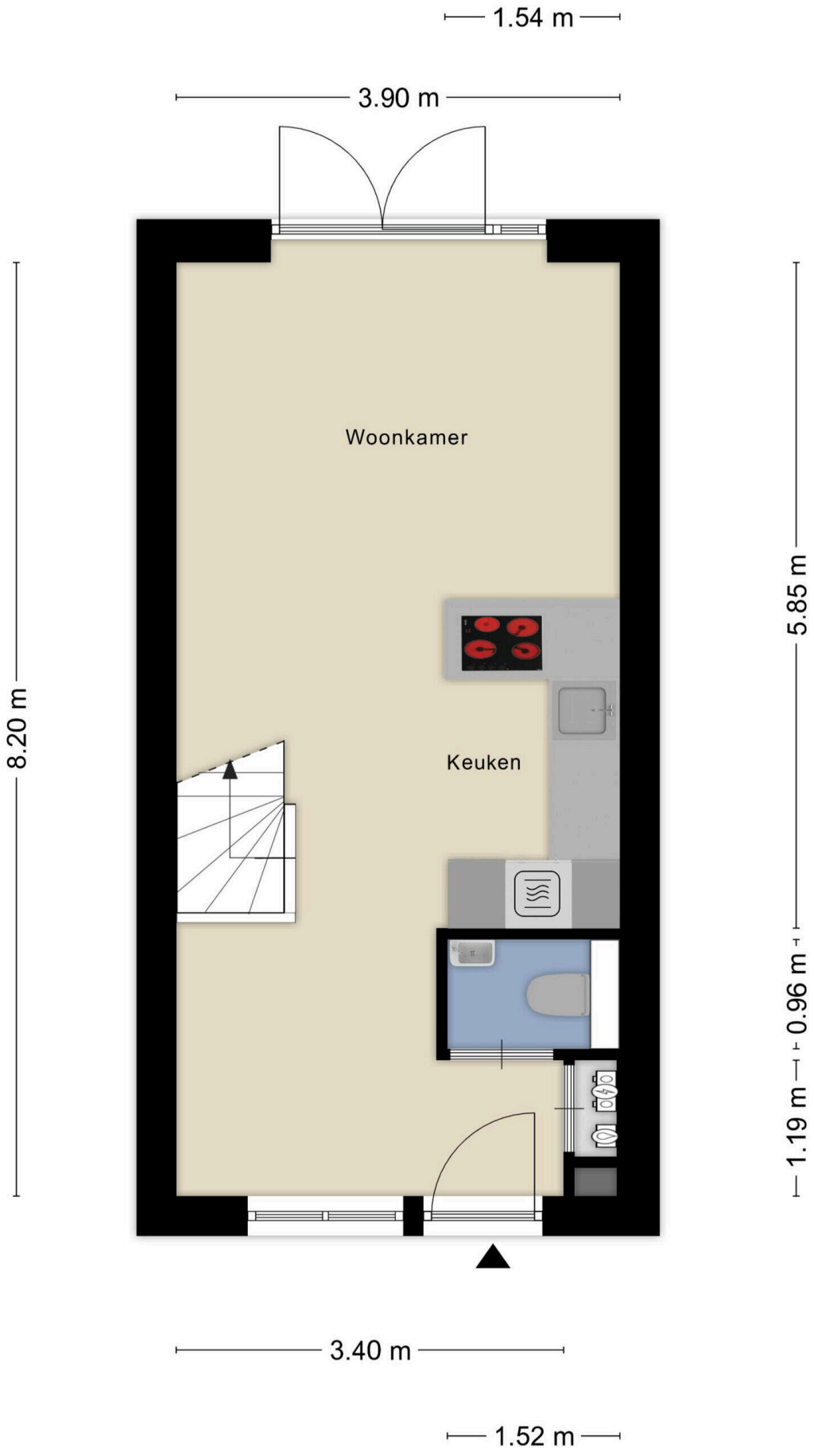






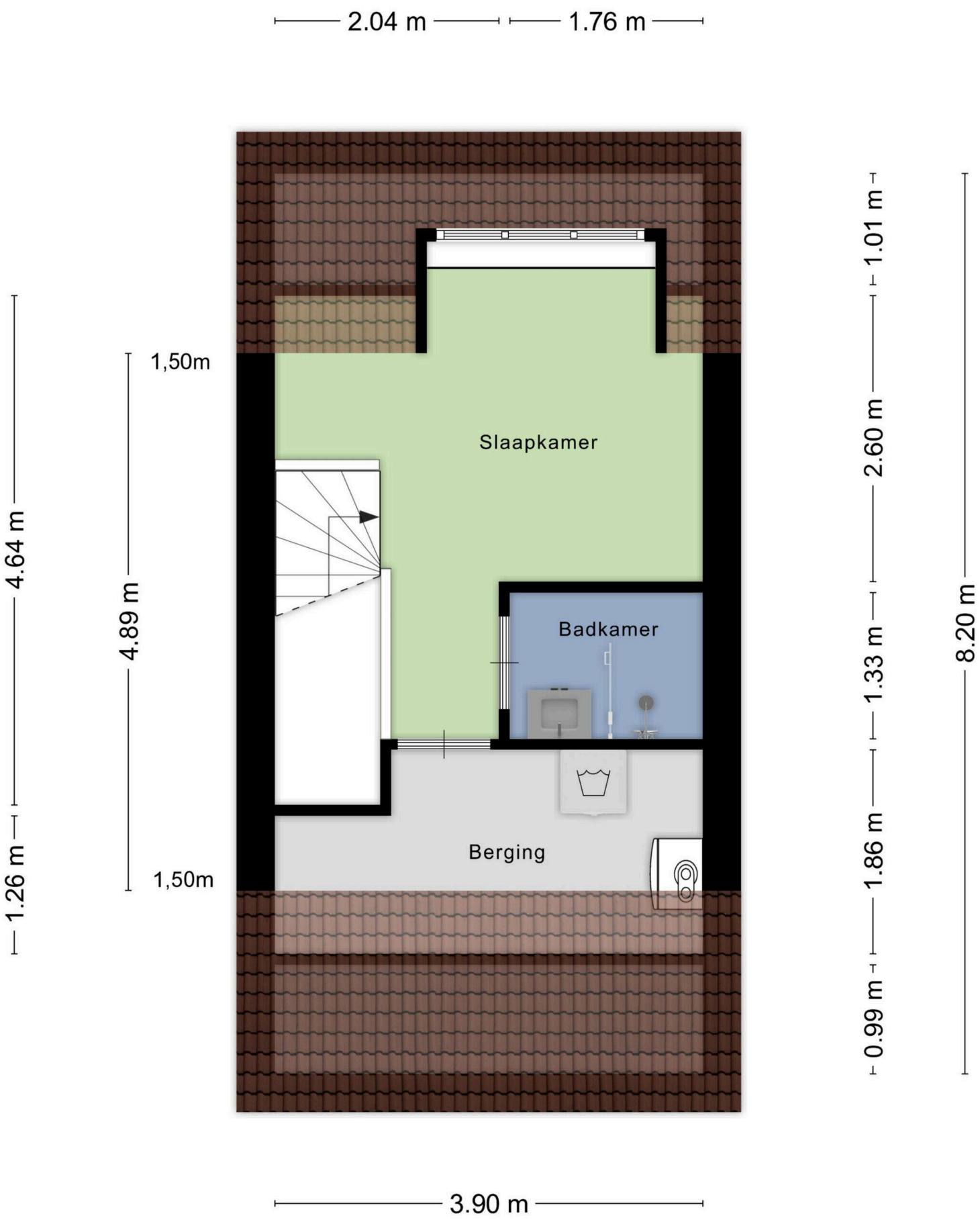






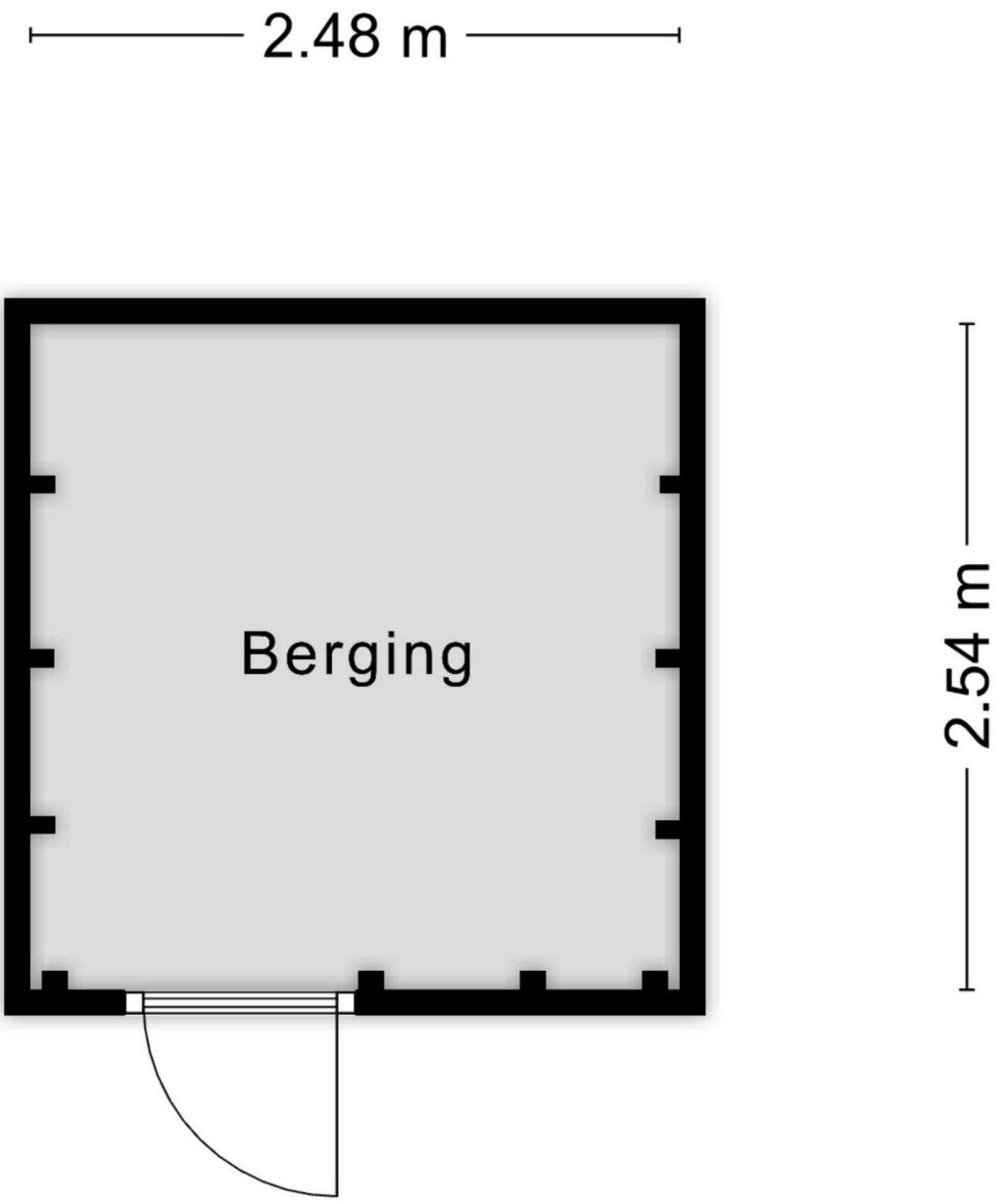
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Coupeuse 16

www.coupeuse16.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!