



Uniestede 19

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 259.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
57 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1985

Energie label
C



Omschrijving

Ruim wonen, twee fijne slaapkamers én een heerlijk balkon: welkom aan de Uniestede 19 in Roosendaal!

Dit verzorgde appartement ligt op de tweede verdieping van het complex en biedt je een prettige combinatie van ruimte en comfort. De ruime woonkamer met airconditioning geeft je volop mogelijkheden voor een gezellige zit-én eethoek, terwijl de open keuken mooi aansluit op de leefruimte. Met twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en een inpandige berging is het plaatje compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereik je met de trap de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen. Eenmaal binnen stap je de hal in. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement en vind je tevens het separate toilet. Jas uit, schoenen aan de kant en thuiskomen maar!

Wonen & Koken

Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen. Een fijne leefruimte die netjes is afgewerkt en dankzij de verschillende mogelijkheden qua indeling helemaal naar eigen wens is in te richten. Creëer bijvoorbeeld een comfortabele zithoek om na een lange dag lekker neer te ploffen én houd voldoende ruimte over voor een gezellige eethoek. Extra fijn is de aanwezige airconditioning, waarmee je ook tijdens warme zomerdagen voor een aangename temperatuur kunt zorgen. Vanuit de woonkamer heb je bovendien direct toegang tot het balkon. Zet de deur lekker open en haal op mooie dagen het buitengevoel naar binnen!

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Deze is netjes en praktisch uitgevoerd, waardoor koken en gezelligheid hier moeiteloos samengaan. Terwijl jij het eten bereidt, blijf je gewoon onderdeel van wat er zich in de woonkamer afspeelt.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van veel natuurlijke lichtinval. Hierdoor voelen ze aangenaam en ruimtelijk aan. Gebruik ze als comfortabele hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer, of richt één van de kamers in als werk-, hobby- of logeerkamer. Ook de badkamer biedt lekker veel comfort. Hier vind je een groot ligbad waarin je na een drukke dag heerlijk kunt ontspannen. Liever snel onder de douche? Ook daarvoor kun je in het bad terecht. Verder beschikt de badkamer over een wastafel met meubel en is er ruimte voor zowel de wasmachine als de droger.

Buiten zitten & Genieten

Even naar buiten zonder daarvoor de deur uit te hoeven? Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een leuke buitenplek waar je op mooie dagen heerlijk kunt zitten. Begin de dag met een kop koffie in de buitenlucht of sluit hem ontspannen af met een drankje. Een fijne aanvulling op het appartement!

Berging

Aan praktische ruimte is eveneens gedacht. Het appartement beschikt over een inpandige berging, ideaal voor spullen die je graag uit het zicht maar wel binnen handbereik wilt houden.

Fijn wonen aan de Uniestede 19

Uniestede 19 biedt alles voor wie op zoek is naar een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement in Roosendaal. De combinatie van een royale woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers, airconditioning en een eigen balkon zorgt voor een fijne plek waar je al snel je eigen thuis van kunt maken. Benieuwd hoe het appartement in het echt aanvoelt? Plan snel die bezichtiging in en kom Uniestede 19 zelf ontdekken!

Vervolg

Foto's













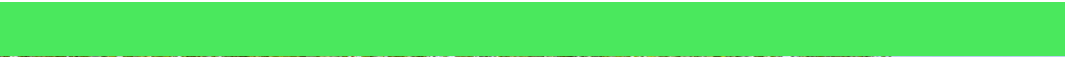








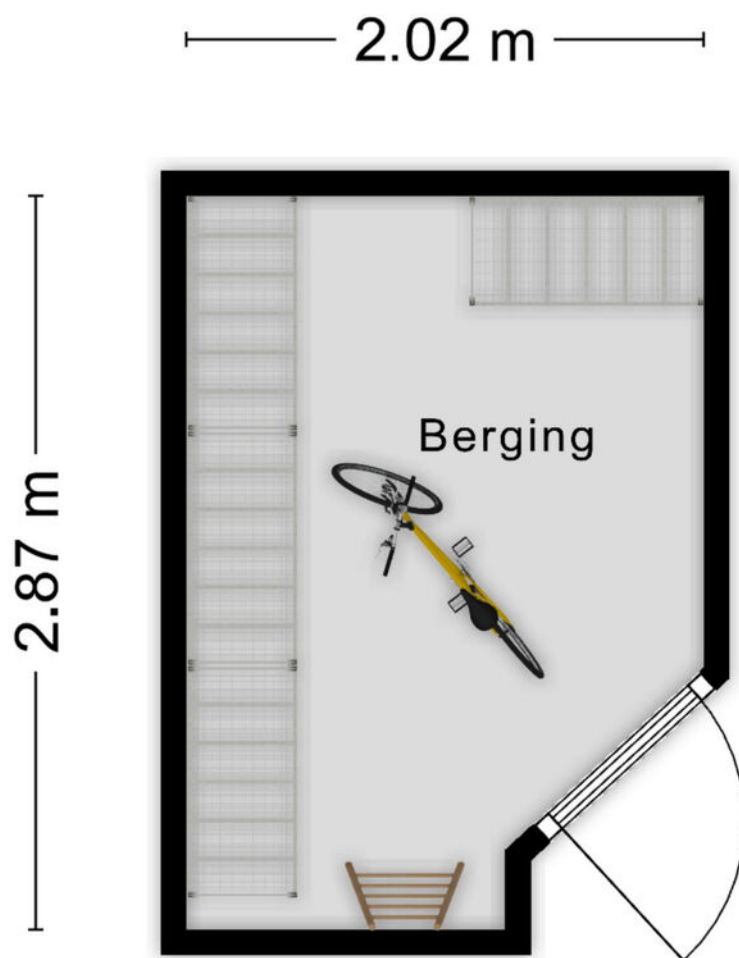




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uniestede



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

A

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

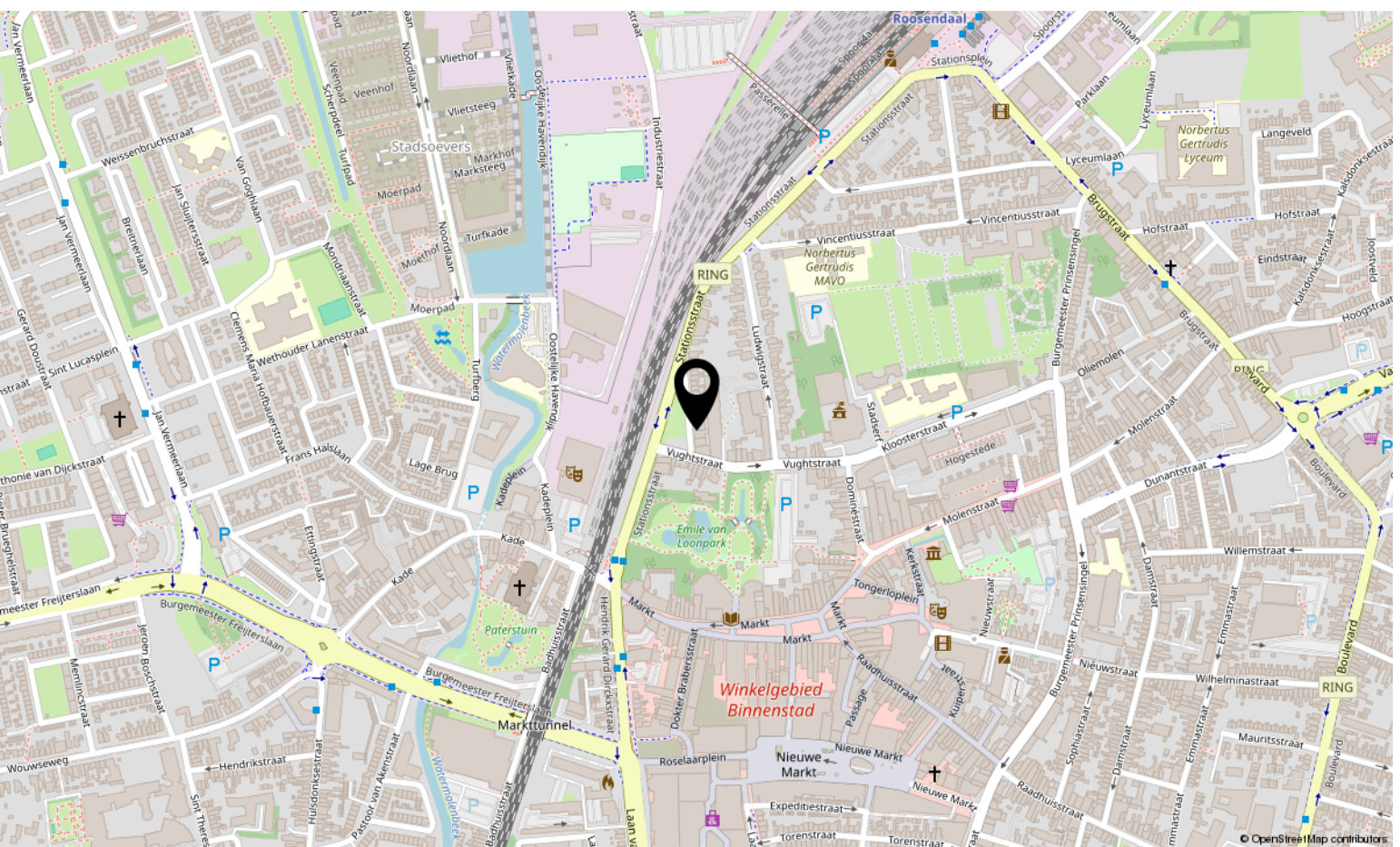
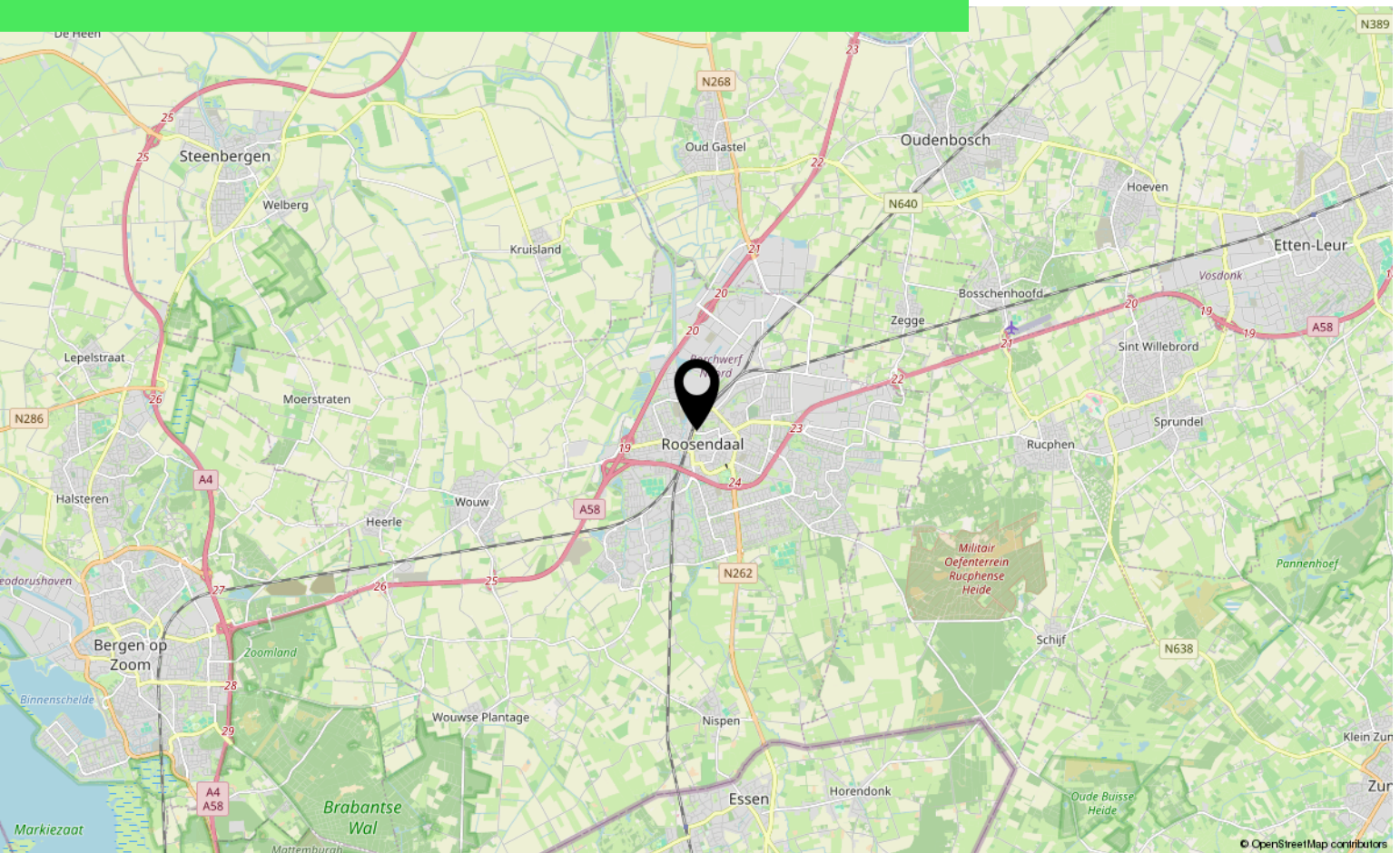


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 