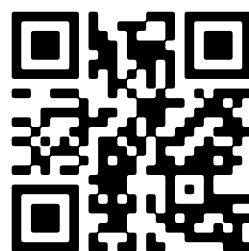




-  Wiekslag 299, Amersfoort
-  Vraagprijs: € 415.000 k.k.
-  Woonoppervlakte: 101 m²
-  Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
-  Energielabel: C



 Scan Mij!

Omschrijving

Wiekslag 299, 3815 GK Amersfoort

RUIM 4-KAMER APPARTEMENT MET GROTE ZOLDERBERGING EN GARAGE

Wat een heerlijk licht en verrassend ruim appartement! Met 101 m² woonoppervlakte, een zonnig balkon op het westen, een grote zolderberging en een vrijstaande garage biedt deze woning alle ruimte die je zoekt.

RUIM EN LICHT WONEN

Wat direct opvalt is de ruimte als je de riante woonkamer met eetgedeelte binnenstapt. Vanuit het eetgedeelte loop je de keuken (2012) binnen in hoekopstelling met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Via de woonkamer en één van de slaapkamers stap je het bijna 8 meter brede balkon op. Een heerlijke plek om 's avonds nog even buiten te zitten. Handig zijn ook de bergkasten aan weerszijde van het balkon.

DRIE SLAAPKAMERS, ZEER RUIME ZOLDERBERGING EN GARAGE

Met drie volwaardige slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden, of je nu ruimte zoekt voor je gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer. De badkamer met ligbad en douchehoek, wastafelmeubel en het separate toilet maken de indeling compleet. En dan de twee bonussen van dit appartement: de royale multifunctionele bergruimte op de zolderverdieping is prima te gebruiken voor sport of hobby. Aan ruimte geen gebrek! Achter het complex bevindt zich de eigen garagebox van 16 m².

IDEALE LIGGING IN LIENDERT

Vanuit je appartement loop je zo het groene Waterwingebied in, perfect voor een verfrissende herfstwandeling nu de bladeren beginnen te kleuren. De historische binnenstad en station Schothorst bereik je binnen tien minuten op de fiets. Supermarkten, basisscholen, sportfaciliteiten en een wijkcentrum zijn allemaal op loopafstand, en voor de supermarkt hoef je zelfs alleen maar naar beneden te lopen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Met kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing (2017) en Intergas HR-ketel uit datzelfde jaar is de woning goed geïsoleerd. De VvE is actief en gezond. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 251,03, plus € 62,50 per maand voor de energiebespaarlening van SVn.

BIJZONDERHEDEN

- 101 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers
- Vrijstaande garagebox inbegrepen
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2017)
- Zonnig balkon op het westen
- Actieve VvE

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om

nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 251.03 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	339 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	49 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

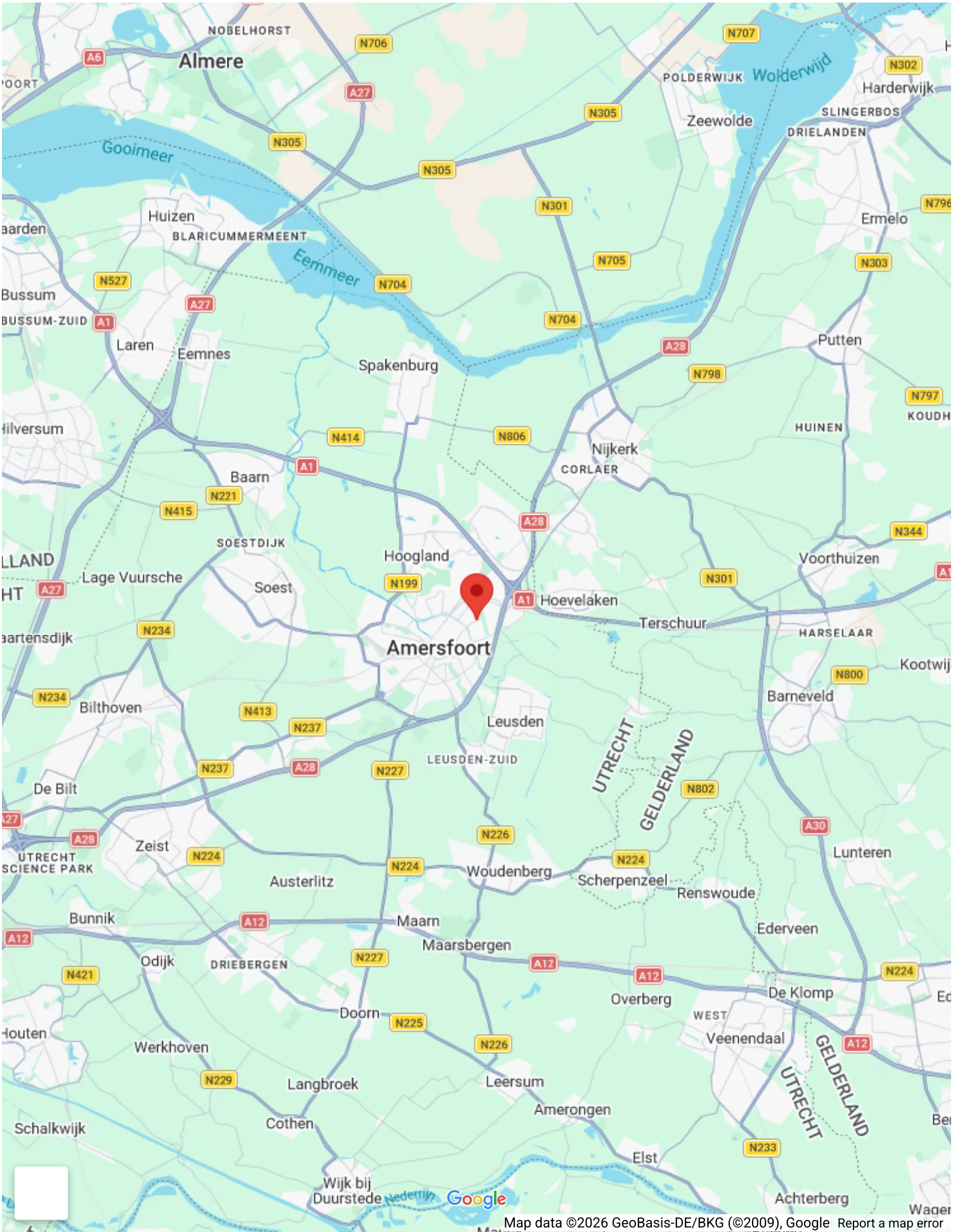
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 251.03 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

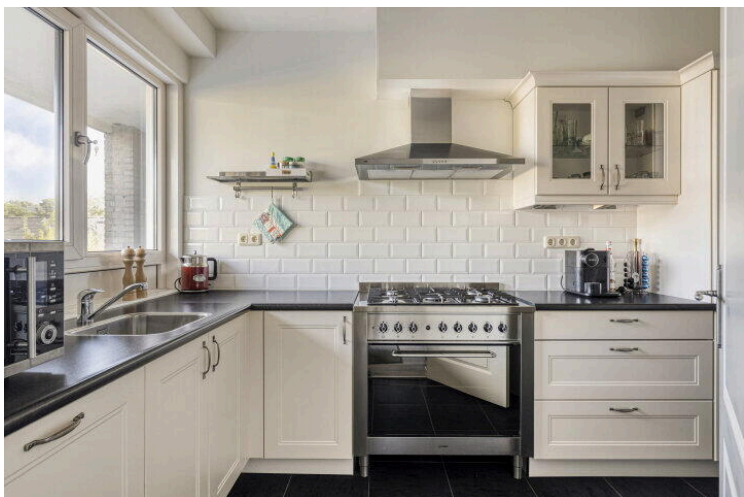
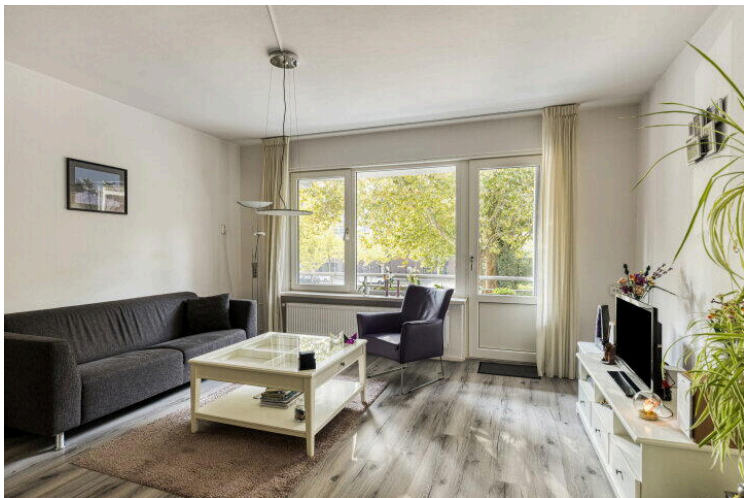
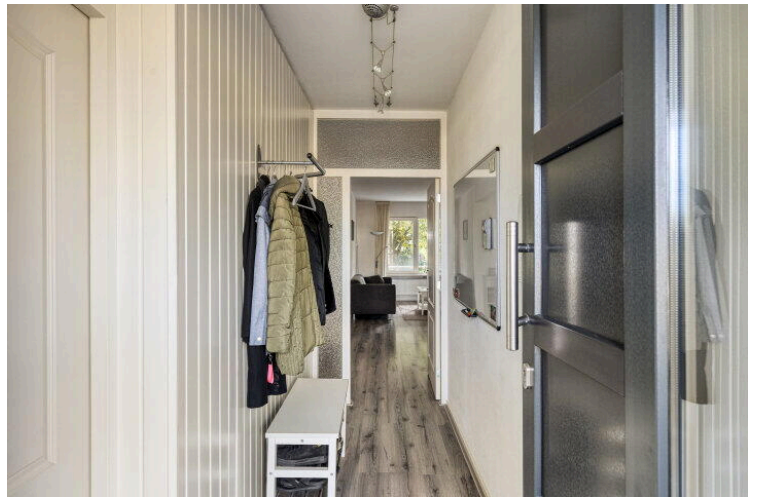
Op de kaart

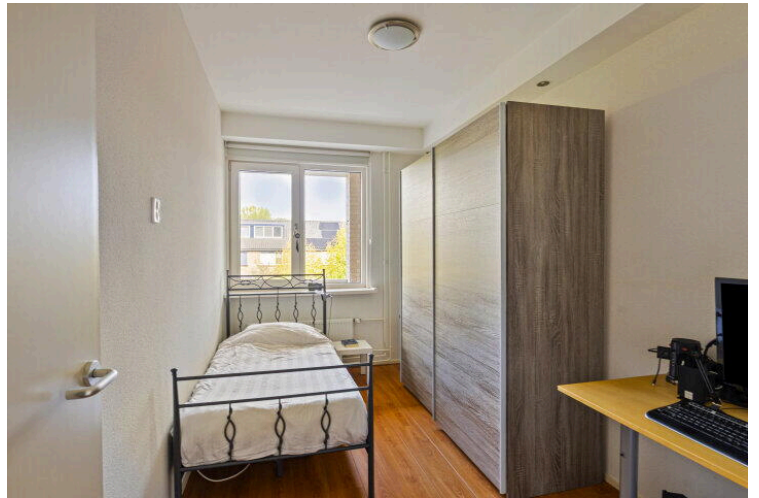
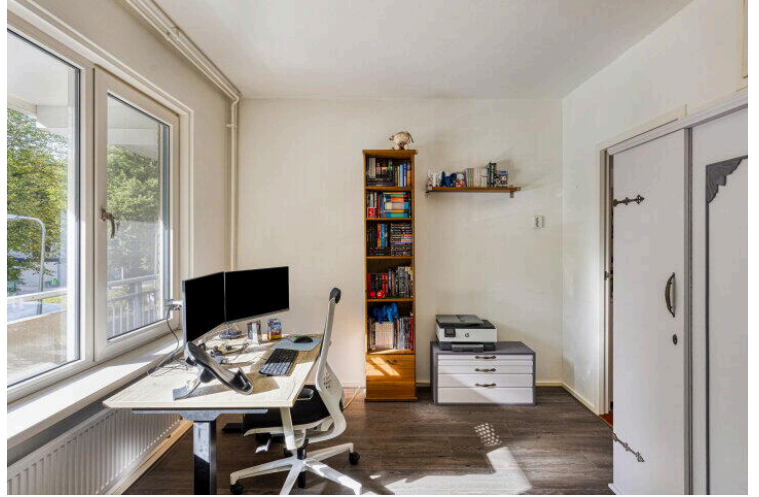


Op de kaart











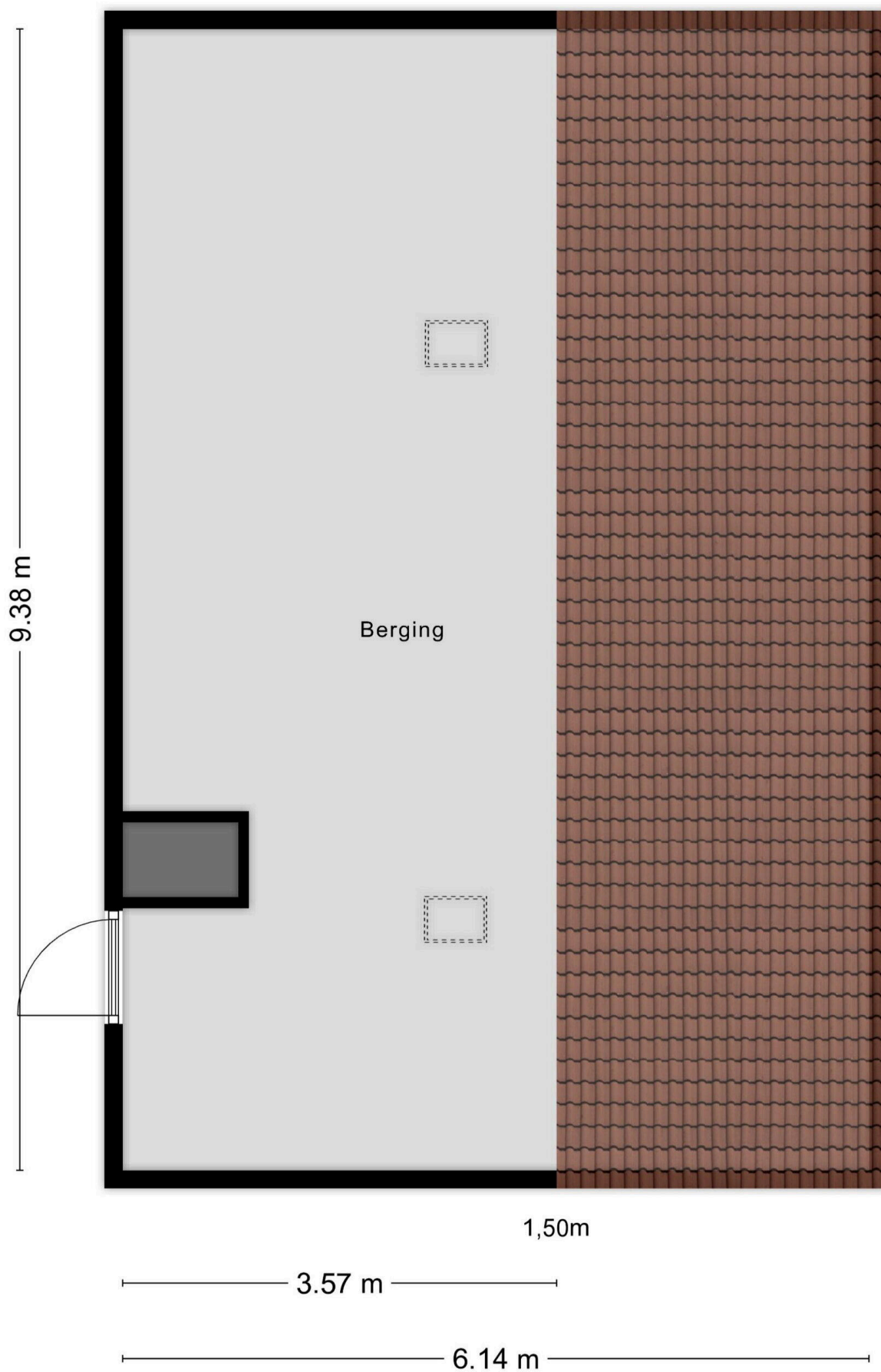
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



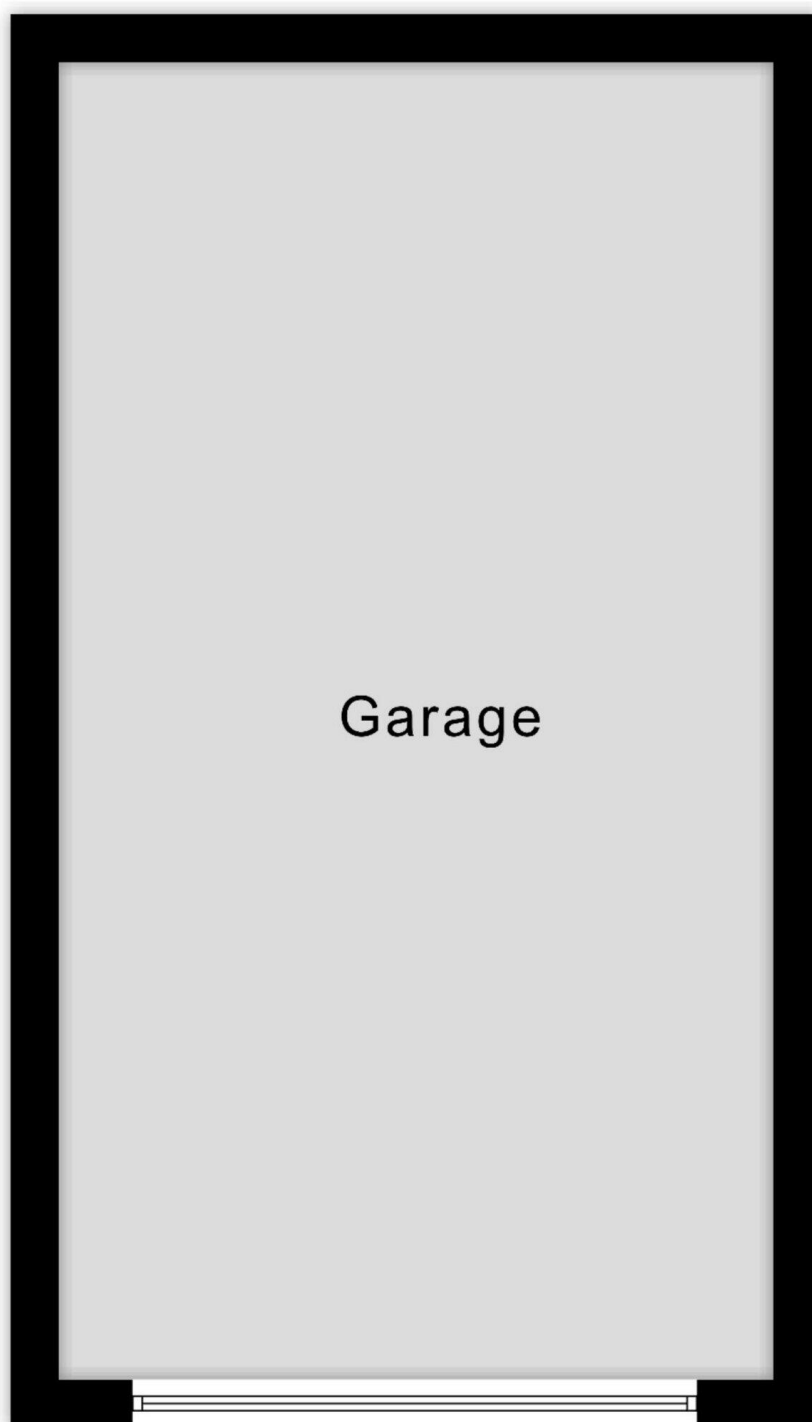




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.97 m

5.46 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wiekslag 299

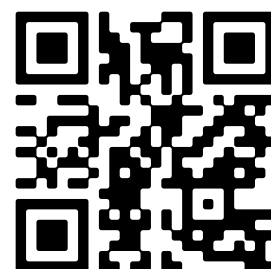
www.wiekslag299.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!