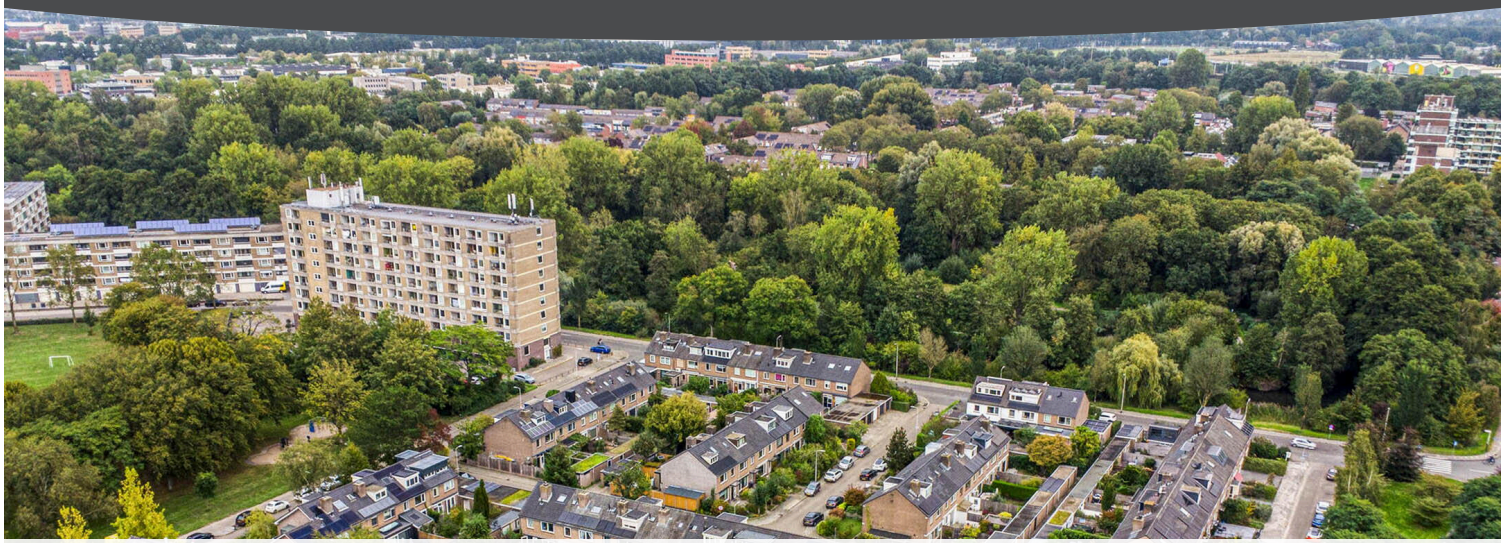
Amersfoort

Wiekslag 299 | **Vraagprijs € 415.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WIEKSLAG299.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	101 m^2
Inhoud:	339 m^3
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wiekslag299.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Wiekslag 299, 3815 GK Amersfoort

RUIM 4-KAMER APPARTEMENT MET GROTE ZOLDERBERGING EN GARAGE

Wat een heerlijk licht en verrassend ruim appartement! Met 101 m² woonoppervlakte, een zonnig balkon op het westen, een grote zolderberging en een vrijstaande garage biedt deze woning alle ruimte die je zoekt.

RUIM EN LICHT WONEN
Wat direct opvalt is de ruimte als je de riante woonkamer met eetgedeelte binnenstapt. Vanuit het eetgedeelte loop je de keuken (2012) binnen in hoekopstelling met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Via de woonkamer en één van de slaapkamers stap je het bijna 8 meter brede balkon op. Een heerlijke plek om 's avonds nog even buiten te zitten. Handig zijn ook de bergkasten aan weerszijde van het balkon.

DRIE SLAAPKAMERS, ZEER RUIME ZOLDERBERGING EN GARAGE
Met drie volwaardige slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden, of je nu ruimte zoekt voor je gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer. De badkamer met ligbad en douchehoek, wastafelmeubel en het separate toilet maken de indeling compleet. En dan de twee bonussen van dit appartement: de royale multifunctionele bergruimte op de zolderverdieping is prima te gebruiken voor sport of hobby. Aan ruimte geen gebrek! Achter het complex bevindt zich de eigen garagebox van 16 m².

IDEALE LIGGING IN LIENDERT
Vanuit je appartement loop je zo het groene Waterwingebied in, perfect voor een verfrissende herfstwandeling nu de bladeren beginnen te kleuren. De historische binnenstad en station Schothorst bereik je binnen tien minuten op de fiets. Supermarkten, basisscholen, sportfaciliteiten en een wijkcentrum zijn allemaal op loopafstand, en voor de supermarkt hoef je zelfs alleen maar naar beneden te lopen.

VERENIGING VAN EIGENAREN
Met kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing (2017) en Intergas HR-ketel uit datzelfde jaar is de woning goed geïsoleerd. De VvE is actief en gezond. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 251,03, plus € 62,50 per maand voor de energiebespaarlening van SVn.

BIJZONDERHEDEN
• 101 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers
• Vrijstaande garagebox inbegrepen
• Kunststof kozijnen met HR++ glas (2017)
• Zonnig balkon op het westen
• Actieve VvE

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om

nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 251.03 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	339 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	49 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

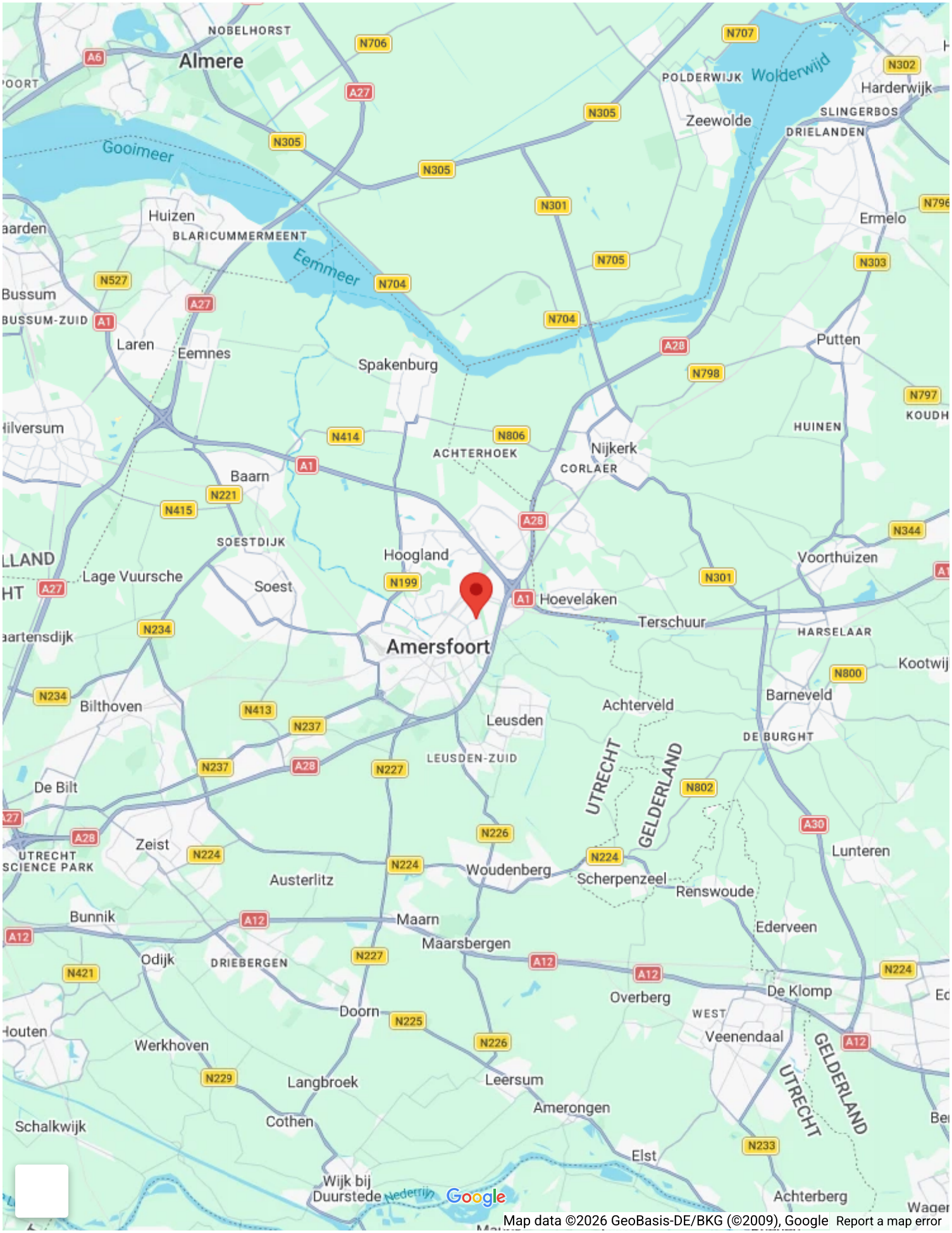
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 251.03 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Kievitspad
Flamingostraat
Kraanvogelstraat
Voetbalveld Liendert
Addy Schuurman
Cuba4all Reizen
Wiekslag
Qwello
Trekvogelweg
ICF Oase - Arabisch / Nederlandse kerk
Zonneparel
Wulpstraat
Wielewaalstraat
Bakhuus Amersfoort
Natuurtuin Liendert
Scholeksterstraat
Jumbo
Kluutstraat
Wijkcentrum de Groene Stee
Trimsalon Amersfoort
Maxi Zoo Amersfoort
BENU Apotheek Liendert
De Bron - PKN wijkgemeente Amersfoort
Allego
Gruttostraat
Van Randwijcklaan
4 Feet - Face
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


NOBELHORST
Almere
N706
A6
A27
N305
Gooimeer
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N704
N527
Bussum
BUSSUM-ZUID
A1
Laren
Eemnes
Spakenburg
N707
POLDERWIJK
Wolderwijd
N302
Harderwijk
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N301
Ermelo
N705
N303
Putten
A28
N798
N797
KOUDH
HUINEN
N414
N806
ACHTERHOEK
Nijkerk
CORLAER
Baarn
N221
N415
SOESTDIJK
Hoogland
N199
Lage Vuursche
Soest
Hoevelaken
N344
Voorthuizen
N301
Terschuur
HARSELAAR
Amersfoort
N234
Bilthoven
N413
N237
Leusden
Achterveld
Barneveld
N800
DE BURGHT
LEUSDEN-ZUID
UTRECHT
GELDERLAND
N802
De Bilt
N227
N226
A30
Lunteren
Zeist
UTRECHT SCIENCE PARK
N224
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Bunnik
A12
Maarn
Maarsbergen
Ederveen
Odijk
DRIEBERGEN
N421
Overberg
De Klomp
WEST
Veenendaal
Doorn
N225
Werkhoven
Houten
Langbroek
Leersum
N229
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
N233
Wijk bij Duurstede
Achterberg
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error














JUMBO











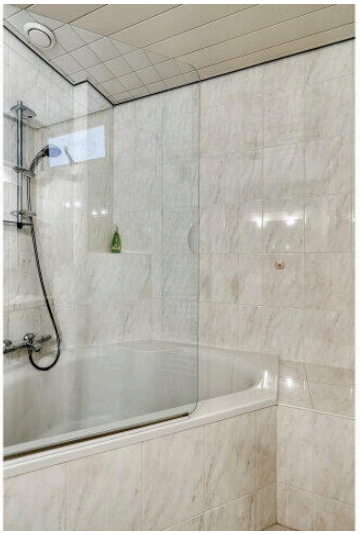
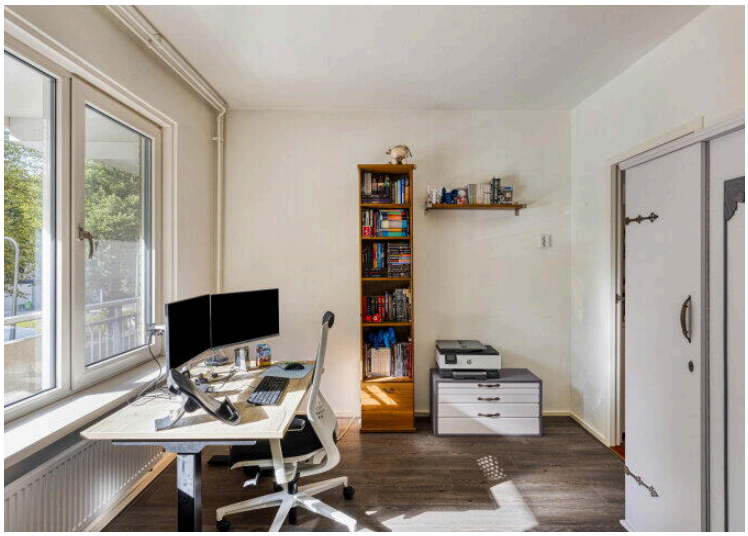


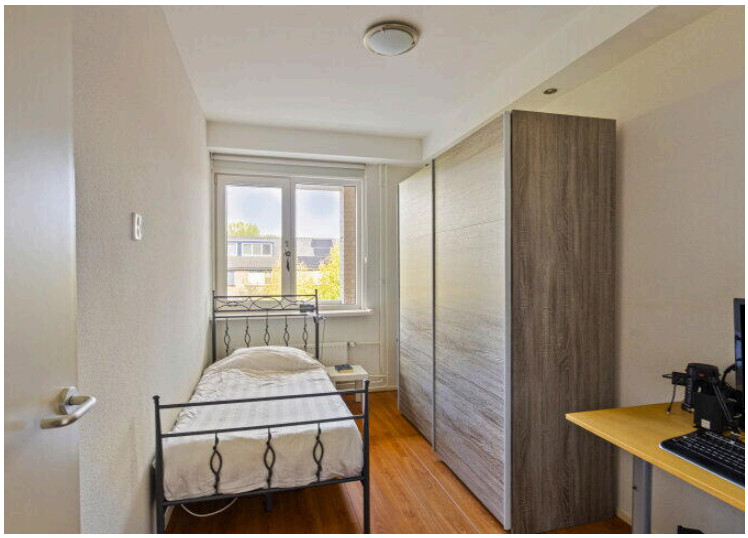




















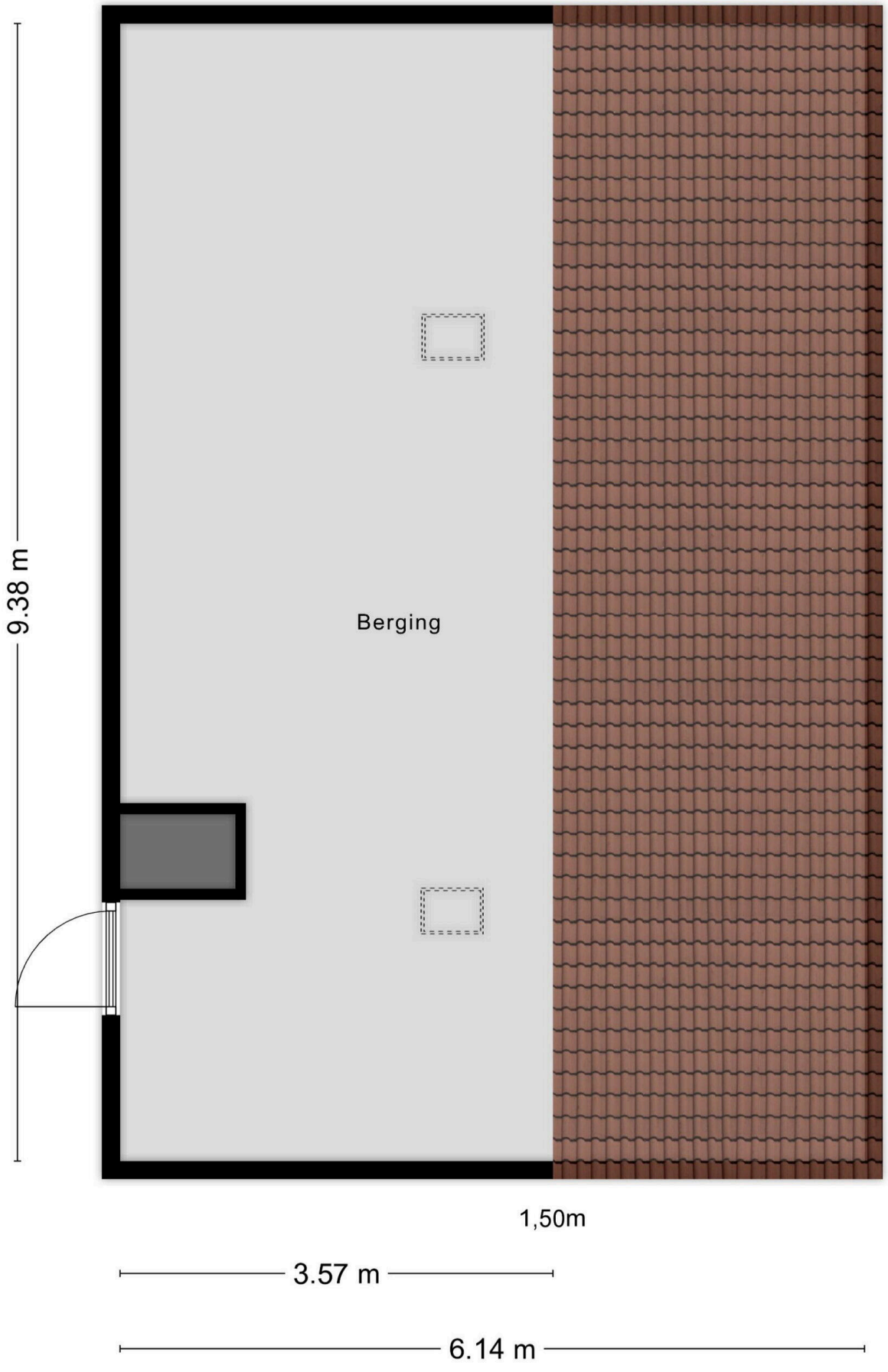




"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM

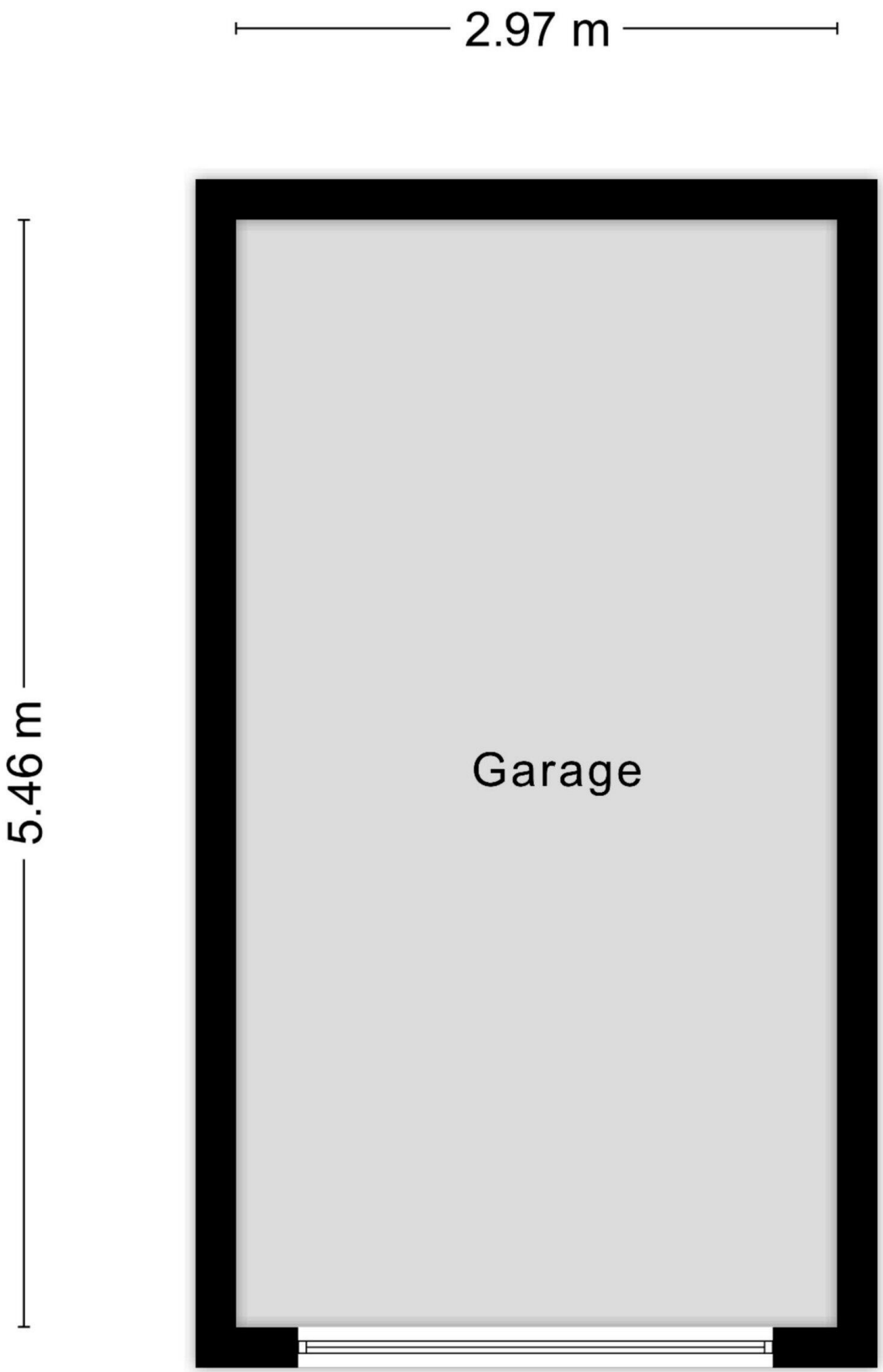


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wiekslag 299

www.wiekslag299.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!