



Alfred Ostplein 19

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 329.000 k.k.

C&R MAKELAARS

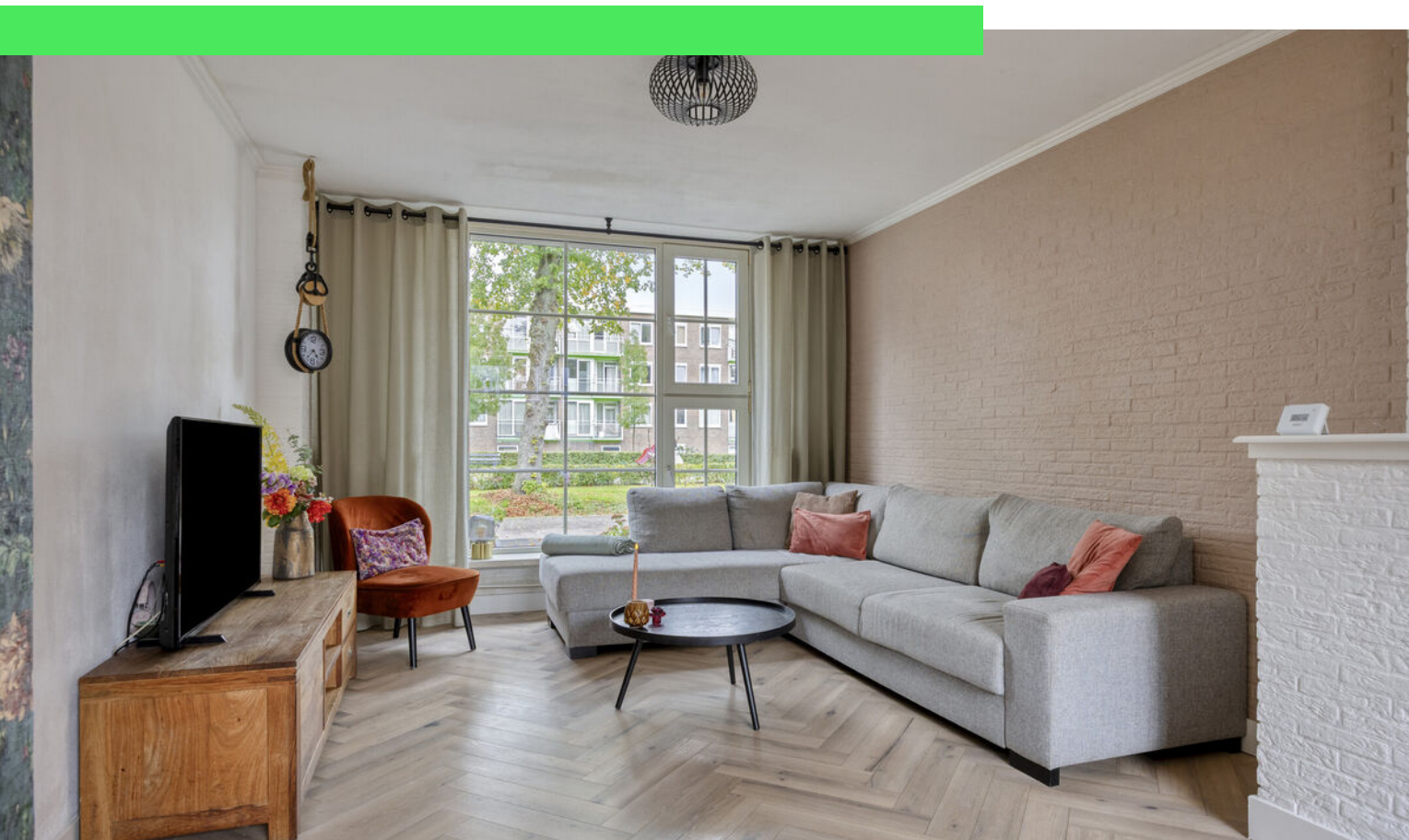
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

143 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

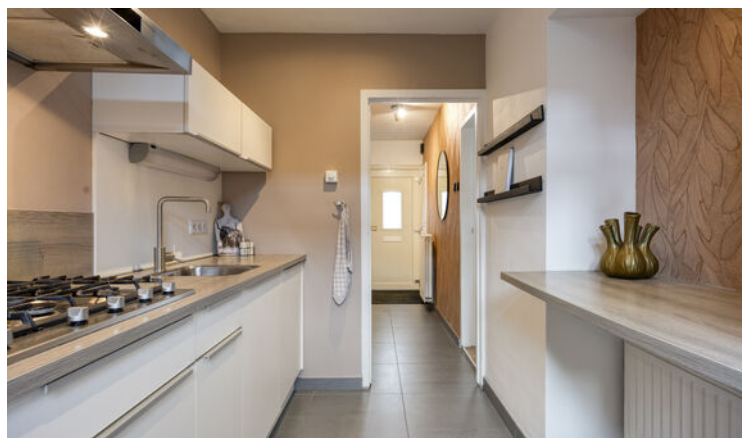
3 slaapkamers

Bouwjaar

1956

Energie label

C



Omschrijving

Een fijne woonkamer vol daglicht, een nette keuken, drie ruime slaapkamers én een gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin: aan het Alfred Ostplein 19 staat een woning waar je je al snel thuis voelt. Binnen zorgen de visgraatvloer, grote raampartijen en verzorgde afwerking voor een prettige basis, terwijl je buiten verschillende fijne plekjes hebt om van de tuin te genieten. Tel daar de praktische berging, achterom en verrassend ruime tweede verdieping bij op en het plaatje is compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

BINNENKOMEN

Via de nette entree stap je de woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het separate toilet en een praktische berging en vind je de trapopgang naar de eerste verdieping. Een verzorgde binnenkomst die direct toegang geeft tot de verschillende leefruimtes van het huis.

WONEN & GENIETEN

Eenmaal in de woonkamer valt meteen op hoeveel licht hier naar binnen stroomt. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte en open sfeer en de visgraatvloer geeft het geheel een eigentijdse uitstraling. De indeling biedt volop mogelijkheden om verschillende gezellige hoekjes te creëren. Een fijne zithoek om 's avonds neer te ploffen, een mooie plek voor je favoriete kast of accessoires: hier kun je helemaal je eigen sfeer neerzetten. Via de karakteristieke boog bereik je het gedeelte waar een gezellige eethoek gecreëerd kan worden. Vanaf hier kijk je uit richting de tuin, waardoor binnen en buiten op een leuke manier met elkaar verbonden zijn.

KOKEN & TAFELEN

De afgesloten keuken is netjes, ruim en praktisch ingedeeld. De witte keukenfronten in combinatie met het lichte houtkleurige werkblad zorgen voor een rustige en frisse uitstraling. Er is voldoende ruimte om lekker te koken en dankzij de directe toegang tot de tuin loop je op mooie dagen gemakkelijk naar buiten. Ideaal wanneer de tafel buiten gedekt staat!

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van veel natuurlijk licht. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers, een kinderkamer of juist een thuiswerkplek: je hebt hier alle ruimte om de kamers naar eigen wens in te richten. Ook de badkamer is praktisch en verzorgd. Met een ligbad, aparte douche en een grote wastafel met meubel is alles aanwezig om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Dankzij de fijne indeling wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.

NOG MEER RUIMTE

We gaan nog een verdieping hoger, want ook de tweede verdieping heeft iets moois te bieden. Vanaf de overloop bereik je hier de derde slaapkamer. Een fijne kamer met prettig daglicht dankzij het dakraam en bovendien volop mogelijkheden om spullen op te bergen. Een volwaardige extra verdieping die je op verschillende manieren kunt gebruiken.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

En dan naar buiten! De tuin is netjes aangelegd en bovenal heerlijk onderhoudsvriendelijk. Ondanks het praktische karakter is er volop groen aanwezig, waardoor de tuin gezellig en sfeervol aanvoelt. Creëer verschillende zitjes, zet de tuintafel klaar en geniet hier zodra het weer het toelaat van het buitenleven.

Achter in de tuin staat een losse berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Ook is er een praktische achterom aanwezig. Zo heb je niet alleen een gezellige, maar ook een functionele buitenruimte.

Vervolg

FIJN WONEN IN ROOSENDAAL

Alfred Ostplein 19 is zo'n woning waar ruimte, licht en praktisch wooncomfort op een prettige manier samenkomen. Met drie slaapkamers is er plek voor verschillende woonwensen, terwijl de lichte woonkamer en gezellige tuin uitnodigen om samen te genieten. Een fijne basis voor starters, stellen én gezinnen die op zoek zijn naar een plek waar ze hun eigen thuis van kunnen maken. Nieuwsgierig geworden? Kom binnen, proef de sfeer en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning. Plan snel die bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























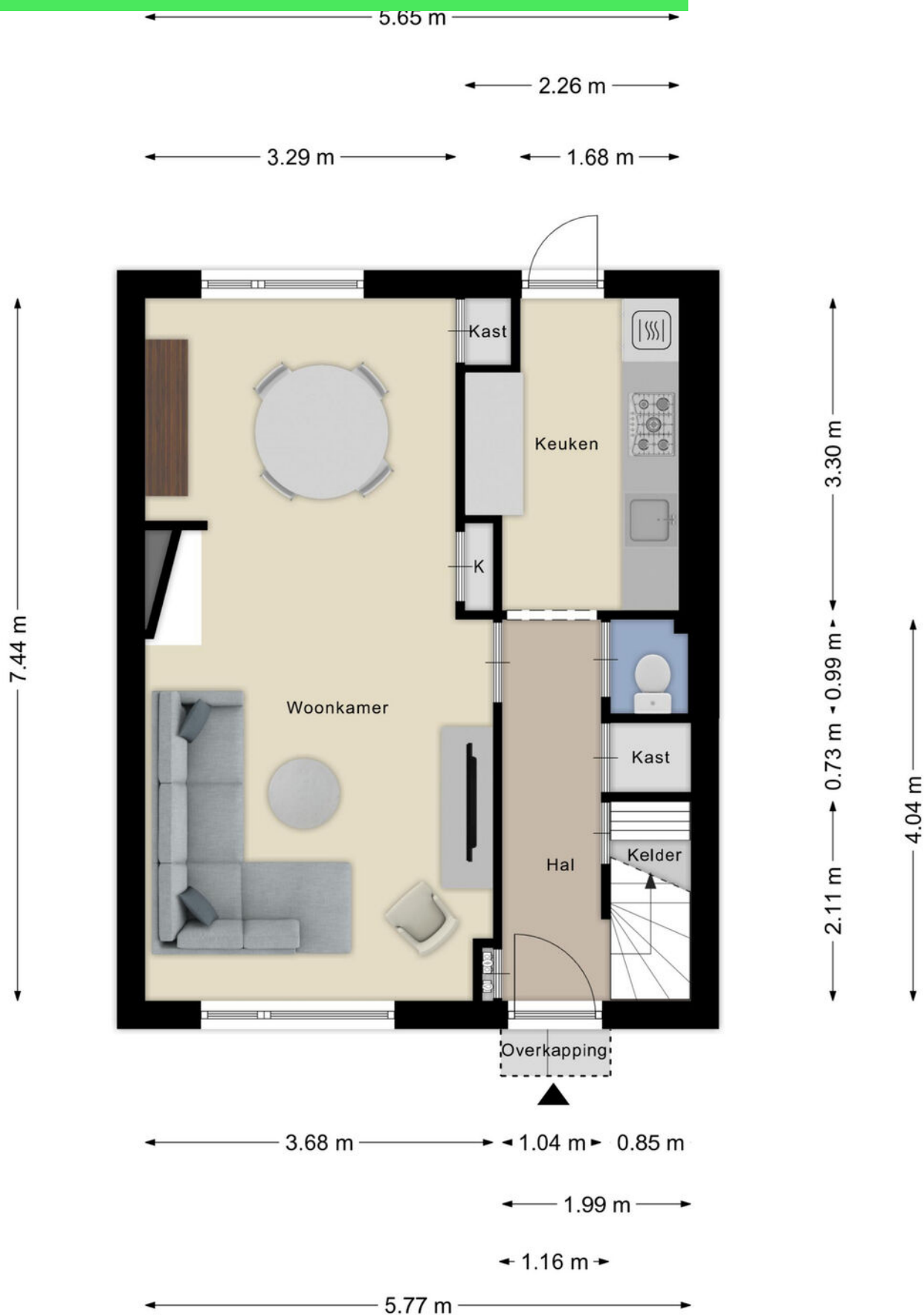




Plattegrond



Plattegrond

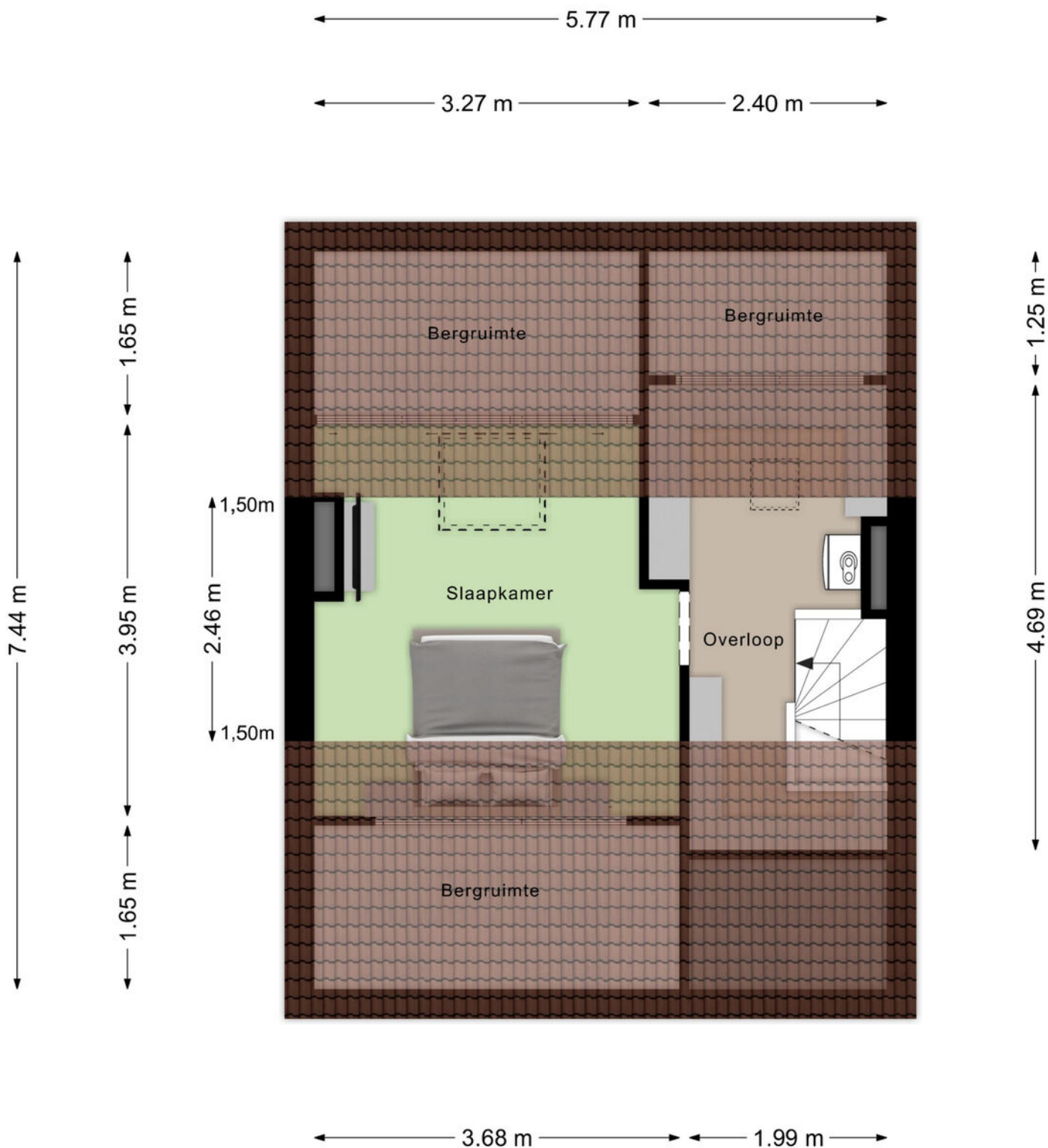


Plattegrond



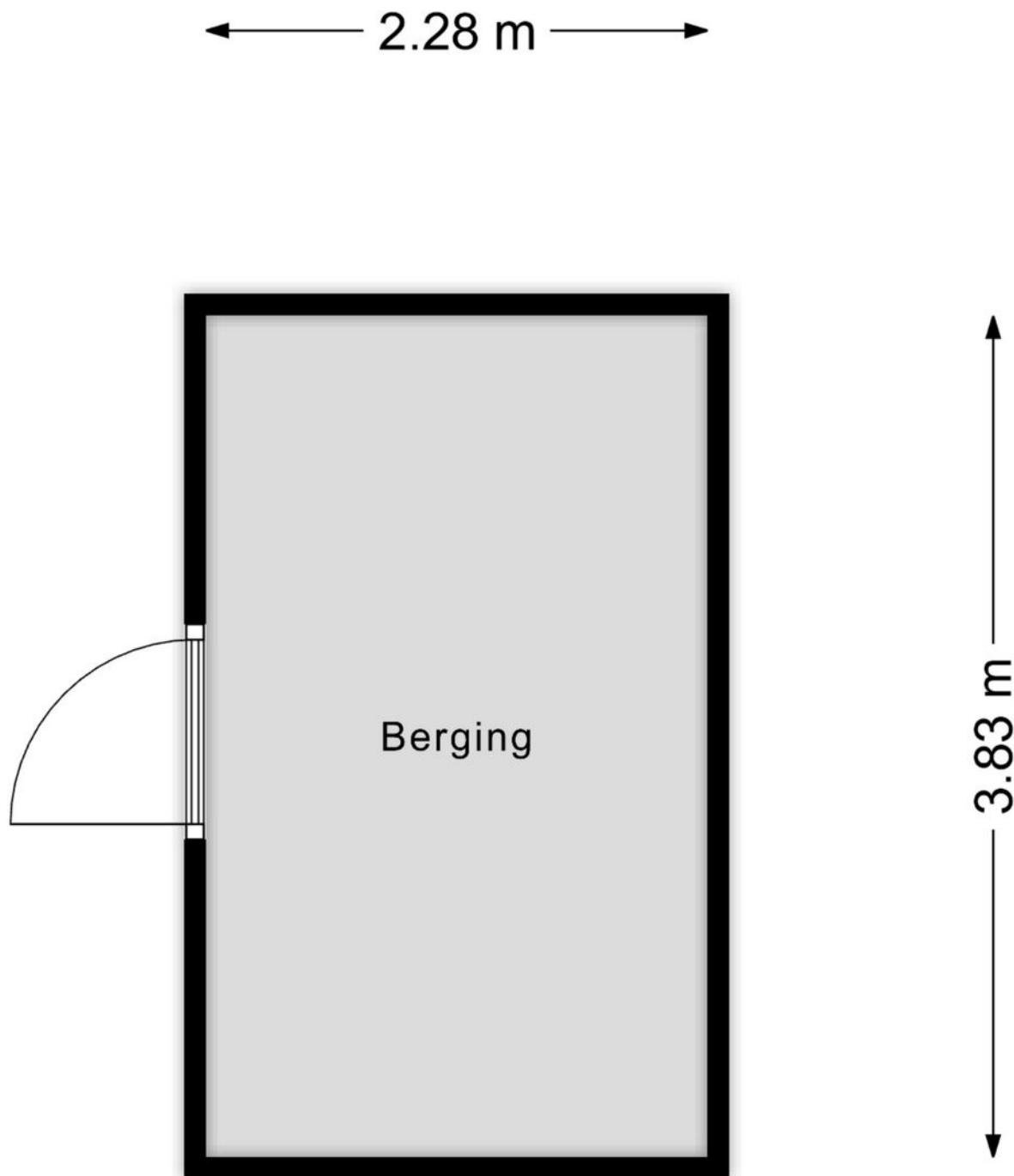
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alfred



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

5785

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

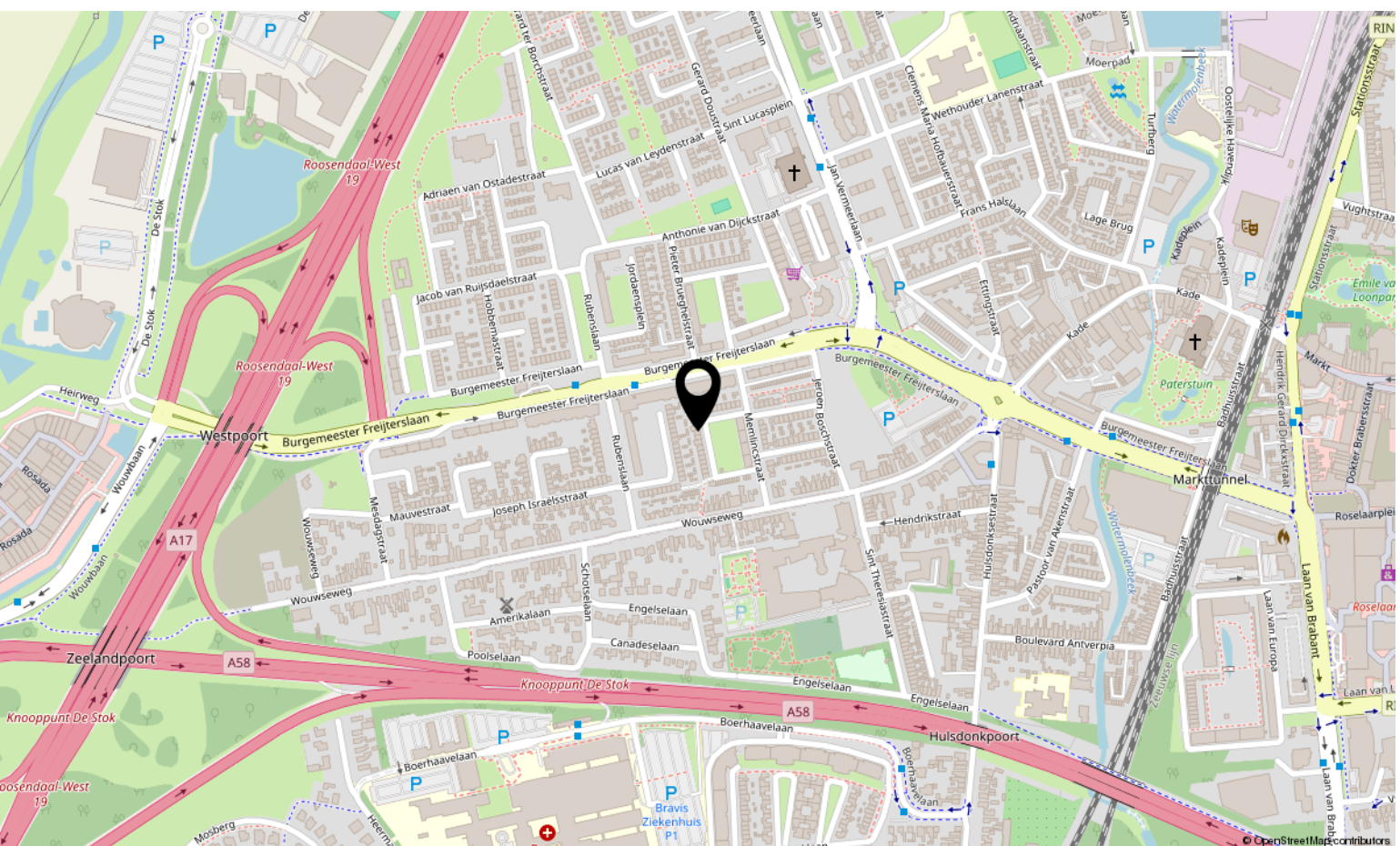
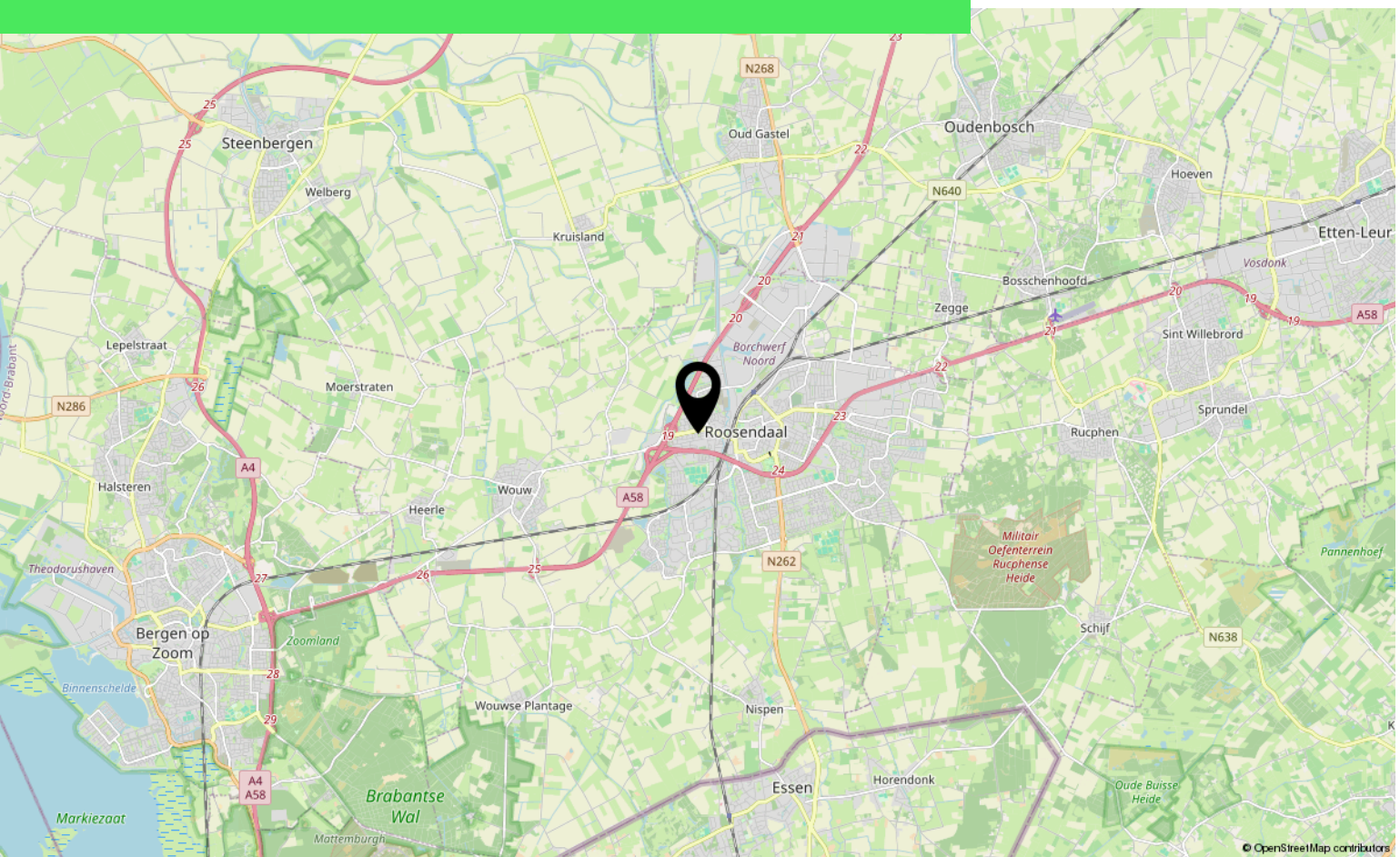
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars