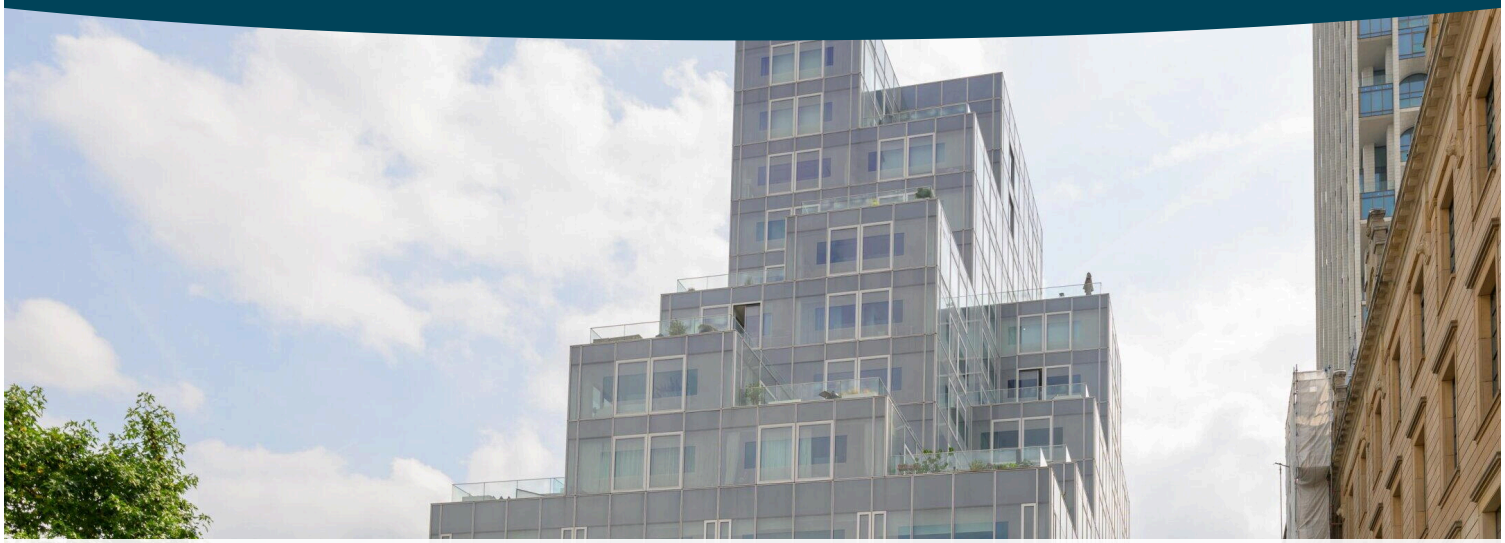
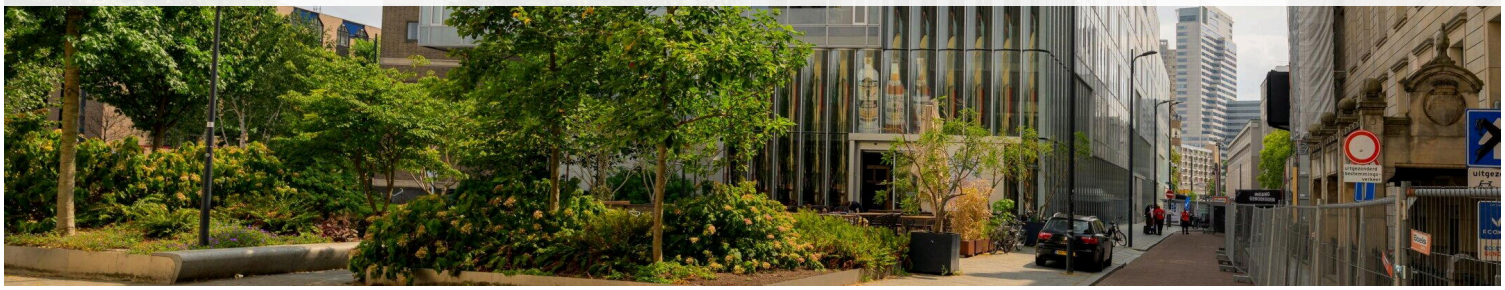
Rotterdam

Halvemaanpassage 75 | **Vraagprijs € 699.500 k.k.**

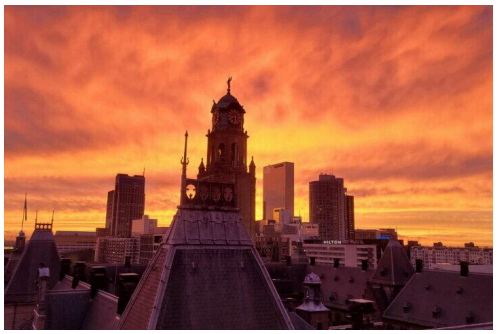


BESCHIKBAAR

WWW.HALVEMAANPASSAGE75.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	334 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.halvemaanpassage75.nl

KLEURRIJK MAKELAARS.NL

Omschrijving

Halvemaanpassage 75, 3011 DL Rotterdam

Een unieke kans om luxe en centraal te wonen in het hart van Rotterdam, met een royaal dakterras en een prachtig uitzicht over de stad.

Op de 9e etage van het markante complex Timmerhuis ligt dit ruime appartement met een luxe en moderne afwerking. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een comfortabele indeling en als absoluut hoogtepunt het zeer ruime dakterras met een indrukwekkend uitzicht over het centrum van Rotterdam. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen en wordt de stad op een bijzondere manier onderdeel van de woonbeleving.

De ligging is werkelijk centraal, midden in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. De Markthal, de Meent, de Coolsingel, winkels, restaurants, terrassen, theaters en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Hier woont u op een plek waar stedelijke dynamiek, architectuur en comfort samenkomen, met alle voorzieningen van de stad direct binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op Halvemaanpassage75.nl

Indeling (begane grond):
Centrale entree met de toegang tot de privé bergingen, gezamenlijke fietsenstallingen en de afgesloten entree tot de appartementen, brievenbussen, videofoon en de dubbele liftinstallatie.

Woonverdieping (9e etage):
Via de entree komt u binnen in de hal van het appartement. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de badkamer en de woonkamer met open keuken bereikbaar. Het gehele appartement is voorzien van zowel vloerverwarming als vloerverkoeling, wat bijdraagt aan het prettige wooncomfort het gehele jaar door.

De woonkamer is ruim en licht van opzet en biedt door de grote glaspartijen een prachtig uitzicht over het centrum van Rotterdam. Vanuit de woonkamer is het zeer ruime dakterras bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een bijzondere manier met elkaar worden verbonden. Het dakterras vormt een absolute meerwaarde van het appartement en biedt volop ruimte om buiten te zitten en van het uitzicht over de stad te genieten.

De luxe keuken is uitgevoerd met een ruim kookeiland en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, combi-stoomoven, ruime koelkast, ruime vriezer, vaatwasser, bordenwarmer, koffiezetapparaat en Quooker. Door de complete uitvoering en strakke afwerking vormt de keuken een stijlvol onderdeel van de leefruimte.

Vanuit de hal is daarnaast de royale inloopkast/werkkamer bereikbaar.

De ruime slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en via de badkamer. Ook hier zorgen de grote glaspartijen voor een prachtig uitzicht over de stad, een bijzonder beeld om in de ochtend mee wakker te worden. De zeer ruime badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel en een inloopdouche met

dubbele douchekop. Aansluitend aan de badkamer bevindt zich de separate wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van het WTW-ventilatiesysteem.

Wetenswaardigheden:
- Bouwjaar 2015;
- Woonoppervlakte 101 m2;
- Energielabel A++ (geldig tot 30-09-2036);
- Ruime & zonnige dakterras;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 315,-;
- Volledig voorzien van driedubbele beglazing in aluminium kozijnen;
- Verwarming door middel van stadsverwarming en warmteterugwin installatie;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw;
- In de inpandige garage is er eventueel de mogelijkheid om een vaste parkeerplaats te huren;
- Gelegen op een zeer centrale locatie;
- Oplevering is in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.
Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 699.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 315 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	334 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,driedubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming geheel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk,vrij uitzicht

Tuin:	Zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

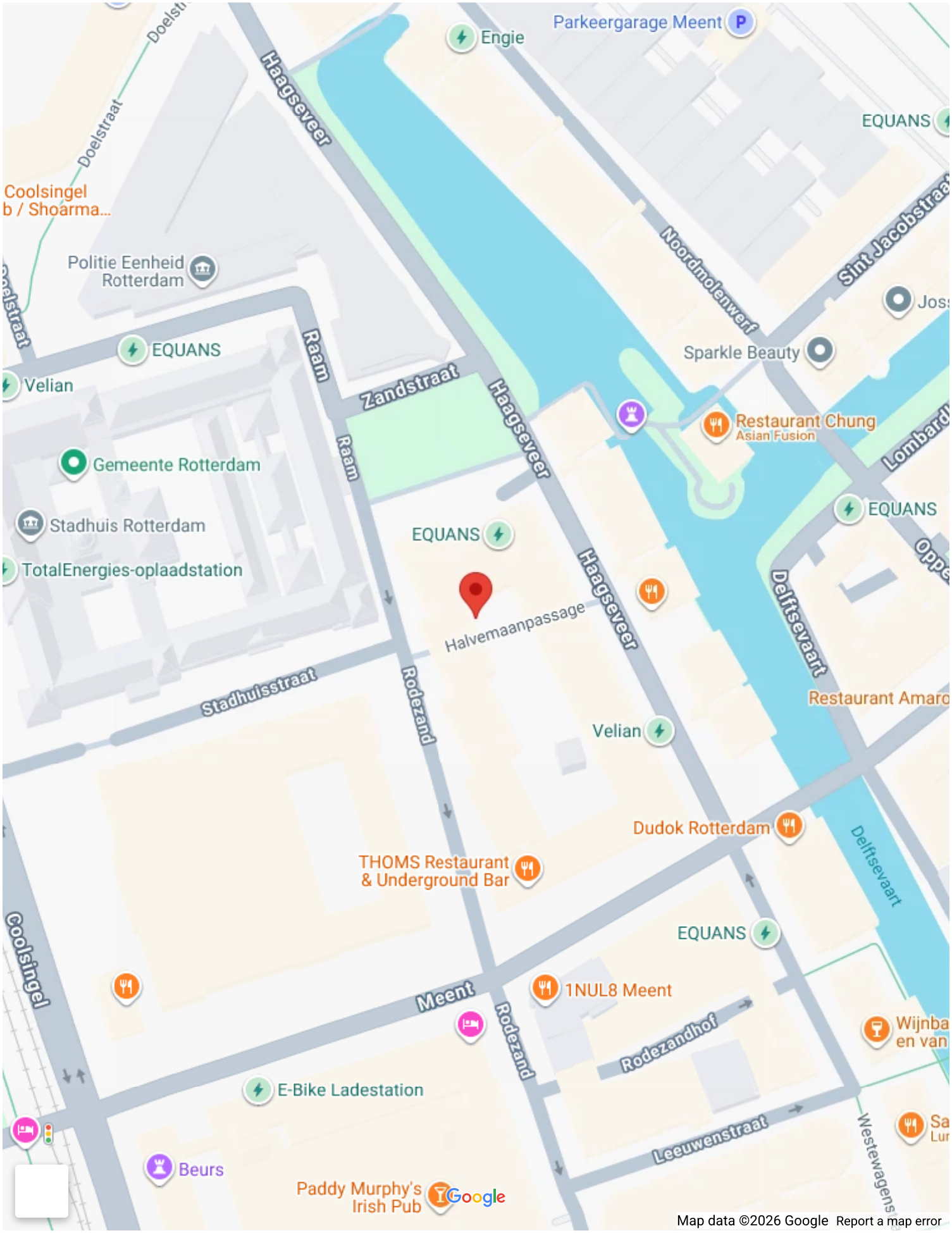
Garage

Soort garage:	Geen garage

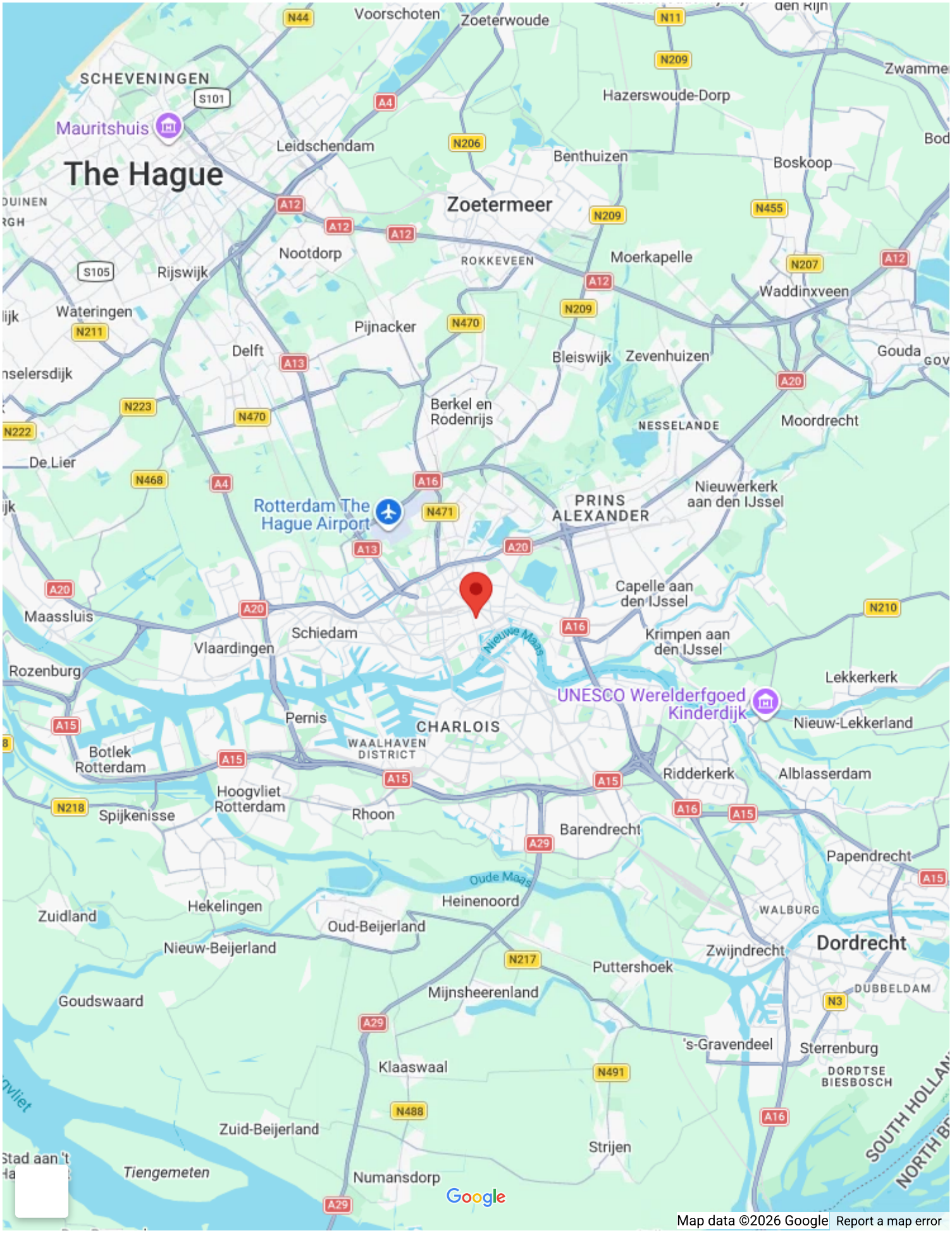
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 315 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Parkeergarage Meent
Engie
EQUANS
Haagseveer
Doelstraat
Coolsingel
b / Shoarma...
Politie Eenheid
Rotterdam
Noordmolenwerf
Sint Jacobstraat
Sparkle Beauty
EQUANS
Velian
Raam
Zandstraat
Restaurant Chung
Asian Fusion
Gemeente Rotterdam
Stadhuis Rotterdam
EQUANS
EQUANS
TotalEnergies-oplaadstation
Halvemaanpassage
Delftsevaart
Stadhuisstraat
Rodezand
Restaurant Amaro
Velian
Dudok Rotterdam
THOMS Restaurant
& Underground Bar
Coolsingel
EQUANS
Meent
1NUL8 Meent
Rodezandhof
E-Bike Ladestation
Leeuwenstraat
Beurs
Paddy Murphy's
Irish Pub
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

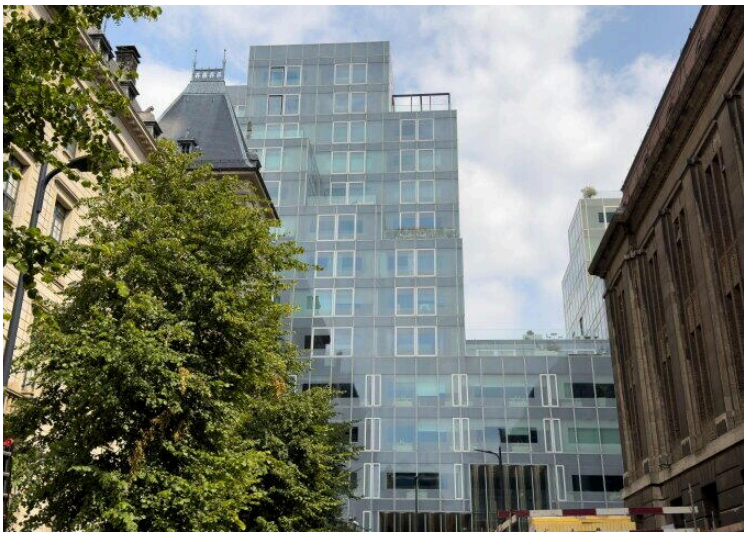
Op de kaart

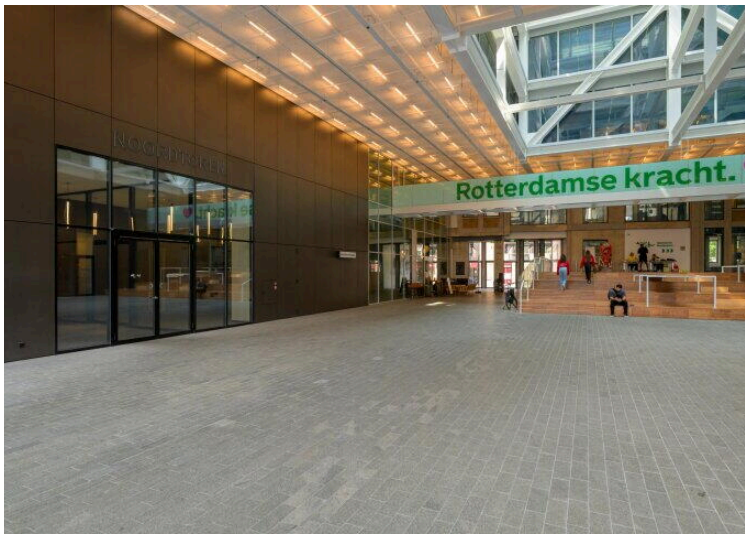

SCHEVENINGEN
Mauritshuis
The Hague
Voorschoten
Zoeterwoude
Leidschendam
Hazerswoude-Dorp
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Wateringen
Waddinxveen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
Berkel en
Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
De Lier
Rotterdam The
Hague Airport
PRINS
ALEXANDER
Nieuwerkerk
aan den IJssel
Capelle aan
den IJssel
Maassluis
Schiedam
Vlaardingen
Nieuwe Maas
Krimpen aan
den IJssel
Rozenburg
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed
Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN
DISTRICT
Botlek
Rotterdam
Ridderkerk
Alblasserdam
Hoogvliet
Rotterdam
Spijkenisse
Rhoon
Barendrecht
Papendrecht
Oude Maas
Heinenoord
Zuidland
Hekelingen
WALBURG
Oud-Beijerland
Dordrecht
Nieuw-Beijerland
Zwijndrecht
Puttershoek
Mijnsheerenland
DUBBELDAM
Goudswaard
's-Gravendeel
Sterrenburg
Klaaswaal
DORDTSE
BIESBOSCH
Zuid-Beijerland
Strijen
Tiengemeten
Numansdorp
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

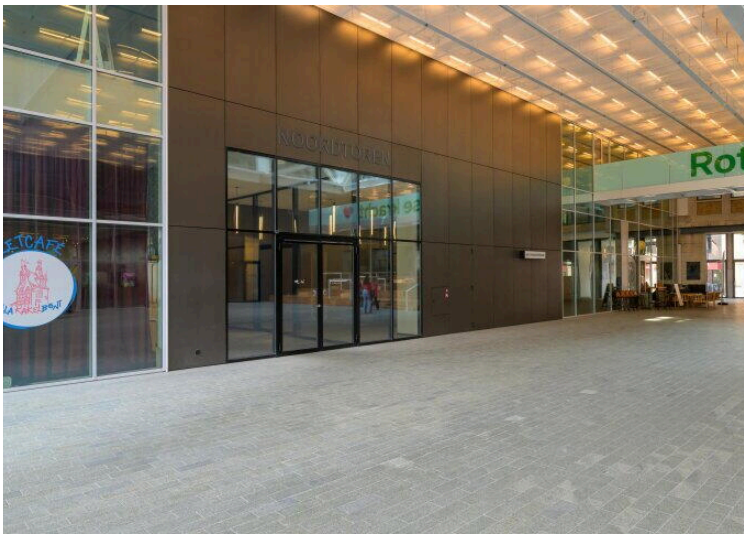


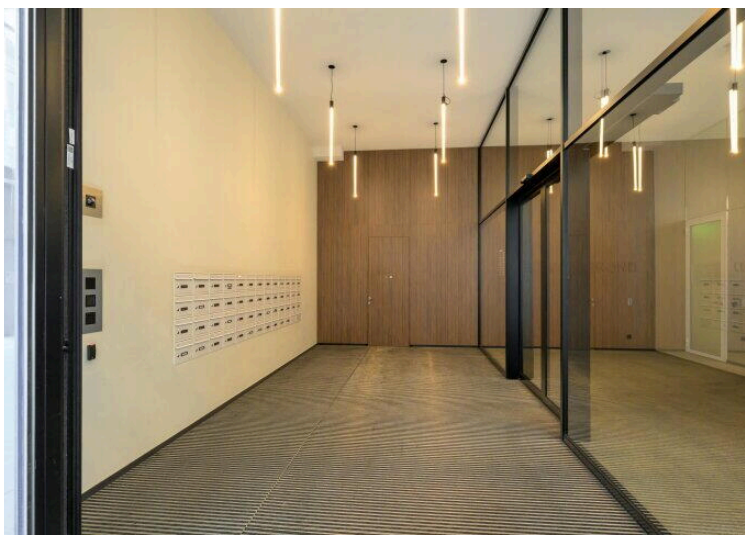


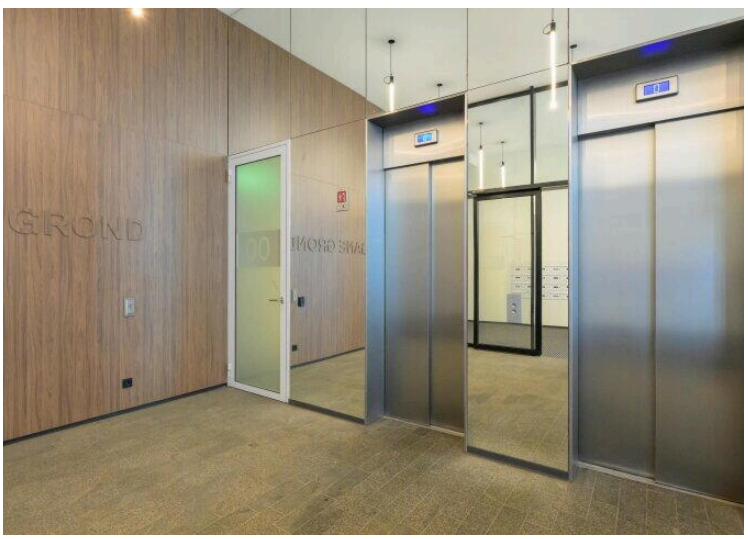





Rotterdamse kracht.

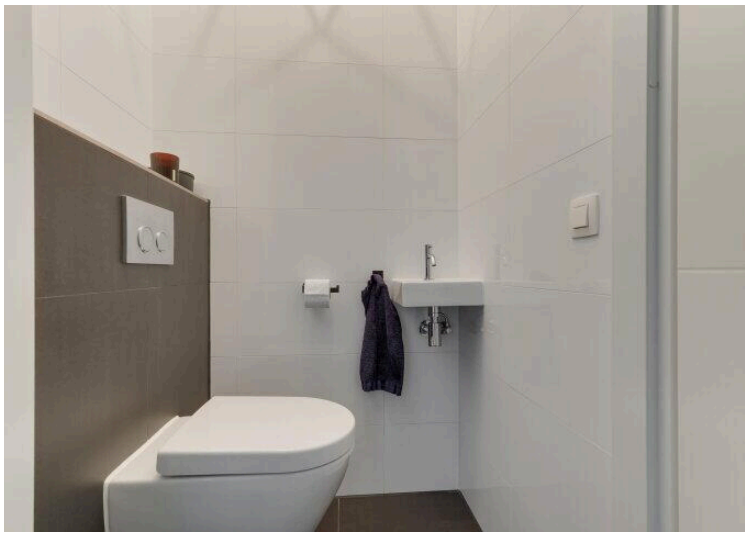


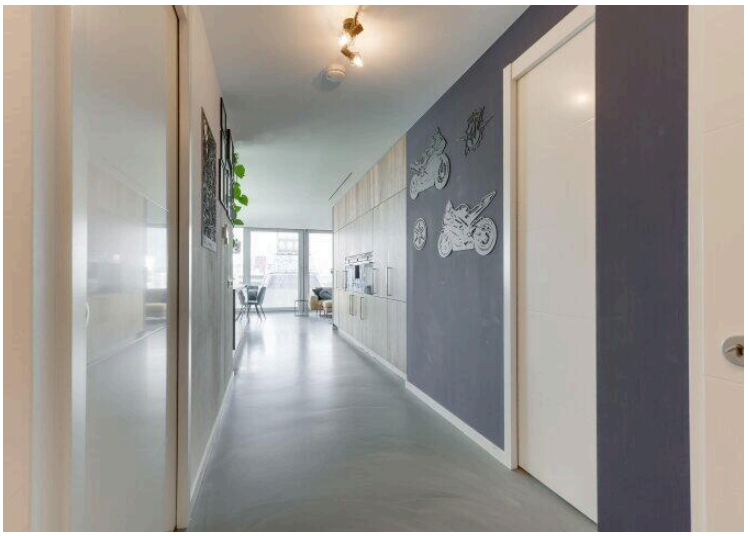






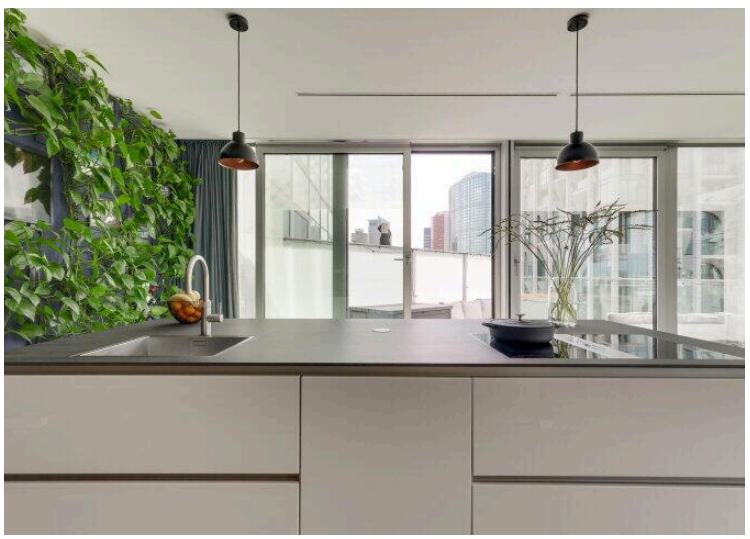


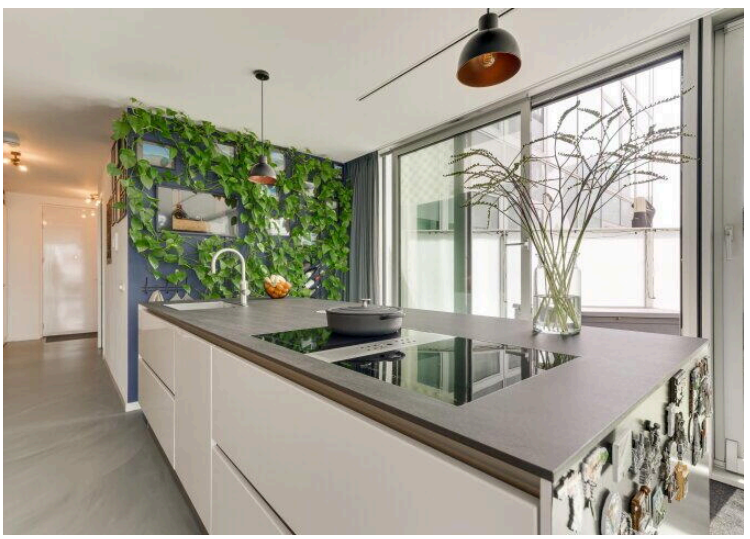


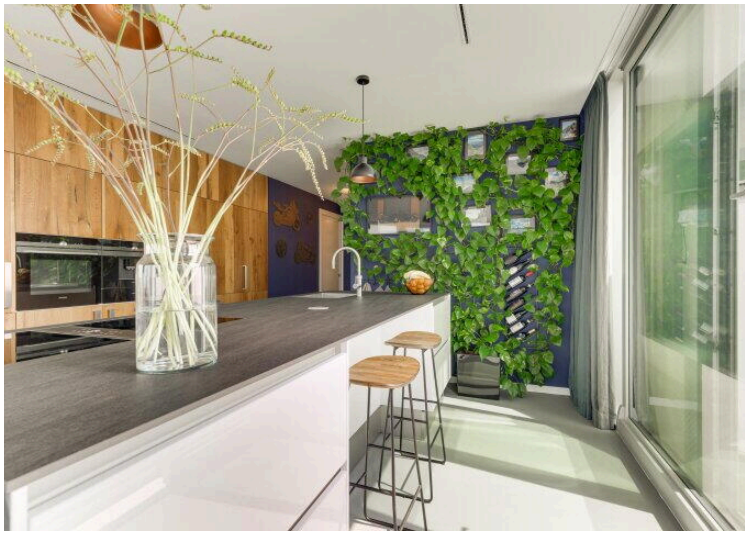
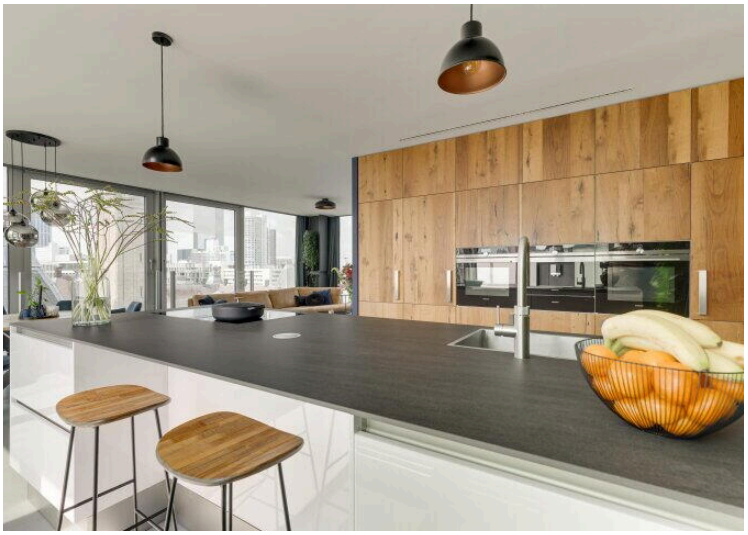
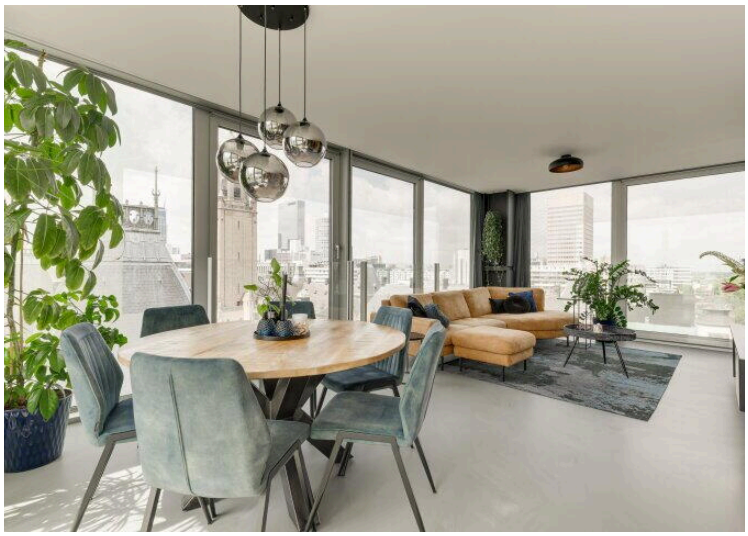




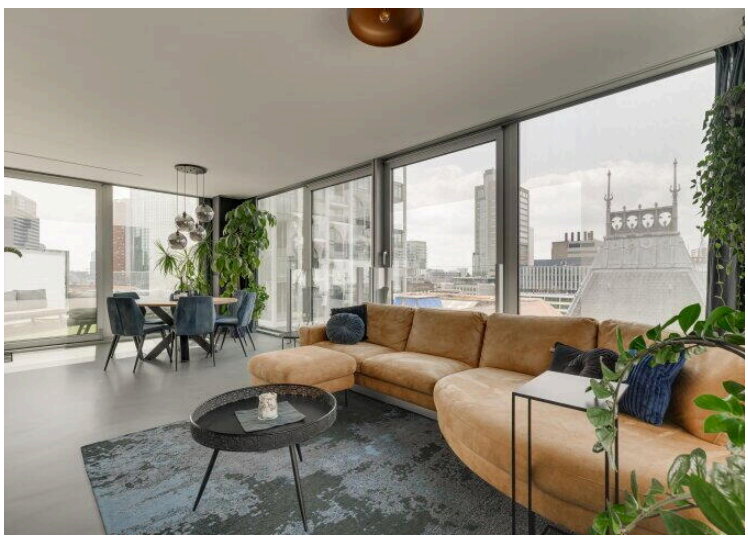
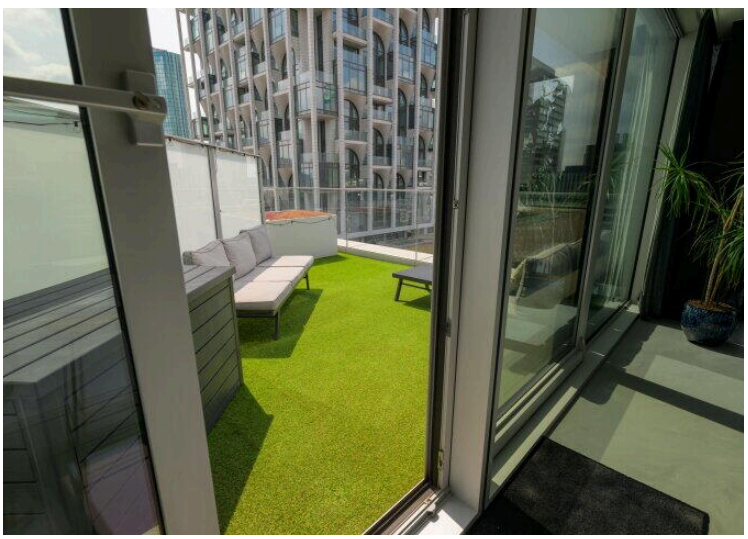


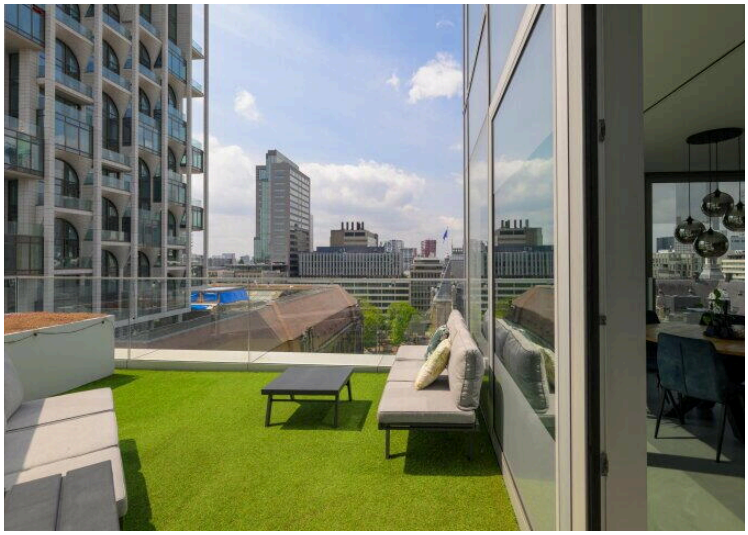
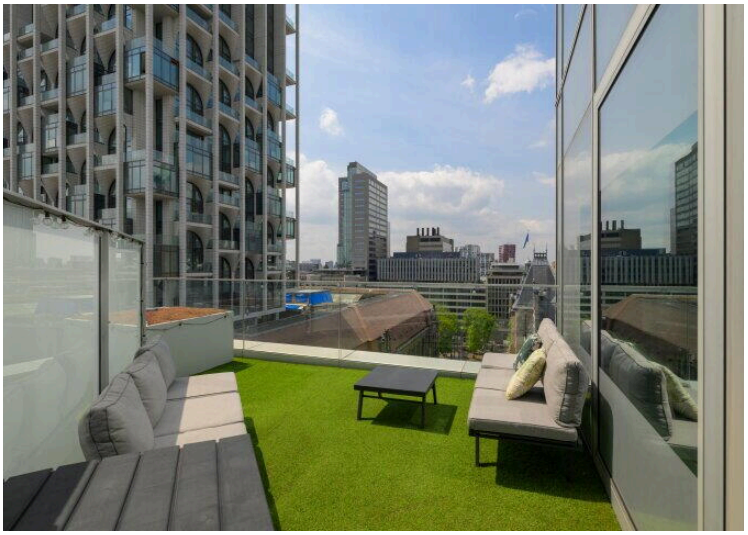
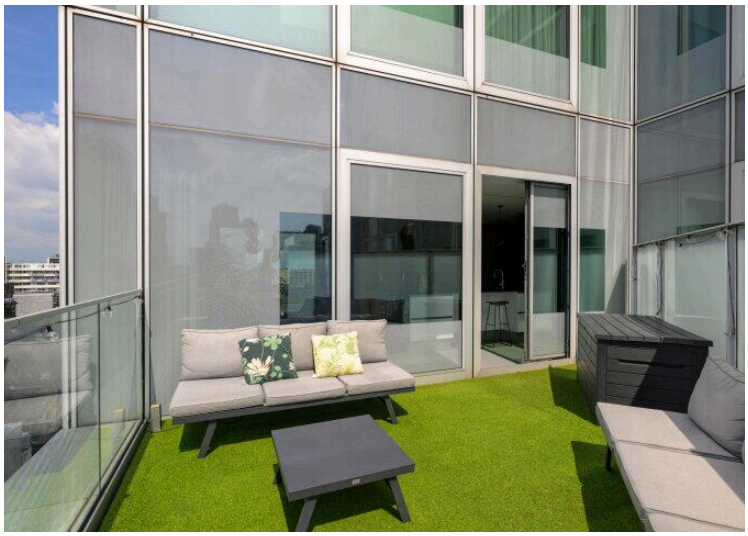


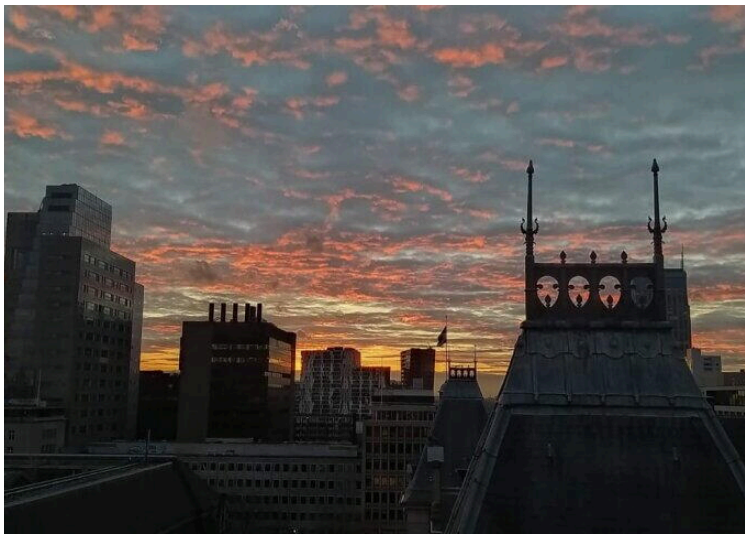


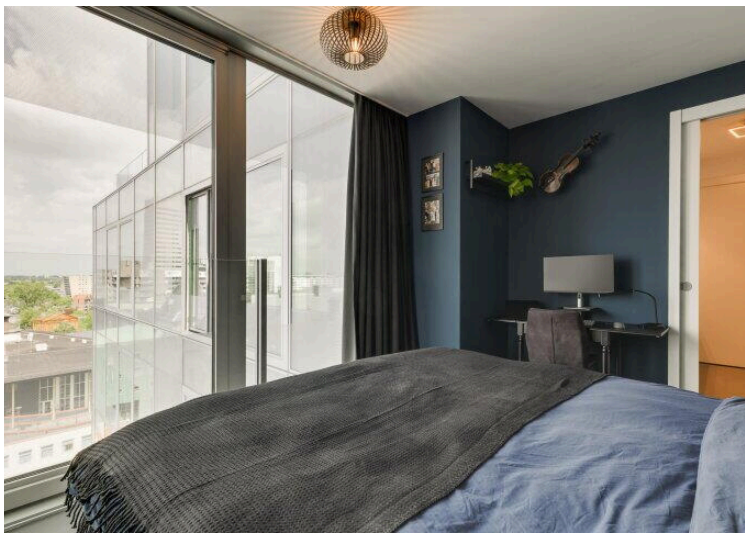
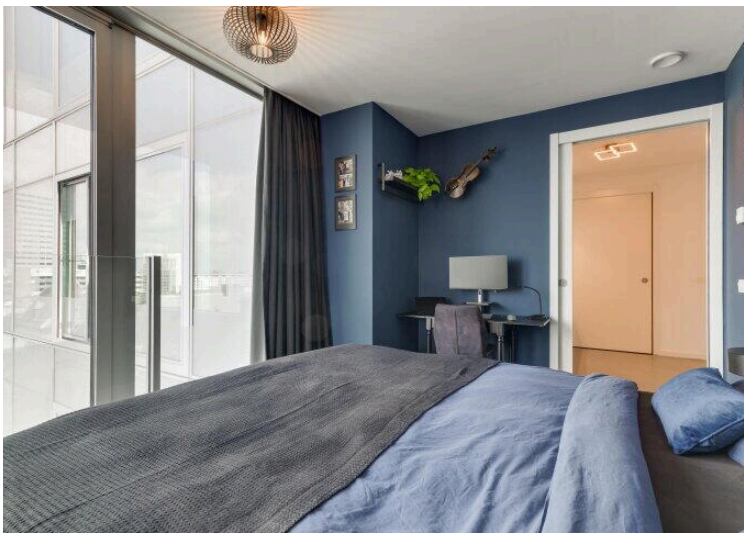






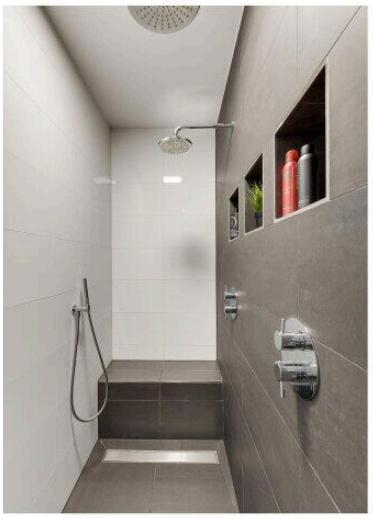


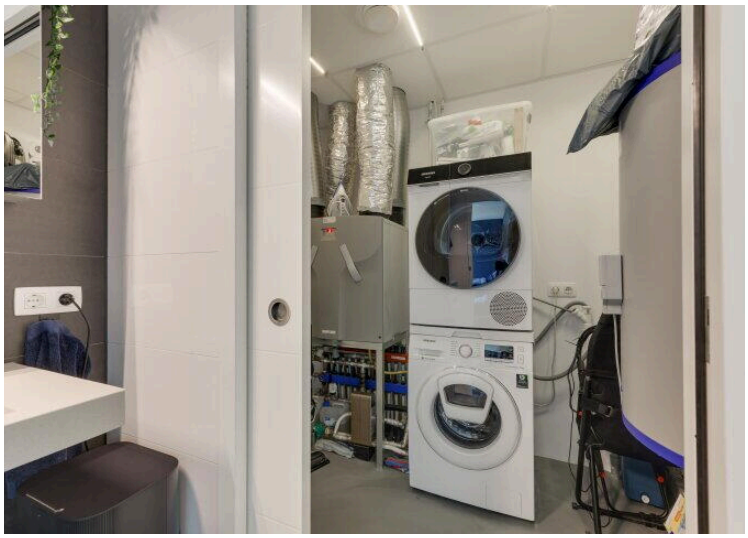






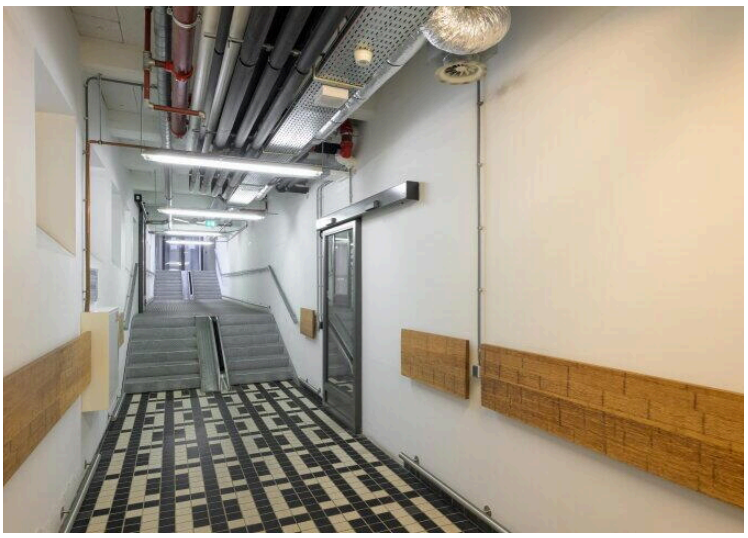




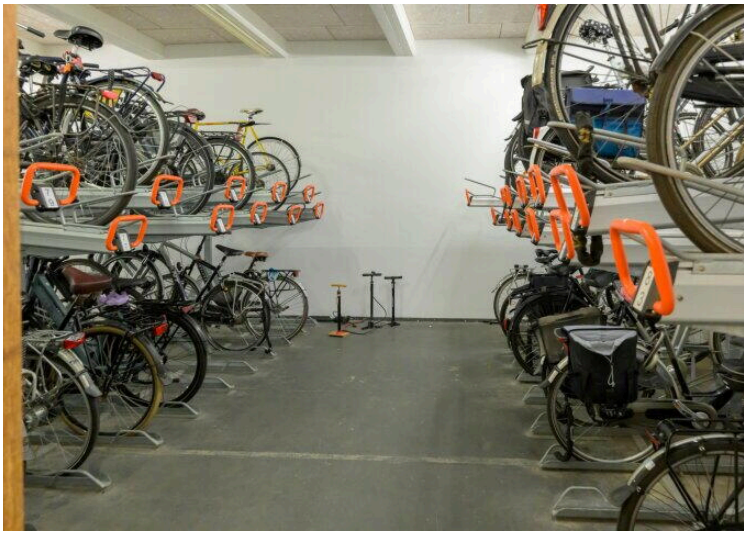









77
75
73
71




38
40
42

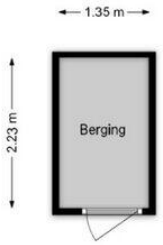


Halvemaanpassage 75 Rotterdam
9e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Halvemaanpassage 75 Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Halvemaanpassage 75

www.halvemaanpassage75.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729 NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
010 - 307 5619

Scan Mij!