

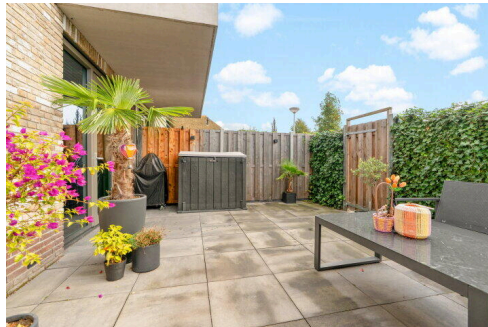
Moordrecht

Stevensstraat 84 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

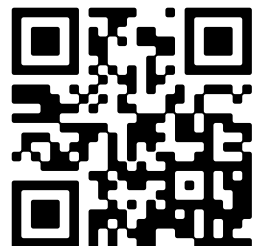


BESCHIKBAAR

WWW.STEVENSSTRAAT84.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	48 m ²
Perceeloppervlakte:	510 m ²
Inhoud:	180 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	owb.nu/stevensstraat84



Omschrijving

Stevensstraat 84, 2841 CW Moordrecht

Van Rhijn Makelaars presenteert:

MODERN EN GASLOOS BENEDENAPPARTEMENT

Modern, comfortabel en energiezuinig wonen in een jong appartementencomplex? Stevensstraat 84 in Moordrecht is een fraai benedenappartement uit 2023, voorzien van een ruime slaapkamer, moderne badkamer, luxe keuken en een heerlijke achtertuin van maar liefst 24 m².

Het appartement is volledig gasloos en uitstekend geïsoleerd. Met energielabel A+++, vloerverwarming, een warmtepomp, HR+++ beglazing en een eigen zonnepaneel is het appartement bovendien zeer energiezuinig en helemaal klaar voor de toekomst. De fraaie visgraatvloer, hoge plinten en strak afgewerkte wanden zorgen voor een moderne en warme uitstraling.

Stevensstraat 84 is rustig gelegen in een jonge woonwijk aan de westzijde van Moordrecht. De omgeving is groen, kindvriendelijk en diverse voorzieningen, winkels en het centrum van Moordrecht bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Gouda, Rotterdam en de A20 zijn uitstekend bereikbaar.

Bouwjaar 2023. Woonoppervlak 48m². Inhoud ca. 180m³. 1 Eigen zonnepaneel.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken, waaronder de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. De kamer is voorzien van vloerbedekking en vloerverwarming. Een bijzonder praktisch detail is de grote inbouwkast die over vrijwel de volledige lengte van de slaapkamer loopt en daarmee volop bergruimte biedt. De kunststof kozijnen zijn voorzien van HR+++ glas, wat bijdraagt aan het hoge isolatieniveau van de woning.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met fraaie wand- en vloertegels die doorlopen tot aan het plafond. De badkamer beschikt over een modern hangend toilet, handdoekradiator, wastafelmeubel en een ruime inloopdouche dat beschikt over een luxe douche kop van hotbath.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de woonkamer en keuken. Hier komt de fraaie afwerking van het appartement uitstekend tot zijn recht. De visgraatvloer, hoge plinten en strak afgewerkte wanden geven de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De kunststof kozijnen zijn eveneens voorzien van HR+++ glas.

De moderne L-vormige keuken is uitgevoerd in een stijlvolle matzwarte kleur en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en

afzuigsysteem. Daarnaast is er voldoende kastruimte en werkblad aanwezig. De goudkleurig afgewerkte kraan en spoelbak vormen een mooi detail in het geheel.

In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische inpandige berging. Hier zijn onder andere de warmtepomp, boiler, meterkast, omvormer van het zonnepaneel en de verdeler van de vloerverwarming netjes en uit het zicht opgesteld.

Vanuit de woonkamer en keuken is er direct toegang tot de ruime achtertuin van circa 24 m². De tuin biedt volop mogelijkheden om een fijne zit- en/of eetplek te creëren en beschikt over voldoende privacy.

Dankzij de ligging op het zuidoosten kan hier gedurende een groot gedeelte van de dag van de zon worden genoten.

Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Hierdoor blijft er in het appartement zelf volop ruimte en rust behouden.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 14m²

Keuken ca. 6m²

Tuin ca. 24m²

Badkamer ca. 4m²

Slaapkamer ca. 14m²

Inpandige berging ca. 3m²

Externe berging ca. 5m²

Algemeen:

- Meubilair kan worden overgenomen.
- Het gehele pad is opgeleverd in 2023
- Volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van een zonnepaneel;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Indicatie servicekosten ca. 112 euro per maand;
- Energielabel A+++;
- In rustig dorp met voorzieningen dichtbij;
- Op ca. 5 minuten fietsen van de winkelcentrum;
- Verhuizen zonder te klussen;
- Overdracht in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 112 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Perceeloppervlakte:	510 m²
Inhoud:	180 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	24 m² (4 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja,€ 112 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

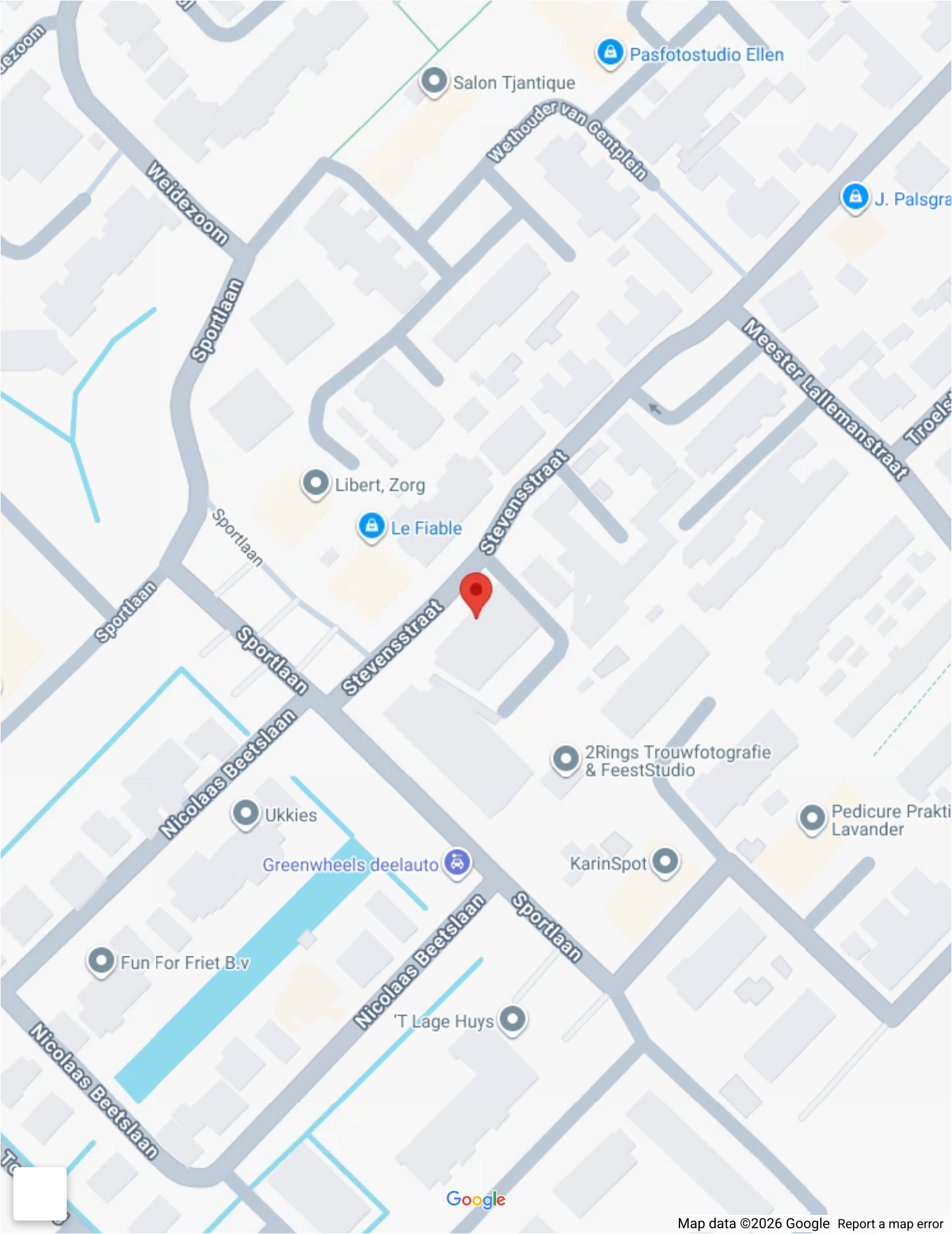
Onderhoudsplan:

Ja

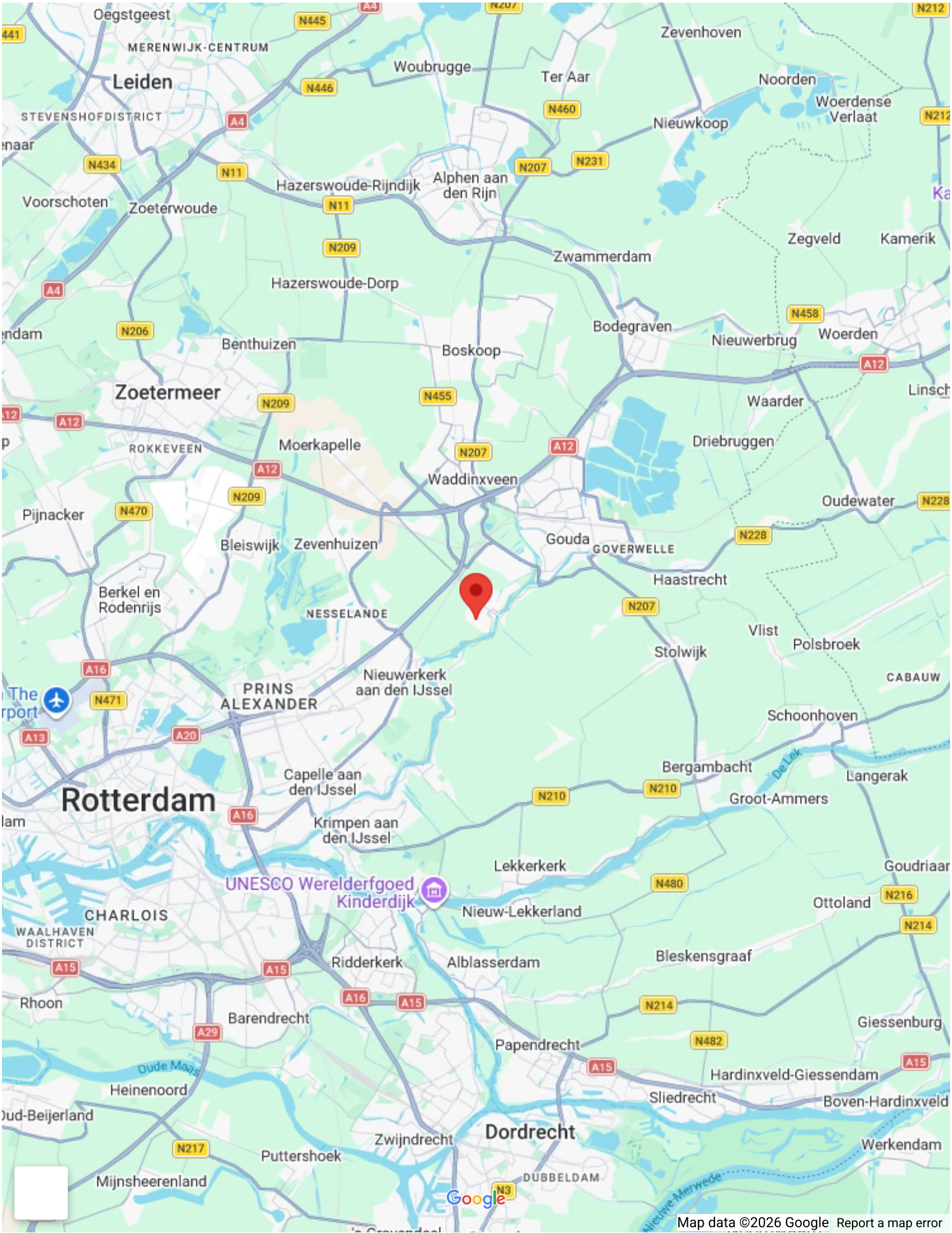
Opstalverzekering:

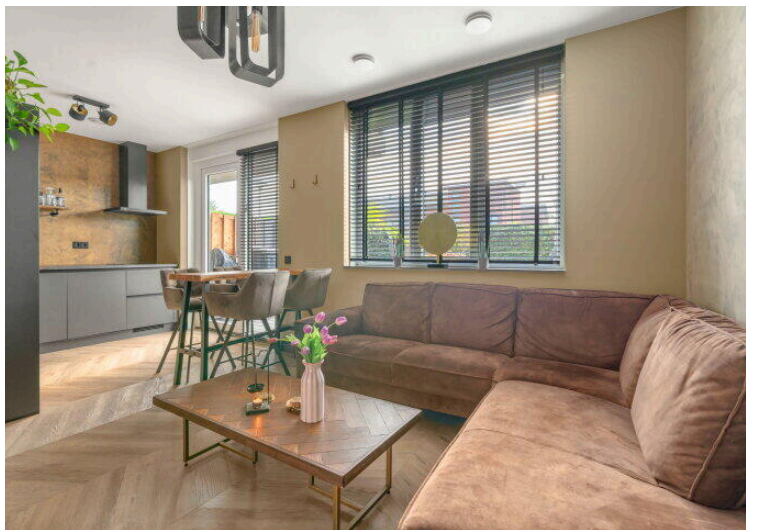
Ja

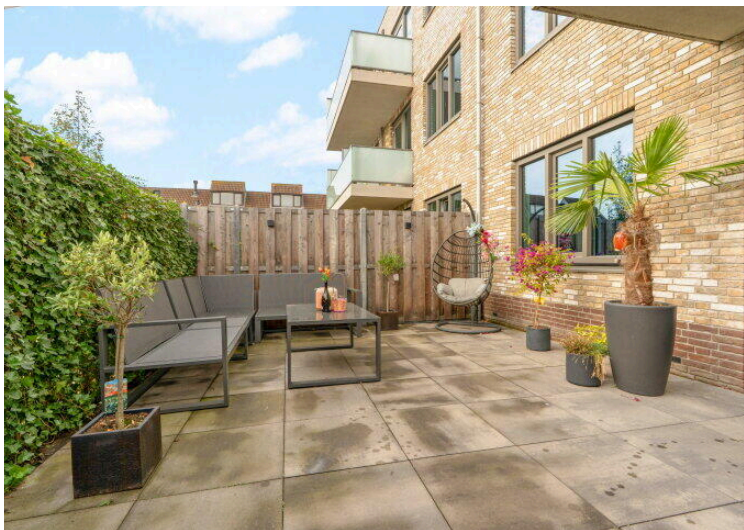
Op de kaart



Op de kaart







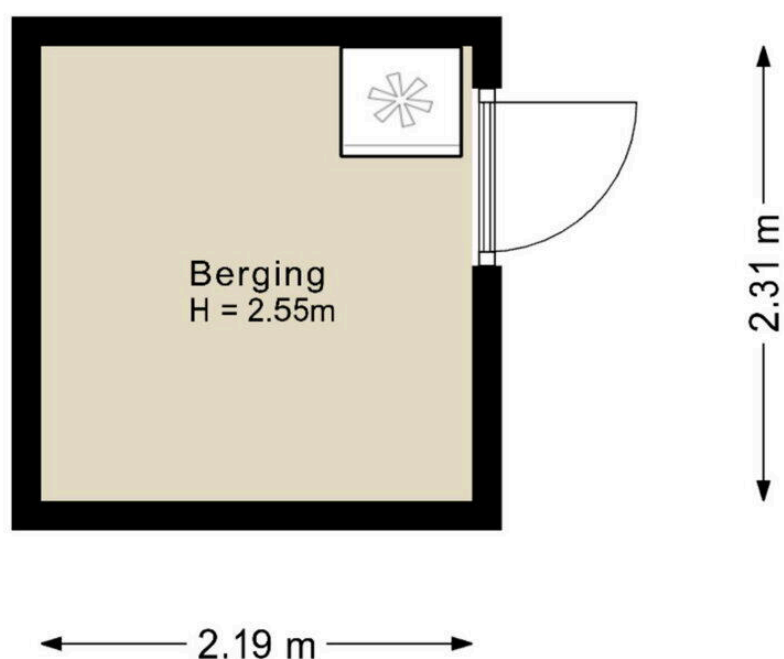


Stevensstraat 84, Moordrecht Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Stevensstraat 84, Moordrecht Berging



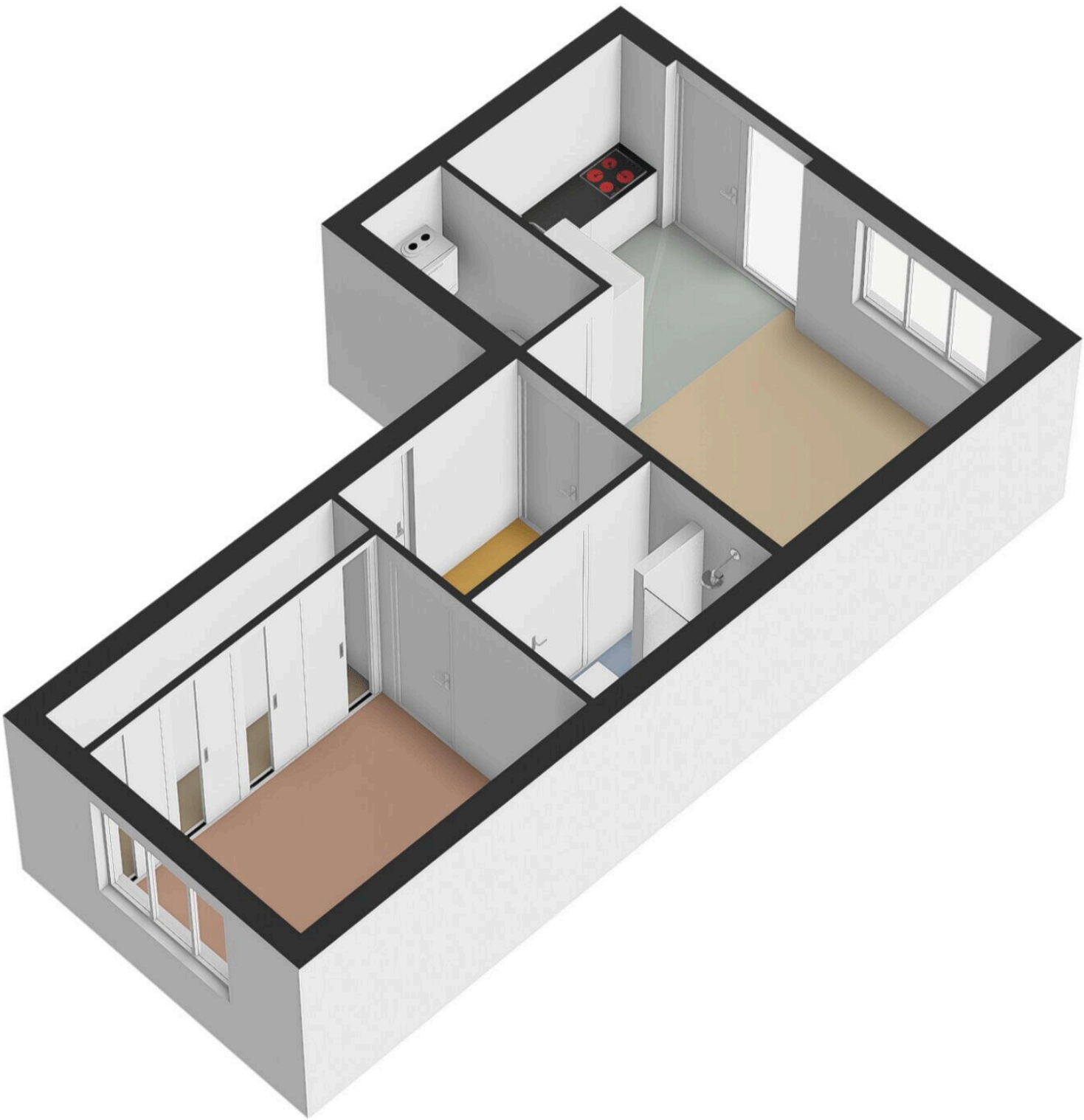
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

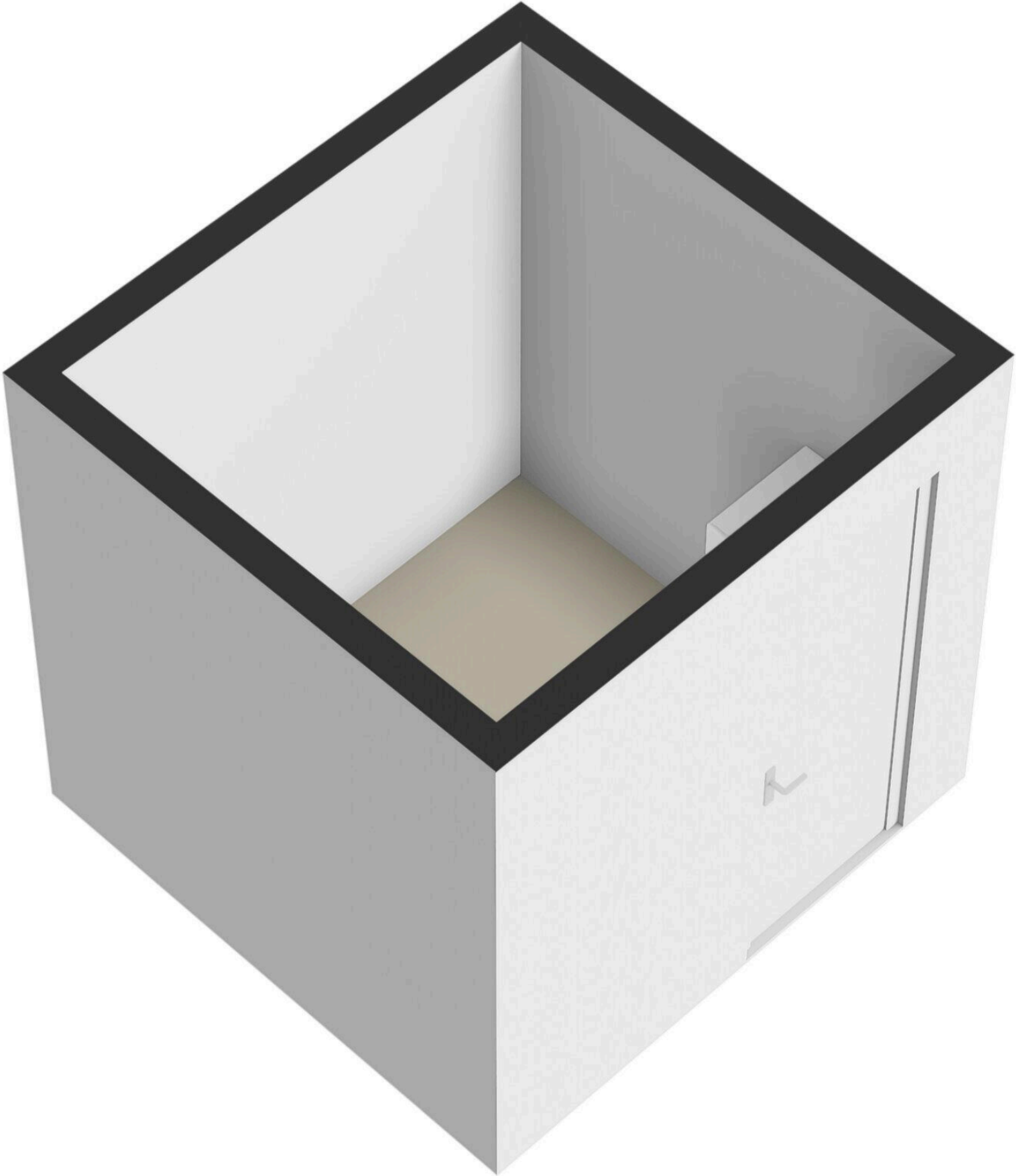
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

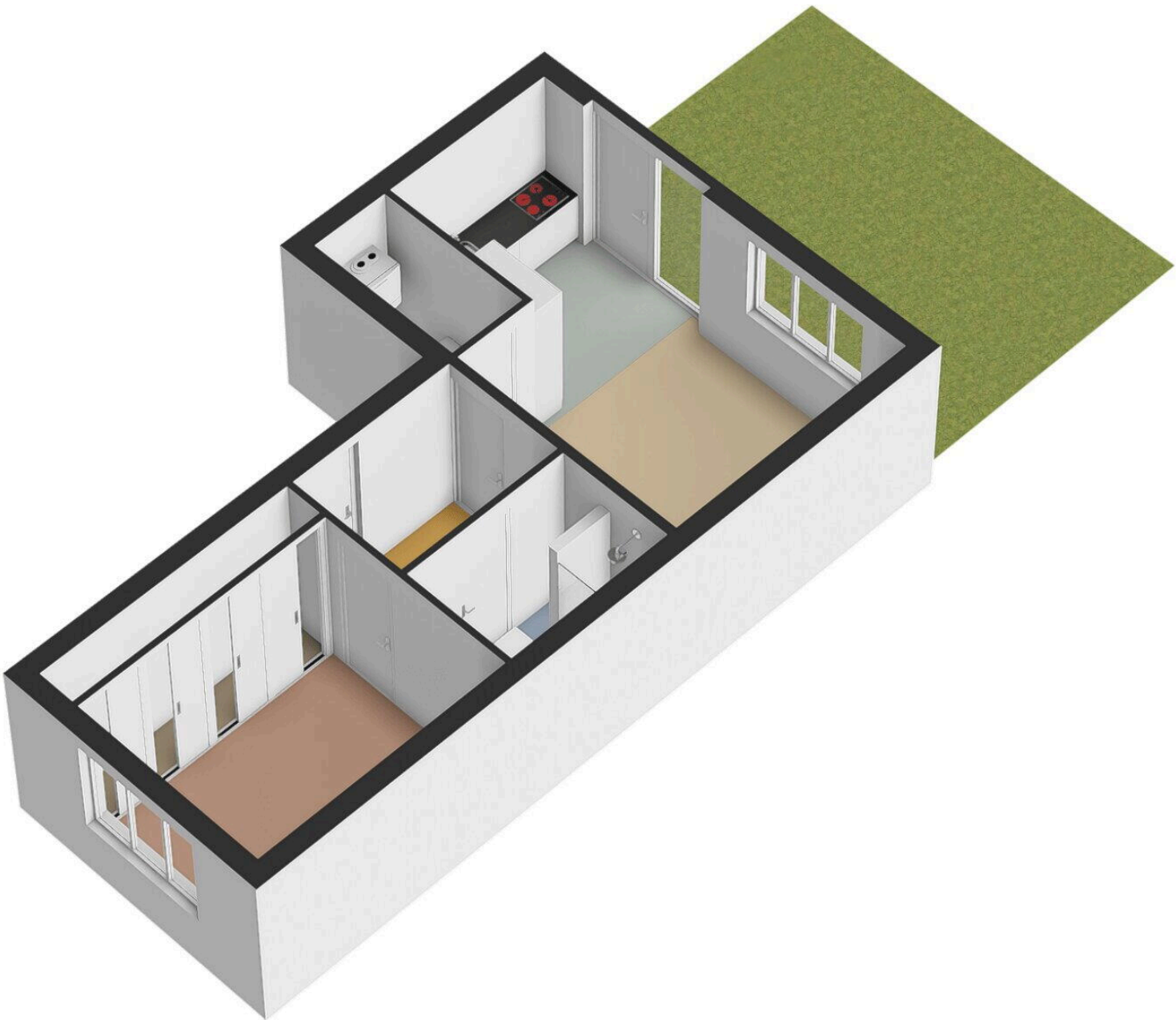
© www.vistaview.nl

Stevensstraat 84, Moordrecht Situatie









Stevensstraat 84

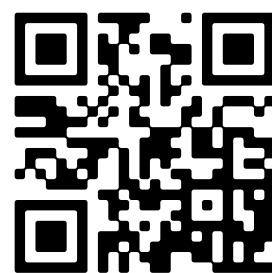
owb.nu/stevensstraat84



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739



Scan Mij!