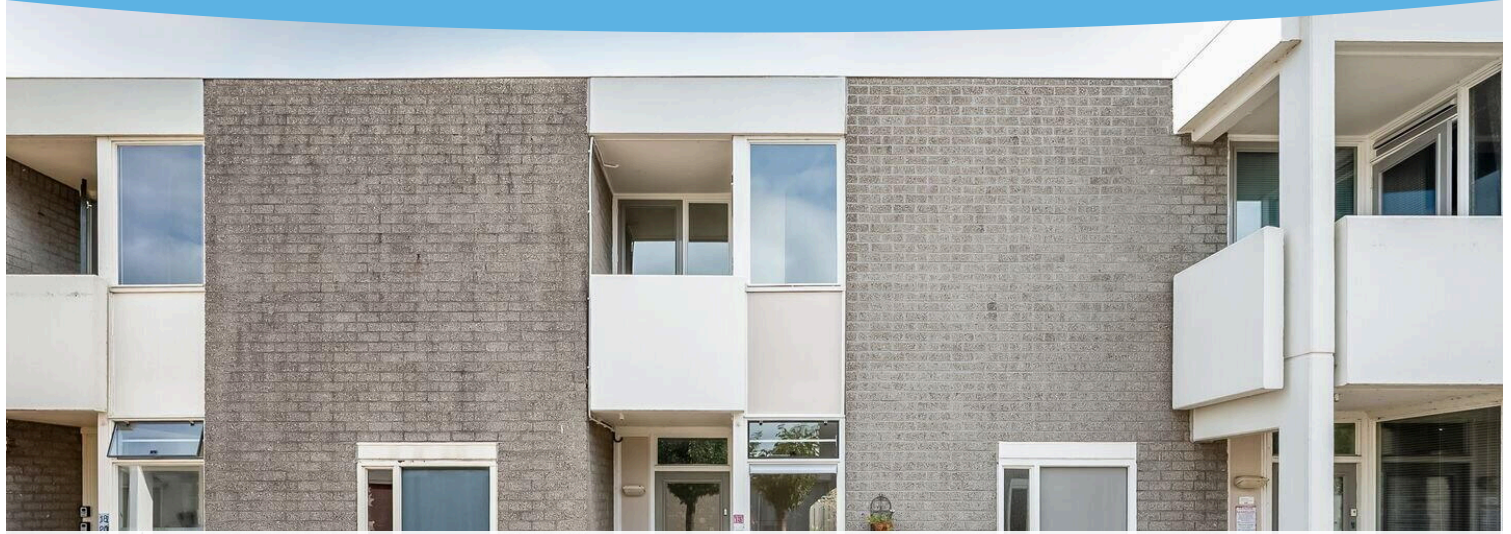


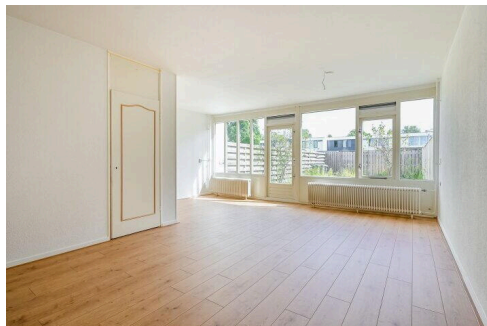
Lelystad

Kempenaar 18 18 18 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



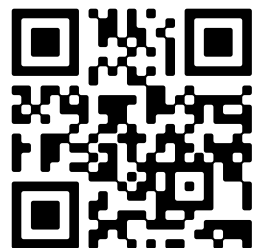
BESCHIKBAAR

WWW.KEMPENAAR18-18-18.NL



Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	363 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kempenaar18-18-18.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Kempenaar 18 18 18, 8231 EV Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Kempenaar 18-18 (bouwjaar: 1974). In de prettige woonwijk "De Kempenaar" ligt deze ruime 2-laags tussenwoning op een kavel van 128 m² eigen grond. Deze heerlijke woning heeft onder andere DRIE slaapkamers, een ruime overloop, toegang tot een balkon, een inpandige berging, een achtertuin gesitueerd op het oosten en een energielabel A.

U woont op loopafstand van buurtcentrum De Kempenaar met onder andere een supermarkt, gezondheidscentrum en bakker. Daarnaast is ook het stadshart van Lelystad, Batavia Stad of het Zuigerplasbos goed en vlot bereikbaar. Scholen en speelvoorzieningen zijn op een steenworp afstand van de woning gelegen.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer; tuingericht woonkamer van ongeveer 26,8m² met een grote raampartij met veel daglichttoetreding en een loopdeur naar de achtertuin; de woning wordt verkocht zonder keuken, waardoor de koper de mogelijkheid heeft om geheel naar eigen smaak een keuken te plaatsen.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer (2026).

Eerste verdieping: Ruime overloop; aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd van 10 m² en 13 m², de derde slaapkamer van 13 m² ligt aan de voorzijde en heeft een deur naar het balkon welke is gesitueerd op het zonnige westen; volledig betegelde badkamer van 5 m² welke beschikt over een douche, een wastafel, een tweede toilet en de wasmachineaansluiting.

De verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer (2026).

Tuin: De achtertuin is gelegen op het oosten, is grotendeels bestraat en beschikt over een groene border en houten erfafscheidingen. De achtertuin meet 6 meter breed x 12 meter diep.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 128m²
- Woonoppervlakte: 110m²
- Inhoud: 363m³
- Ruime tussenwoning voorzien van DRIE slaapkamers
- Achtertuin op het oosten
- Balkon aan de voorzijde, gesitueerd op het westen
- Inpandige berging met eigen buitendeur

- Laminaatvloer in de gehele woning
- Gelegen op korte afstand van voorzieningen
- CV ketel, eigendom uit 2026
- 8 zonnepanelen, geplaatst in 2022
- Energielabel A, geldig tot 20 november 2034
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruikmaken van een zogenaamde •
voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule.
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad.
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen
rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	363 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Buitenruimte

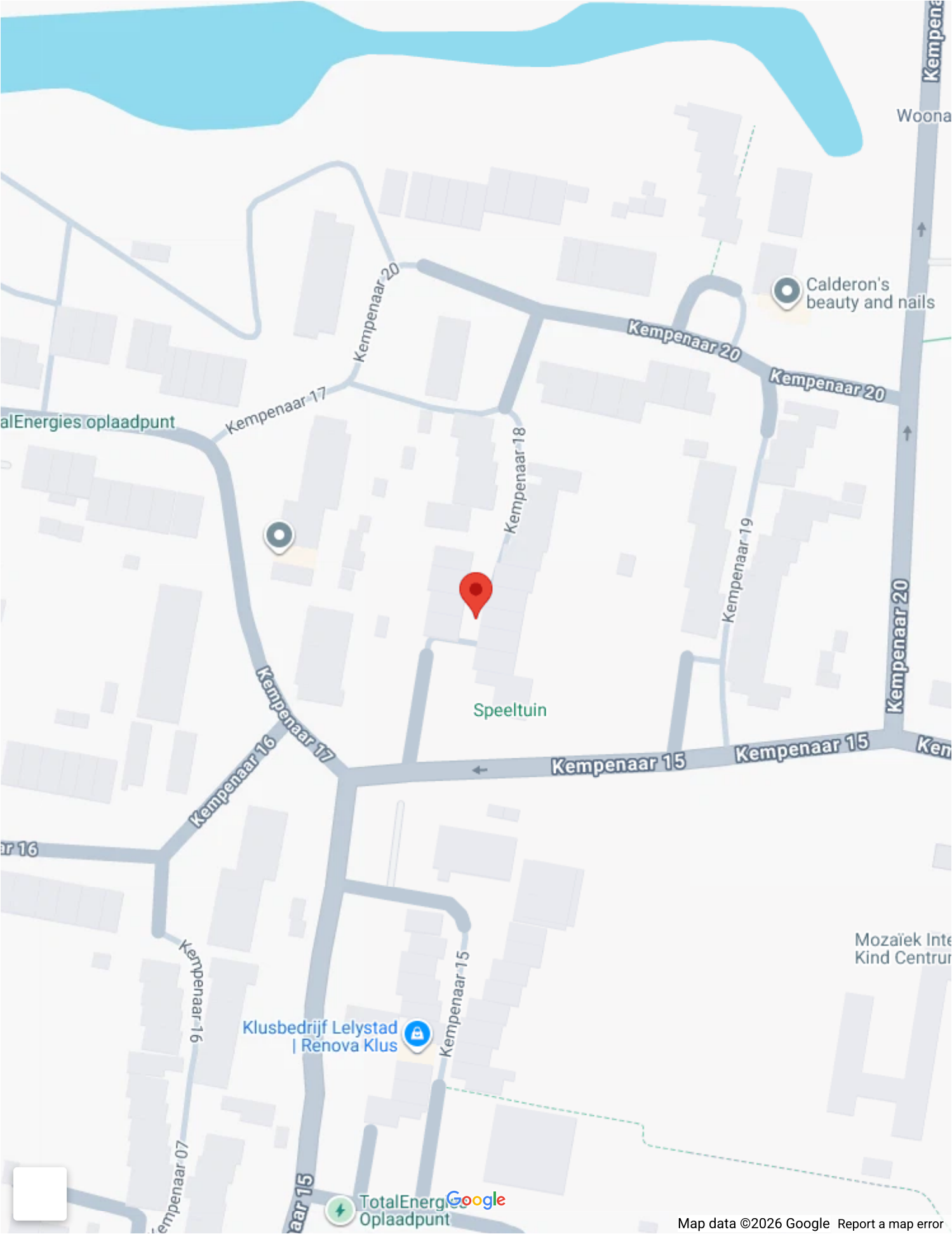
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	Achtertuint 72 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

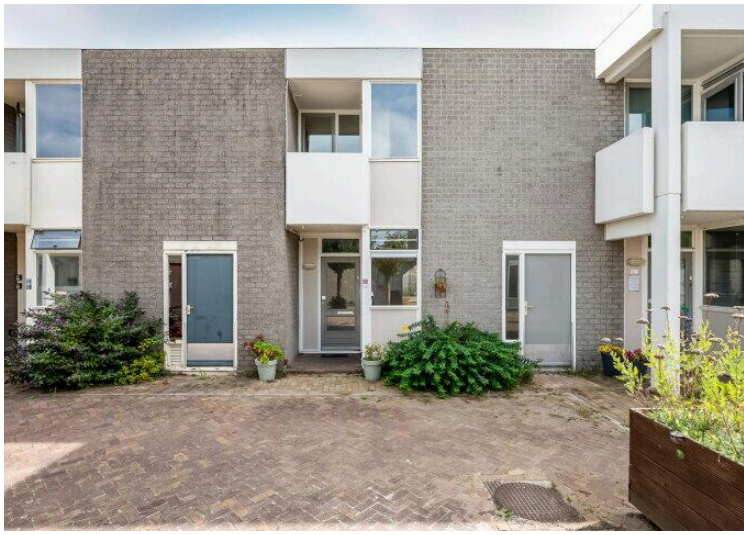
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

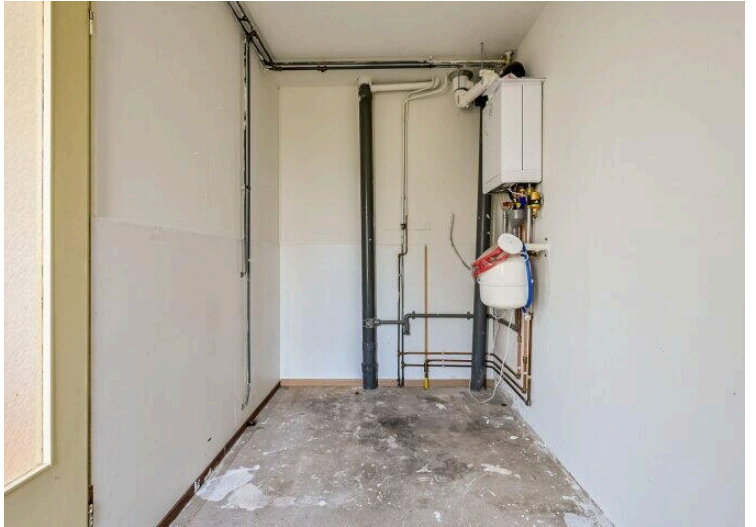
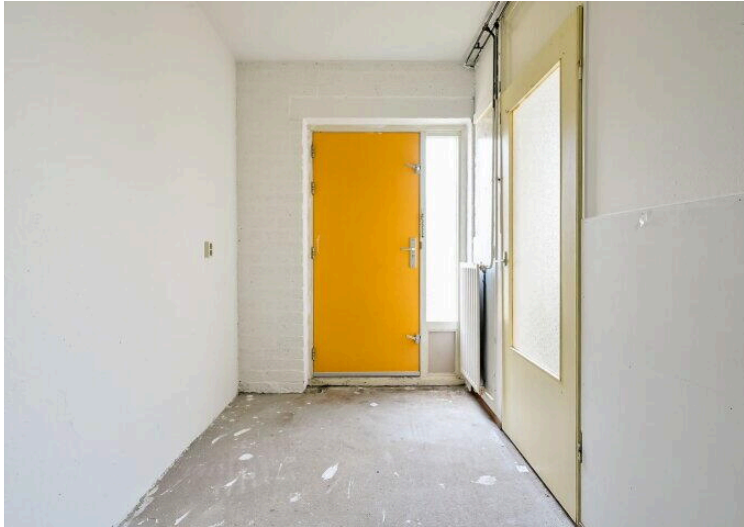
Op de kaart

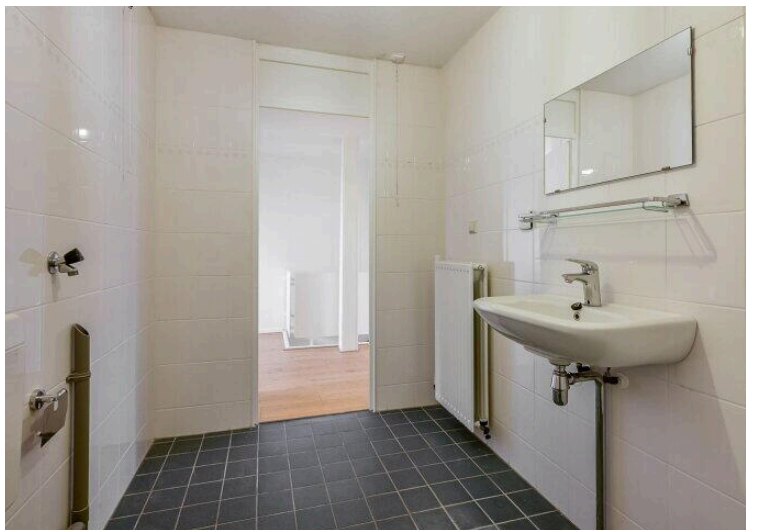


Op de kaart





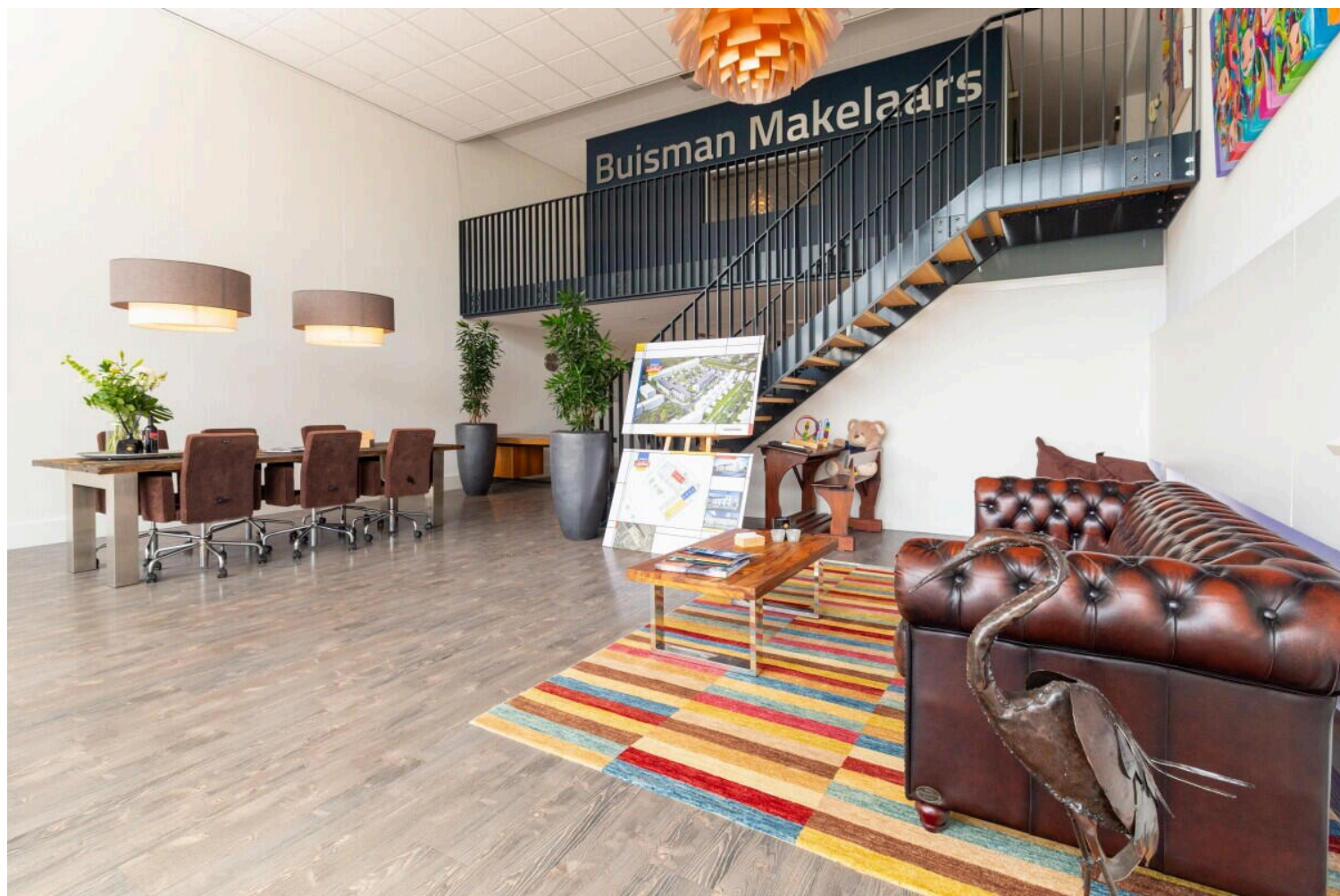






Kempenaar 18 18 18

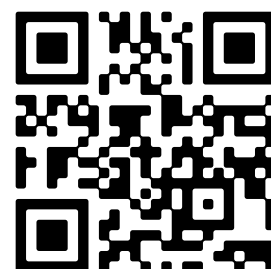
www.kempenaar18-18-18.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!