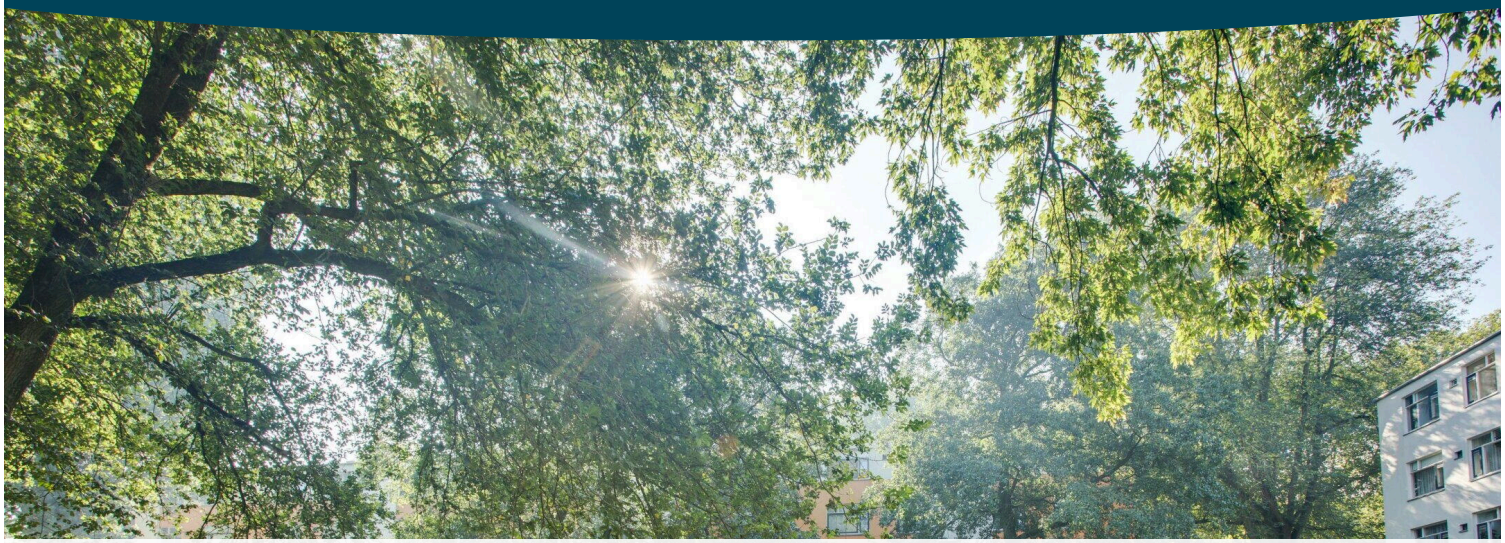
Rotterdam

Blaauwstraat 130 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**

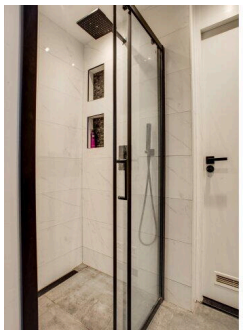


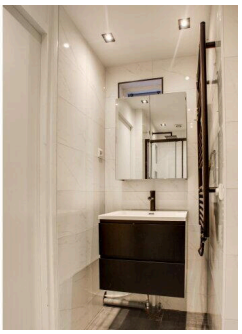
BESCHIKBAAR

WWW.BLAAUWSTRAAT130.NL











Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	215 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.blaauwstraat130.nl

KLEURRIJK MAKELAARS.NL

Omschrijving

Blaauwstraat 130, 3067 PC Rotterdam

Op een centrale locatie in de groene wijk Het Lage Land ligt dit zeer netjes onderhouden 3-kamerappartement op de eerste etage. De woning is in 2021 volledig gerenoveerd, waarbij onder andere de badkamer en het separate toilet zijn vernieuwd, nieuwe radiatoren zijn geplaatst en diverse stopcontacten zijn verlaagd en uitgebreid naar dubbele wandcontactdozen. Daarnaast is in 2024 een nieuwe warmwaterboiler van 150 liter geïnstalleerd. Met twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht en een eigen berging in de onderbouw biedt dit appartement een fijne combinatie van ruimte en een verzorgde afwerking.

De woning is gelegen in de groene wijk Het Lage Land, waar u profiteert van een centrale ligging met volop voorzieningen in de omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt winkelcentrum Het Lage Land zich op korte afstand (o.a. Jumbo, Albert Heijn en diverse speciaalzaken). Voor een uitgebreider winkelaanbod is ook winkelcentrum Alexandrium eenvoudig bereikbaar (met een groot aanbod aan winkels, horecagelegenheden en woonwinkels). Daarnaast bevinden scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zich in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie is het nabijgelegen Kralingse Bos een heerlijke plek om te wandelen, fietsen of van de natuur te genieten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Prinsenlaan ligt op loopafstand (circa 200 meter) en biedt een goede verbinding met het centrum van Rotterdam en omliggende gebieden. Met de auto zijn de uitvalswegen A16 en A20 eenvoudig bereikbaar, waardoor u snel onderweg bent richting andere steden.

Voor meer informatie kijk op Blaauwstraat130.nl

Indeling
Begane grond:
Het complex is toegankelijk via een verzorgde en afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale hal bereikt u via het trappenhuis de verschillende verdiepingen. In de onderbouw beschikt het appartement over een ruime privéberging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld gereedschap of andere spullen.

Woonverdieping (1e etage):
Via de entree komt u binnen in de hal van het appartement. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, het separate toilet, de badkamer en de slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar. Het toilet is tijdens de renovatie in 2021 volledig vernieuwd.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft door de grote raampartijen een prettige lichtinval. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is bereikbaar vanuit de hal en biedt toegang tot het balkon. Dit balkon is gelegen op het zuiden en beschikt over vrij zicht, waardoor dit een fijne plek is om buiten te zitten en van de zon te genieten. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar vanuit de woonkamer en via de badkamer.

De keuken is ruim opgezet en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De moderne badkamer is in 2021

gerenoveerd en netjes afgewerkt.

Wetenswaardigheden:
- Bouwjaar: 1966;
- Woonoppervlakte: 62 m2;
- Energielabel: D (geldig tot 30-10-2028);
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 144,-;
- Voorschot stookkosten: € 92,-;
- Woning volledig gerenoveerd 2021;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Erfpachtgrond, looptijd t/m 05-01-2120, afgekocht voor de gehele looptijd;
- Clausules van toepassing: zelfbewoningplicht & asbest-/ouderdomsclausule;
- Oplevering is in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.
Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 144 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	215 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

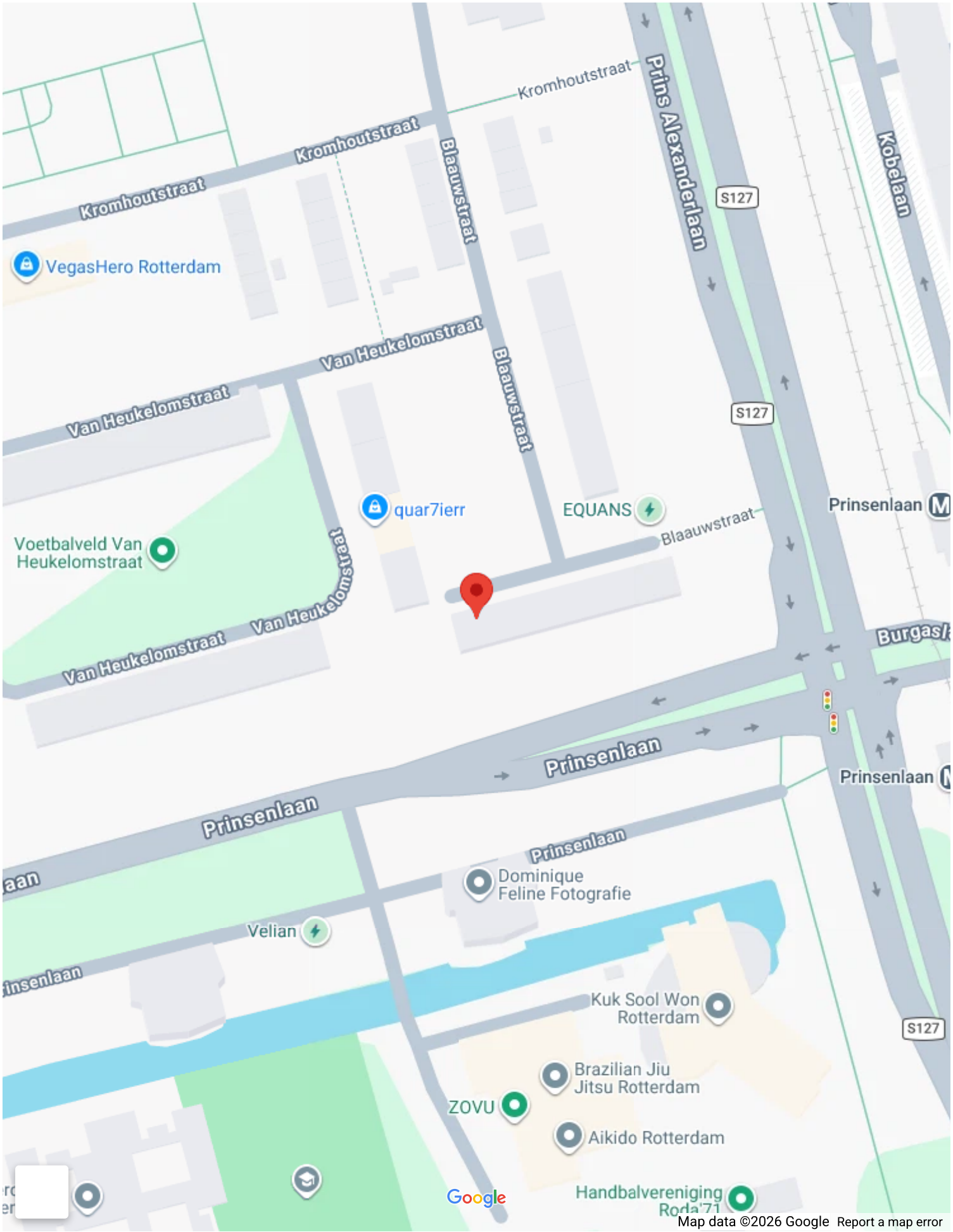
Garage

Soort garage:	Geen garage

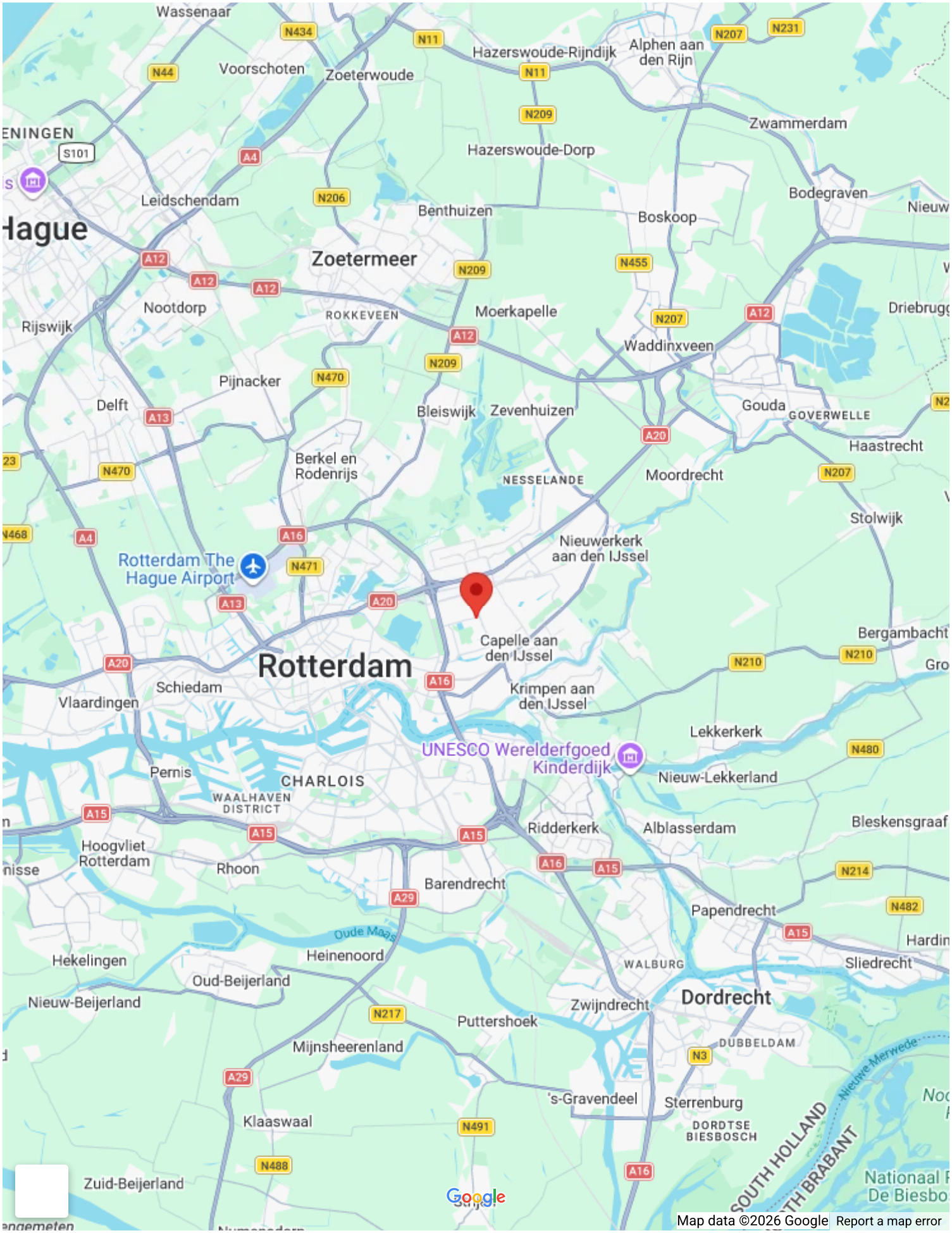
VvE Checklist

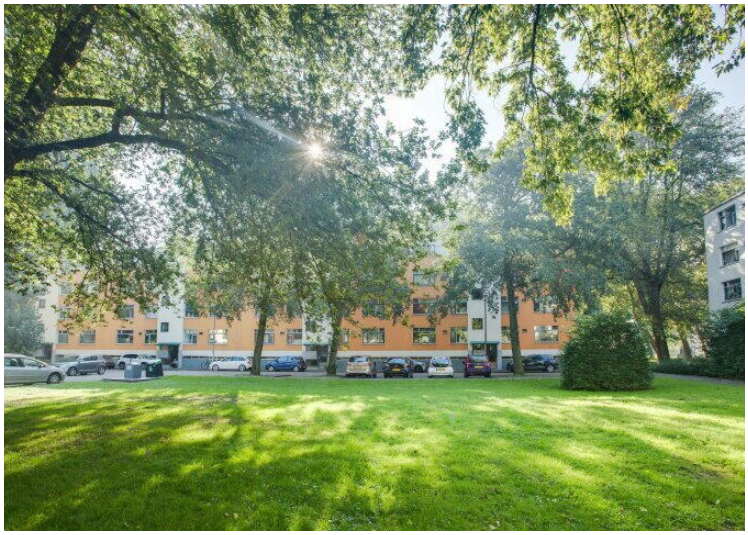
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 144 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

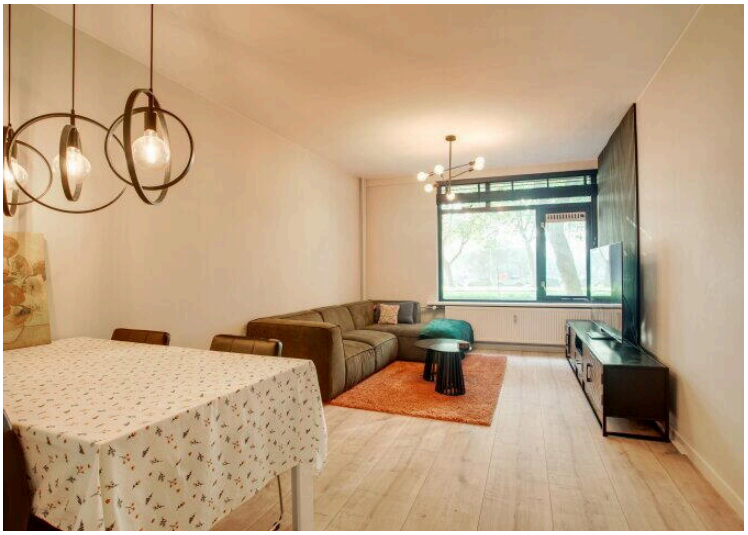
Op de kaart

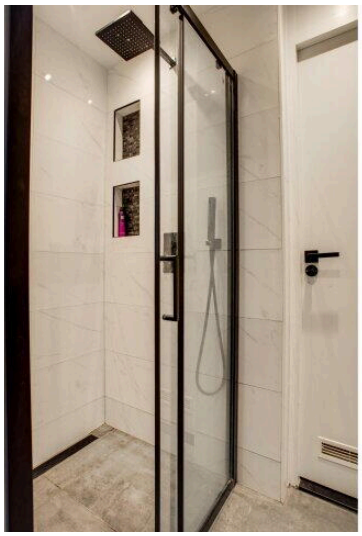

Kromhoutstraat
Kromhoutstraat
Kromhoutstraat
Blaauwstraat
Prins Alexanderlaan
Kobelaan
S127
VegasHero Rotterdam
Van Heukelomstraat
Van Heukelomstraat
Blaauwstraat
S127
quar7ierr
EQUANS
Prinsenlaan
Voetbalveld Van Heukelomstraat
Blaauwstraat
Van Heukelomstraat
Van Heukelomstraat
Burgas/
Prinsenlaan
Prinsenlaan
Prinsenlaan
Prinsenlaan
Dominique Feline Fotografie
Velian
Kuk Sool Won Rotterdam
S127
Brazilian Jiu Jitsu Rotterdam
ZOVU
Aikido Rotterdam
Google
Handbalvereniging Roda'71
Map data ©2026 Google
Report a map error

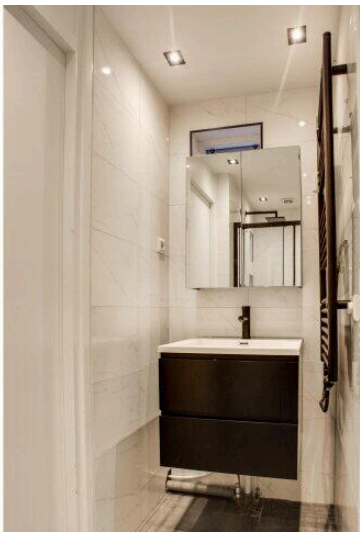
Op de kaart


Wassenaar
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Leidschendam
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Rijswijk
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
Rotterdam The Hague Airport
Capelle aan den IJssel
Rotterdam
Bergambacht
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Hoogvliet Rotterdam
Rhoon
Barendrecht
Papendrecht
Oude Maas
Hekelingen
Heinenoord
WALBURG
Sliedrecht
Oud-Beijerland
Nieuw-Beijerland
Zwijndrecht
Dordrecht
Puttershoek
Mijnsheerenland
DUBBELDAM
's-Gravendeel
Sterrenburg
Klaasvaal
DORDTSE BIESBOSCH
Zuid-Beijerland
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



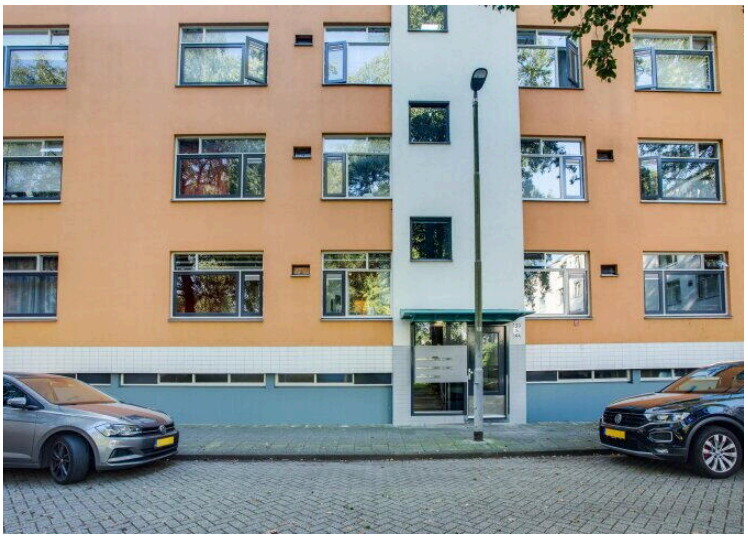


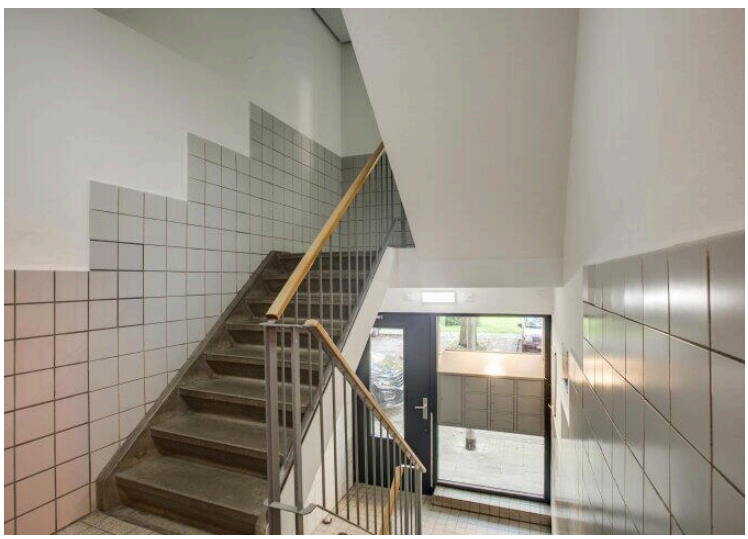


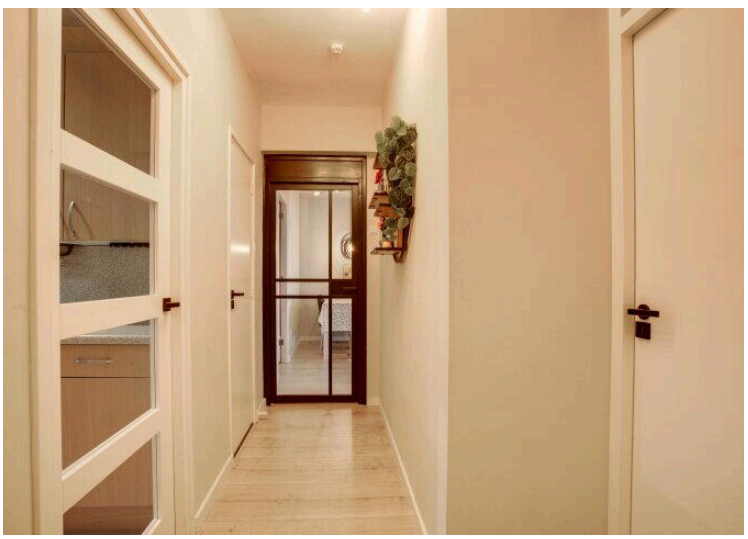
















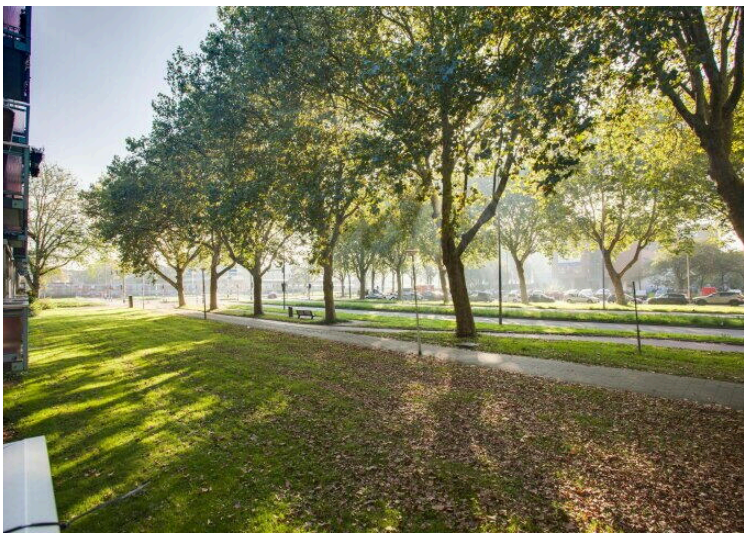


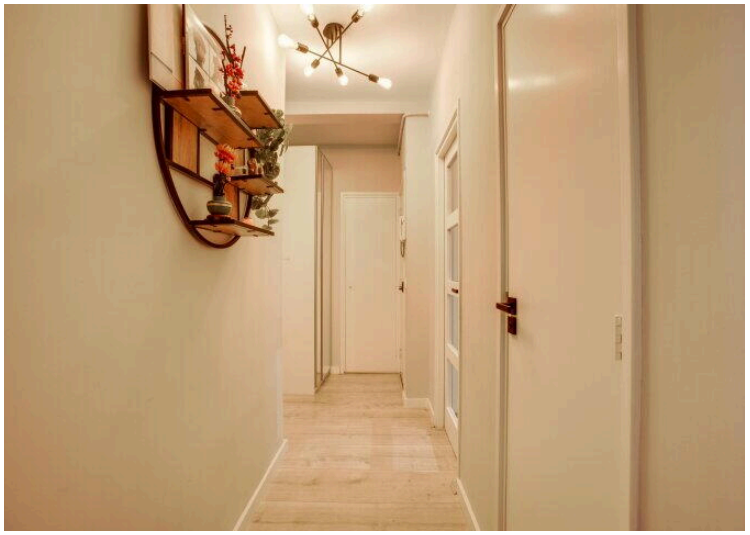




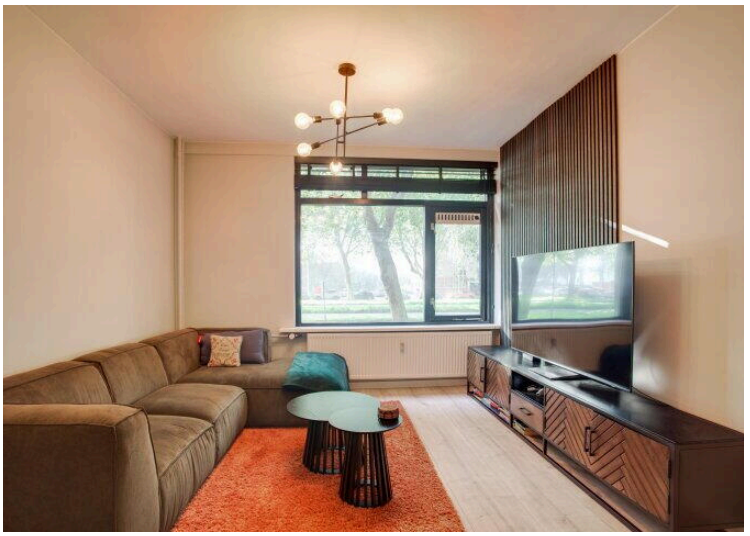


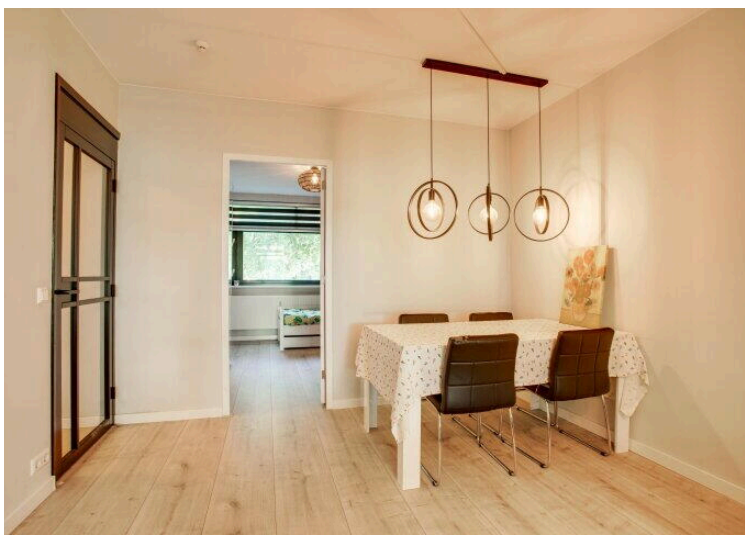
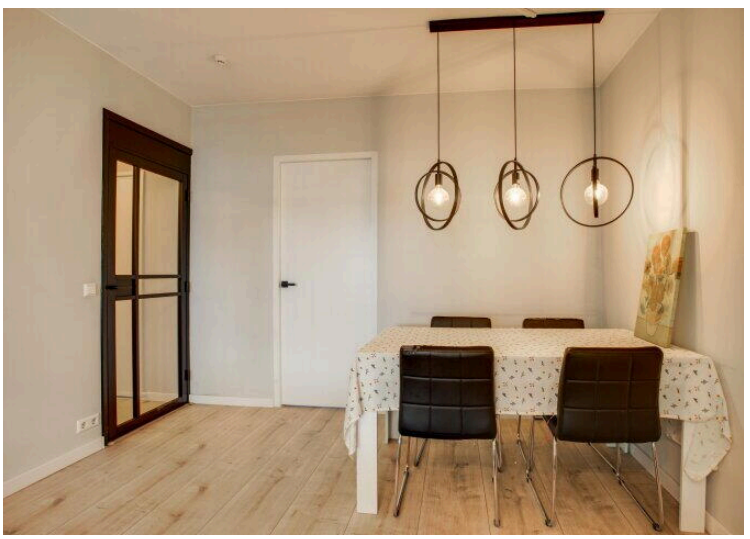


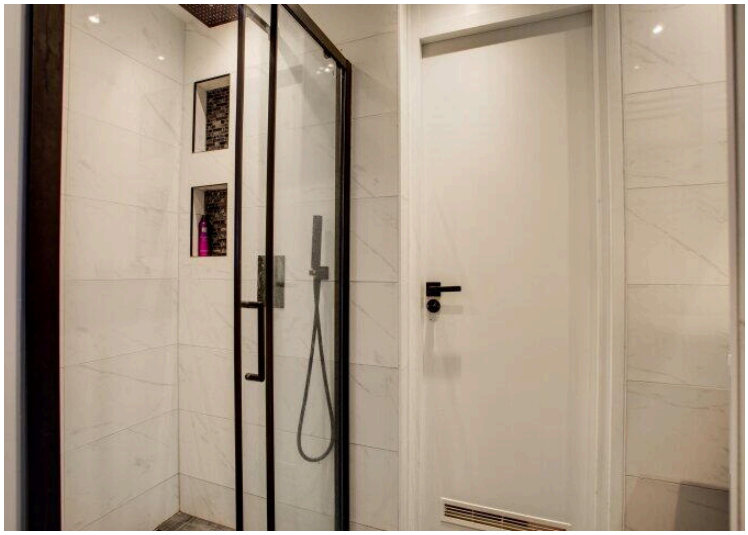








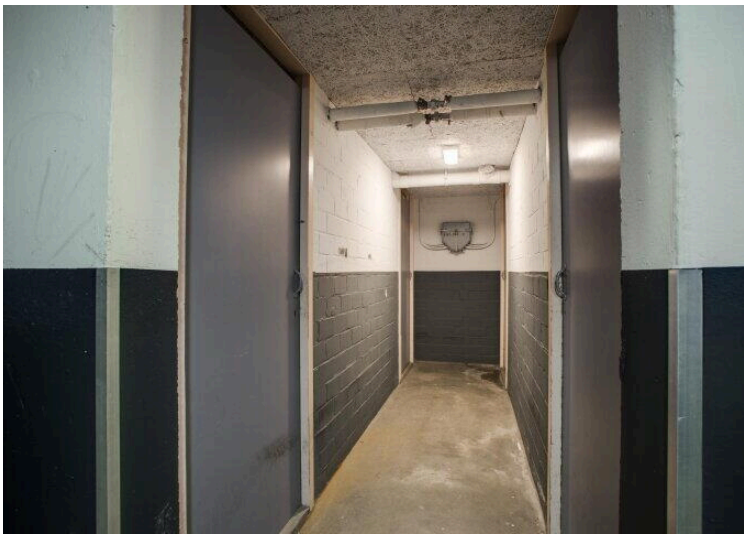


























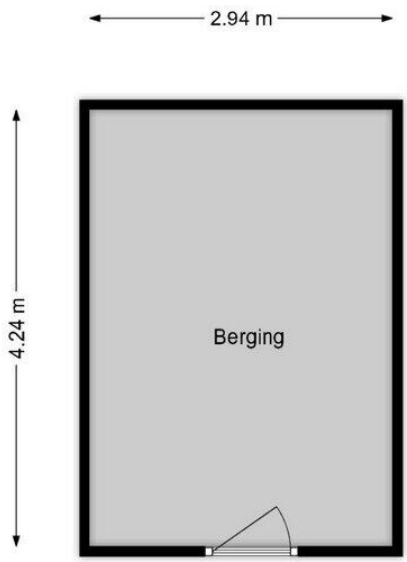
Blaauwstraat 130 Rotterdam
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Blaauwstraat 130 Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Blaauwstraat 130

www.blaauwstraat130.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729 NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
010 - 307 5619

Scan Mij!