

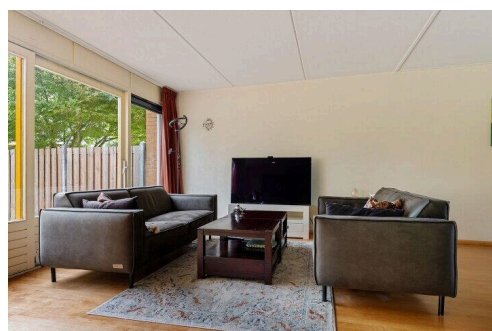
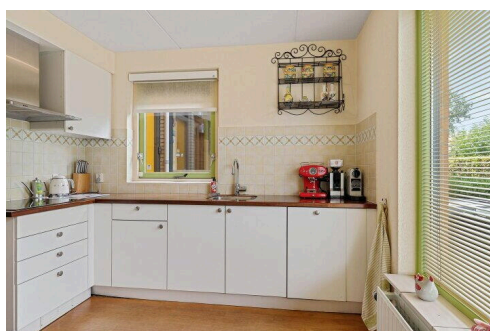
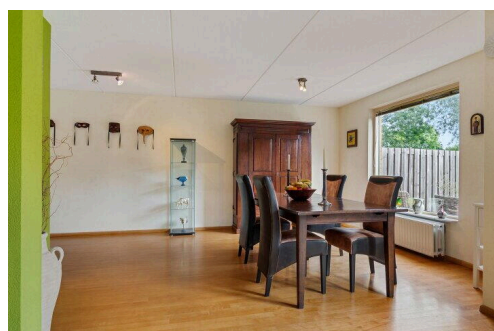
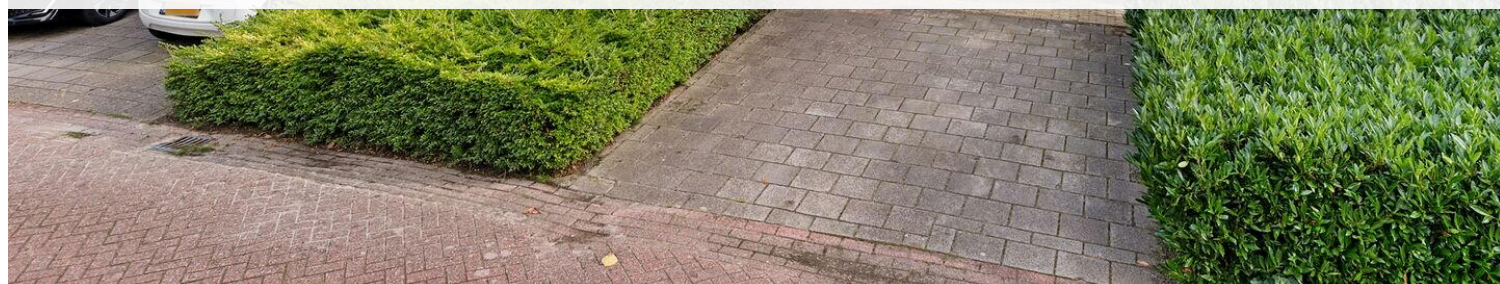
Almere

Humphrey Bogartstraat 6 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HUMPHREYBOGARTSTRAAT6.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Inhoud:	572 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.humphreybogartstraat6.nl



www.honigenhuis.nl | 0320 4262 22

Omschrijving

Humphrey Bogartstraat 6, 1325 JR Almere

Bijzonder wonen in een markant Almeerhuis in Filmwijk!

Op zoek naar een woning met nét dat beetje extra? Aan de Humphrey Bogartstraat 6 staat een markante woning met een bijzonder verhaal. Dit karakteristieke Almeerhuis is ontworpen door het gerenommeerde INBO Architecten en maakte onderdeel uit van de BouwRAI van 1992. Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden, een eigen parkeerplaats voor de deur én een ligging in de geliefde Filmwijk, is dit een heerlijke plek om te wonen.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Wonen en koken

De woonkamer vormt een fijne basis voor het dagelijks leven. Dankzij de prettige lichtinval en de verbinding met de tuin is het een ruimte waar je gemakkelijk samenkomt met familie en vrienden, maar ook heerlijk tot rust kunt komen. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen. Vanuit de woonruimte stap je zo de zonnige achtertuin in.

Vijf slaapkamers en badkamer

Met vijf slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin, thuiswerken, een hobbykamer of logees. De kamers zijn flexibel in te delen en maken het huis geschikt voor verschillende woonwensen en levensfasen. De badkamer vormt een praktische plek voor de dagelijkse start en afsluiting van de dag.

Zonnige tuin op het zuiden

De tuin op het zuiden is een heerlijke verlenging van de woonruimte. Dankzij de zonnige ligging kun je hier volop genieten van lange middagen en gezellige avonden buiten. Of je nu kiest voor een comfortabele zithoek, een plek om te eten of ruimte voor de kinderen: de tuin biedt volop mogelijkheden. Extra praktisch is de eigen parkeerplaats direct voor de woning.

Bijzonder wonen in Filmwijk

De Filmwijk is niet voor niets een geliefde wijk in Almere Stad. De markante woningen zijn ontworpen door INBO Architecten en waren onderdeel van de BouwRAI 1992. Dit type woning staat bekend als het Almeerhuis, waarbij de woningen destijds konden worden uitgebreid met verschillende modules. Dat zorgt voor een bijzonder en vooruitstrevend stukje architectuur.

Ook de ligging is ideaal. Het stadshart van Almere ligt dichtbij en diverse middelbare scholen, winkels en horecagelegenheden zijn gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere het Ebenezer Howardpark, Laterna Magikapark en het Weerwater dichtbij.

Ook buiten Almere ben je zo onderweg. Via de Veluwedreef bereik je snel de A6 richting Amsterdam, Utrecht of het noorden. De bushalte ligt op slechts circa drie minuten lopen en naar station Almere Centrum fiets je in

ongeveer zes minuten.

Een karakteristieke woning met ruimte, zon en een bijzonder verhaal – midden in de geliefde Filmwijk.

Meer informatie vind je op [Humphreybogartstraat6.nl](https://humphreybogartstraat6.nl)

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij nodigen u en/of uw makelaar uit om contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	225 m²
Inhoud:	572 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

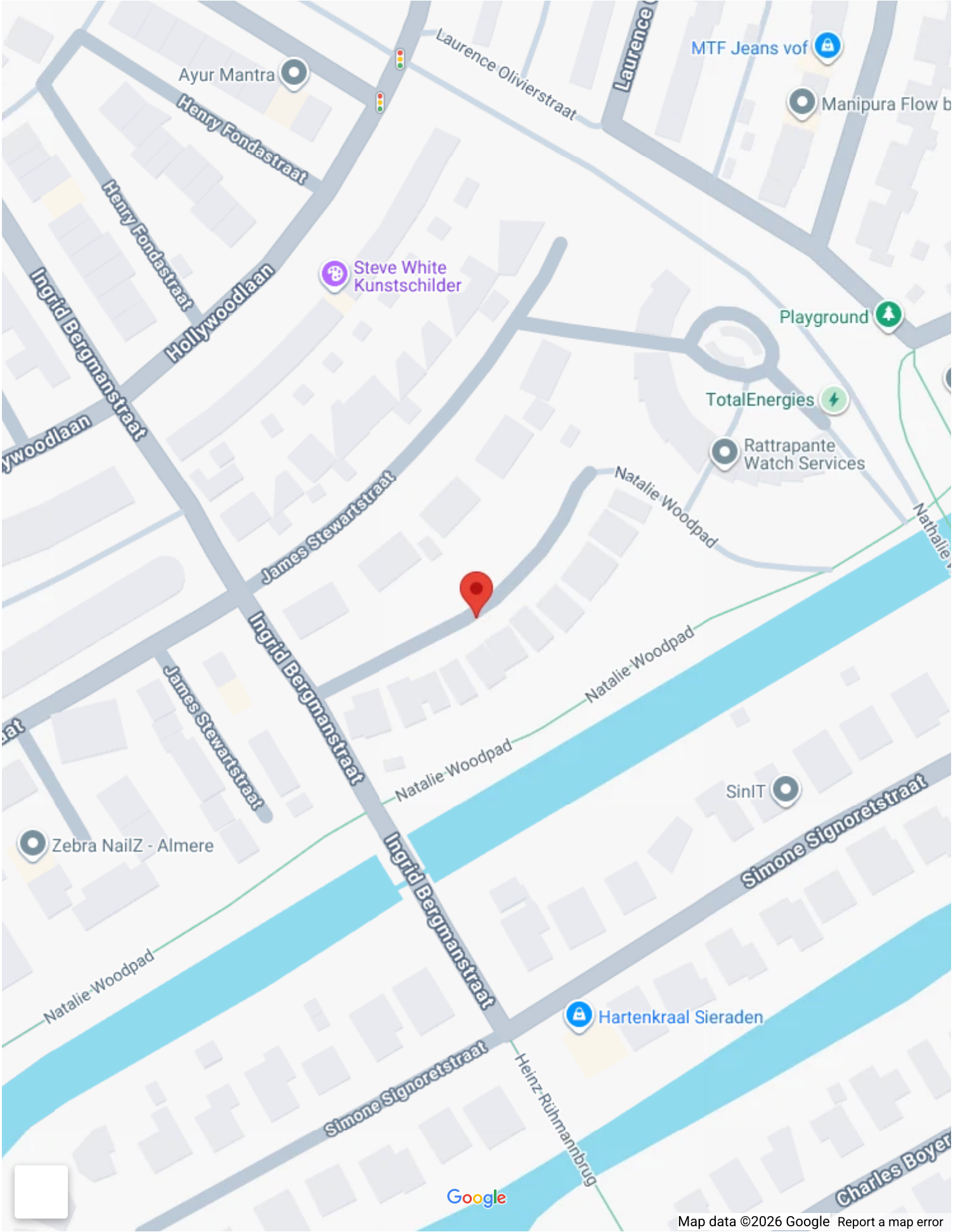
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

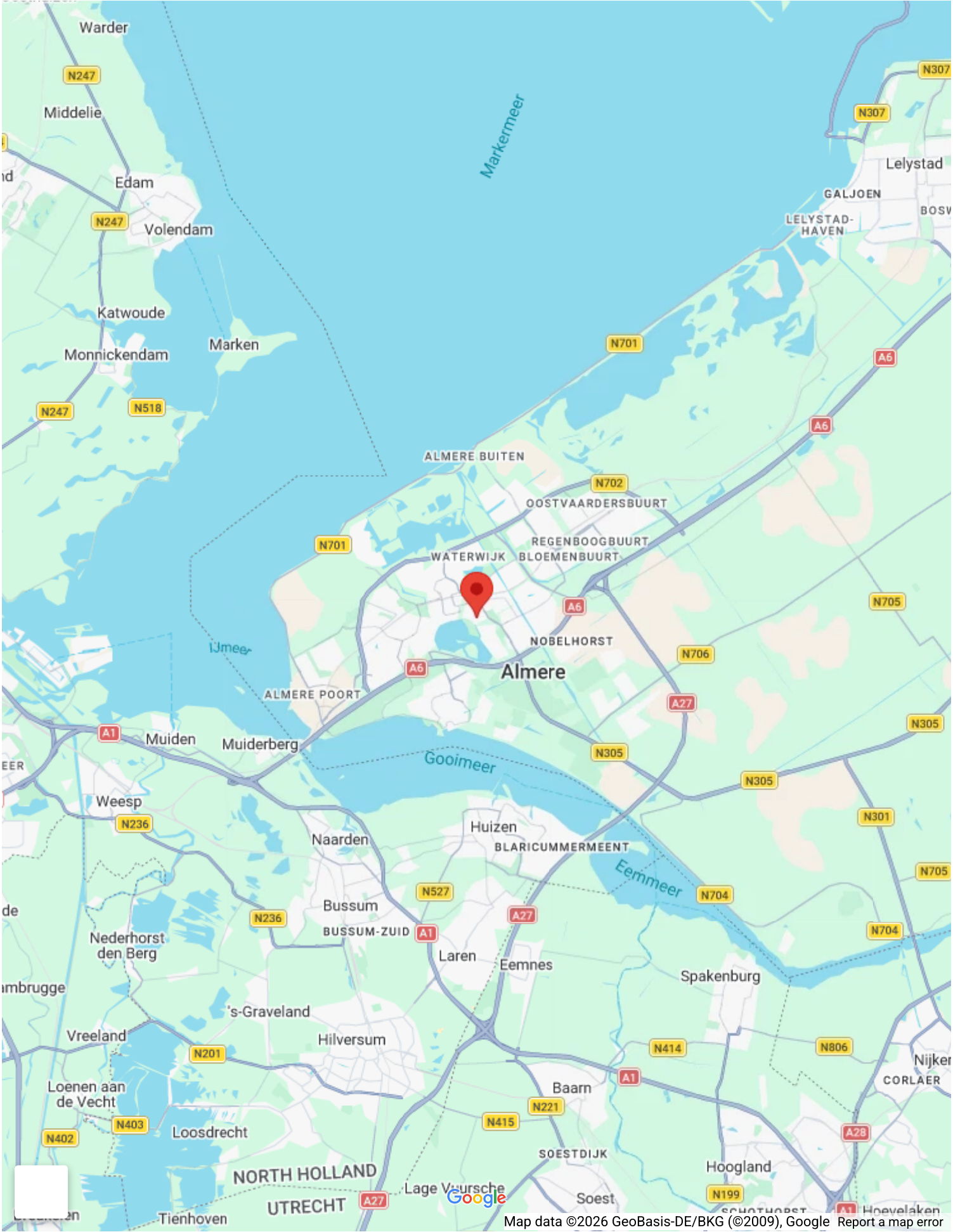
Soort parkeergelegenheid:

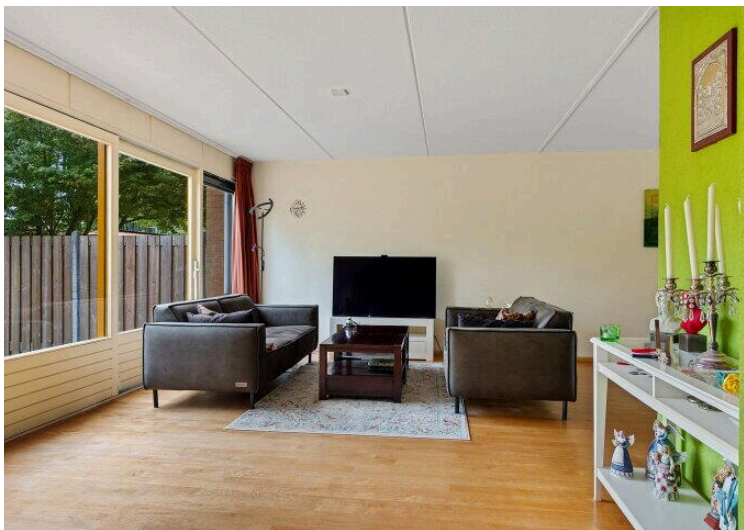
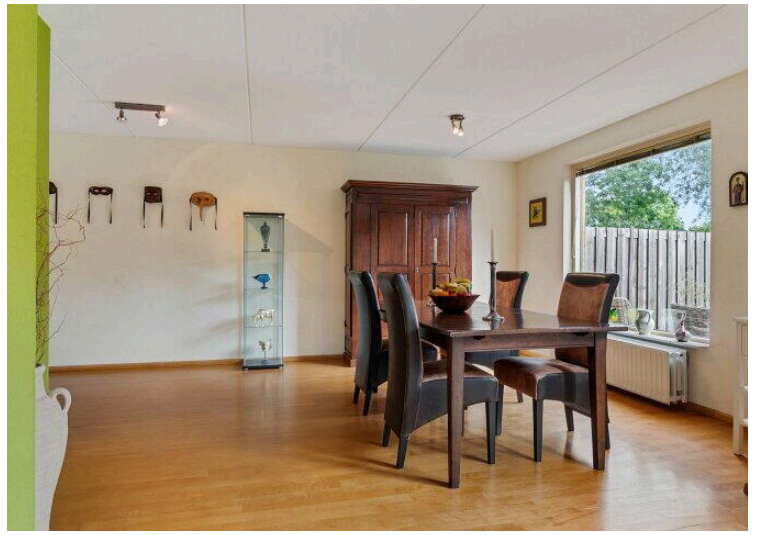
Op eigen terrein en openbaar parkeren

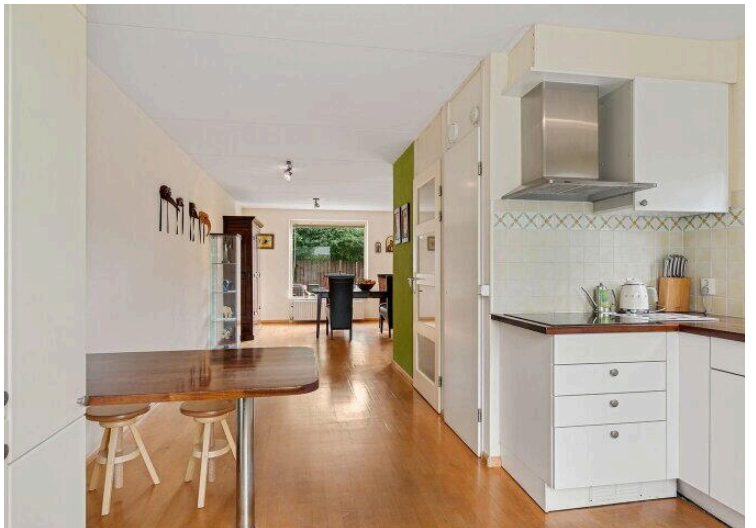
Op de kaart

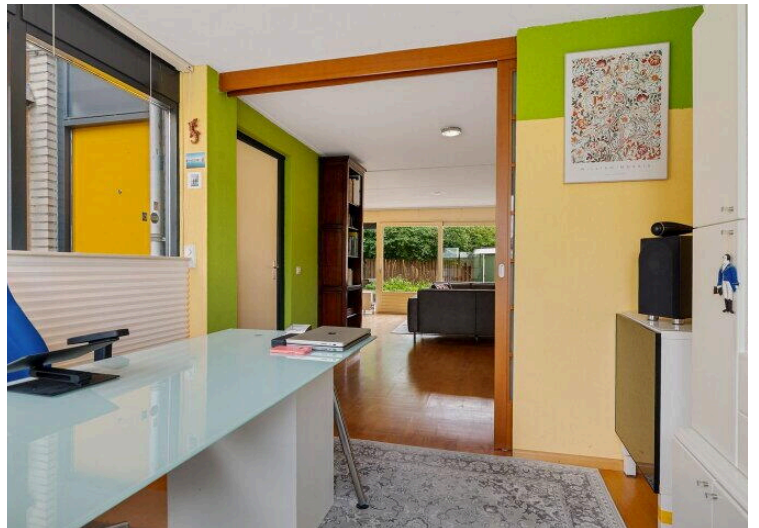
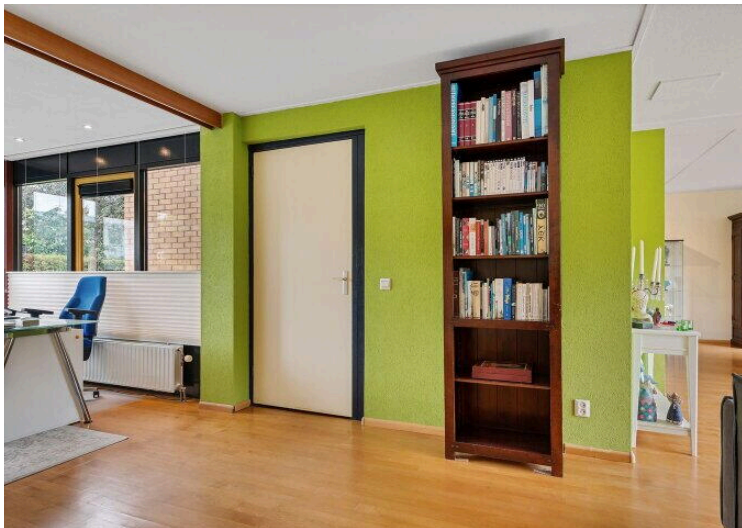
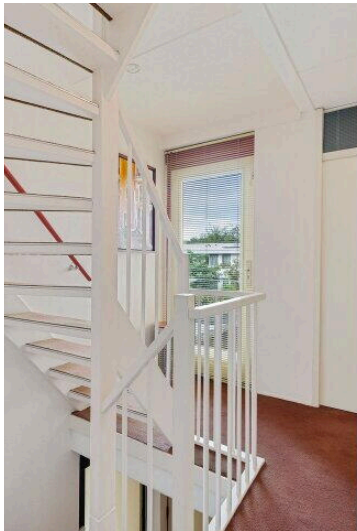


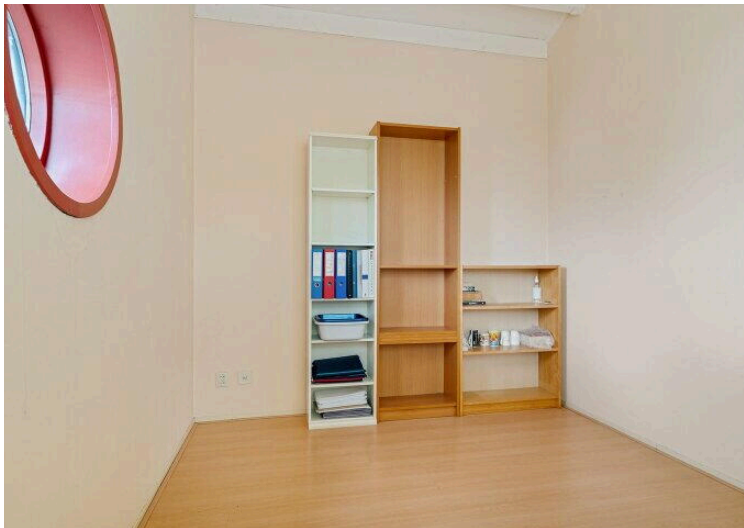
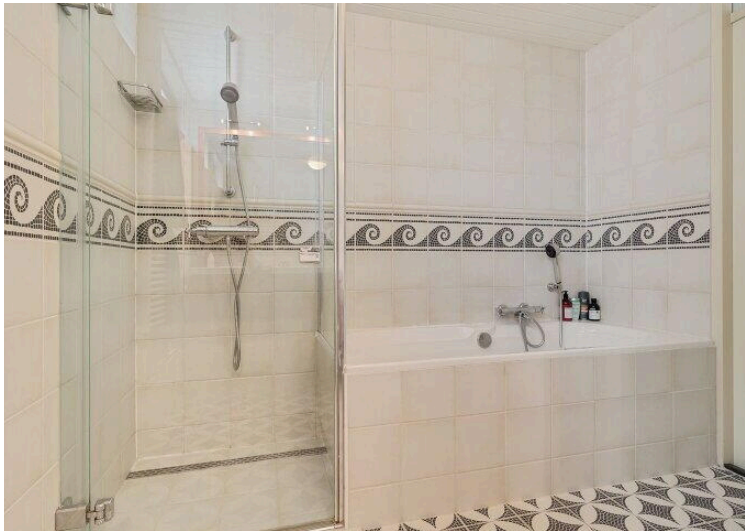
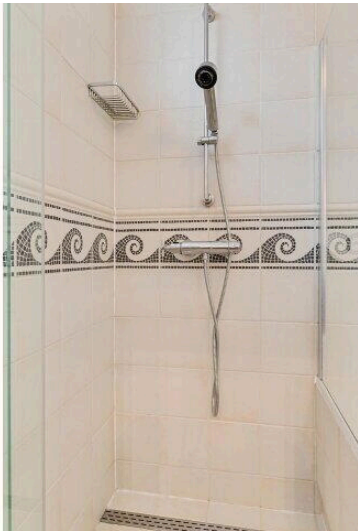
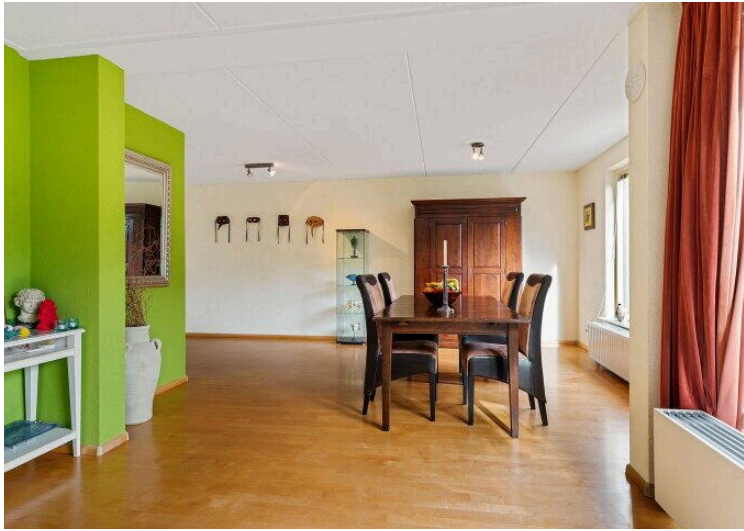
Op de kaart

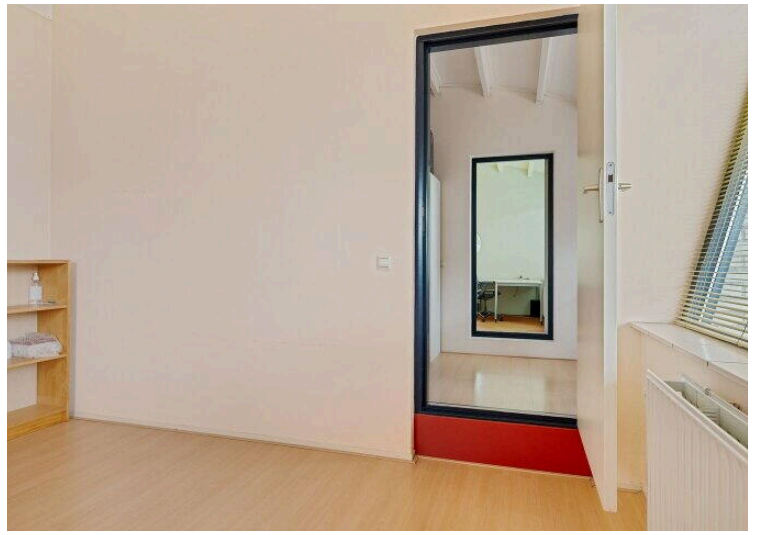














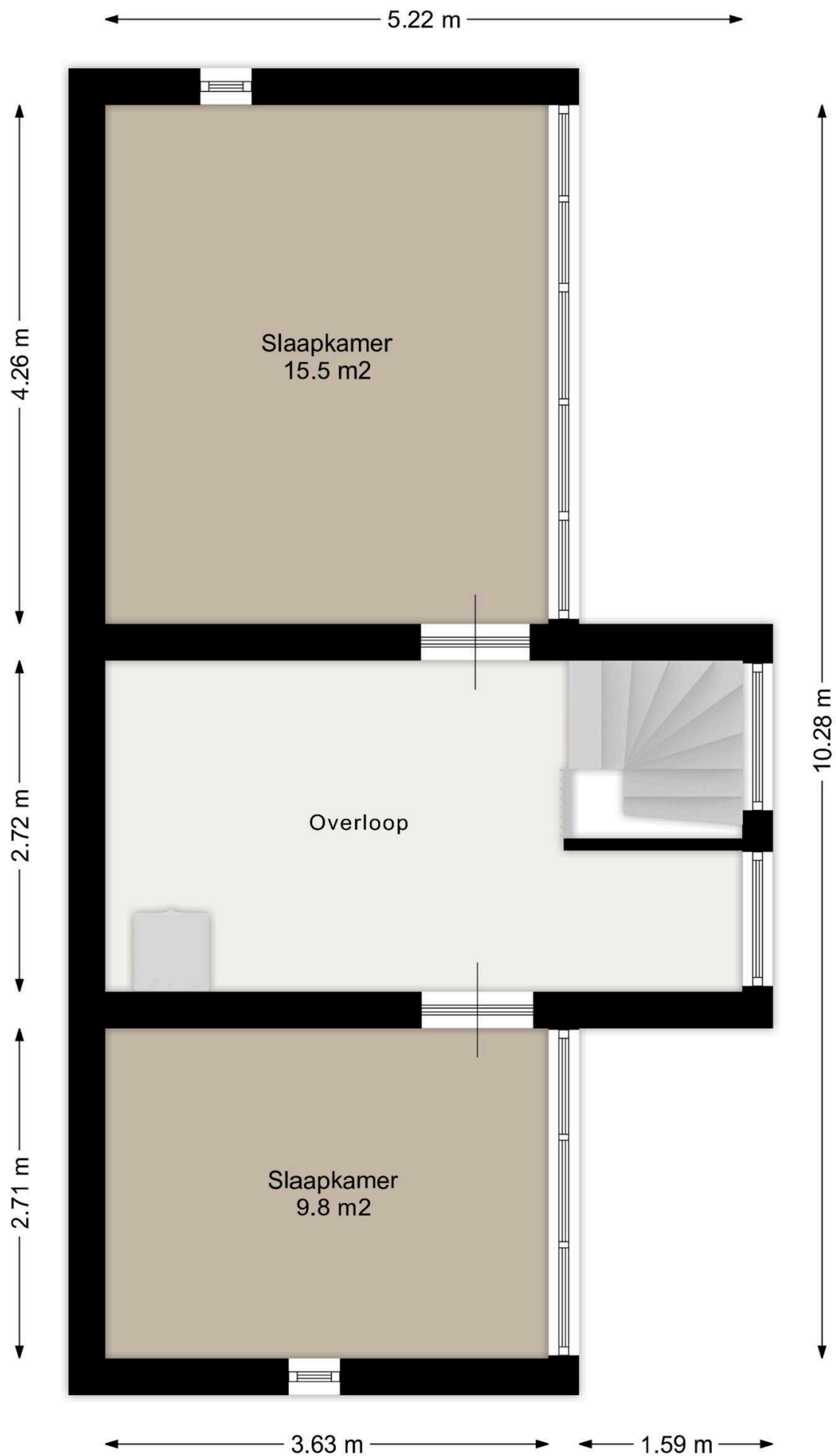




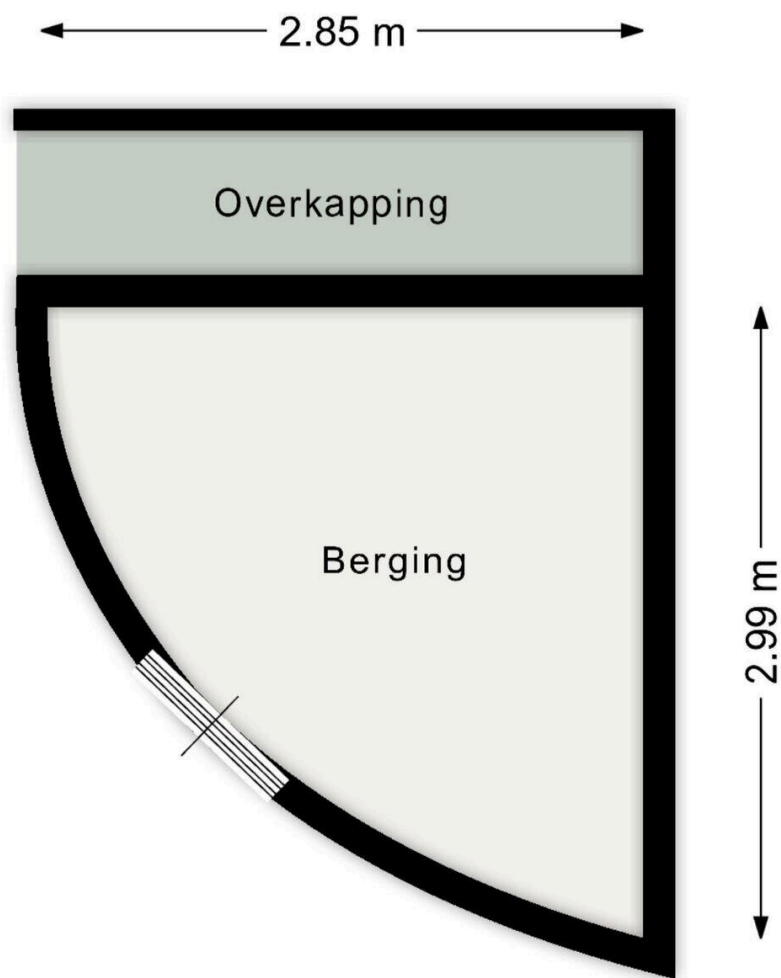
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Humphrey Bogartstraat 6

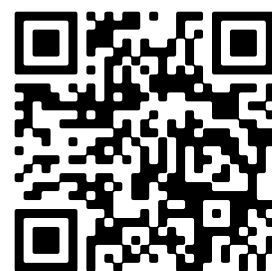
www.humphreybogartstraat6.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



Scan Mij!