



Diamantdijk 104

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

132 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1977

Energie label

A



Omschrijving

Op zoek naar een instapklare tussenwoning met drie slaapkamers én een verrassend fijne extra ruimte in de tuin? Dan is

Diamantdijk 104 in Roosendaal zeker een kijkje waard! Deze woning is netjes afgewerkt en biedt een fijne combinatie van comfort, praktische ruimtes en verrassende extra's. Je beschikt over een lichte woonkamer, een in 2023 volledig vernieuwde keuken, twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer op de eerste verdieping én een derde slaapkamer op de tweede verdieping. In de achtertuin vind je bovendien een tuinkamer met bar en een multifunctionele ruimte met eigen keuken. Tel daar onder andere 11 zonnepanelen, een thuisbatterij en kunststof kozijnen en deuren bij op en het plaatje is compleet. Is dit de woning waar jij jezelf al helemaal ziet wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek zelf wat Diamantdijk 104 allemaal te bieden heeft!

Entree

Parkeren doe je aan de straat. Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer. Zowel de entree als de woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De woning is daarnaast voorzien van kunststof kozijnen en deuren.

Wonen & koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een royale zithoek, terwijl je in het midden een gezellige eethoek kunt creëren. De prettige indeling zorgt ervoor dat de woonkamer een fijne plek is om samen te komen, te ontspannen of gezellig te tafelen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is in 2023 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-vorm, met volop werk- en kastruimte. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast is er een grote vriezer van circa 180 cm aanwezig. Een complete keuken waarin je alle ruimte hebt om uitgebreid te koken. In het midden van de woonkamer bevindt zich een deur die toegang

geeft tot het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Slapen, dromen & douchen

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een kleine inbouwkast. De master bedroom biedt ruimte voor een royaal tweepersoonsbed. Daarnaast beschikt deze kamer over een praktische inbouwkast, ideaal om kleding en andere spullen netjes op te bergen. Ook de tweede slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en meerdere kasten. Een fijne extra slaapkamer die natuurlijk ook uitstekend gebruikt kan worden als kinderkamer, werkplek of hobbyruimte. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en is een echte blikvanger dankzij de stijlvolle, donkere marmeren uitstraling. Centraal in de ruimte vind je de dubbele wastafel, die niet alleen praktisch is, maar ook zorgt voor een luxe uitstraling. Achter het muurtje bij de wastafels bevindt zich een verrassend ruime, dubbele inloopdouche. Hier geniet je bovendien van de luxe van een Sunshower. Daarnaast is de badkamer voorzien van een toilet en bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een complete en sfeervolle ruimte waarin comfort en functionaliteit mooi samenkomen!

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op de overloop, waar zich afgesloten bergruimte bevindt. Zo kun je spullen die je niet dagelijks nodig hebt netjes uit het zicht opbergen. Vanaf de overloop bereik je de derde slaapkamer. Ook deze kamer biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Daarnaast beschikt de kamer eveneens over afgesloten bergruimte.

Vervolg

Buitenleven

Via de deur vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige buitenplek waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De echte verrassing vind je achter in de tuin: de tuinkamer. Deze is bereikbaar via een schuifpui en beschikt over een eigen bar. De bar is extra compleet uitgevoerd met een dubbele koelkast met glazen deuren en een glazenpoeler. Daarmee is dit dé plek om vrienden en familie te ontvangen of lange avonden gezellig samen door te brengen. Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele ruimte. Deze beschikt over een eigen keuken met Quooker-kraan en een urinoir en biedt daardoor volop mogelijkheden. Gebruik de ruimte bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkplek, mancave of extra plek voor het ontvangen van gasten. De ruimte beschikt bovendien over een elektrisch rolluik/roldeur, waardoor er een brede doorgang naar buiten aanwezig is. Via deze ruimte heb je tevens een achterom en uitgang aan de achterzijde van het perceel.

Comfort & duurzaamheid

Ook op technisch gebied heeft de woning het nodige te bieden. Op het dak liggen 11 zonnepanelen en daarnaast is er een thuisbatterij met een capaciteit van 10 kWh aanwezig. De woning beschikt tevens over een waterontharder. De groepenkast is circa drie jaar geleden vernieuwd en voorzien van een 3-fasenaansluiting. Daarnaast zijn er rondom de woning rolluiken aanwezig, met uitzondering van de voordeur en de slaapkamer aan de voorzijde. De rolluiken op de begane grond zijn elektrisch bedienbaar. Samen met de vloerverwarming, kunststof kozijnen en deuren en diverse duurzame voorzieningen maakt dit de woning helemaal klaar voor comfortabel wonen.

Locatie

Diamantdijk 104 ligt in de gezellige wijk Kortendijk in Roosendaal. Je woont hier in een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, scholen en andere faciliteiten zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook voor ontspanning hoef je niet ver van huis. Het park ligt op loopafstand en is een fijne plek om even naar buiten te gaan, te wandelen of te genieten van het groen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's























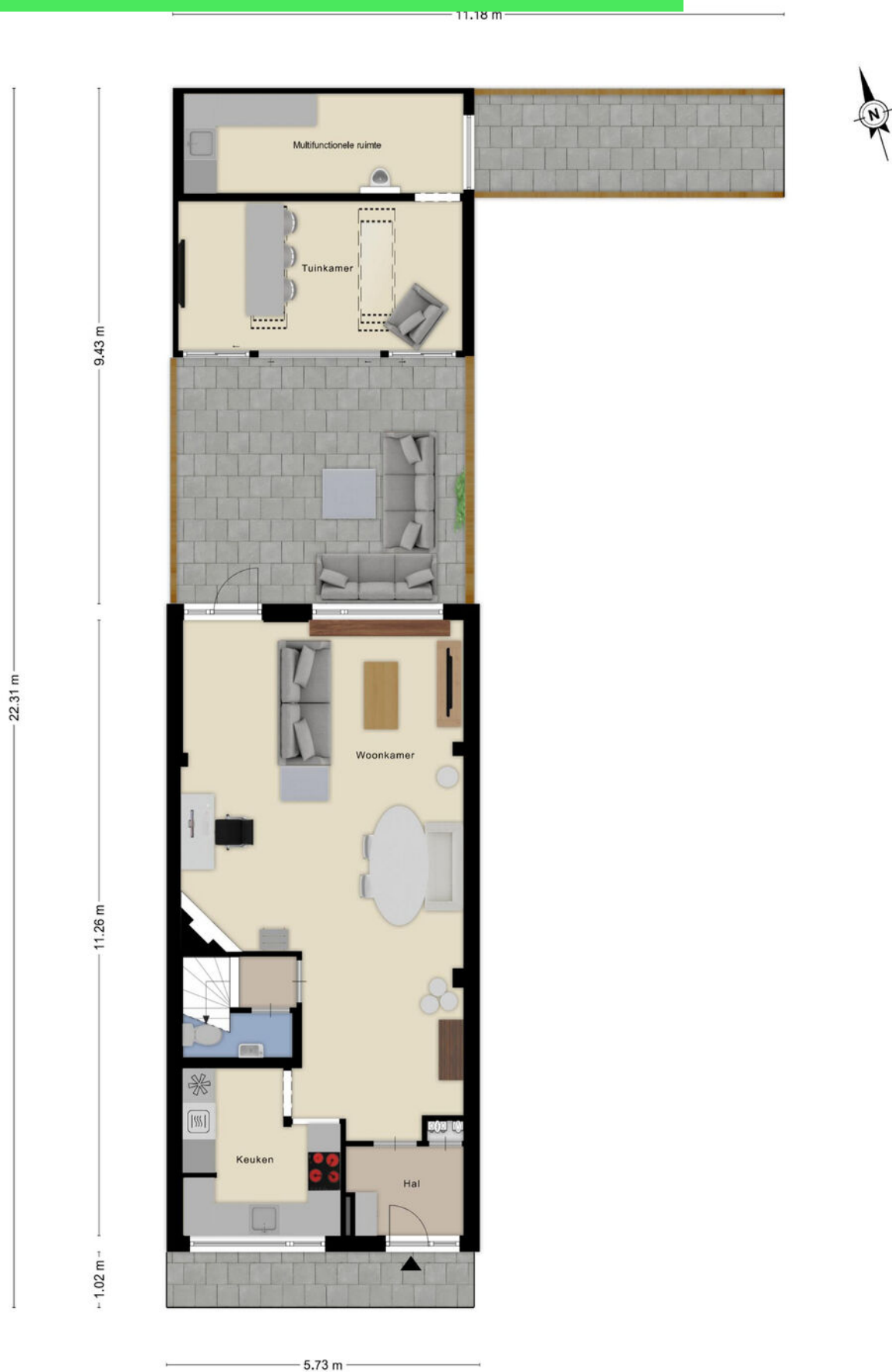




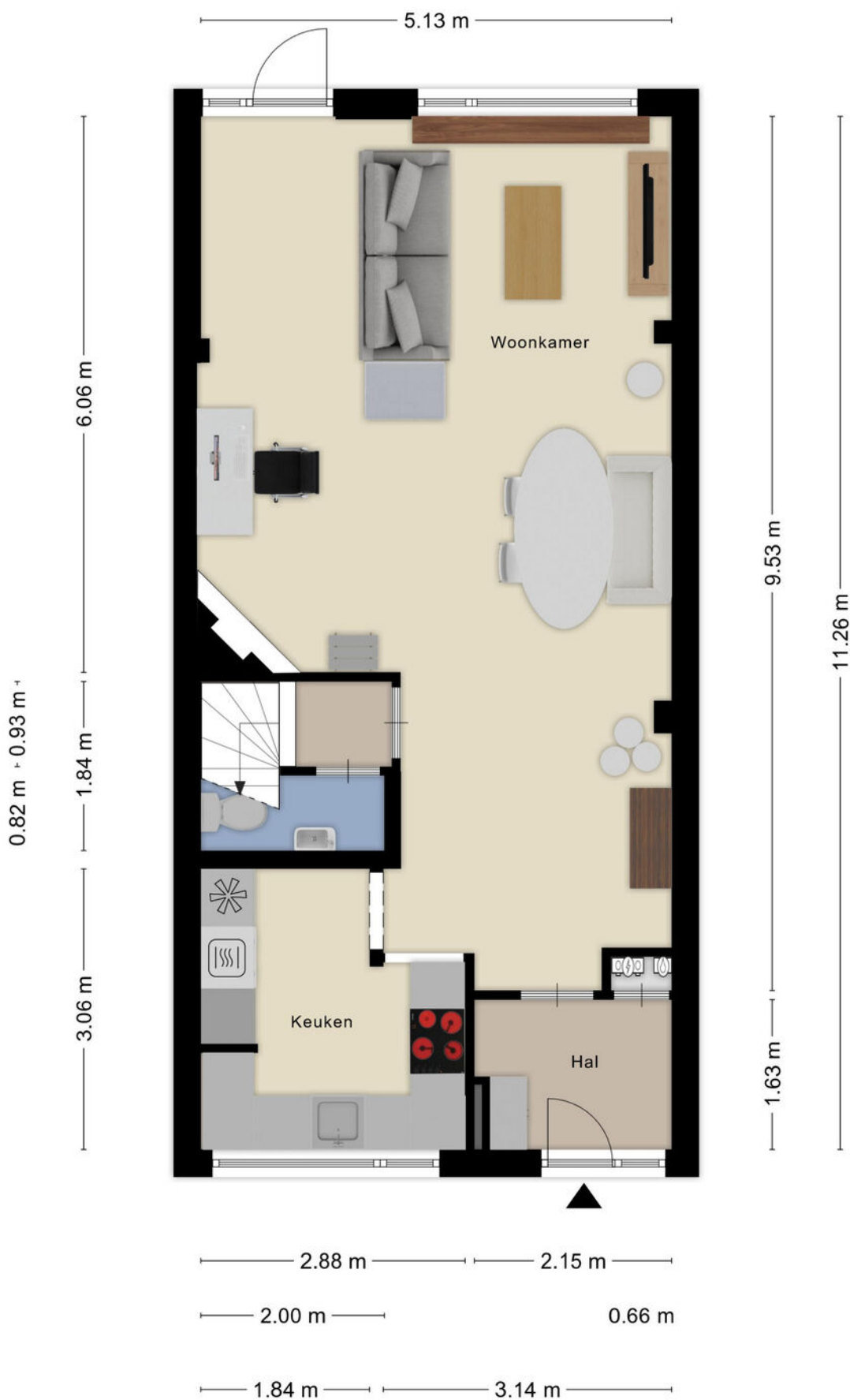




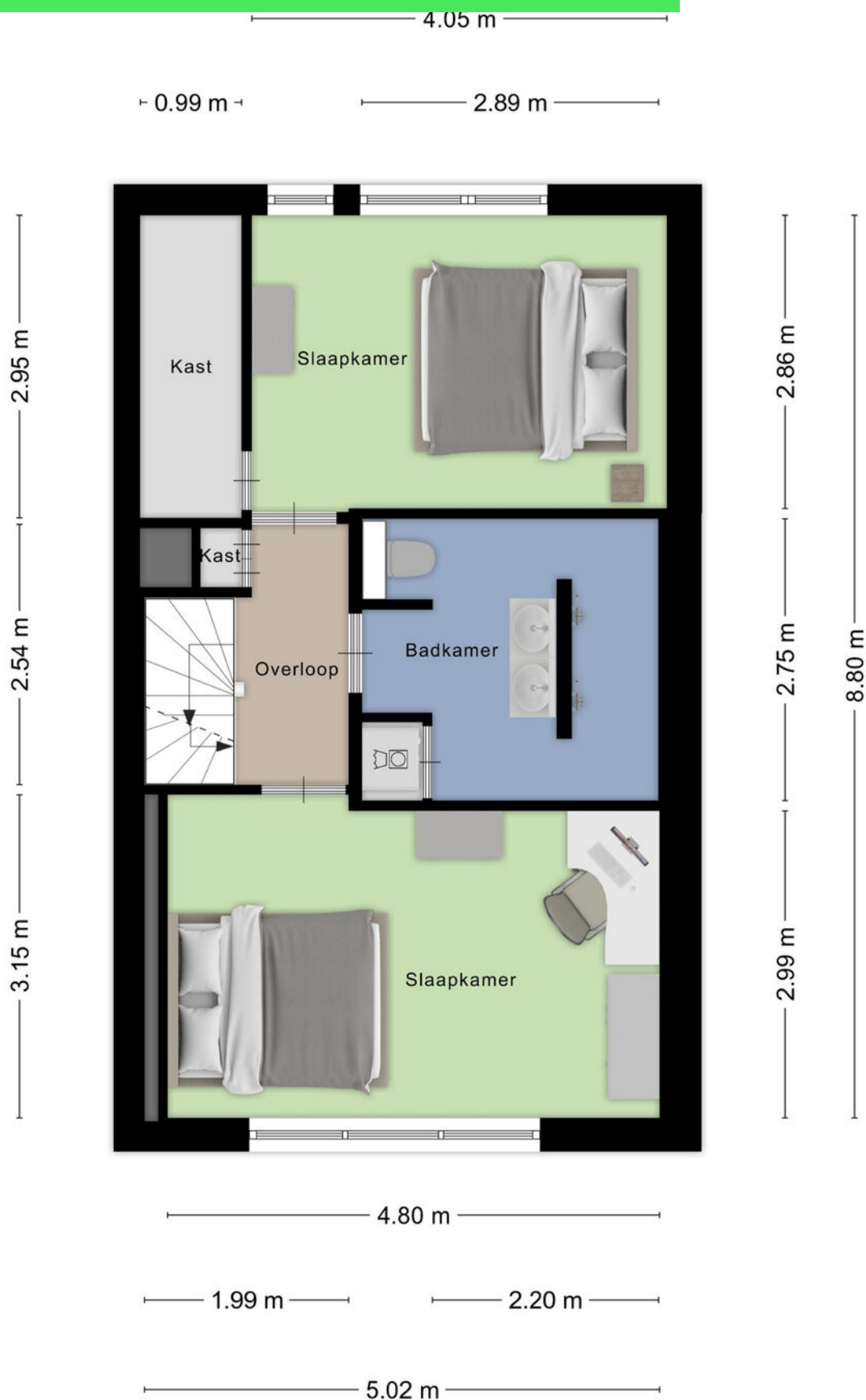
Plattegrond



Plattegrond



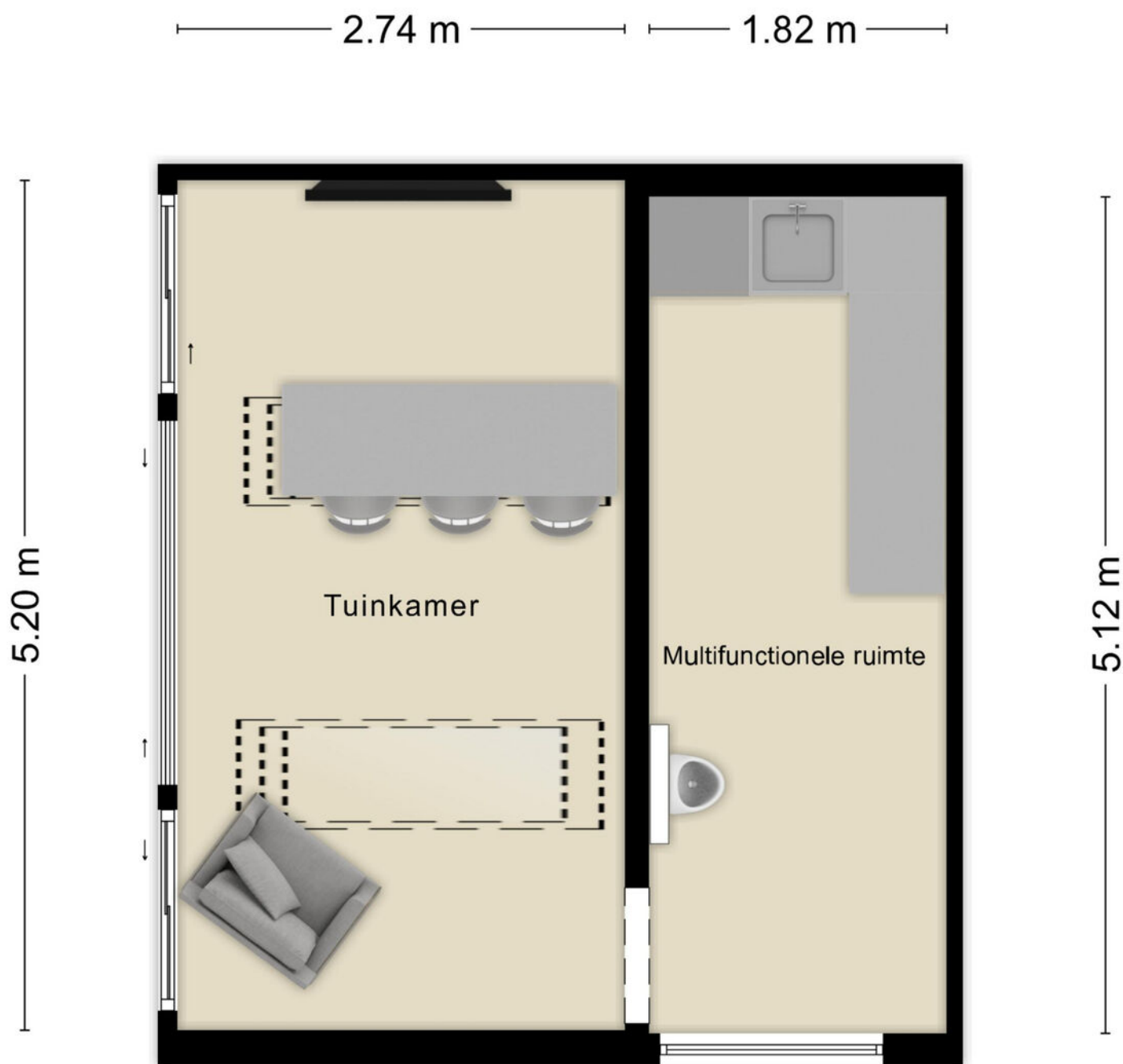
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diamantdijk 104



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 8146

kadaster

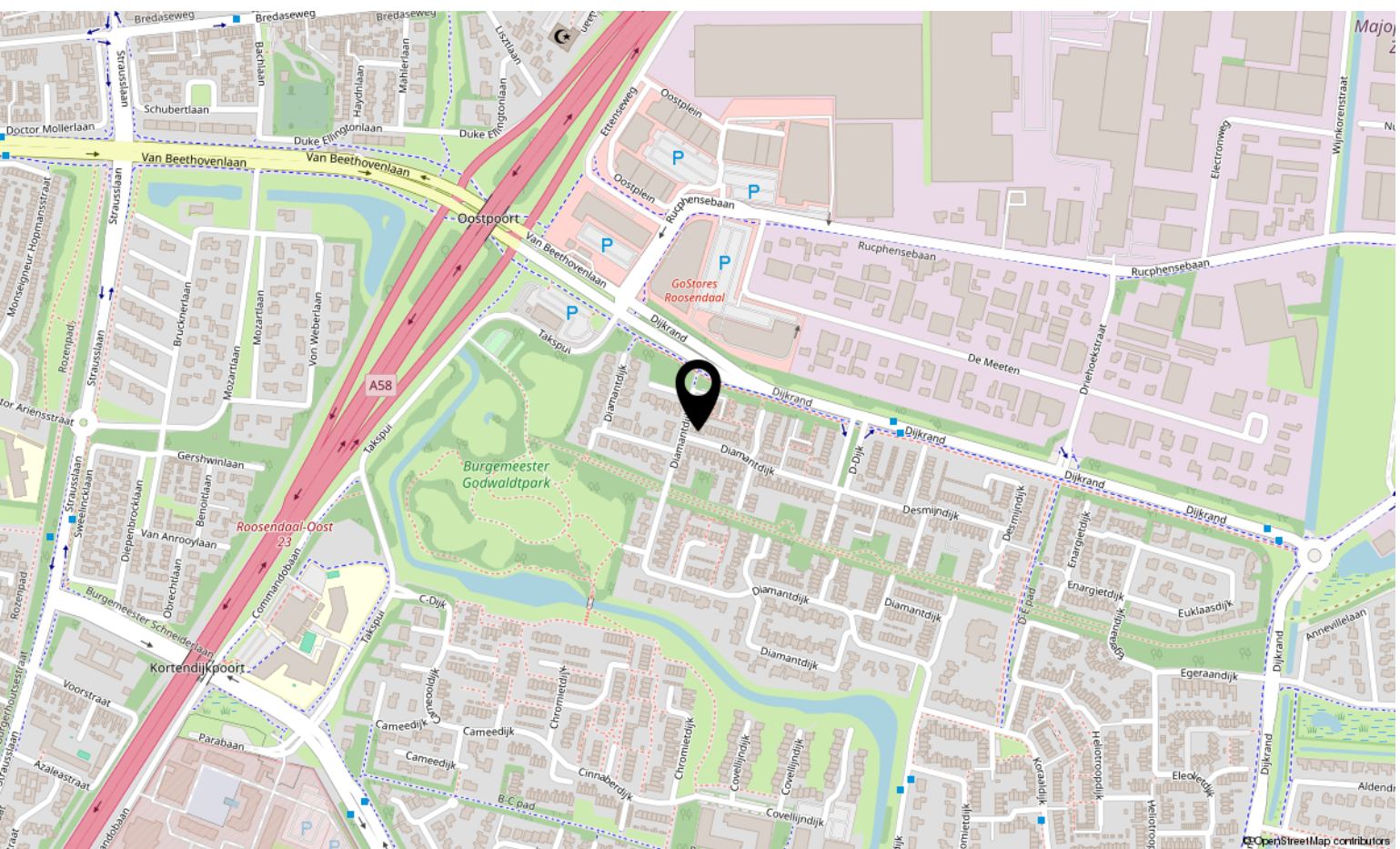
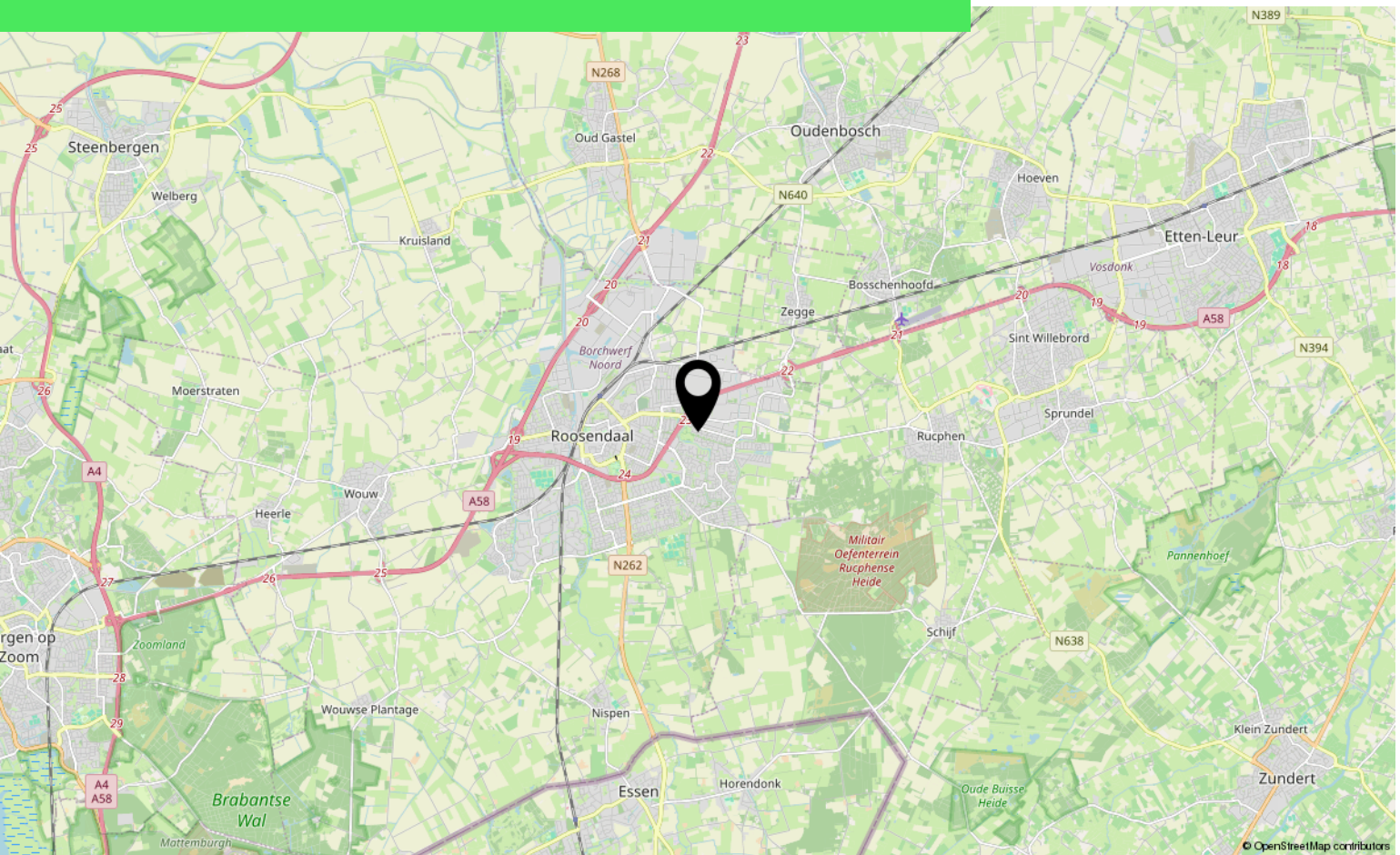
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars