



# Reigershorst 29

Grave

B



Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 50 jaar uw huismakelaar



# Instapklare hoekwoning met garage en extra grote carport



Instapklaar, volop privacy en de afgelopen jaren flink vernieuwd!

Deze fraaie hoekwoning aan de Reigershorst 29 in Grave heeft veel te bieden en is de afgelopen jaren op belangrijke punten aangepakt. Een moderne keuken uit 2025, aluminium kozijnen met HR++ glas, een extra grote carport met eigen oprit, garage én een heerlijke tuin met veel privacy.

Pluspunten op een rij:

Fraaie hoekwoning met garage en extra grote carport

Moderne complete keuken uit 2025

Royale overkapping met ruimte voor eten én loungen

4 slaapkamers

Gehele woning in 2024 voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas en horren

De kozijnen op de 1e verdieping zijn v.v. screenline glas (combinatie HR ++ isolatieglas met ingebouwde jaloezieën

Garage met bergzolder en extra grote carport met oprit voor 2 auto's en vrije achterom

Vernieuwde meterkast

Nefit cv ketel uit 2023

Zinken regenpijpen

Fraaie en beschutte achtertuin met veel privacy

Schuttingen en poort vernieuwd in 2022

Balkon aantal jaar geleden volledig opnieuw opgebouwd en strak in de lak gezet

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing op de koopakte



# De afgelopen jaren flink vernieuwd

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlak: 95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 245 m<sup>2</sup>

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en verzorgd afgewerkt en heeft aan de voor- en achterzijde grote ramen met shutters. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en gezellige eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, die in 2025 volledig is vernieuwd. De keuken heeft een strakke, donkere uitstraling, een licht werkblad en volop kast- en werkruimte. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet, ruime inloofdouche en wastafelmeubel. Ook hier zorgt het aluminium kozijn voor een moderne uitstraling en extra wooncomfort.

Tweede verdieping: De zolderverdieping is voorzien van een 4e slaapkamer, die eventueel ook als werkkamer kan worden gebruikt. Er zijn nog volop mogelijkheden, zoals het plaatsen van een dakkapel waarmee een 5e slaapkamer kan worden gerealiseerd. Daarnaast is er voldoende praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven met volop privacy: De achtertuin is een fijne plek voor wie graag buiten zit. De tuin is fraai aangelegd en biedt dankzij de groene erfafscheidingen en nieuwe schuttingen veel privacy. Direct aan de woning ligt een royale veranda, met ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek. Een heerlijke plek om van het vroege voorjaar tot ver in het najaar beschut buiten te zitten. Verderop zorgen het groen, de volwassen beplanting en verschillende zitplekken voor een sfeervol en beschut geheel. Bij de woning horen een praktische garage en separate schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en gereedschap en met volop ruimte voor hobby- en klusdoeleinden.





# Lichte woonkamer en moderne keuken uit 2025





# Plattegrond

## Begane grond





# Plattegrond

## 1e verdieping



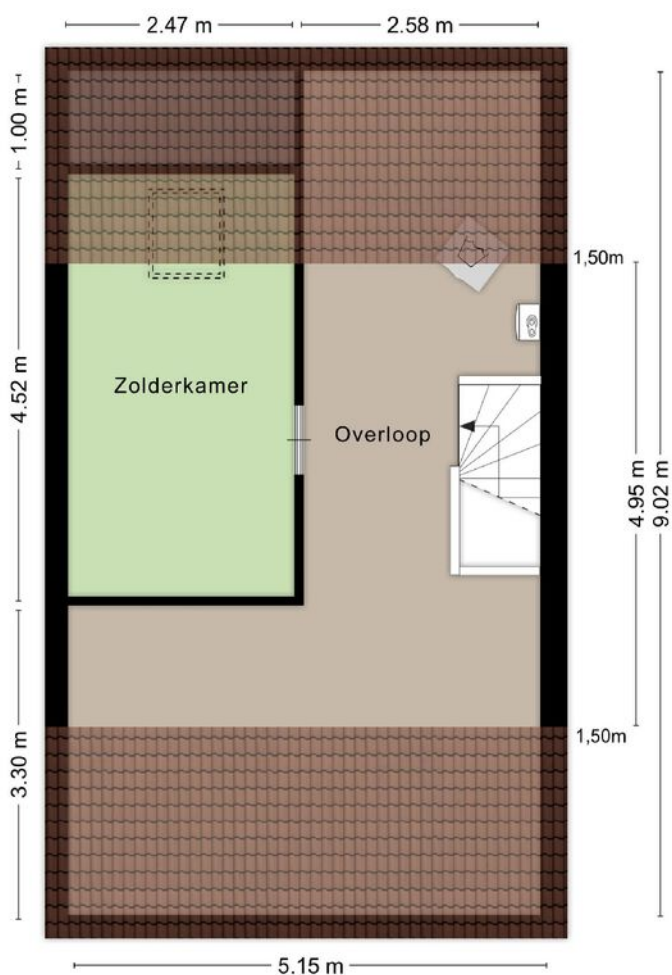


## 3 slaapkamers en nette badkamer met ligbad





## 2e verdieping met 4e slaapkamer en bergruimte



# Kadastrale kaart

## Grave



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

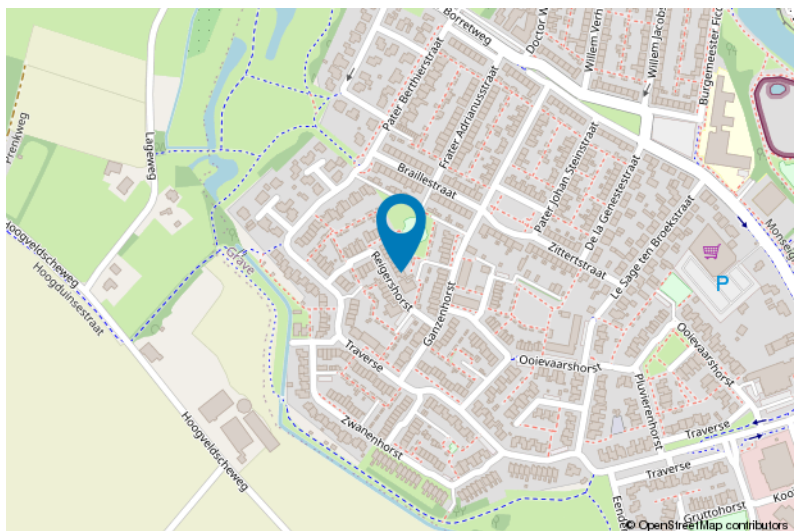
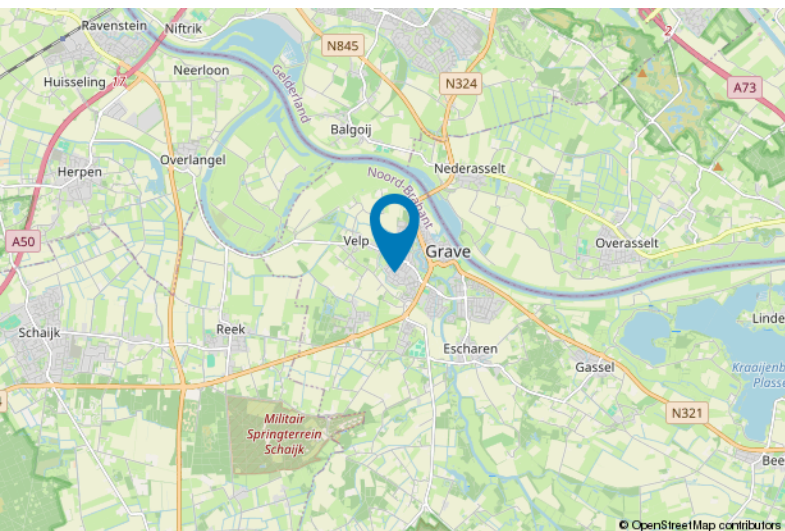
**Kadastrale gemeente:** Grave  
**Sectie:** A  
**Perceelnummer:** 1641  
**Perceeloppervlakte:** 245 m<sup>2</sup>

**Van toepassing:**  
- NVM-model koopakte;  
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Locatie kaart





# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toilethouder                                                     | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**Driessen Makelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*