Grave

Reigershorst 29 | **Vraagprijs € 439.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.REIGERSHORST29.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	245 m²
Inhoud:	511 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.reigershorst29.nl

Omschrijving

Reigershorst 29, 5361 TJ Grave

Instapklaar, volop privacy en de afgelopen jaren flink vernieuwd! Deze fraaie hoekwoning aan de Reigershorst 29 in Grave heeft veel te bieden en is de afgelopen jaren op belangrijke punten aangepakt. Een moderne keuken uit 2025, aluminium kozijnen met HR++ glas, een extra grote carport met eigen oprit, garage én een heerlijke tuin met veel privacy.

Pluspunten op een rij:
Fraaie hoekwoning met garage en extra grote carport
Moderne complete keuken uit 2025
Royale overkapping met ruimte voor eten én loungen
4 slaapkamers
Gehele woning in 2024 voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas en horren
De kozijnen op de 1e verdieping zijn v.v. screenline glas (combinatie HR ++ isolatieglas met ingebouwde jaloezieën
Garage met bergzolder en extra grote carport met oprit voor 2 auto’s en vrije achterom
Vernieuwde meterkast
Nefit cv ketel uit 2023
Zinken regenpijpen
Fraaie en beschutte achtertuin met veel privacy
Schuttingen en poort vernieuwd in 2022
Balkon aantal jaar geleden volledig opnieuw opgebouwd en strak in de lak gezet
Niet zelfbewoningsclausule van toepassing op de koopakte

Begane grond
Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en verzorgd afgewerkt en heeft aan de voor- en achterzijde een groot raam met shutters. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.
Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, die in 2025 volledig is vernieuwd. De keuken heeft een strakke donkere uitstraling, een licht werkblad en volop kast- en werkruimte. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet, ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Ook hier zorgt het aluminium kozijn voor een moderne uitstraling en extra wooncomfort.

Tweede verdieping
De zolderverdieping is voorzien van een 4e slaapkamer. Die eventueel ook te gebruiken is als werkkamer. De verdieping heeft nog vele mogelijkheden zoals het plaatsen van een dakkapel waardoor er nog een 5e slaapkamer te realiseren is. Daarnaast is er voldoende praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven met volop privacy

De achtertuin is een fijne plek voor wie graag buiten zit. De achtertuin is fraai aangelegd en biedt dankzij de groene erfafscheidingen en de nieuwe schuttingen veel privacy. Direct aan de woning ligt een royale veranda, waar volop ruimte is voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek. Een heerlijke plek om van het vroege voorjaar tot ver in het najaar beschut buiten te zitten. Verderop in de tuin zorgen het groen, de volwassen beplanting en de verschillende zitplekken voor een sfeervol en beschut geheel.

Bij de woning horen een praktische garage en een separate schuur, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en biedt daarnaast volop ruimte voor hobby- en klusdoeleinden.

Een fijne woning waar de afgelopen jaren al veel aan is vernieuwd en waar binnenruimte, buitenleven en privacy mooi samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	245 m²
Inhoud:	511 m³
Overige inpandige ruimte:	50 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	51 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	95 m² (9 meter diep en 10.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

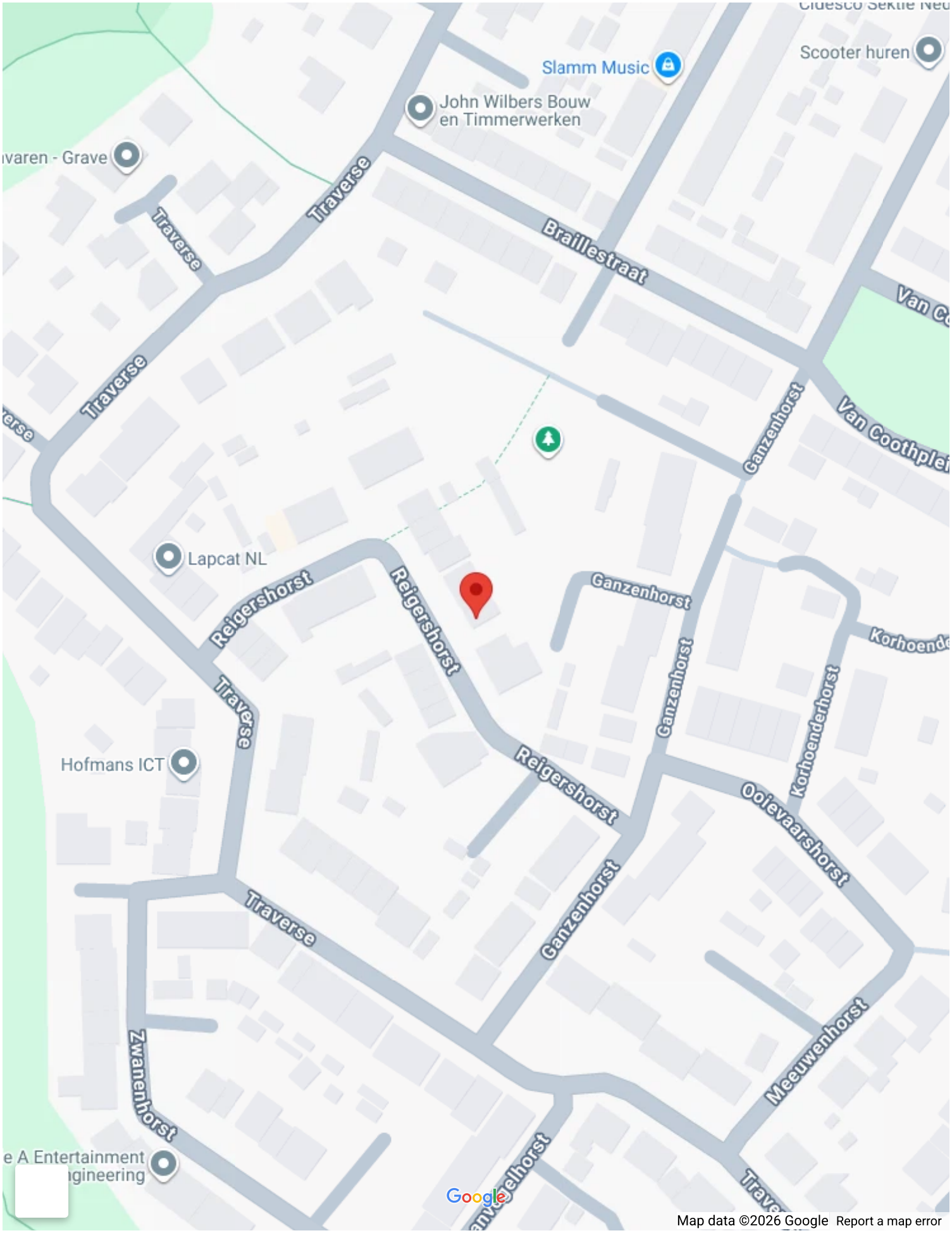
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

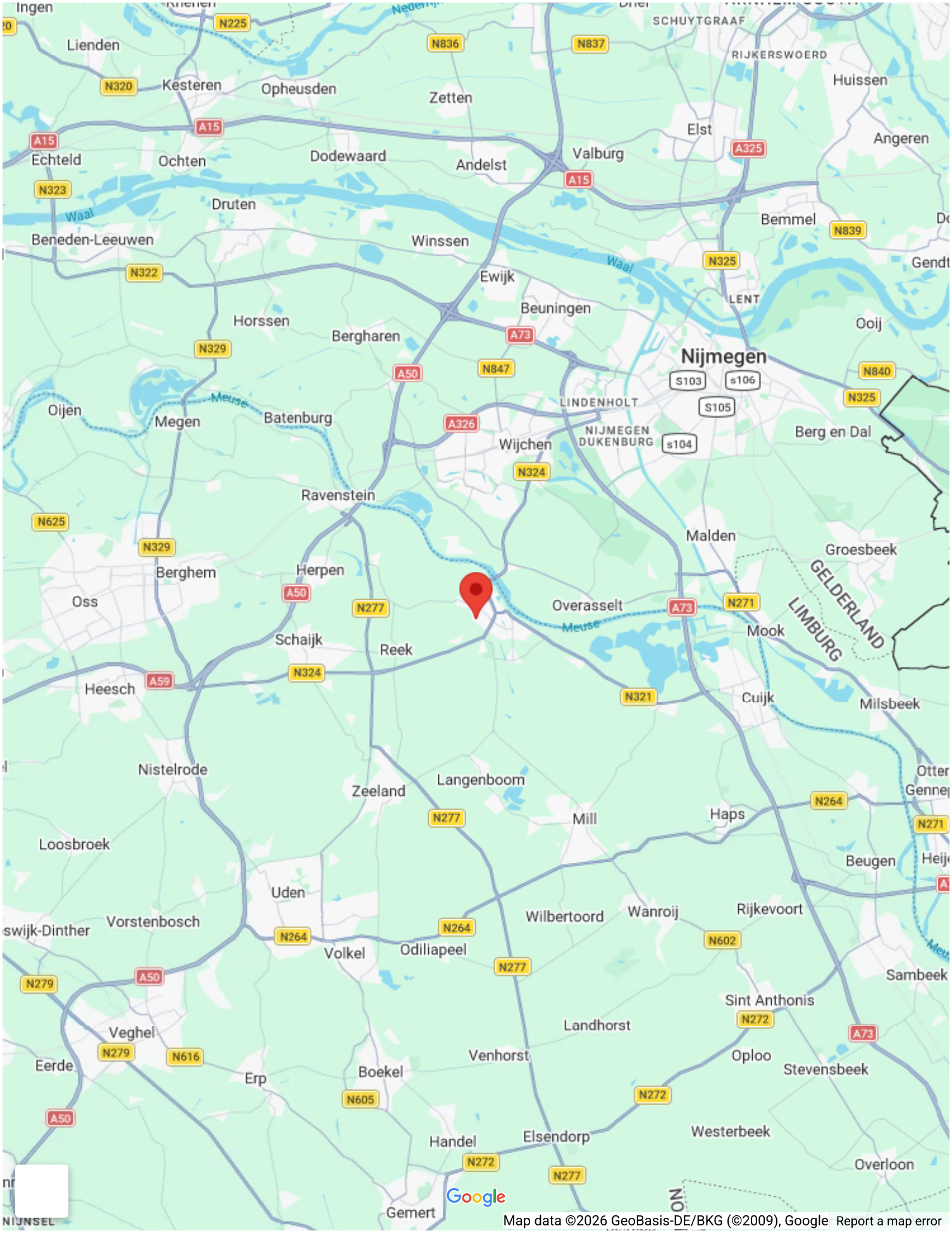
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Slamm Music
Scooter huren
John Wilbers Bouw
en Timmerwerken
Traverse
Braillestraat
Ganzenhorst
Lapcat NL
Reigershorst
Hofmans ICT
Korhoenderhorst
Ooievaarshorst
Meeuwenhorst
Zwanenhorst
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Ingen
Lienden
Kesteren
Opheusden
Zetten
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Huissen
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Waal
Ewijk
Beuningen
LENT
Ooij
Horssen
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
Meuse
LINDENHOLT
NIJMEGEN
DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
Ravenstein
Malden
Groesbeek
GELDERLAND
LIMBURG
Berghem
Herpen
Oss
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Eerde
Venhorst
Oploo
Stevensbeek
Erp
Boekel
Handel
Elsendorp
Westerbeek
Overloon
Gemert
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

















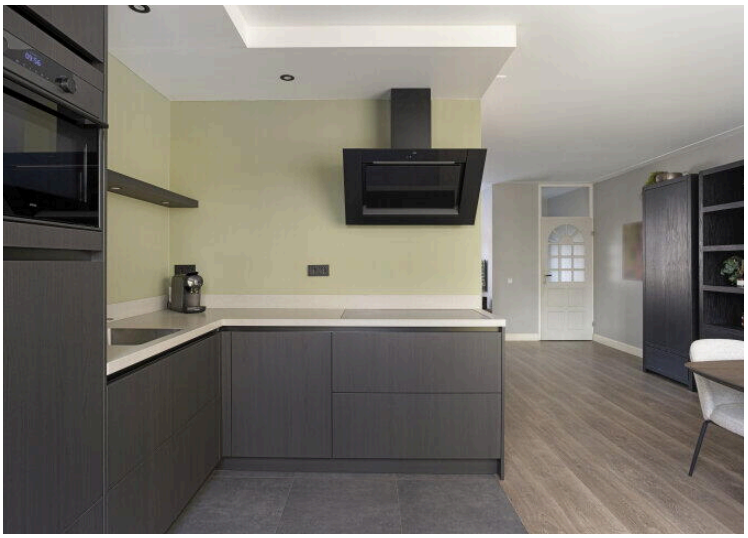




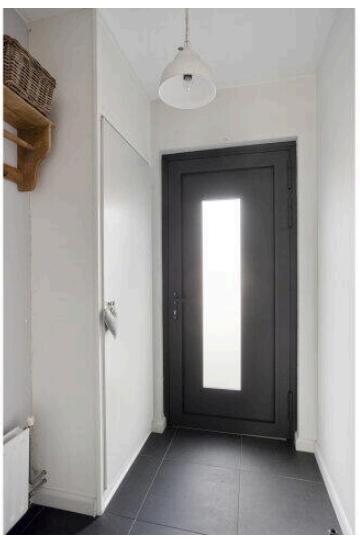




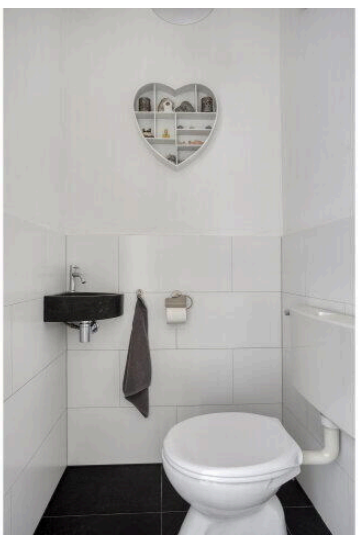


















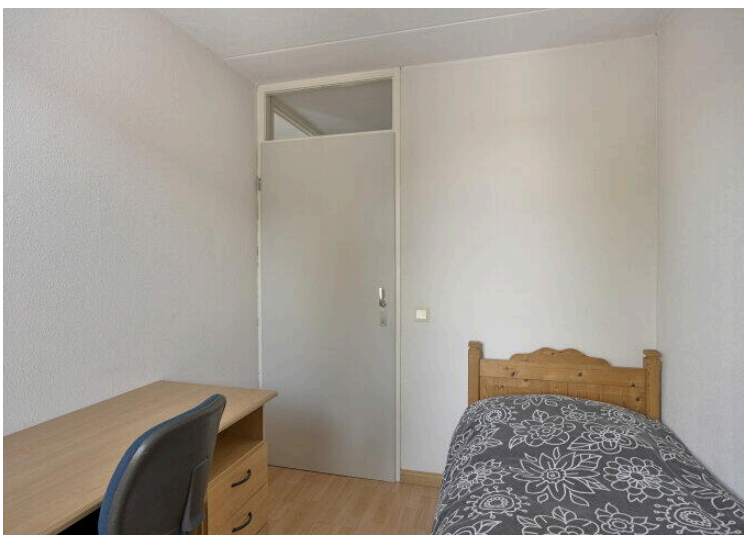




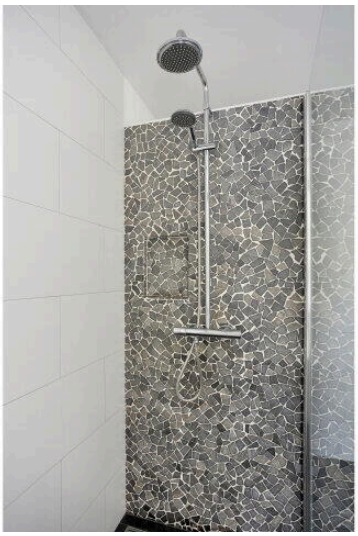






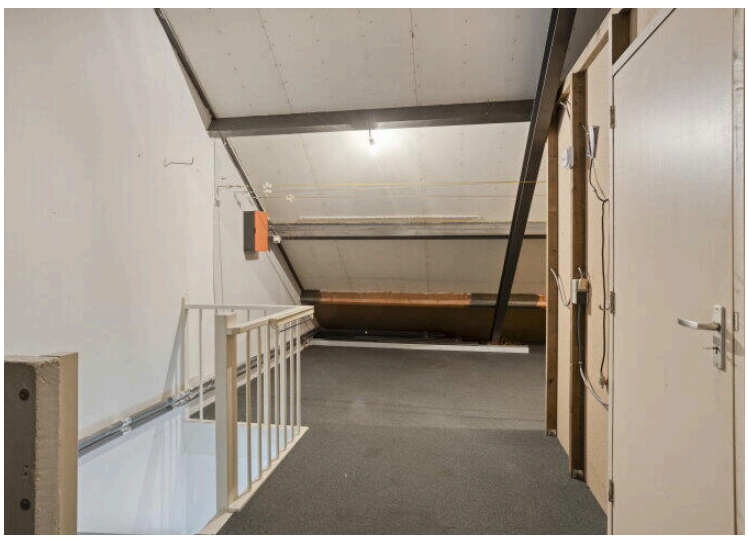




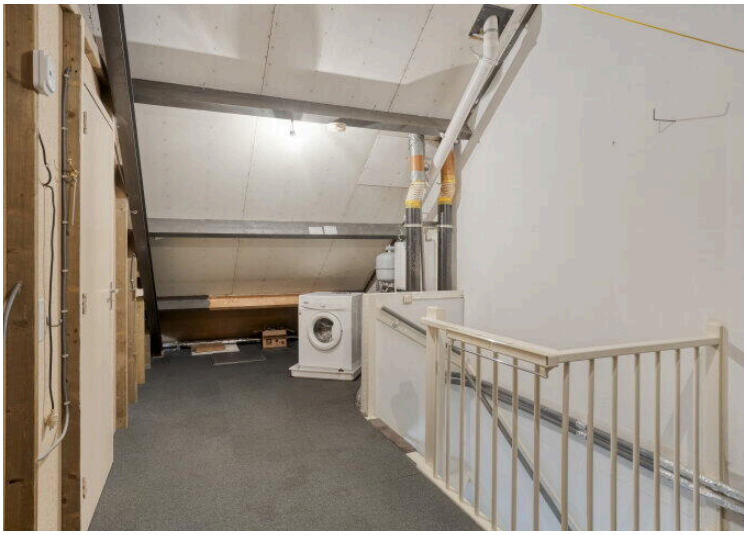












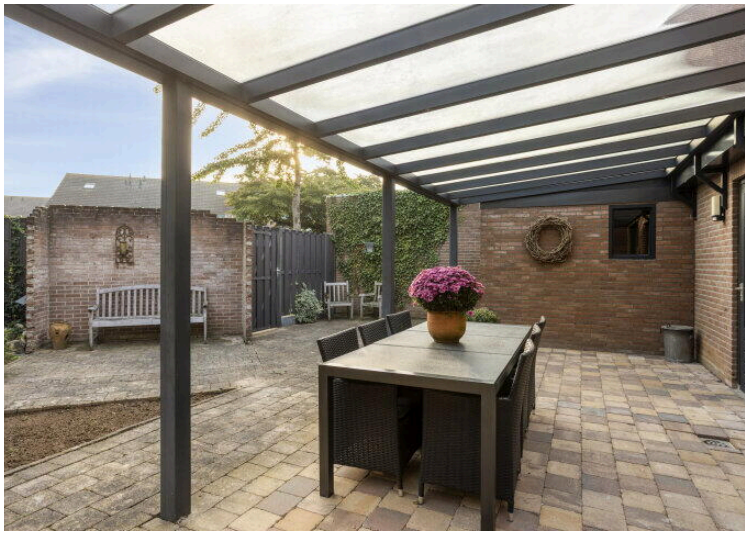
























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

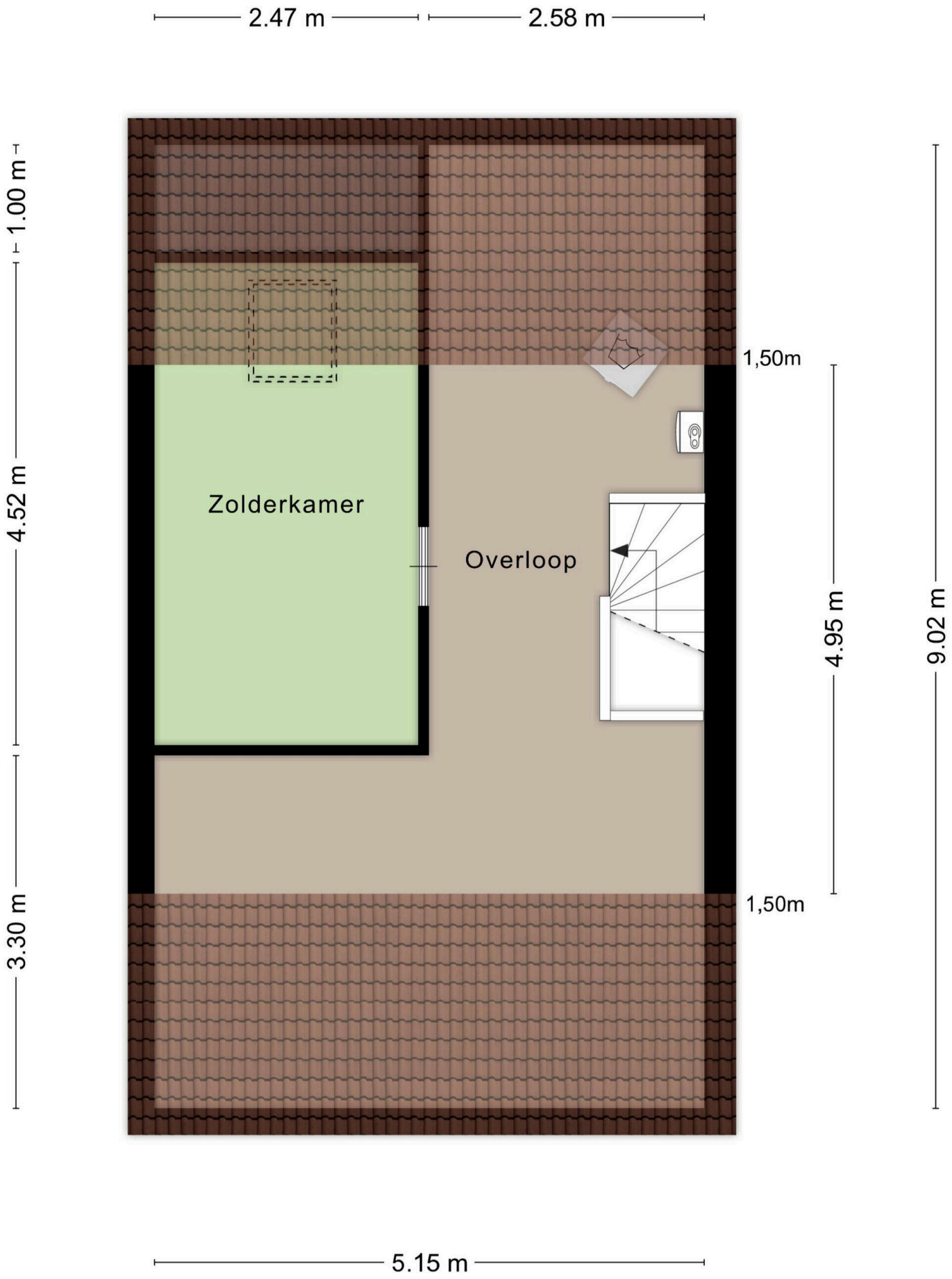


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Reigershorst 29

www.reigershorst29.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!