

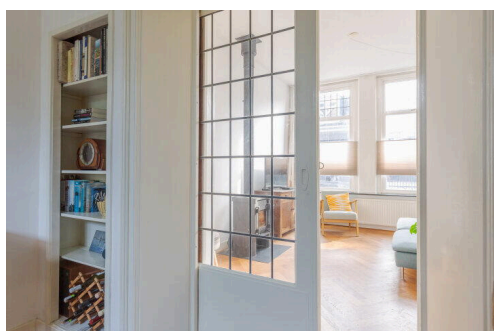
Leeuwarden

Elizabethstraat 18 | Vraagprijs € 289.000 k.k.

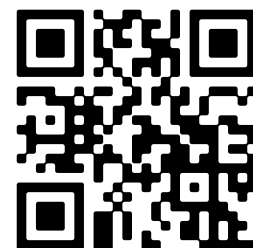


BESCHIKBAAR

WWW.ELIZABETHSTRAAT18.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.elizabethstraat18.nl



Omschrijving

Elizabethstraat 18, 8913 CP Leeuwarden

Sfeer, sfeer en nog veel meer. Dat is eigenlijk in het kort wat dit heerlijke huis je kan geven. Compleet met vrijwel nieuwe keuken, suite deuren, tuin en dakterras en drie slaapkamers. En dat alles op loopafstand van het centrum. Welkom aan de Elizabethstraat!

Zodra je de woning binnenstapt word je getraakteerd op die mooie karakteristieke kenmerken van weleer. Een woonkamer met glas in lood ramen, suite deuren, en een houtkachel. Aan de voorzijde zicht op het gezellige straatje, aan de achterzijde tuindeuren.

De keuken is een jaar oud en heeft alle gemakken om een lekker maaltje te koken. Via de keuken kom je in de bijkeuken en berging.

Op de verdieping vind je drie prima slaapkamers en de moderne badkamer met tweede toilet, wasmeubel en inloopdouche.

En dan de achtertuin, heerlijk in de middagzon. Hier is het goed vertoeven onder het genot van een hapje en drankje. En heb je dan nog meer ruimte nodig? Geen probleem. Gewoon de trap op naar het dakterras om daar lekker te loungen.

Deze woning is prima onderhouden, heeft een moderne keuken en badkamer, alles dubbel glas en ook nog eens zes zonnepanelen. En dan de locatie: een rustige groene omgeving bij Prinsentuin en Vossepark en op loopafstand naar het station.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: elizabethstraat18.nl En ben je dan helemaal niet meer te houden dan kun je ons bellen of mailen voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	300 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
-------	------------

Achtertuint:	30 m² (8.5 meter diep en 3.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

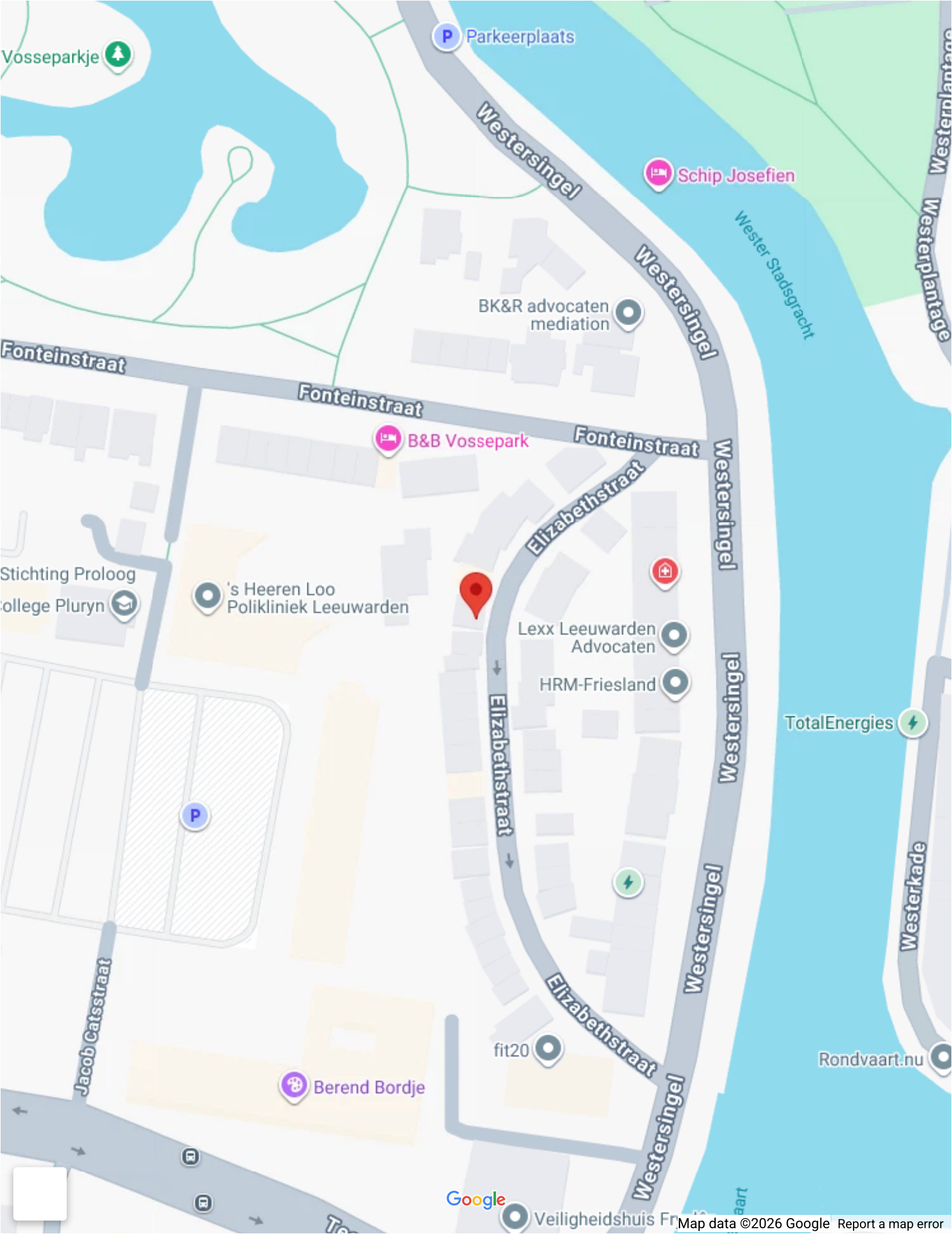
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

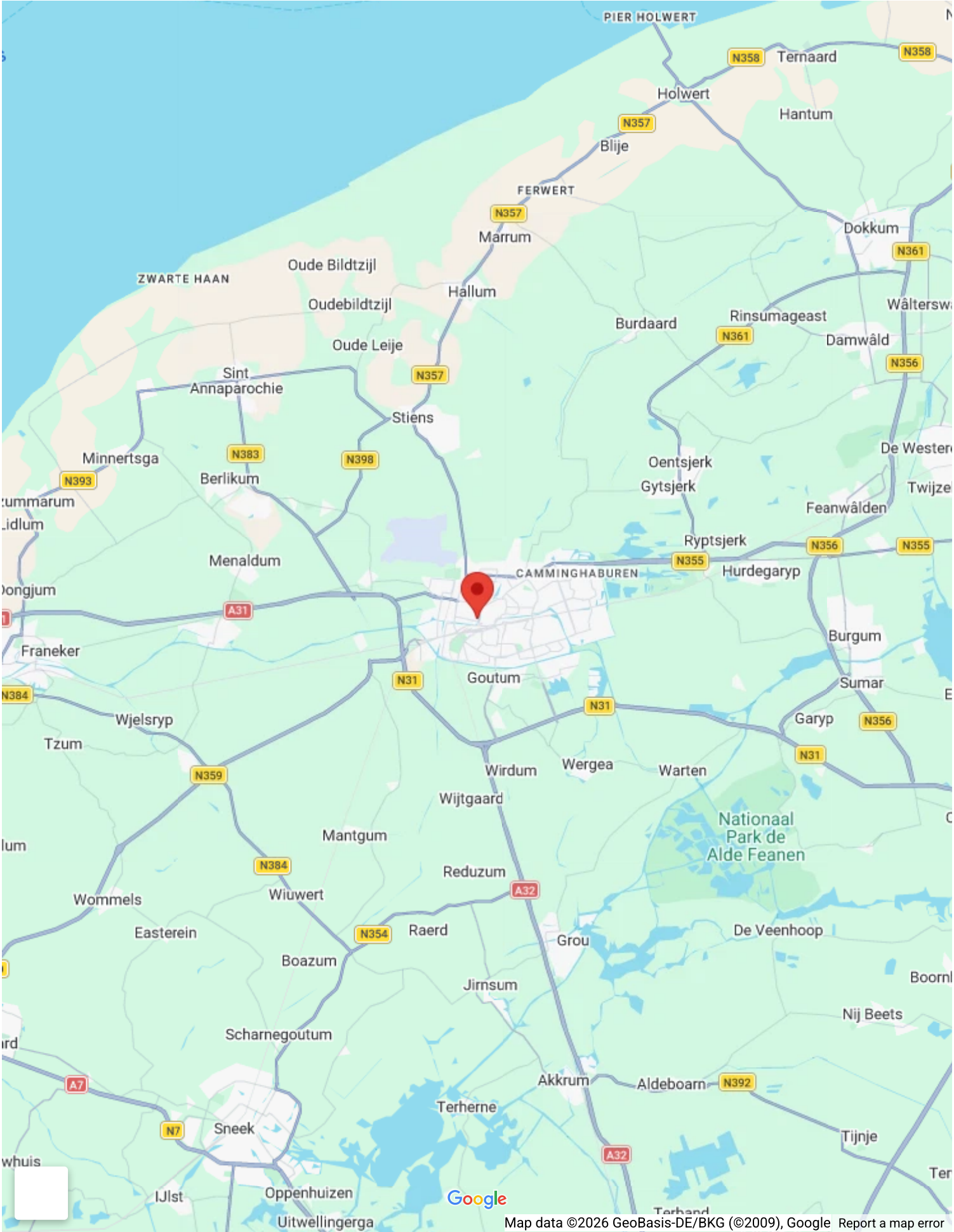
Garage

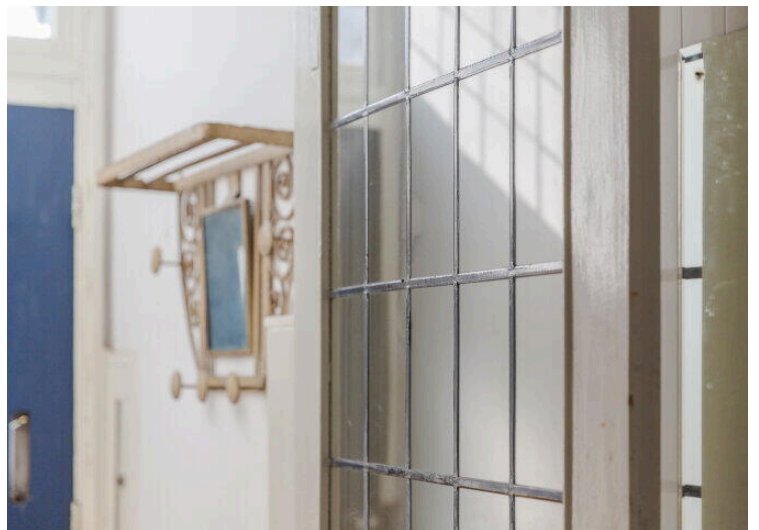
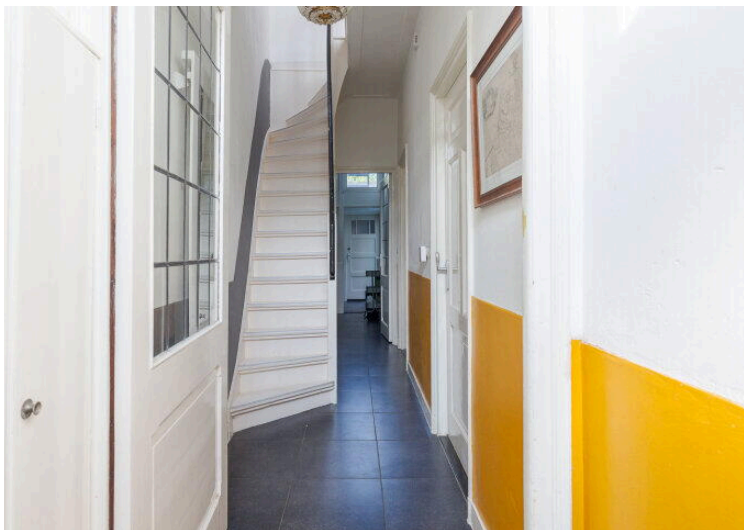
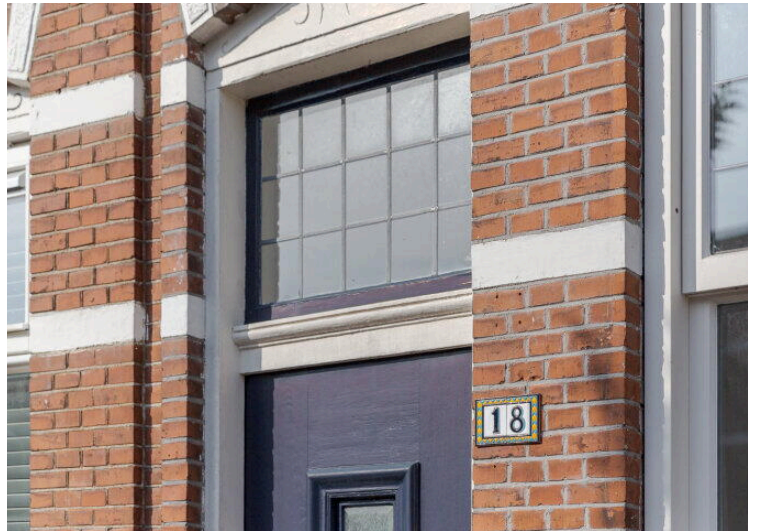
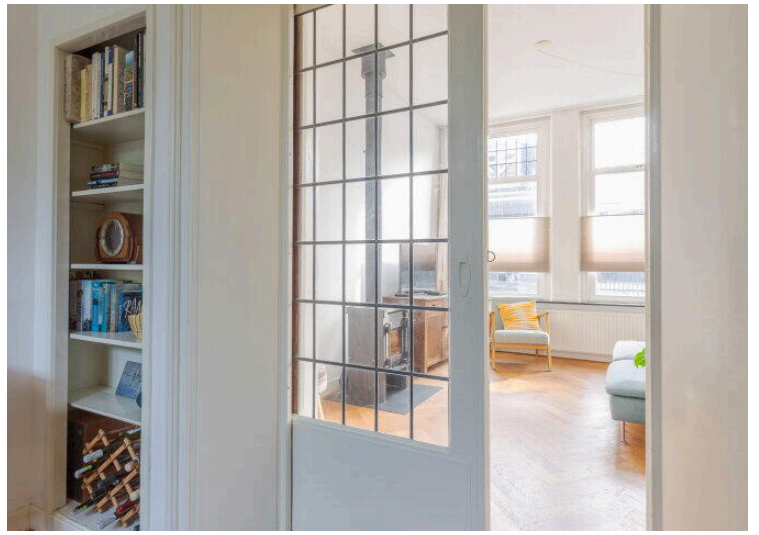
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

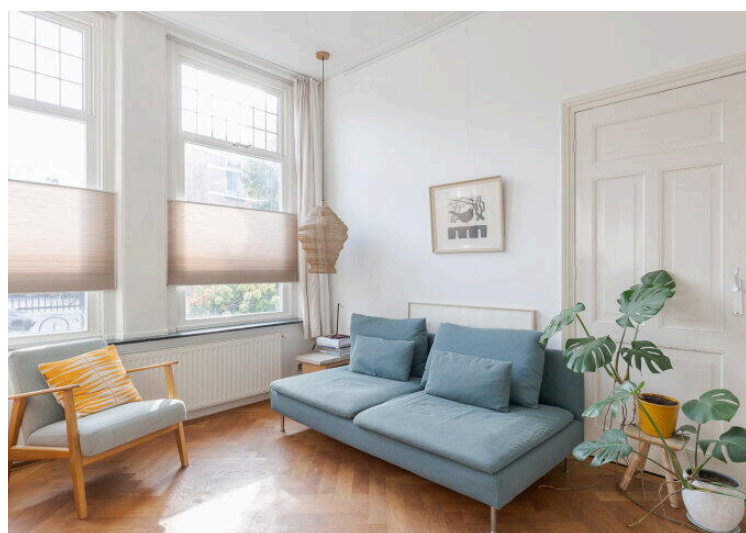
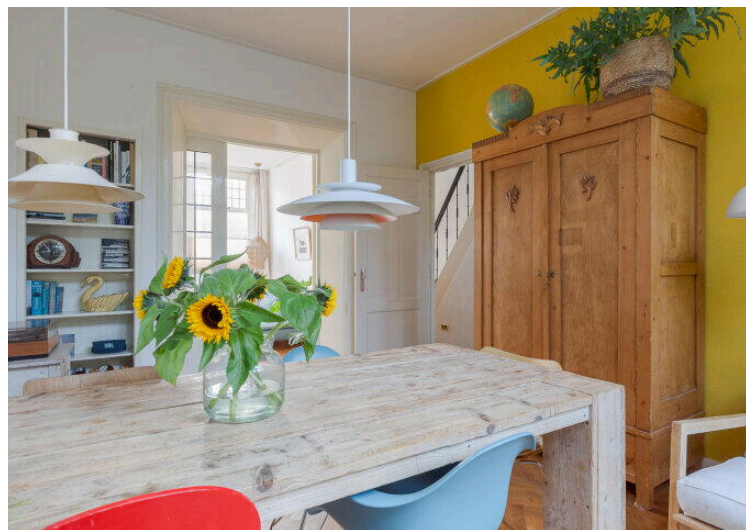
Op de kaart

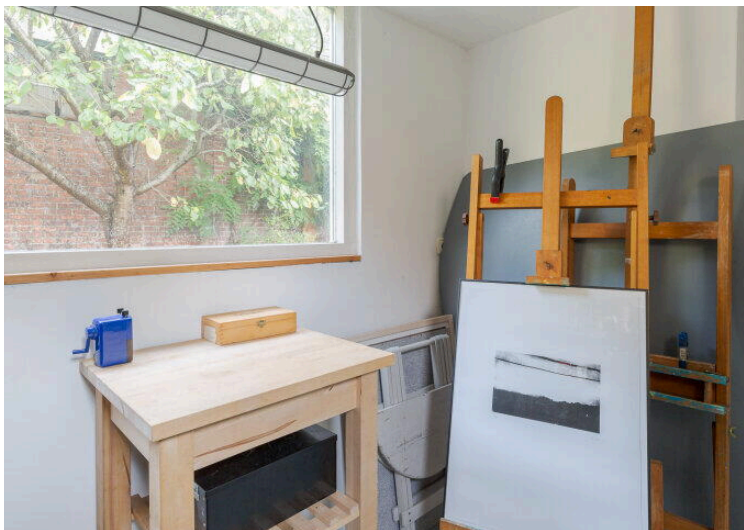
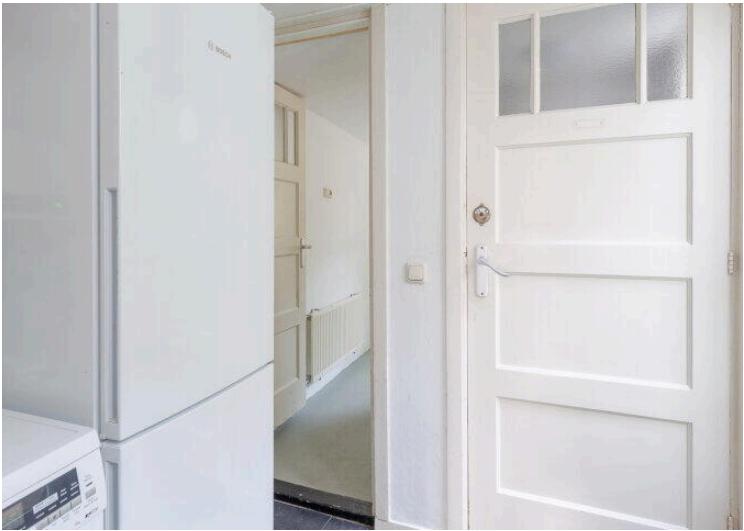


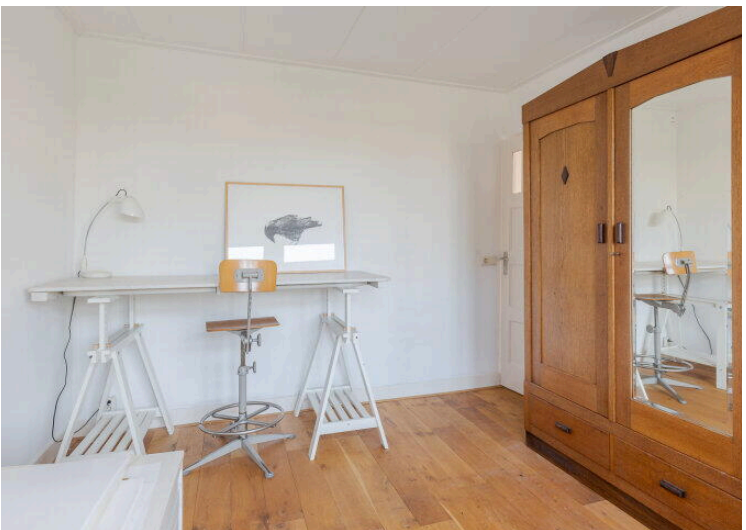
Op de kaart



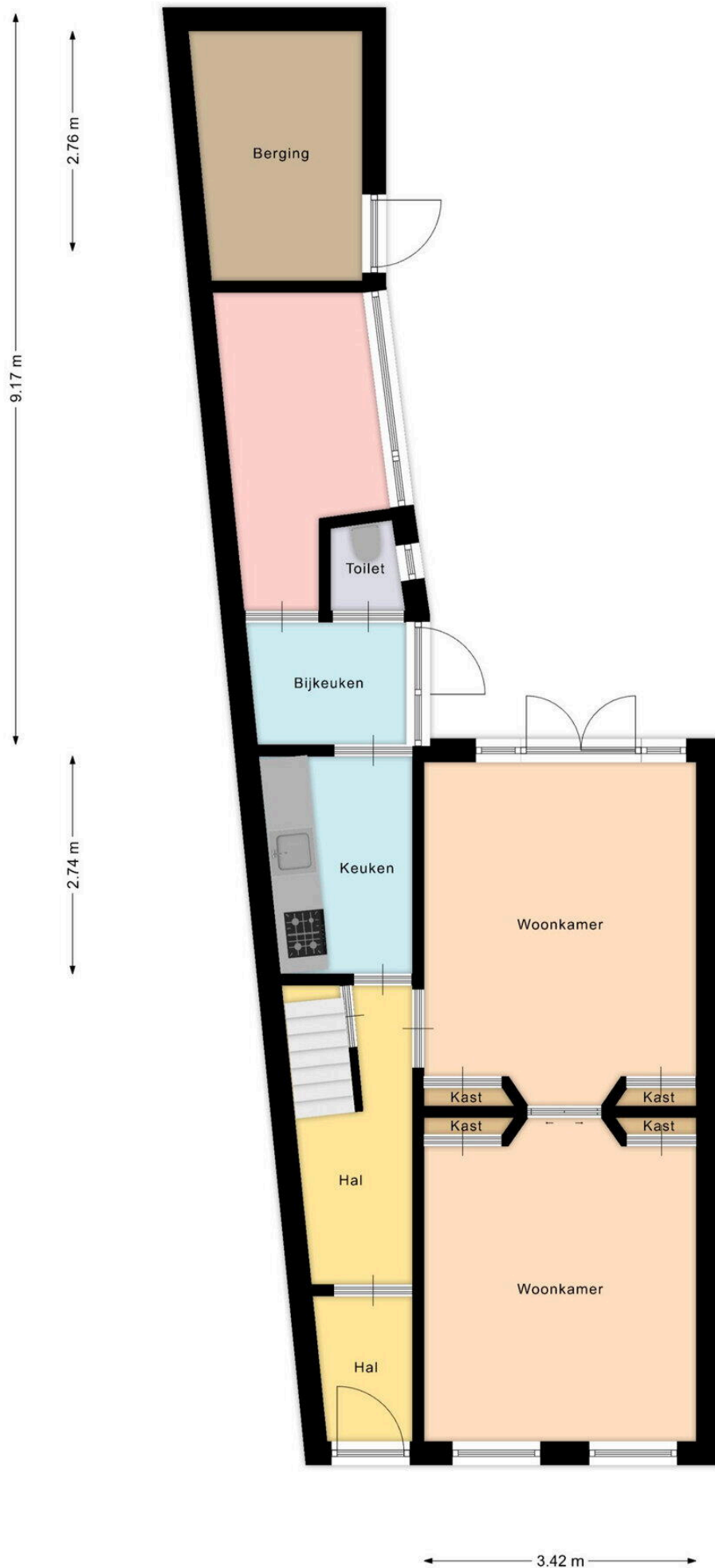




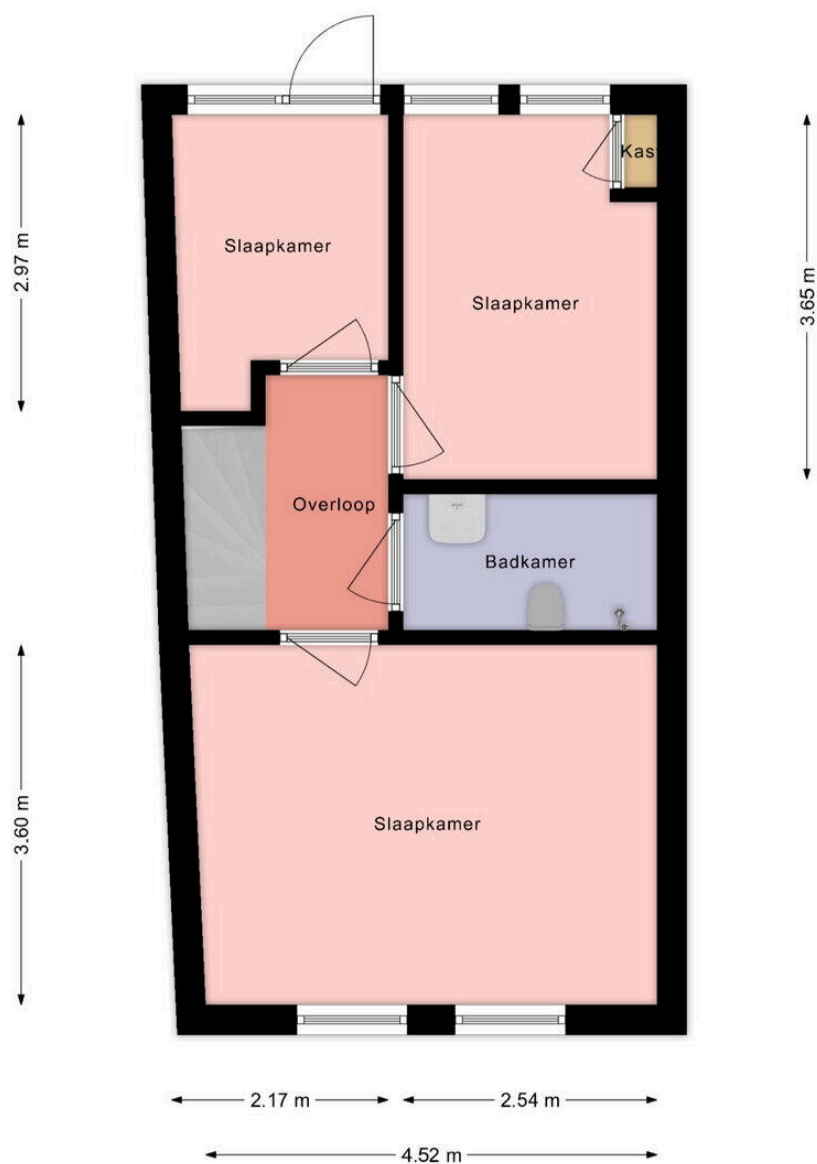








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Elizabethstraat 18

www.elizabethstraat18.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!