

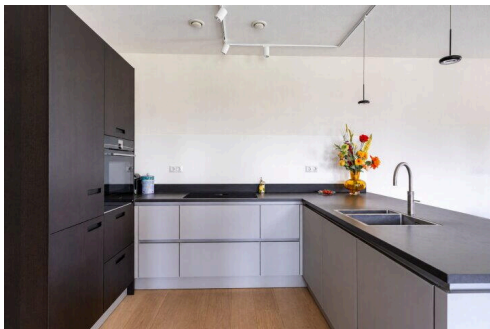
Gouda

Ronsseweg 710 | Vraagprijs € 585.000 k.k.

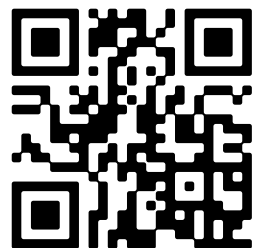


BESCHIKBAAR

WWW.RONSSEWEG710.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	372 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/ronsseweg710



Omschrijving

Ronsseweg 710, 2803 WZ Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

TOEKOMSTBESTENDIG 4-KAMERAPPARTEMENT MET ENERGIELABEL A, LUXE KEUKEN, DRIE SLAAPKAMERS, ZONNIGE SERRE ÉN EIGEN PARKEERPLAATS

Veel comfort, een moderne uitstraling en de energiezuinigheid van een jong appartement! Dit fraaie 4-kamerappartement aan de Ronsseweg is gebouwd in 2017 en biedt alles wat je van een modern appartement mag verwachten. Met een woonoppervlakte van circa 114m², drie slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, een luxe vernieuwde keuken, serre, balkon en een eigen parkeerplaats is het hier met recht comfortabel wonen.

De vele raampartijen zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval, terwijl de ligging op het westen ervoor zorgt dat je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Het appartement is modern afgewerkt en beschikt over drie slaapkamers en een nieuwe luxe keuken.

De locatie is zeer centraal met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Rondom het complex bevinden zich veel medische voorzieningen (zoals het ziekenhuis, de apotheek en fysiotherapie), winkels, kerken, het ziekenhuis en het centraal station ligt op ca. 5 minuten loopafstand.

Energielabel A. Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Bouwjaar 2017. Woonoppervlakte ca. 114m². Externe bergruimte ca. 5m².

Algemeen:

Centrale representatieve entree met videofoon en liftinstallatie. Vanuit de centrale hal kun je de ondergelegen parkeerkelder bereiken waar de eigen parkeerplaats zich bevindt en de eigen fietsenberging.

1e verdieping:

Via de entree kom je binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement.

De royale living is dankzij de vele raampartijen heerlijk lichtvriendelijk. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie parketvloer en gladde wanden, waardoor het geheel een moderne en verzorgde uitstraling heeft.

De open keuken sluit hier mooi op aan. De luxe L-vormige (next125) keuken is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd met een stijlvolle donkerkleurige kastenwand en aansluitend een lichtkleurige opstelling. De keuken beschikt over een Quooker, combi-oven, inductieplaat met interne afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer en de nodige laad- en bergruimte.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de serre. Deze extra leefruimte is door de vele glaspartijen een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht en de groene omgeving. Aansluitend bevindt zich het balkon, dat dankzij de westelijke ligging een fijne plek is om van de middag- en avondzon te genieten. Extra luxe: de serre is middels de

harmonica deur compleet te openen. Hierdoor kun je ook in het voor- en najaar uit de wind buiten zijn.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. Er is volop flexibiliteit voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer en separate toiletruimte zijn vanuit de hal bereikbaar.

De badkamer is volledig betegeld en v.v. een dubbele wastafel, inloopdouche en 2e toilet. In de hal bevindt zich tevens een in pandige berging met de combiketel (2017), unit mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 263,-- voor het appartement en € 30,-- voor de parkeerplaats. Er wordt actief beheerd en regelmatig vergaderd. Er heerst een goede saamhorigheid onder de bewoners.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2017;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Serre én balkon op het zonnige westen gelegen;
- Luxe, vernieuwde L-vormige keuken;
- Donkerkleurige kastenwand gecombineerd met lichtkleurige keuken;
- Eigen parkeerplaats;
- Wens overdracht verkopers in de zomer van 2027;

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Verschillen in meetuitkomsten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 585.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 263 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	372 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,lift,frans balkon

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan park,in centrum,in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeergarage

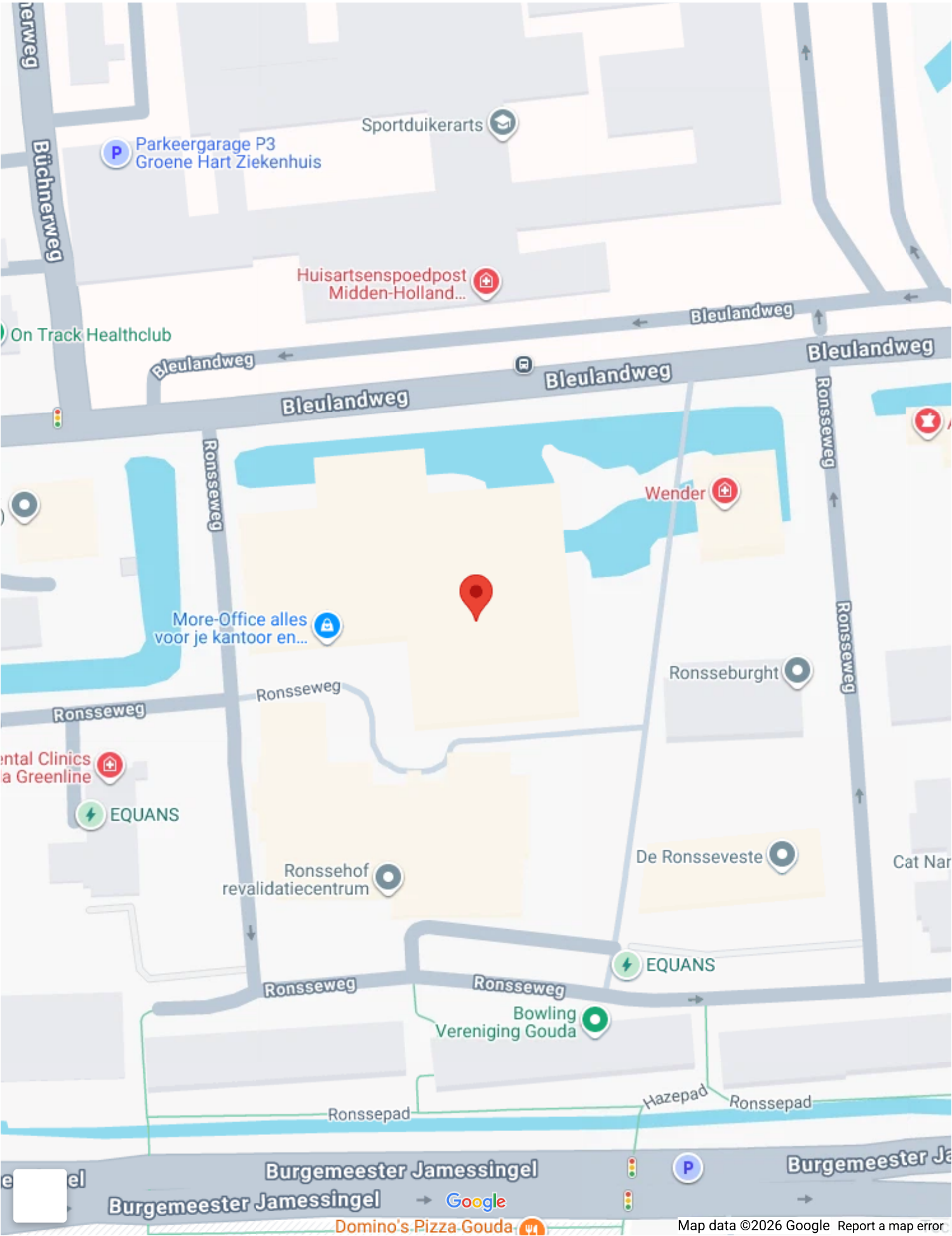
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

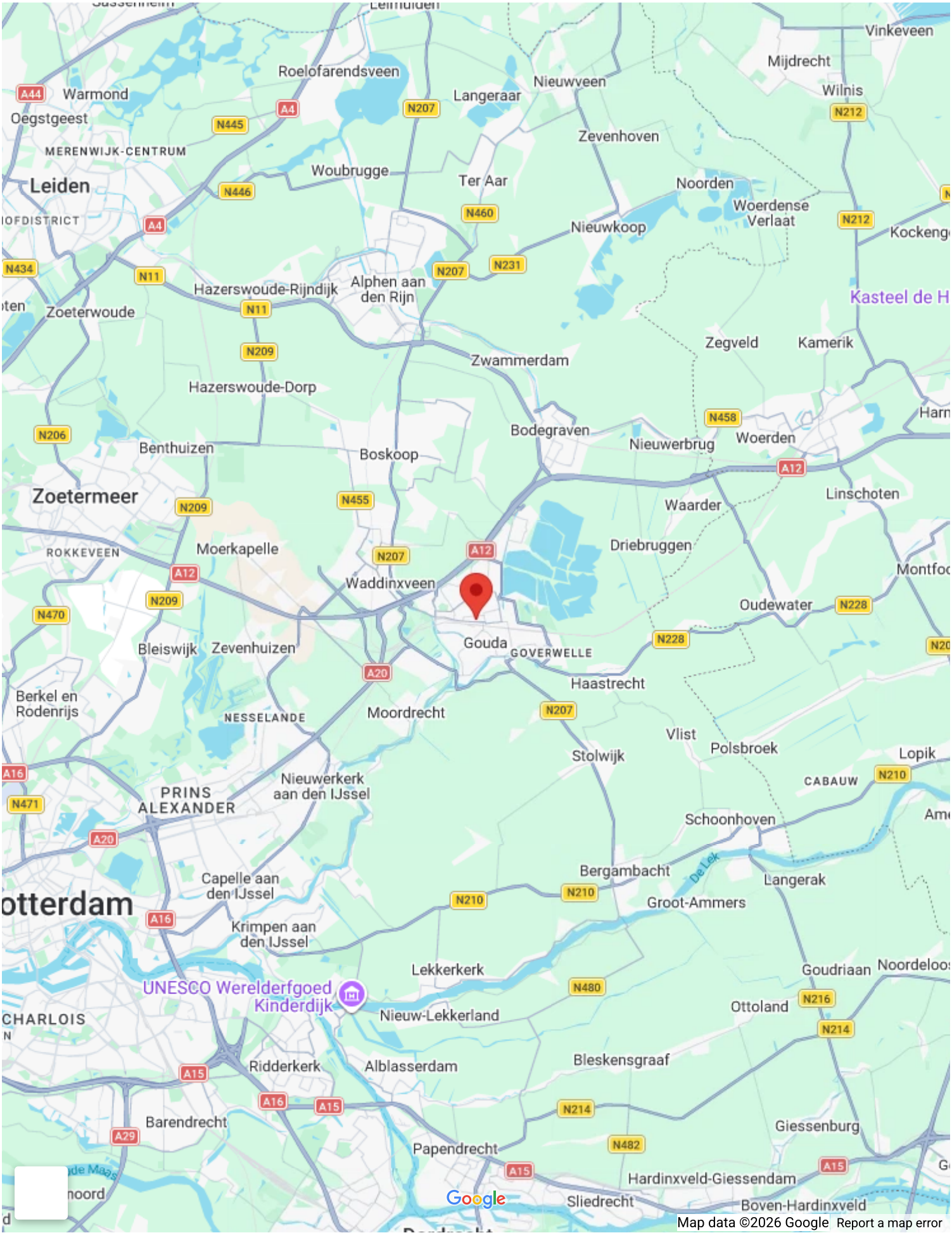
VvE Checklist

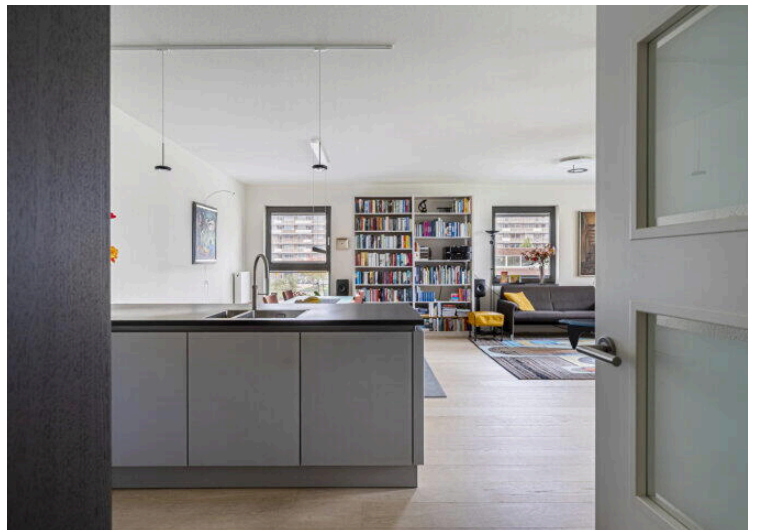
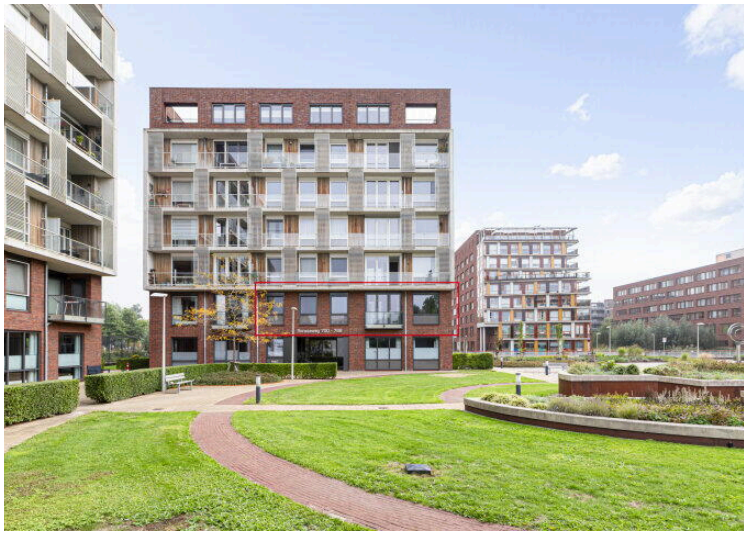
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 263 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

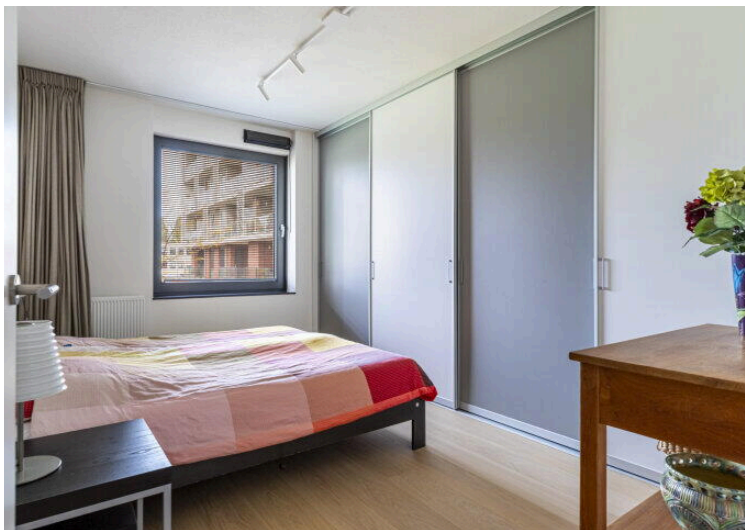
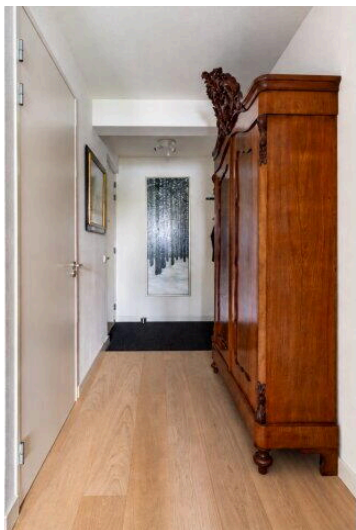
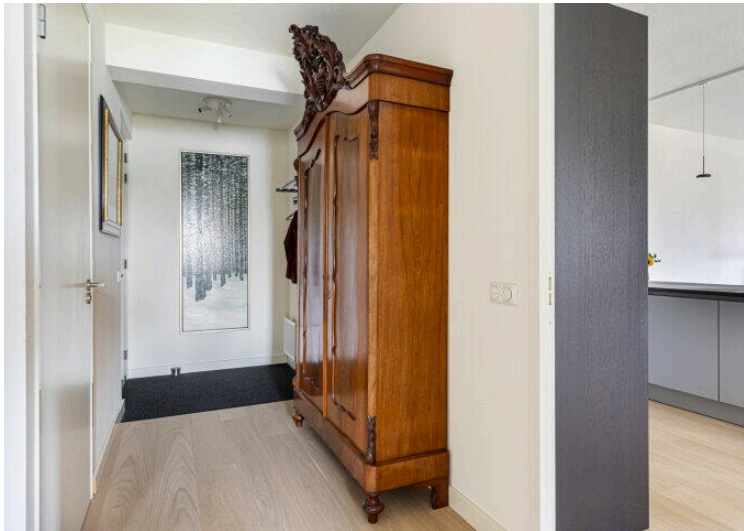


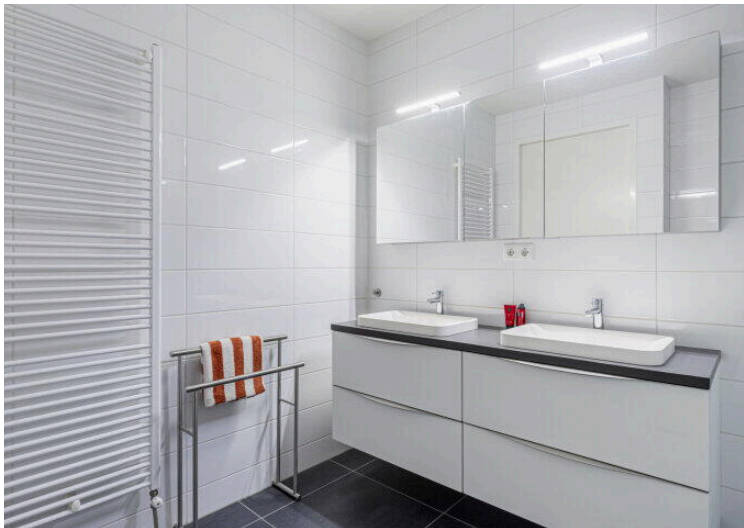
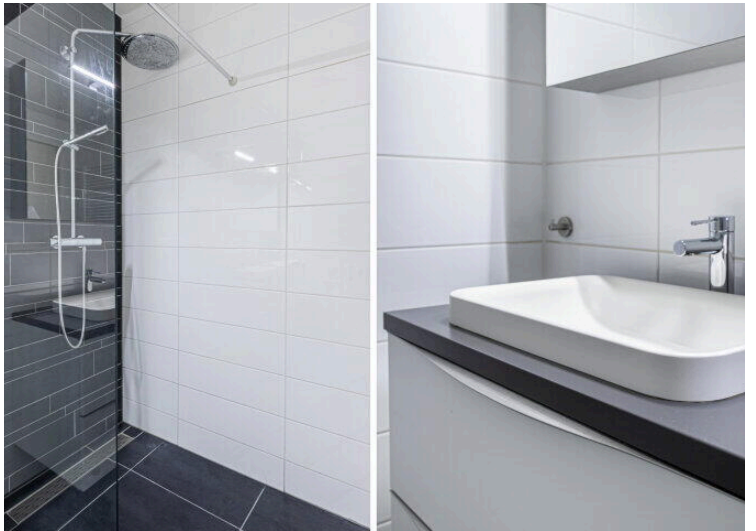
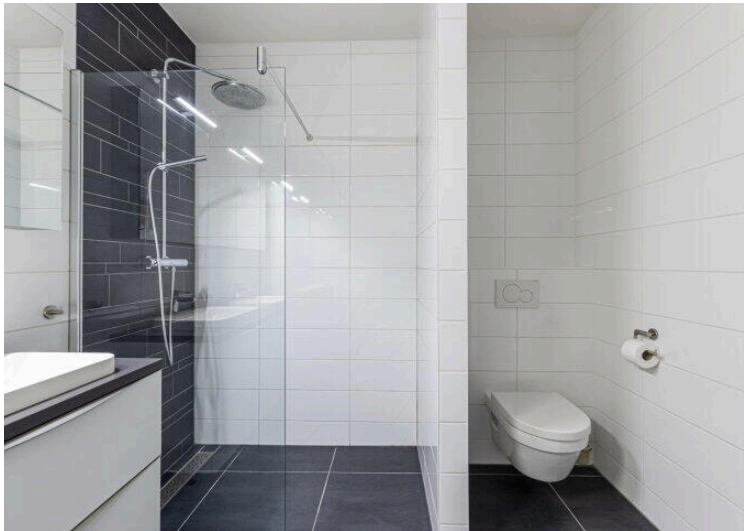
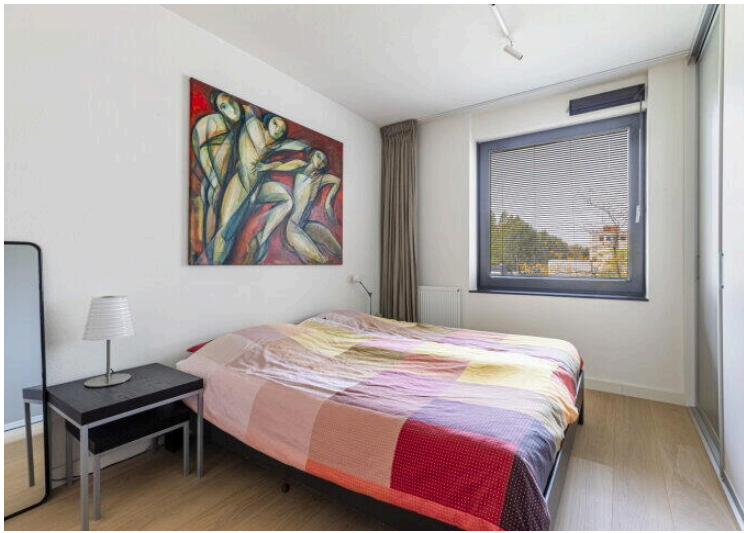
Op de kaart



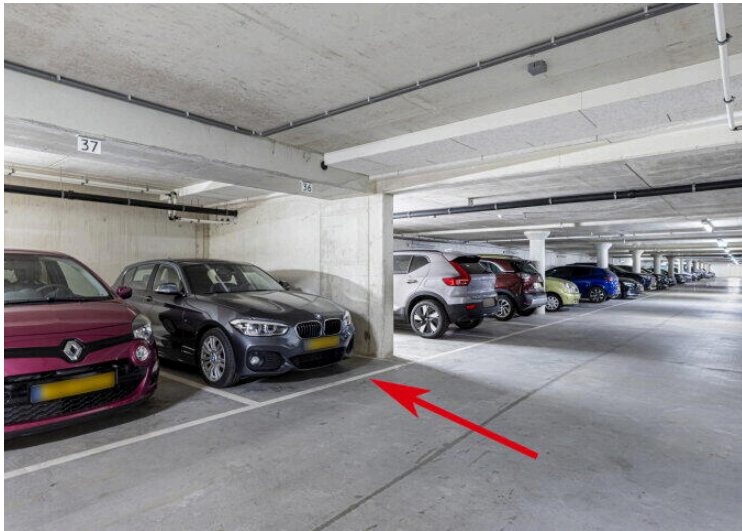
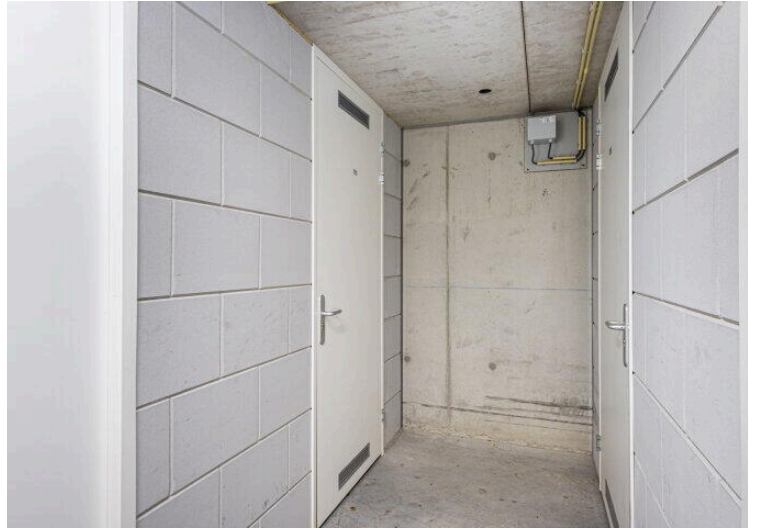


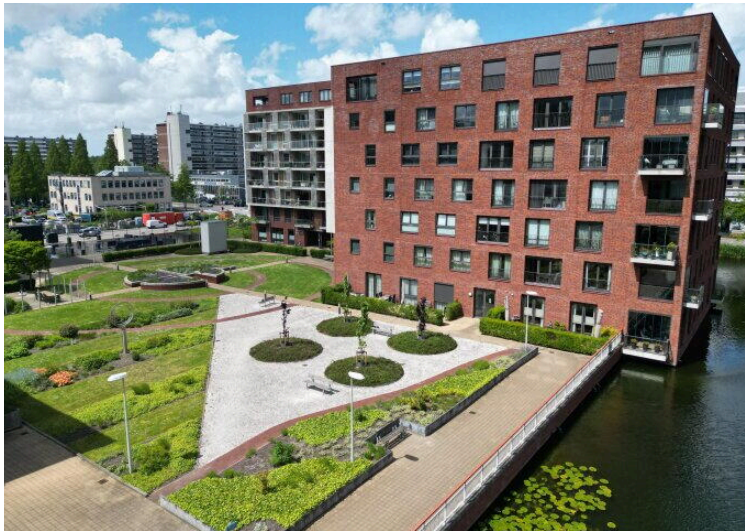
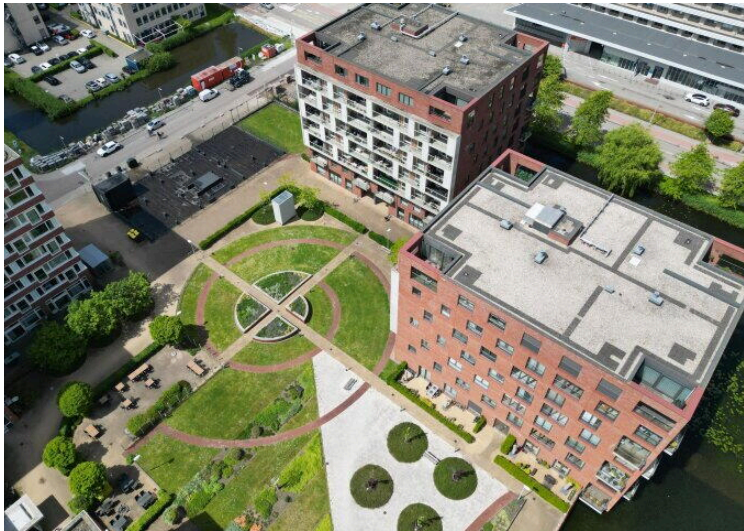












Ronsseweg 710

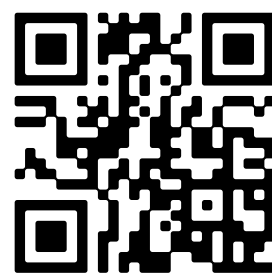
owb.nu/ronsseweg710



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739



Scan Mij!