

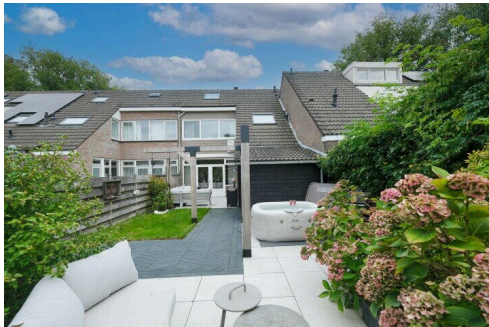
Heerhugowaard

van Necksingel 25 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



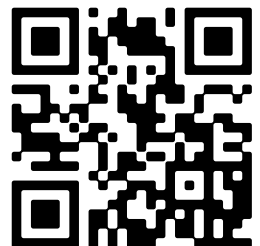
BESCHIKBAAR

WWW.VANNECKSINGEL25.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	509 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.vannecksingel25.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

van Necksingel 25, 1701 AE Heerhugowaard

Het water voor de deur en plek voor het hele gezin: deze TUSSENWONING met DAKKAPEL aan de Van Necksingel 25 maakt het waar.

Midden in de rustige Heemradenwijk in Heerhugowaard staat deze ruime tussenwoning voorzien van een PVC vloer met VLOERVERWARMING, maar liefst vijf slaapkamers, een open keuken, een handige bijkeuken en een diepe achtertuin met veel privacy.

Met circa 134 m² woonoppervlakte, een badkamer uit 2023, airco in drie slaapkamers en een sfeervolle open haard in de woonkamer zit je hier in elk seizoen goed. De achtertuin ligt op het westen, dus je geniet tot in de avond van de zon. Een ideale plek voor gezinnen die ruimte zoeken, met het water voor de deur en de winkels op loopafstand.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING ([Vannecksingel25.nl](https://vannecksingel25.nl)) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met 5 slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 134 m², perceel ca. 200 m²
- Uitzicht op het water aan de voorzijde
- Diepe achtertuin 2025 op het westen met veel privacy
- Open keuken uit 2025 met een Quooker en Etna inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Badkamer vernieuwd in 2023
- Airconditioning in drie slaapkamers
- Open haard in de woonkamer
- Vloerverwarming
- Op de 1e verdieping kunststof kozijnen met triple glas (2025)
- Slaapkamer op de begane grond, ook ideaal als thuishkantoor
- Praktische bijkeuken en ruime berging
- Dak, gevel en vloer geïsoleerd
- Energielabel C, gemakkelijk te verbeteren naar B
- Onderhoudsarme Keralit gevelbekleding
- Krachtstroom (3 fase) en glasvezel aanwezig
- Elektrische zonwering
- Rustige, autoluwe ligging in een kindvriendelijke wijk

LOCATIE

De Van Necksingel ligt in de Heemradenwijk, een rustige en kindvriendelijke buurt aan het water. De straat is

autoluw, wat zorgt voor een fijne en veilige woonomgeving. Winkelcentrum Centrumwaard met onder andere een Vomar, diverse winkels en restaurants ligt op loopafstand en het grote overdekte winkelcentrum Middenwaard bereik je zo op de fiets. Ook basisscholen, sportvoorzieningen, wandelparken en speeltuinen vind je in de buurt. Station Heerhugowaard ligt op ruim 2,5 km en via de uitvalswegen ben je snel richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn.

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer, die je ook prima kunt inrichten als thuishok of hobbykamer.

De woonkamer is ruim en loopt mooi door naar de keuken. Aan de voorkant kijk je uit over het water en via de openslaande deuren aan de achterzijde stap je zo de tuin in. De moderne PVC vloer, glad gestucte wanden en het gestucte plafond geven een strakke basis en de open haard maakt het in de wintermaanden extra knus.

De open keuken is van alle gemakken voorzien: een Etna inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, oven, grote koelkast en vaatwasser. Je hebt veel bergruimte, onder meer dankzij een draaicarrousel, en de inbouwspots in het plafond zorgen voor fijne verlichting.

Achter de keuken ligt de bijkeuken met plek voor de wasmachine, droger en een vriezer en handige voorraadkasten. Vanuit hier loop je ook direct naar buiten.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allemaal afgewerkt met een PVC vloer en glad gestucte wanden. Alle drie de kamers zijn voorzien van airconditioning, dus ook in de zomer slaap je hier lekker koel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel en een vaste kast. De dakkapel is in 2025 gerenoveerd met keralit bekleding aan de buitenkant en voorzien van triple glas.

De luxe badkamer is in 2023 vernieuwd en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met de ruime vijfde slaapkamer. Dankzij het dakraam en de lichte wanden is dit een fijne, lichte kamer met laminaat vloer. Op de voorzolder heb je nog volop bergruimte.

TUIN

De achtertuin is echt een plek om van te genieten. Hij is mooi betegeld, lekker diep en biedt veel privacy. Door de ligging op het westen heb je vanaf de middag tot in de avond zon. Op de warmste dagen zorgt de elektrische zonwering voor schaduw.

Achter de bijkeuken bevindt zich een ruime berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

PARKEREN

Parkeren doe je in de openbare ruimte, er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Van Necksingel 25 is een complete gezinswoning met vijf slaapkamers, een fijne diepe tuin en het water voor de deur. Kom gauw kijken, deze wil je echt zelf gezien hebben!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	509 m ³
Overige inpandige ruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (combiketel uit 2013, eigendom)

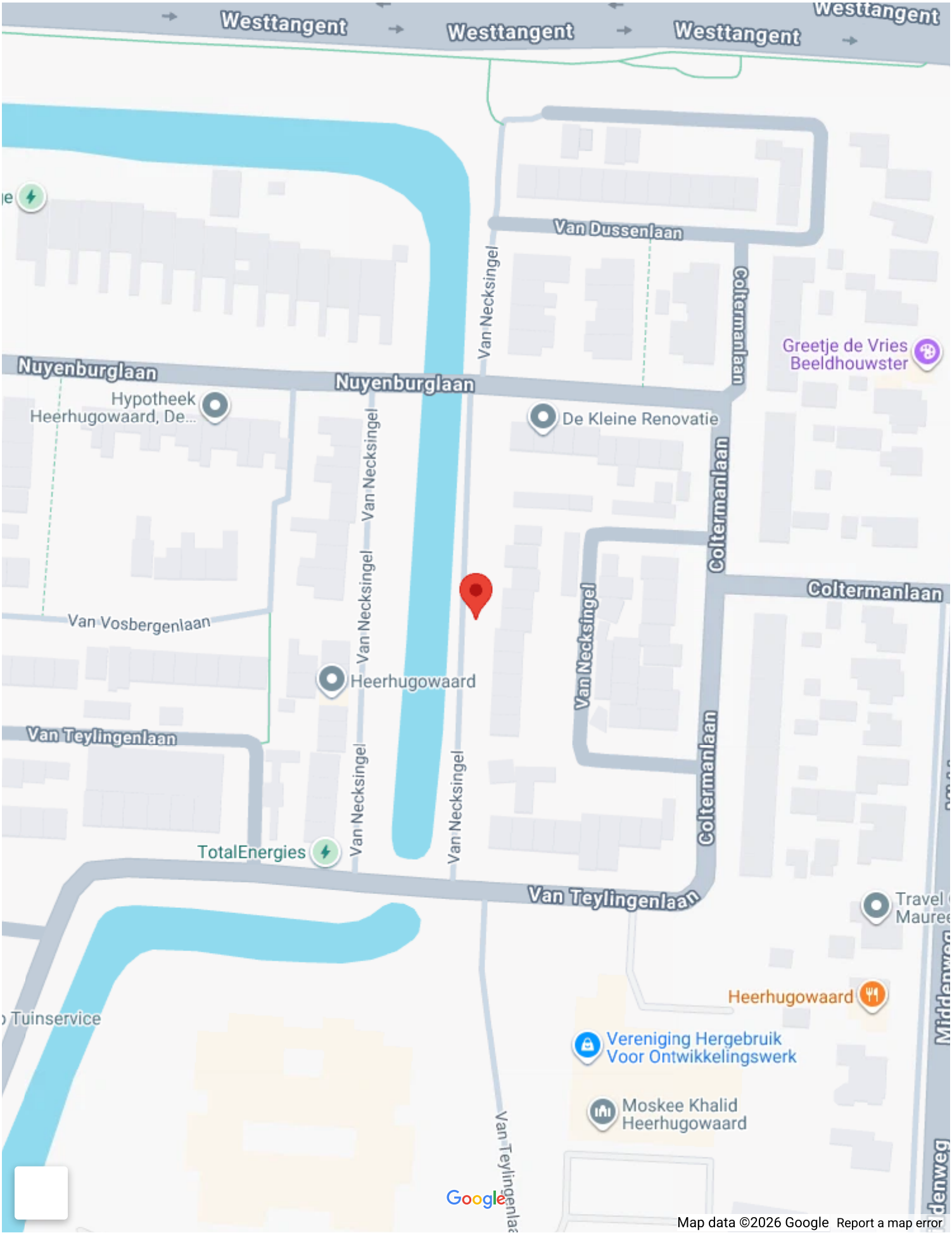
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 105 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

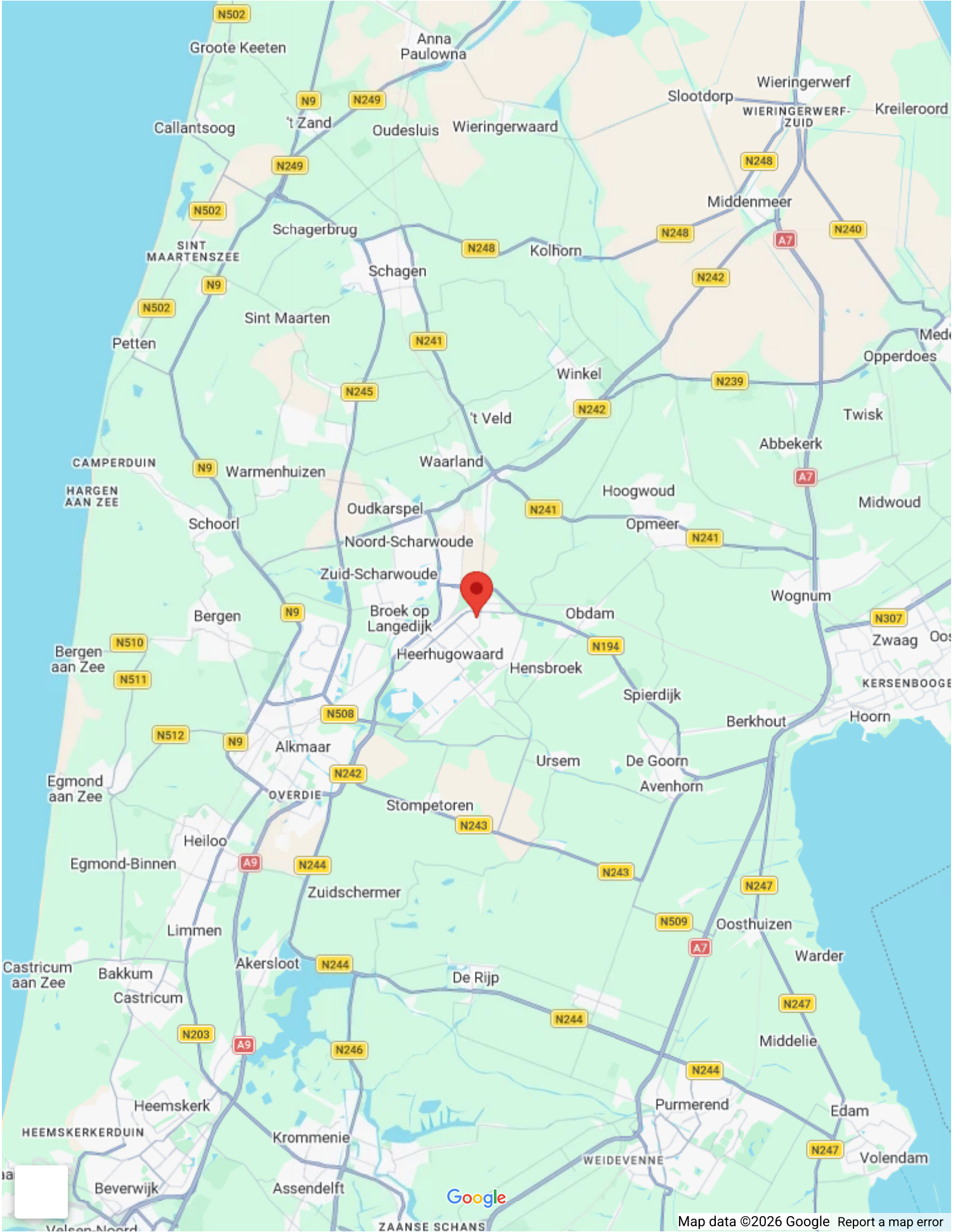
Bergruimte

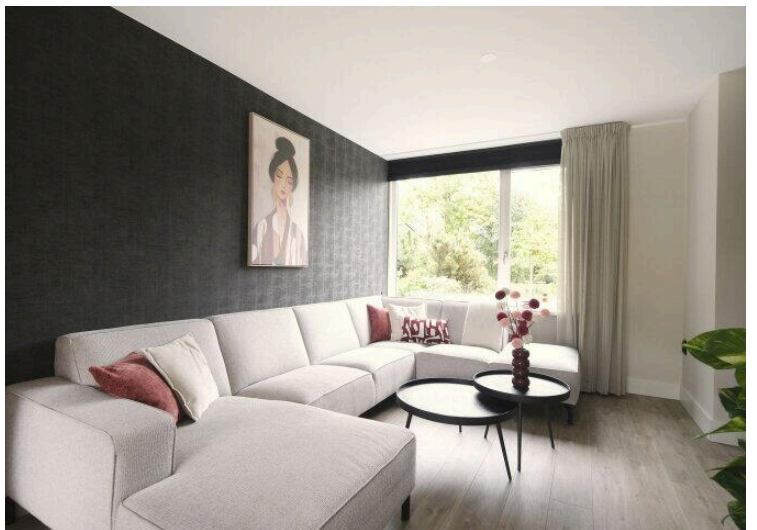
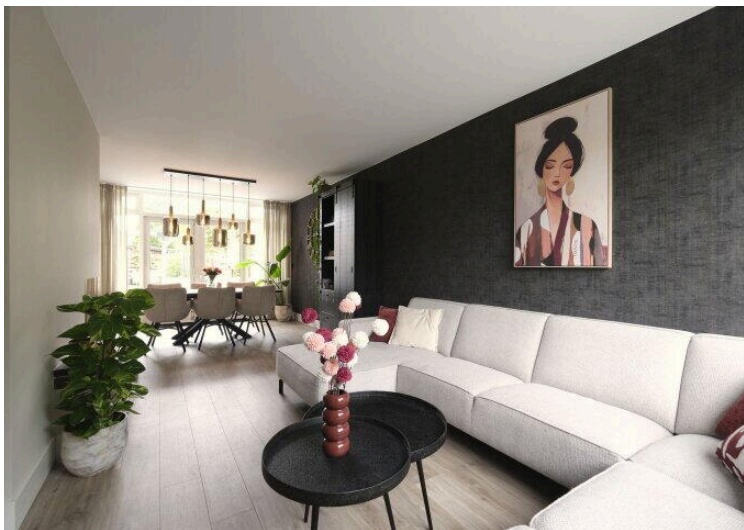
Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

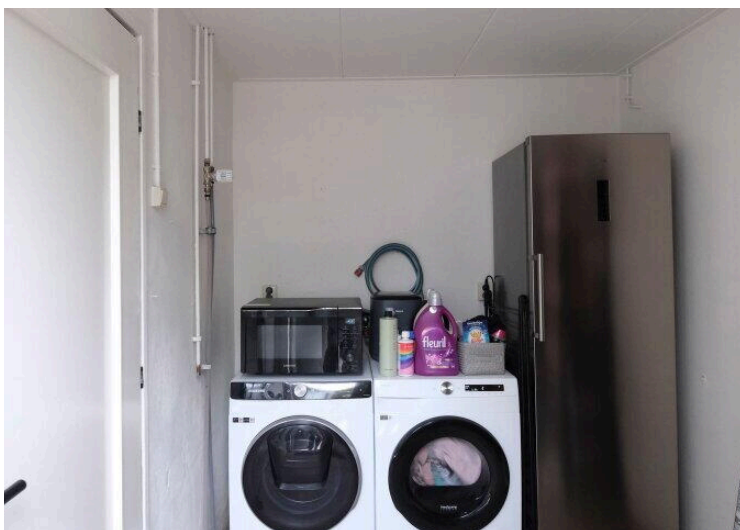
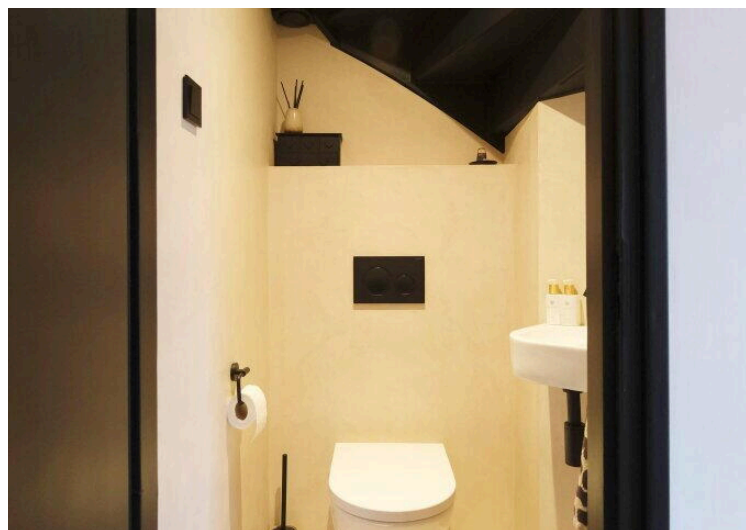
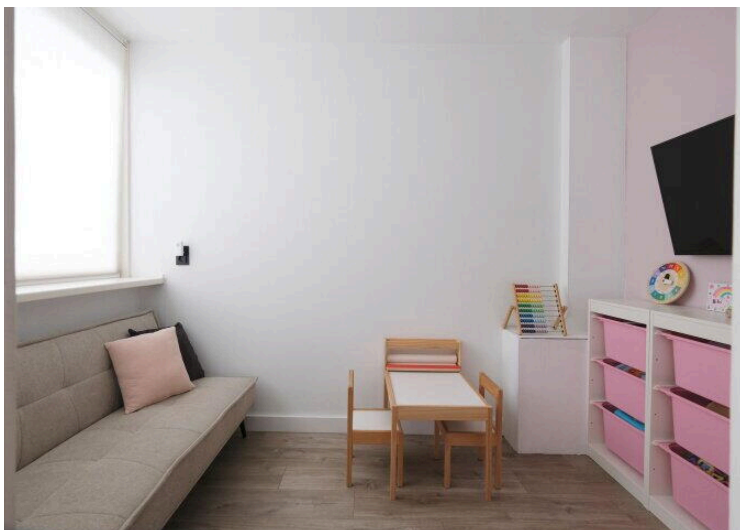
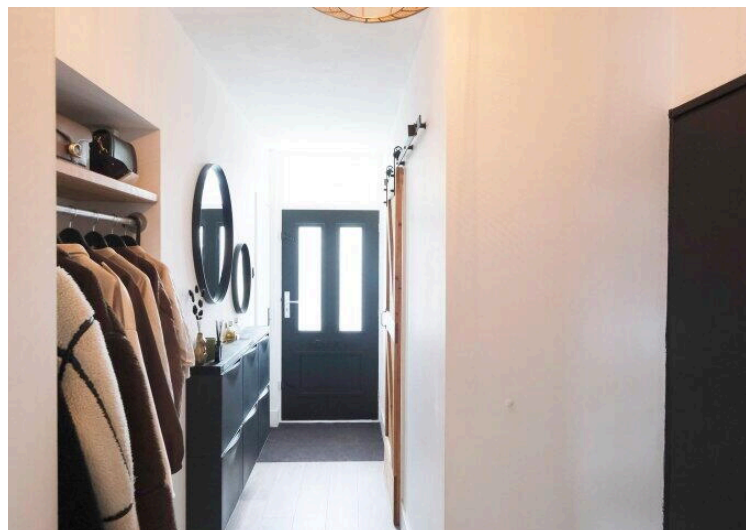
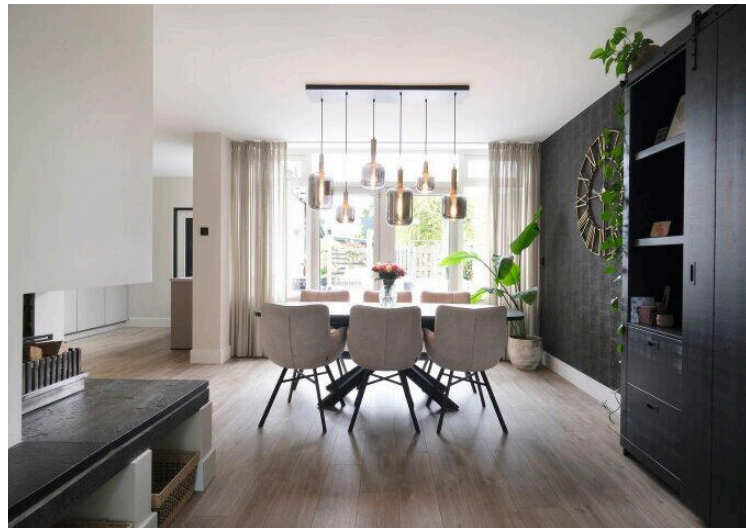
Op de kaart

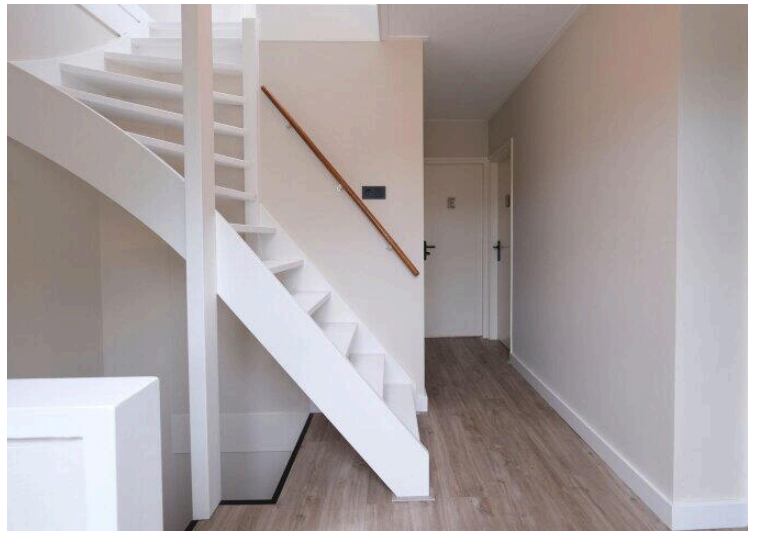


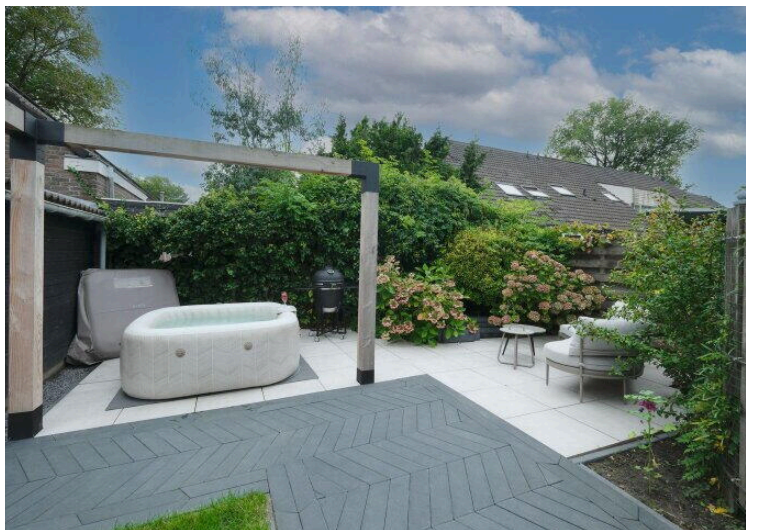
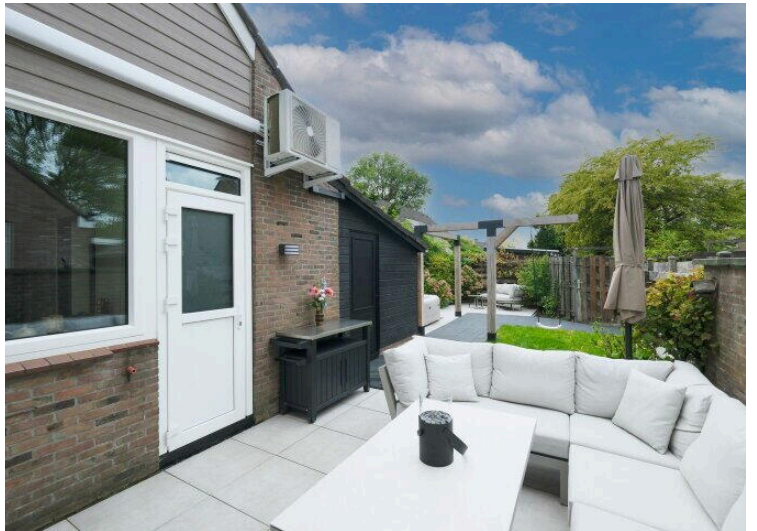
Op de kaart















12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

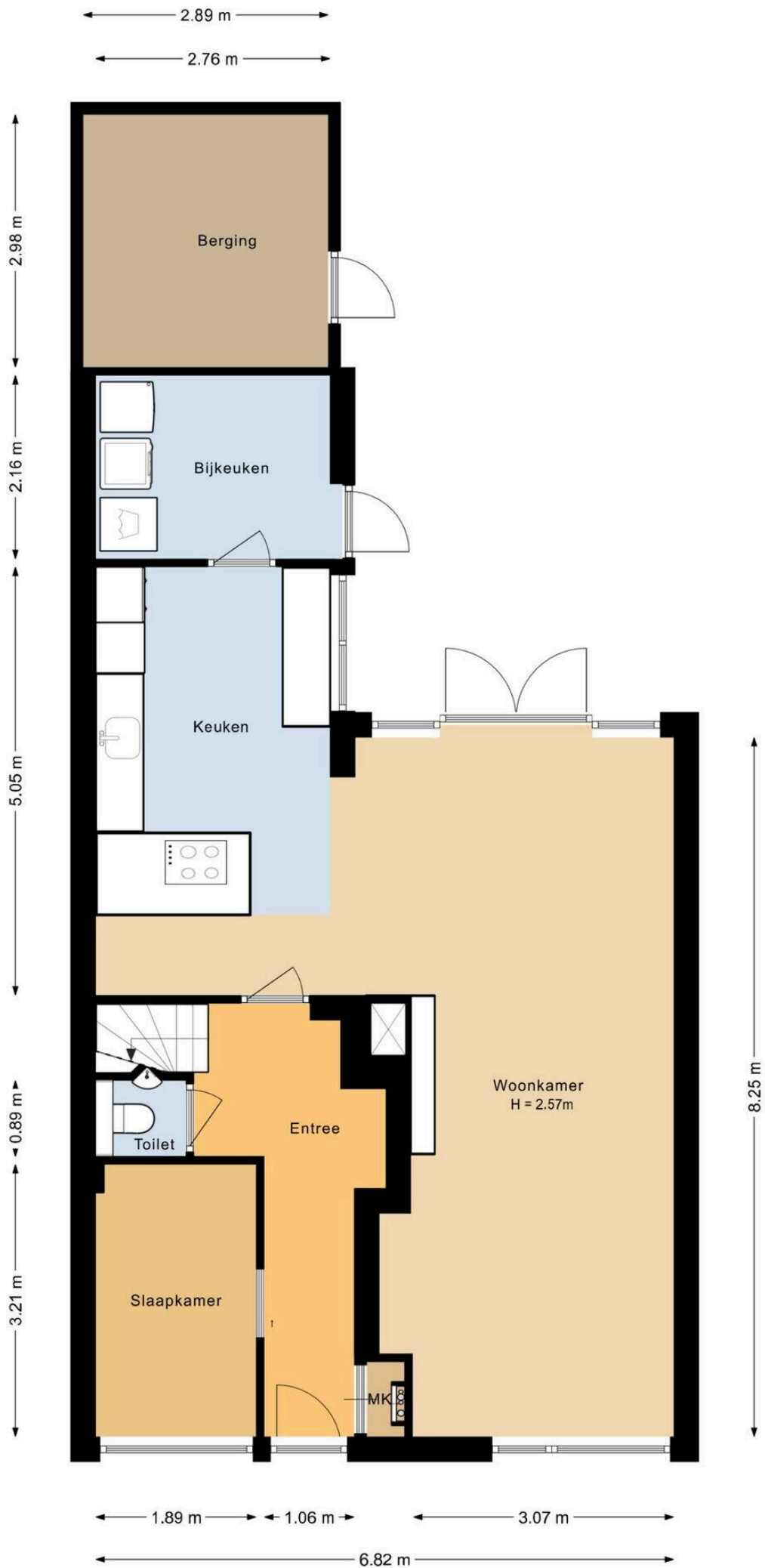
Perceel 2557

kadaster

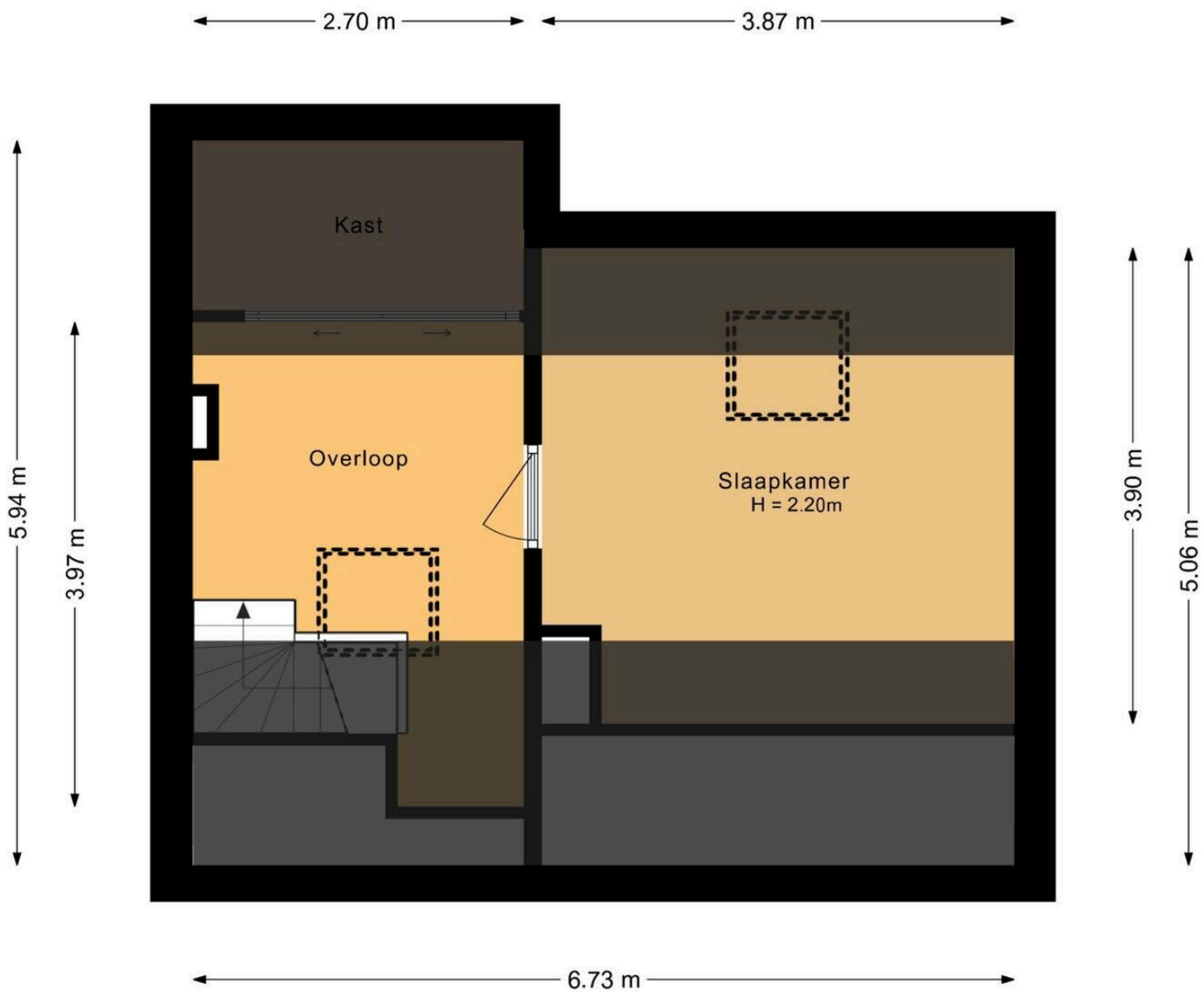


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







van Necksingel 25

www.vannecksingel25.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042