



Molenbeekstraat 31

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 397.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
91 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
A



Omschrijving

Op zoek naar een fijn appartement met twee slaapkamers, twee balkons én een eigen parkeerplek in de parkeergarage? Dan is Molenbeekstraat 31 in Roosendaal zeker een kijkje waard! Dit appartement combineert comfort en gemak met een prettige indeling. Je beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een praktische berging. En als extra pluspunt? Je hebt maar liefst twee balkons, waarvan één direct vanuit de woonkamer bereikbaar is en het tweede balkon aansluit op de master bedroom. Met zes eigen zonnepanelen profiteer je bovendien van een fijne, duurzame extra! Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek zelf wat Molenbeekstraat 31 allemaal te bieden heeft!

Entree

Je parkeert je auto gemakkelijk op je eigen parkeerplek in de parkeergarage van het appartementencomplex. Via de trap of lift bereik je de eerste verdieping. Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de badkamer, het separate toilet, de berging en beide slaapkamers. Dankzij deze centrale indeling zijn alle ruimtes gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast is de hal voorzien van airconditioning, een fijne extra die zorgt voor verkoeling op warme dagen.

Wonen & koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl je aan de achterzijde een gezellige eethoek kunt creëren. De muren zijn strak en netjes afgewerkt, waardoor de ruimte een verzorgde en rustige uitstraling heeft. Via de woonkamer loop je direct de open keuken in. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft de keuken mooi onderdeel van de leefruimte en kun je tijdens het koken gewoon contact houden met het gezelschap. Vanuit de woonkamer stap je

bovendien zo op het eerste balkon. Een fijne plek om even buiten te zitten, een kop koffie te drinken of op een zonnige dag te genieten van de buitenlucht.

Slapen, dromen & douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Daarnaast is deze kamer voorzien van praktische inbouwkasten, zodat je genoeg bergruimte hebt. Vanuit de master bedroom heb je bovendien direct toegang tot het tweede balkon. Dit ruime balkon vormt een fijne verlenging van de slaapkamer en biedt een extra plek om buiten te genieten. De tweede slaapkamer is wat compacter en kan natuurlijk ook uitstekend worden ingericht als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een douche, wastafel met wastafelmeubel, toilet en ligbad. Een fijne combinatie van praktisch gebruik en comfort.

Praktische ruimtes

Naast de leefruimtes beschikt het appartement over een praktische berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast is er in het appartementencomplex nog een extra berging aanwezig. Handig voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

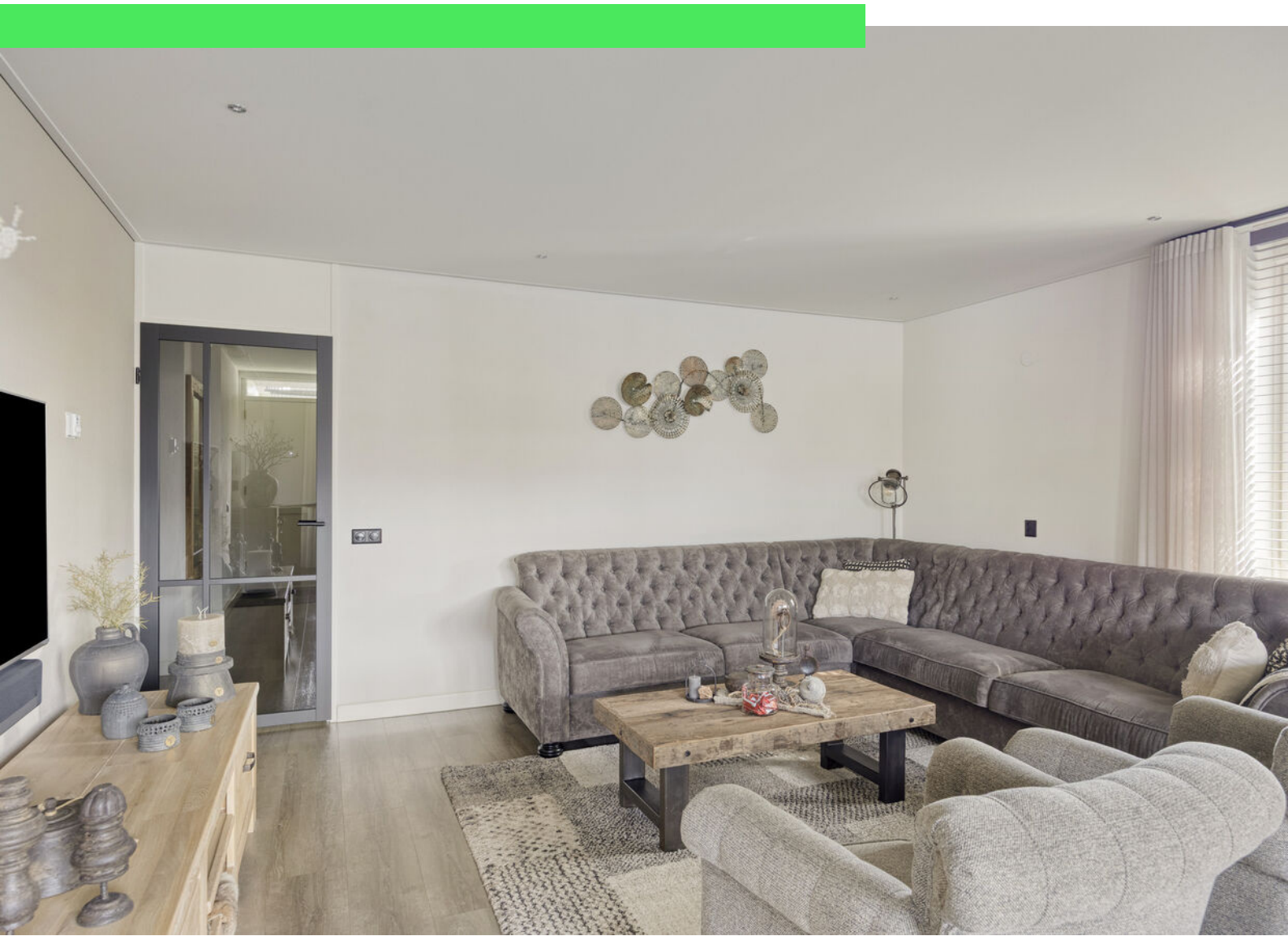
Locatie

Molenbeekstraat 31 ligt in het westen van Roosendaal, in een gezellige woonomgeving. Je woont hier met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, waardoor winkels, supermarkten en andere faciliteiten gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook het centrum van Roosendaal ligt op loopafstand. Ideaal wanneer je graag even de stad in loopt voor een boodschap, een terrasje of een middagje winkelen.

Foto's







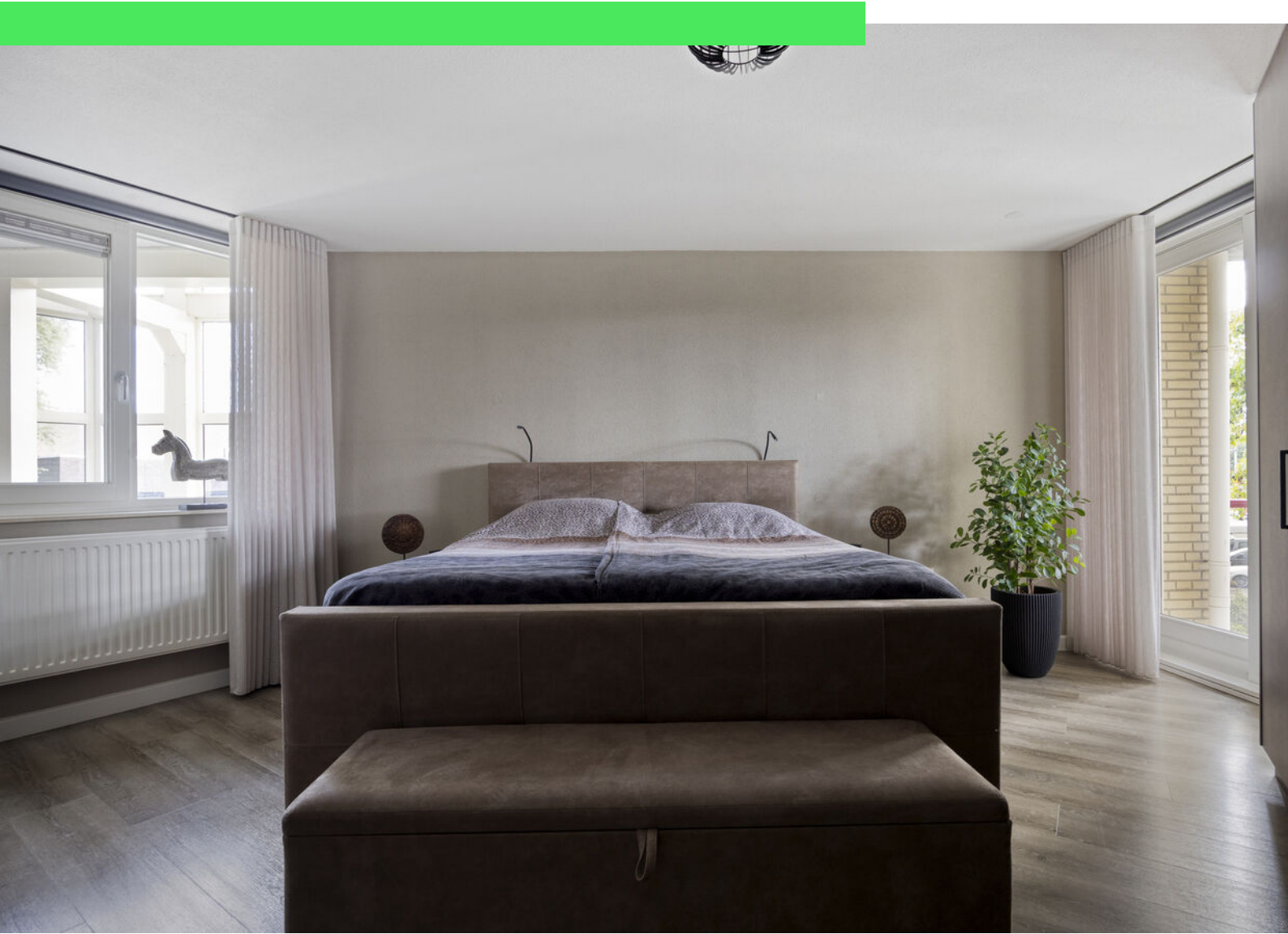


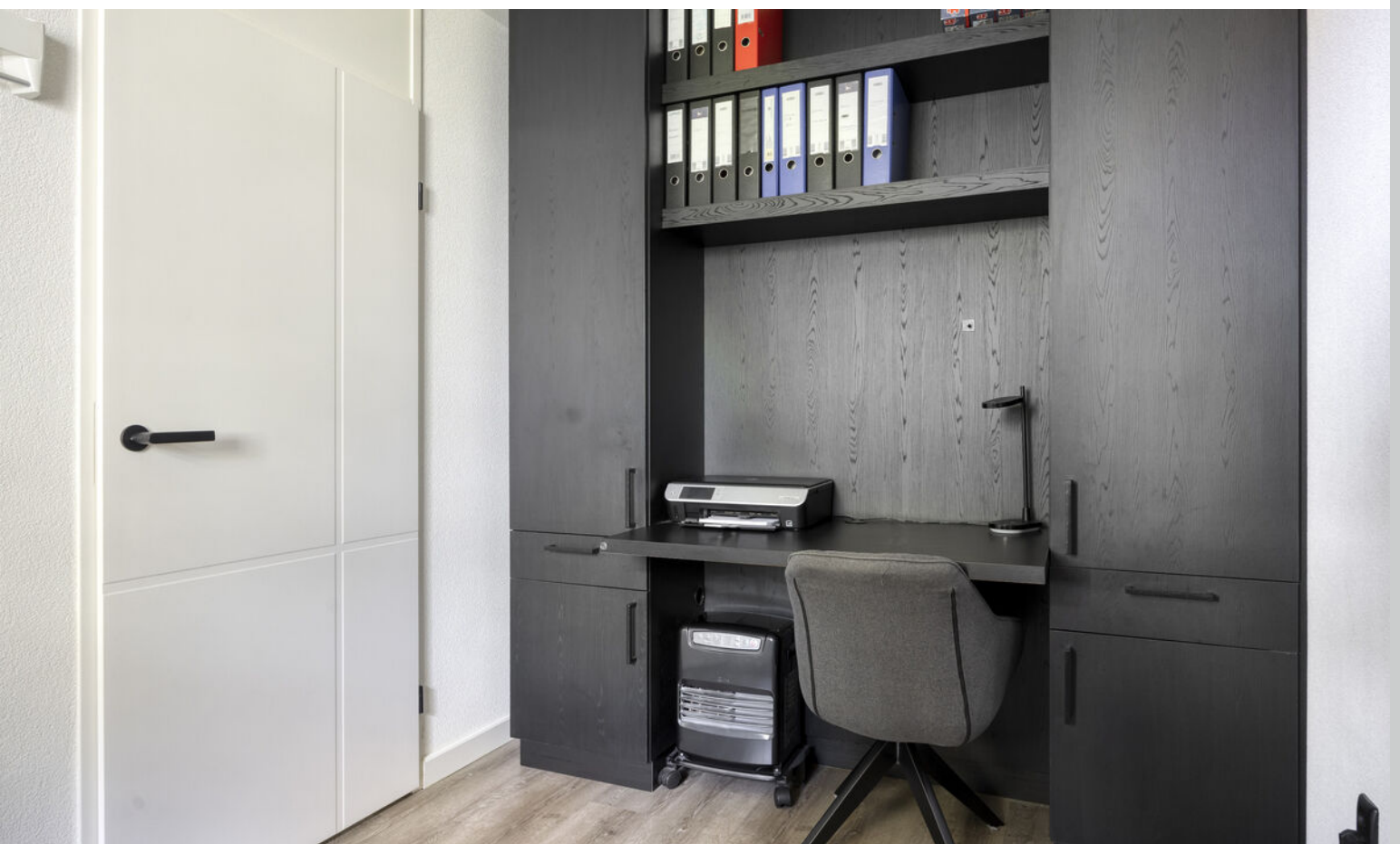


















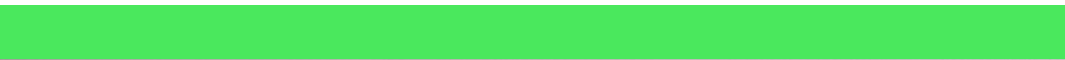


















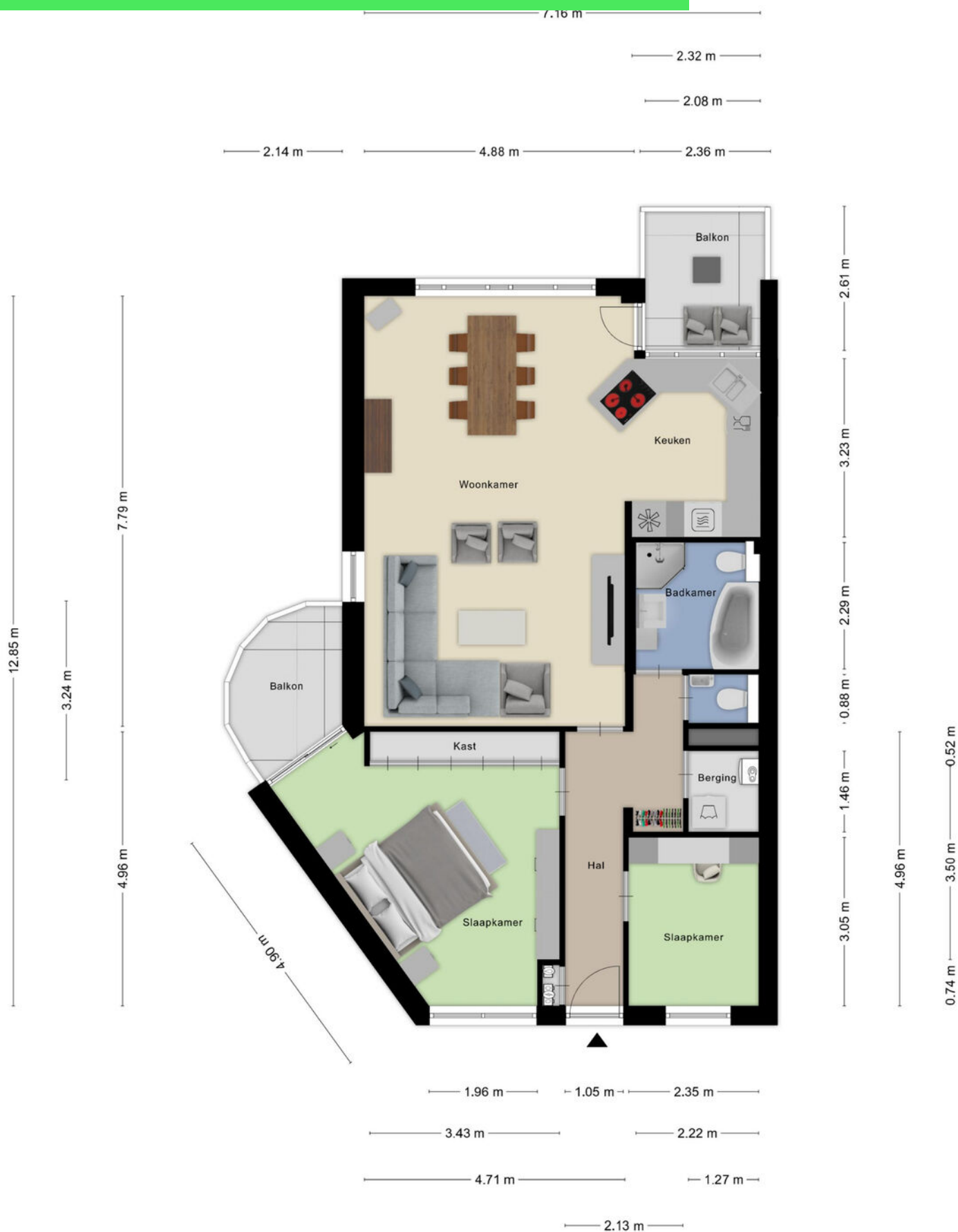




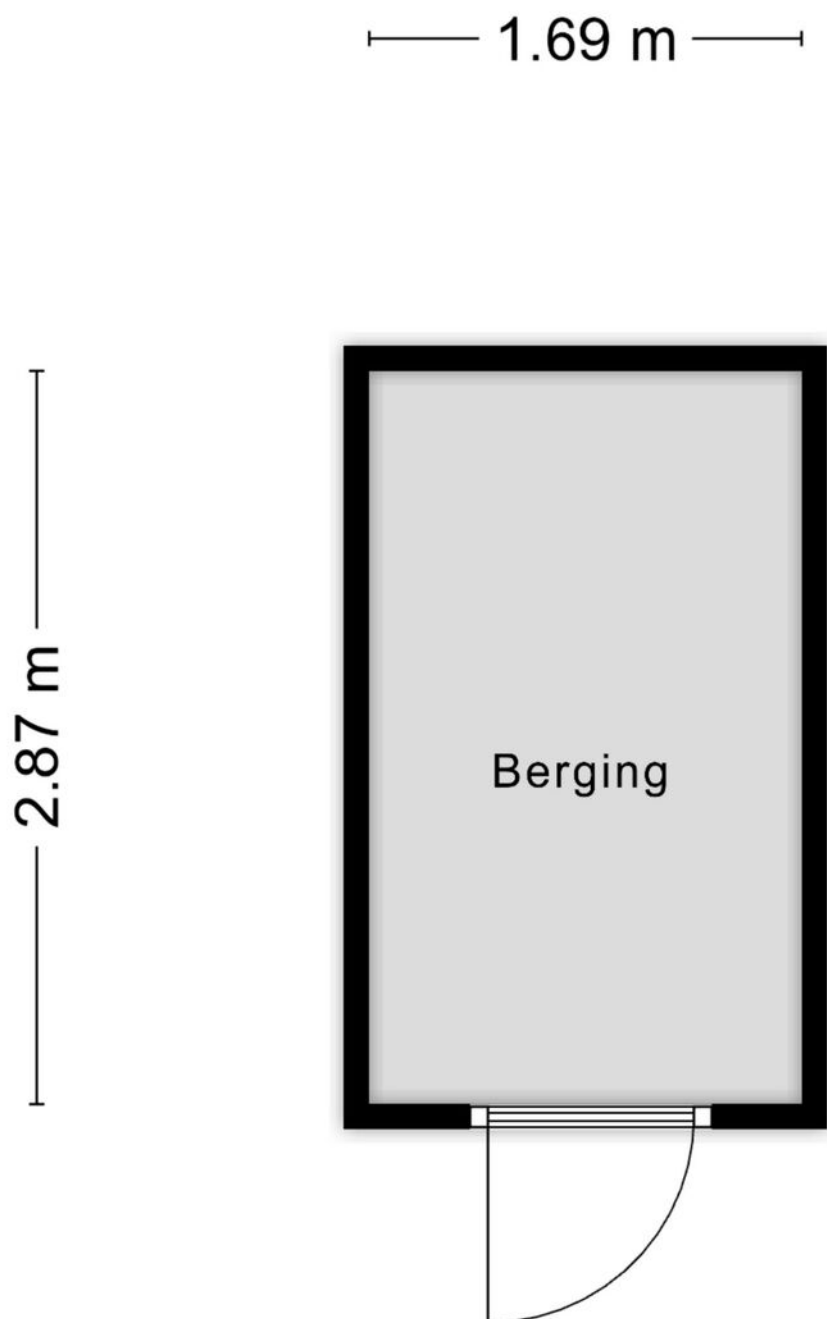




Plattegrond



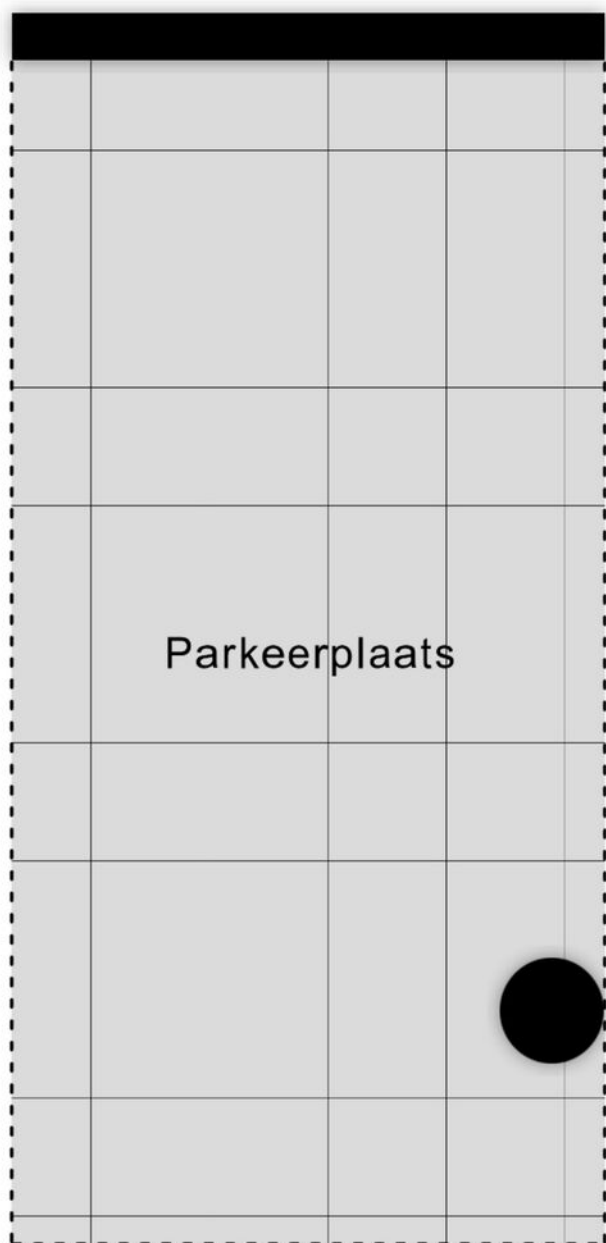
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.50 m



5.00 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: molenbeek



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie K

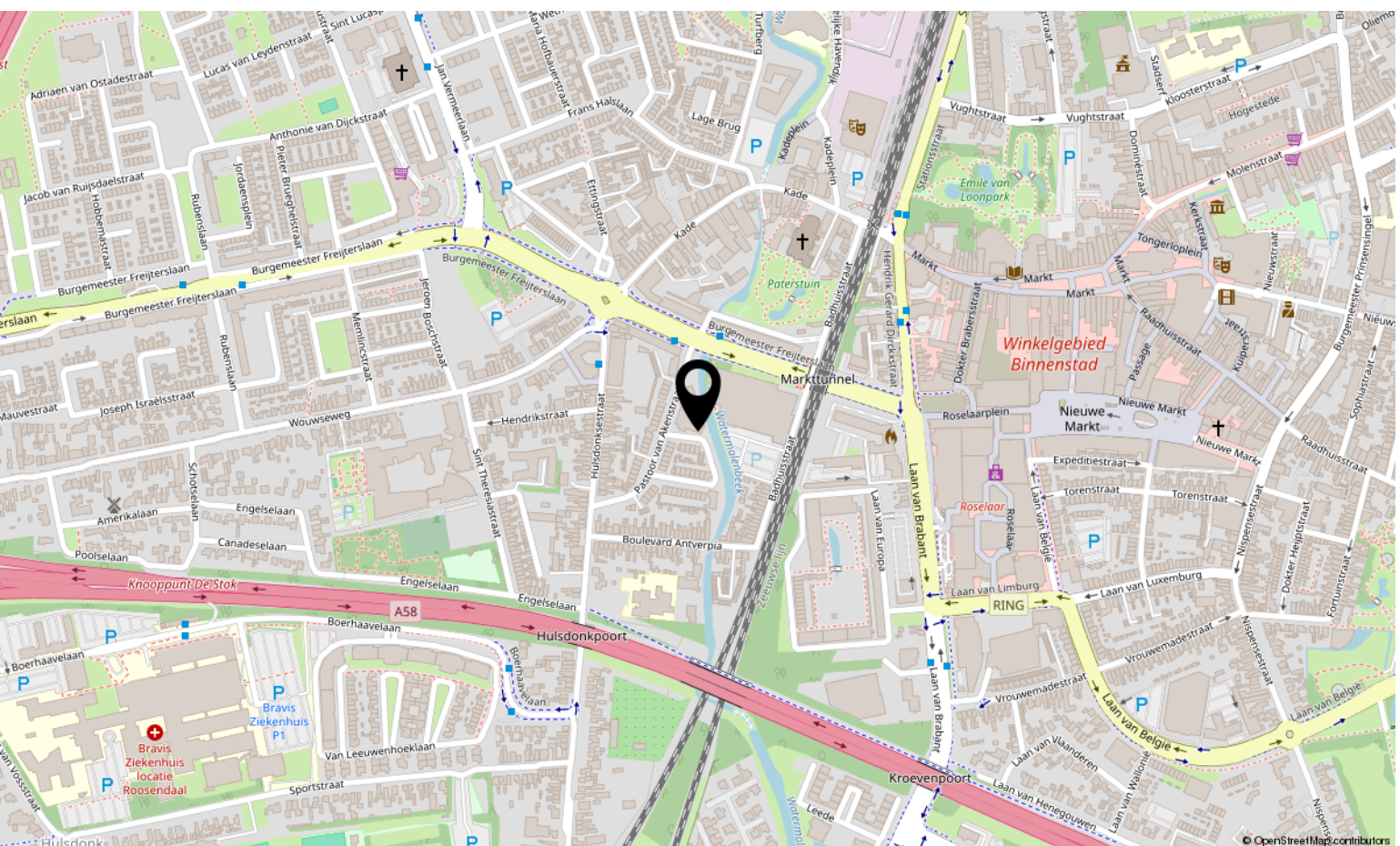
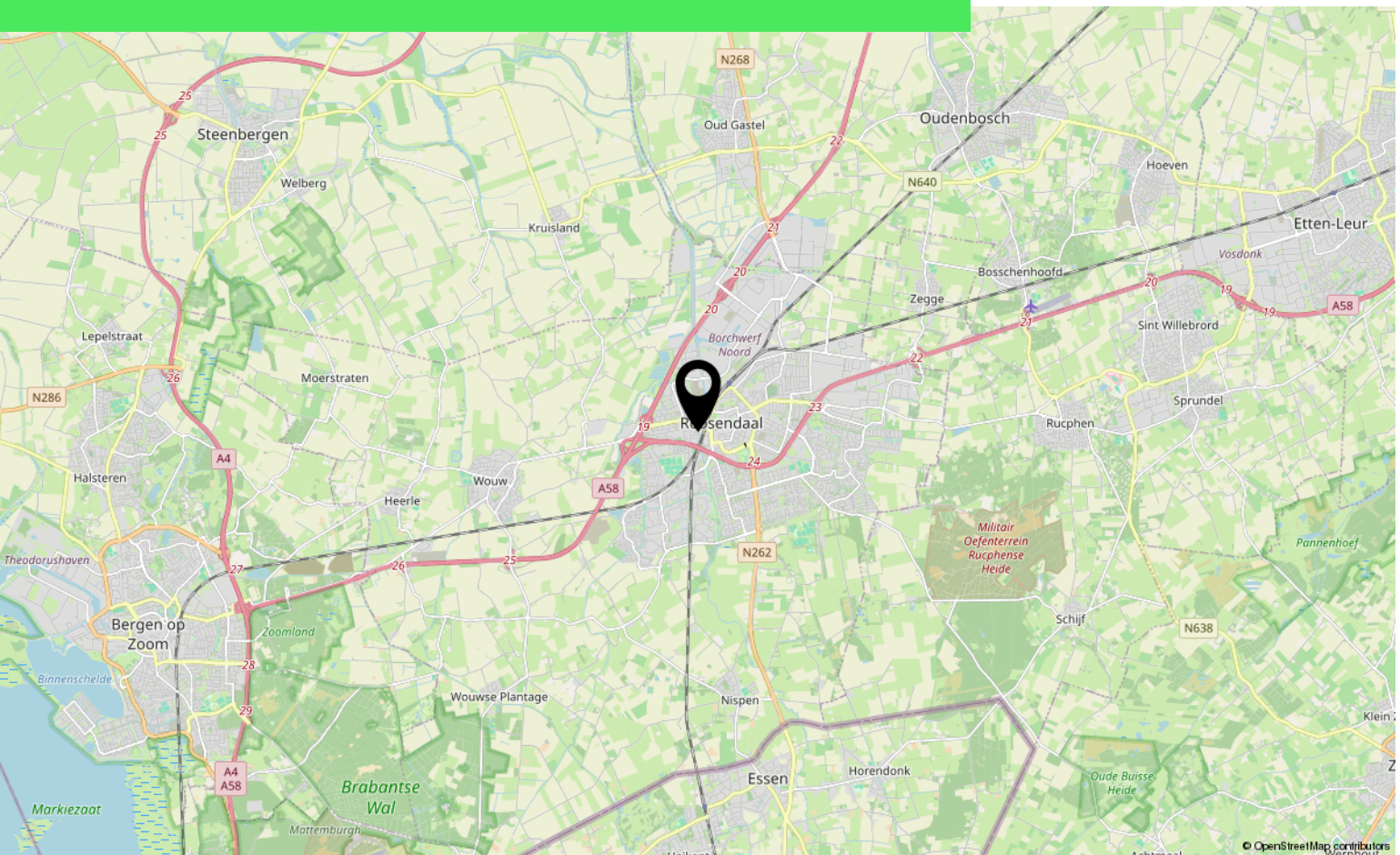
Perceel 6331

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars