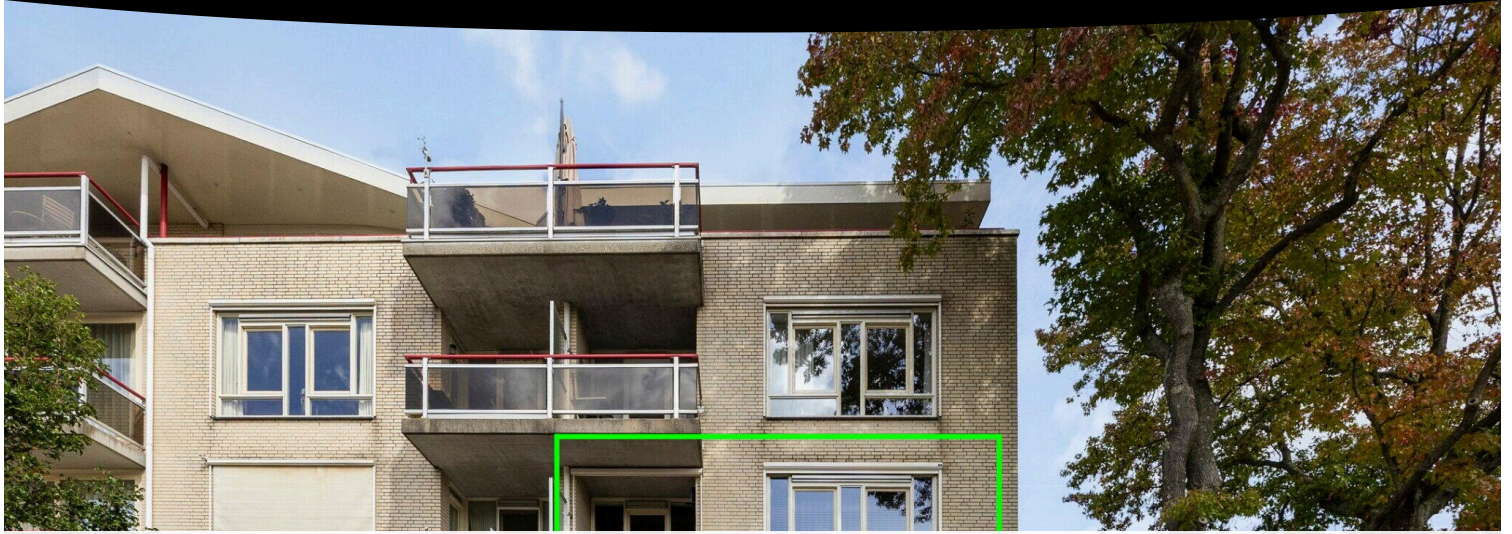


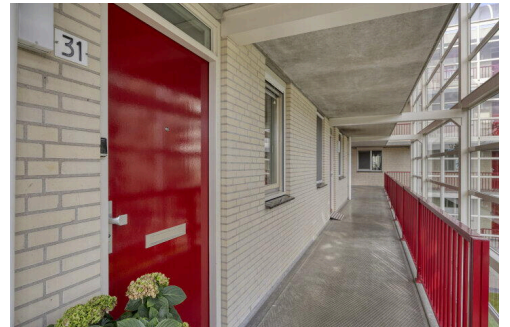
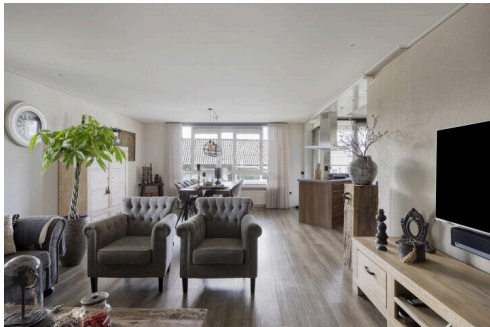
Roosendaal

Molenbeekstraat 31 | Vraagprijs € 397.000 k.k.

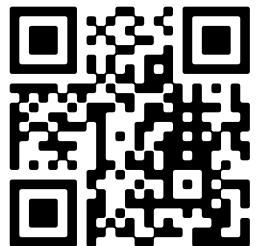


BESCHIKBAAR

WWW.MOLENBEEKSTRAAT31.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	91 m ²
Inhoud:	299 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.molenbeekstraat31.nl



Omschrijving

Molenbeekstraat 31, 4703 BG Roosendaal

Op zoek naar een fijn appartement met twee slaapkamers, twee balkons én een eigen parkeerplek in de parkeergarage? Dan is Molenbeekstraat 31 in Roosendaal zeker een kijkje waard! Dit appartement combineert comfort en gemak met een prettige indeling. Je beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een praktische berging. En als extra pluspunt? Je hebt maar liefst twee balkons, waarvan één direct vanuit de woonkamer bereikbaar is en het tweede balkon aansluit op de master bedroom. Met zes eigen zonnepanelen profiteer je bovendien van een fijne, duurzame extra! Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek zelf wat Molenbeekstraat 31 allemaal te bieden heeft!

Entree

Je parkeert je auto gemakkelijk op je eigen parkeerplek in de parkeergarage van het appartementencomplex. Via de trap of lift bereik je de eerste verdieping. Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de badkamer, het separate toilet, de berging en beide slaapkamers. Dankzij deze centrale indeling zijn alle ruimtes gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast is de hal voorzien van airconditioning, een fijne extra die zorgt voor verkoeling op warme dagen.

Wonen & koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl je aan de achterzijde een gezellige eethoek kunt creëren. De muren zijn strak en netjes afgewerkt, waardoor de ruimte een verzorgde en rustige uitstraling heeft. Via de woonkamer loop je direct de open keuken in. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft de keuken mooi onderdeel van de leefruimte en kun je tijdens het koken gewoon contact houden met het gezelschap. Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo op het eerste balkon. Een fijne plek om even buiten te zitten, een kop koffie te drinken of op een zonnige dag te genieten van de buitenlucht.

Slapen, dromen & douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Daarnaast is deze kamer voorzien van praktische inbouwkasten, zodat je genoeg bergruimte hebt. Vanuit de master bedroom heb je bovendien direct toegang tot het tweede balkon. Dit ruime balkon vormt een fijne verlenging van de slaapkamer en biedt een extra plek om buiten te genieten. De tweede slaapkamer is wat compacter en kan natuurlijk ook uitstekend worden ingericht als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een douche, wastafel met wastafelmeubel, toilet en ligbad. Een fijne combinatie van praktisch gebruik en comfort.

Praktische ruimtes

Naast de leefruimtes beschikt het appartement over een praktische berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast is er in het appartementencomplex nog een extra berging aanwezig. Handig voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Locatie

Molenbeekstraat 31 ligt in het westen van Roosendaal, in een gezellige woonomgeving. Je woont hier met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, waardoor winkels, supermarkten en andere faciliteiten gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook het centrum van Roosendaal ligt op loopafstand. Ideaal wanneer je graag even de stad in loopt voor een boodschap, een terrasje of een middagje winkelen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 397.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 190 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Inhoud:	299 m³
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

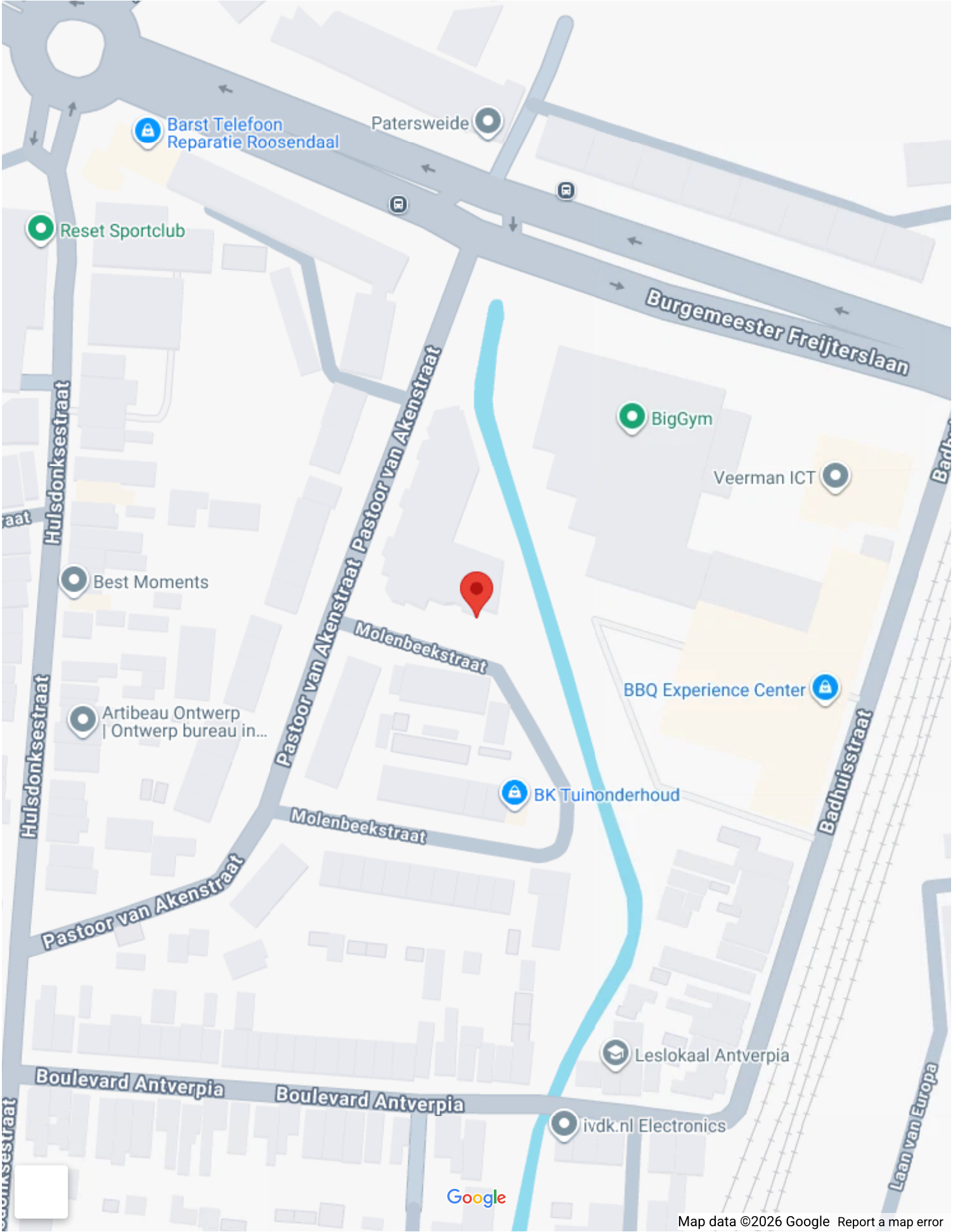
Garage

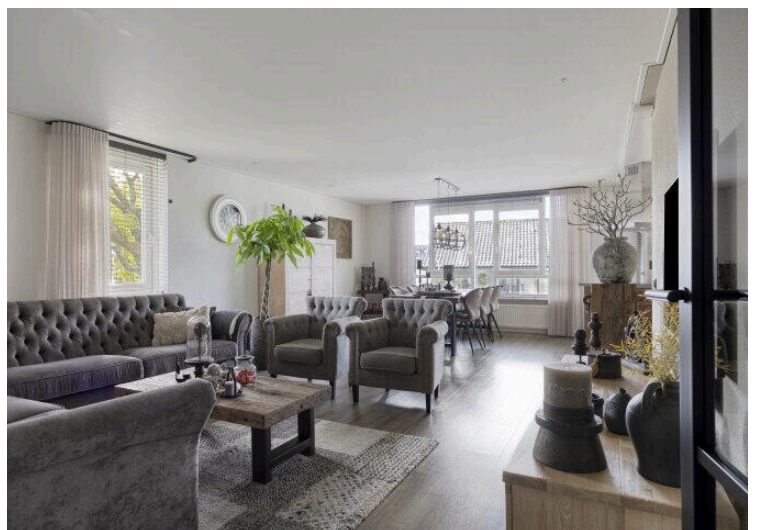
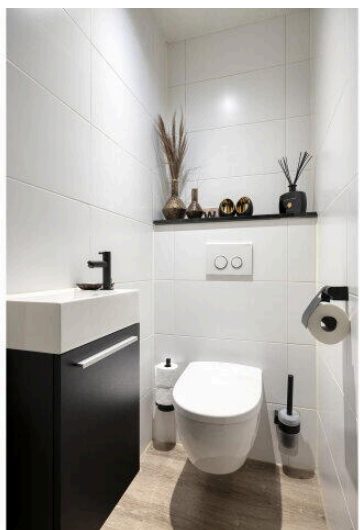
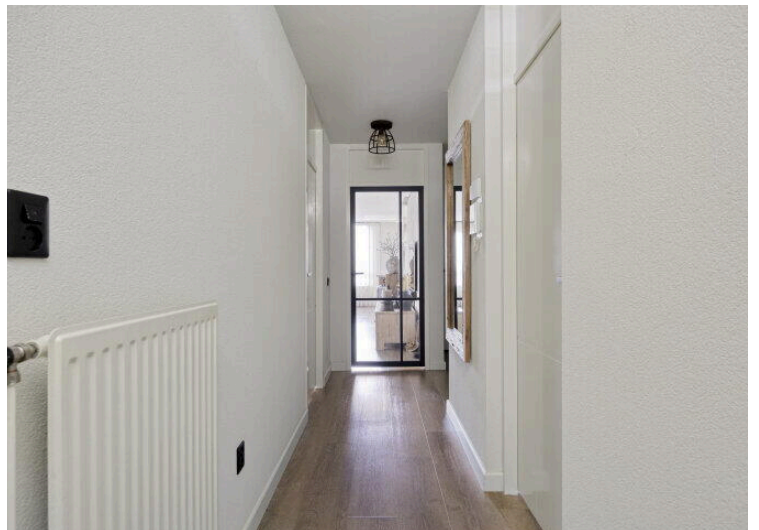
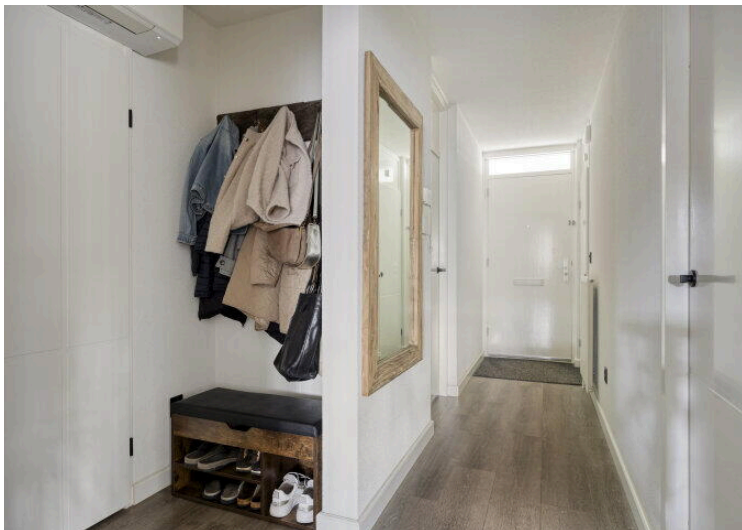
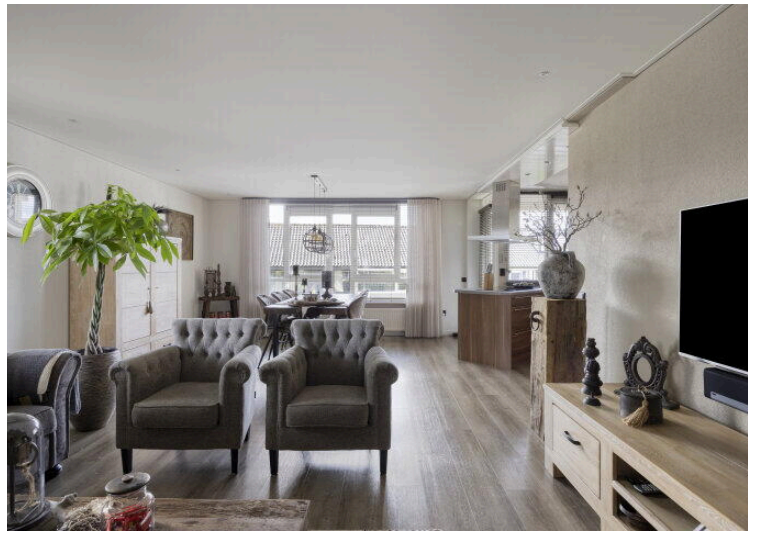
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

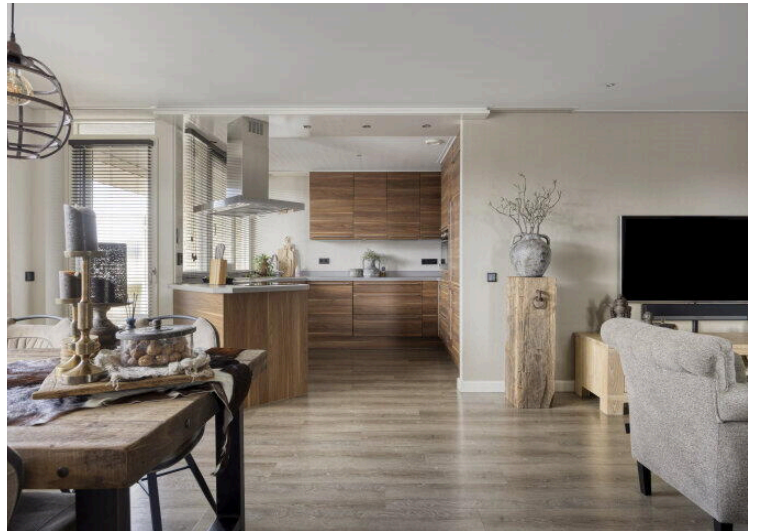
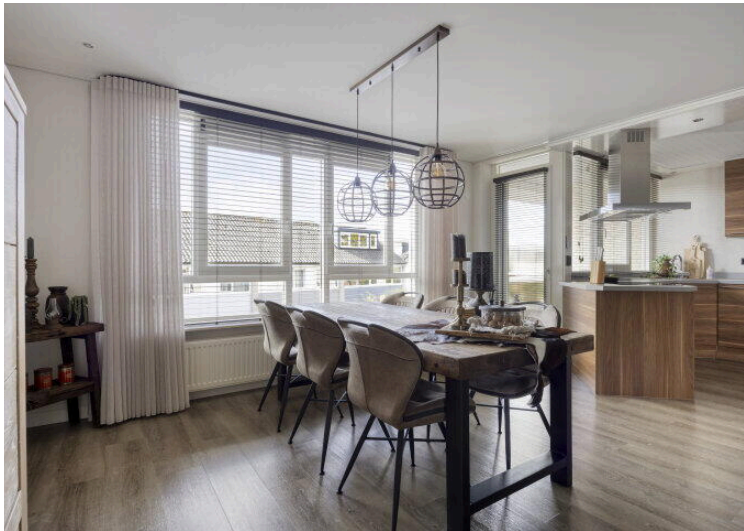
VvE Checklist

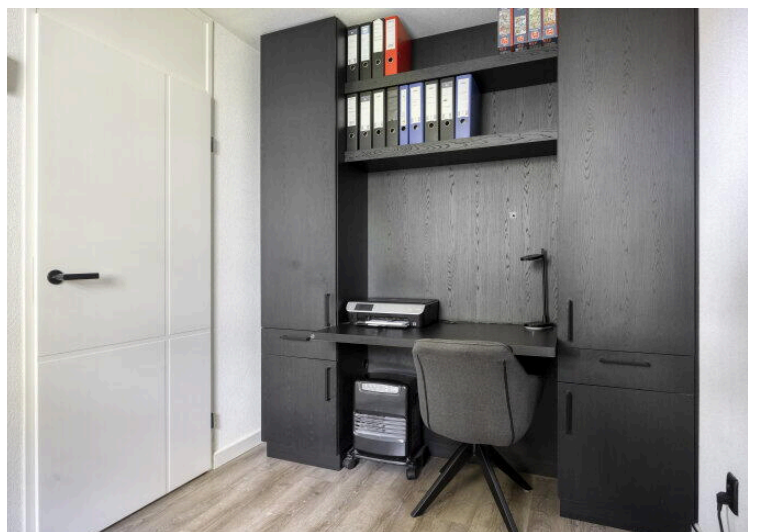
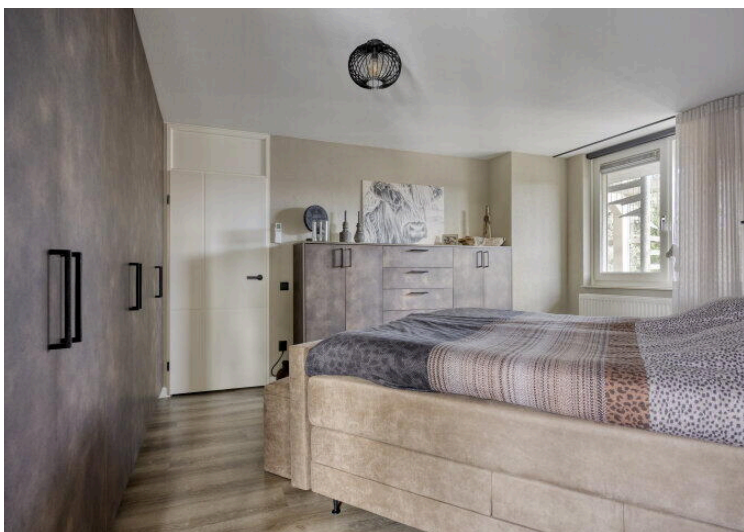
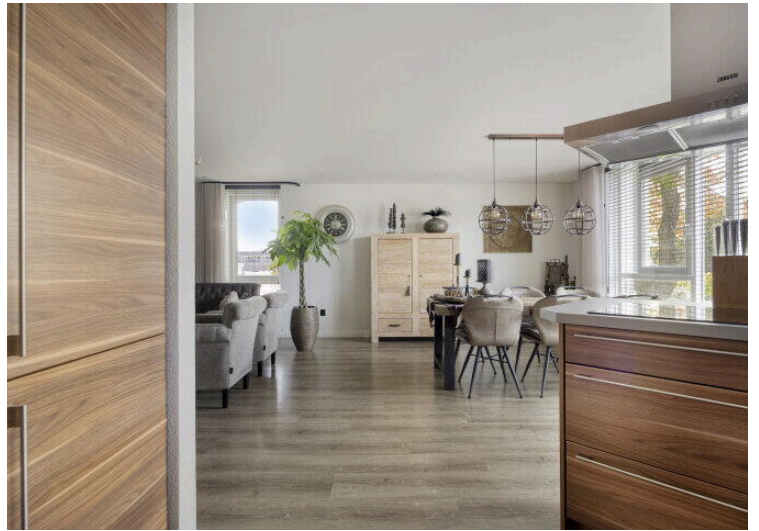
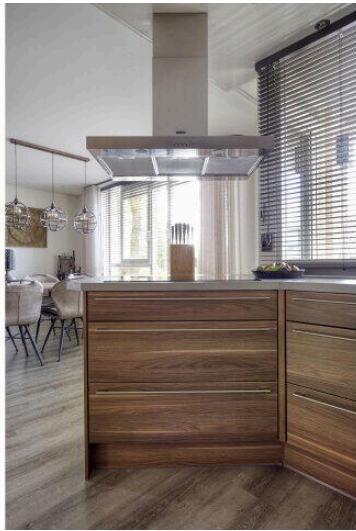
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 190 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

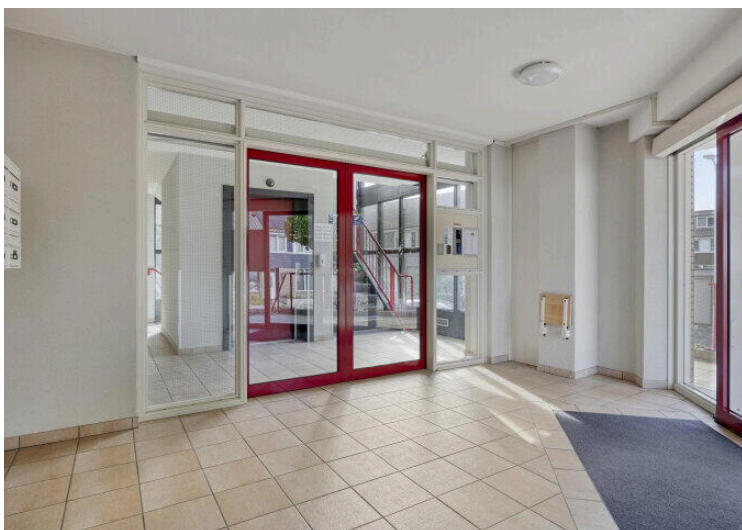
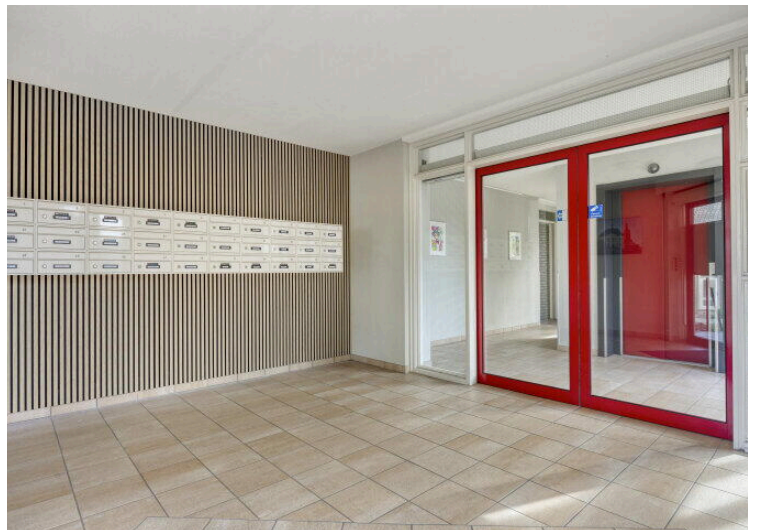
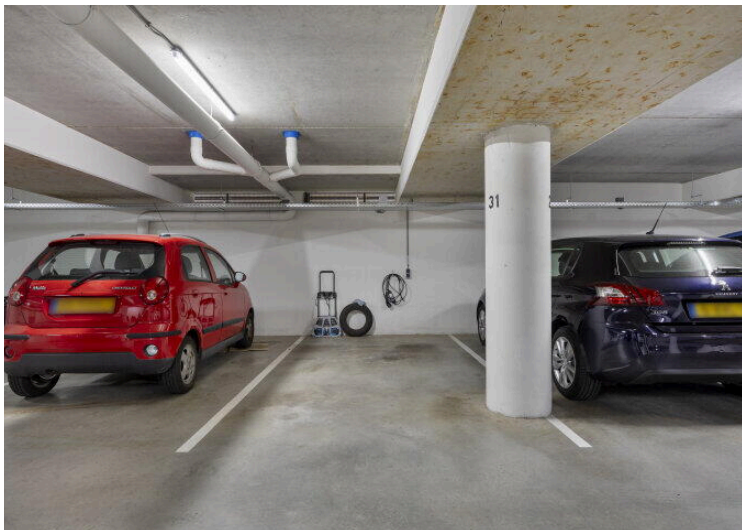
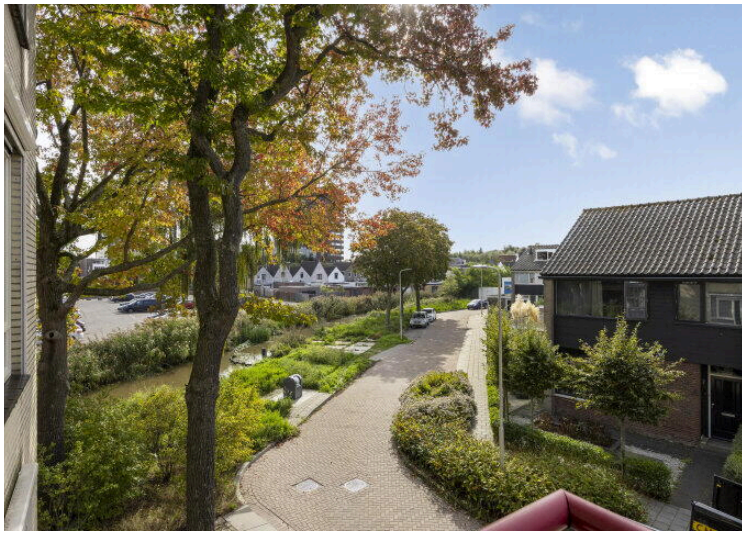


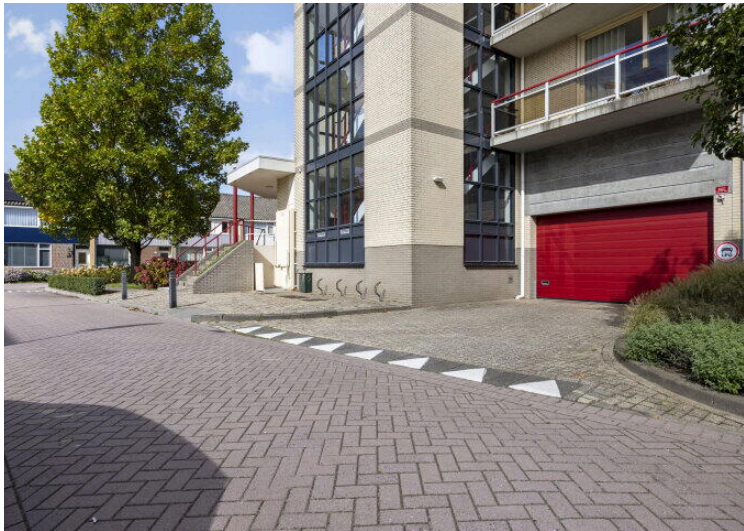
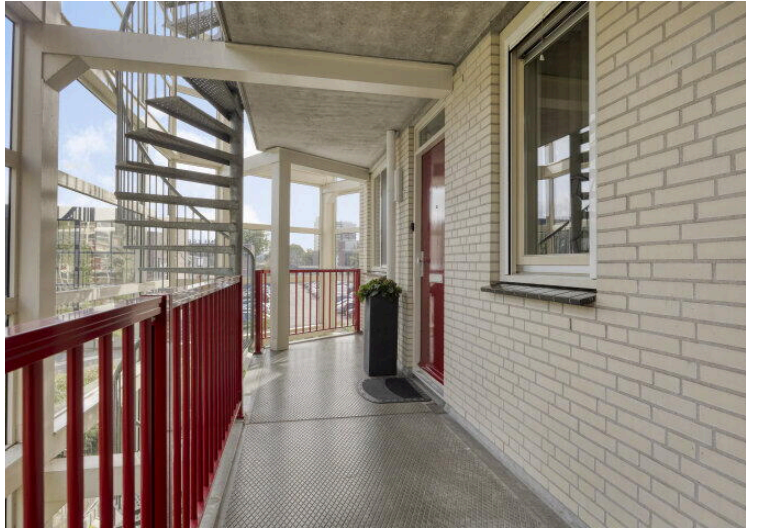
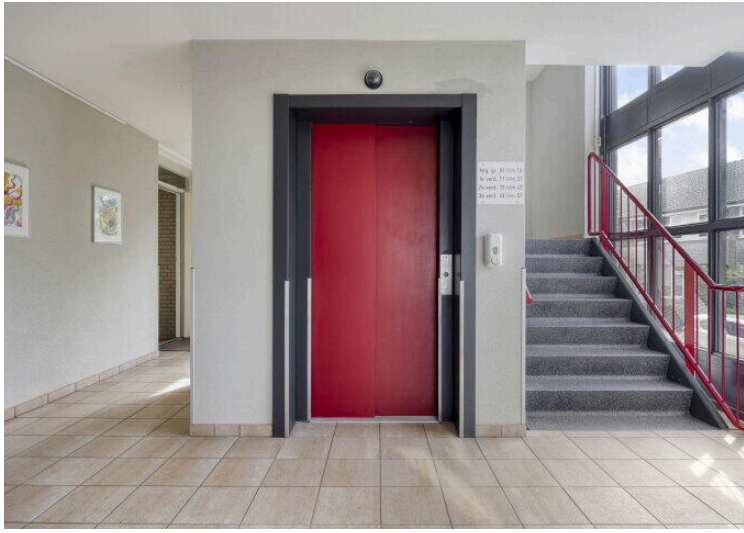


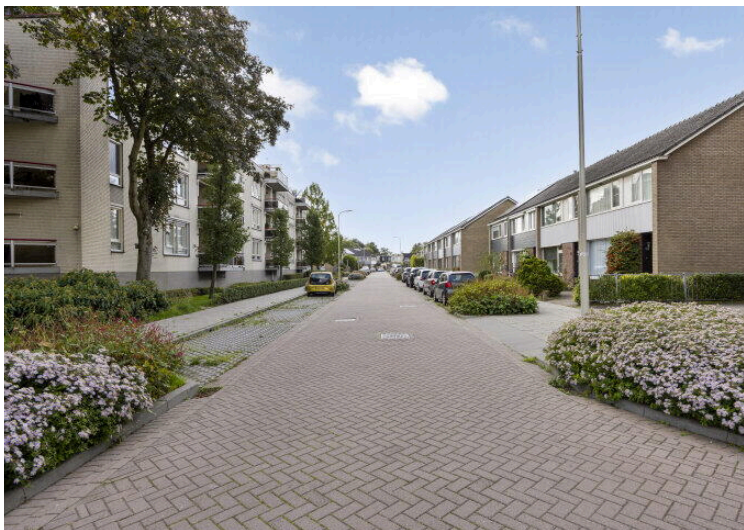
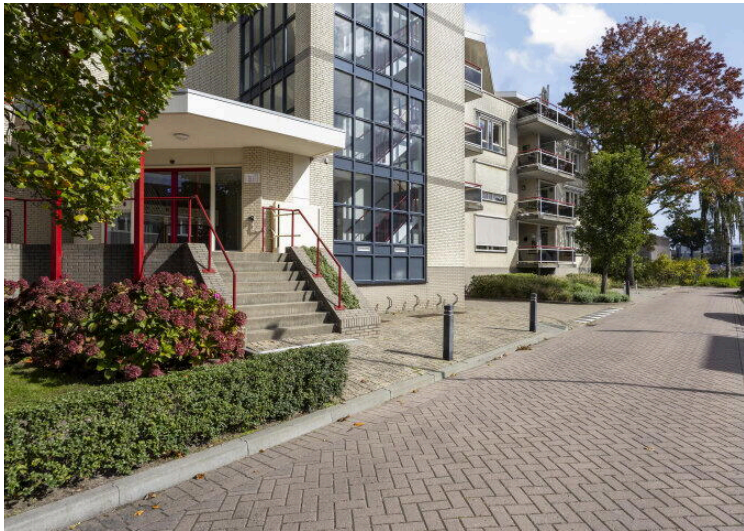




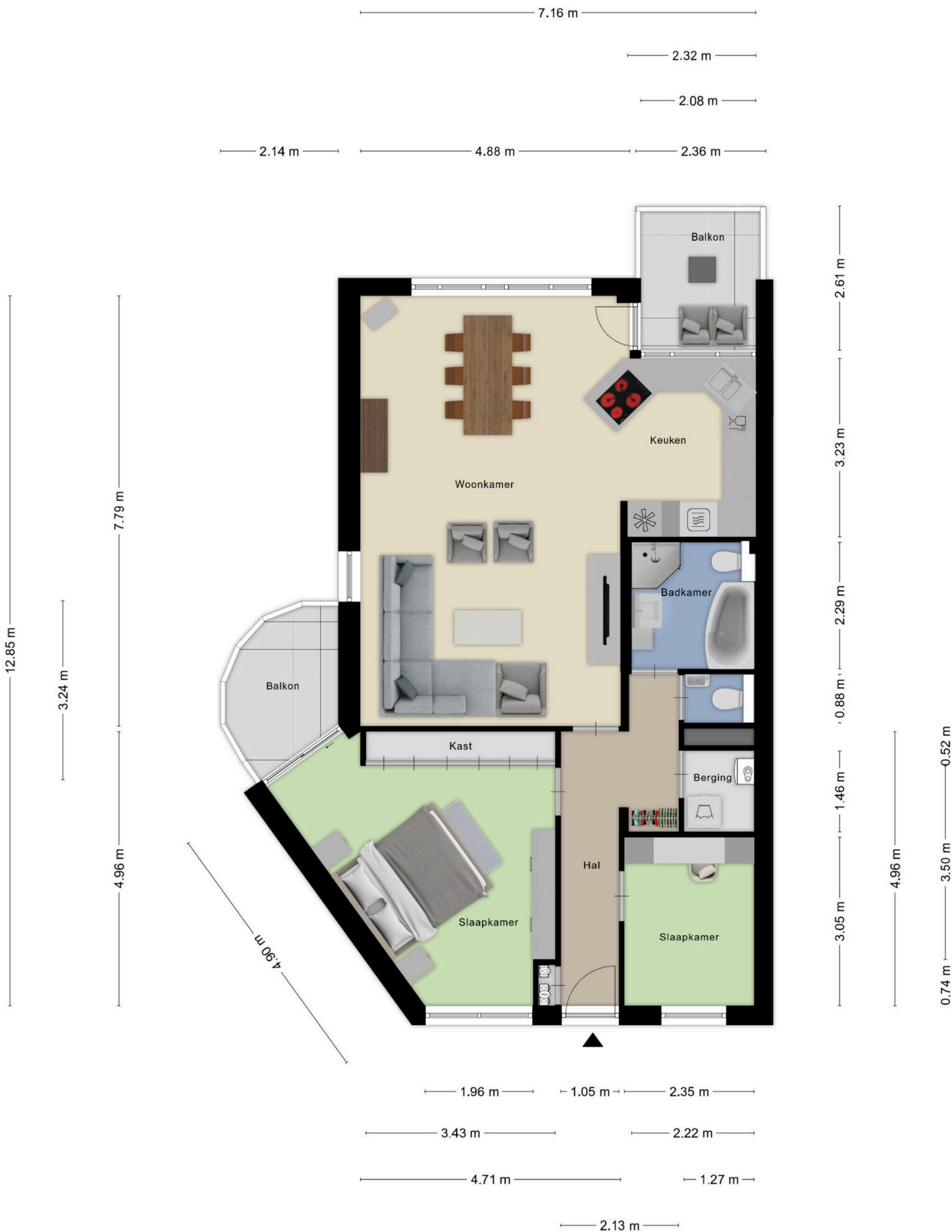


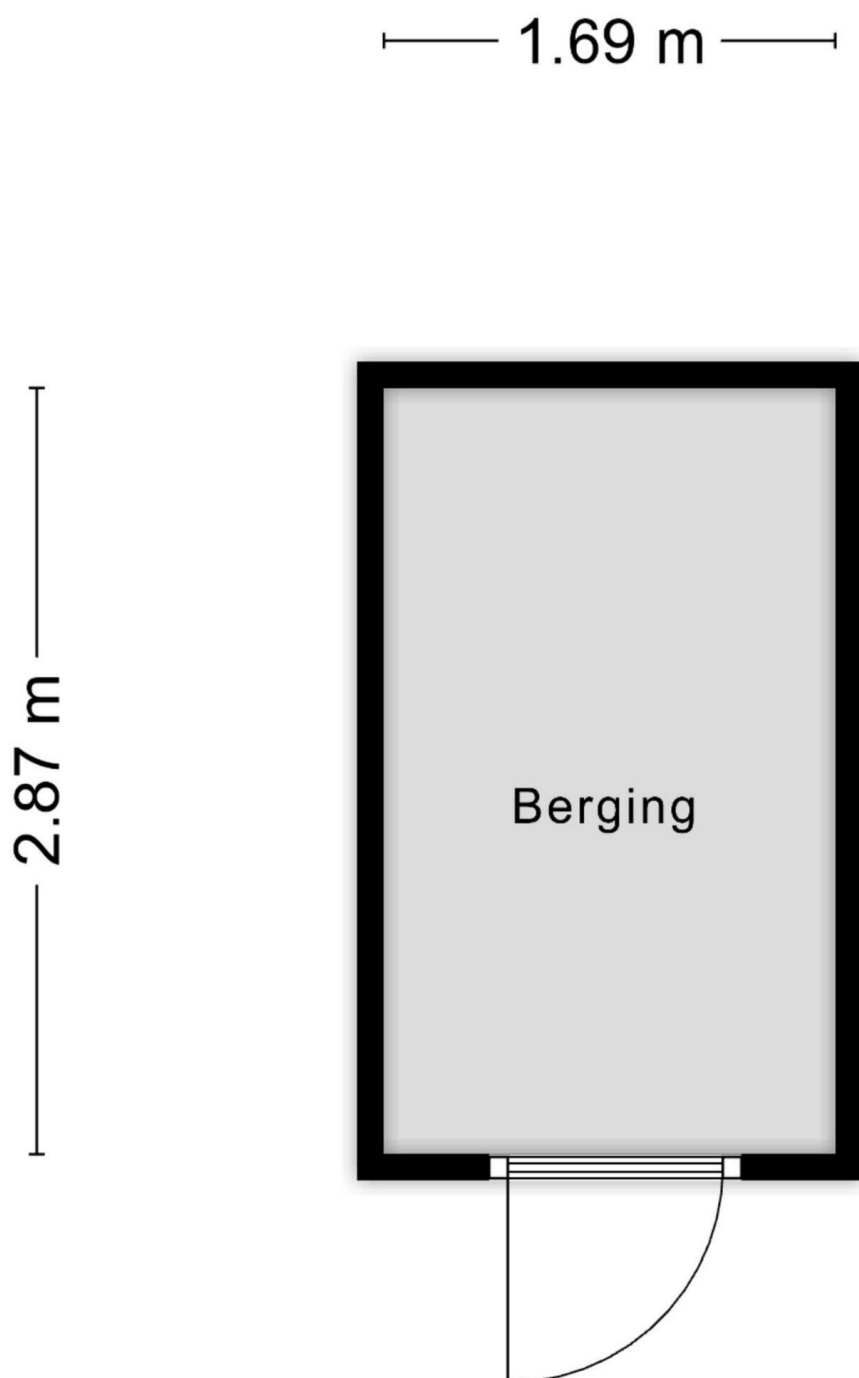






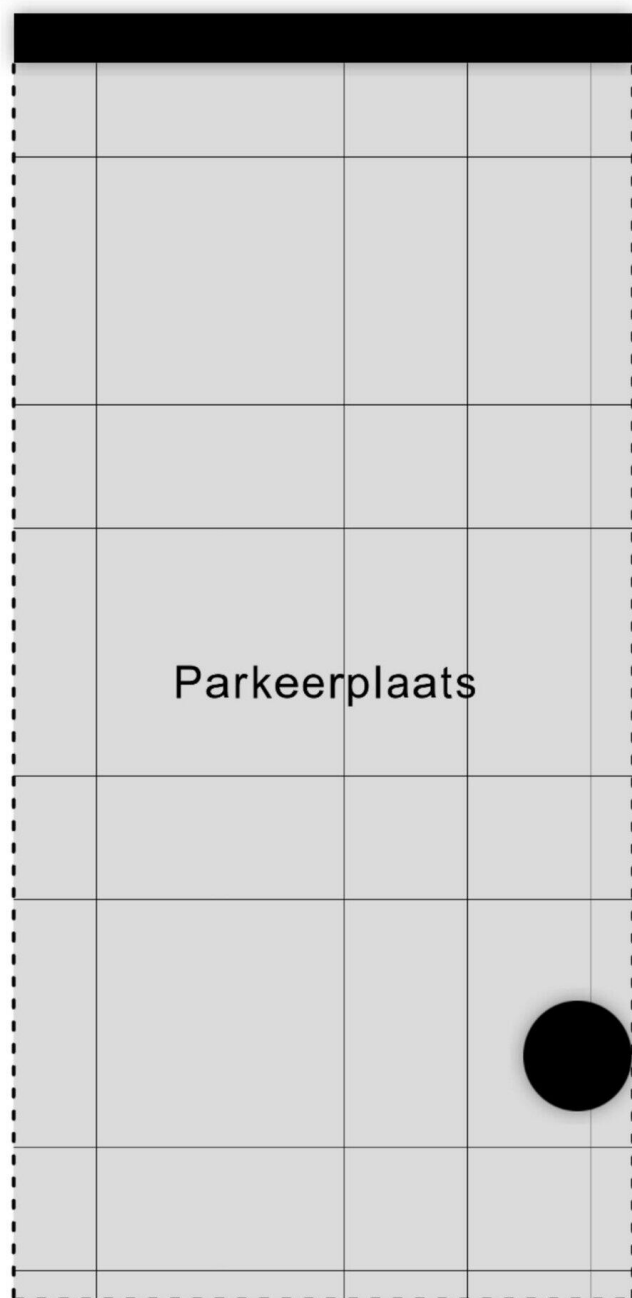






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.50 m



5.00 m

Molenbeekstraat 31

www.molenbeekstraat31.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!