



Dassenstraat 35

RUCPHEN

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

169 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

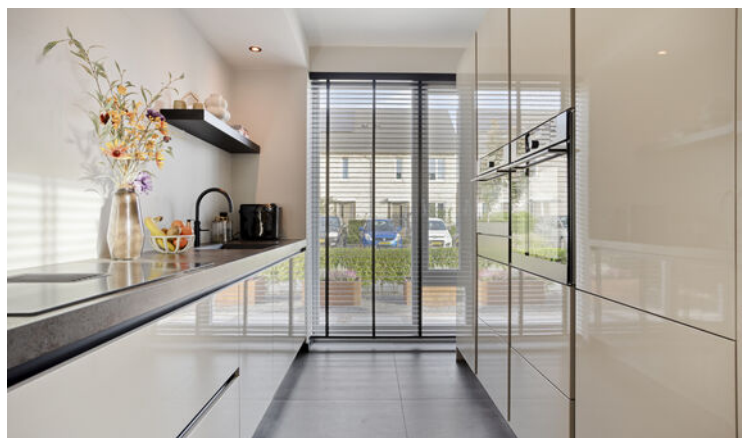
2 slaapkamers

Bouwjaar

2022

Energie label

A+++



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning waar je écht niets meer aan hoeft te doen? Waar een moderne afwerking, een warme sfeer en een fantastische tuin samenkomen?

Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze prachtige woning uit 2022 is tot in de puntjes verzorgd en heeft werkelijk alles in huis om heerlijk te wonen. Denk aan een stijlvolle woonkamer met elektrische sfeerhaard, een prachtige lichte keuken met gezellige bar, twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer én een royale tweede verdieping met volop mogelijkheden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de geweldige achtertuin met Ibiza-zitkuil en sfeervolle tuinkamer! Met vloerverwarming op alle verdiepingen, zonnepanelen en energielabel A+++ is ook aan duurzaamheid gedacht. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en meteen denkt: hier wil ik wonen! Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom zelf de sfeer ervaren!

Binnenkomen & Verwelkomd Worden

Zodra je binnenstapt, merk je het al: hier is alles met zorg en aandacht afgewerkt! Je komt binnen in de nette, verzorgde entree, waar je het separate toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping vindt. De moderne uitstraling van de woning wordt hier meteen duidelijk. En dan die prachtige zwarte stalen deur naar de woonkamer... Een stijlvolle binnenkomer die direct nieuwsgierig maakt naar wat erachter ligt!

Wonen & Koken

Wauw, wat een heerlijke plek om thuis te komen! Zodra je door de zwarte stalen deur de woonkamer binnenloopt, word je verwelkomd door een prachtige, lichte leefruimte. De strak gestucte wanden, nette afwerking en moderne uitstraling zorgen voor een stijlvolle basis waar je je direct thuis voelt. Dankzij de grote schuifpui stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet je vanuit de woonkamer van een prachtig uitzicht op de achtertuin. Zo worden binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden! En wat dacht je van de sfeervolle elektrische kachel? Deze zorgt niet alleen voor extra warmte, maar brengt ook meteen die heerlijke gezelligheid met zich mee.

Zie je jezelf hier al zitten op de bank, met een lekker drankje en de kachel aan? Dat is pas genieten! Dankzij de vloerverwarming is het bovendien overal in huis heerlijk comfortabel.

En dan de keuken... Wat een plaatje! De recent geplaatste keuken is uitgevoerd in een prachtige lichte kleur, gecombineerd met een stijlvol donkerbruin werkblad. Een combinatie die zorgt voor een warme, luxe uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, dubbele oven en natuurlijk een Quooker. Hier wordt koken pas écht een feestje! De gezellige bar maakt het plaatje helemaal compleet. Terwijl jij staat te koken, schuiven vrienden of familie gezellig aan voor een drankje. Of begin je dag hier rustig met een heerlijk ontbijtje en een verse kop koffie. De bar zorgt ervoor dat koken en gezellig samenzijn perfect samenkomen. Een keuken waar niet alleen gekookt, maar vooral ook geleefd wordt!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar je twee heerlijk ruime slaapkamers vindt. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en genieten van een fijne hoeveelheid daglicht. De rustige uitstraling en verzorgde afwerking maken dit heerlijke plekken om je terug te trekken na een lange dag. En voor de kledingliefhebbers hebben we nog iets extra's! Eén van de slaapkamers beschikt namelijk over een eigen, royale inloopkast. Hoe fijn is dat? Eindelijk alle ruimte voor je favoriete outfits, schoenen en accessoires, overzichtelijk bij elkaar. Een heerlijke luxe die je iedere dag opnieuw weet te waarderen! Ook de badkamer is helemaal van deze tijd! De grote, strakke grijze tegels in combinatie met de zwarte details geven de ruimte een moderne, luxe uitstraling. Hier begin je iedere ochtend met een glimlach! De badkamer is voorzien van een prachtig houten wastafelmeubel met wastafel, een heerlijke inloopdouche en een tweede toilet. En dankzij de vloerverwarming stap je ook op koudere dagen comfortabel de badkamer binnen. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen én af te sluiten!

Vervolg

Nog Meer Ruimte & Mogelijkheden

En we zijn er nog niet! Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je wordt verrast door een heerlijk royale ruimte met volop mogelijkheden. Momenteel is deze verdieping ingericht als kantoorruimte, maar ook een extra slaapkamer behoort tot de mogelijkheden. Ideaal wanneer je vanuit huis werkt, een hobbyruimte zoekt of graag een extra slaapvertrek wilt creëren! Dankzij de dakkapel geniet je hier van extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht. Daarnaast is er op deze verdieping ruimte voor het plaatsen van de wasmachine en overige wasapparatuur. Praktisch én veelzijdig dus! Een verdieping die je helemaal kunt aanpassen aan jouw eigen woonwensen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan... de achtertuin! Want als je dacht dat je binnen alles al had gezien, wacht hier nog een geweldige verrassing op je. Deze tuin is namelijk een waar paradijs waar het vakantiegevoel je direct tegemoetkomt! De absolute blikvanger? De prachtige zitkuil in Ibiza-stijl! Met heerlijke loungebanken en een grote parasol is dit dé plek om urenlang te ontspannen. Een goed boek, een lekker drankje, fijne muziek op de achtergrond en het zonnetje erbij... Meer heb je toch niet nodig? De combinatie van groen en bestrating zorgt voor een sfeervol geheel en dankzij de fijne privacy kun je hier heerlijk ongestoord genieten. Maar er is meer! Achter in de tuin vind je namelijk een fantastische tuinkamer die bijna als een extra leefruimte aanvoelt. En wat voor één! Hier kun je met vrienden of familie uitgebreid tafelen aan de grote eettafel, maar ook heerlijk neerploffen op de bank voor een ontspannen avond. Dankzij de glazen schuifpui kun je deze ruimte afsluiten, waardoor je ook op minder zonnige dagen heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De overkapping is bovendien voorzien van onder andere elektra en water, wat het comfort nog groter maakt. Of je nu droomt van lange zomeravonden, gezellige etentjes of gewoon een fijne plek om helemaal tot rust te komen: deze tuin heeft het allemaal!

Ook aan de praktische kant is gedacht. Aan de zijkant bevindt zich nog een extra berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Daarnaast is de achtertuin ook bereikbaar via een handige zij-ingang.

Wonen in Rucphen

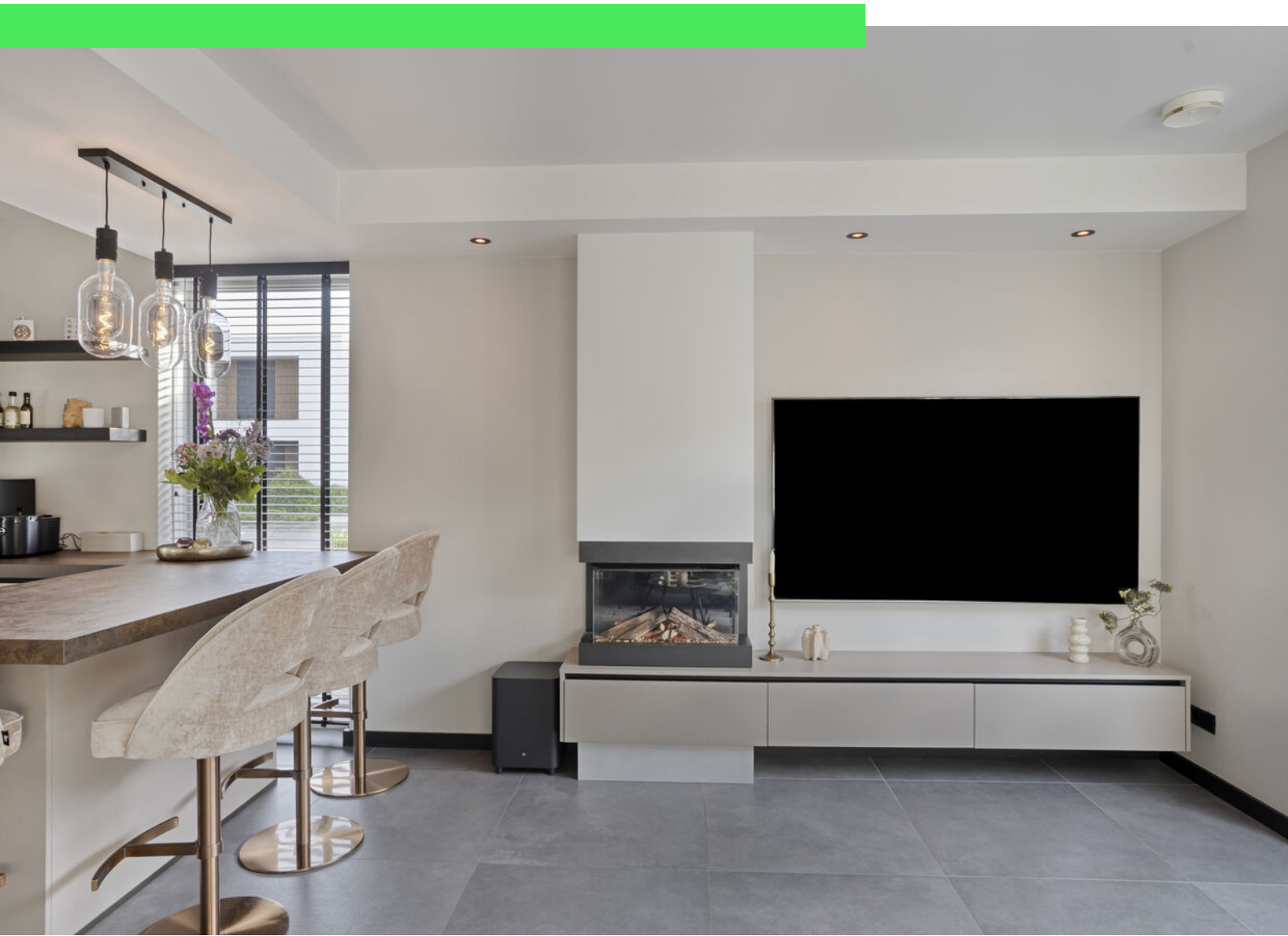
Aan de Dassenstraat 35 woon je in het gezellige Rucphen, met de natuur heerlijk dichtbij! Op korte afstand vind je de prachtige Rucphense bossen, waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen of gewoon even lekker kunt uitwaaien. Hoe fijn is het om zo vanuit huis de natuur op te zoeken? Ook de kinderboerderij ligt in de buurt, een gezellige plek om samen met de kinderen een bezoekje aan te brengen. Hier geniet je van een heerlijke combinatie van comfortabel wonen, gezelligheid en de rust van het buitenleven. Een fijne omgeving waar je iedere dag weer met plezier thuiskomt!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













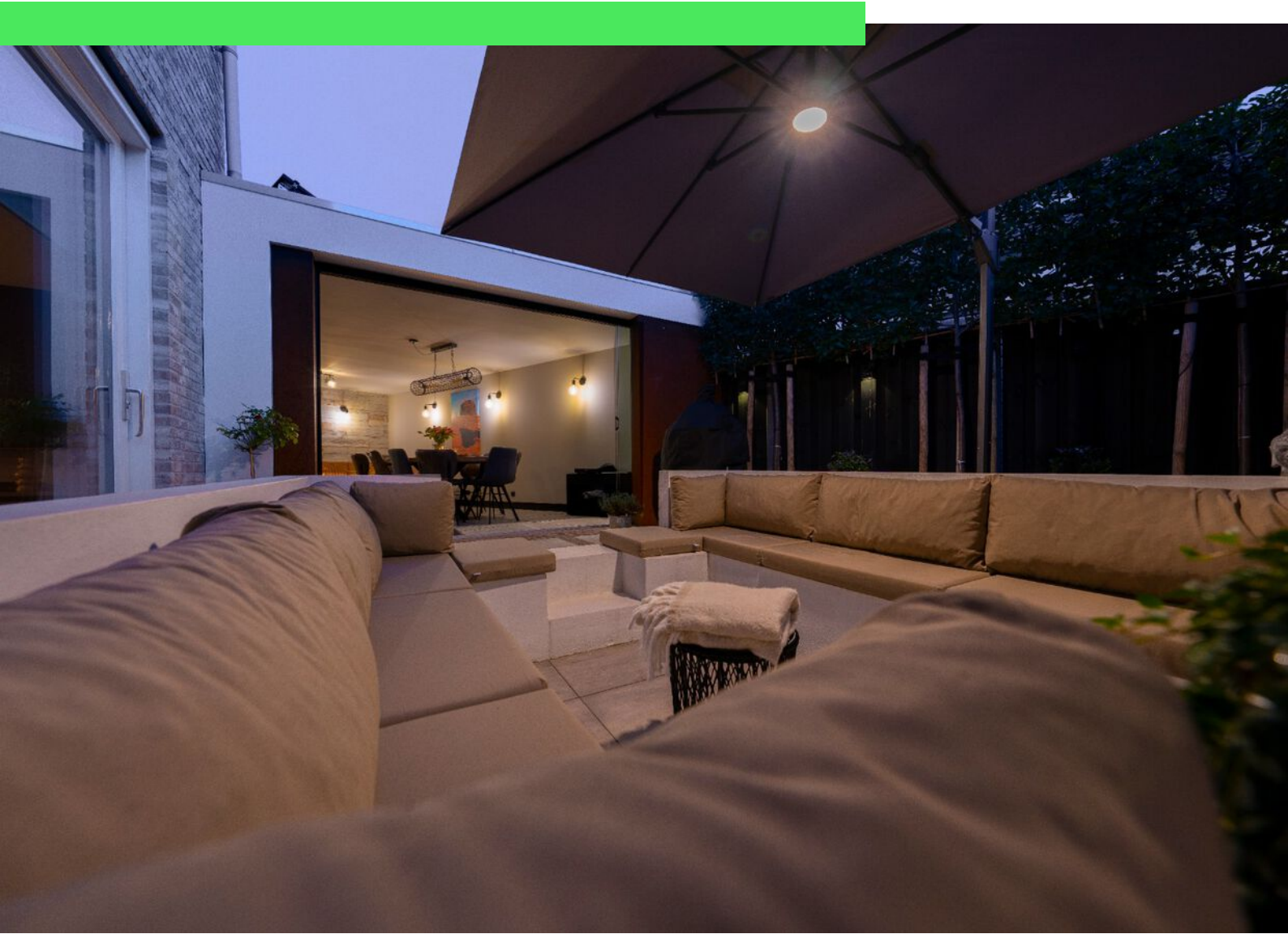








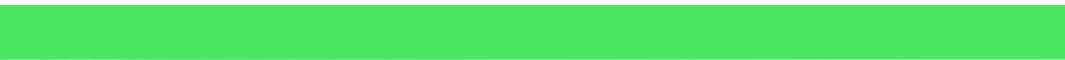


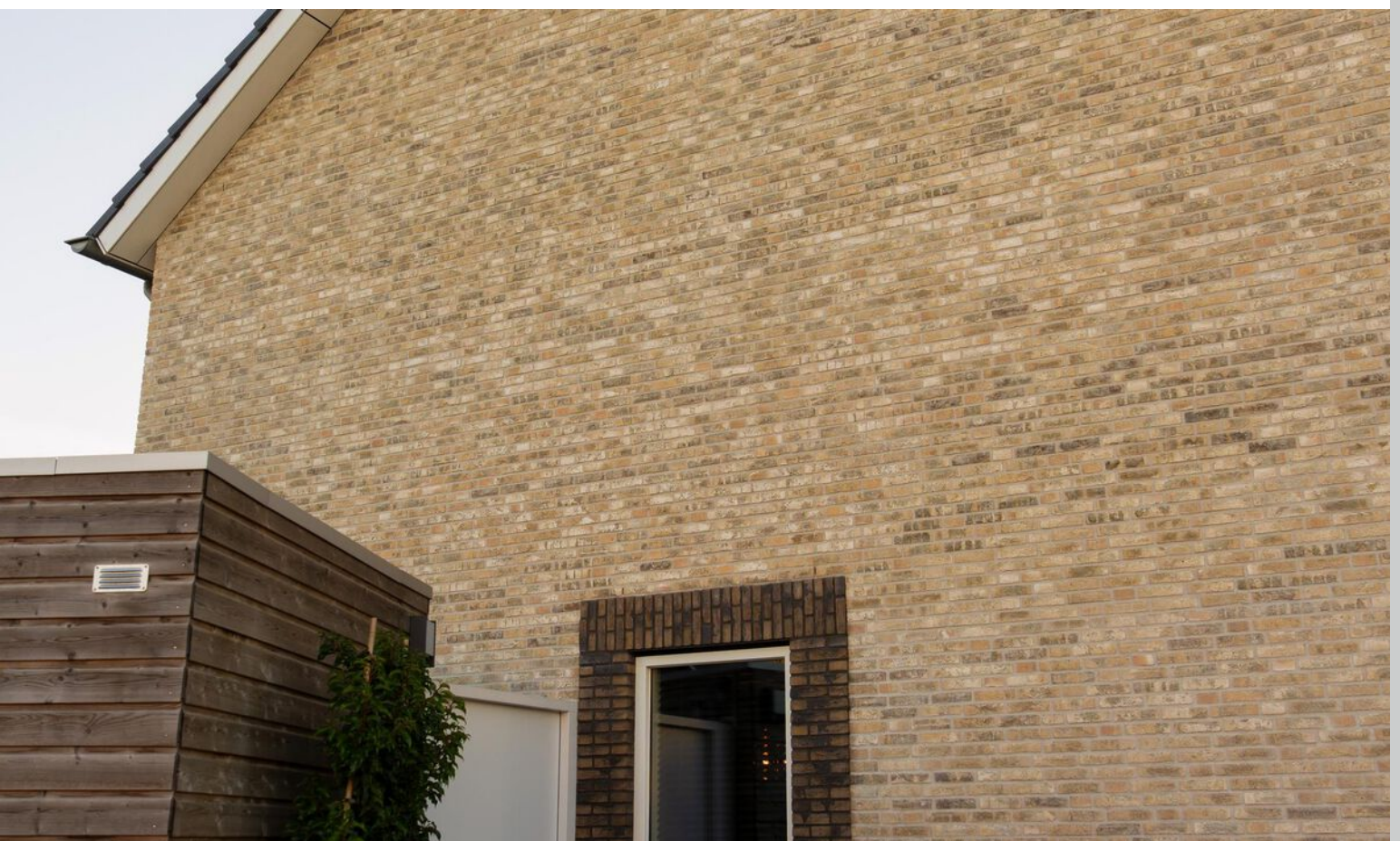










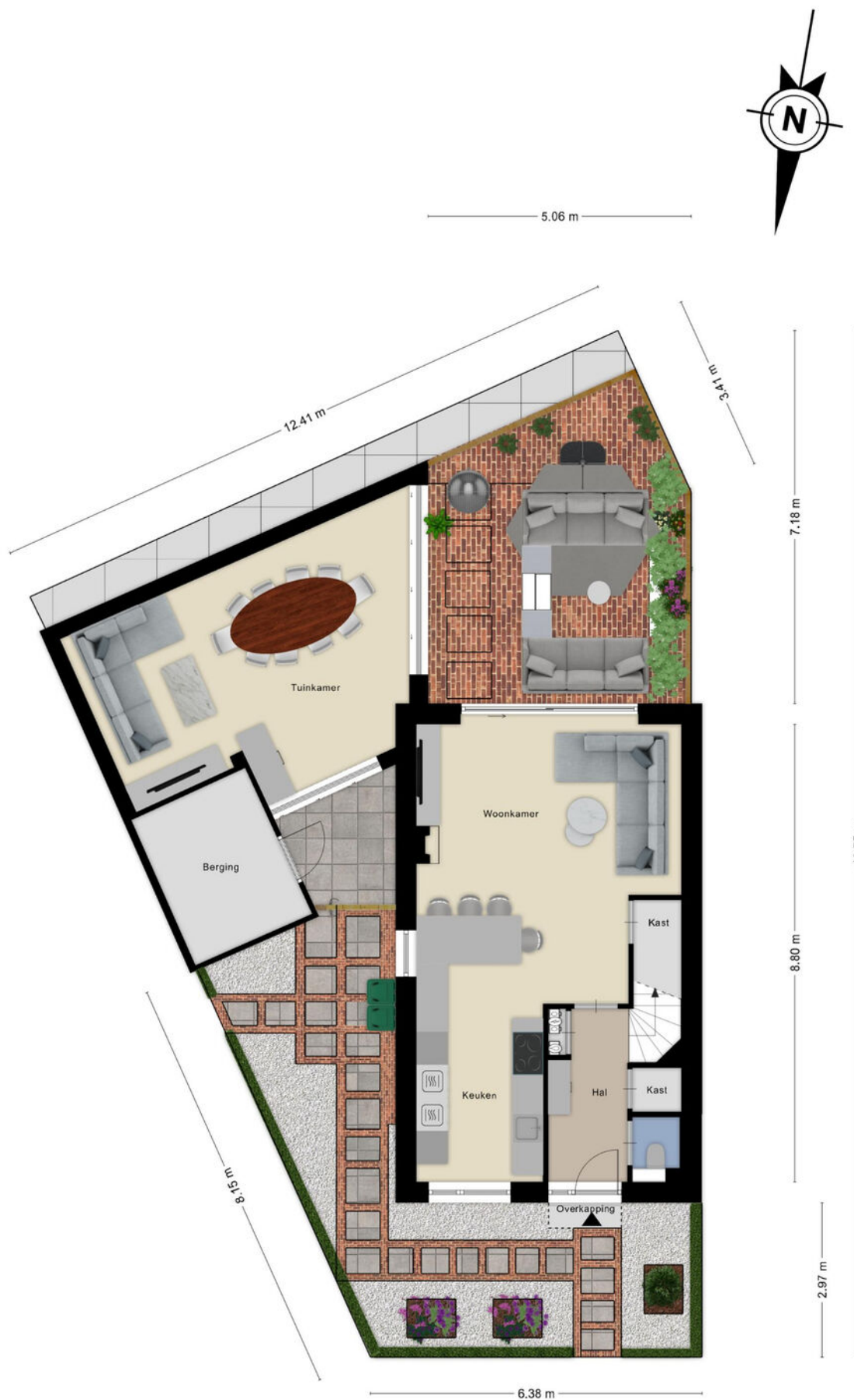








Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dassen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rucphen

P

1450

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026

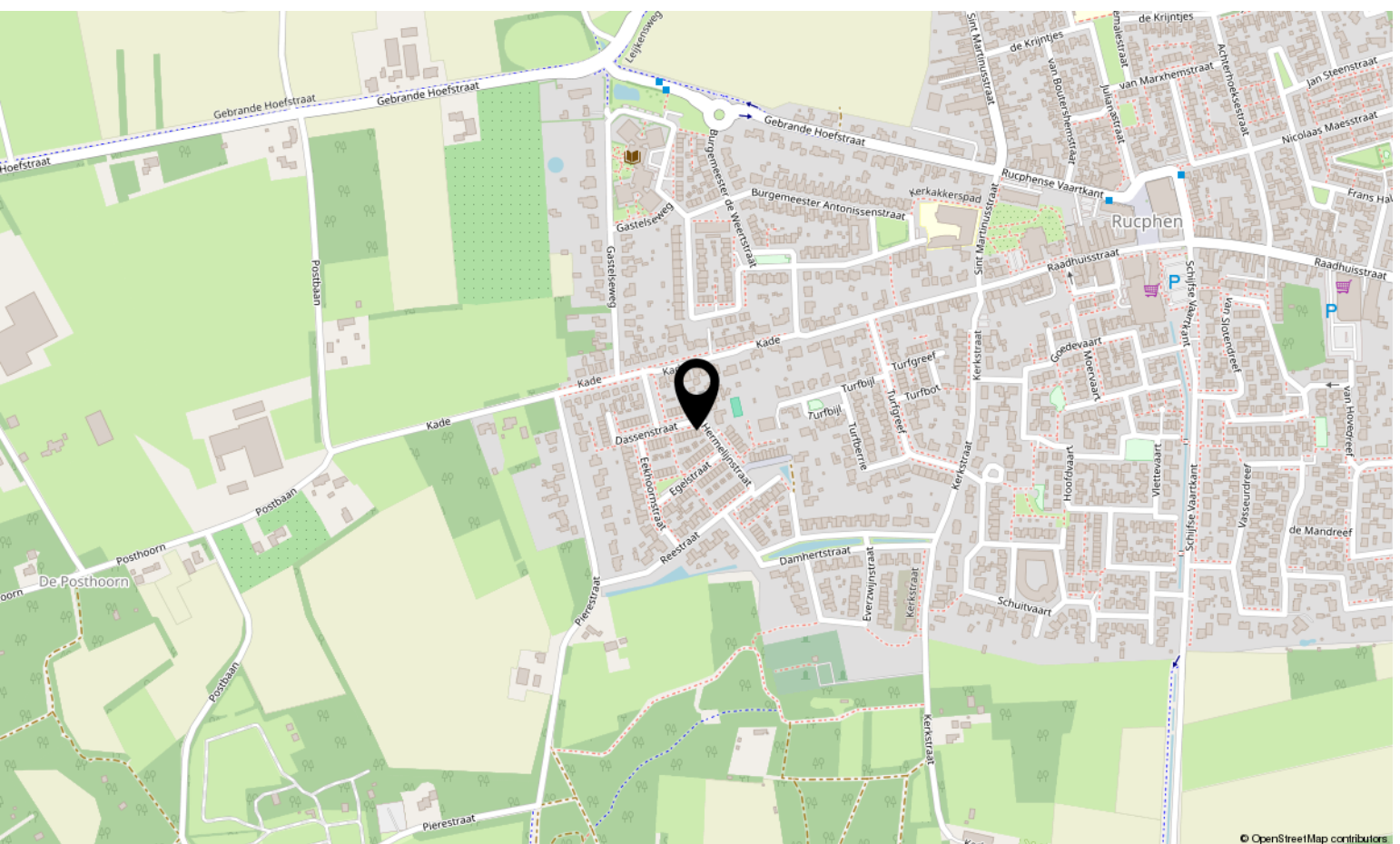
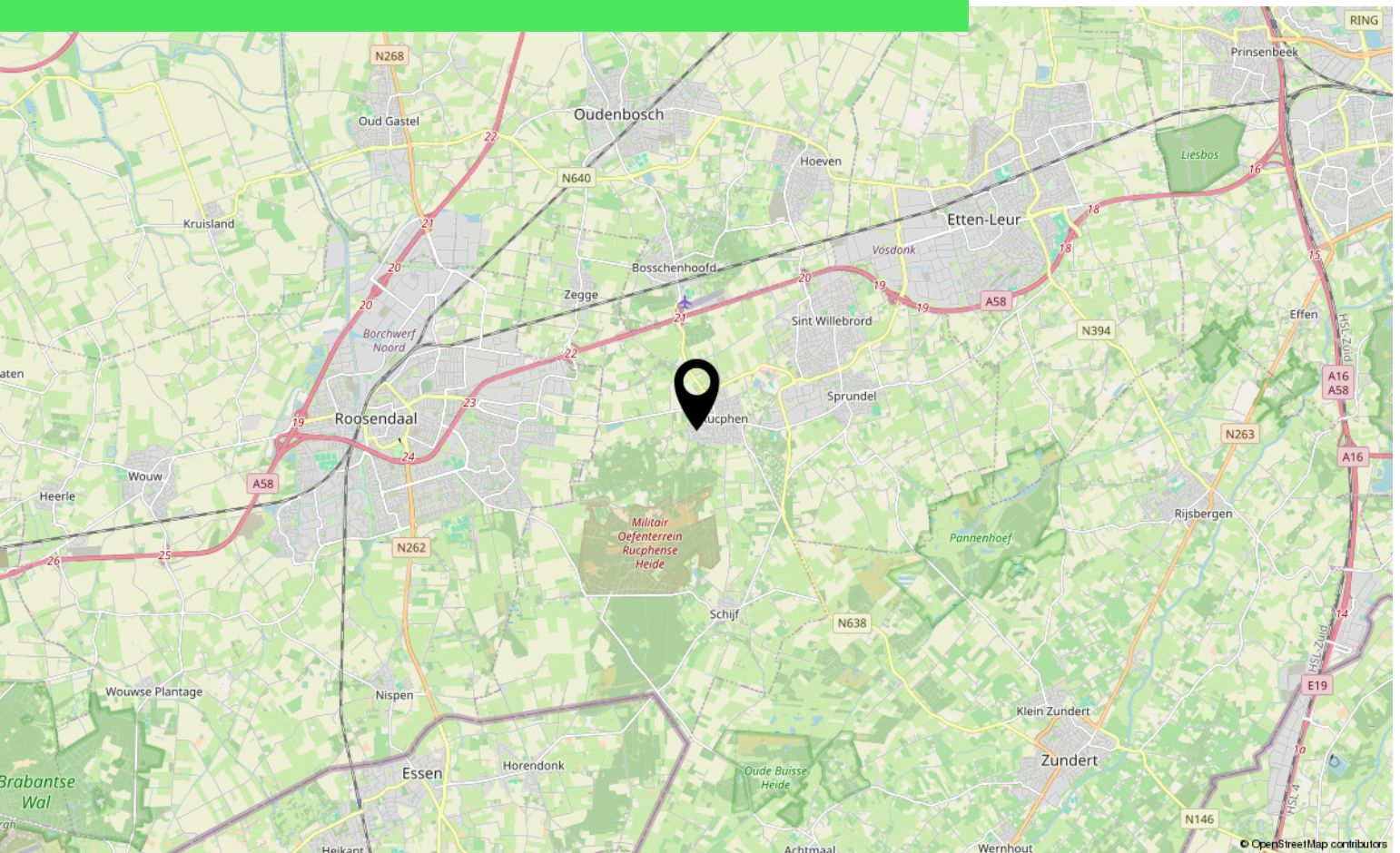
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars