



St. Annastraat 18

6524 GC, Nijmegen

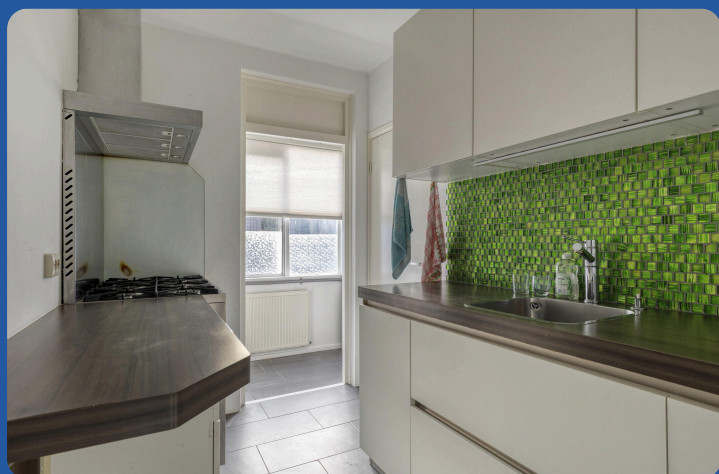
024 360 7055

www.driessenmakelaardij.nl



www.tijgerstraat139.nl

Voor meer informatie



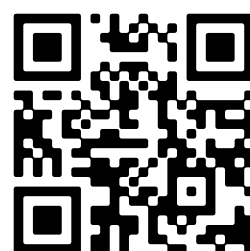
🏠 Tijgerstraat 139, Nijmegen

€ Vraagprijs: € 335.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 61 m²

🛏 Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

🌱 Energielabel: D



📱 Scan Mij!



Tijgerstraat 139

Nijmegen



D

Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Appartement met balkon op het westen gelegen



Tijgerstraat 139 Nijmegen - Gelegen in de groene wijk De Hazenkamp, direct tegenover het Goffertpark, vind je dit praktische appartement met één slaapkamer en een balkon op het westen. De wijk kenmerkt zich door de rustige en groene omgeving, terwijl diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand te vinden zijn. Ook het centrum van Nijmegen is per fiets goed bereikbaar.

Indeling:

Via de centrale entree bereik je het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

3e woonlaag: De woonkamer is prettig van formaat en beschikt aan de voorzijde over een balkon op het westen. In de woonkamer is momenteel een wand geplaatst, waardoor een afzonderlijke ruimte is ontstaan. Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werkkamer, eetgedeelte of, afhankelijk van de gewenste indeling, als tweede slaapkamer.

Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. Deze is uitgevoerd in een witte kleurstelling met groene wandtegels en dateert uit 2010. De keuken beschikt over een kunststof werkblad met houtlook, een 6-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en vaatwasser. De vloer is voorzien van tegels. Aangrenzend bevindt zich de badkamer, die in 2017 is vernieuwd en is uitgevoerd in een combinatie van wit en antraciet. De badkamer beschikt over een douche en wastafel.

Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een nette laminaatvloer en een zeer groot draaikiepraam. Het separate toilet is in 2025 gerenoveerd.



Keuken in witte kleurstelling en groene wandtegels

Bouwjaar: 1953

Woonoppervlakte: 61 m²

Op de begane grond beschikt het appartement daarnaast over een inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de groene wijk De Hazenkamp, direct tegenover het Goffertpark;
- Balkon aan de voorzijde, gelegen op het westen;
- Eén slaapkamer, met mogelijkheid om een tweede slaapkamer, werkkamer of andere ruimte te creëren;
- Woonkamer en slaapkamer voorzien van een nette laminaatvloer;
- Keuken uit 2010, badkamer vernieuwd in 2017;
- Toilet gerenoveerd in 2025;
- CV-ketel Vaillant uit 2014;
- Deels kunststof en deels houten kozijnen;
- Bijna volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Inpandige berging op de begane grond;
- Servicekosten circa € 174,- per maand.





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lichte woonkamer met een afzonderlijke ruimte





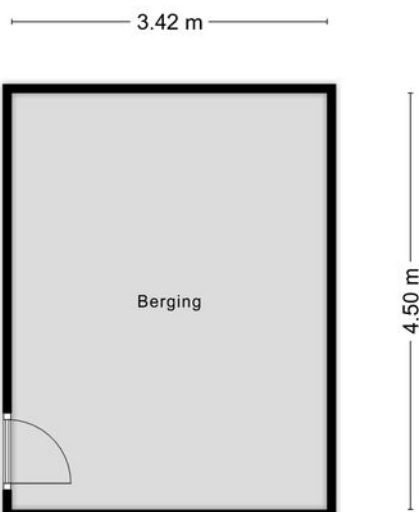
Slaapkamer voorzien van laminaatvloer





Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Gelegen in een rustige en groene omgeving





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Lampen keuken & gang	X		
- Lamp woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten kantoorruimte			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Kadastrale kaart Hatert



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

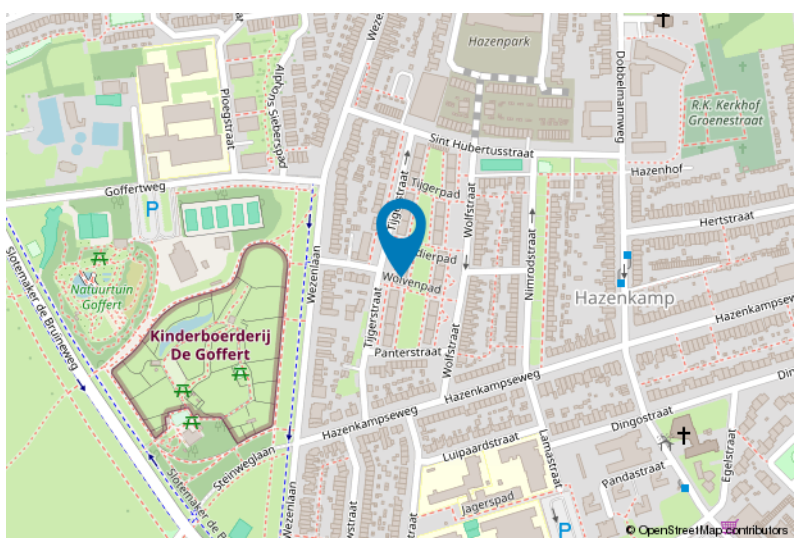
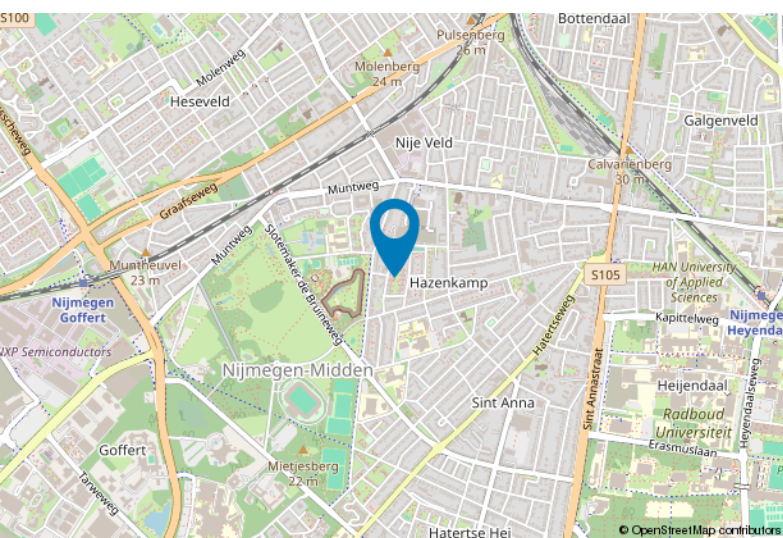
Kadastrale gemeente: Hatert
Sectie: M
Perceelnummer: 3062
Indexnummer: A18

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!