

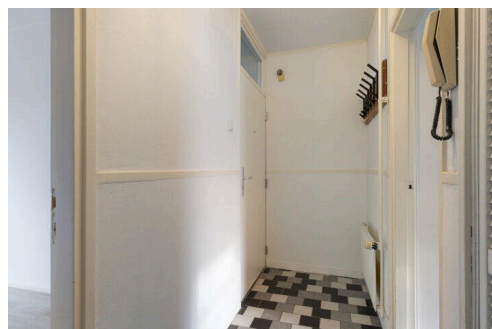
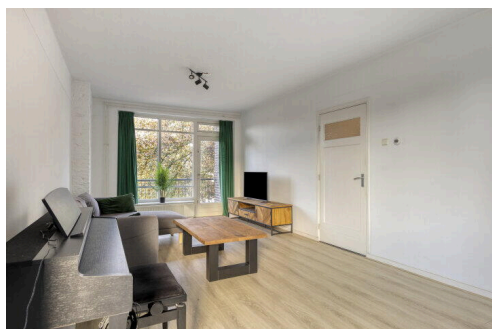
Nijmegen

Tijgerstraat 139 | Vraagprijs € 335.000 k.k.

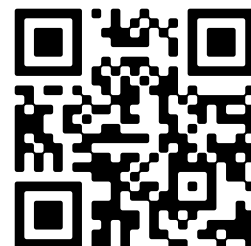


BESCHIKBAAR

WWW.TIJGERSTRAAT139.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1953
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 201 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.tijgerstraat139.nl



Omschrijving

Tijgerstraat 139, 6531 MC Nijmegen

Tijgerstraat 139 Nijmegen - Gelegen in de groene wijk De Hazenkamp, direct tegenover het Goffertpark, vind je dit praktische appartement met één slaapkamer en een balkon op het westen. De wijk kenmerkt zich door de rustige en groene omgeving, terwijl diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand te vinden zijn. Ook het centrum van Nijmegen is per fiets goed bereikbaar.

Indeling:

Via de centrale entree bereik je het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

3e woonlaag: De woonkamer is prettig van formaat en beschikt aan de voorzijde over een balkon op het westen. In de woonkamer is momenteel een wand geplaatst, waardoor een afzonderlijke ruimte is ontstaan. Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werkkamer, eetgedeelte of, afhankelijk van de gewenste indeling, als tweede slaapkamer.

Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. Deze is uitgevoerd in een witte kleurstelling met groene wandtegels en dateert uit 2010. De keuken beschikt over een kunststof werkblad met houtlook, een 6-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en vaatwasser. De vloer is voorzien van tegels. Aangrenzend bevindt zich de badkamer, die in 2017 is vernieuwd en is uitgevoerd in een combinatie van wit en antraciet. De badkamer beschikt over een douche en wastafel.

Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een nette laminaatvloer en een zeer groot draaikiëpraam. Het separate toilet is in 2025 gerenoveerd.

Op de begane grond beschikt het appartement daarnaast over een inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de groene wijk De Hazenkamp, direct tegenover het Goffertpark;
- Balkon aan de voorzijde, gelegen op het westen;
- Eén slaapkamer, met mogelijkheid om een tweede slaapkamer, werkkamer of andere ruimte te creëren;
- Woonkamer en slaapkamer voorzien van een nette laminaatvloer;
- Keuken uit 2010, badkamer vernieuwd in 2017;
- Toilet gerenoveerd in 2025;
- CV-ketel Vaillant uit 2014;
- Deels kunststof en deels houten kozijnen;
- Bijna volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Inpandige berging op de begane grond;
- Servicekosten circa € 174,- per maand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1953
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	201 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

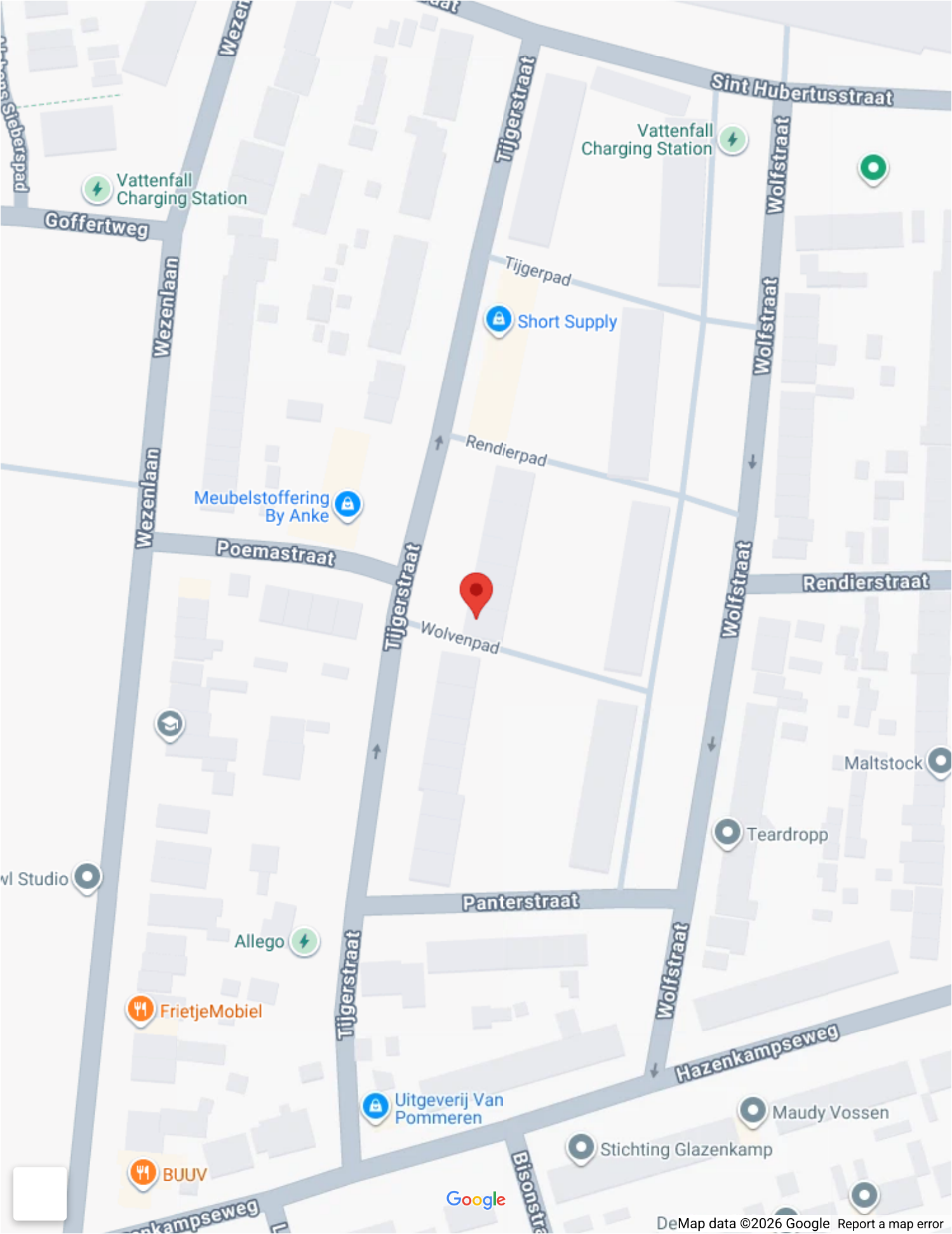
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

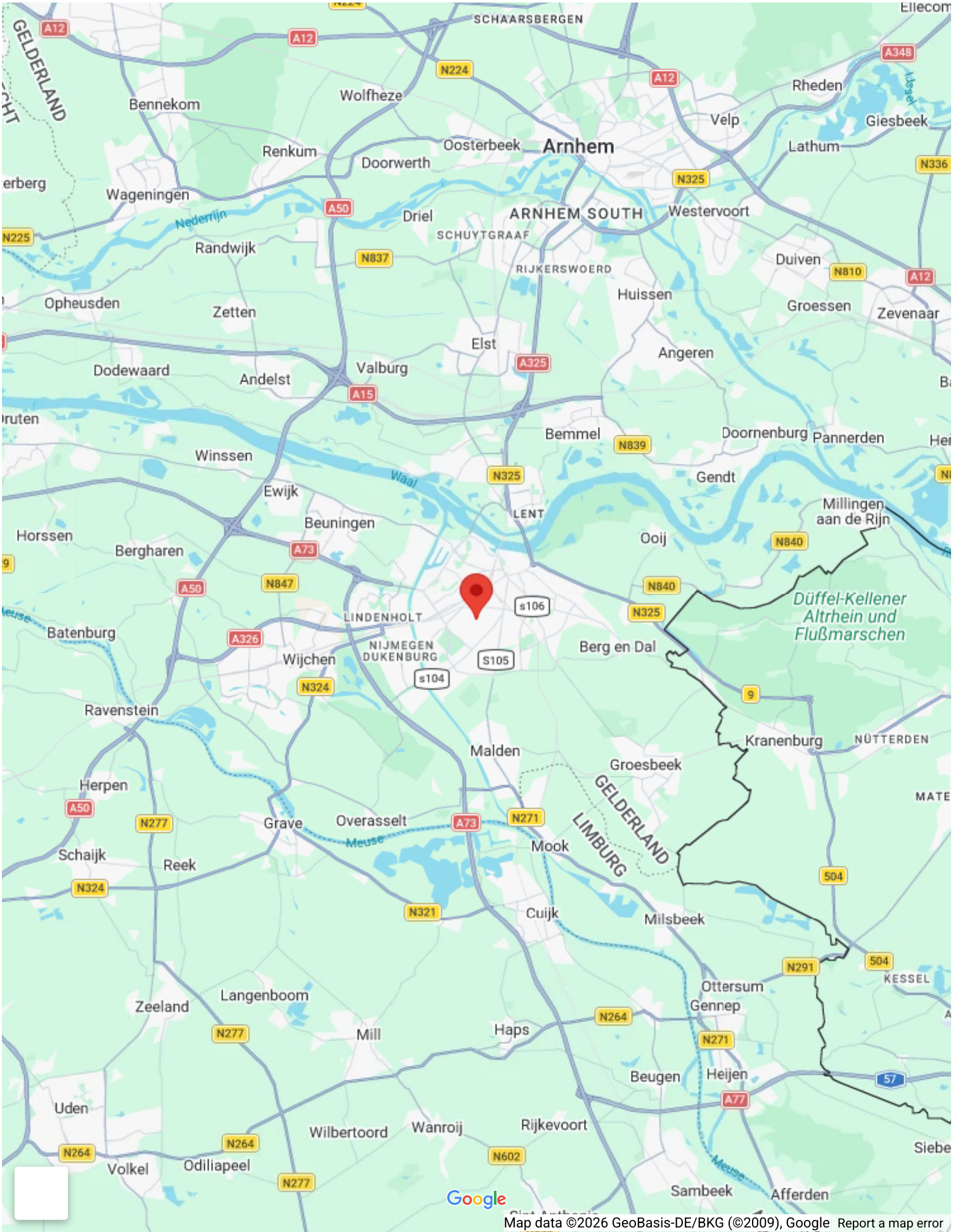
VvE Checklist

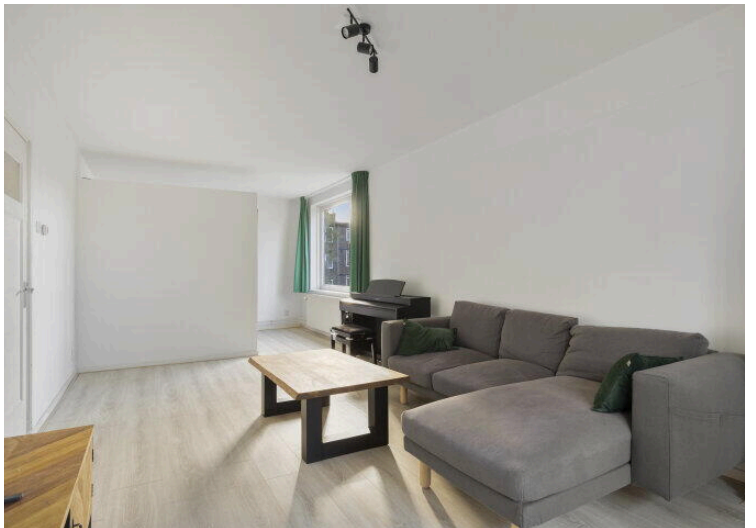
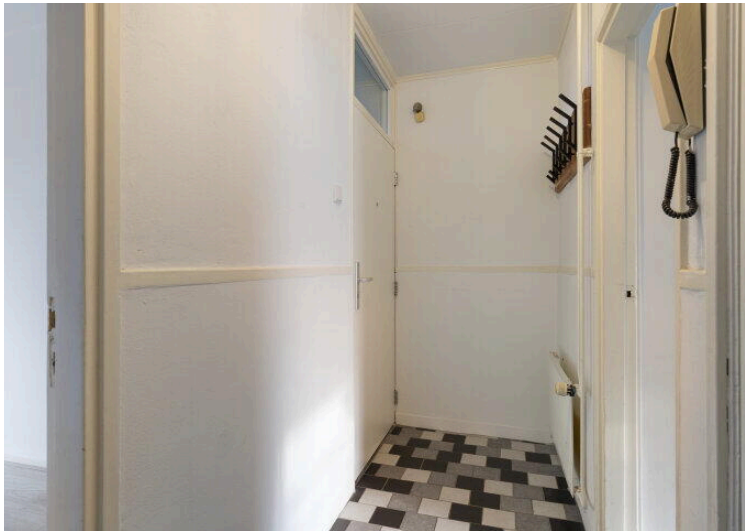
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
----------------------	----------

Op de kaart



Op de kaart

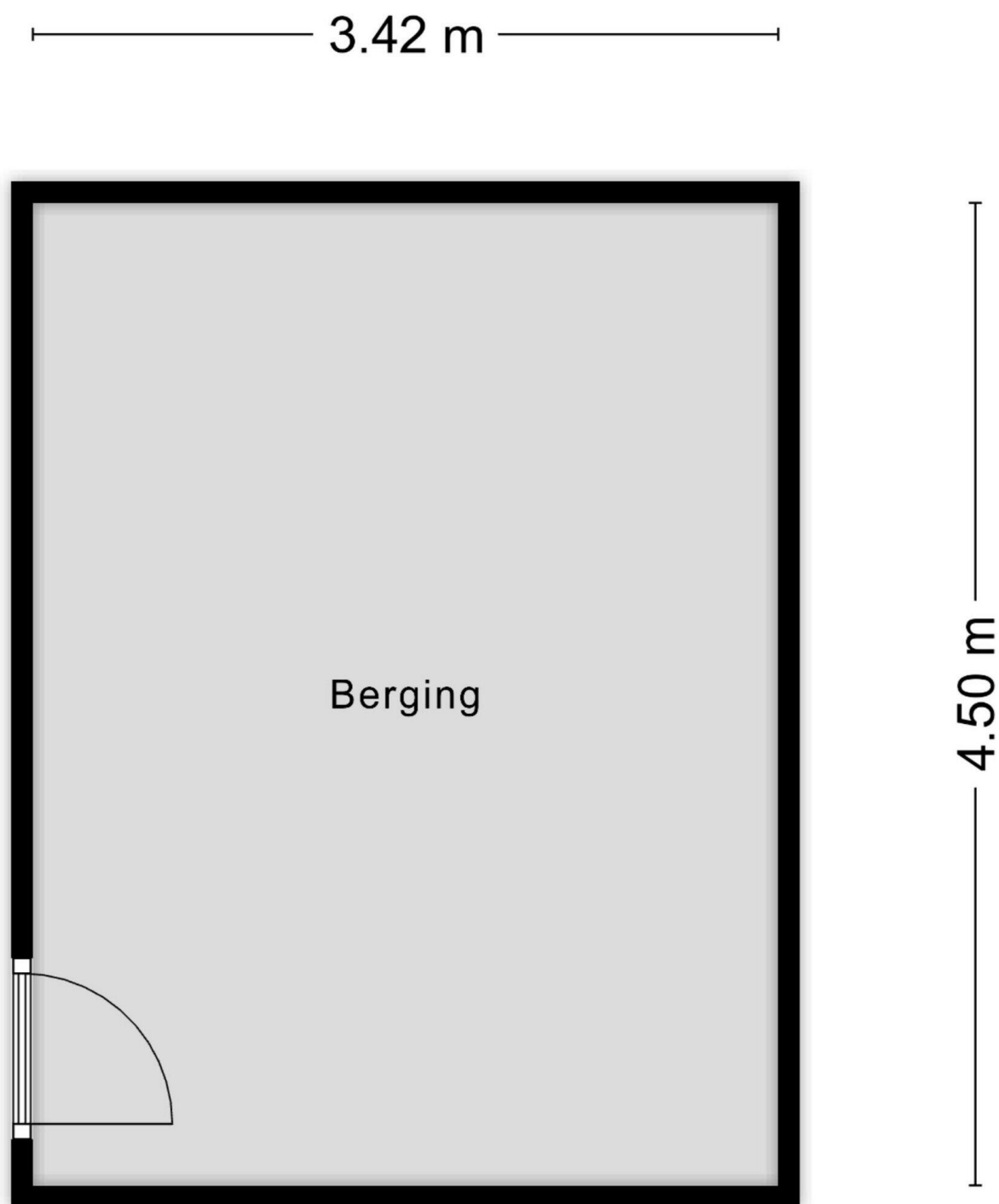












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tijgerstraat 139

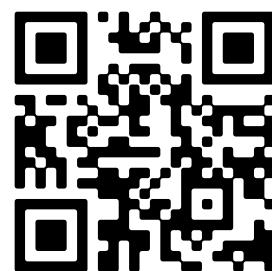
www.tijgerstraat139.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!