



www.boulevardbankert106.nl

Voor meer informatie



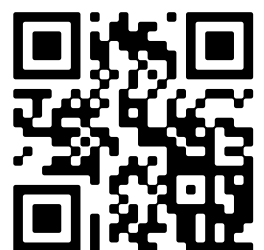
🏠 Adres: Boulevard Bankert 106, Vlissingen

€ Vraagprijs: € 435.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 89 m²

📐 Perceeloppervlakte: 0 m²

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

In een kleinschalig complex bieden we een 4-kamer appartement aan op de bovenste verdieping. Volledig gerenoveerd, een fenomenaal 180 graden zicht waarvan de zichtlijnen niet worden belemmerd. De derde verdieping is de ideale woonhoogte: geen overlast van rumoer, toch mensen op straat kunnen herkennen en een ongeëvenaard zicht over de hele Westerscheldemonding en het strand voor de deur. Bovendien: geen bovenburen. Beter wordt het niet.

Het gebouw stamt uit 1958 en verkeert in een goede conditie. Zo is bijvoorbeeld vrij recent de hele voorgevel opgeknapt en zijn nieuwe kozijnen geplaatst. Ook aan de achterzijde zijn de kozijnen in kunststof uitgevoerd. De V.v.E. is actief en heeft ook voor de nabije toekomst goede prioriteiten gesteld.

Het appartement is bereikbaar via de afgesloten portiek waar u met de trap naar boven kunt. Het trappenhuis is ook voorzien van een trapliftinstallatie waarvoor een aparte regeling is afgesproken. Bij binnenkomst komt u in een gastvrije hal met directe toegang naar de woonkamer met een breedte van maar liefst 9 meter. Door de lage vensterbanken kunt u vanuit uw luie stoel onbegrensd genieten van het fraaie schouwspel voor u.

Indeling:

Hal; woonkamer (ca. 36 m²) met een schouw en 4 grote raampartijen; veel vaste kastruimte; twee kleinere en één grote slaapkamer van zo'n 17 m². De keuken ligt aan de achterzijde en is verbonden met een klein balkon waar ook de CV ketel in een kast is ondergebracht. Tot slot een compacte badkamer waarin de douche en het toilet zijn gecombineerd.

Via een vlizotrap is een royale vlieringruimte bereikbaar die een zee van mogelijkheden biedt. De burens hebben bijvoorbeeld het appartement daardoor sterk vergroot.

In het gebouw is geen berging. De V.v.E. bijdrage is € 225,- per maand.

Kortom: een heerlijk comfortabel appartement op een fenomenale plek waar u heerlijk zal wonen. Ook vlakbij het gezellige centrum en het Bellamypark met de restaurants en cafés op loopafstand. Voor eventueel gebruik als tweede woning is een vergunning van de gemeente nodig.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 225 p/m

Bouw

Object type	Portiekwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	89 m ²
Inhoud	391 m ³
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	4 kamers (3 slaapkamers)
Isolatie	Dubbel glas, hr glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Hr ketel combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Balkon / dakterras	Balkon
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Garage

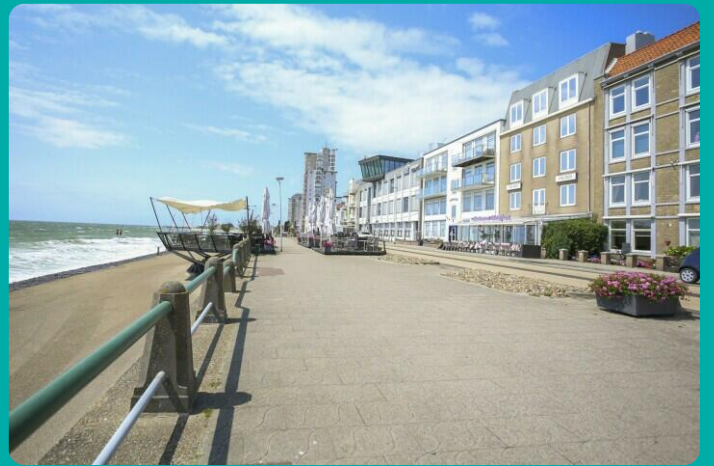
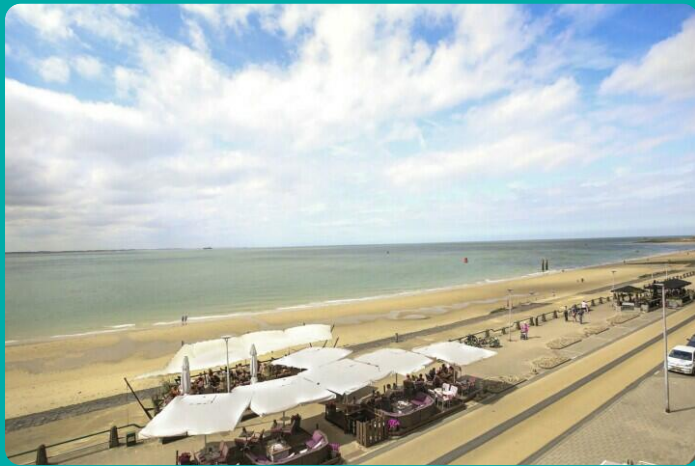
Soort garage	Geen garage
--------------	-------------

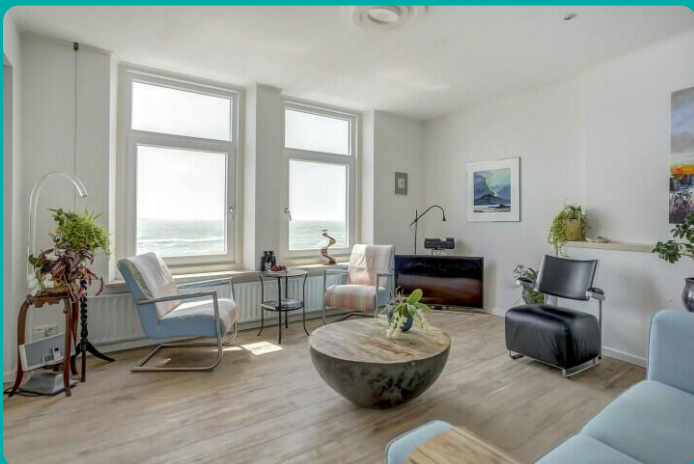
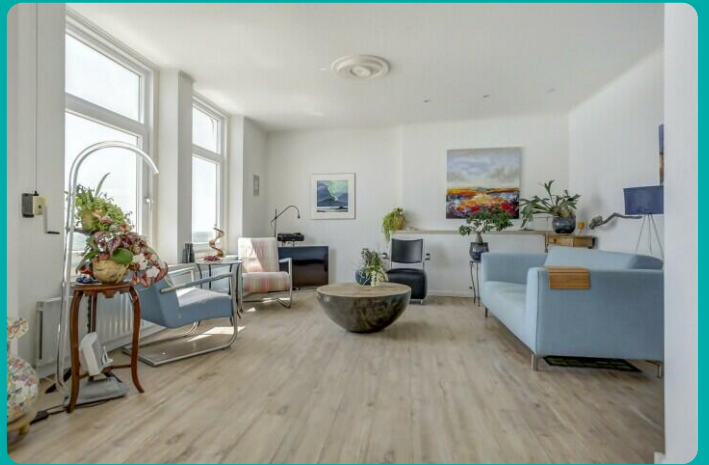
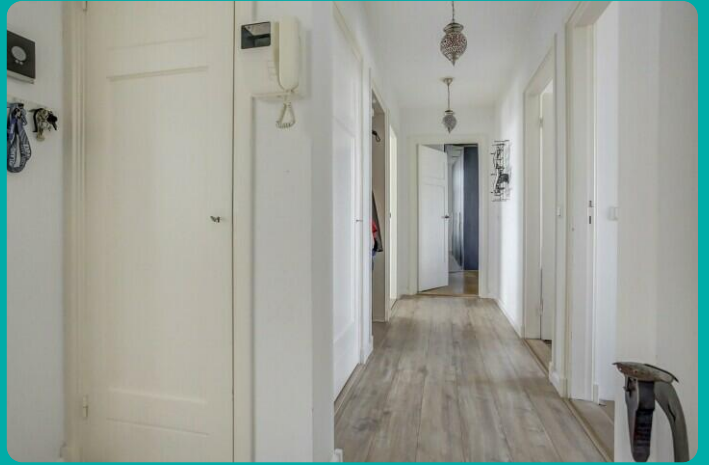
Parkeergelegenheid

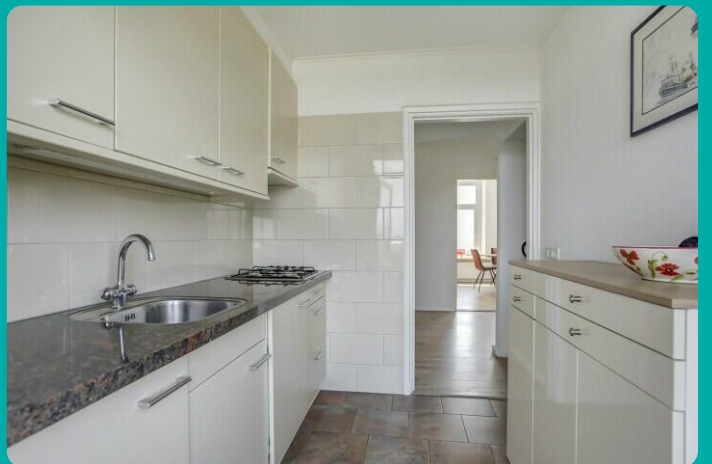
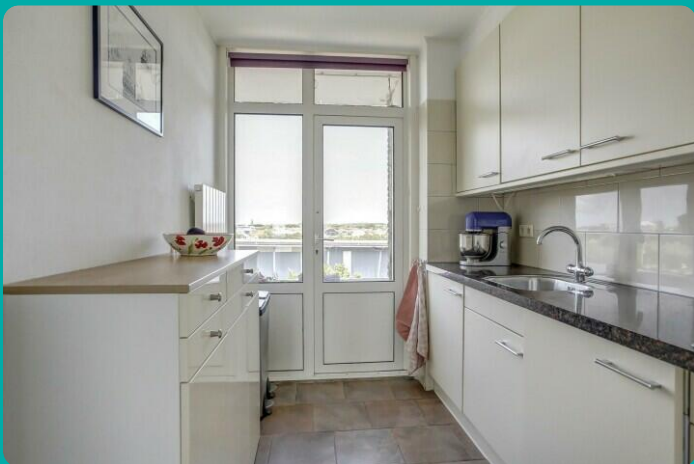
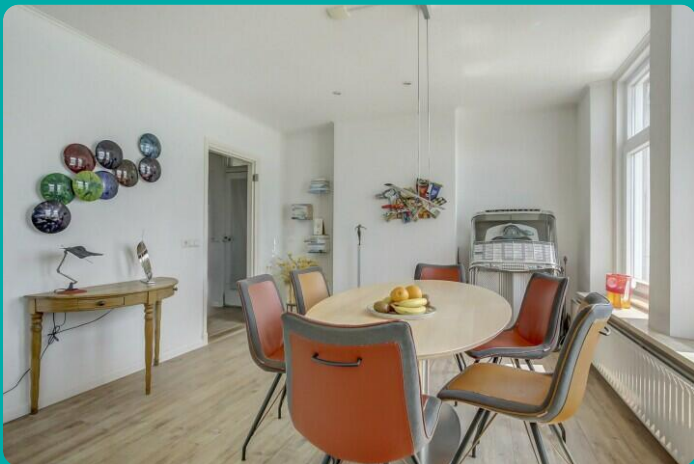
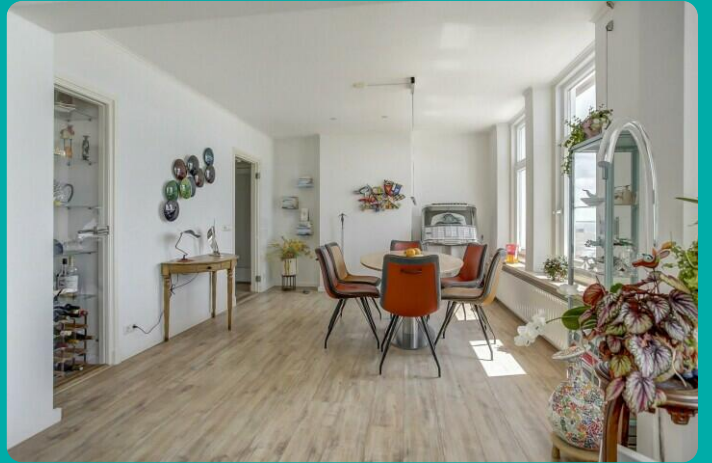
Soort parkeergelegenheid	Parkeervergunningen
--------------------------	---------------------

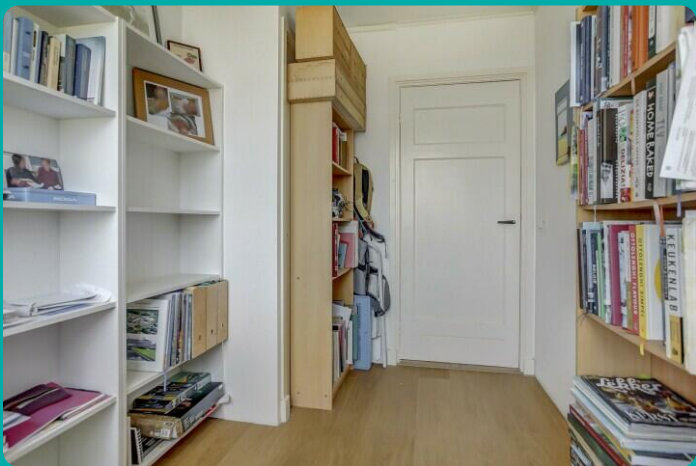
VvE Checklist

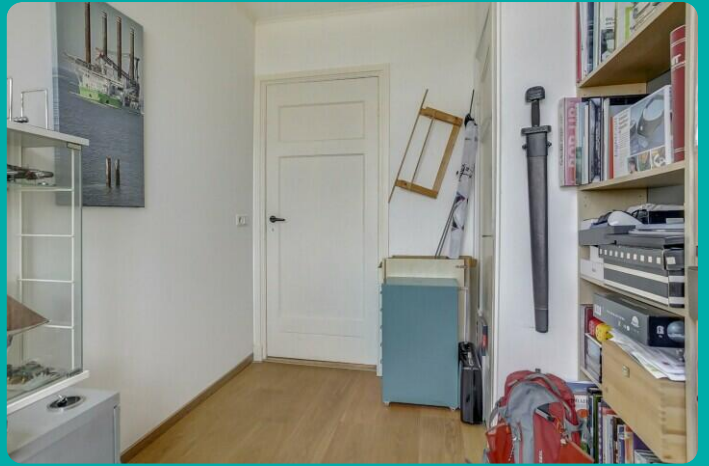
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja, € 225 p/m
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja











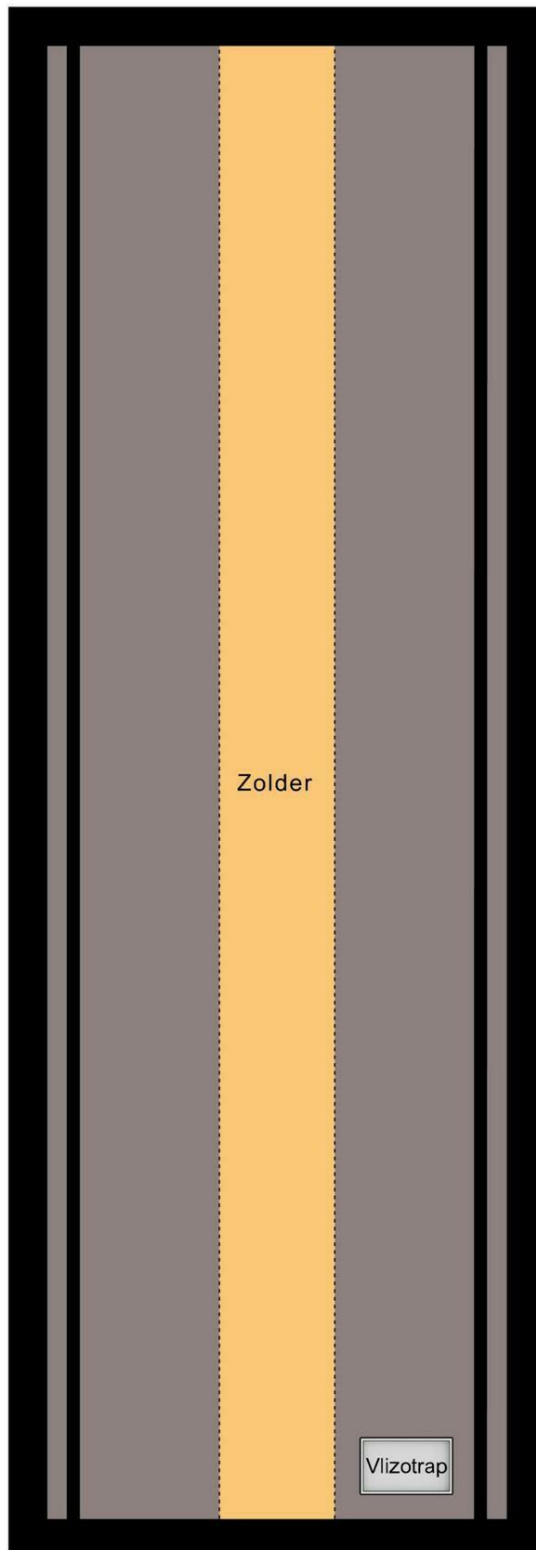




Verdieping 1

◀ 0.90 m ▶

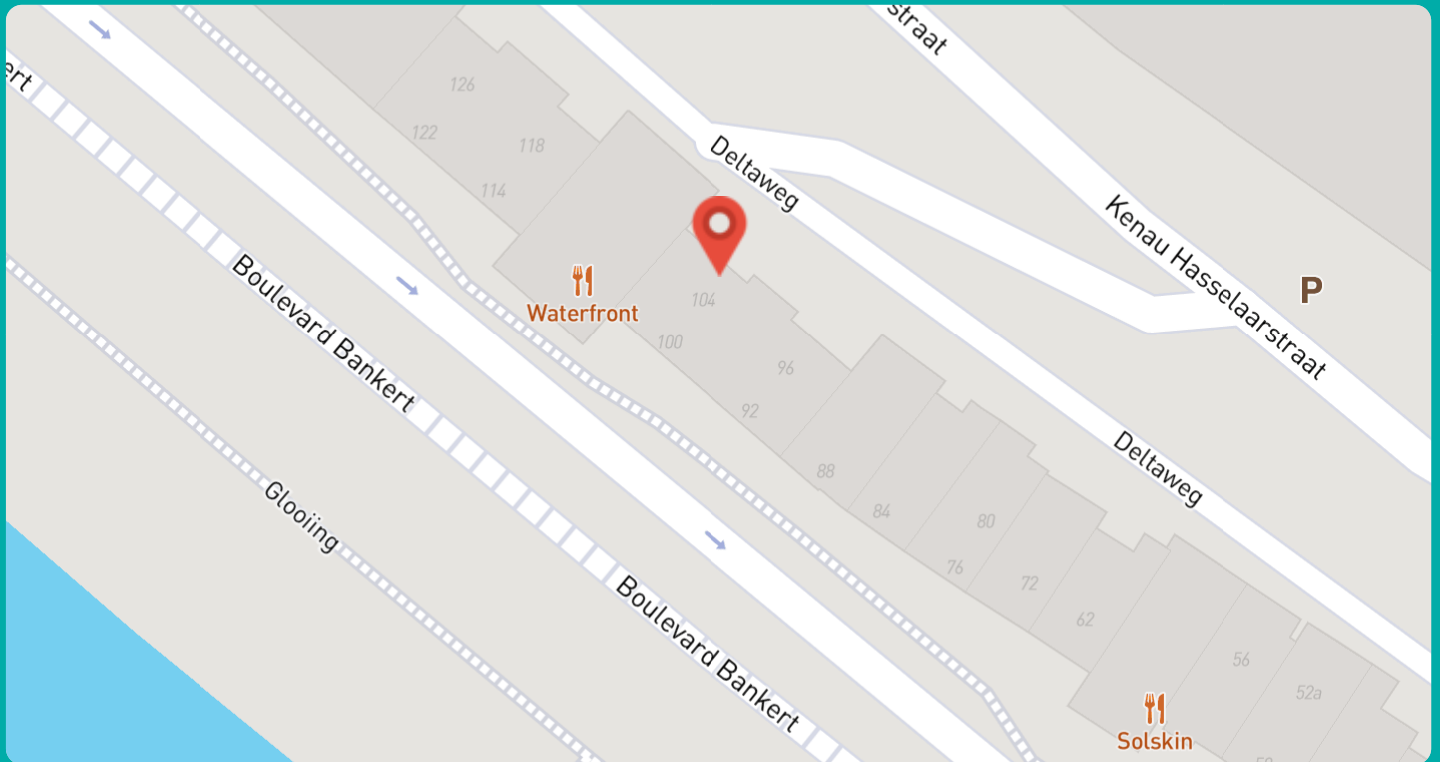
11.34 m



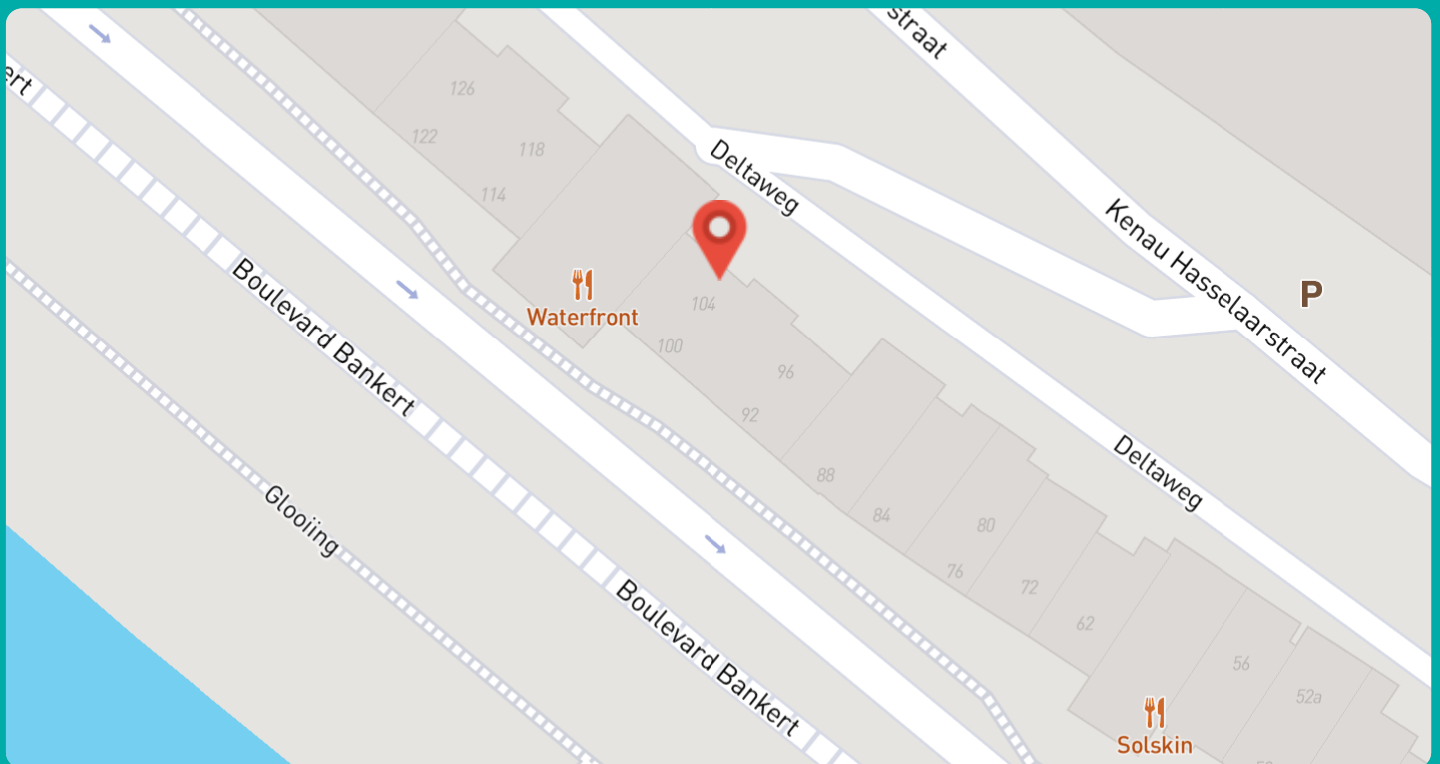
Verdieping 2

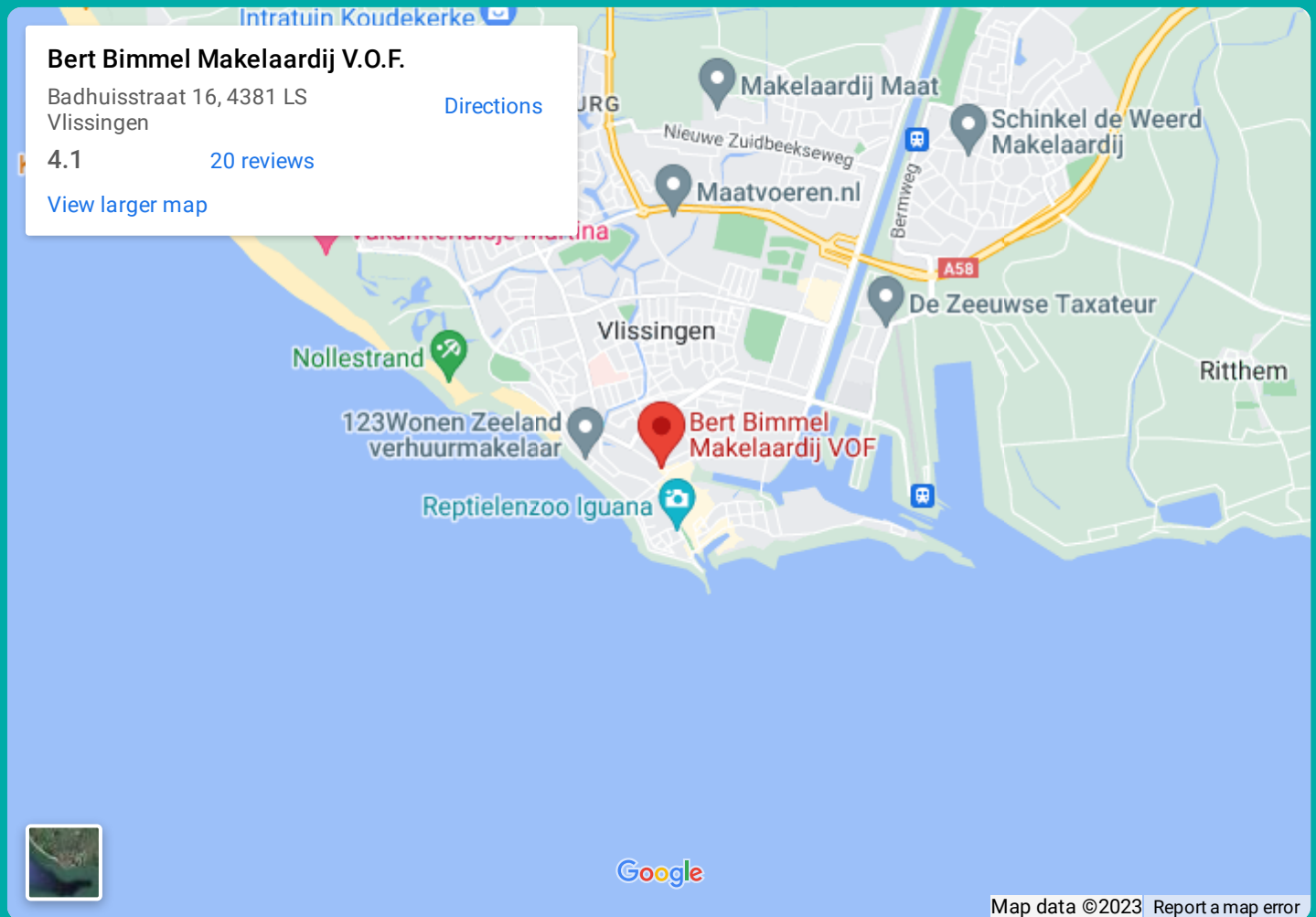
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen
0118 - 414 014
www.bertbimmel.nl



Scan Mij!