

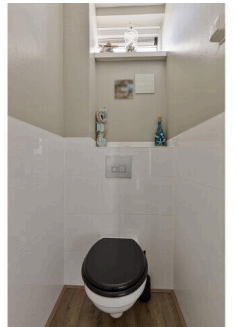
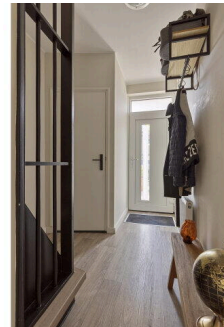
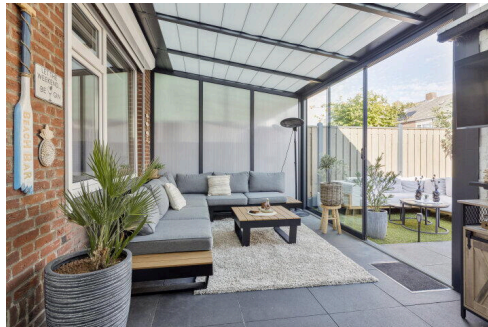
Roosendaal

Begoniastraat 27 | Vraagprijs € 360.000 k.k.



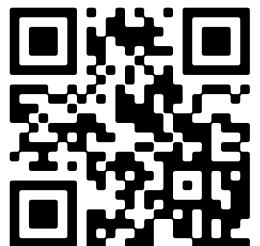
BESCHIKBAAR

WWW.BEGONIASTRAAT27.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 160 m²
Inhoud: 491 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.begoniastraat27.nl

C&R
MAKELAARS



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Begoniastraat 27, 4702 CA Roosendaal

Welkom aan de Begoniastraat 27 in Roosendaal! Een heerlijk ruime en verzorgde woning waar comfort, sfeer en gezelligheid samenkomen. Met maar liefst vier slaapkamers, een eigen walk-in closet, een lichte woonkamer en een prachtige serre die je het hele jaar door kunt gebruiken, heeft deze woning alles in huis om je direct thuis te voelen. Tel daar de fraai aangelegde tuin, kunststof kozijnen en 10 zonnepanelen bij op en het plaatje is compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd in de nette en verzorgde hal. Hier vind je het separate toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal lopen we verder naar het hart van de woning, waar licht en ruimte direct de aandacht trekken!

Wonen & Koken

Wat een fijne plek om thuis te komen! De woonkamer is heerlijk ruim, keurig afgewerkt en dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige natuurlijke lichtinval. Of je nu lekker op de bank ploft na een lange dag of gezellig samenkomt met vrienden en familie, hier voel je je meteen op je gemak. De eethoek sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een gezellige plek voor lange diners en fijne gesprekken. Door het raam richting de serre geniet je ook hier van volop daglicht en een heerlijk zicht op de tuin. Zo haal je het buitengevoel alvast een beetje naar binnen! De open keuken staat in directe verbinding met het woongedeelte, waardoor koken en gezelligheid hier hand in hand gaan. De nette houten keukenkastjes in combinatie met het donkere werkblad zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling. Dankzij de diverse inbouwapparatuur heb je bovendien alles binnen handbereik om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Hier wordt koken een feestje!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping, waar drie verrassend ruime en keurig afgewerkte slaapkamers op je wachten. Stuk voor stuk fijne ruimtes die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten. Of je nu een comfortabele slaapkamer, gezellige kinderkamer of rustige thuiswerkplek zoekt, hier kan het allemaal! De master bedroom heeft nog een extra verrassing: een eigen walk-in closet! Hoe fijn is het om al je kleding en accessoires een eigen plekje te geven? Een vleugje luxe die het dagelijkse leven nét even leuker maakt. Ook de badkamer is een heerlijke plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De ruimte is royaal opgezet en voorzien van een ruime inloopdouche, een groot wastafelmeubel en een toilet. De combinatie van beige en witte tegels zorgt voor een frisse, rustige uitstraling. En alsof dat nog niet genoeg is, heb je vanuit de badkamer ook toegang tot een eigen balkon. Een fijne extra!

Nog Meer Ruimte!

We lopen nog een verdieping hoger, want ook de tweede verdieping heeft genoeg te bieden! Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij het grote dakraam heerlijk licht is. Een fijne plek voor een extra slaapkamer, logeerkamer of misschien wel jouw eigen hobbyruimte. Op de ruime overloop is bovendien plaats voor de wasmachine, zodat ook aan de praktische kant van het wonen is gedacht. Wat een fijne extra verdieping!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan... de tuin! Want hier wordt genieten wel héél gemakkelijk. De achtertuin is in 2020 fraai aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen, bestrating en verschillende gezellige hoekjes. Of je nu lekker wilt ontspannen met een goed boek, uitgebreid wilt tafelen of wilt genieten van het buitenleven, er is altijd wel een plekje te vinden dat bij jouw moment past. Maar de absolute blikvanger? Dat is natuurlijk de prachtige serre! Deze gezellige ruimte vormt een heerlijk verlengstuk van het woongedeelte en dankzij de glazen wanden kun je de serre volledig afsluiten. Zo geniet je op warme zomerdagen van het buitengevoel en zit je er ook tijdens de koudere maanden heerlijk beschut bij. Een kop koffie in de ochtendzon, een gezellige borrel met vrienden of gewoon even helemaal niets... hier kan het allemaal, het hele jaar door! Verder beschikt de tuin over een praktische berging en een eigen achterom. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en alles wat je graag uit het zicht houdt.

Fijn Wonen in Roosendaal

Aan de Begoniastraat 27 geniet je van een woning waar ruimte en wooncomfort centraal staan. Met vier slaapkamers, een fijne leefruimte en een tuin die uitnodigt om volop te genieten, is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een fijn thuis. Of je nu een gezin hebt, graag thuiswerkt of gewoon houdt van lekker veel leefruimte, deze woning biedt volop mogelijkheden!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 360.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	491 m³
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Achtertuint

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Soort parkeergelegenheid:

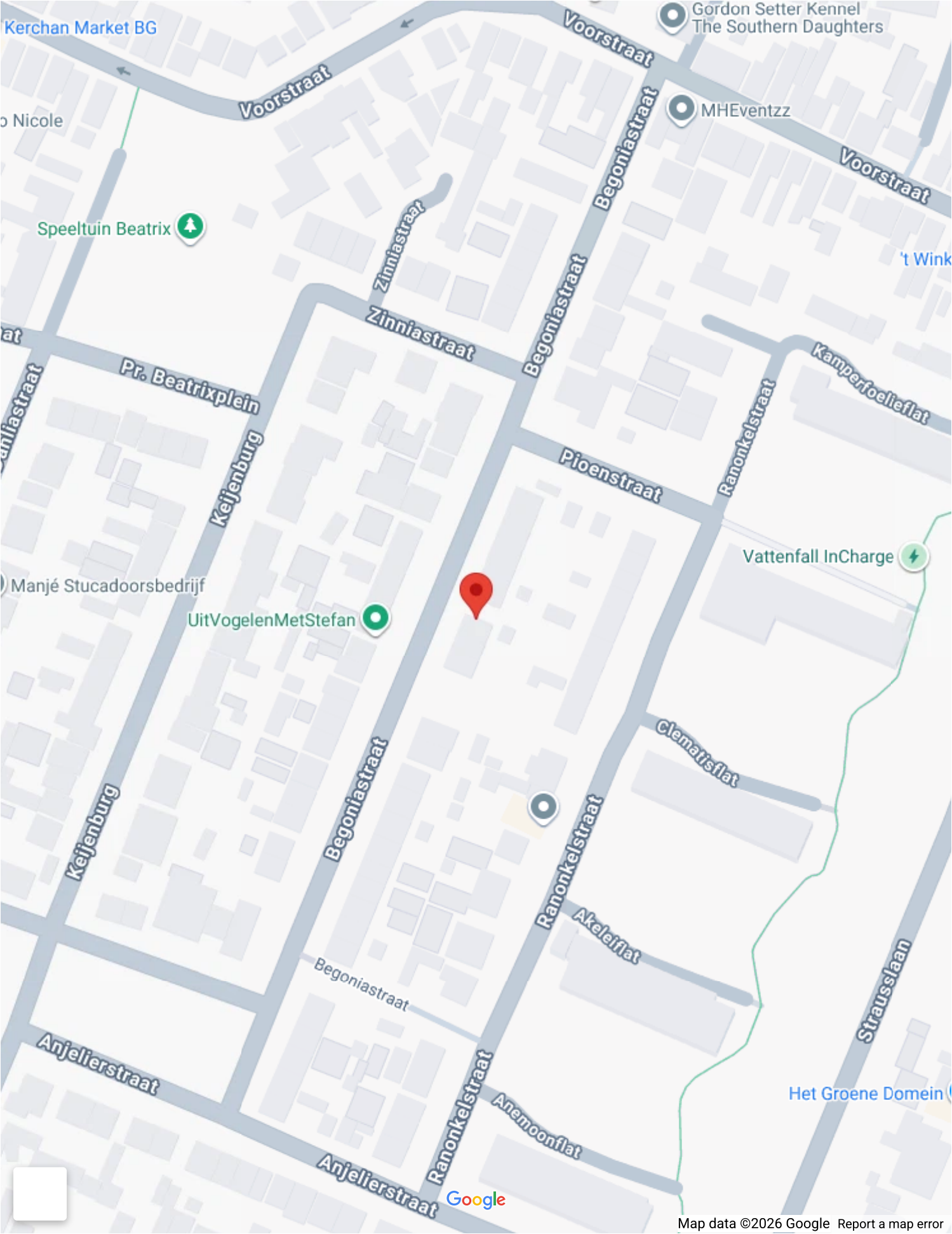
Openbaar parkeren

Garage

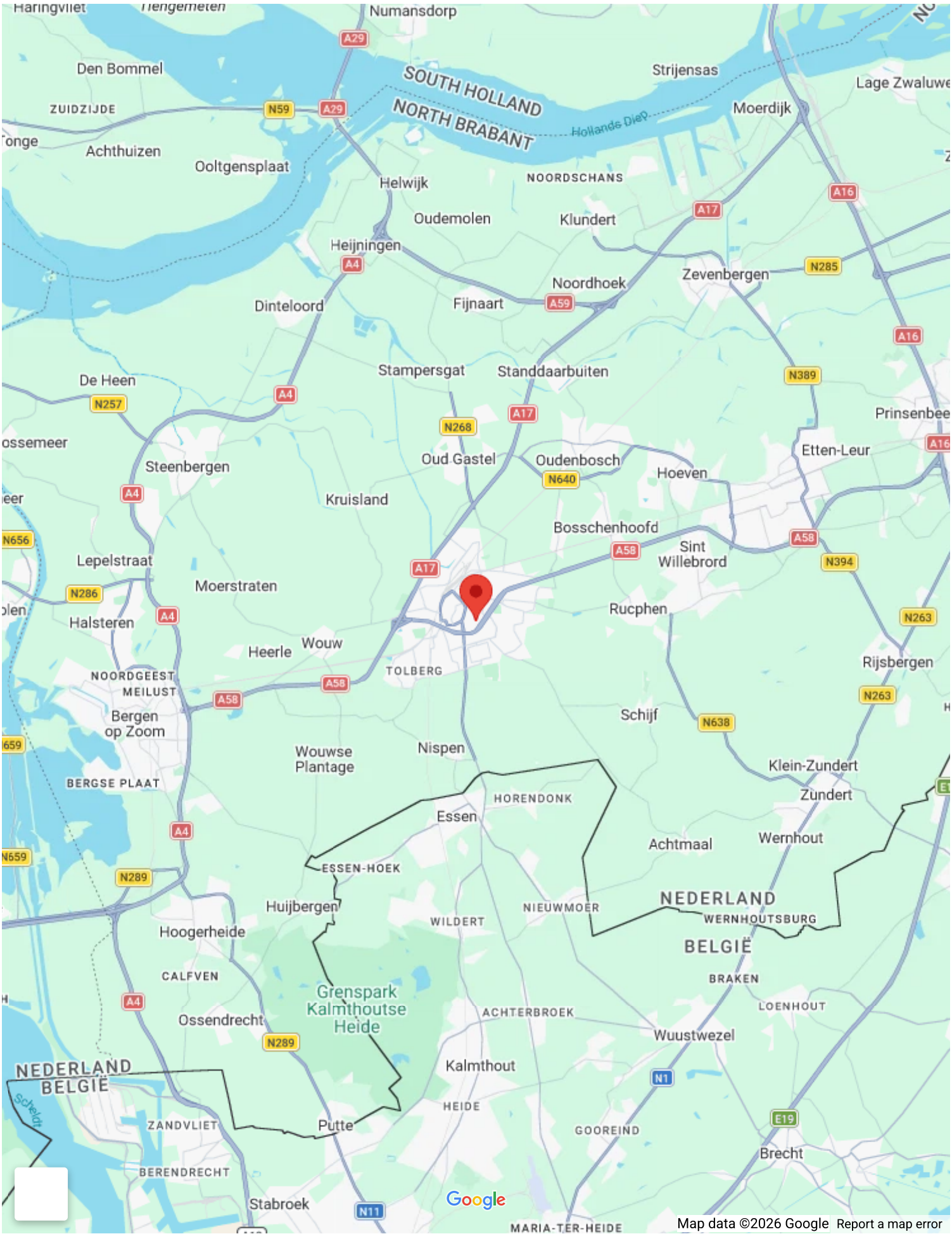
Soort garage:

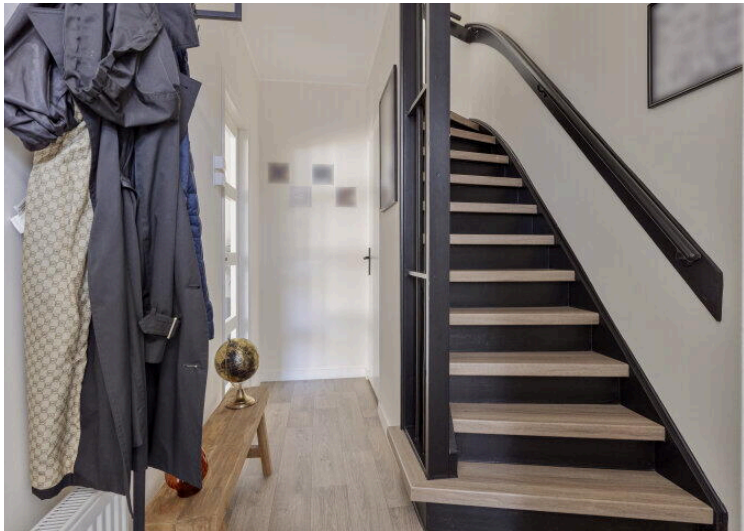
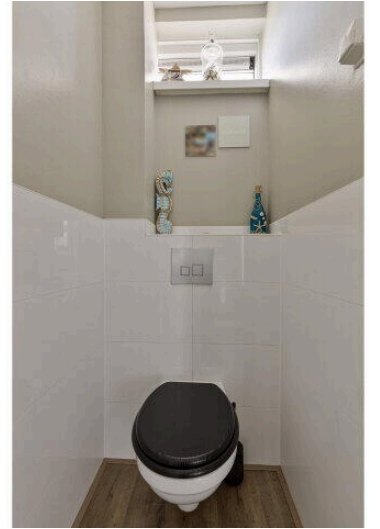
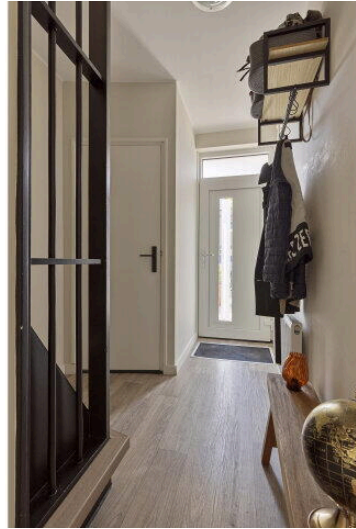
Geen garage

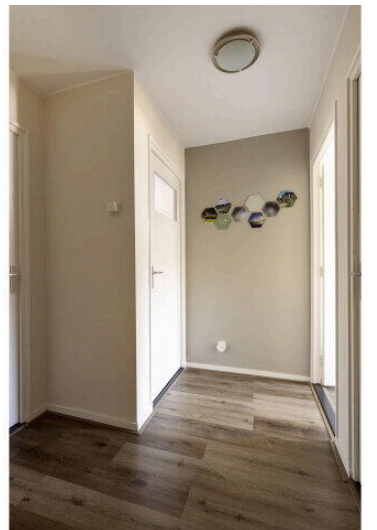
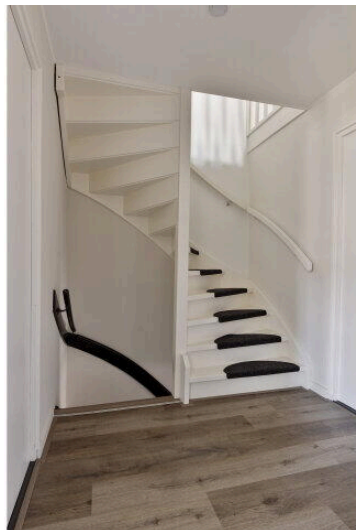
Op de kaart

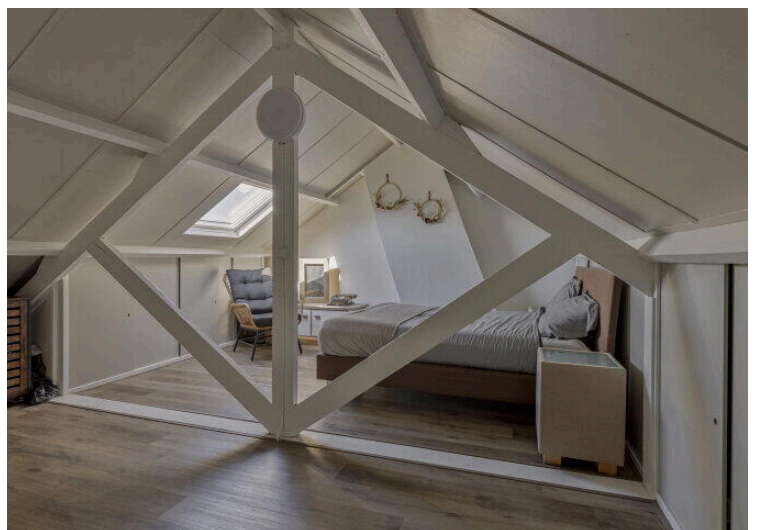
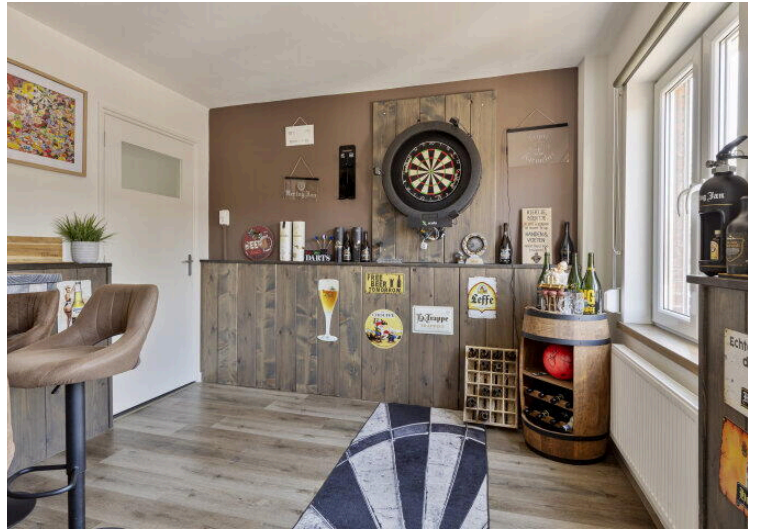
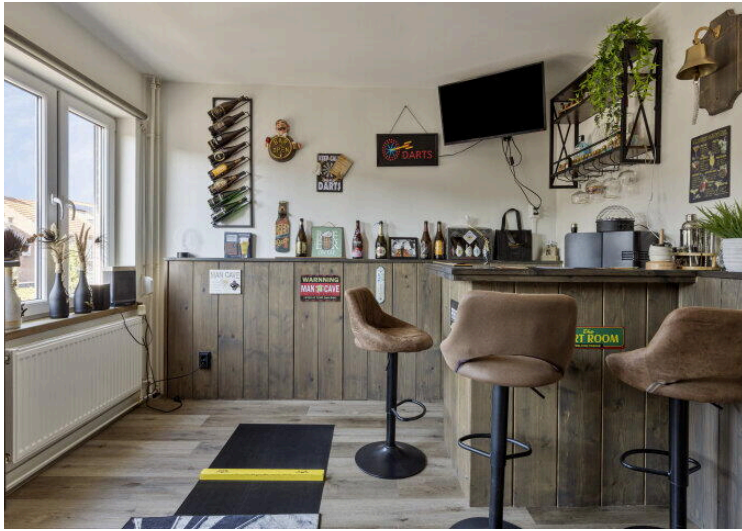


Op de kaart

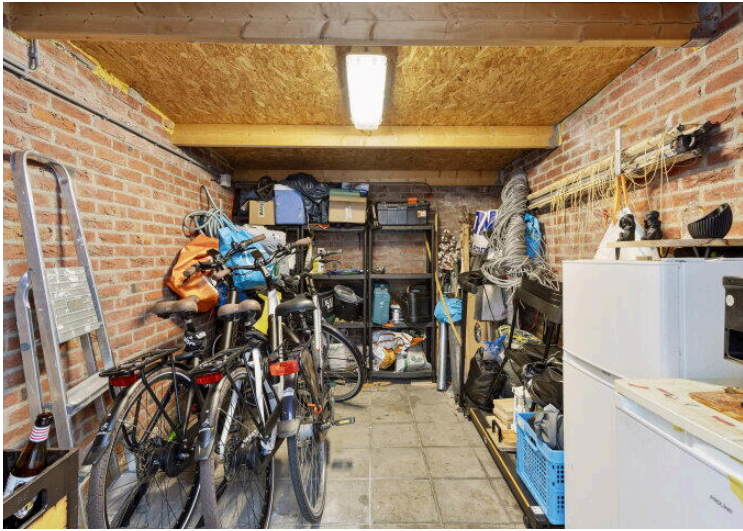




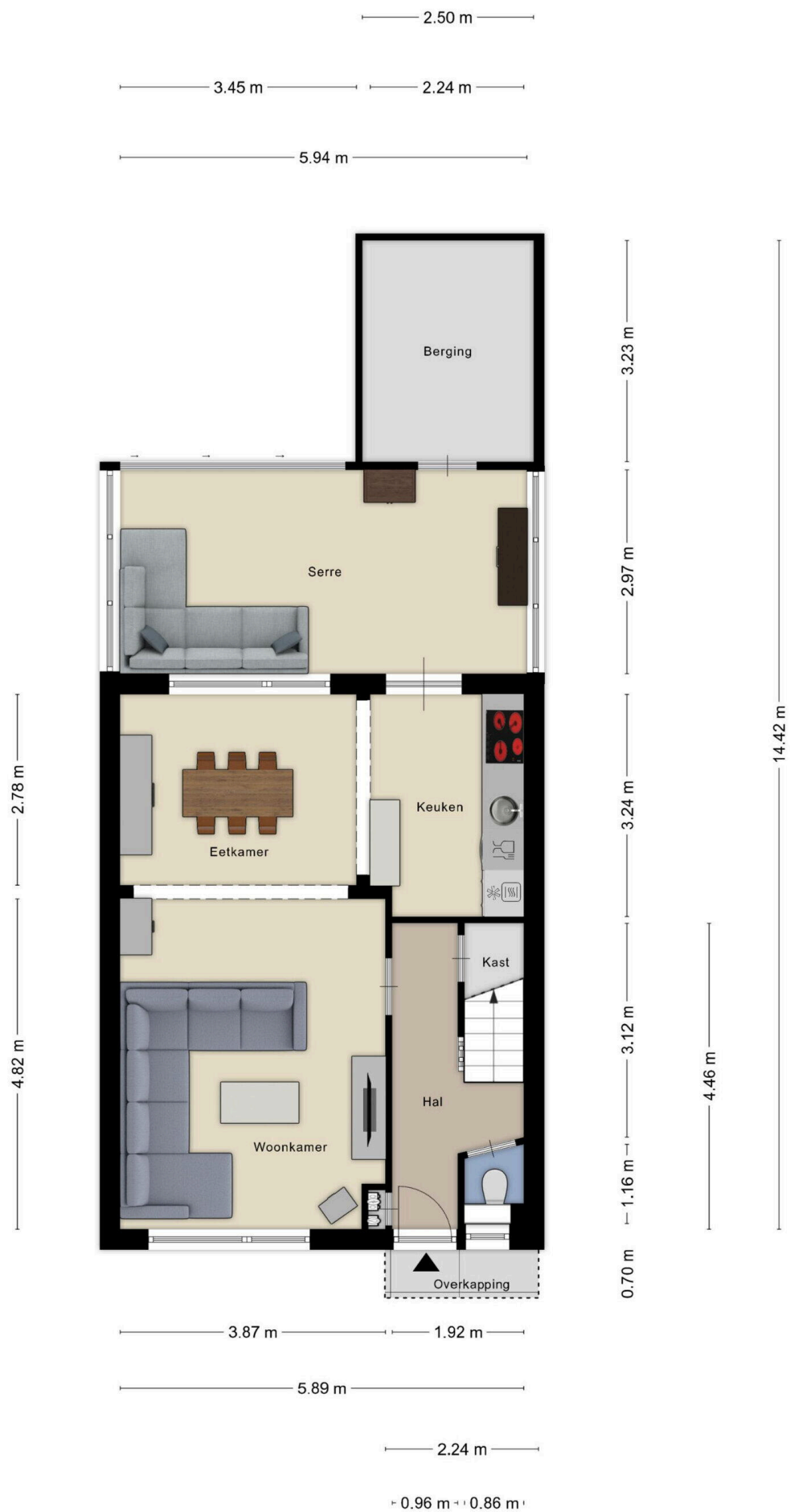






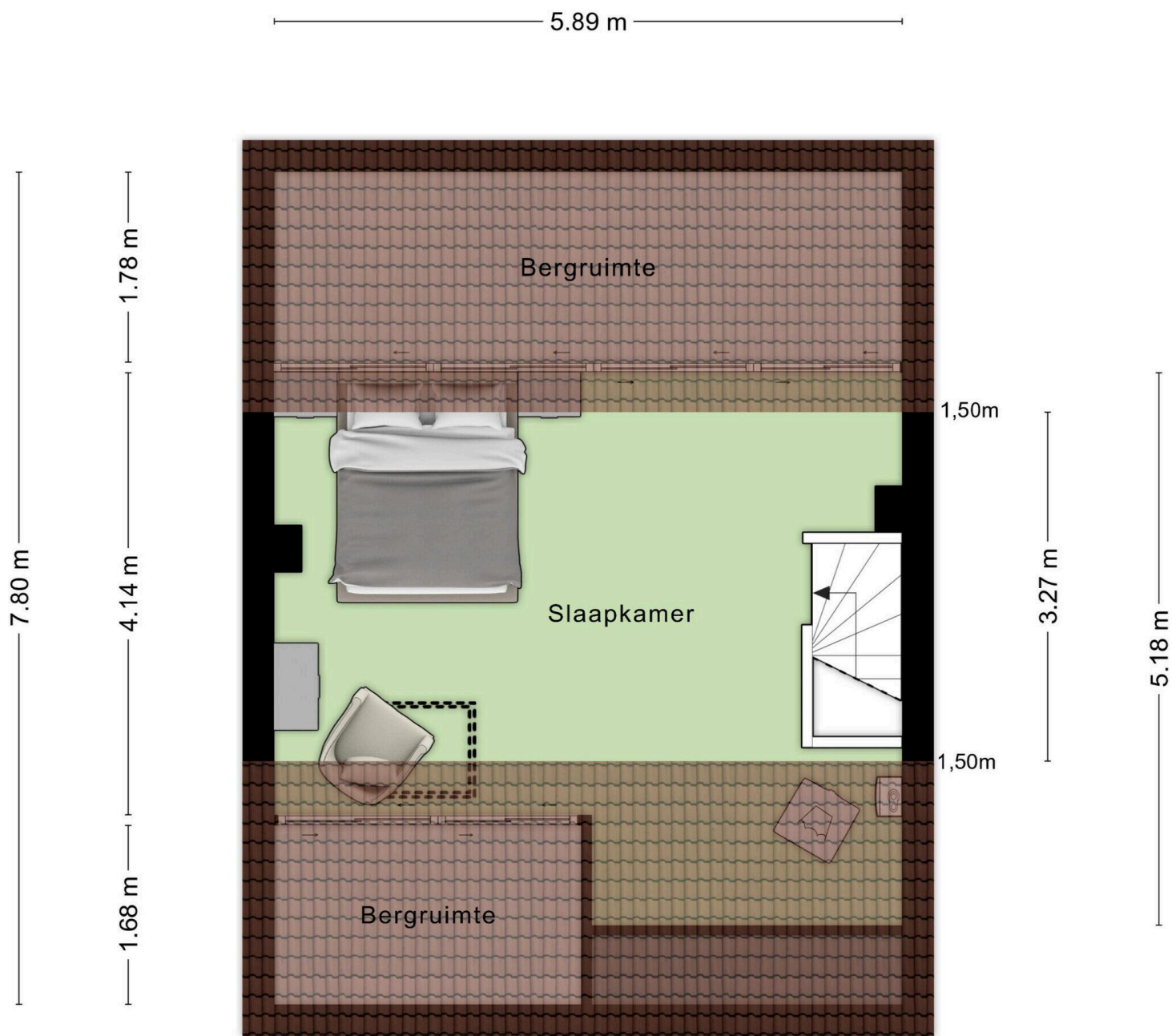








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begoniastraat 27

www.begoniastraat27.nl

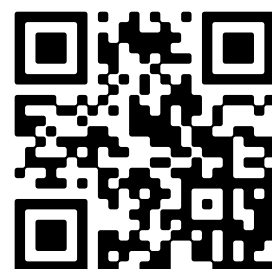


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!