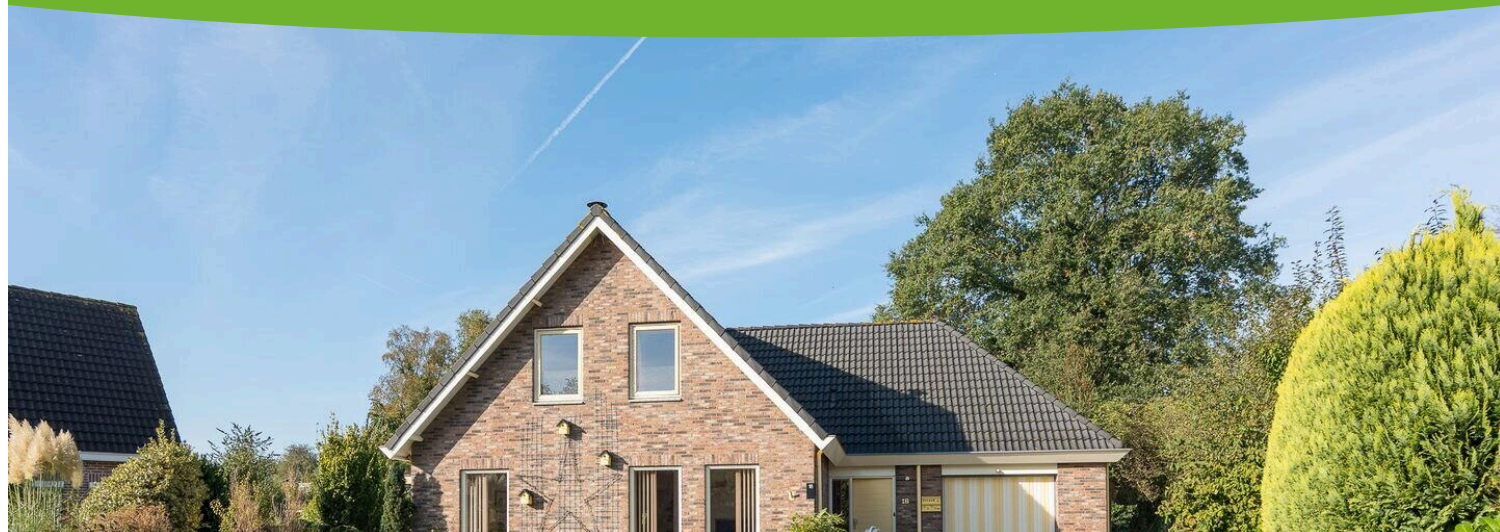


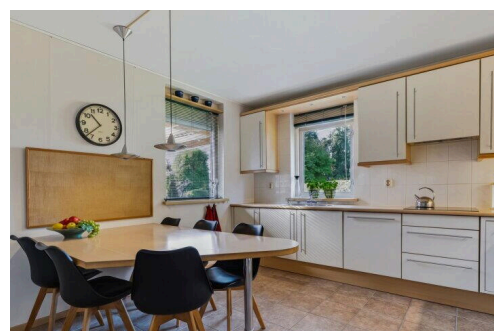
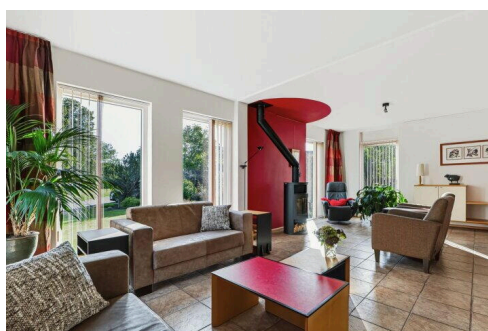
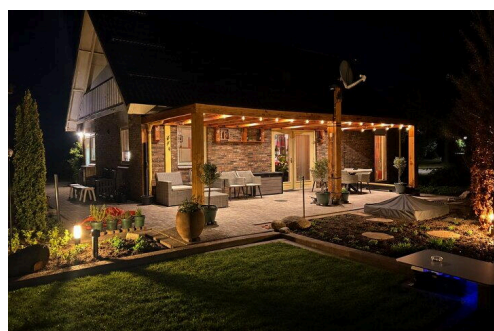
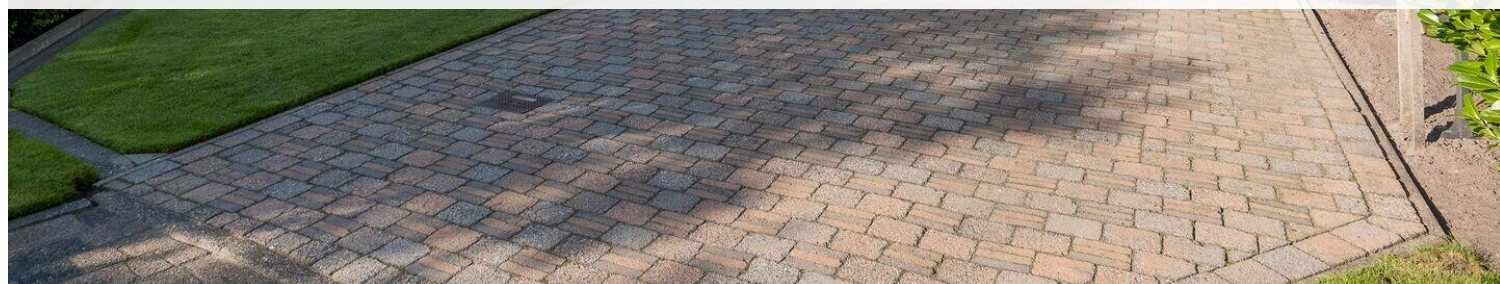
Een

Schans Portugal 18 | Vraagprijs € 685.000 k.k.

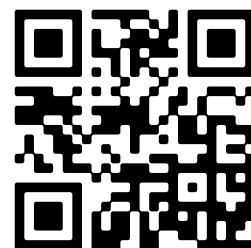


BESCHIKBAAR

WWW.SCHANSPTUGAL18.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	677 m ²
Inhoud:	941 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/schansportugal18



www.mijnmakelaarjanzwartenkot.nl | 050- 30 91 175

Omschrijving

Schans Portugal 18, 9342 TM Een

Vrij, rustig en verrassend ruim wonen met uitzicht op een groene hof.

Wil je vrij en rustig wonen, met volop ruimte voor het hele gezin én een hoge mate van verduurzaming? Dan is deze verrassend ruime vrijstaande woning (152 m² wonen + ruim 80 m² kelder/semi-woonruimte) zeker het bekijken waard. Vanuit de woning kijk je vrij uit over een groene hof met bomen en speeltoestellen. Tegelijkertijd zijn dagelijkse voorzieningen dichtbij in Norg (5 km).

Dit is een heerlijk gezinshuis in een kindvriendelijke omgeving met veel leefruimte, een praktische indeling en volop mogelijkheden. Een fijne toevoeging is de unieke ruime kelder met daglicht.

Ook op het gebied van verduurzaming is deze woning bijzonder interessant. De woning heeft energielabel A+++ en is volledig gasloos. Het energiesysteem (11.140 WP) beschikt over 29 zonnepanelen, 2 zonnecollectoren met boiler, een extra boiler, een warmtepomp en sinds 2026 over twee thuisaccu's. Daarmee wordt optimaal gebruik gemaakt van de zelf opgewekte energie en ben je minder afhankelijk van stijgende energielasten. Dit is duidelijk merkbaar in de woonlasten.

Wonen in het sfeervolle en groene dorp Een

In Een komt het beste van twee werelden samen: de rust en ruimte van het Drentse landschap én alle voorzieningen binnen handbereik. Dit gemoedelijke en kindvriendelijke dorp in de gemeente Noorderveld biedt een fijne leefomgeving met een eigen basisschool binnen de multifunctionele accommodatie (MFA De Schans), volop groen en een betrokken dorpsgemeenschap. Vanuit huis wandel of fiets je zo de natuur in, langs bossen, landerijen en prachtige natuurgebieden. Voor dagelijkse boodschappen, horeca en sportvoorzieningen liggen Norg (5 km), Haulerwijk (5 km) en Roden (10 km) dichtbij. Dankzij de centrale ligging ben je binnen 30 minuten in Groningen, Assen of Drachten. Hierdoor zijn winkels, theaters, bioscopen en andere stedelijke voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Kortom, Een is een heerlijke plek voor wie vrij, groen en ontspannen wil wonen, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime entree kom je de woning binnen. Hier bevinden zich het toilet met fontein, de trapopgang, de toegang tot de woonkamer en de bijkeuken. De ruime woonkamer is licht, heeft een sfeervolle draaibare houtkachel en kijkt aan de voorzijde uit over het groene hof. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de tuin en het overdekte terras (24 m²) met vaste verlichting: een fijne, beschutte plek om buiten te zitten en te genieten van de rust, de ondergaande zon en het zicht op de tuin.

Aansluitend aan de kamer bevindt zich de woonkeuken met diverse inbouwapparatuur en fraai zicht op de tuin. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De bijkeuken heeft een directe verbinding met de tuin en de garage. De inpandige ruime garage (ca. 30 m²) biedt volop praktische ruimte en is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur. Vanuit de garage bereik je zowel de tuin als de grote kelder. De gehele begane grondvloer inclusief de garage is voorzien van vloerverwarming.

Kelder:

De kelder is maar liefst ruim 80 m² groot en te gebruiken als semi-woonruimte en is voorzien van daglicht.

Dankzij de vaste trap en meerdere koekoeksramen is dit veel meer dan alleen een bergruimte: een ideale plek

voor een hobbyruimte, klusruimte, fitnessruimte, speelruimte, werkkamer of thuisbioscoop. De kelder heeft het hele jaar door een prettig klimaat van ca. 20 graden, is droog en heeft bovendien ooit een waterkerende behandeling gehad die zich nog steeds bewijst.

Eerste verdieping:

De ruime overloop/vide geeft toegang tot verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Aan de achterzijde ligt een extra tussenkamer met toegang tot het inpandige balkon. Deze ruimte is ideaal als werk-, studie- of hobbyruimte. Vanuit hier zijn nog twee slaapkamers bereikbaar, waarvan één met een vaste kast. De tussenkamer, de overloop en de twee slaapkamers aan de voorzijde geven toegang tot drie praktische bergzolders.

Tweede verdieping:

Drie bergzolders (met losse trap te bereiken).

Buiten

Op eigen terrein is een ruime oprit aanwezig met plaats voor meerdere auto's en evt. stalling van een caravan/camper naast de garage. Rondom de woning is volop ruimte om buiten te genieten, met zowel zon als beschutte plekken en het terras met overkapping. Aanwezigheid van grondwaterput met vijf tappunten o.a. om de tuin te kunnen sproeien. Achter het huis is geen directe bebouwing waardoor je veel vrijheid ervaart.

Kortom: een vrijstaande woning met een verrassende hoeveelheid leefruimte, een unieke grote kelder met daglicht, een fijne plek voor het gezin én een zeer hoog niveau van verduurzaming. Vrij wonen met een groene hof als uitzicht en toch de dagelijkse voorzieningen binnen bereik.

Overige informatie

* Energielabel A+++ en met twee thuisbatterijen

* Perceel 677 m²

* Vloerverwarming gehele begane grond (ook de garage), geeft ook warmte in de kelder

* Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 685.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	677 m ²
Inhoud:	941 m ³
Overige inpandige ruimte:	112 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Houtkachel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler, zonneboiler en zonnecollectoren

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

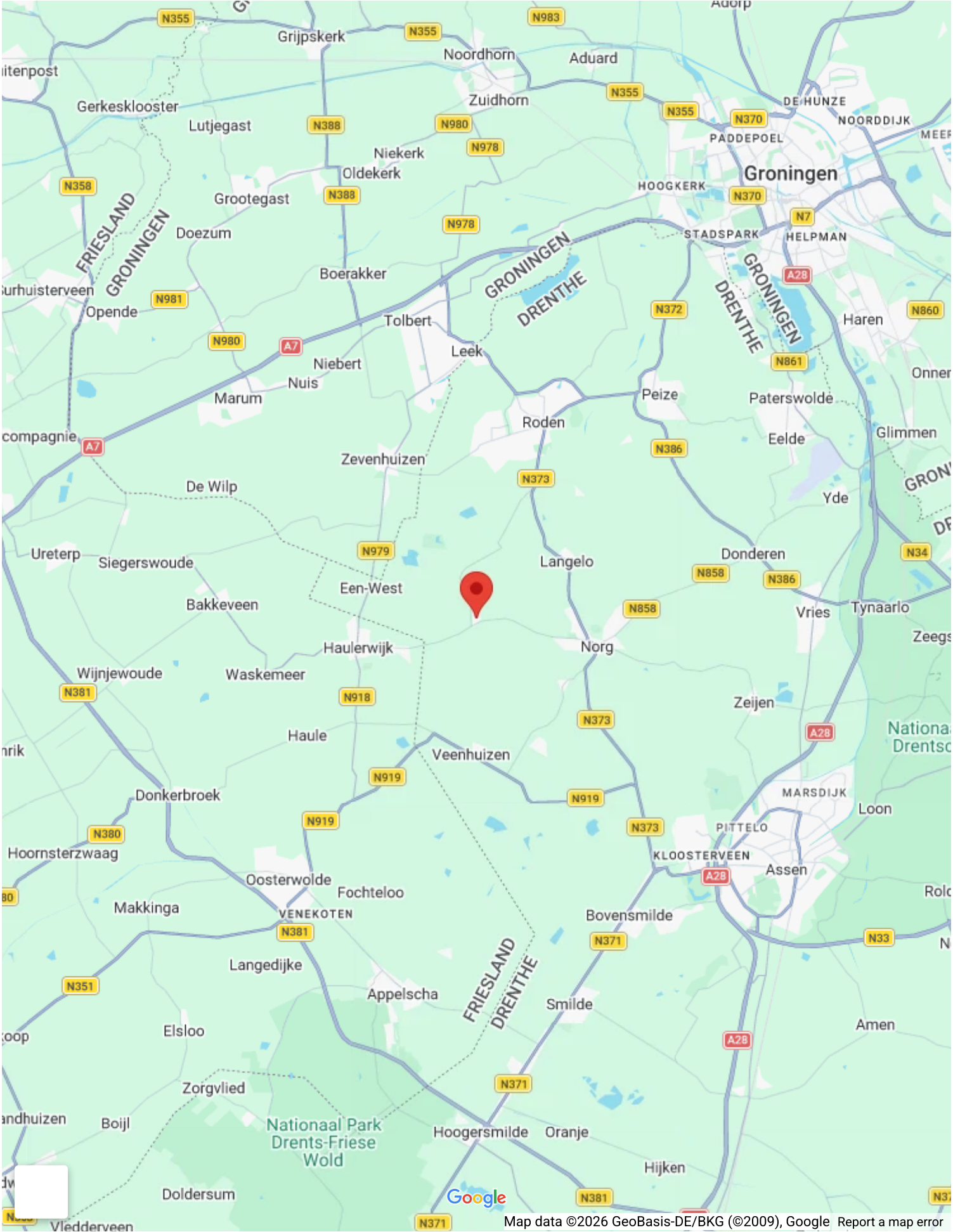
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

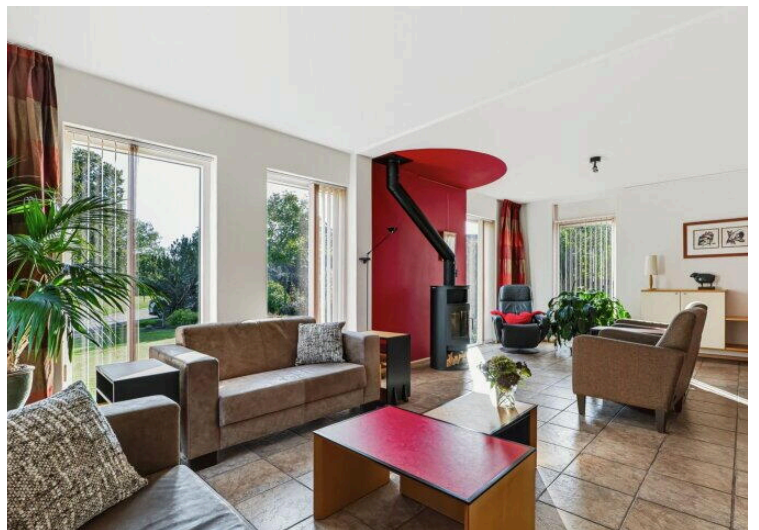
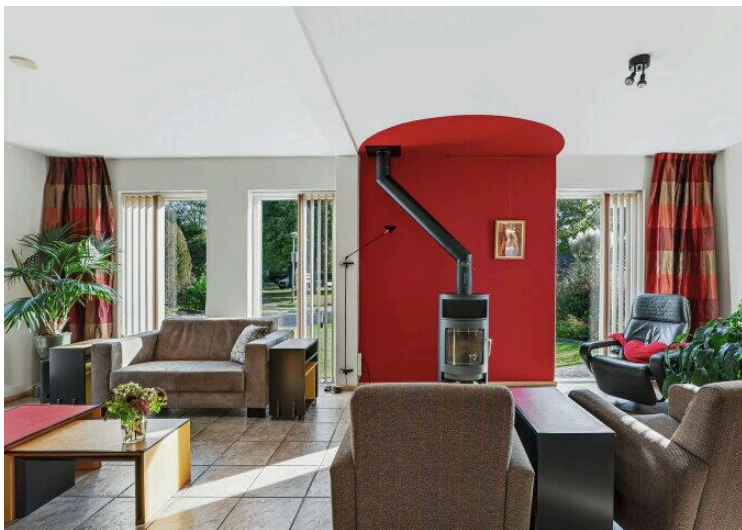
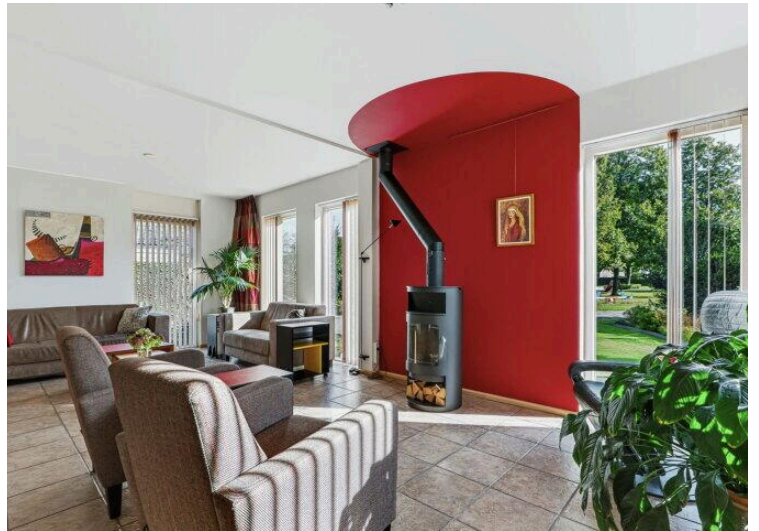
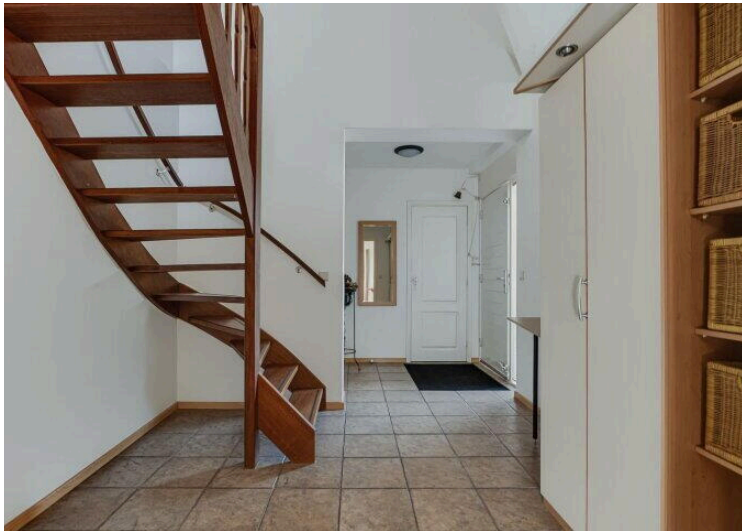
Op de kaart

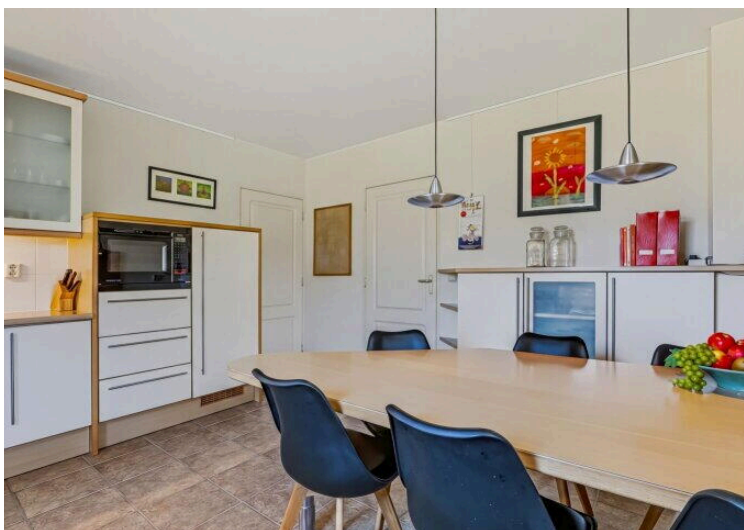
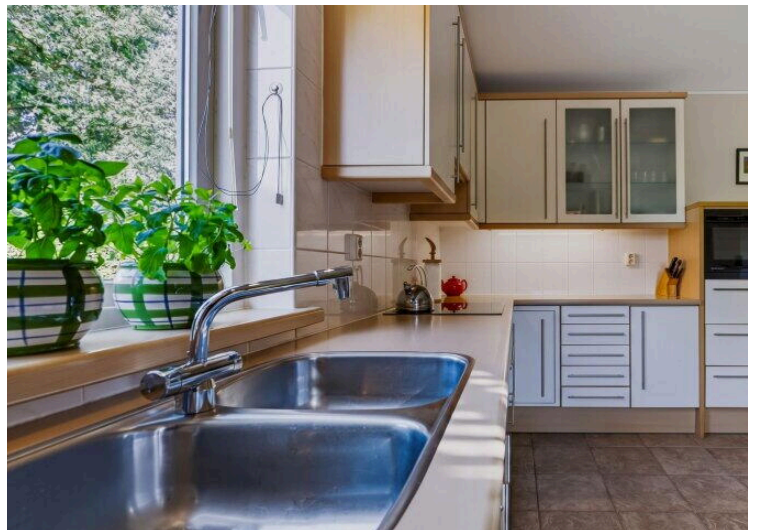
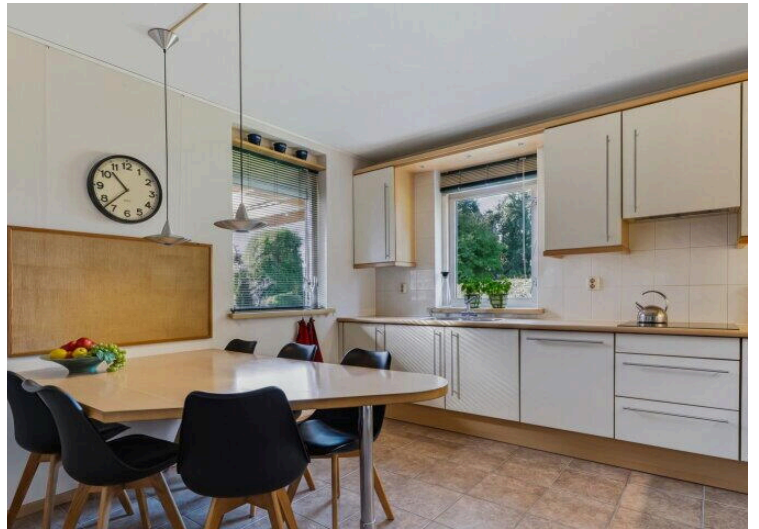
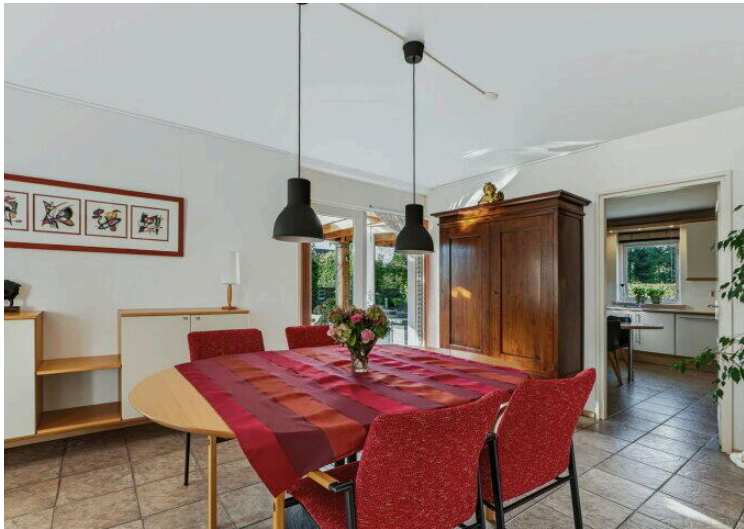
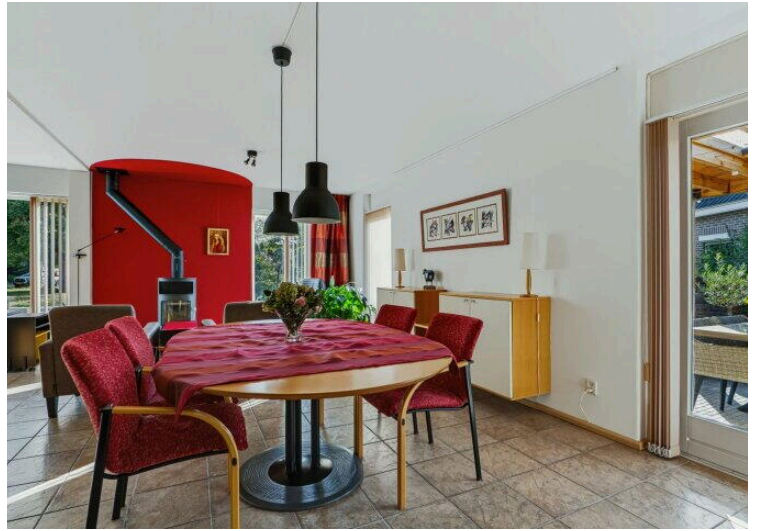
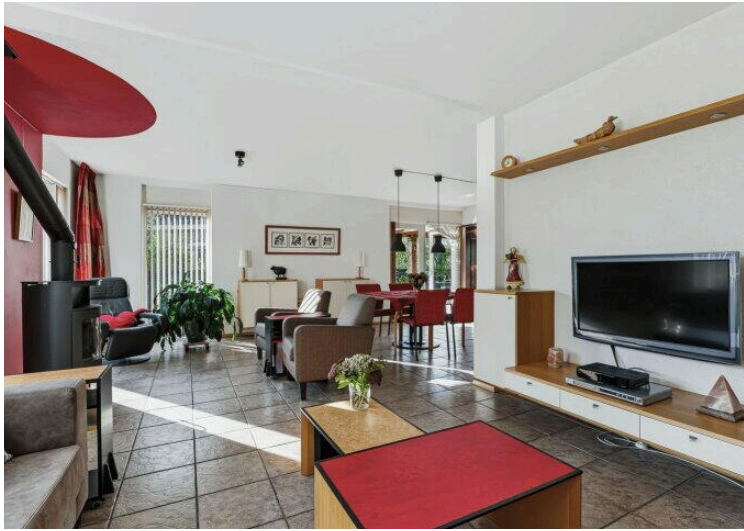


Op de kaart

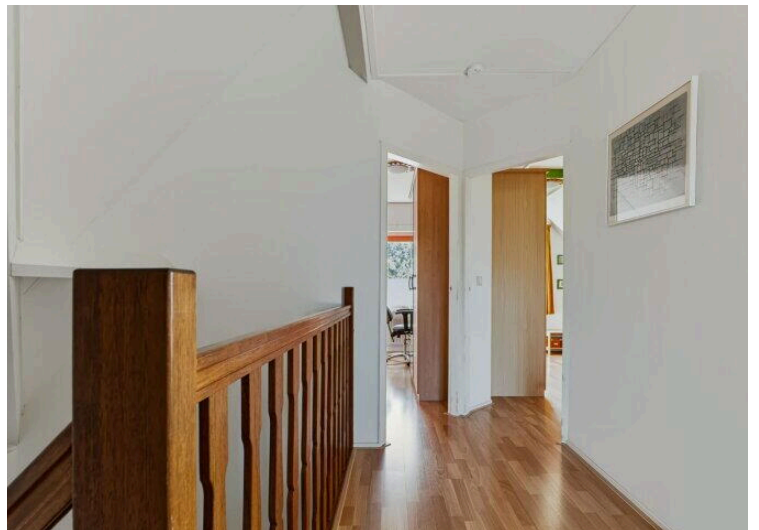
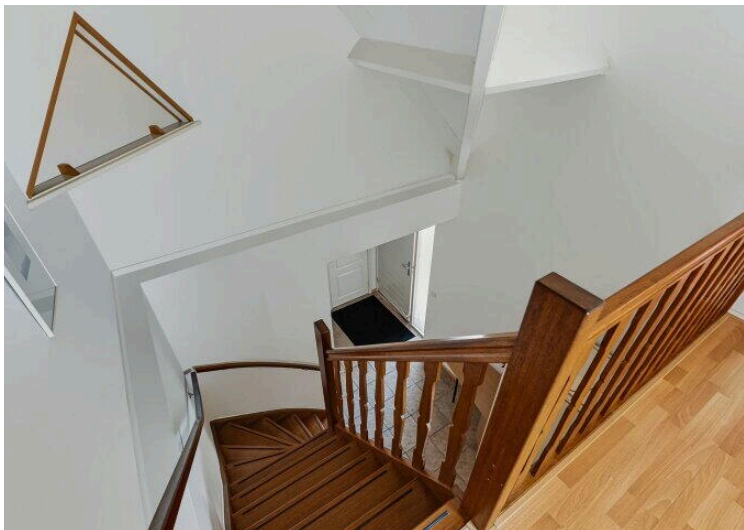
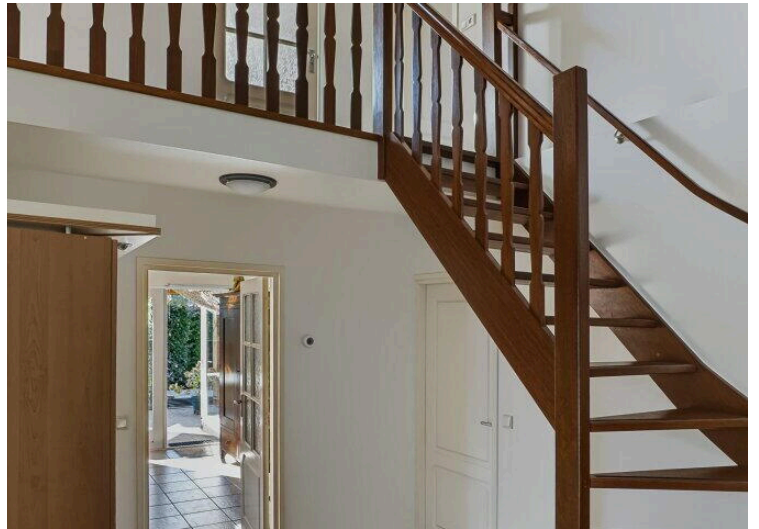


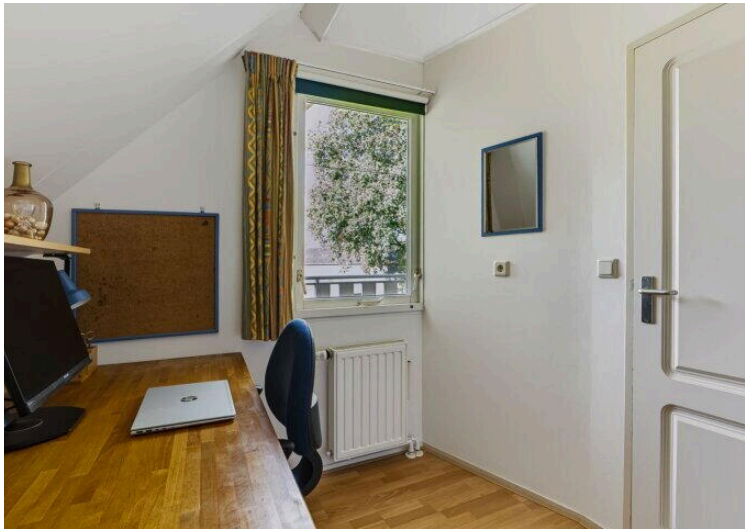
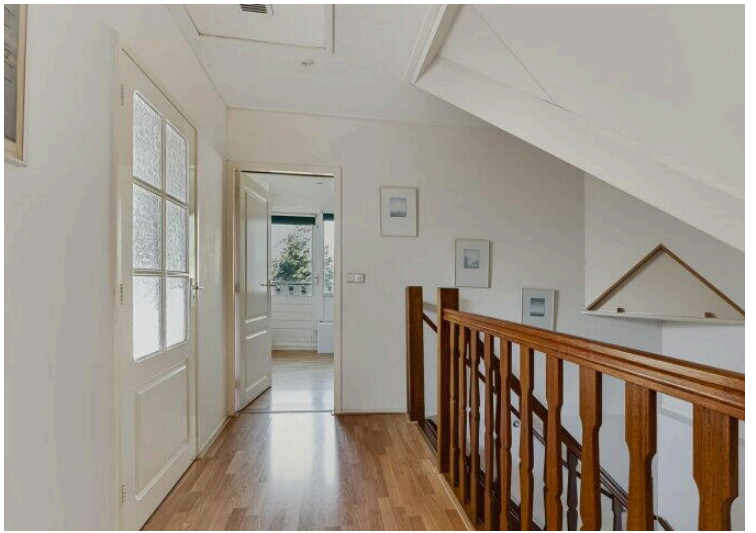


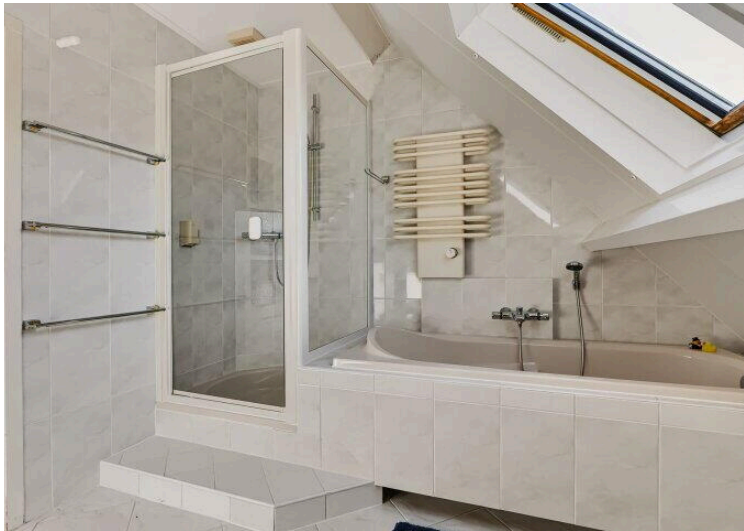


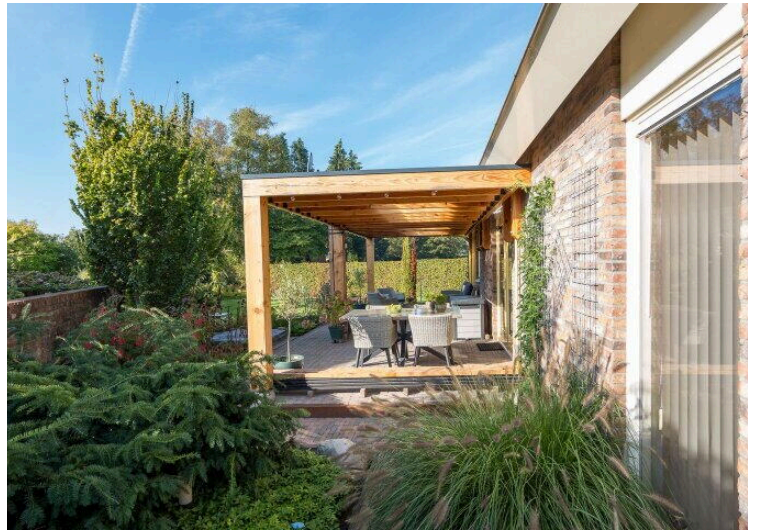






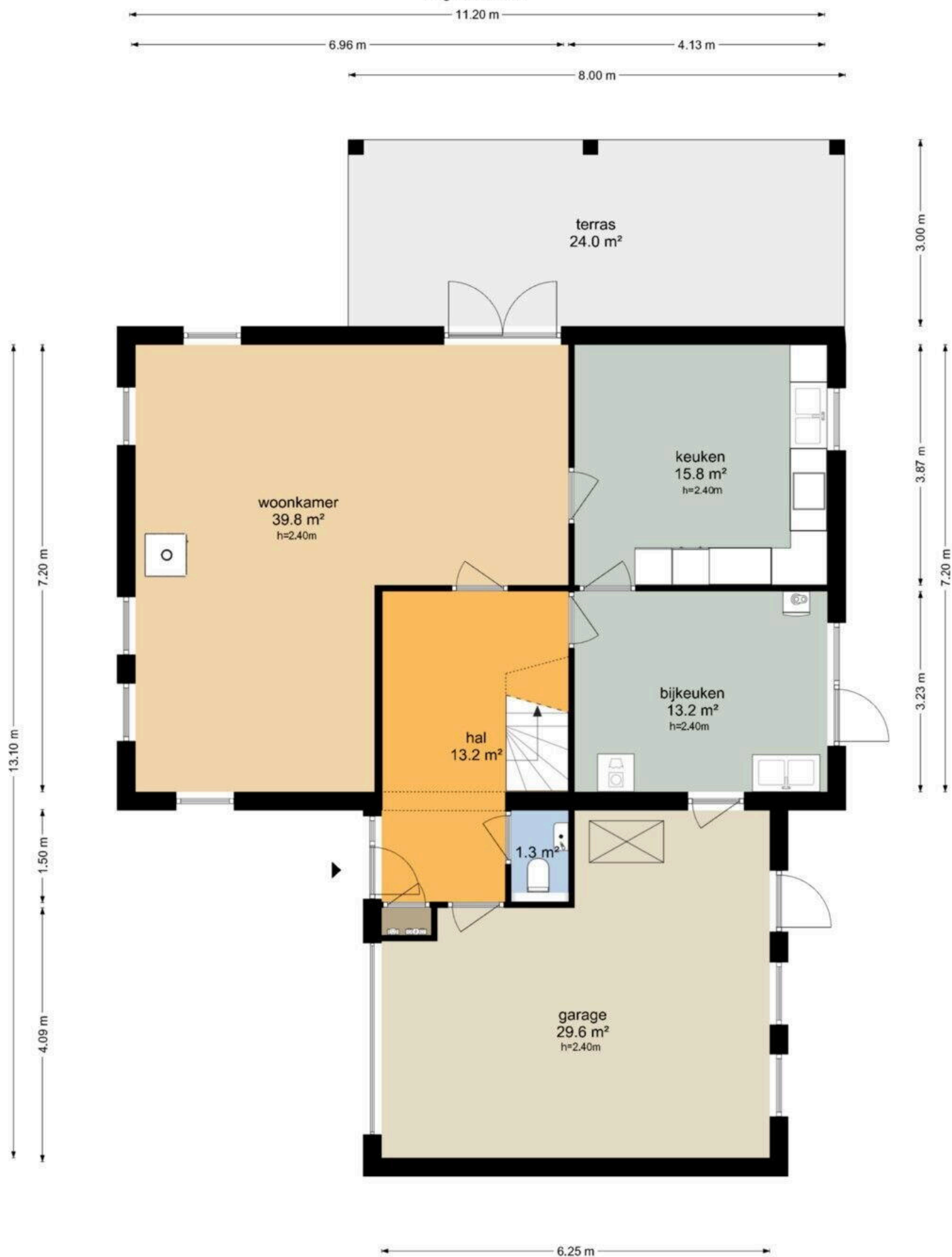




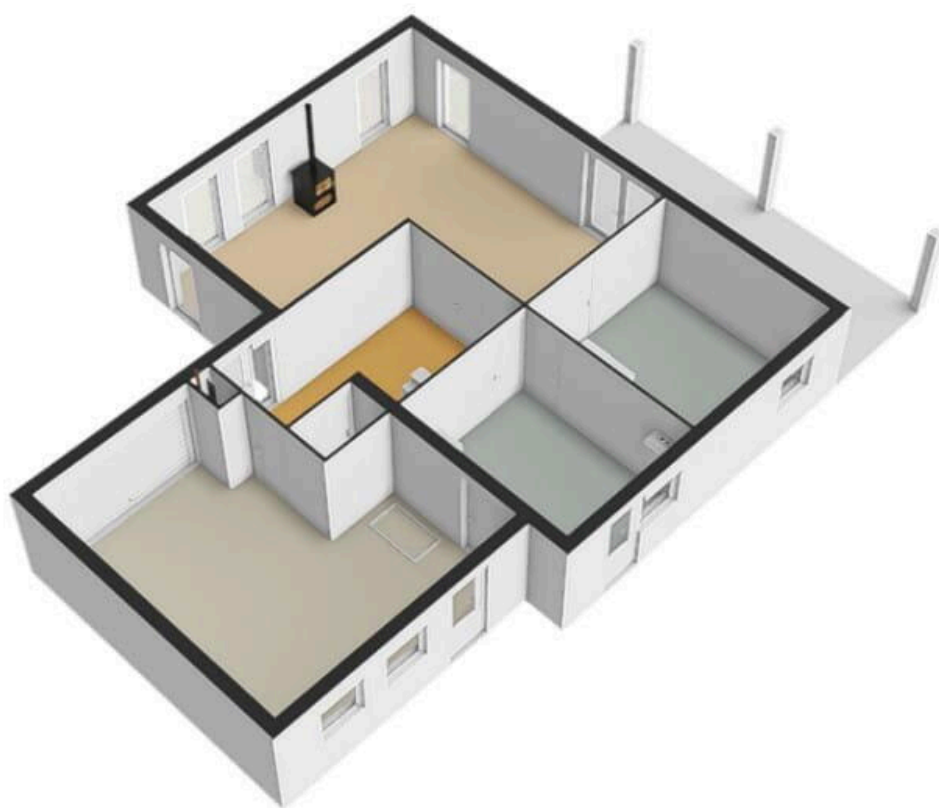




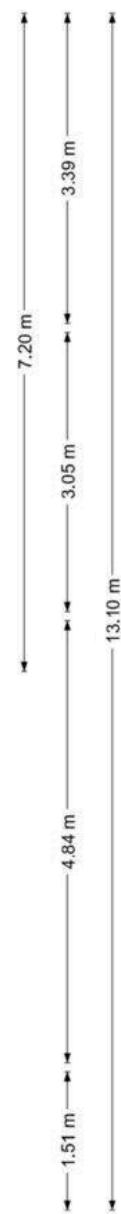
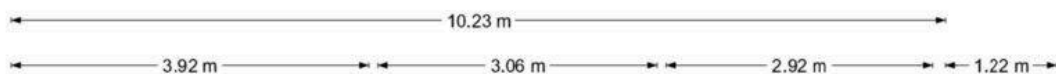
Schans Portugal 18 - Een
Begane Grond



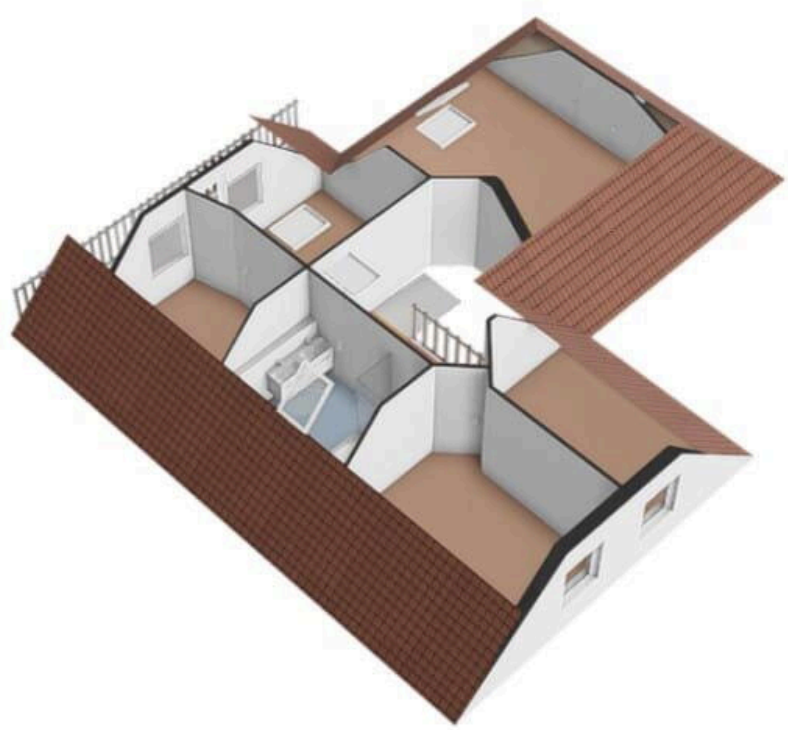




Schans Portugal 18 - Een Eerste Verdieping

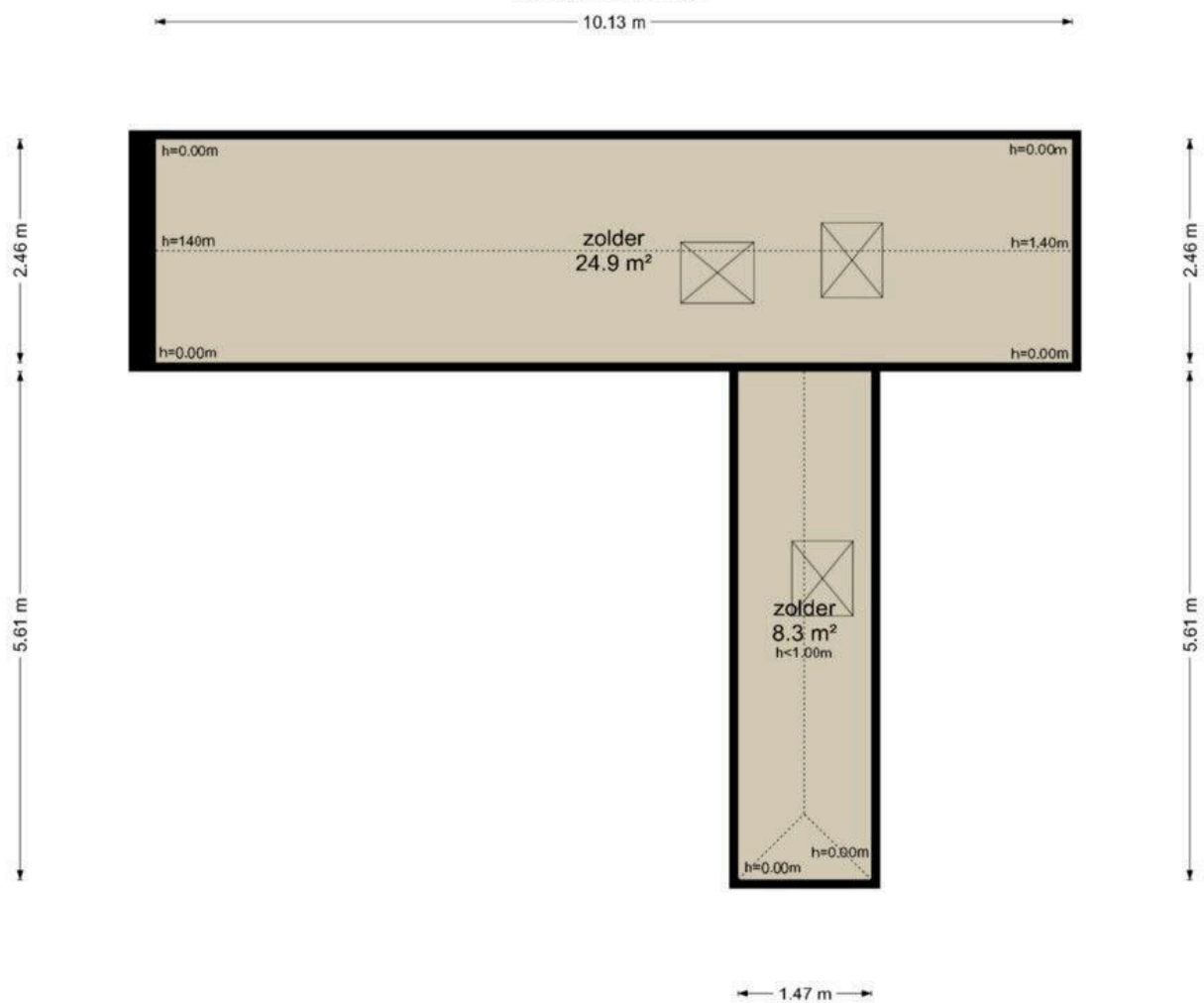


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Schans Portugal 18 - Een Tweede Verdieping

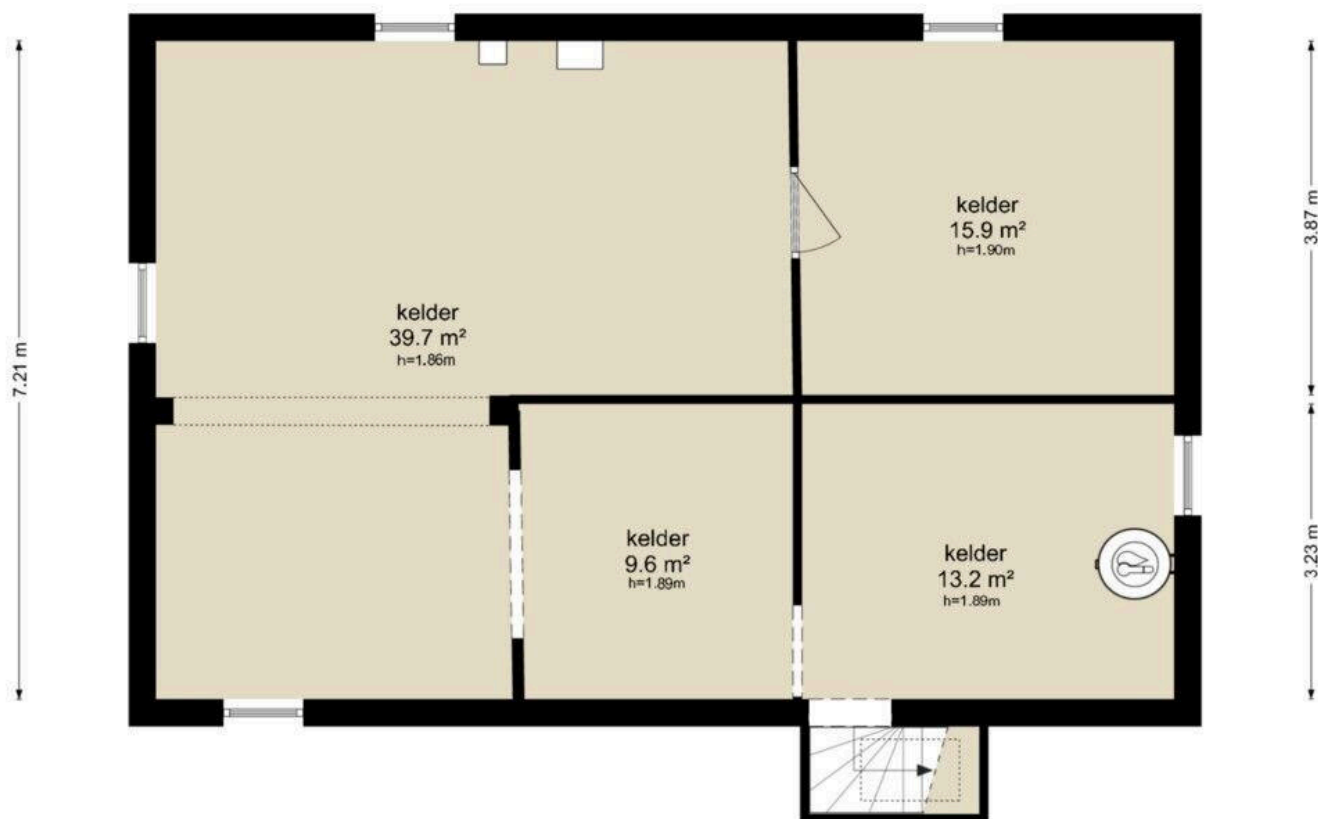
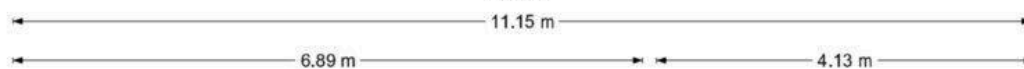


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

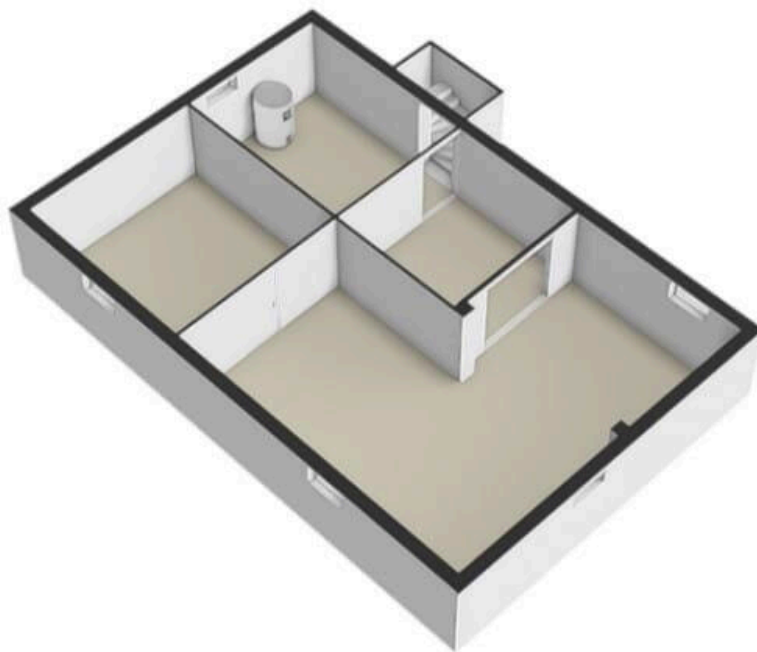


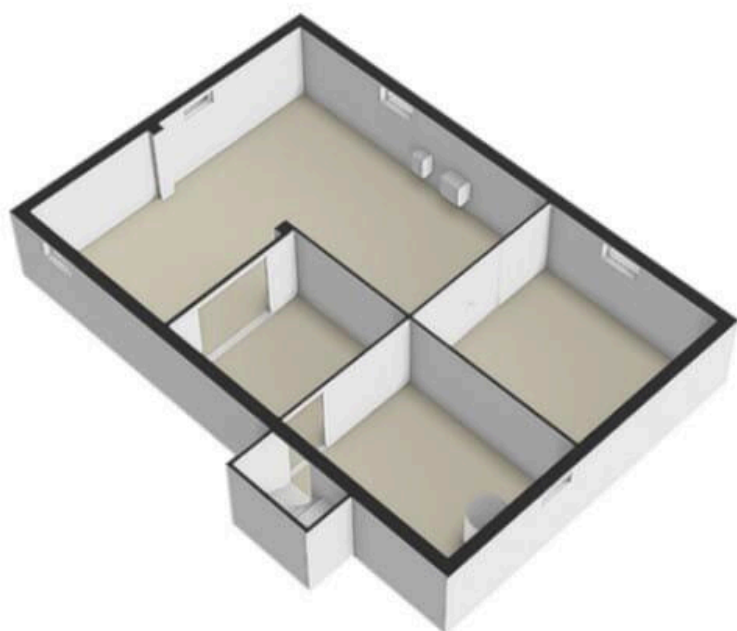


Schans Portugal 18 - Een Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Schans Portugal 18

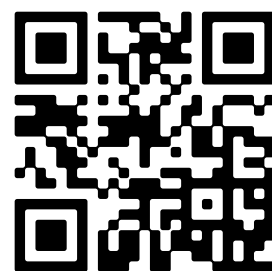
owb.nu/schansportugal18



Mijn Makelaar Paterswolde

Hoofdweg 148
9765 CD, Paterswolde

www.mijnmakelaarjanzwartenkot.nl
050- 30 91 175



Scan Mij!