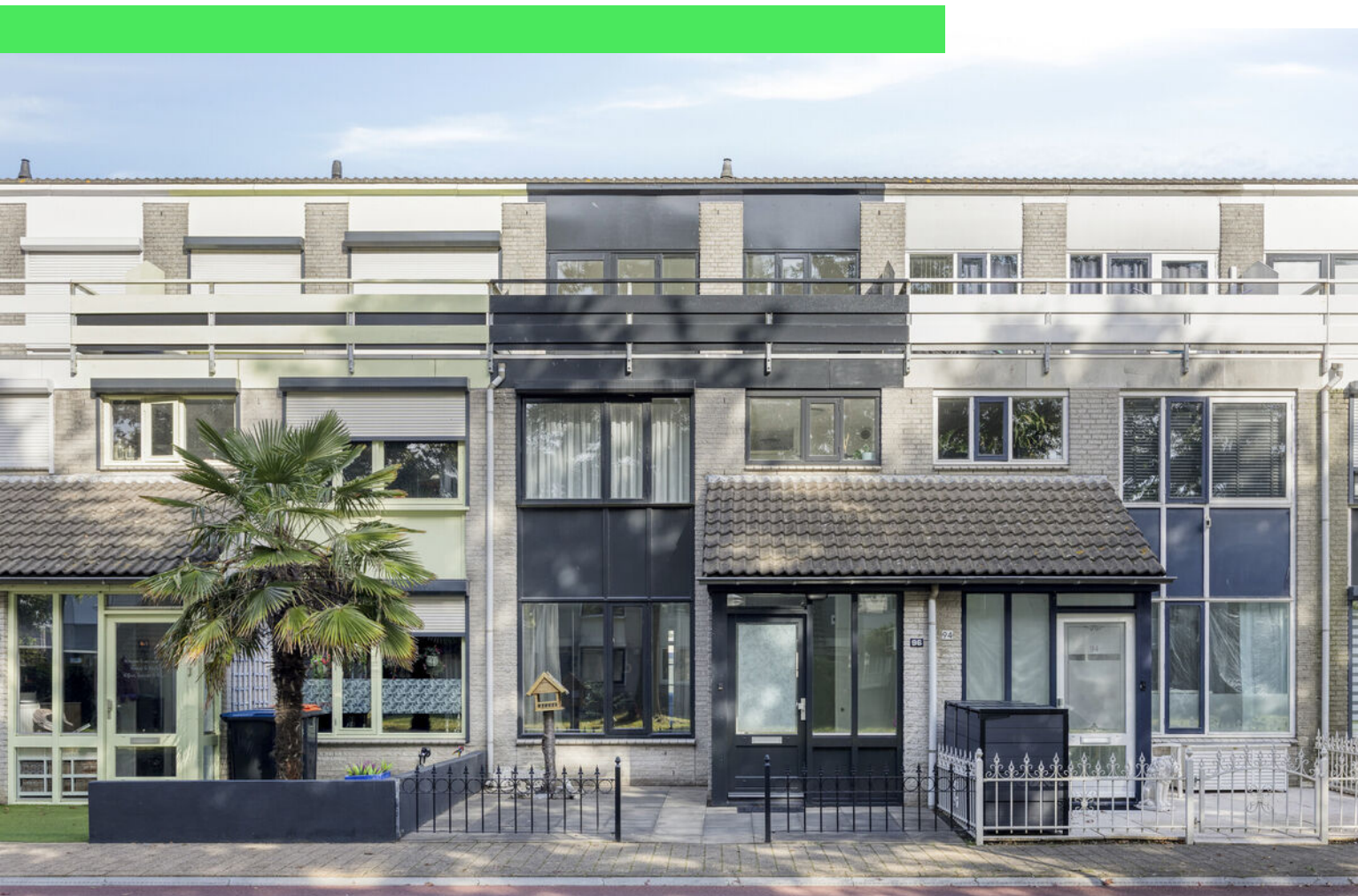




Lupineberg 96

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
134 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1992

Energie label
B



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een fijne woning waar je alle ruimte hebt om te wonen, ontspannen en genieten? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze leuke woning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Denk aan een heerlijk lichte woonkamer, een moderne hoekkeuken, maar liefst vier slaapkamers, een gezellige achtertuin én een balkon op de tweede verdieping. Of je nu lekker met het gezin op de bank ploft, uitgebreid wilt tafelen met vrienden of op een zonnige dag buiten geniet van een drankje: hier kan het allemaal! Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en plan die bezichtiging in!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd in een ruime hal. Hier is voldoende plek om je jassen op te hangen en je schoenen netjes kwijt te kunnen. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar het fijne woongevoel direct begint!

Wonen & Koken

Wat een heerlijke leefruimte! De woonkamer is lekker ruim en dankzij de fijne lichtinval voelt het hier direct aangenaam aan. Er is volop plek voor een grote, comfortabele bank waar je na een lange dag heerlijk op neerploft. Ook voor een royale eettafel is voldoende ruimte. Gezellig samen eten, uitgebreid borrelen of een spelletjesavond met vrienden? Hier maak je de mooiste herinneringen!

Vanuit de woonkamer bereik je via een deur een aparte ruimte met het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

En dan de keuken! Deze moderne hoekkeuken is een fijne plek voor iedereen die van koken en gezelligheid houdt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Extra fijn is het directe contact met de tuin. Via zowel een loopdeur als openslaande tuindeuren stap je zo naar buiten. Zet op een mooie dag de deuren lekker open en laat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Dat is pas genieten!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers. Twee kamers zijn heerlijk ruim en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabel bed en een kledingkast. De derde slaapkamer is wat compacter, maar daardoor zeker niet minder praktisch! Richt deze bijvoorbeeld in als gezellige kinderkamer, fijne thuiswerkplek of handige hobbyruimte. Dankzij de prettige lichtinval voelen de kamers aangenaam en fris aan.

De badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad met douchegelegenheid. Of je nu 's ochtends kiest voor een verfrissende douche of 's avonds heerlijk wilt ontspannen in een warm bad: hier kan het allebei!

En we zijn er nog niet! Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar je nog een vierde slaapkamer vindt. Ideaal als extra slaapruiimte, logeerkamer of een eigen plekje voor een opgroeiend kind. Daarnaast zijn er diverse opbergmogelijkheden, zodat je ook alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt gemakkelijk kunt opbergen.

Als leuke extra biedt deze verdieping ook toegang tot een balkon. Een fijne plek om even naar buiten te stappen en een frisse neus te halen!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De gezellige achtertuin biedt voldoende ruimte voor een fijne tuinset, zodat je hier lekker kunt ontspannen met een kop koffie, gezellig kunt borrelen met vrienden of op een mooie zomeravond buiten kunt eten.

De tuin beschikt daarnaast over een praktische berging. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Wel zo handig!

Vervolg

Fijn Wonen in Roosendaal

Aan de Lupineberg 96 woon je in Roosendaal, een stad waar je kunt genieten van een fijne combinatie van wonen, winkelen en ontspannen. Roosendaal biedt diverse winkels, horecagelegenheden, scholen en recreatiemogelijkheden. Of je nu een middagje wilt shoppen, gezellig een terrasje wilt pakken of eropuit wilt met het gezin: er is genoeg te beleven!

Kom Jij Hier Je Nieuwe Thuis Maken?

Een lichte en ruime woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een balkon én een gezellige achtertuin. Lupineberg 96 heeft alle ingrediënten voor een heerlijk thuis! Een woning met volop mogelijkheden, waar je jouw eigen plekje van kunt maken en jarenlang met plezier kunt wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















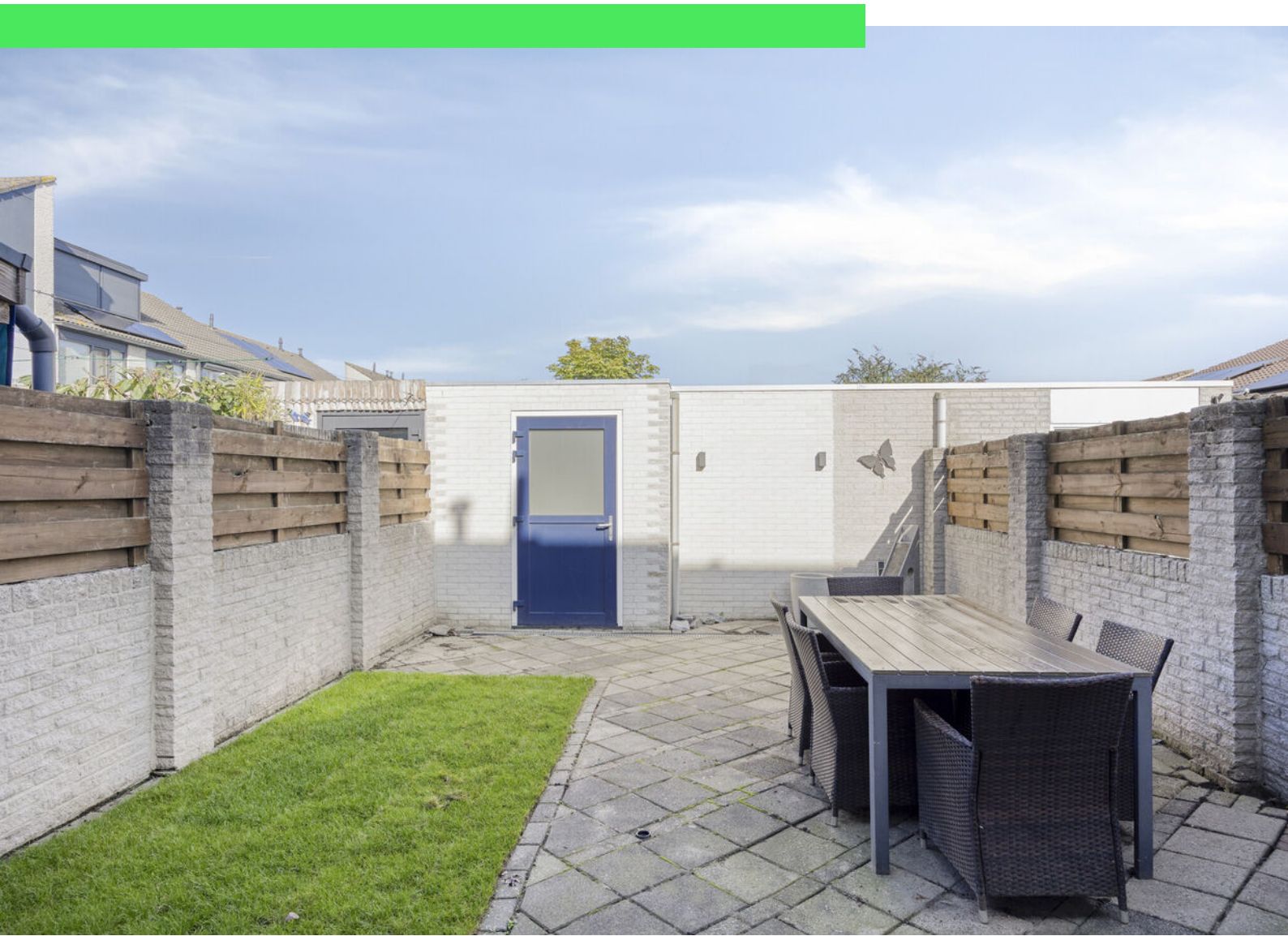










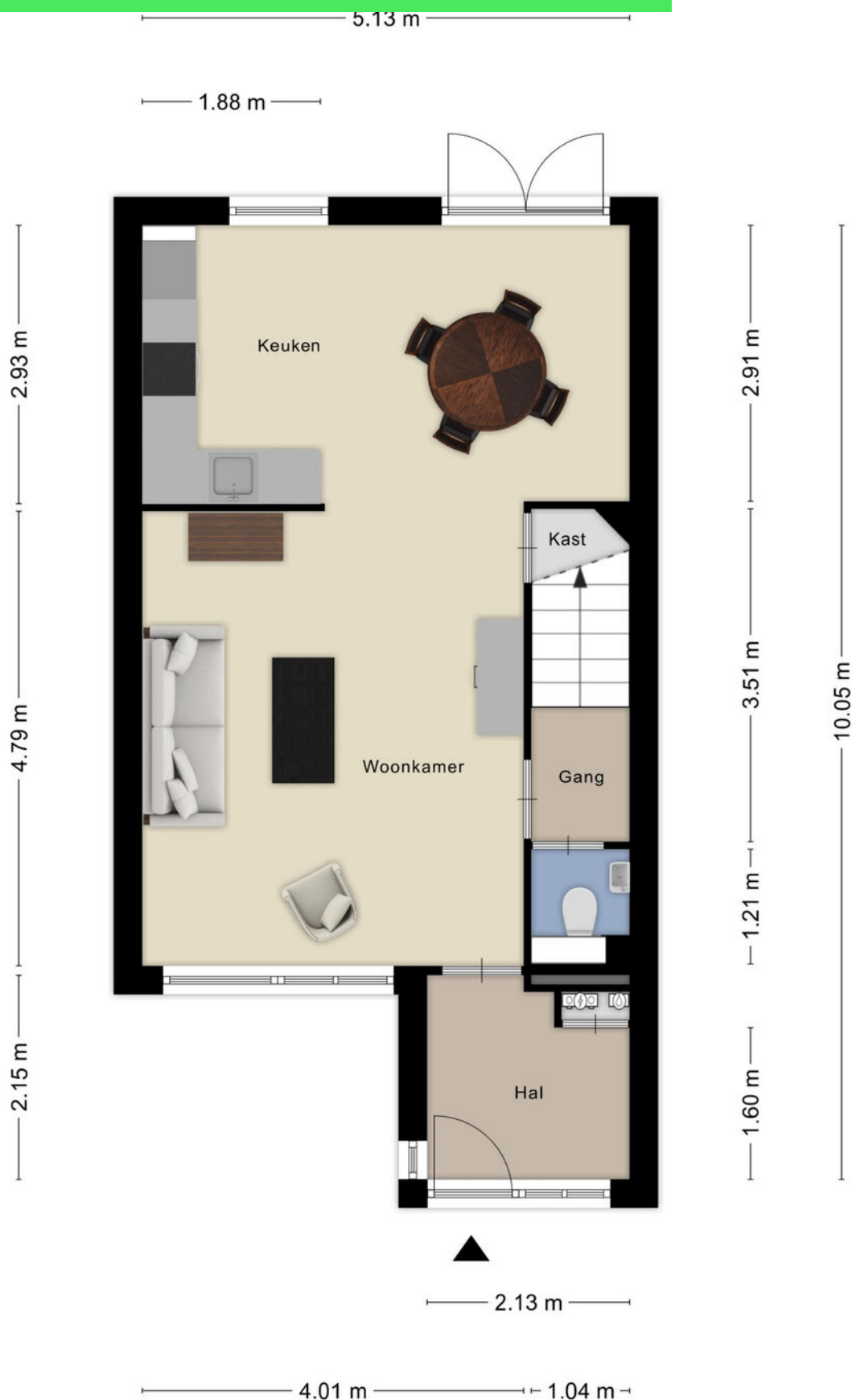








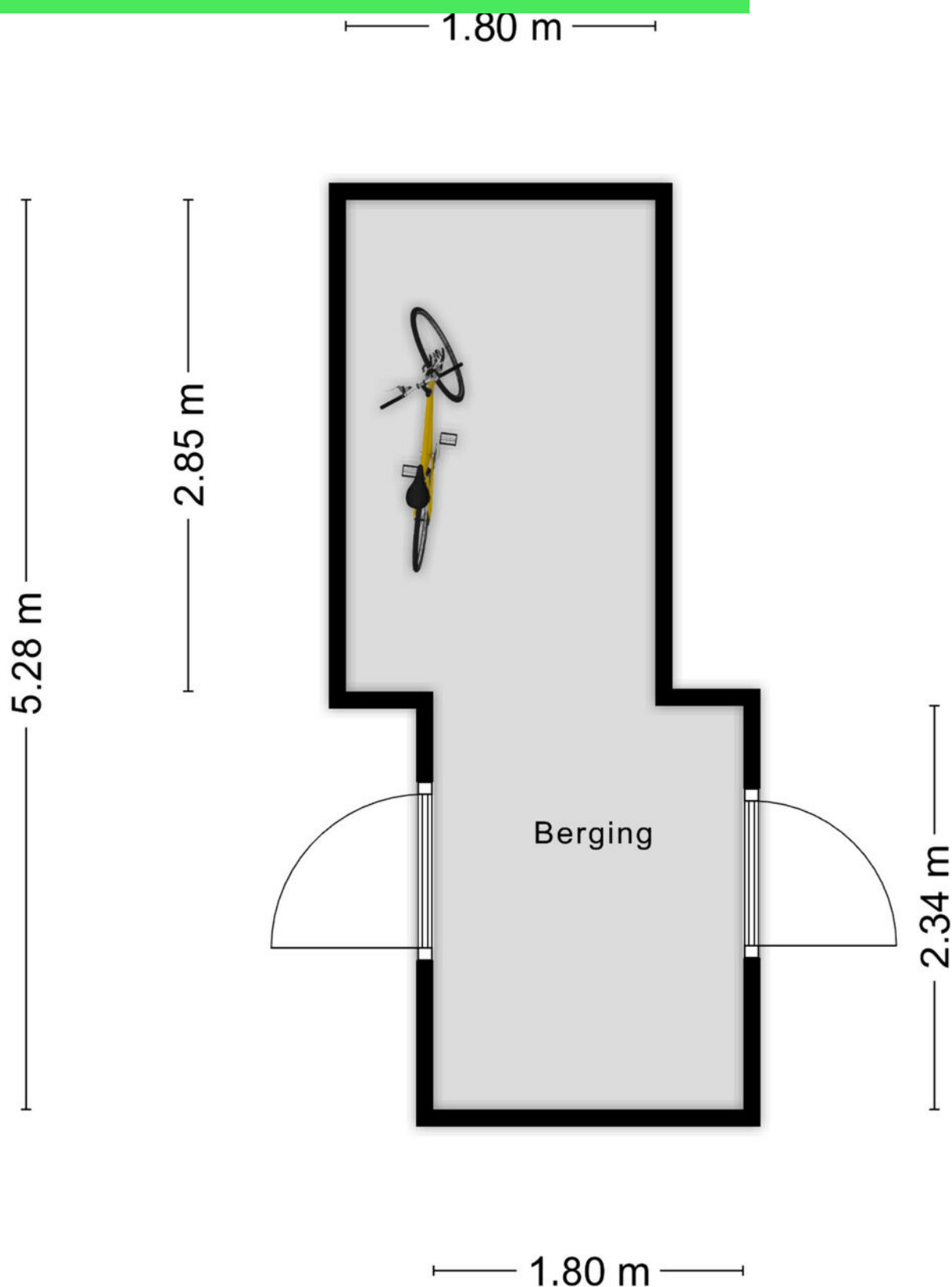
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

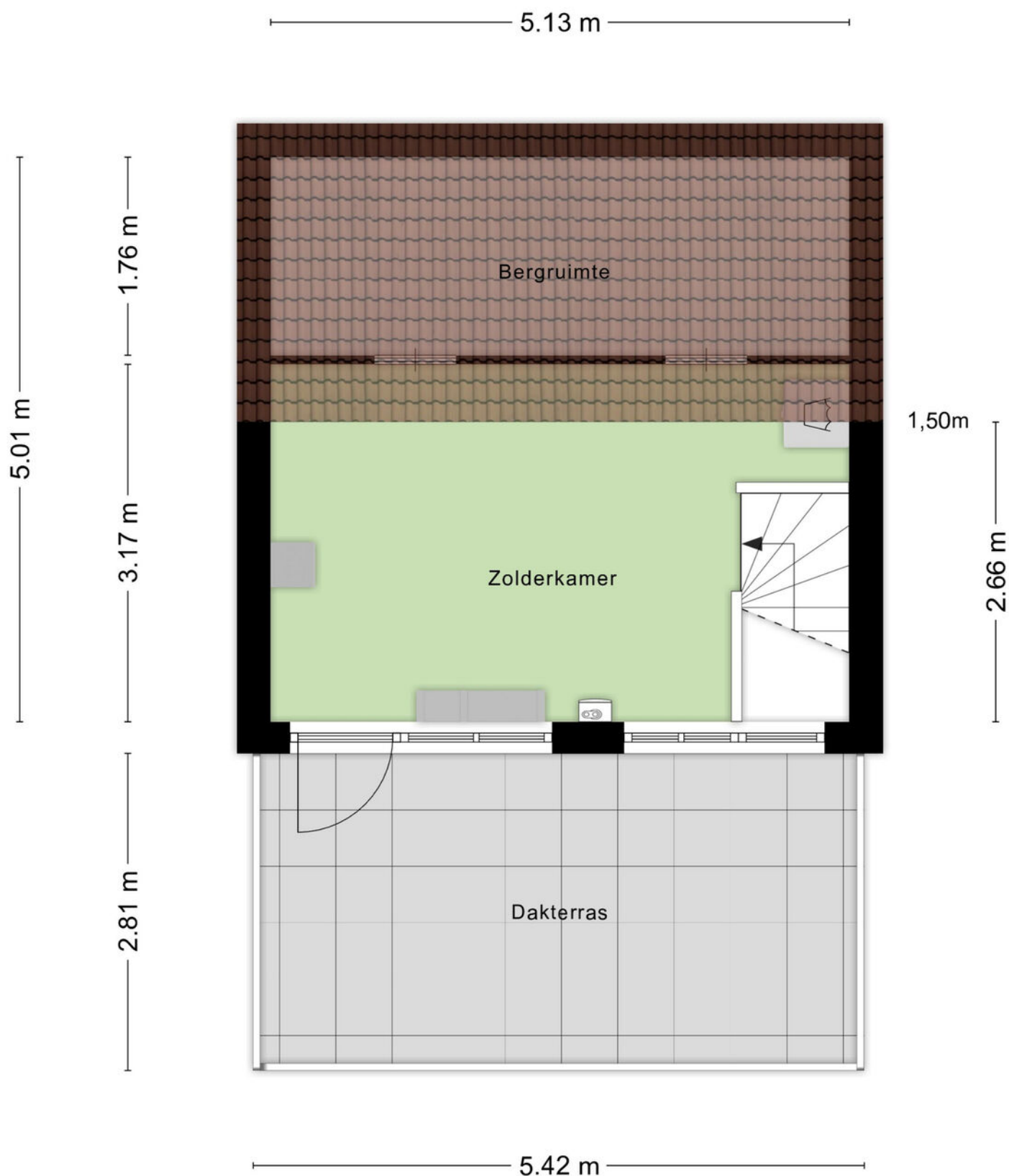


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lupineberg



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

Perceel 2911

kadaster



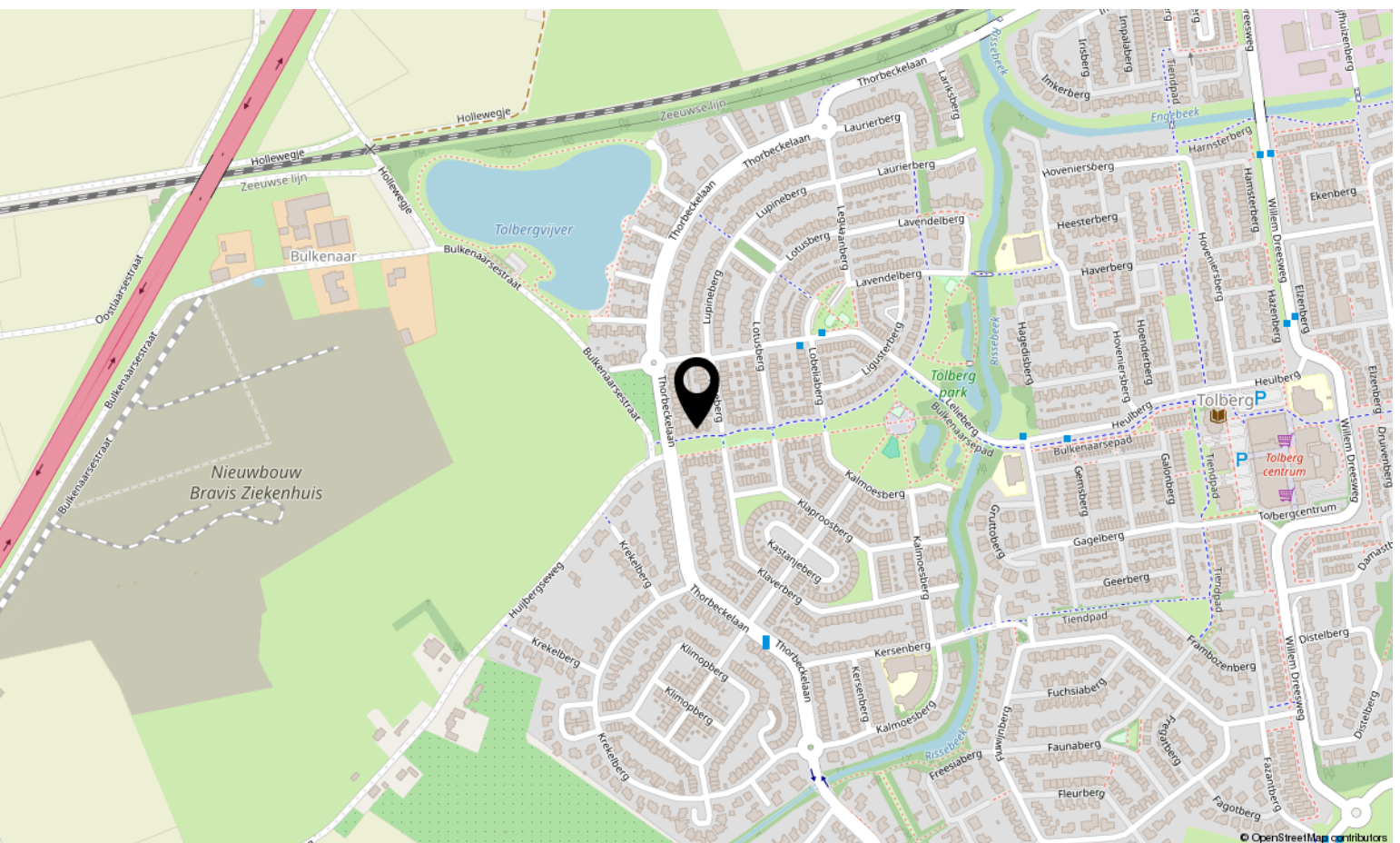
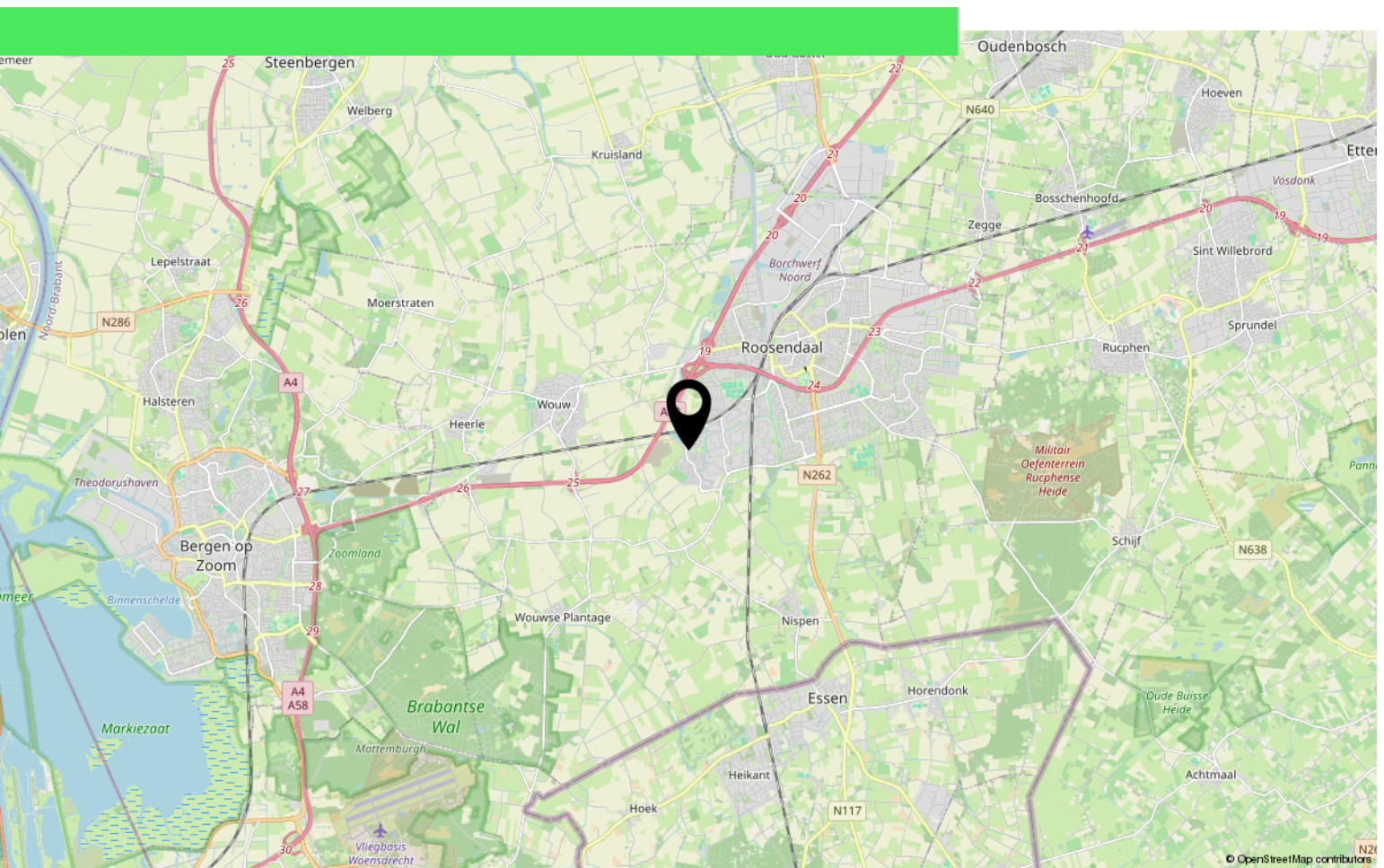
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl



Aantekeningen

[illegible]



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 