

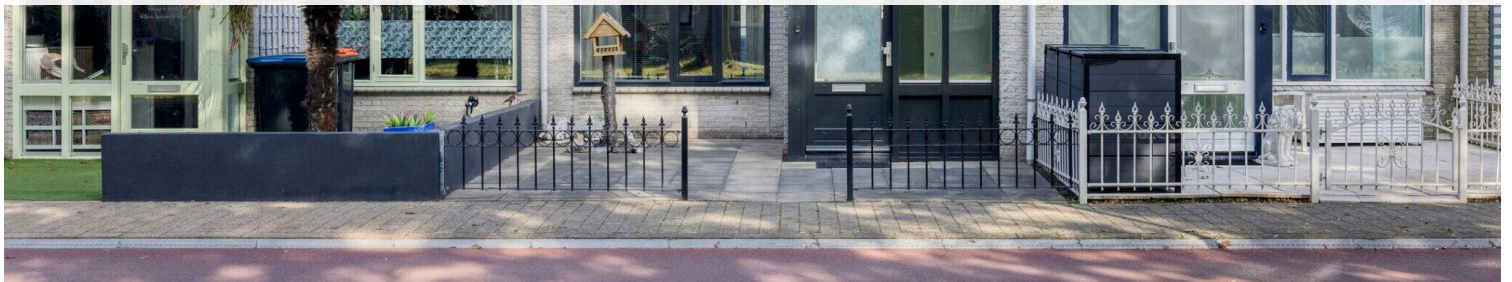
Roosendaal

Lupineberg 96 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



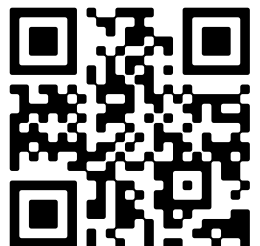
BESCHIKBAAR

WWW.LUPINEBERG96.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	349 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lupineberg96.nl

C&R
MAKELAARS



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Lupineberg 96, 4708 LV Roosendaal

Ben jij op zoek naar een fijne woning waar je alle ruimte hebt om te wonen, ontspannen en genieten? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze leuke woning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Denk aan een heerlijk lichte woonkamer, een moderne hoekkeuken, maar liefst vier slaapkamers, een gezellige achtertuin én een balkon op de tweede verdieping. Of je nu lekker met het gezin op de bank ploft, uitgebreid wilt tafelen met vrienden of op een zonnige dag buiten geniet van een drankje: hier kan het allemaal! Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en plan die bezichtiging in!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd in een ruime hal. Hier is voldoende plek om je jassen op te hangen en je schoenen netjes kwijt te kunnen. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar het fijne woongevoel direct begint!

Wonen & Koken

Wat een heerlijke leefruimte! De woonkamer is lekker ruim en dankzij de fijne lichtinval voelt het hier direct aangenaam aan. Er is volop plek voor een grote, comfortabele bank waar je na een lange dag heerlijk op neerploft. Ook voor een royale eettafel is voldoende ruimte. Gezellig samen eten, uitgebreid borrelen of een spelletjesavond met vrienden? Hier maak je de mooiste herinneringen!

Vanuit de woonkamer bereik je via een deur een aparte ruimte met het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

En dan de keuken! Deze moderne hoekkeuken is een fijne plek voor iedereen die van koken en gezelligheid houdt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Extra fijn is het directe contact met de tuin. Via zowel een loopdeur als openslaande tuindeuren stap je zo naar buiten. Zet op een mooie dag de deuren lekker open en laat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Dat is pas genieten!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers. Twee kamers zijn heerlijk ruim en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabel bed en een kledingkast. De derde slaapkamer is wat compacter, maar daardoor zeker niet minder praktisch! Richt deze bijvoorbeeld in als gezellige kinderkamer, fijne thuiswerkplek of handige hobbyruimte. Dankzij de prettige lichtinval voelen de kamers aangenaam en fris aan.

De badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad met douchegelegenheid. Of je nu 's ochtends kiest voor een verfrissende douche of 's avonds heerlijk wilt ontspannen in een warm bad: hier kan het allebei!

En we zijn er nog niet! Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar je nog een vierde slaapkamer vindt. Ideaal als extra slaapruimte, logeerkamer of een eigen plekje voor een opgroeiend kind. Daarnaast zijn er diverse opbergmogelijkheden, zodat je ook alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt gemakkelijk kunt opbergen.

Als leuke extra biedt deze verdieping ook toegang tot een balkon. Een fijne plek om even naar buiten te stappen en een frisse neus te halen!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De gezellige achtertuin biedt voldoende ruimte voor een fijne tuinset, zodat je hier lekker kunt ontspannen met een kop koffie, gezellig kunt borrelen met vrienden of op een mooie zomeravond buiten kunt eten.

De tuin beschikt daarnaast over een praktische berging. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Wel zo handig!

Fijn Wonen in Roosendaal

Aan de Lupineberg 96 woon je in Roosendaal, een stad waar je kunt genieten van een fijne combinatie van wonen, winkelen en ontspannen. Roosendaal biedt diverse winkels, horecagelegenheden, scholen en recreatiemogelijkheden. Of je nu een middagje wilt shoppen, gezellig een terrasje wilt pakken of eropuit wilt met het gezin: er is genoeg te beleven!

Kom Jij Hier Je Nieuwe Thuis Maken?

Een lichte en ruime woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een balkon én een gezellige achtertuin. Lupineberg 96 heeft alle ingrediënten voor een heerlijk thuis! Een woning met volop mogelijkheden, waar je jouw eigen plekje van kunt maken en jarenlang met plezier kunt wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	349 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

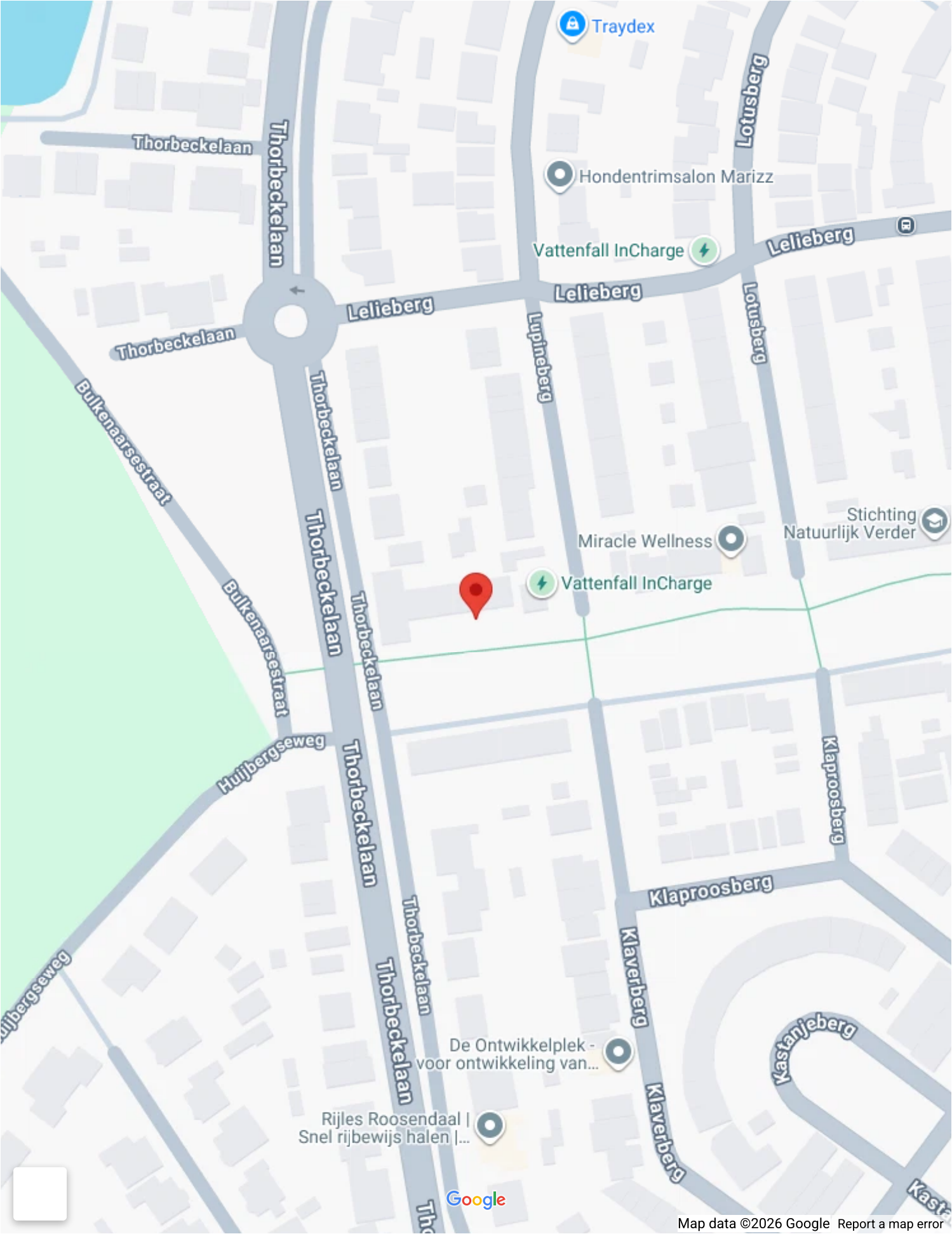
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

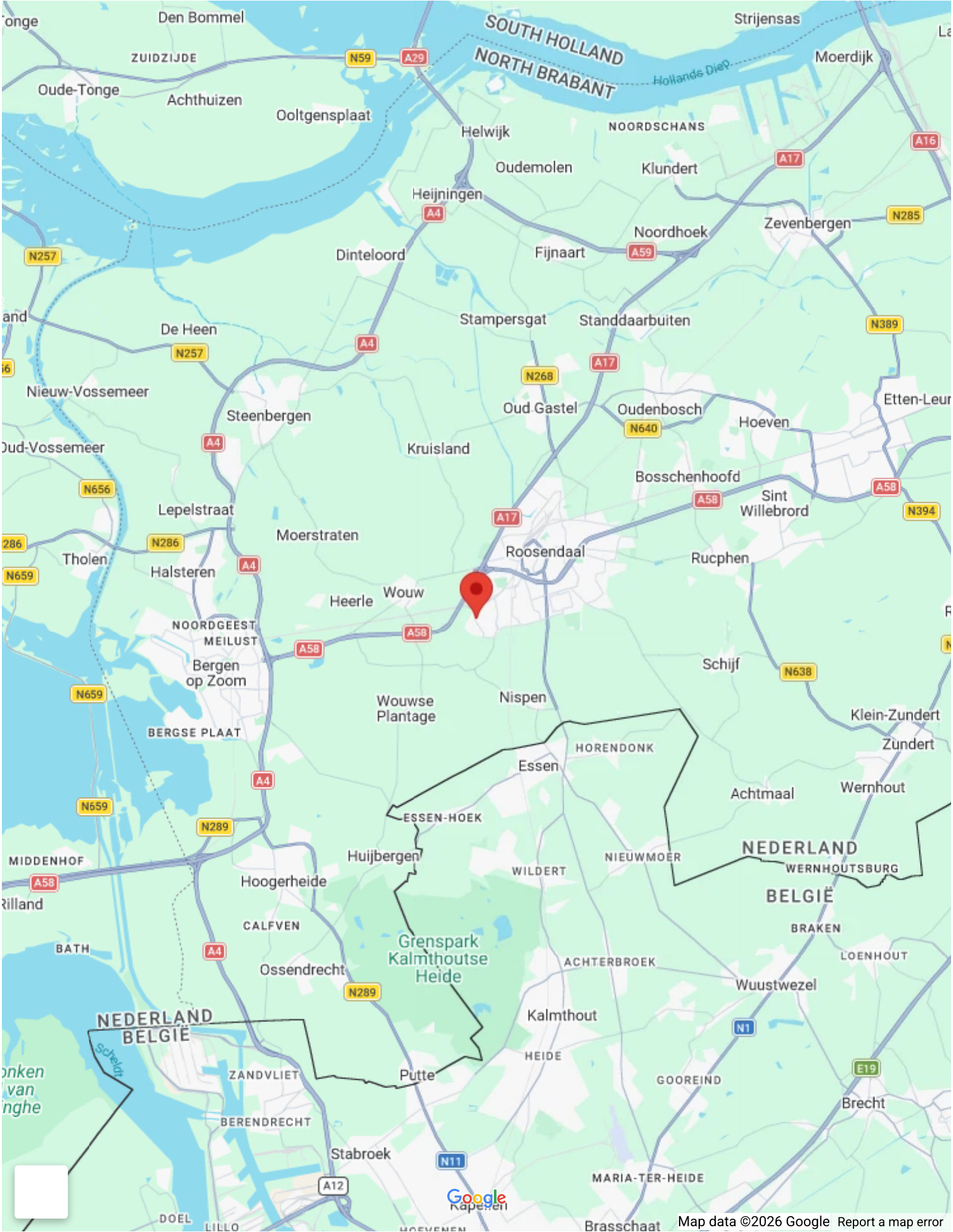
Garage

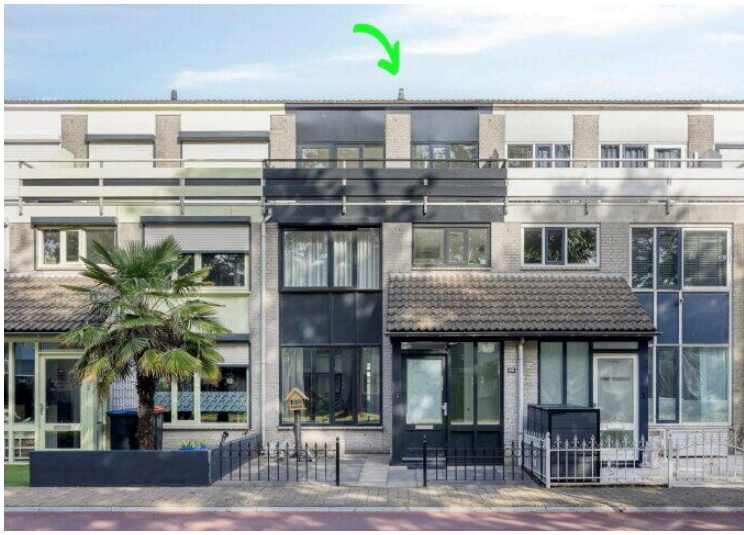
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

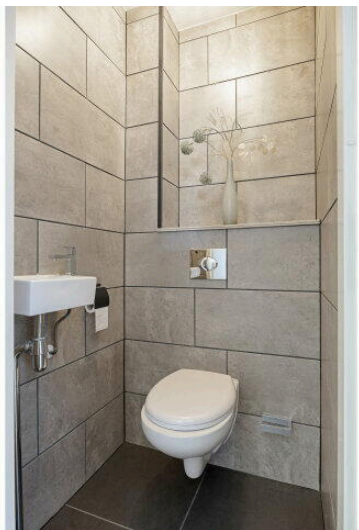
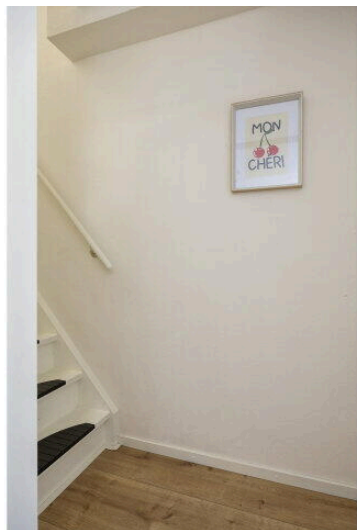
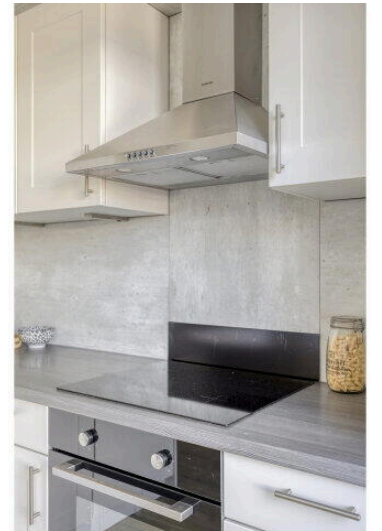
Op de kaart

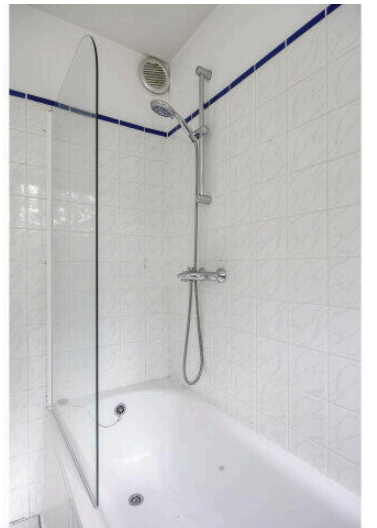


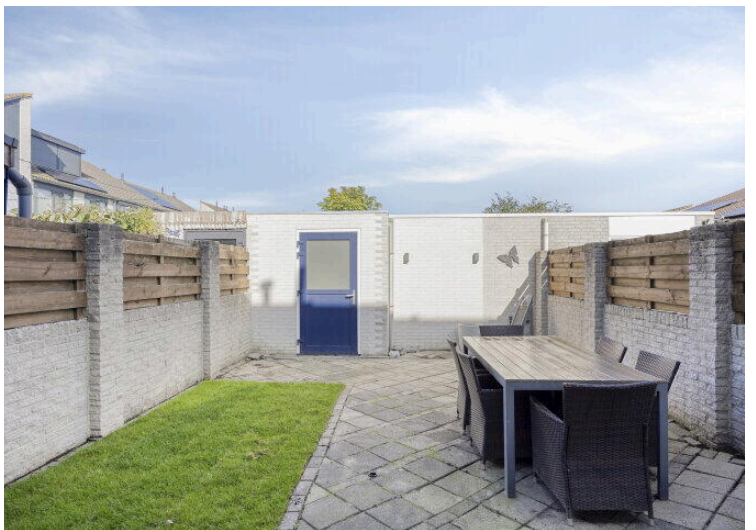
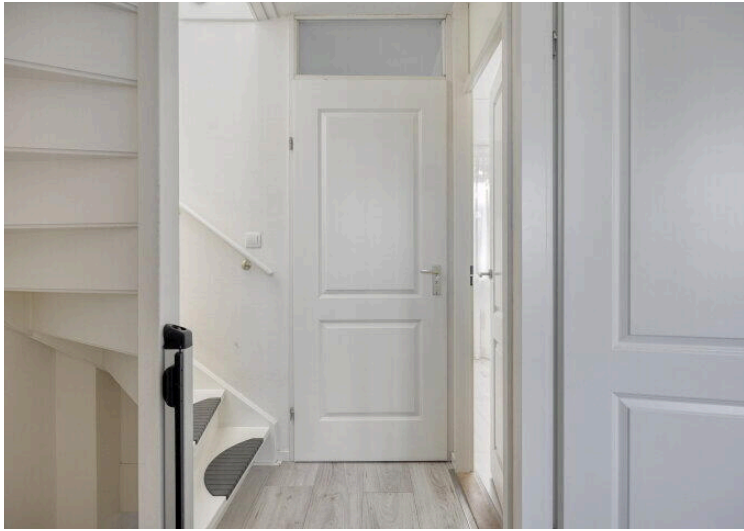
Op de kaart







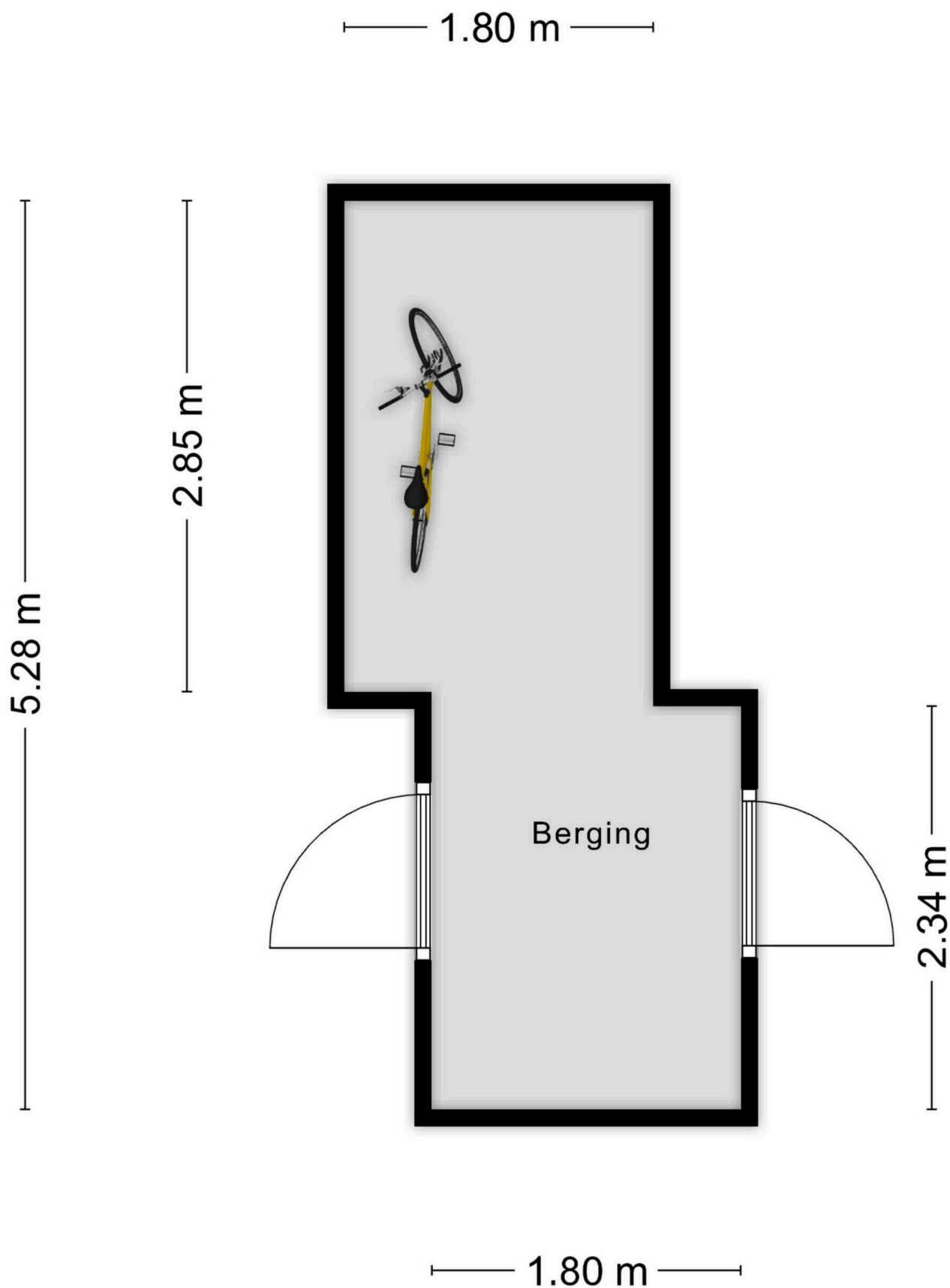




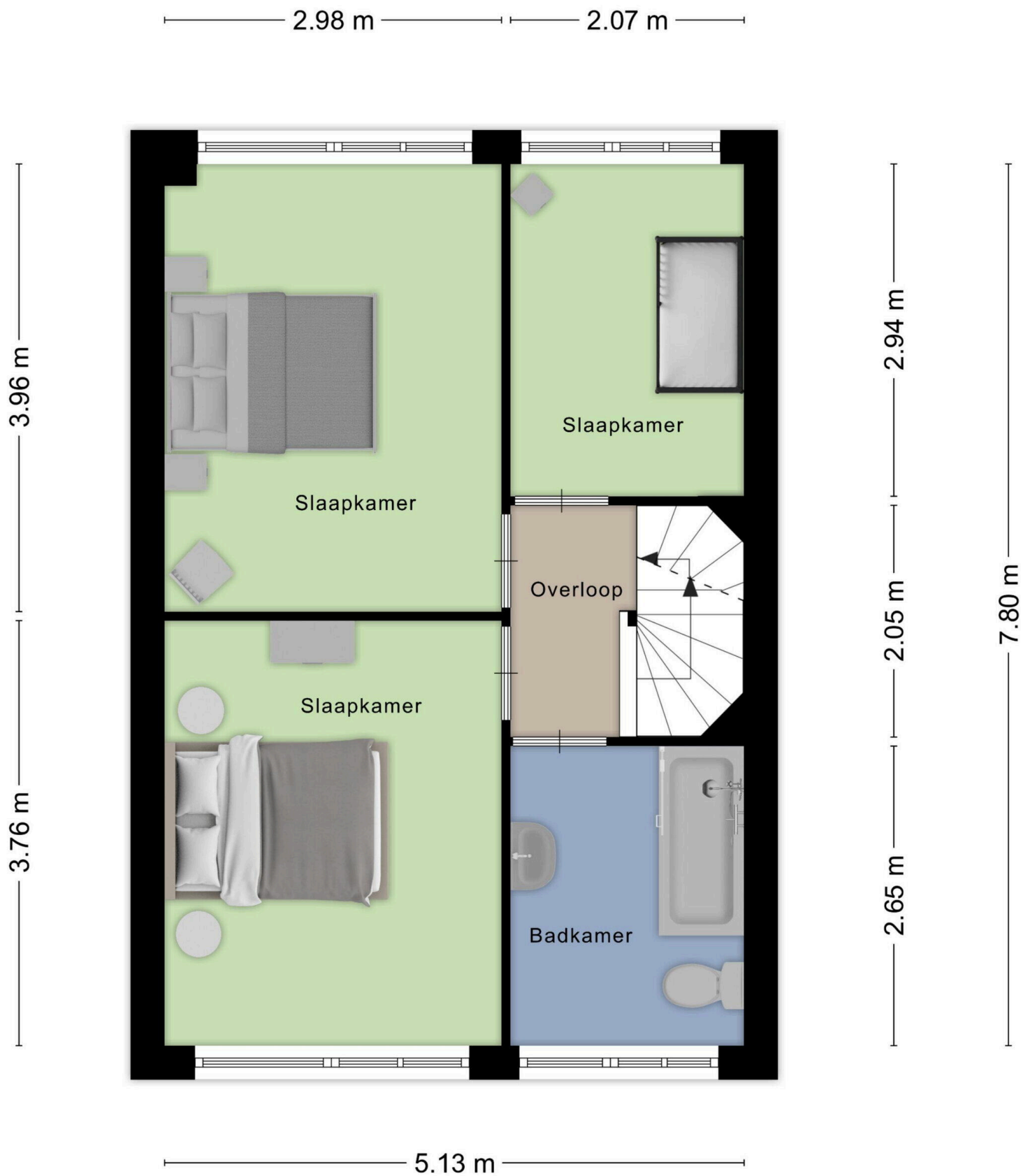




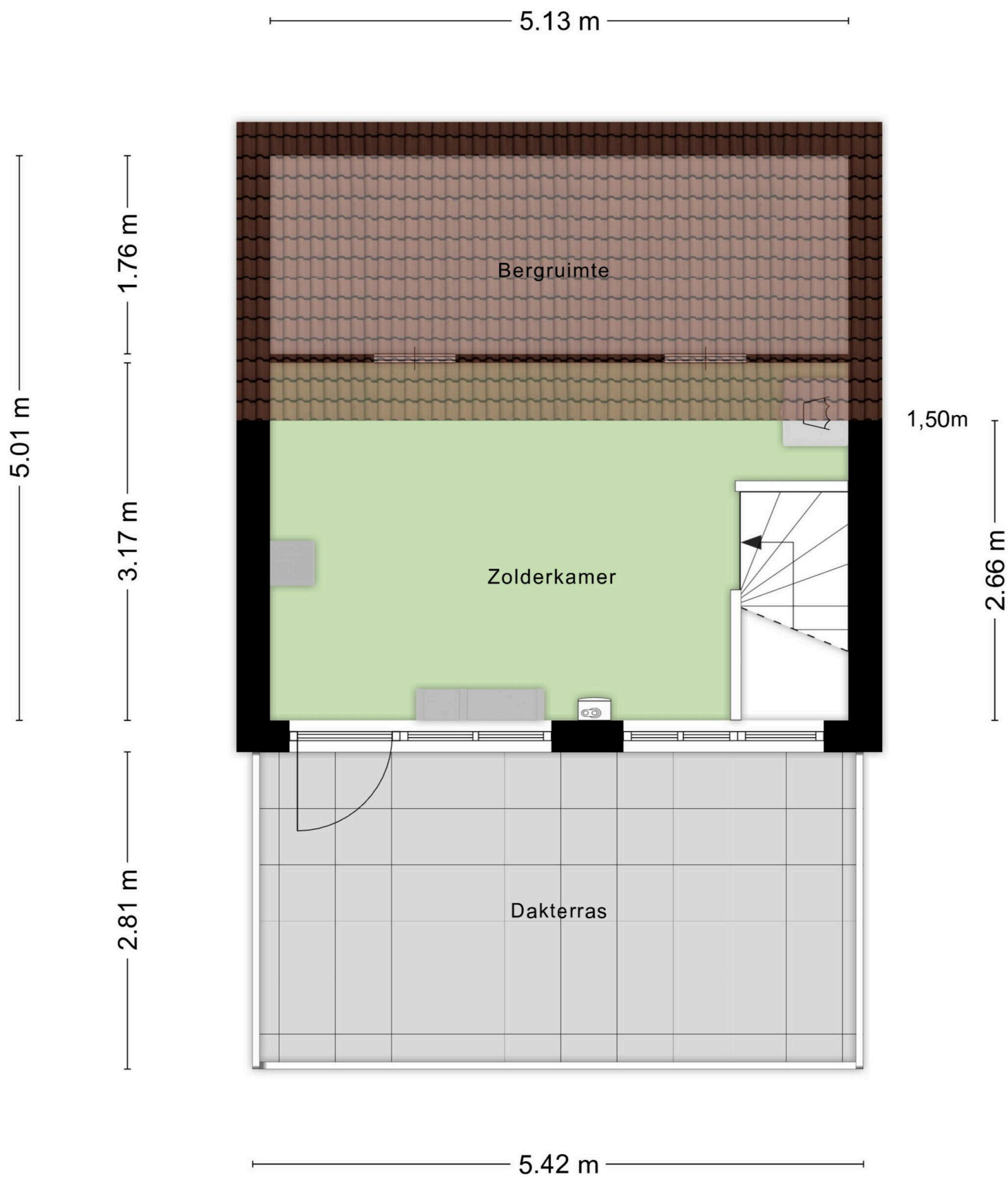




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lupineberg 96

www.lupineberg96.nl

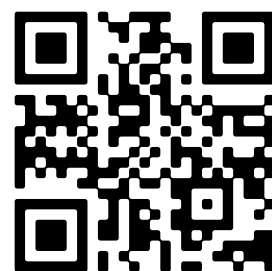


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!