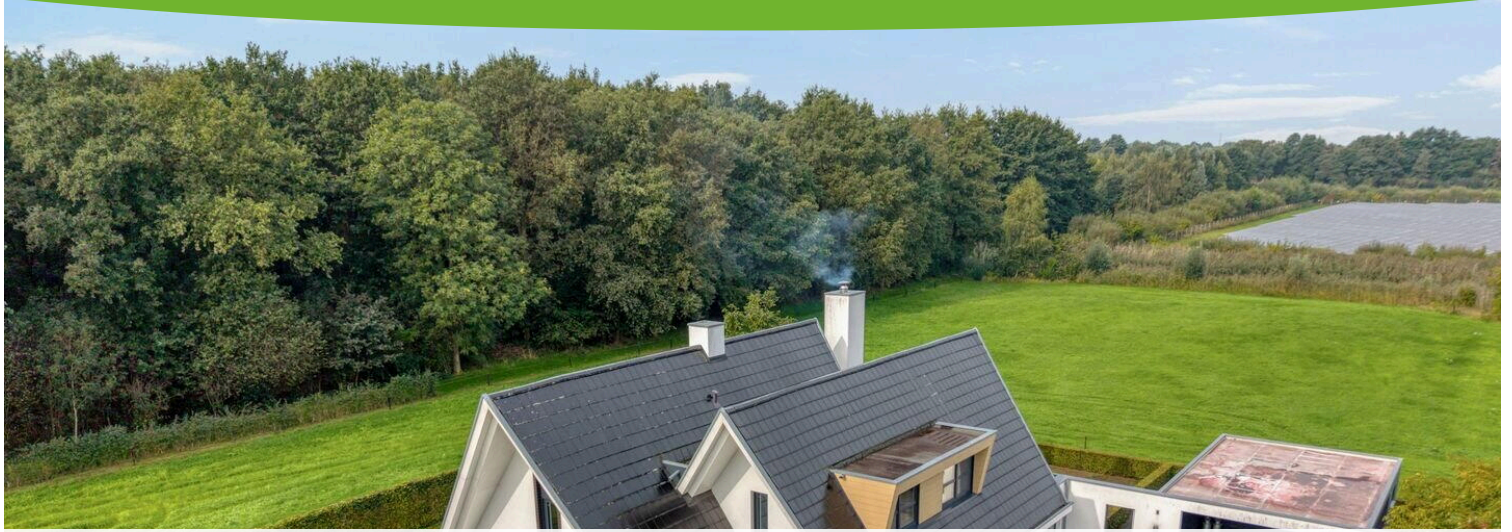


Hoogenweg

Volle Urenweg 2 a | Vraagprijs € 1.295.000 k.k.

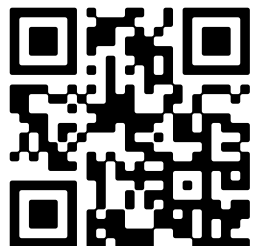


BESCHIKBAAR

WWW.VOLLEURENWEG2A.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	247 m ²
Perceeloppervlakte:	6780 m ²
Inhoud:	951 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/volleurenweg2a



Omschrijving

Volle Urenweg 2 a, 7793 HW Hoogenweg

Een instapklaar vrijstaand landhuis met meerdere bijgebouwen op een perceel van maar liefst 6.780 m² eigen grond. Een ideale plek om van het landelijke en gemoedelijke te genieten zonder afgezonderd van de buitenwereld te hoeven wonen.

Wonen in Hoogenweg is wonen in de natuur, aan een rustige weg, zo'n 3 kilometer buiten het centrum van Hardenberg. De dichtstbijzijnde uitvalsweg de N34 is in de nabije omgeving op slechts 7 minuten rijden. Het ritje op de fiets naar het gezellige centrum van Hardenberg met de diverse restaurants, terrasjes, theater en bioscoop, doe je in maar liefst 13 minuten (3,3 km). De buurtschappen Hoogenweg, Hardenbergerveld en Venebrugge vallen onder de gemeente Hardenberg en liggen even ten oosten van de plaats Hardenberg. Kortom een uitgelezen kans om royaal en ruimtelijk te wonen in een omgeving waar vooral de sfeer van rust overheerst, terwijl de ligging centraal is ten opzichte van de vele voorzieningen die Hardenberg biedt. Nieuwsgierig geworden naar deze buitenkans in Hoogenweg? Kom snel mee naar binnen.

Welkom

Je eigen auto of van de gasten kun je parkeren op de ruime oprit met 4 parkeerplaatsen of onder de dubbele carport.

Bij binnenkomst in de entree/hal komt de sfeer je al tegemoet, aan de rechterzijde vinden we de toiletruimte met wandcloset en wastafelmeubeltje en tegenover een ruime slaapkamer met eigen badkamer voorzien van inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel. In de entree/hal bevinden zich tevens de trap naar de ruime provisiekelder met technische installaties van de woning en de trap naar woonlaag 2 en verder een deur naar de bijkeuken.

Middels een glazen deur komen we in de keuken met een modern/luxe inbouwkeuken voorzien van kook-/spoeleiland, de inbouwkeuken is voorzien van inductiekookplaat, plafondafzuiging, combi-oven, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker, de keuken is open waardoor men direct contact heeft met de ruime eetkamer die is voorzien is van veel daglicht waardoor je heerlijk naar buiten over de fraai aangelegde tuin kunt kijken en waarbij een tweede schuifpui toegang geeft tot het aangebouwde terras met open haard. Vanuit de eetkamer en hal is de woonkamer met open haard bereikbaar die wederom is voorzien van veel daglicht.

Boven

Op de verdieping bevinden zich de overloop met toiletruimte voorzien van een wandcloset en fontein, 4 ruime slaapkamers waarvan 1 met inloopkast en dubbele deur naar plat dak, verder is er op deze woonlaag een ruime badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en 2 wastafelmeubels met toiletkasten.

Zolder

Middels een vlieringtrap zijn de twee ruime zolderbergingen bereikbaar.

In mooi aangelegde tuin met fraai overdekt terras met open haard is het lekker genieten van de rust en ruime uitzicht, de tuin staat in verbinding met het weiland dat naast en achter de woning is gelegen en die aan de achterzijde grenst aan de Radewijkerbeek. De totale perceeloppervlakte bedraagt 6.780 m² en heeft de bestemming "Wonen- Besloten Heideontginningslandschap" voor het bouwblok en "Agrarisch met waarden -

Besloten Heideontginningslandschap" voor het weiland.

Alle pluspunten:

- vrijstaand wonen
- gasloos gebouwd in 2016 met energielabel A++
- perceel van 6.780 m²
- bouwjaar 2016 (BAG gemeente Hardenberg)
- uitzicht over de landerijen
- slapen en baden op zowel de begane grond als 1e verdieping
- ruimte voor je eigen kantoor/salon aan huis
- gehele woning voorzien van vloerverwarming
- berging met dubbele carport
- vrij wonen op circa 10 minuten van alle voorzieningen van Hardenberg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	247 m²
Perceeloppervlakte:	6780 m²
Inhoud:	951 m³
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, 2 wastafelmeubels, dubbele wastafel, ligbad, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen:	Balansventilatie, buitenzonwering, rookkanaal, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Open haard, gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

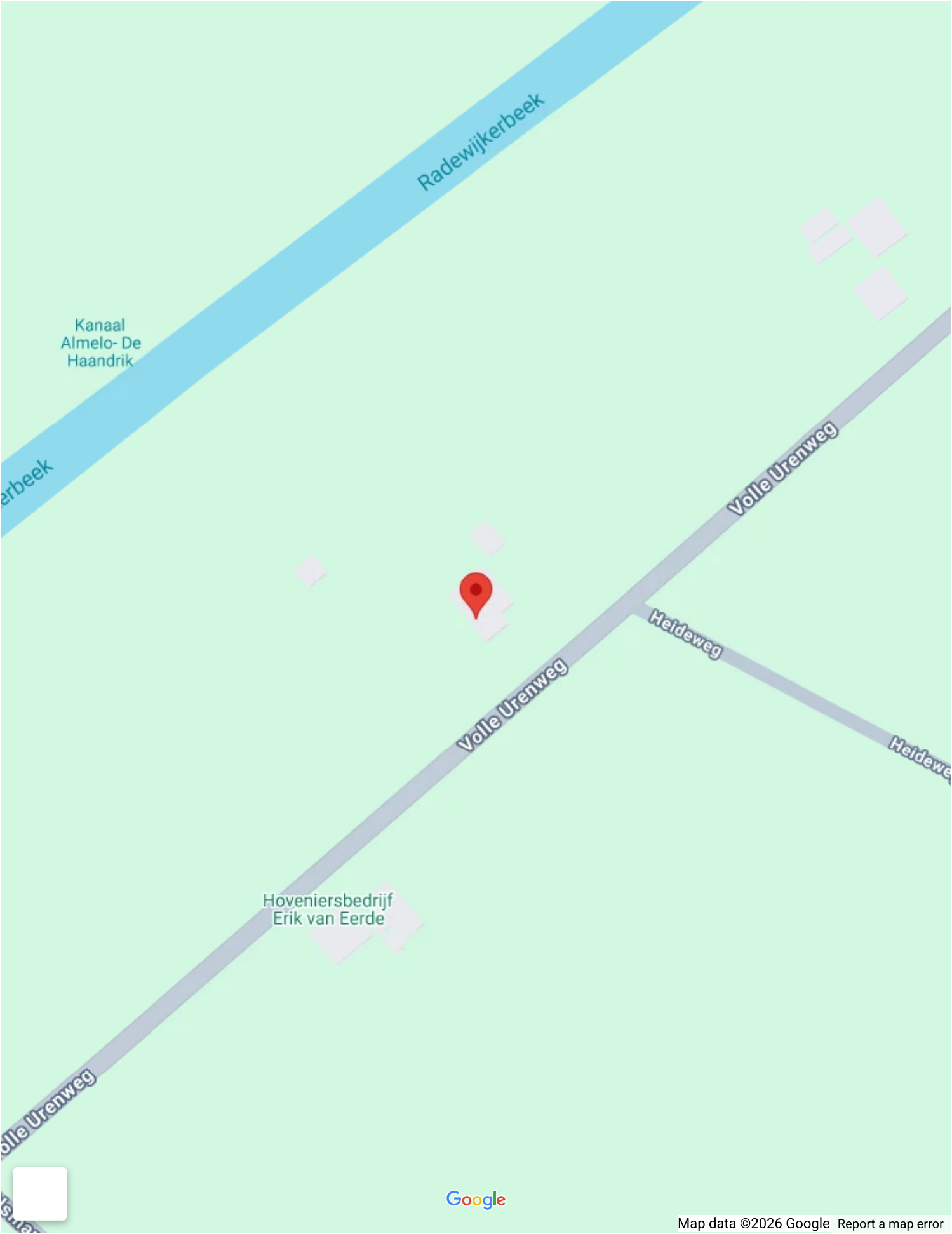
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

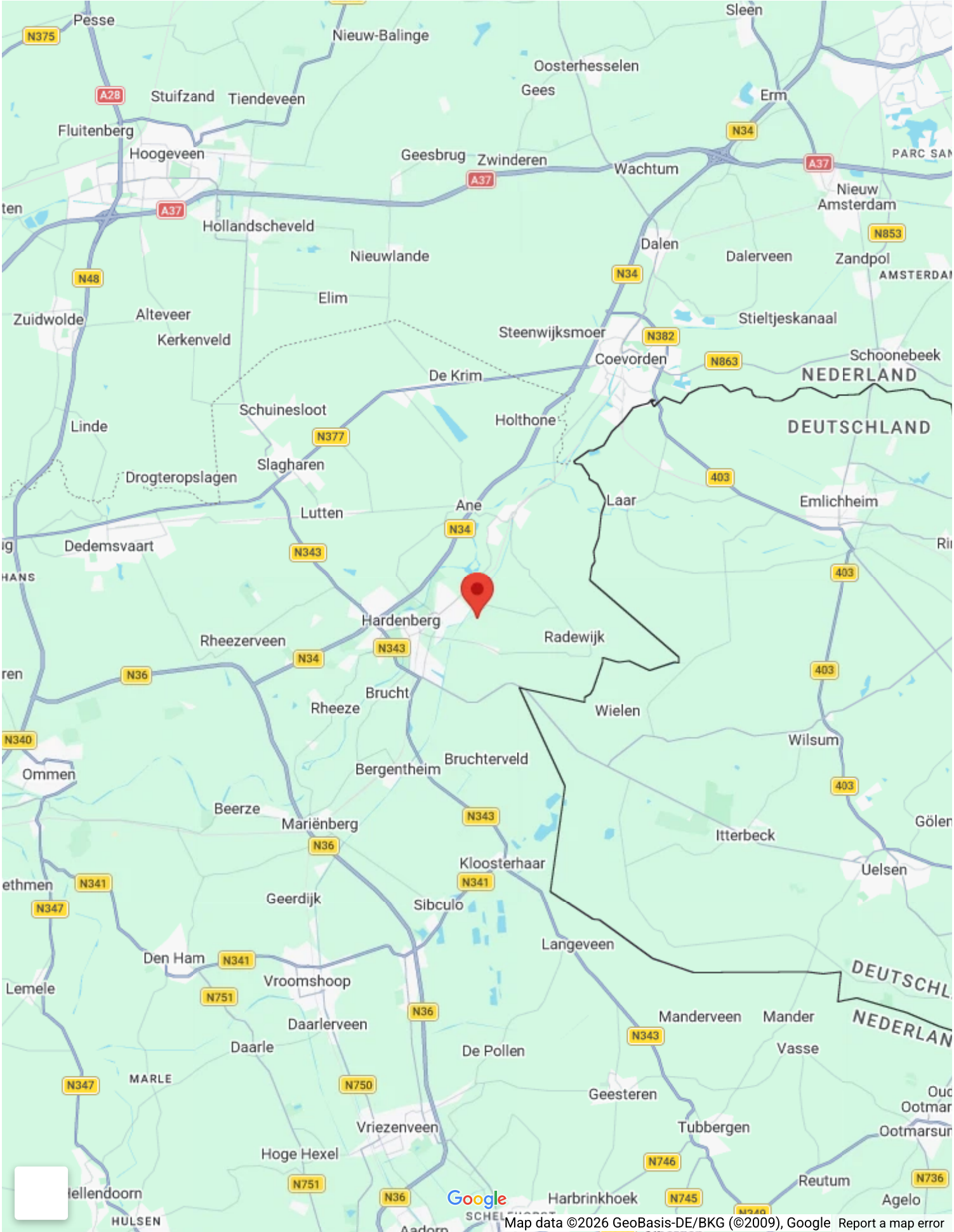
Garage

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

Op de kaart

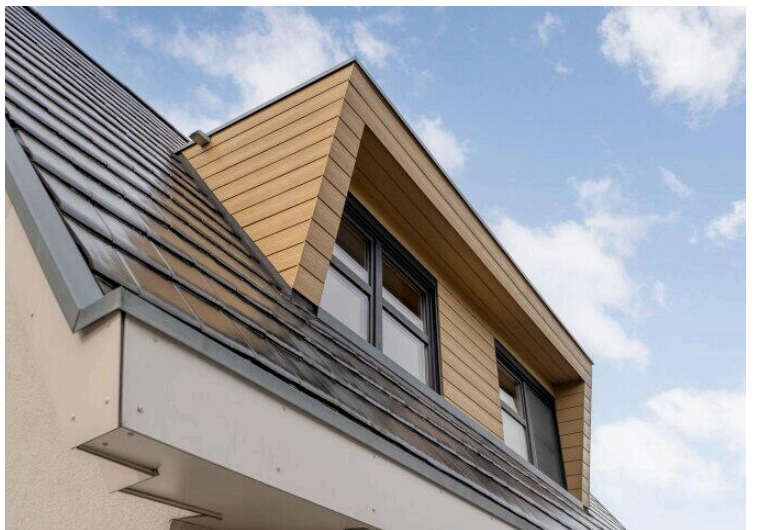


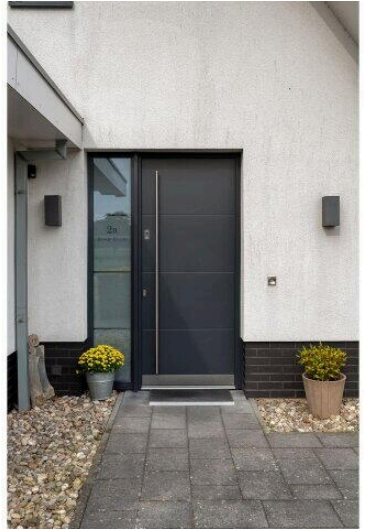
Op de kaart





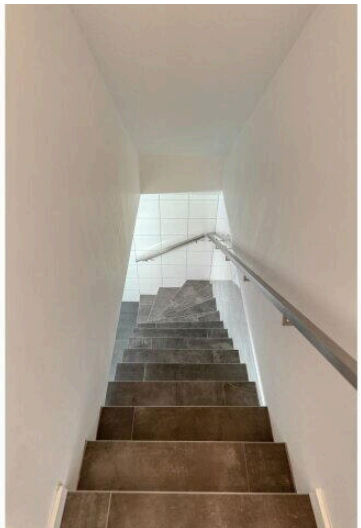
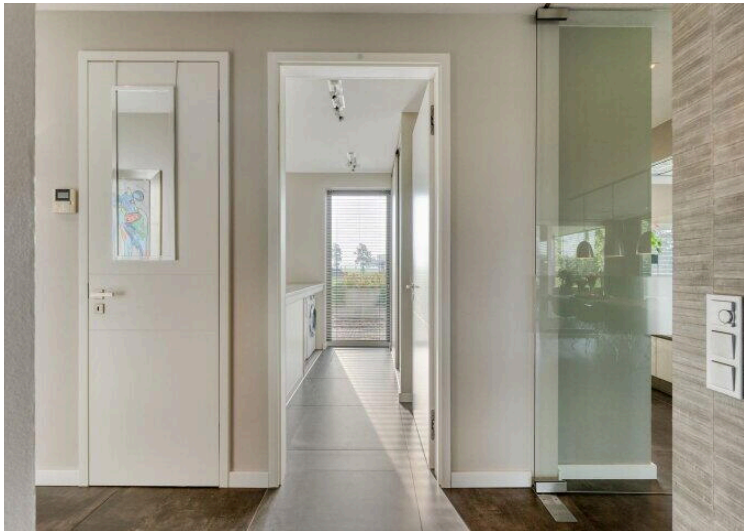
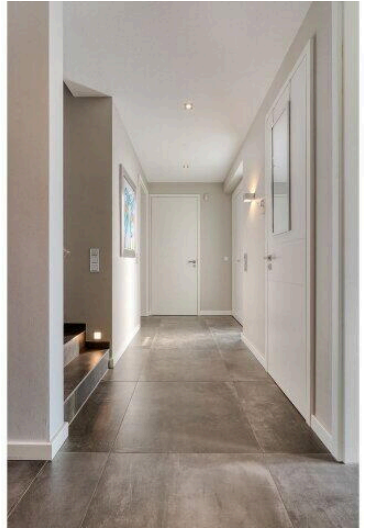
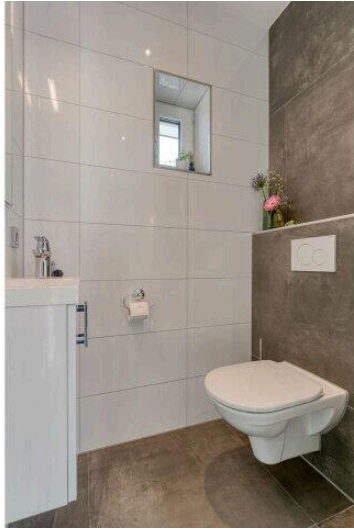
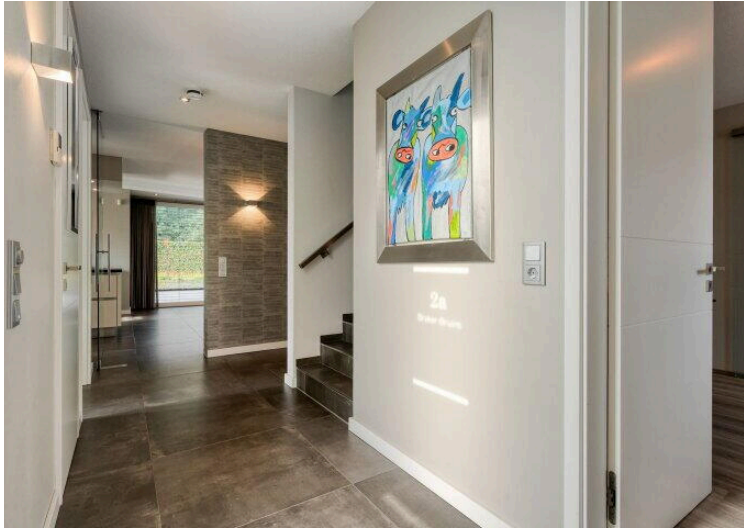
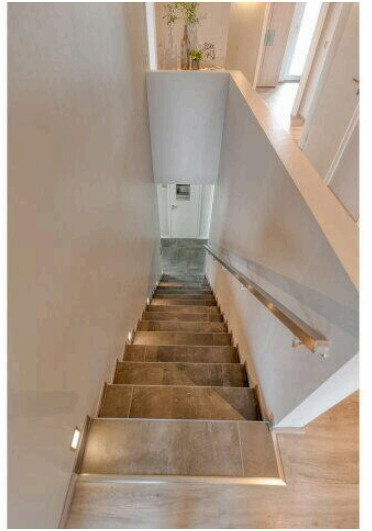
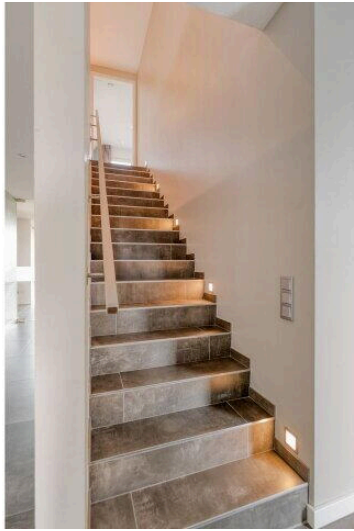


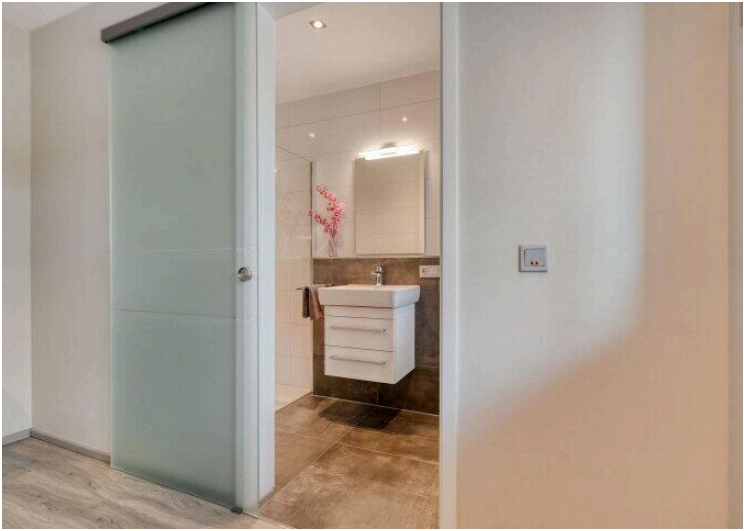


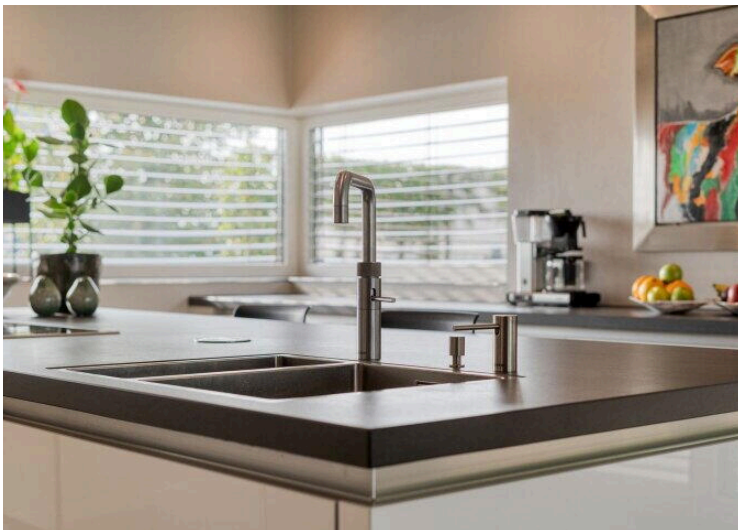
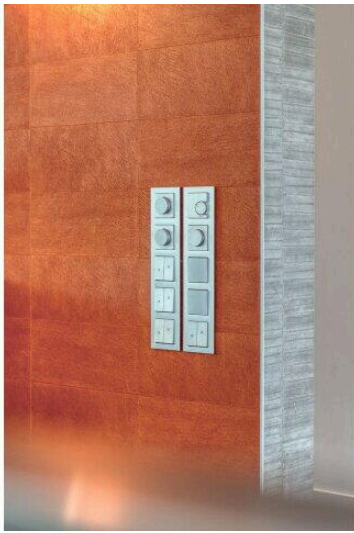
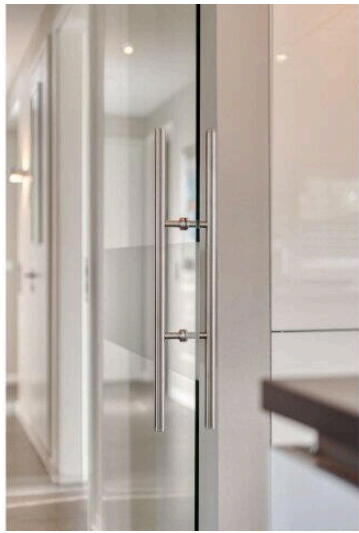


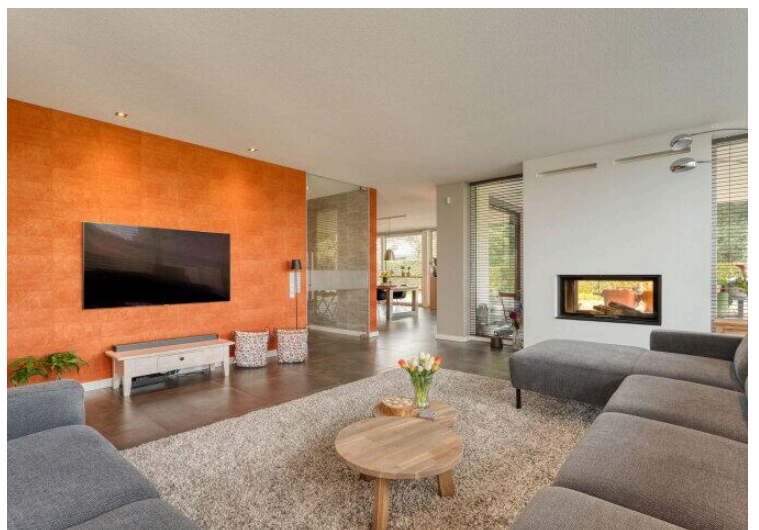
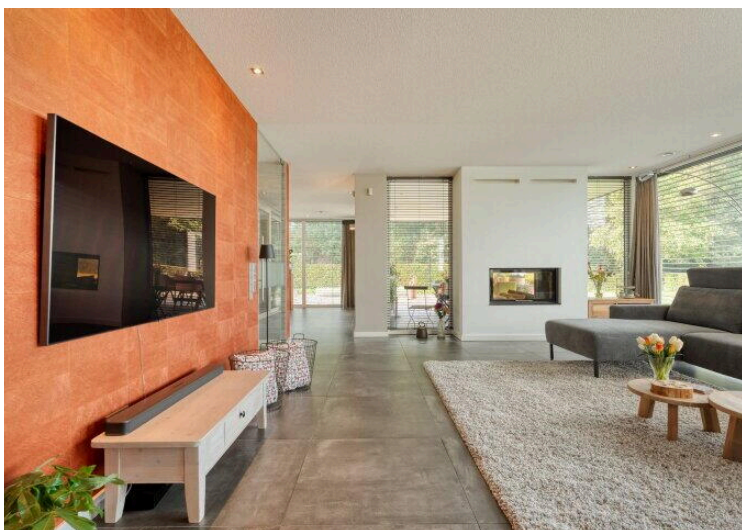


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

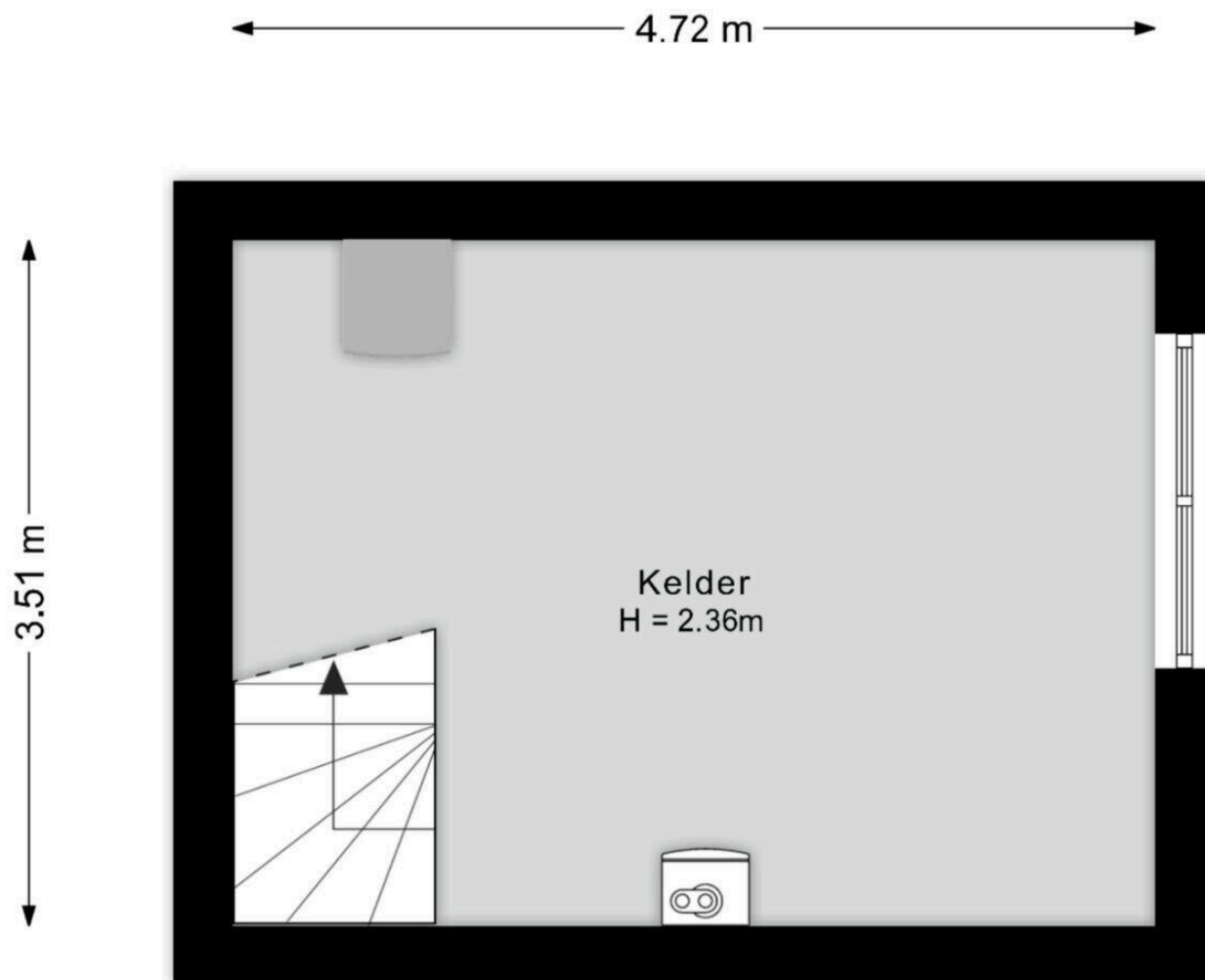




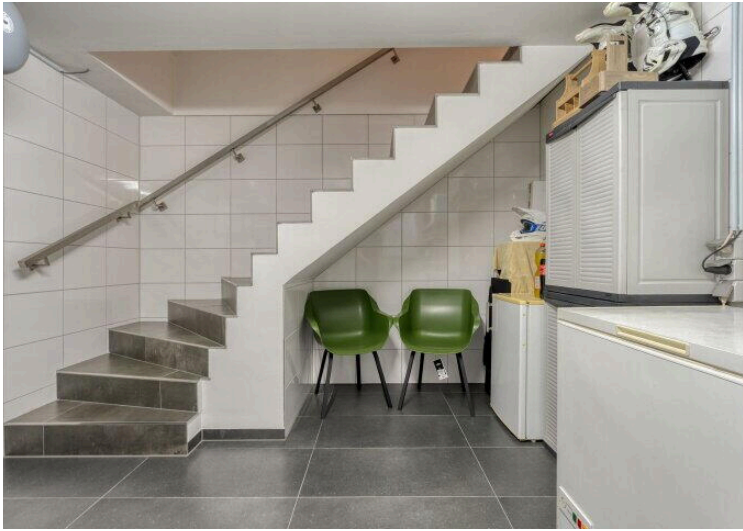






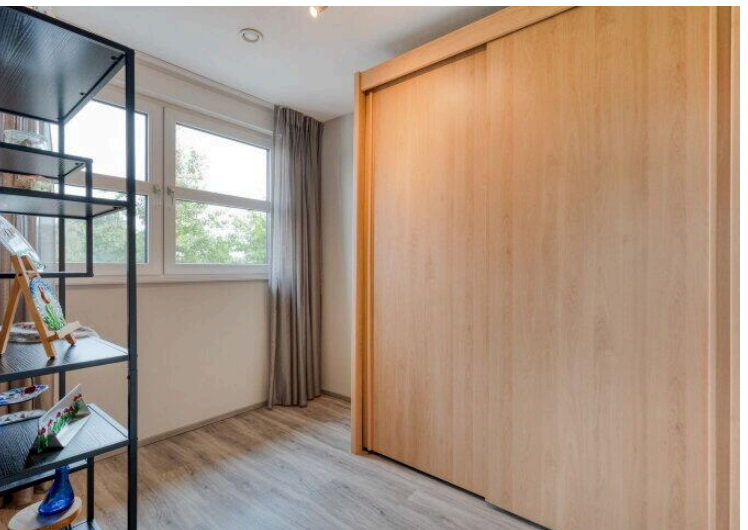
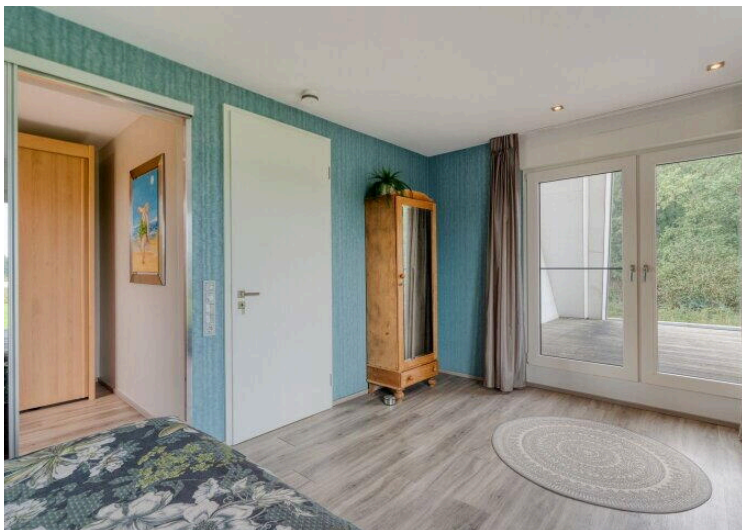
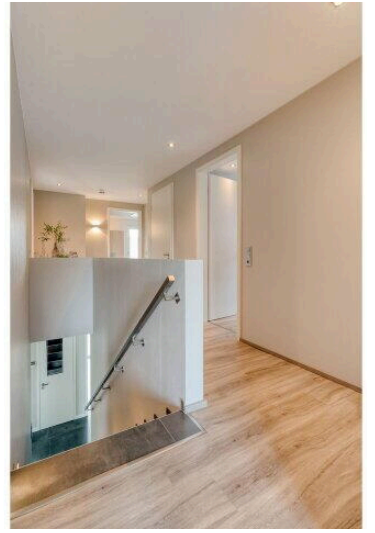


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

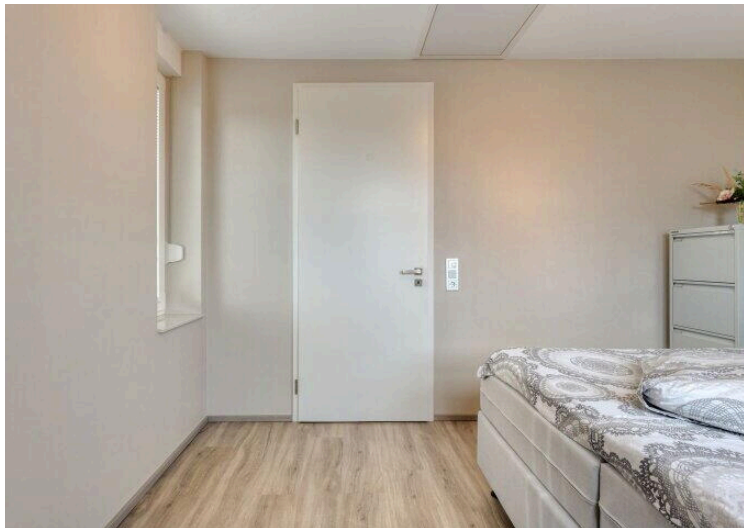
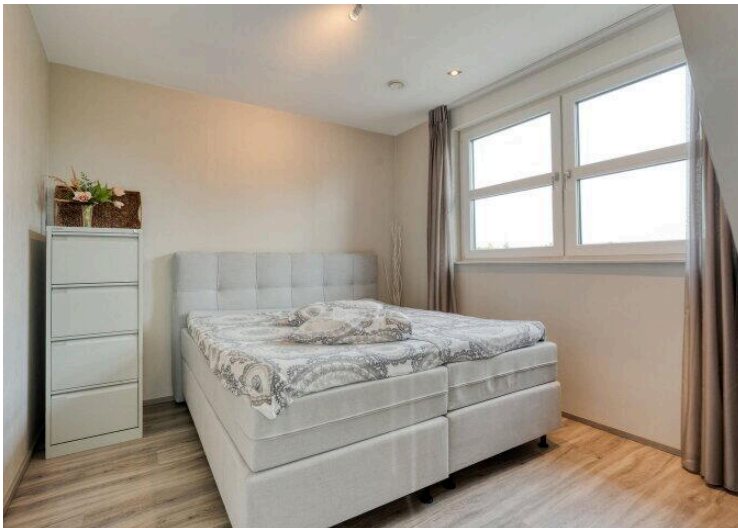
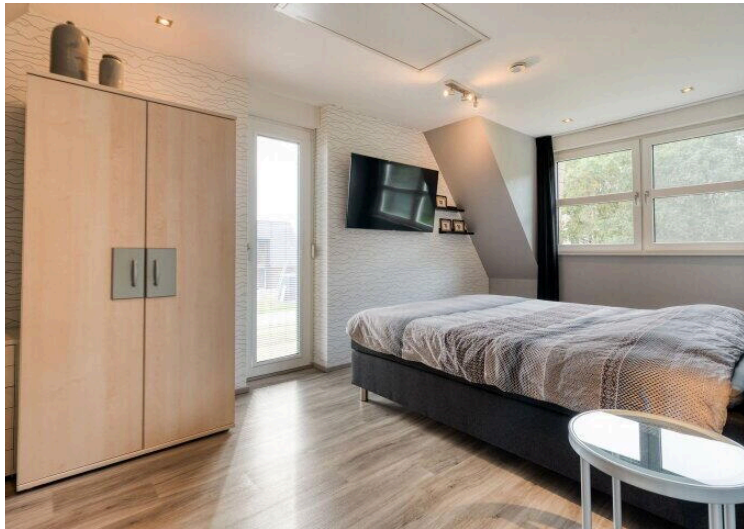
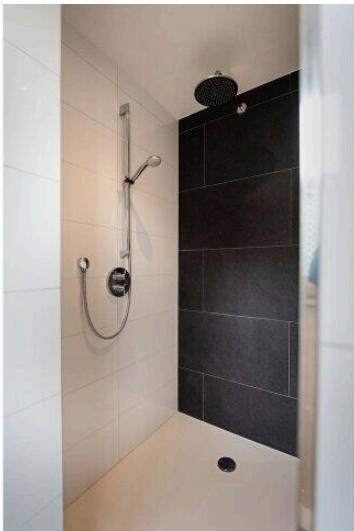


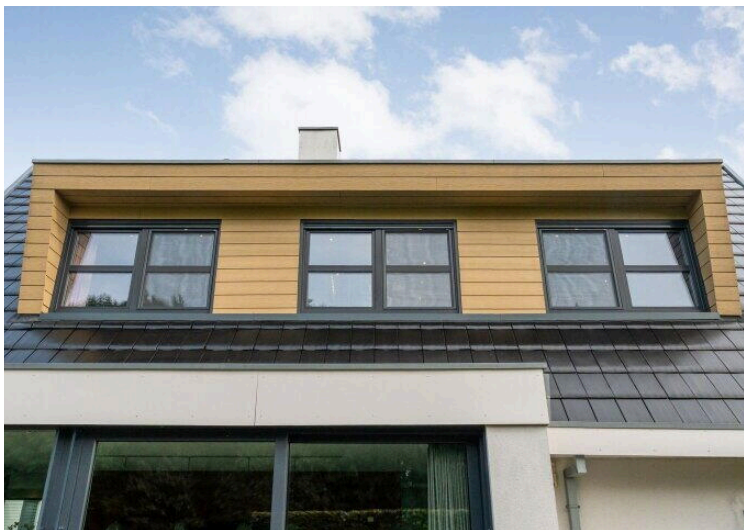


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

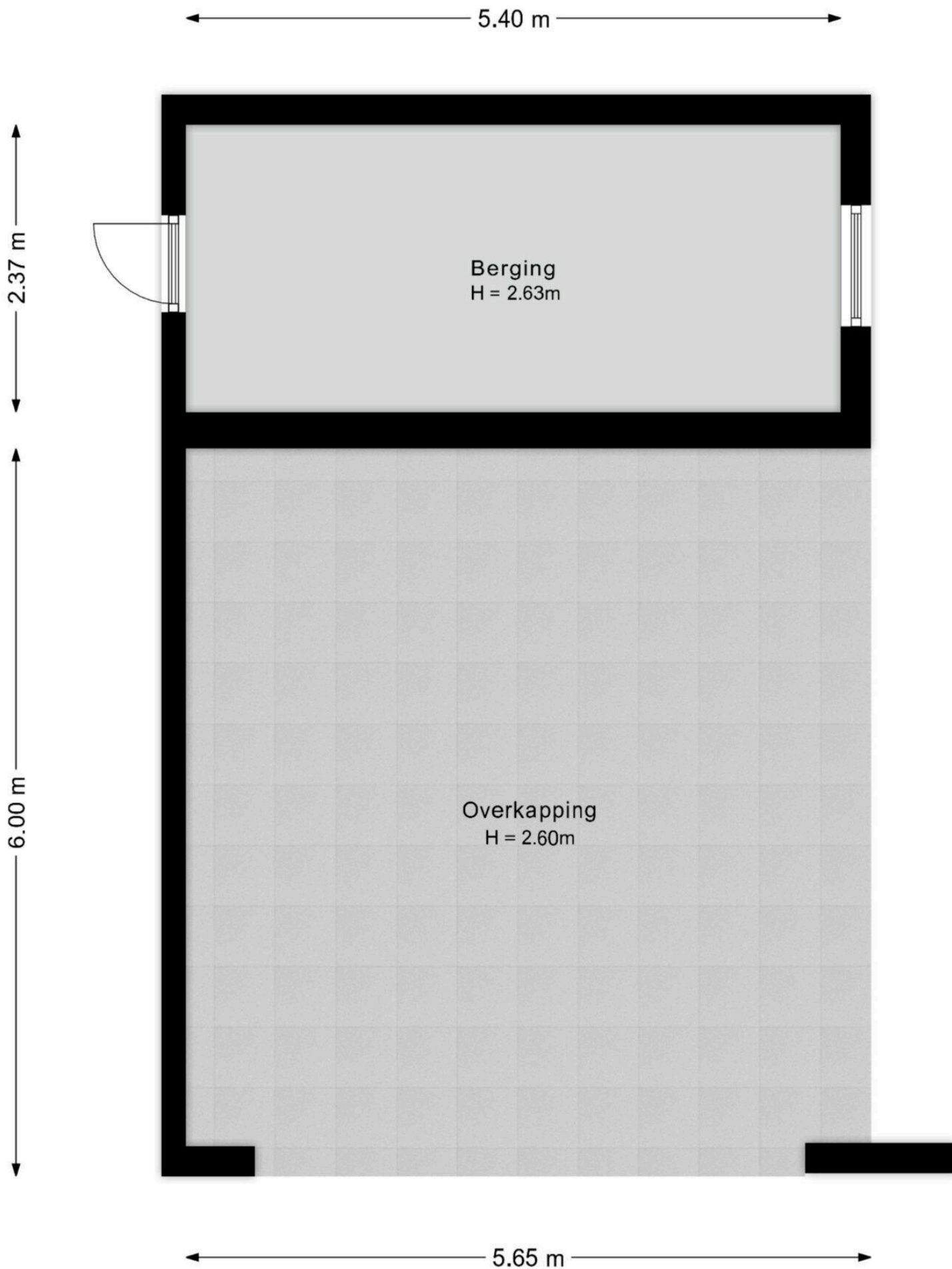












Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Volle Urenweg 2 a

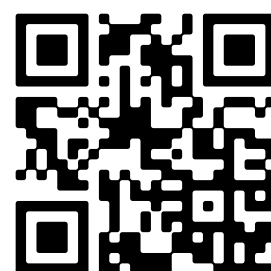
owb.nu/volleurenweg2a



Mijn Makelaar Vechtdal

Lage Doelen 7 a
7772 BL, Hardenberg

www.mijnmakelaarvechtdal.nl
0523 - 271 850



Scan Mij!