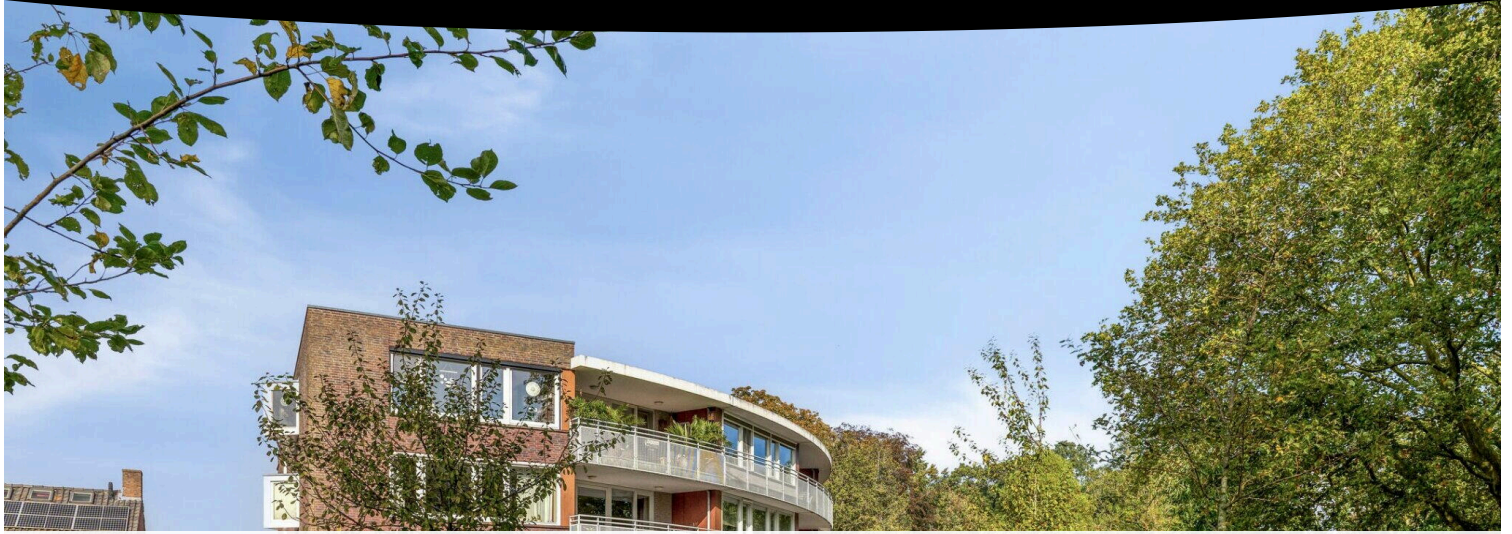


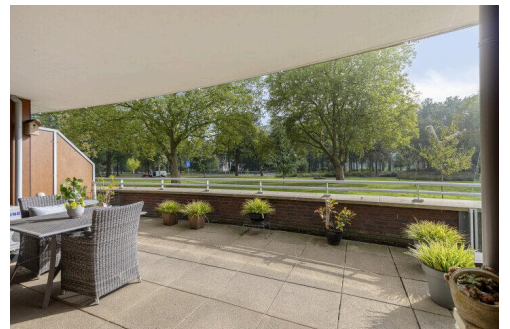
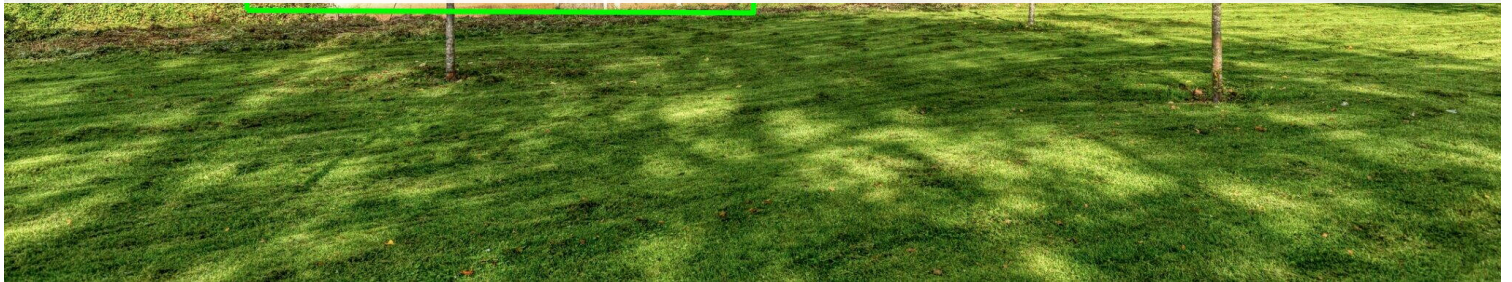
Roosendaal

Fortuinstraat 33 H | Vraagprijs € 669.000 k.k.



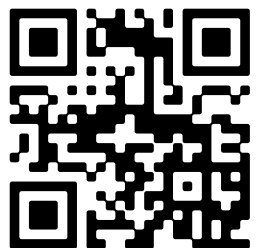
BESCHIKBAAR

WWW.FORTUINSTRAT33H.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2002
Woonoppervlakte: 116 m²
Inhoud: 384 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.fortuinstraat33h.nl

C&R
MAKELAARS



Omschrijving

Fortuinstraat 33 H, 4701 ED Roosendaal

Royaal gelijkvloers wonen, genieten van een heerlijk ruim terras én iedere dag dat prachtige vrije uitzicht over het park! Welkom aan de Fortuinsstraat 33 h in Roosendaal! Ben jij op zoek naar een royaal appartement waar ruimte, licht en een prachtig groen uitzicht samenkomen? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Dit heerlijke appartement op de begane grond heeft werkelijk alles in huis om volop te genieten. Wat dacht je van een bijzonder royale woonkamer met grote raampartijen, een recent vernieuwde moderne keuken en badkamer, twee ruime slaapkamers én een uitzonderlijk groot terras met een fantastisch vrij uitzicht over het park? En alsof dat nog niet genoeg is, beschik je ook nog eens over twee parkeerplaatsen in de parkeergarage. Hier geniet je van het gemak van gelijkvloers wonen, zonder in te leveren op ruimte en comfort. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Binnenkomen & Thuiskomen

Via de centrale entree bereik je de voordeur van het appartement, dat heerlijk praktisch op de begane grond is gelegen. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit hier bereik je het toilet, de praktische berging met wasmachine- en droger aansluiting, de twee slaapkamers, de badkamer en natuurlijk de woonkamer. Een fijne en overzichtelijke indeling waarbij alles gemakkelijk bereikbaar is!

Wonen & Koken

Ruimte, licht en uitzicht... hier wil je toch nooit meer weg? Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt één ding direct op: wat een heerlijke ruimte! De woonkamer is bijzonder royaal opgezet en dankzij de vele grote raampartijen stroomt het daglicht hier volop naar binnen. Wat deze leefruimte écht bijzonder maakt, is het prachtige, vrije uitzicht over het groen. Waar je ook zit, het park vormt een schitterend decor dat ieder seizoen weer een andere sfeer met zich meebrengt.

Er is alle ruimte voor een grote zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen, een gezellige eettafel voor lange avonden met vrienden en familie en misschien zelfs nog dat fijne leeshoekje waar je altijd al van droomde. Hier voelt thuiskomen iedere dag als een feestje!

De woonkamer is voorzien van een airconditioning die kan verwarmen en koelen, perfect voor alle seizoenen!

Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo het geweldige terras op. Dit appartement beschikt over één van de grootste terrassen/ balkons vergeleken met andere appartementen. Binnen en buiten lopen hier op een natuurlijke manier in elkaar over, waardoor je optimaal geniet van het licht, de ruimte en de groene omgeving.

Ook kookliefhebbers kunnen hun hart ophalen! De recent vernieuwde keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek waar uitstraling en gebruiksgemak samenkomen. Of je nu snel een ontbijtje klaarmaakt of uitgebreid staat te koken voor gasten, hier doe je dat met plezier!

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee heerlijk ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt volop mogelijkheden

voor een comfortabel tweepersoonsbed en beschikt daarnaast over een grote vaste kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en kan helemaal naar eigen wens worden ingericht. Denk aan een fijne logeerkamer, een rustige thuiswerkplek of natuurlijk gewoon een tweede slaapkamer.

En dan de badkamer... ook die is recent vernieuwd! Hier geniet je van een moderne uitstraling en alle comfort die je je kunt wensen. De badkamer is voorzien van een stijlvol wastafelmeubel, een comfortabele inloopdouche en een toilet. Een heerlijke plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Buitenleven, Zonnen & Genieten

Een terras om verliefd op te worden! Een van de absolute blikvangers van dit appartement is zonder twijfel het uitzonderlijk ruime terras. Want zeg nou zelf: hoe heerlijk is het om zoveel buitenruimte te hebben bij een appartement? Hier heb je alle ruimte om een gezellige loungeset neer te zetten, uitgebreid buiten te eten of gewoon lekker achterover te leunen met een kop koffie en een goed boek. En dat alles met een werkelijk prachtig, weids uitzicht over het park!

Het vrije uitzicht op het groen zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en ruimte. Terwijl de seizoenen veranderen, geniet jij vanaf je eigen terras telkens weer van een ander uitzicht. Van het frisse groen in het voorjaar tot de warme kleuren in de herfst: hier is het iedere dag genieten. Dit is zo'n plek waar je op een mooie dag het liefst uren blijft zitten. Een verlengstuk van je woonkamer en een absoluut pluspunt dat je niet vaak tegenkomt bij een appartement!

Comfortabel Wonen & Parkeren

Naast alle ruimte en het fantastische uitzicht biedt dit appartement ook volop praktisch gemak. Parkeren? Ook daar hoeft je je geen zorgen over te maken! Bij het appartement horen maar liefst twee parkeerplaatsen in de parkeergarage. Een bijzonder fijne luxe die het wooncomfort helemaal compleet maakt. Tevens is er nog een separate inpandige berging in de kelder.

Groen Wonen in Roosendaal

Aan de Fortuinsstraat 33 h geniet je van een woonomgeving waarbij het groen letterlijk voor je deur ligt. Het prachtige uitzicht over het park geeft het appartement een bijzonder ruimtelijk karakter en zorgt ervoor dat je iedere dag het gevoel hebt midden in een groene omgeving te wonen. Of je nu houdt van een ontspannen wandeling, graag buiten bent of simpelweg wilt genieten van een mooi uitzicht vanuit je eigen woonkamer: hier komt het allemaal samen.

Dit Wil Je Niet Missen!

Een bijzonder ruime woonkamer, twee fijne slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, twee parkeerplaatsen én een terras dat met recht een verlengstuk van je woonkamer genoemd mag worden. Maar bovenal is het dat geweldige vrije uitzicht over het park dat dit appartement zo bijzonder maakt. Hier woon je niet alleen comfortabel, hier geniet je iedere dag opnieuw!

Zie jij jezelf al zitten op dat heerlijke terras, met een kop koffie in de ochtendzon of een gezellig drankje aan het einde van de dag? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging. Fortuinsstraat 33 h laat zich het allerbeste in het echt beleven!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 274.71 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	384 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,vrij uitzicht
Balkon dakterrass:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeergarage,op afgesloten terrein
---------------------------	---

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

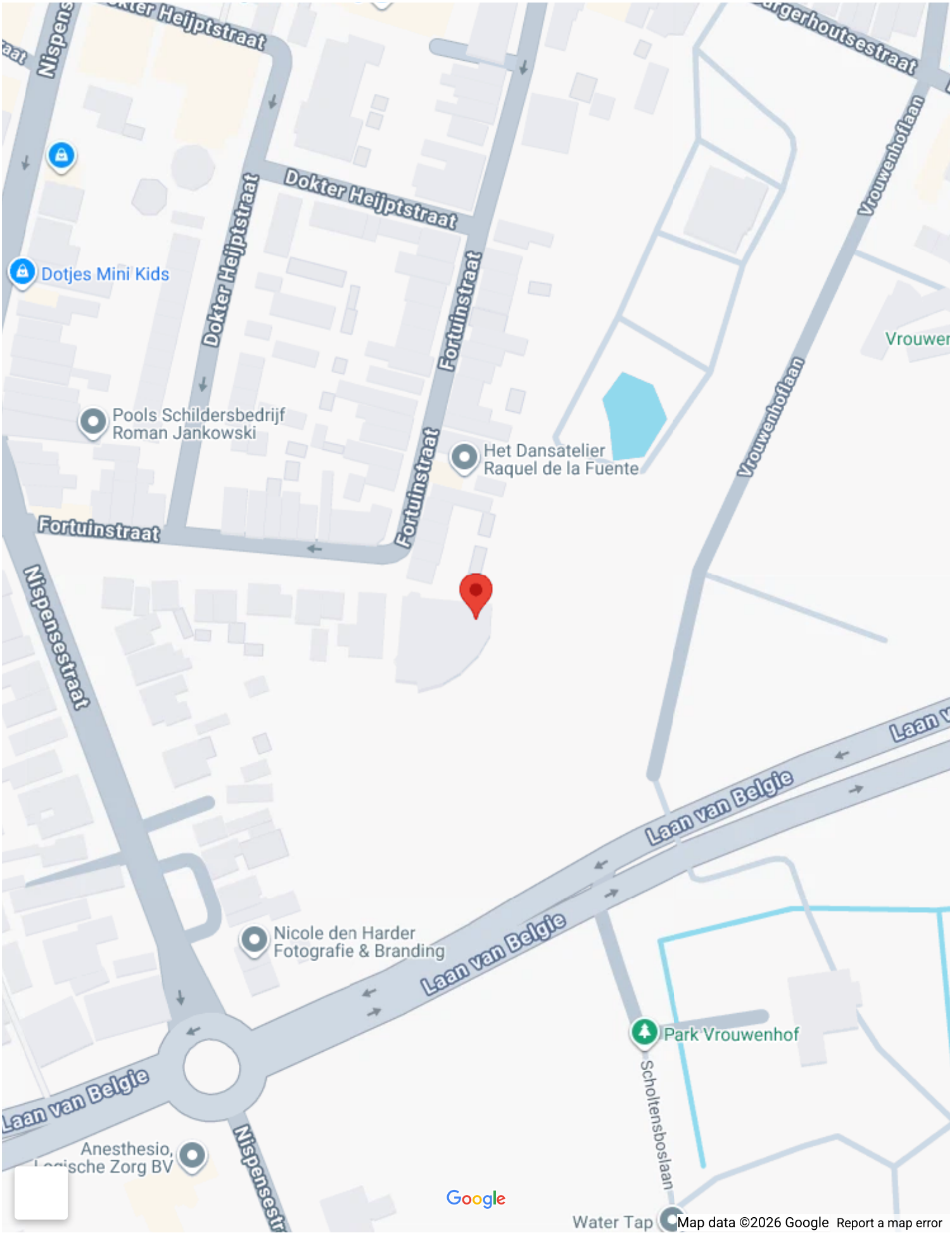
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 274.71 p/m
----------------------	-----------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

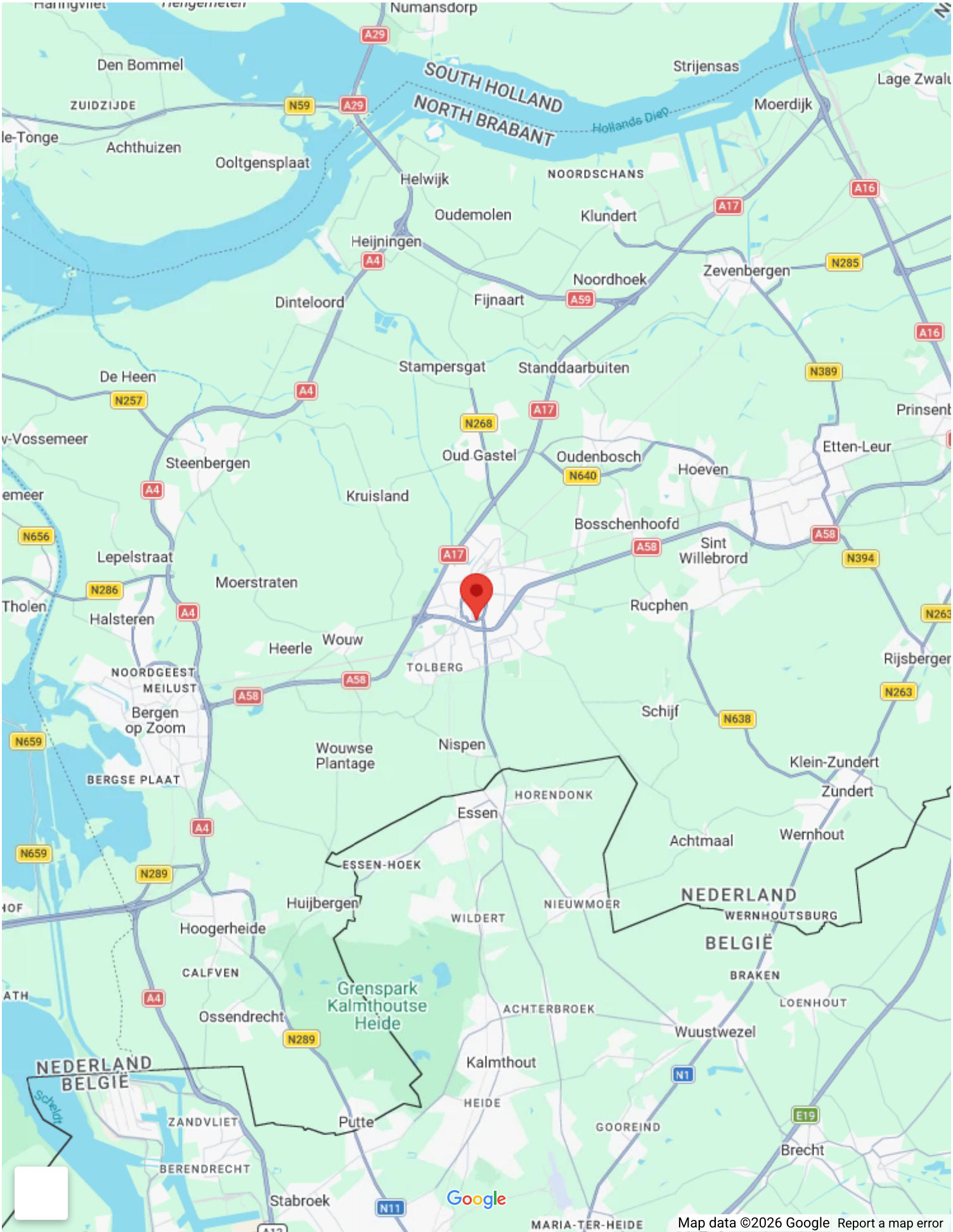
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

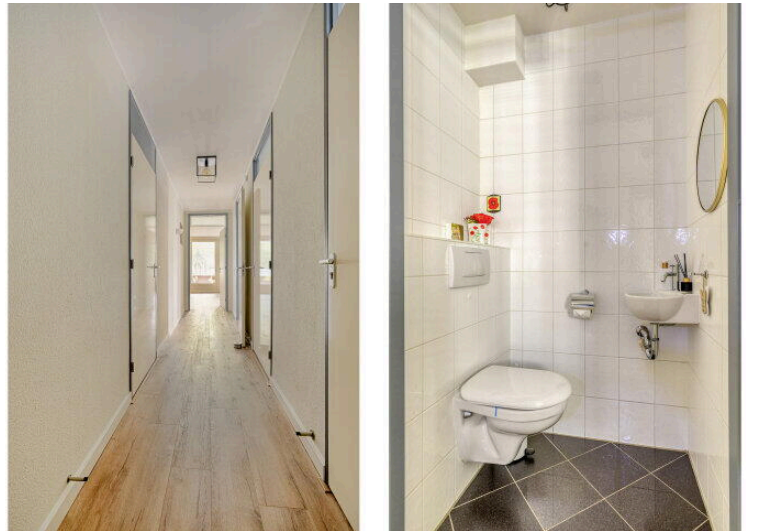
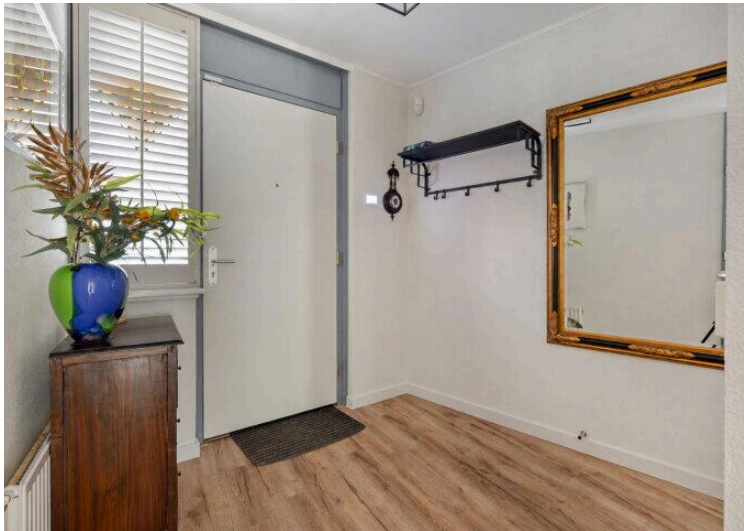
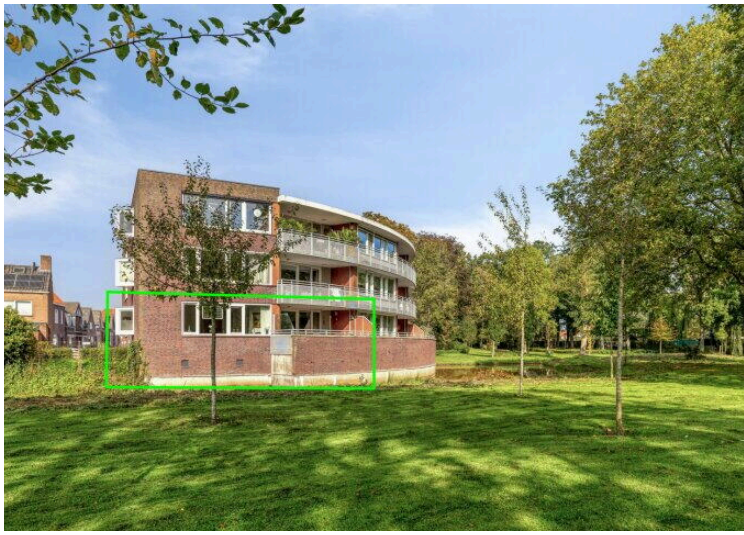
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

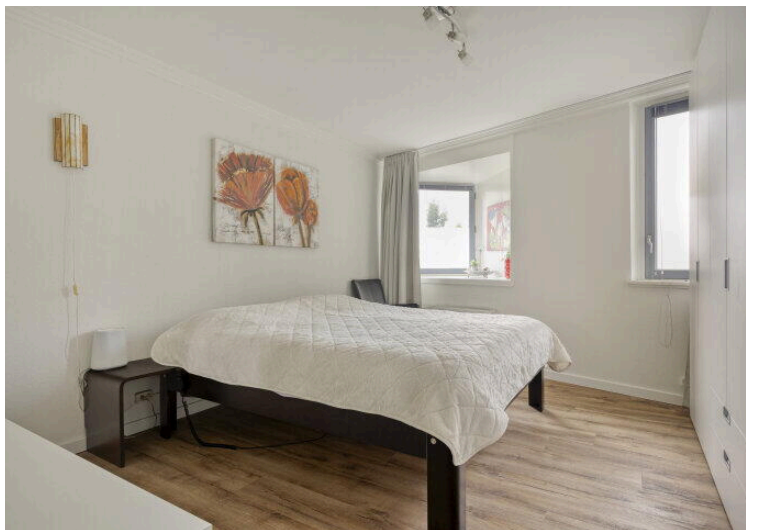
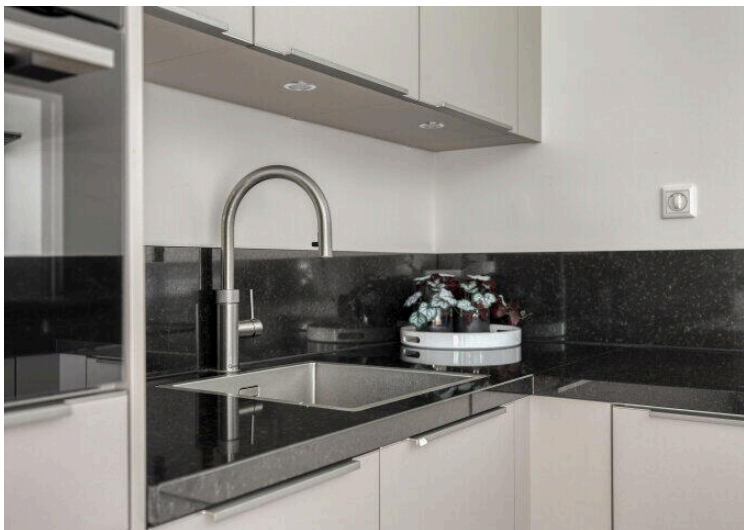
Op de kaart



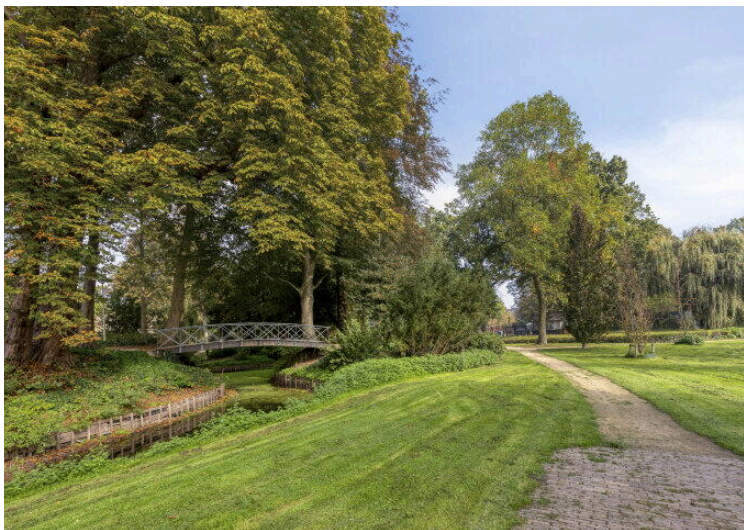
Op de kaart











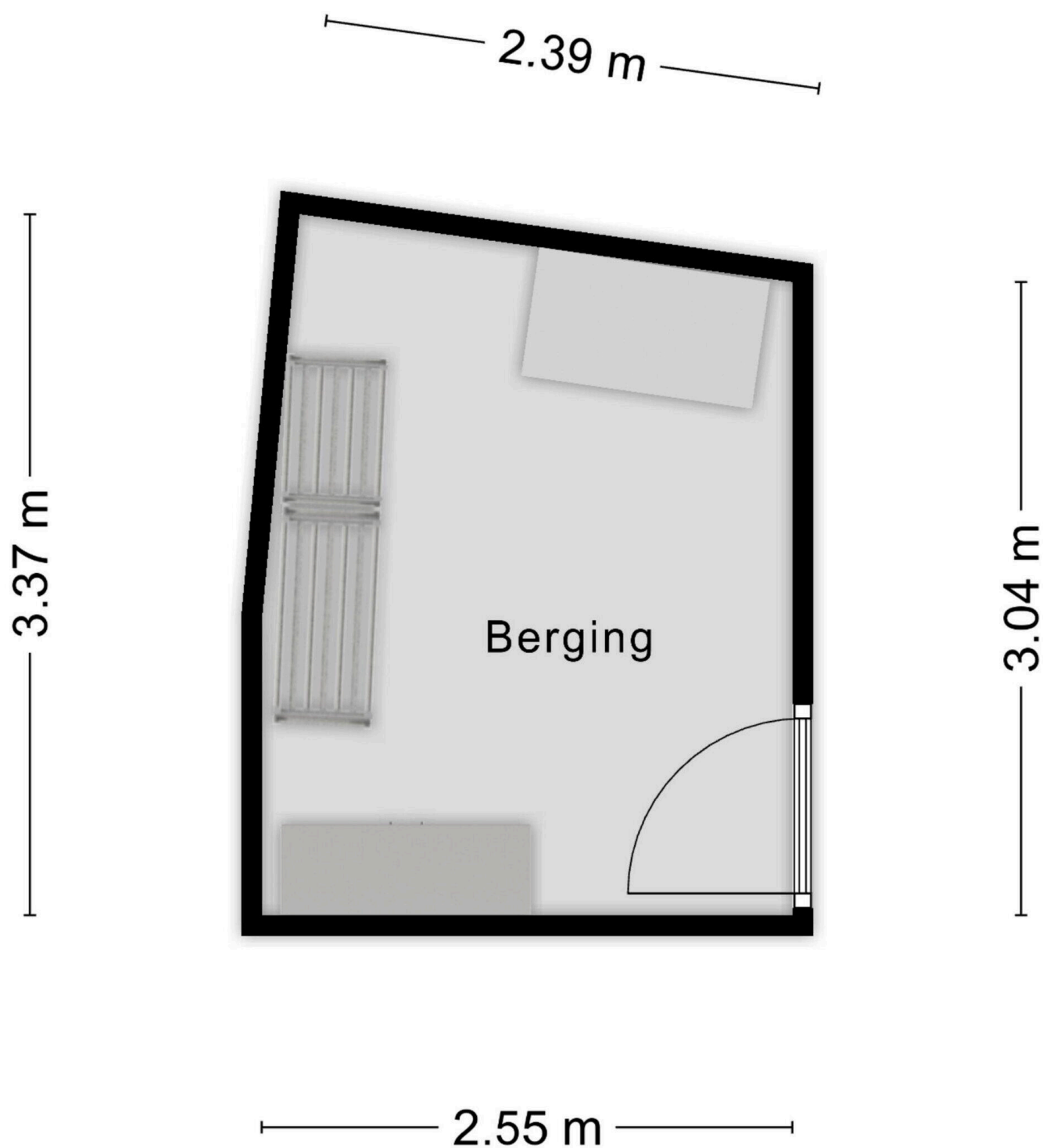




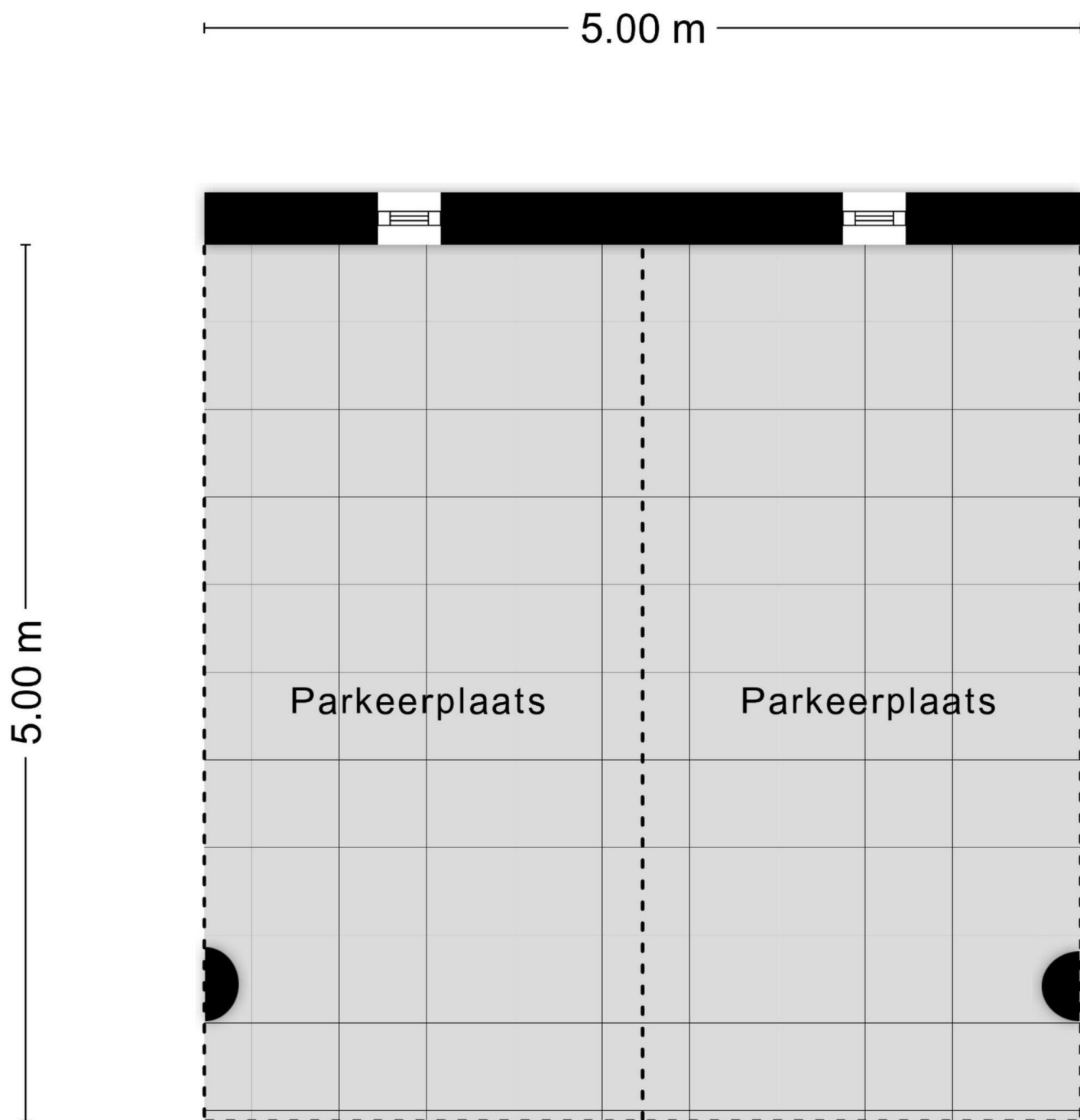
11.72 m

18.38 m





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fortuinstraat 33 H

www.fortuinstraat33h.nl

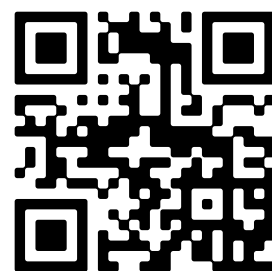


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!