



Buitenberg 38

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
213 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1986

Energie label
C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een heerlijk ruime woning waar je helemaal jouw eigen thuis van kunt maken? Dan is deze woning aan de Buitenberg 38 absoluut een bezichtiging waard! Met een royale woonkamer, grote raampartijen, een halfopen keuken, maar liefst vier ruime slaapkamers, een fijne groene achtertuin én een garage aan huis heeft deze woning ontzettend veel te bieden. Hier geniet je van alle ruimte om te wonen, te ontspannen en je eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf de mogelijkheden!

Binnenkomen & Thuiskomen

Via de oprit bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen stap je de ruime hal binnen, waar je direct een prettige eerste indruk krijgt. Vanuit hier loop je verder de woning in en ontdek je hoeveel leefruimte dit huis te bieden heeft.

Wonen & Koken

Wat een heerlijke ruimte! De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. De verschillende hoeken geven de woonkamer een speelse indeling en bieden volop mogelijkheden om er een gezellig geheel van te maken.

Bij binnenkomst vind je aan de rechterzijde een fijne zithoek. Dé plek om na een lange dag lekker neer te ploffen op de bank en te genieten van een ontspannen avond. Centraal in de woonkamer is alle ruimte voor een gezellige eethoek, waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Extra fijn is de schuifpui naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden worden. Op zonnige dagen zet je de schuifpui heerlijk open en haal je het buitenleven naar binnen!

Aansluitend bereik je de halfopen keuken. Deze is netjes uitgevoerd, ruim opgezet en biedt voldoende plek om lekker aan de slag te gaan met jouw favoriete gerechten. Terwijl je staat te koken, geniet je bovendien van het uitzicht op de achtertuin.

Zo wordt zelfs het bereiden van de dagelijkse maaltijd een fijn moment!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers voor het hele gezin, een rustige thuiswerkplek of een gezellige hobbykamer, hier kun je alle kanten op!

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is ruim van opzet en momenteel voorzien van een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een toilet. De ruimte biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. Droom jij van een eigentijdse badkamer waar je na een drukke dag heerlijk tot rust kunt komen? Hier krijg je de kans om die droom werkelijkheid te maken!

Nog Meer Ruimte!

En we zijn er nog niet! Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar je op de overloop ruimte hebt voor het plaatsen van de wasmachine. Wel zo praktisch! Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer. Een verrassend ruime kamer met een groot dakraam, waardoor ook hier het daglicht prettig naar binnen valt. Een heerlijke plek als extra slaapkamer, werkruimte of misschien wel jouw eigen hobbykamer. Aan ruimte in ieder geval geen gebrek!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is netjes aangelegd en heeft een fijne combinatie van groen en bestrating. De verschillende planten zorgen voor een gezellige, groene uitstraling, terwijl de bestrating ruimte biedt voor een comfortabele tuinset. Zie jij jezelf hier al zitten met een kop koffie in de ochtend of gezellig borrelen met vrienden op een mooie zomeravond? Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen.

Vervolg

En alsof dat nog niet genoeg is, heeft de woning ook een garage aan huis. Extra bergruimte en gemak dus!

Een Fijne Plek in Roosendaal

Aan de Buitenberg 38 woon je in Roosendaal, met alle mogelijkheden die deze stad te bieden heeft. Of je nu graag een dagje gaat winkelen, ergens gezellig een hapje eet of eropuit trekt, Roosendaal biedt een fijne combinatie van wonen en ontspannen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



Artist impression







Artist impression





















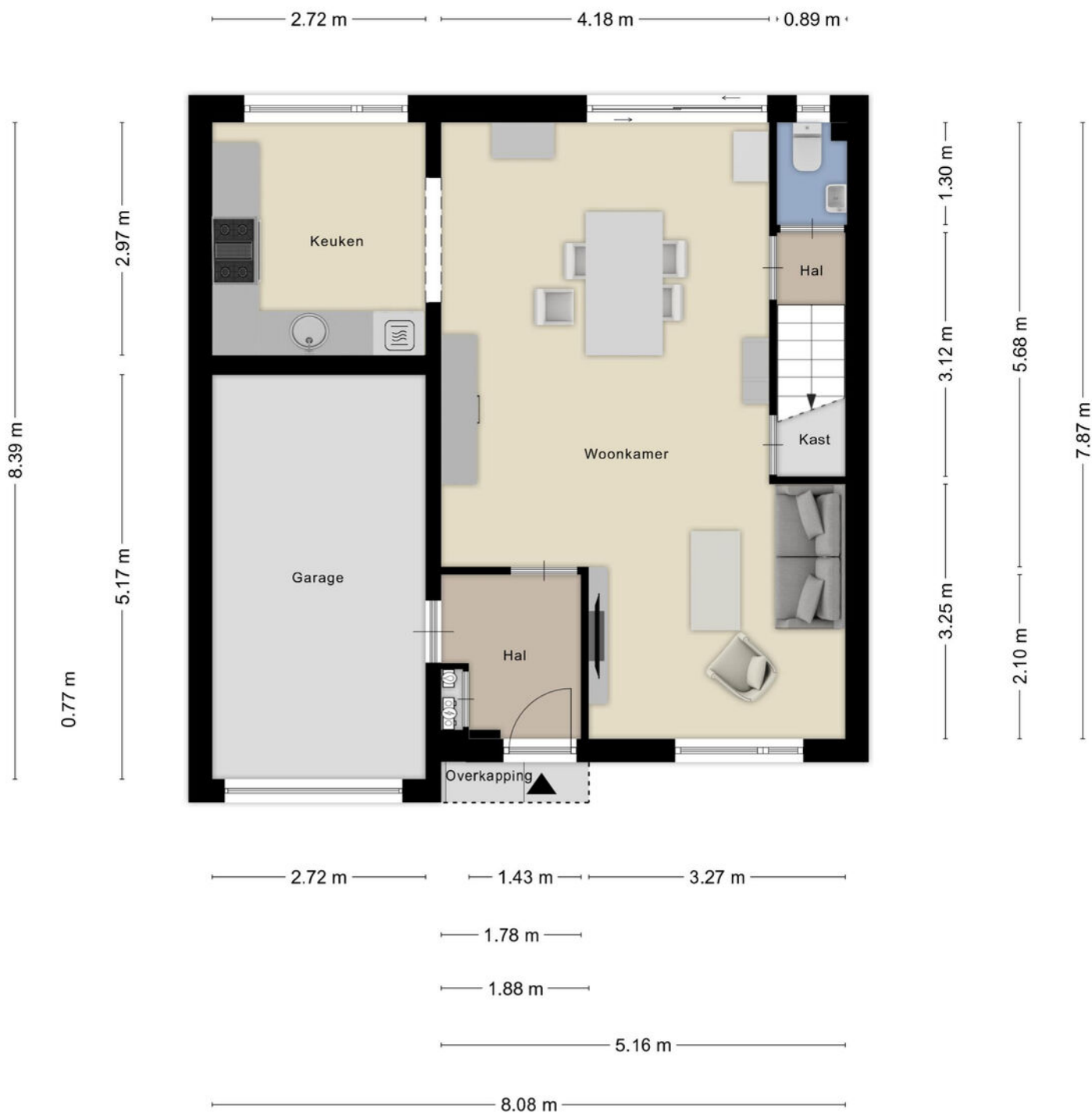




Plattegrond



Plattegrond



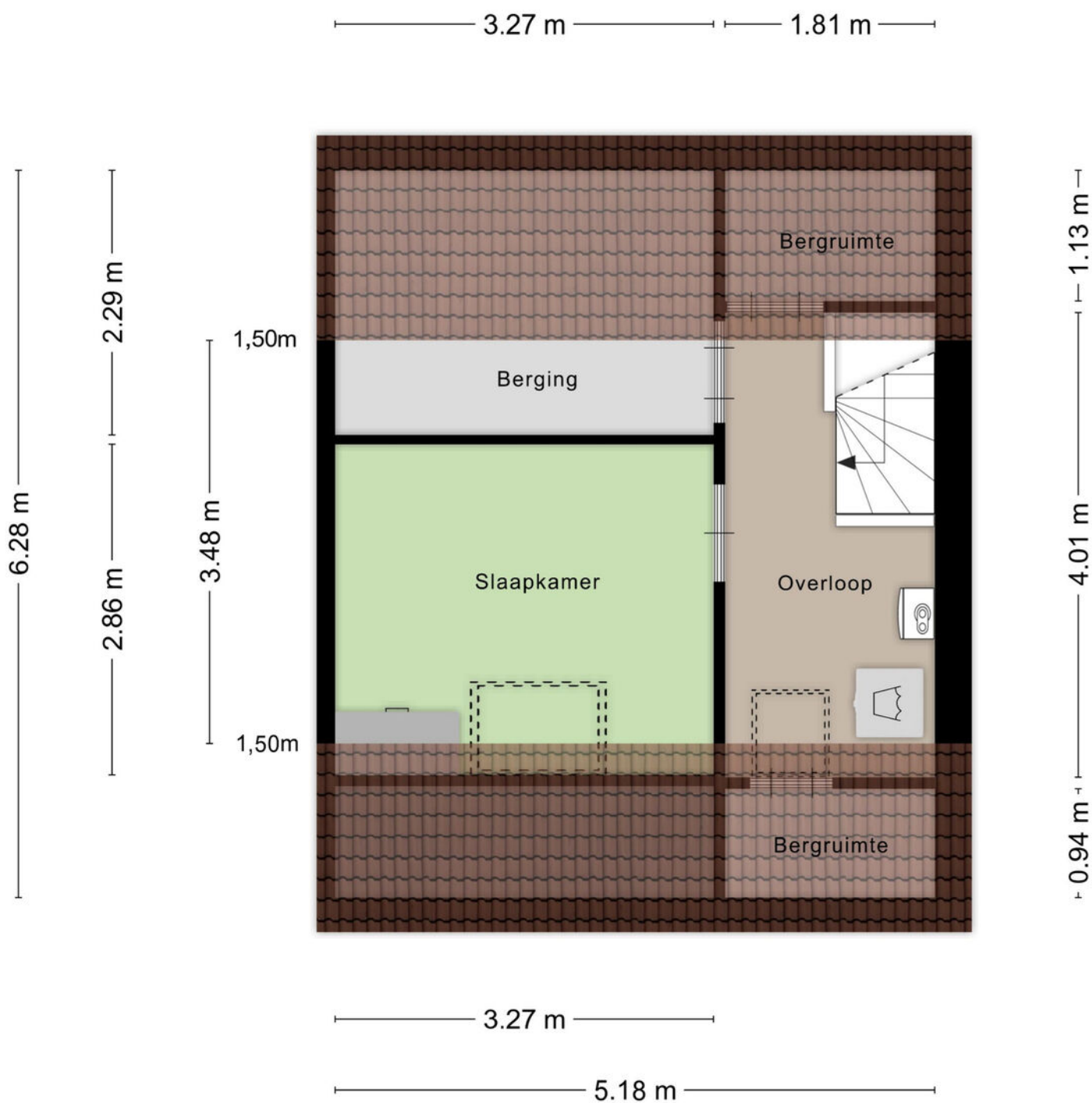
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



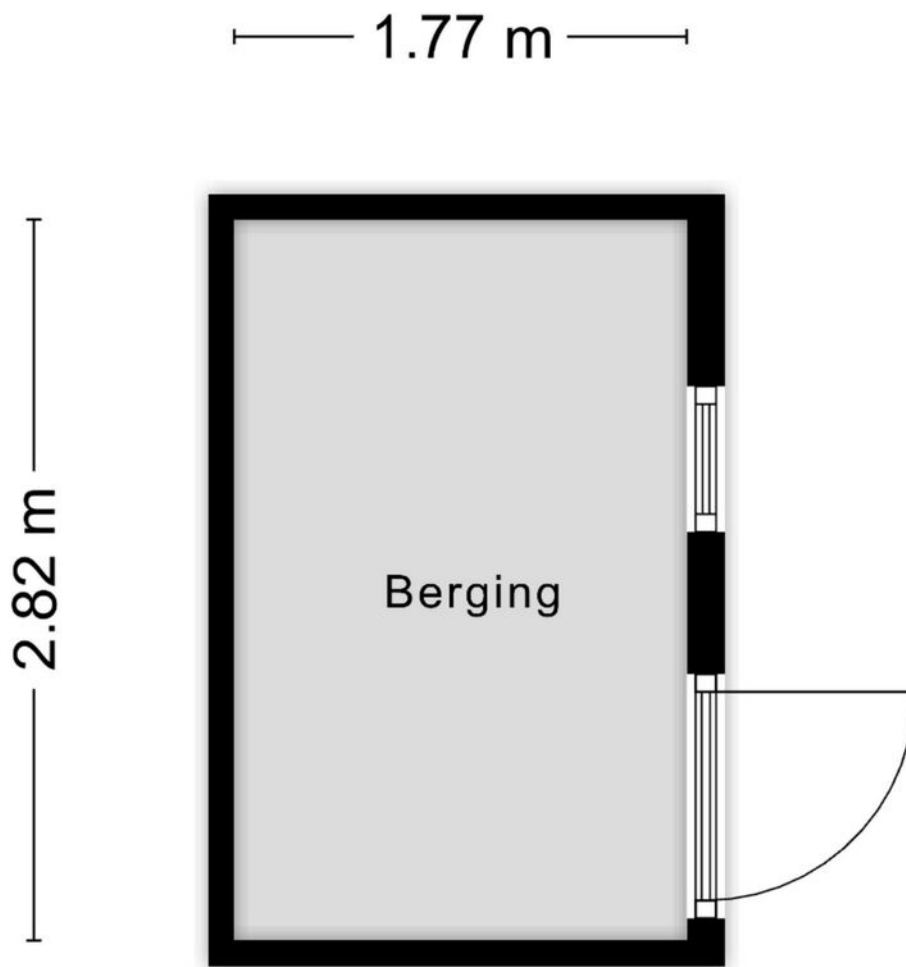
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: buit



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

Perceel 1077

kadaster



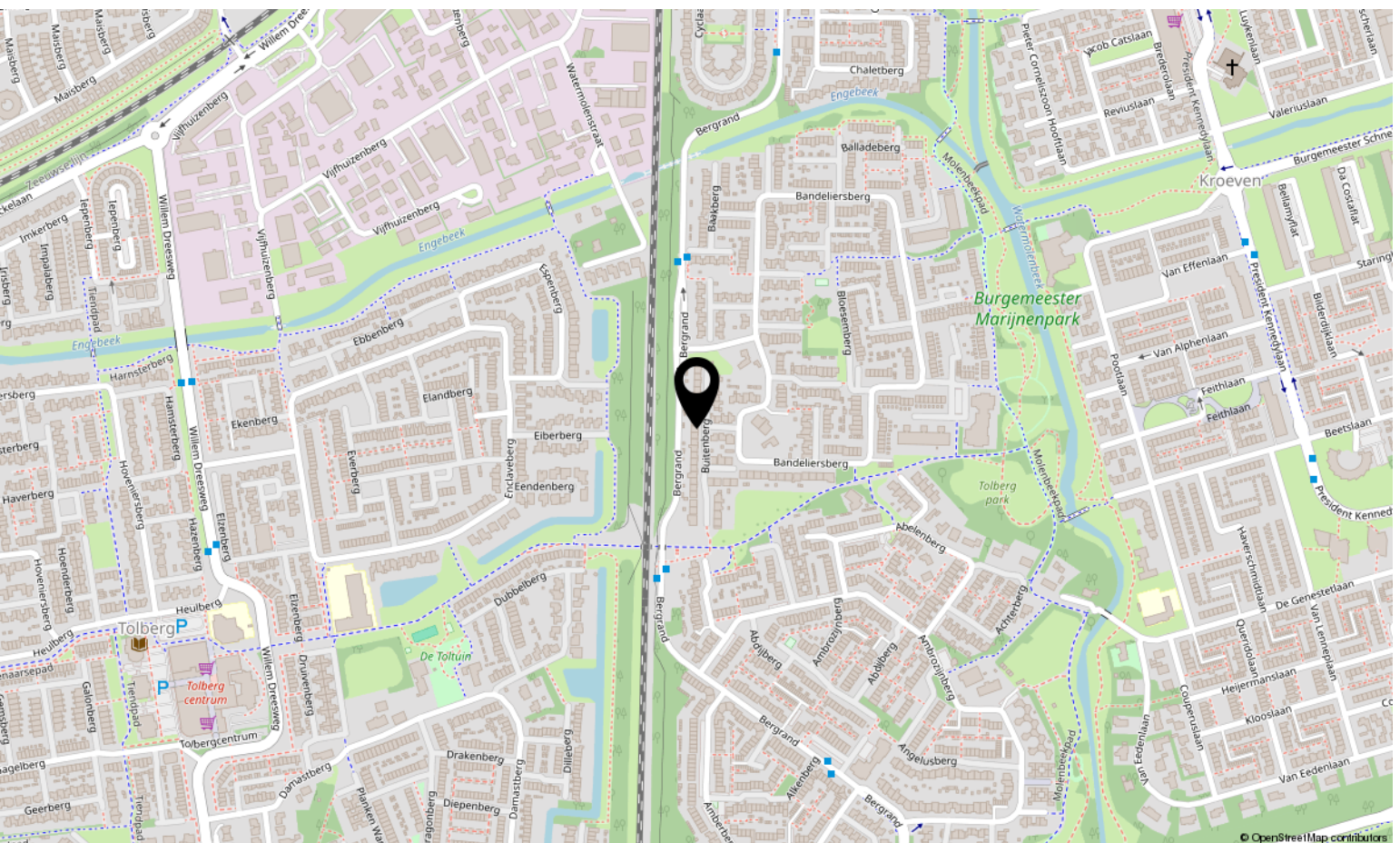
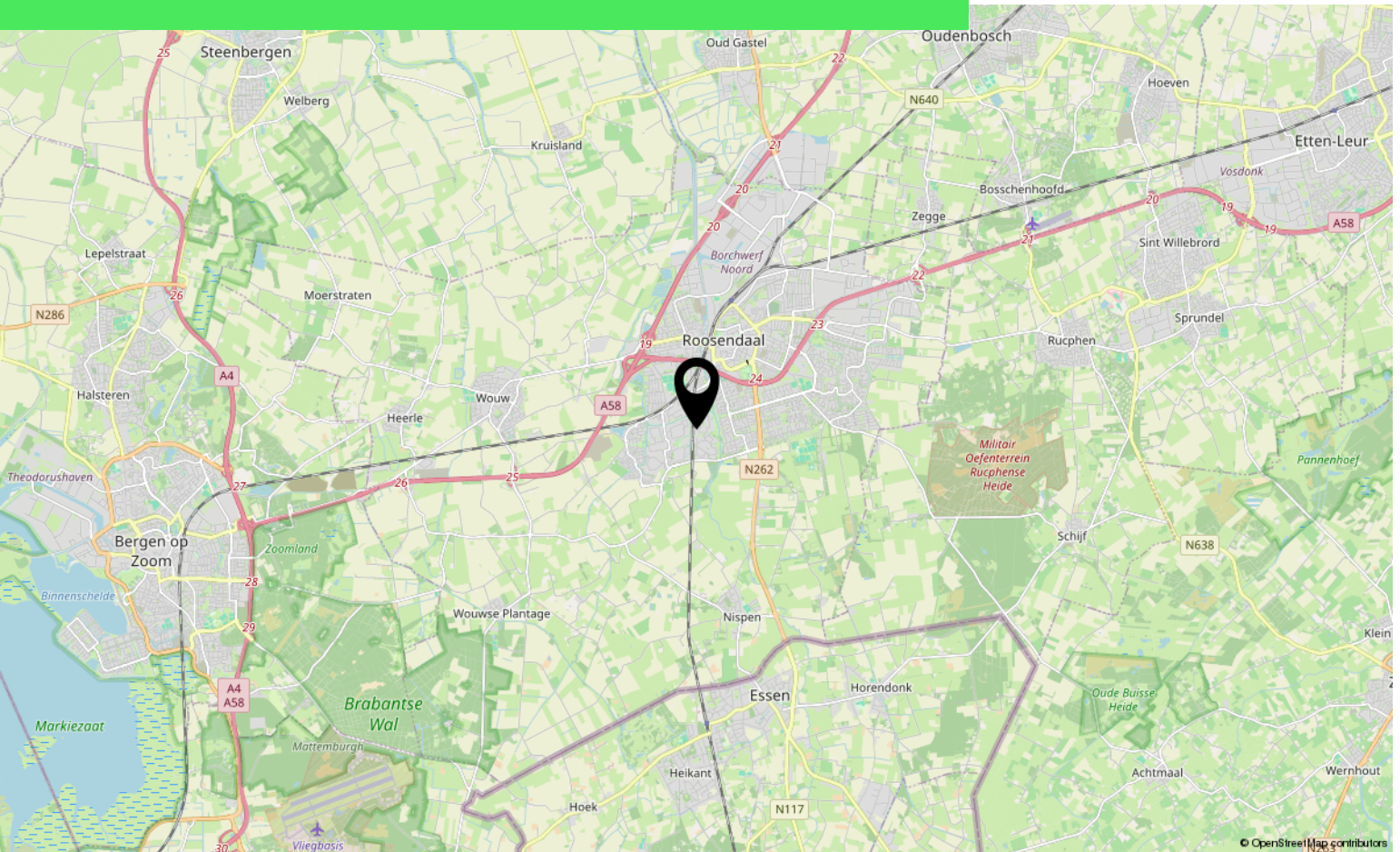
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 