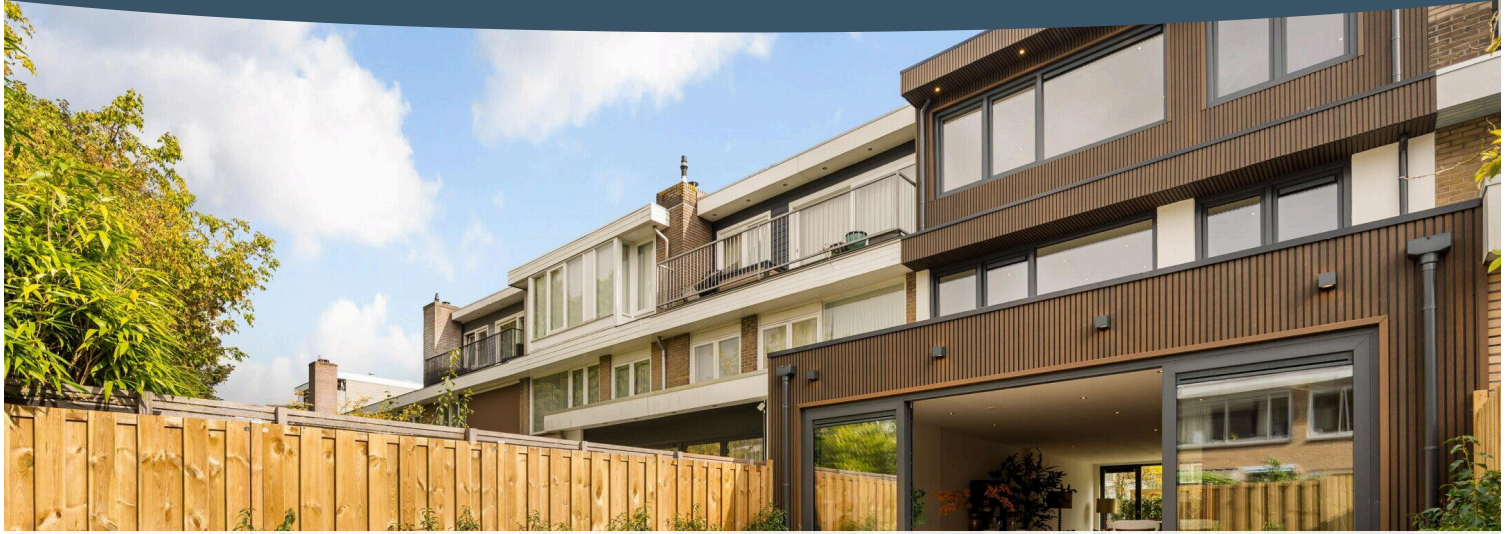


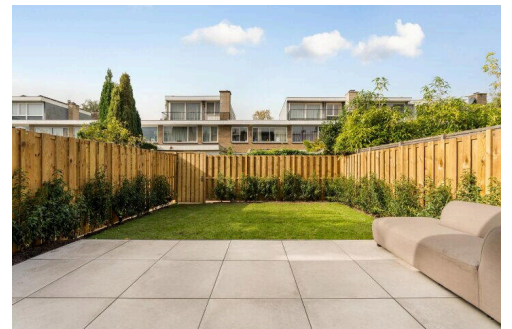
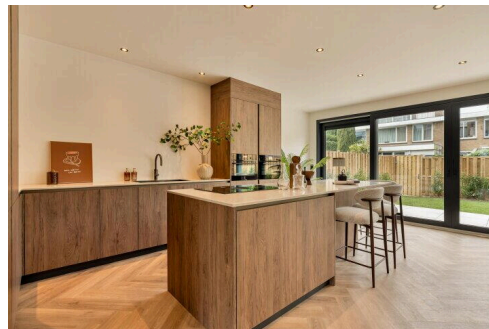
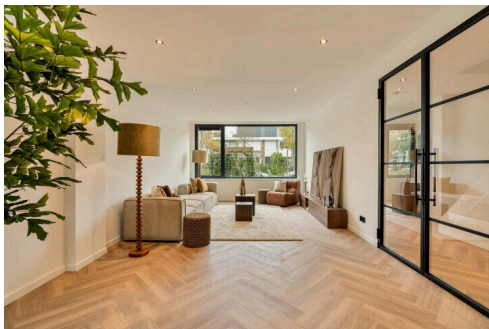
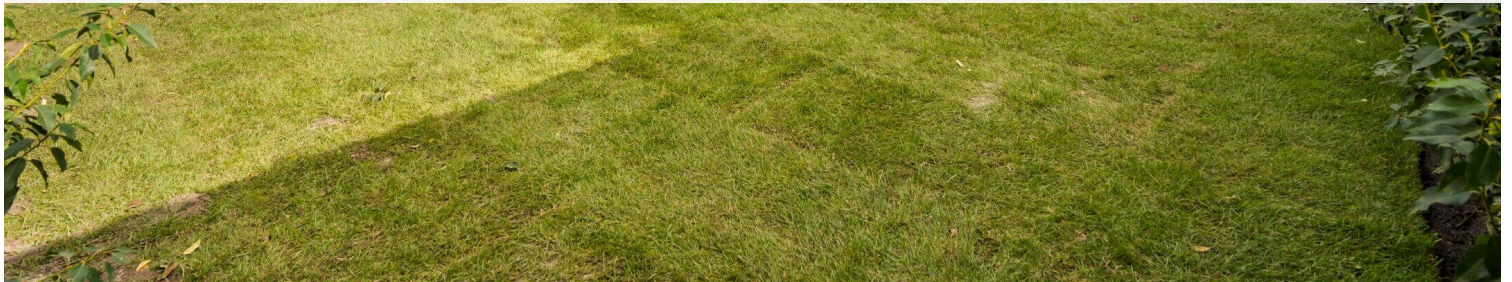
Amsterdam

Vijverhoef 50 | Vraagprijs € 1.495.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VIJVERHOEF50.NL

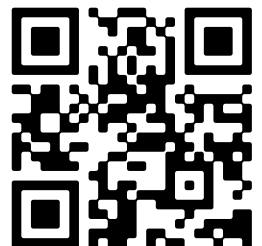


Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	199 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	657 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.vijverhoef50.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Omschrijving

Vijverhoef 50, 1081 AX Amsterdam

Vijverhoef 50 – Amsterdam Buitenveldert

Royaal en luxe gezinshuis | 6 slaapkamers + werkkamer | 3 badkamers | Zonnige tuin op het westen | Duurzaam en comfortabel wonen | Energielabel A+++

Op zoek naar een huis waar iedereen de ruimte heeft om zich thuis te voelen? Welkom aan de Vijverhoef 50 in Amsterdam Buitenveldert. Deze royale, luxe afgewerkte gezinswoning combineert volop leefruimte met modern comfort en duurzame voorzieningen. Met maar liefst zes slaapkamers, een aparte studeerkamer, drie badkamers en een zonnige achtertuin op het westen is dit een heerlijk thuis voor een opgroeiend gezin, gezinnen die regelmatig gasten ontvangen of wie wonen en werken graag combineert.

Van uitgebreid samen koken aan het royale kookeiland tot ontspannen in de tuin na een drukke dag: hier draait het om comfortabel wonen, met ruimte voor ieders eigen leven én voor gezellige momenten samen.

Ook aan hedendaags wooncomfort is ruimschoots gedacht. De woning beschikt onder meer over vloerverwarming, drie LG-airconditioningsystemen, 10 zonnepanelen, een hybride warmtepomp en een thuisbatterij. Een aantrekkelijke combinatie van ruimte, luxe en voorzieningen die bijdragen aan energiezuiniger wonen.

Een huis dat meegroeit met uw gezin

Begane grond – licht, ruimte en samen genieten

Via de verzorgde voortuin met overkapping voor fietsen bereikt u de entree. In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast, de ruime toilet en de trap naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De schuifpui verbindt de leefruimte op een natuurlijke manier met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op zonnige dagen mooi in elkaar overlopen.

De moderne keuken aan de achterzijde vormt een echte blikvanger. Het royale kookeiland biedt alle ruimte om uitgebreid te koken, terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder:

- * BORA-inductiekookplaat
- * Quooker
- * Twee koelkasten en twee vriezers
- * Combi-magnetron en oven
- * Vaatwasser

De begane grond is voorzien van vloerverwarming, voor aangenaam comfort in het dagelijks gebruik.

Eerste verdieping – een comfortabele eigen plek

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separaat toilet en twee badkamers.

De ruime master bedroom beschikt over een eigen badkamer en een walk-in closet. De ensuite badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel: een comfortabele privéruimte om de dag rustig te beginnen of ontspannen af te sluiten.

De twee overige slaapkamers zijn flexibel in te richten als kinderkamers, logeerkamers of werkruimte. De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. Dankzij de praktische indeling heeft deze verdieping volop mogelijkheden voor het hele gezin.

Tweede verdieping – extra ruimte voor wonen en werken

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers en een separate studeerkamer.

Ideaal wanneer kinderen behoefte krijgen aan een eigen kamer, wanneer u thuiswerkt of wanneer u graag ruimte heeft voor logees, hobby's of een eigen werkplek.

Op deze verdieping bevindt zich bovendien de derde badkamer, uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

In de technische ruimte staan de Intergas Xtreme cv-ketel en bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Voor extra comfort beschikt de woning over drie LG-airconditioningsystemen.

Buitenleven op zijn best

De verzorgde voortuin geeft de woning een prettige entree. De royale achtertuin ligt op het westen, waardoor u hier kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek voor een kop koffie, een etentje buiten of om na een drukke dag nog even heerlijk buiten te zitten.

De tuin is bereikbaar via de schuifpui vanuit de woonkamer en beschikt ook over een achterom.

Duurzaam en comfortabel wonen

De woning is uitgerust met diverse voorzieningen die bijdragen aan het wooncomfort en energiezuiniger wonen:

- * 10 zonnepanelen
- * Hybride warmtepomp
- * Thuisbatterij
- * Vloerverwarming op de begane grond en in het toilet en de badkamers
- * HR++-glas
- * Drie LG-airconditioningsystemen

Zo combineert deze woning een royale gezinsindeling met moderne technische voorzieningen.

Aangenaam wonen in Amsterdam Buitenveldert

Vijverhoef 50 ligt in een prettige woonomgeving in Amsterdam Buitenveldert. In de omgeving vindt u diverse voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

Voor uw dagelijkse boodschappen en een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht bij onder andere winkelcentrum Rooswijck en het Groot Gelderlandplein. Ook de uitvalswegen richting de A10 en andere delen van Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Hier woont u in Amsterdam, met ruimte om thuis tot rust te komen en diverse voorzieningen binnen bereik.

De belangrijkste pluspunten op een rij:

- * Royale, luxe afgewerkte gezinswoning
- * 6 slaapkamers en een separate studeerkamer
- * 3 badkamers
- * Master bedroom met ensuite badkamer en walk-in closet
- * Moderne keuken met royaal kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- * Lichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin
- * Zonnige achtertuin op het westen met achterom
- * 10 zonnepanelen, hybride warmtepomp en thuisbatterij
- * Vloerverwarming en HR++-glas
- * Energielabel A+++
- * Drie LG-airconditioningsystemen
- * Praktische technische ruimte
- * Erfpacht bedraagt € 154,28 per jaar tot 1-4-2035 daarna is de erfpacht vastgeklit AB 2016
- * Oplevering in overleg; spoedige oplevering is mogelijk

Kom de ruimte zelf ervaren

Een huis met zoveel slaapkamers, drie badkamers, een aparte studeerkamer én een zonnige tuin biedt volop mogelijkheden om jarenlang met plezier te wonen.

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel gezinshuis in Amsterdam Buitenveldert? Plan dan een bezichtiging bij Vijverhoef 50 en ontdek zelf wat deze woning uw gezin te bieden heeft.

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Vijverhoef 50 – Amsterdam Buitenveldert

Spacious and luxurious family home | 6 bedrooms + study | 3 bathrooms | Sunny west-facing garden | Sustainable and comfortable living | Energy label A+++

Looking for a home where everyone has plenty of space to feel at home? Welcome to Vijverhoef 50 in Amsterdam Buitenveldert. This spacious, luxuriously finished family home combines generous living space with modern comfort and sustainable features. With no fewer than six bedrooms, a separate study, three bathrooms and a sunny west-facing rear garden, this is a wonderful home for a growing family, families who regularly welcome guests, or those who enjoy combining living and working under one roof.

From cooking elaborate meals together around the generous kitchen island to relaxing in the garden after a busy day, this is a home centred around comfortable living, with space for everyone's individual needs as well as for enjoying quality time together.

Modern living comfort has also been carefully considered. The property features underfloor heating, three LG air-conditioning systems, 10 solar panels, a hybrid heat pump and a home battery. An attractive combination of space, luxury and features that contribute to more energy-efficient living.

A home that grows with your family

Ground floor – light, space and togetherness

The entrance is reached via the well-maintained front garden, which features a covered area for bicycles. The hallway provides access to the utility cupboard, a practical under-stairs storage cupboard, a spacious toilet and the staircase to the first floor.

Thanks to the large windows, the generous living room is wonderfully bright. The sliding doors create a natural connection between the living space and the rear garden, allowing the indoors and outdoors to flow seamlessly into one another on sunny days.

The modern kitchen at the rear of the house is a real eye-catcher. The generous kitchen island provides plenty of space for preparing elaborate meals, while family and friends can comfortably gather around. The kitchen is equipped with high-quality appliances, including:

- * BORA induction hob
- * Quooker
- * Two refrigerators and two freezers
- * Combination microwave and oven
- * Dishwasher

The ground floor features underfloor heating, providing a pleasant level of comfort for everyday living.

First floor – a comfortable space of your own

The first floor comprises three bedrooms, a separate toilet and two bathrooms.

The spacious master bedroom features its own bathroom and walk-in closet. The en-suite bathroom is equipped with a bathtub, shower and double washbasin, creating a comfortable private space in which to start the day peacefully or unwind at the end of it.

The two additional bedrooms can be used flexibly as children's bedrooms, guest rooms or a workspace. The second bathroom features a shower and washbasin. Thanks to the practical layout, this floor offers plenty of possibilities for the entire family.

Second floor – additional space for living and working

The second floor offers surprisingly generous possibilities as well. Here you will find another three bedrooms and a separate study.

Ideal when children need their own room, when working from home, or when you would like additional space for guests, hobbies or a dedicated workspace.

The third bathroom is also located on this floor and is equipped with a bathtub, shower, double washbasin and toilet.

The technical room houses the Intergas Xtreme central heating boiler and connections for the washing machine and tumble dryer. For additional comfort, the property is equipped with three LG air-conditioning systems.

Outdoor living at its best

The well-maintained front garden creates a welcoming entrance to the property. The generous rear garden faces west, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun. A wonderful place for a cup of coffee, an al fresco dinner or simply to sit outside and unwind after a busy day.

The garden can be accessed directly through the sliding doors from the living room and also features a rear entrance.

Sustainable and comfortable living

The property is equipped with a range of features that contribute to both living comfort and greater energy efficiency:

- * 10 solar panels
- * Hybrid heat pump
- * Home battery
- * Underfloor heating on the ground floor and in the toilet and bathrooms
- * HR++ glazing
- * Three LG air-conditioning systems

This home therefore combines a generous family layout with modern technical features.

Pleasant living in Amsterdam Buitenveldert

Vijverhoef 50 is situated in a pleasant residential area in Amsterdam Buitenveldert. The surrounding area offers a wide range of everyday amenities, including schools, shops, sports facilities and public transport.

For daily groceries and a more extensive range of shops, you can visit, among others, Rooswijck shopping centre and Groot Gelderlandplein. The roads providing access to the A10 motorway and other parts of Amsterdam are also easily accessible.

Here, you can enjoy living in Amsterdam while having plenty of space to unwind at home and a wide range of amenities within easy reach.

Key features

- * Spacious, luxuriously finished family home
- * 6 bedrooms and a separate study
- * 3 bathrooms
- * Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- * Modern kitchen with generous island and high-quality appliances
- * Bright living room with sliding doors to the rear garden
- * Sunny west-facing rear garden with rear entrance
- * 10 solar panels, hybrid heat pump and home battery
- * Underfloor heating and HR++ glazing
- * Energy label A+++
- * Three LG air-conditioning systems
- * Practical technical room
- * The groundlease is €154.28 until 1 April 2035, after which it is fixed under the 2016 General Provisions (AB 2016).
- * Transfer date by mutual agreement; early transfer may be possible

Come and experience the space for yourself

A home with so many bedrooms, three bathrooms, a separate study and a sunny garden offers plenty of possibilities for many years of enjoyable living.

Are you looking for a spacious and comfortable family home in Amsterdam Buitenveldert? Schedule a viewing at Vijverhoef 50 and discover for yourself what this property has to offer your family.

MEASUREMENT INSTRUCTIONS

The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions, which are based on the standards set out in NEN 2580. These instructions are intended to provide a more consistent method of measuring and indicating usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely ruled out due to factors such as differences in interpretation, rounding and limitations encountered during the measurement process.

The property was measured by a reputable professional company. The purchaser indemnifies the employees of Voorma & Millenaar Makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The purchaser declares that they have been given the opportunity to measure, or have the property measured, independently in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	199 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	657 m³

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel douche,wastafelmeubel ligbad,toilet,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv- kabel,airconditioning,schuifpui,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	50 m² (7.61 meter diep en 6.51 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

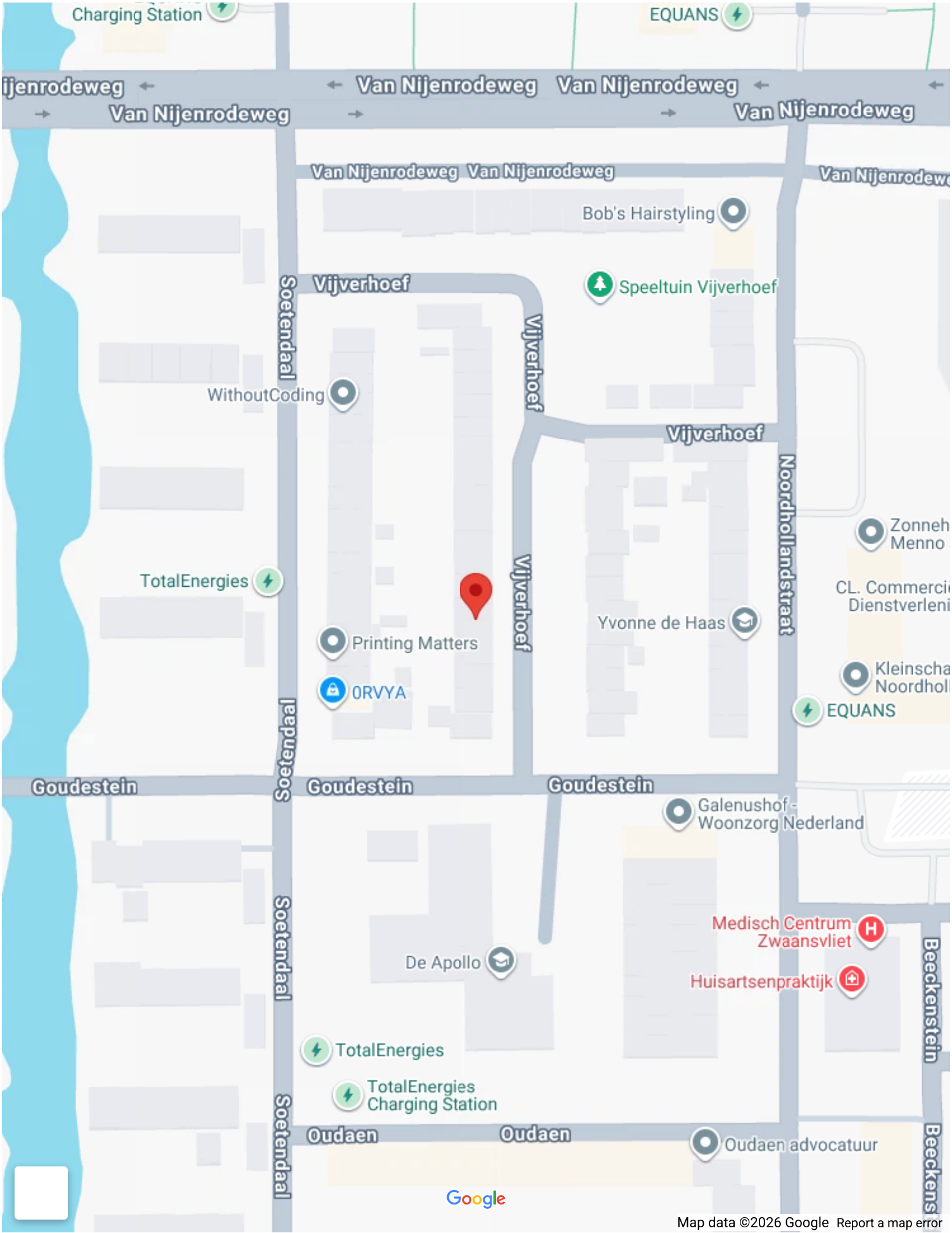
Bergruimte

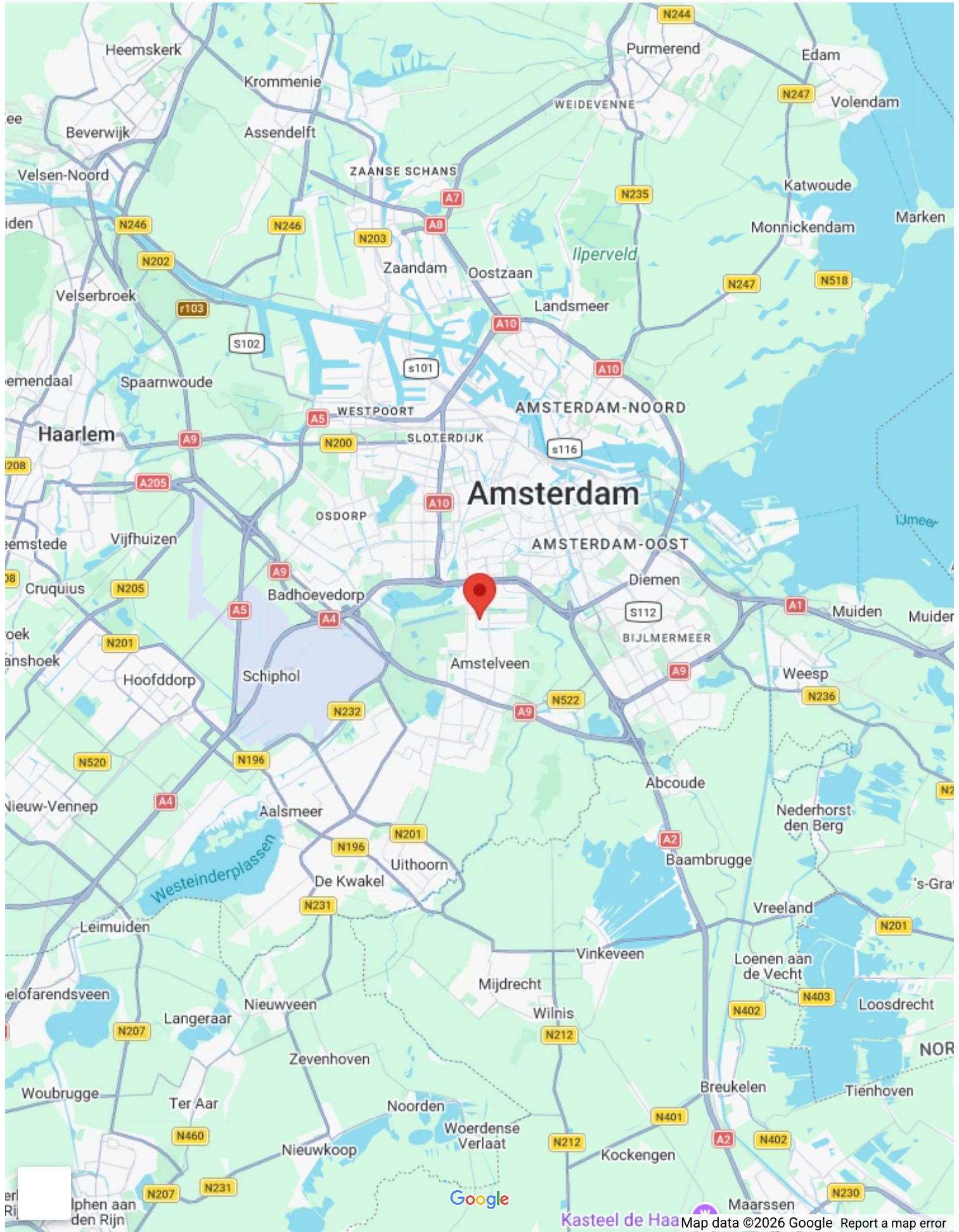
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

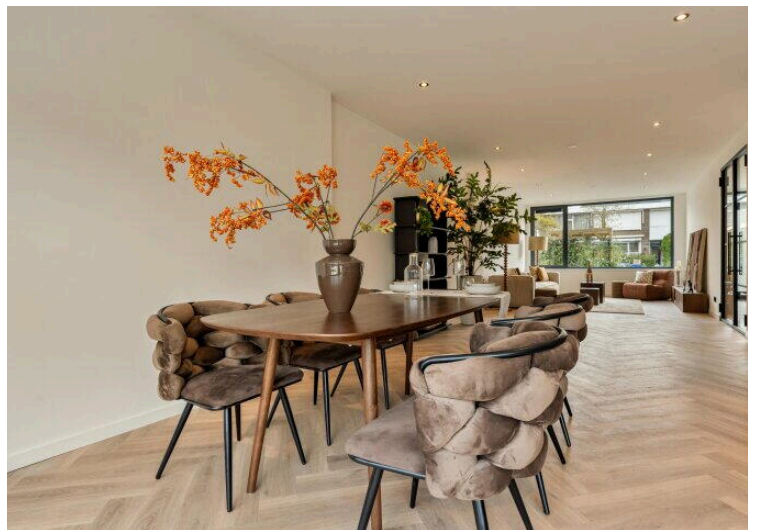
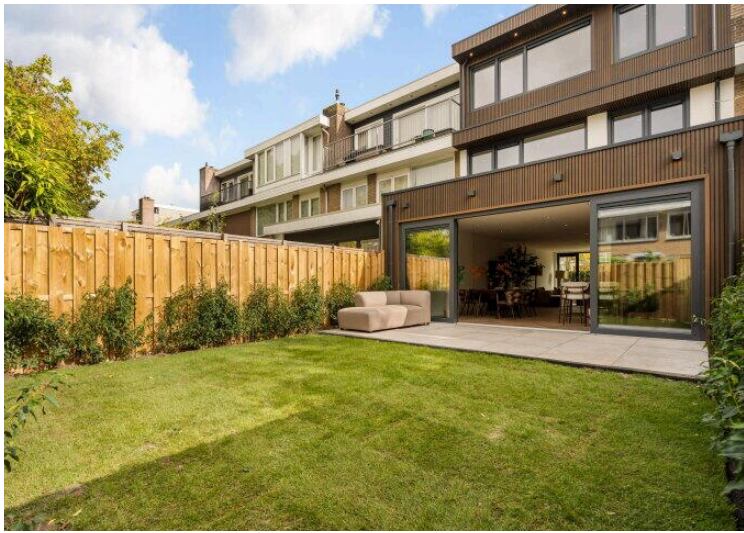
Garage

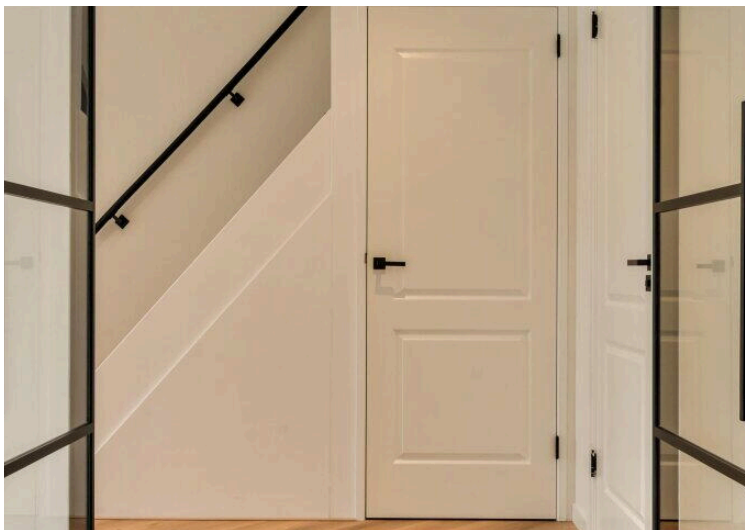
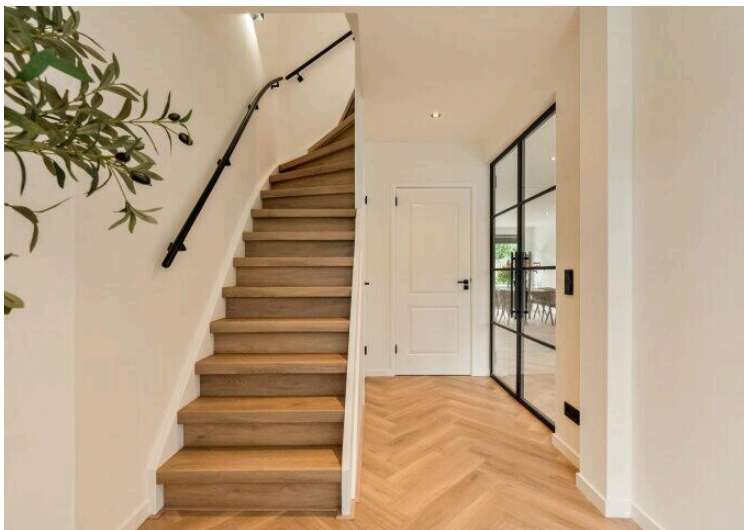
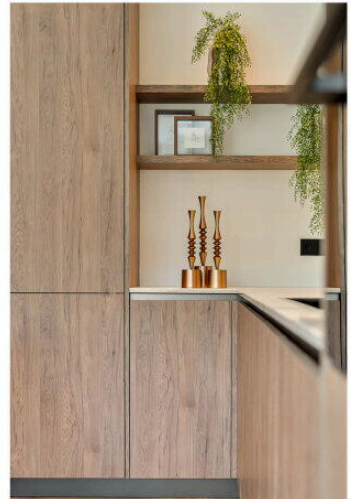
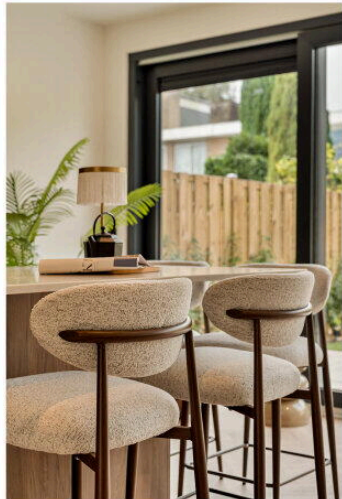
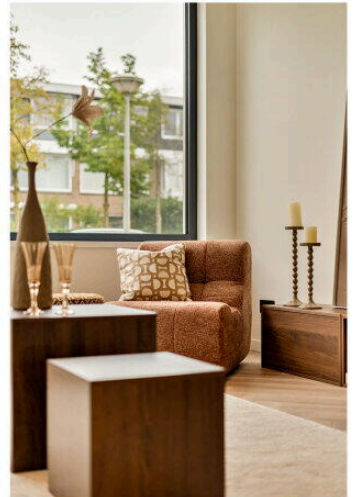
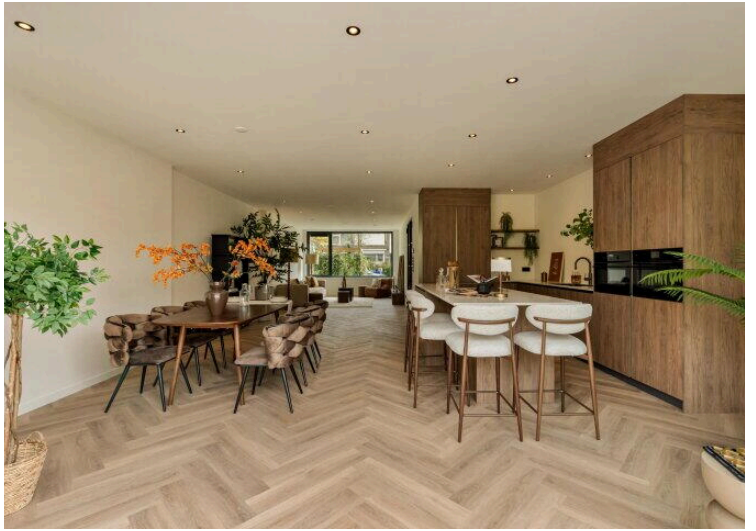
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

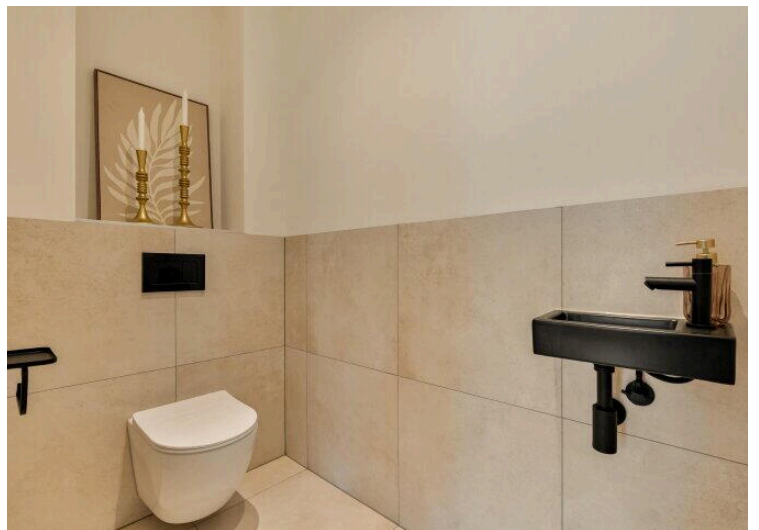
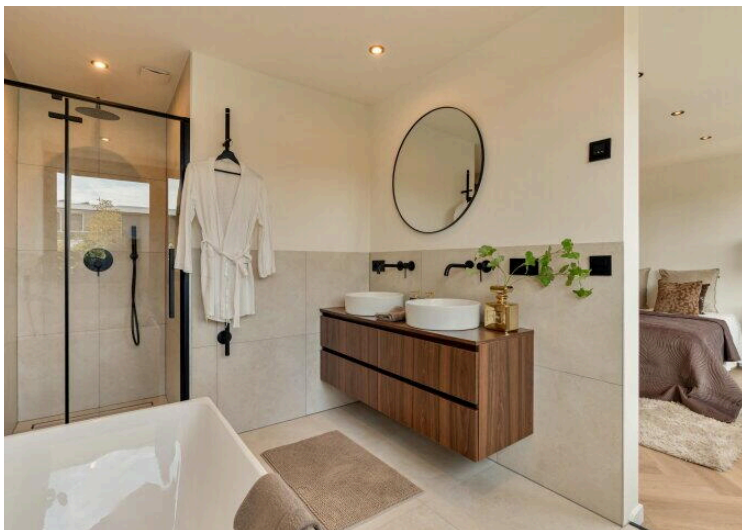
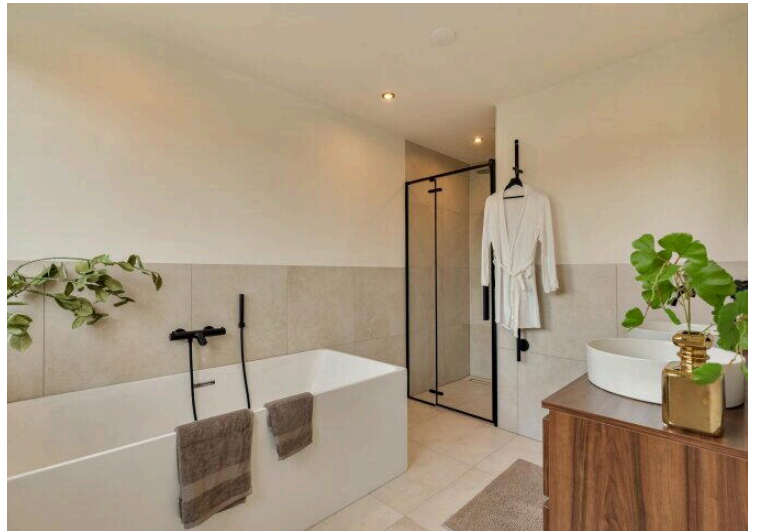
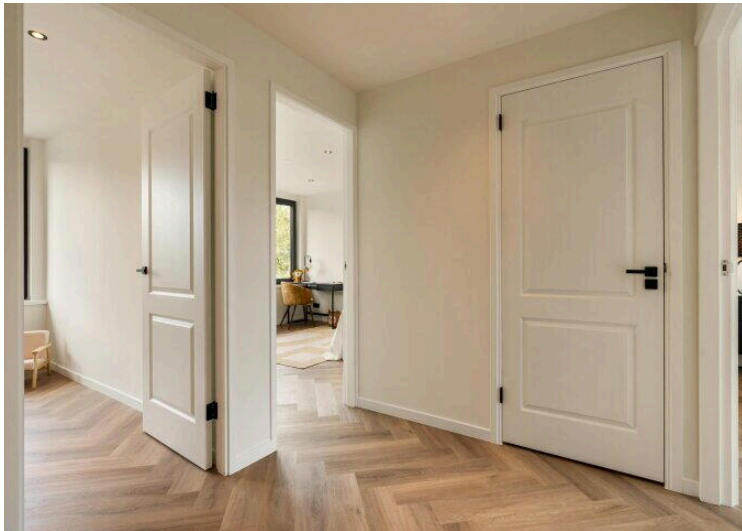
Op de kaart

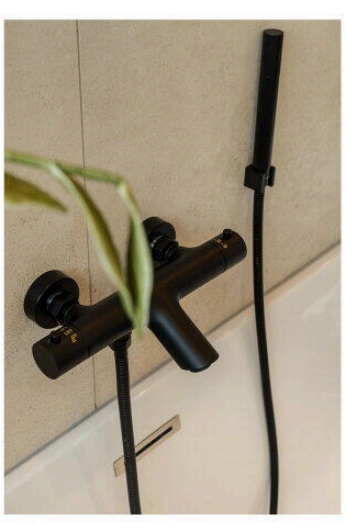
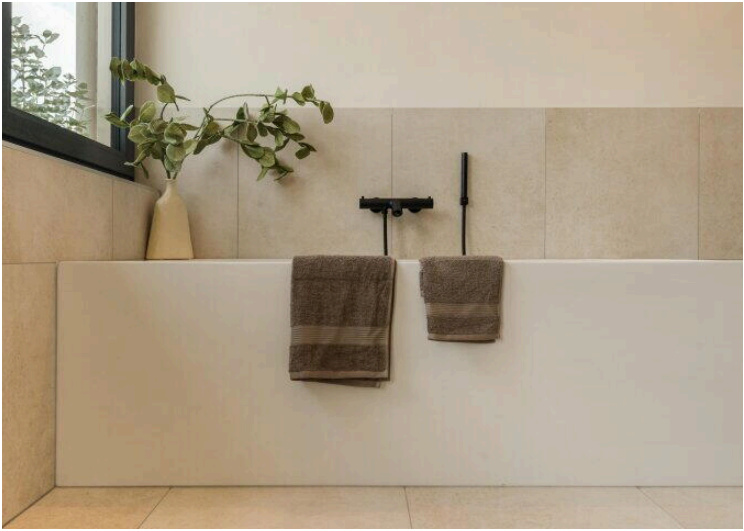


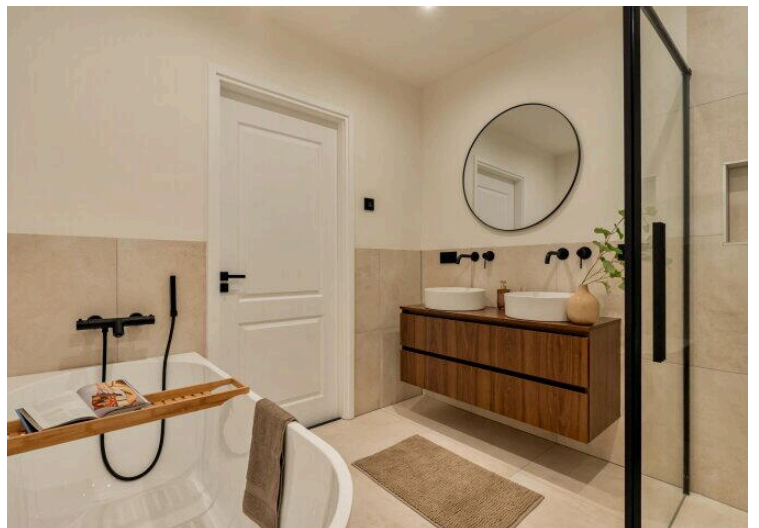
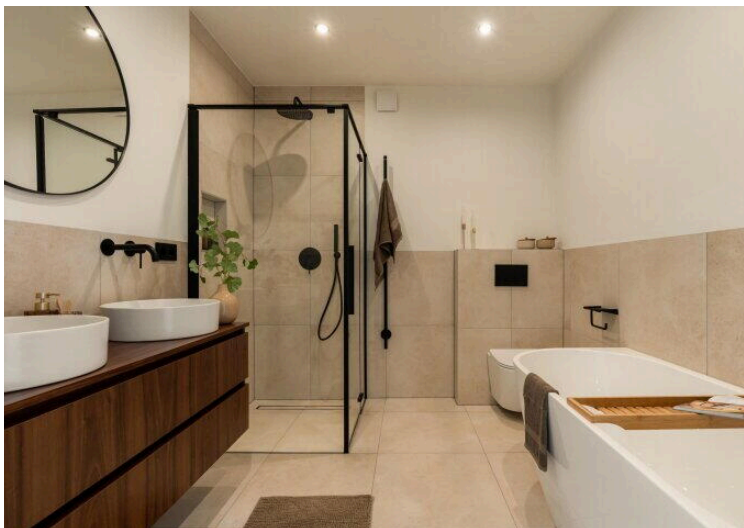
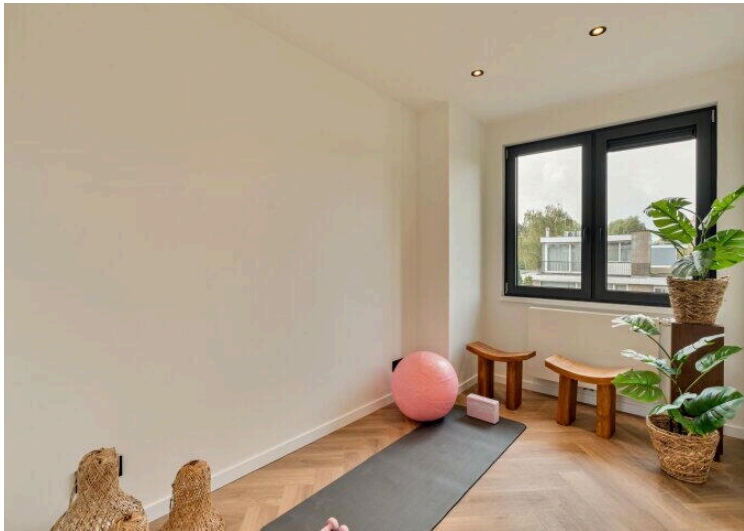
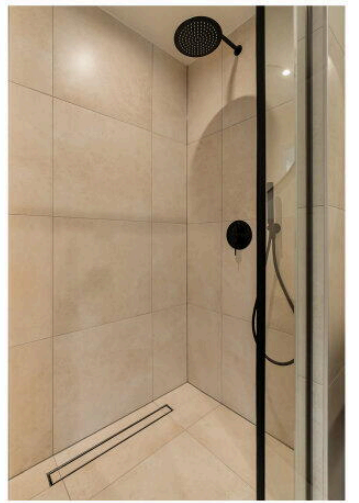


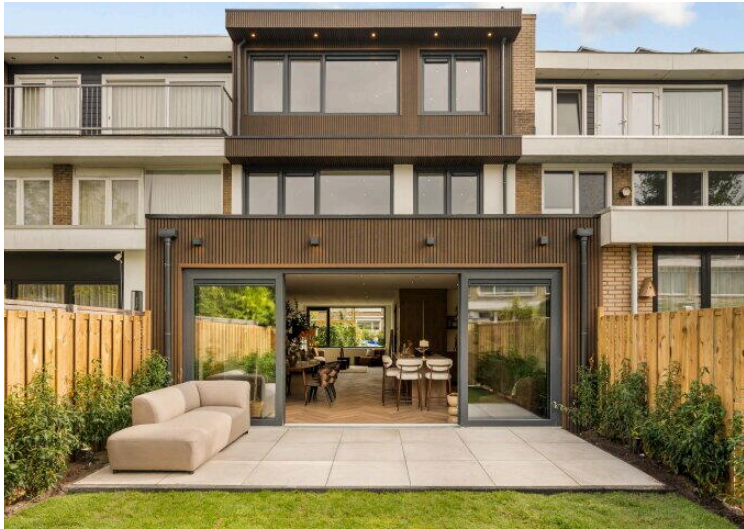
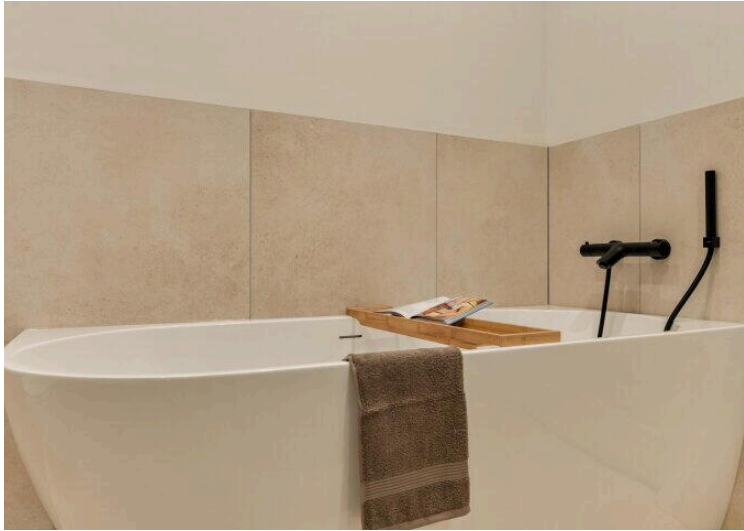






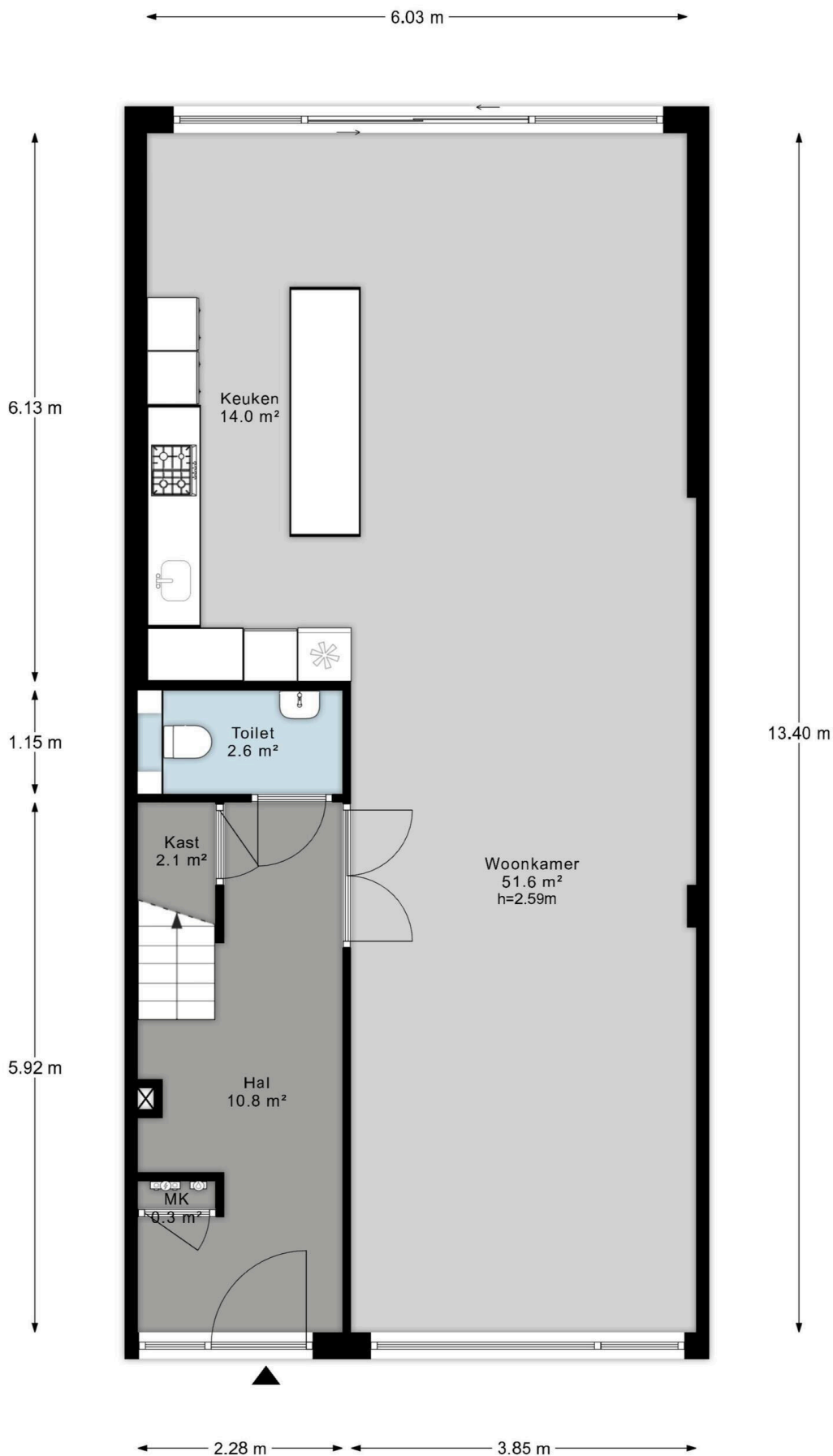






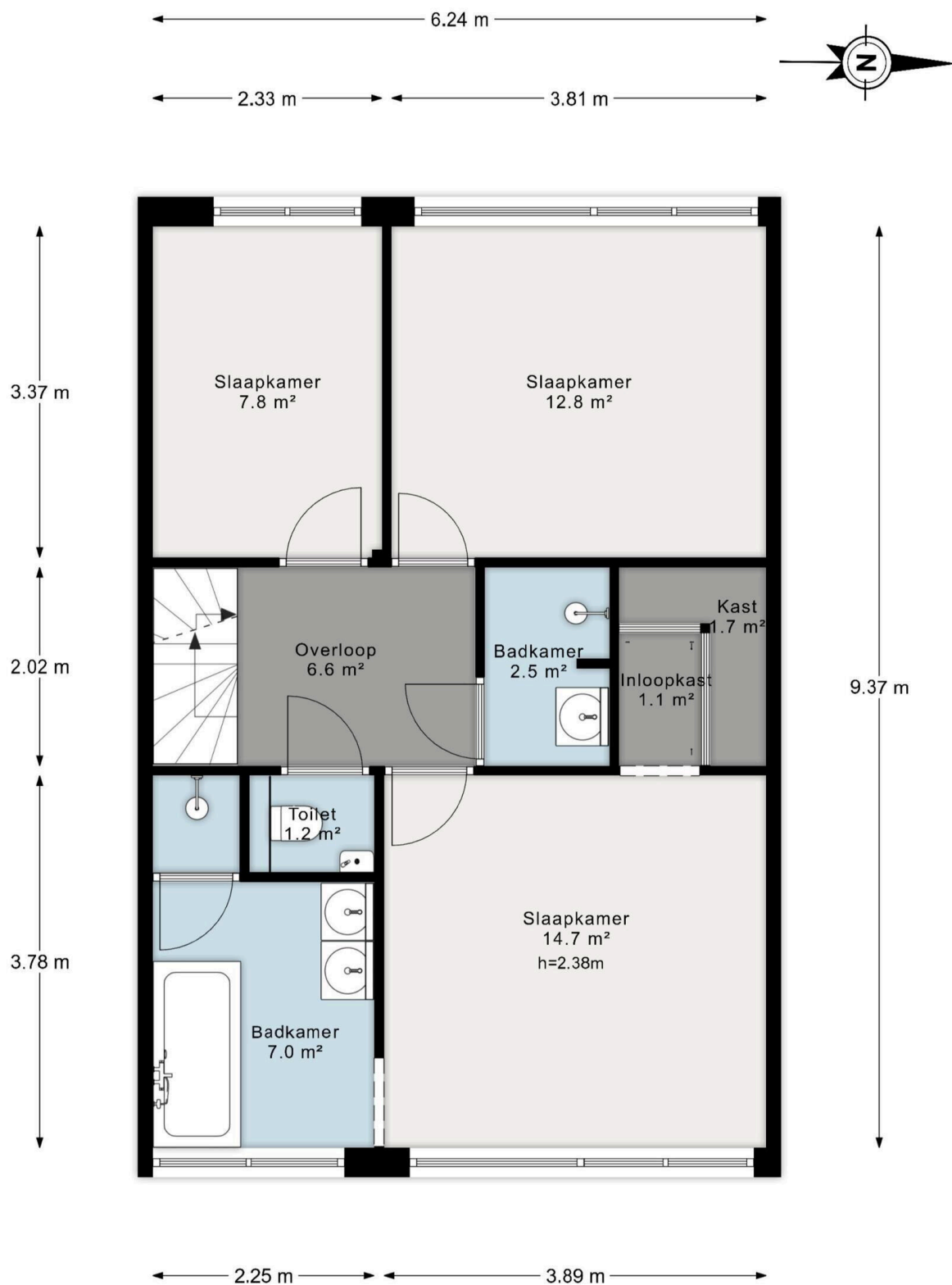


Vijverhoef 50, Amsterdam
Begane grond



Vijverhoef 50, Amsterdam

Eerste verdieping



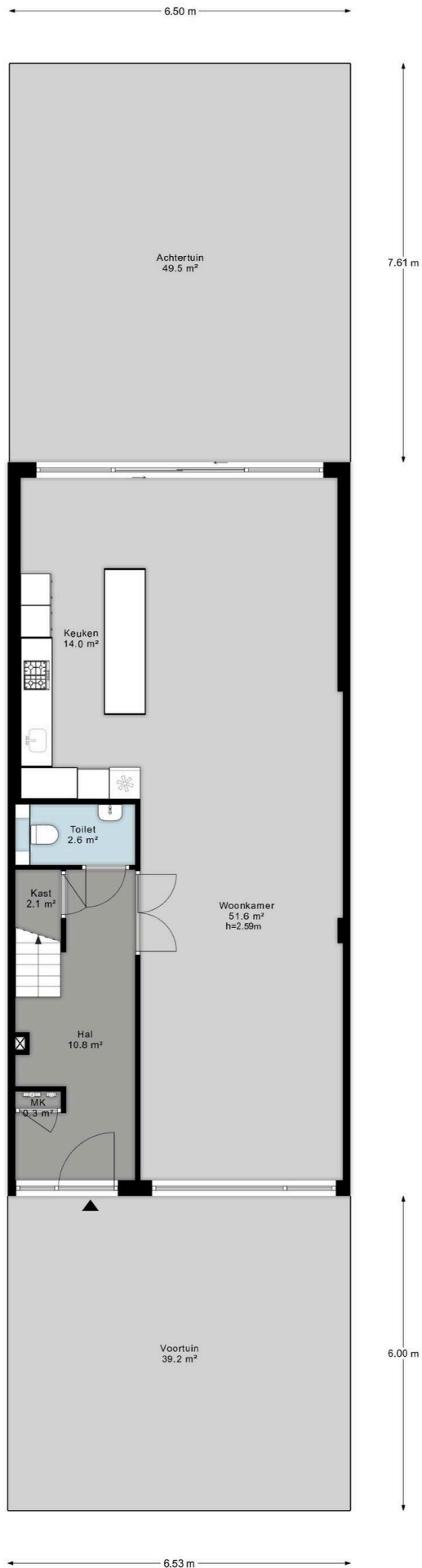
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

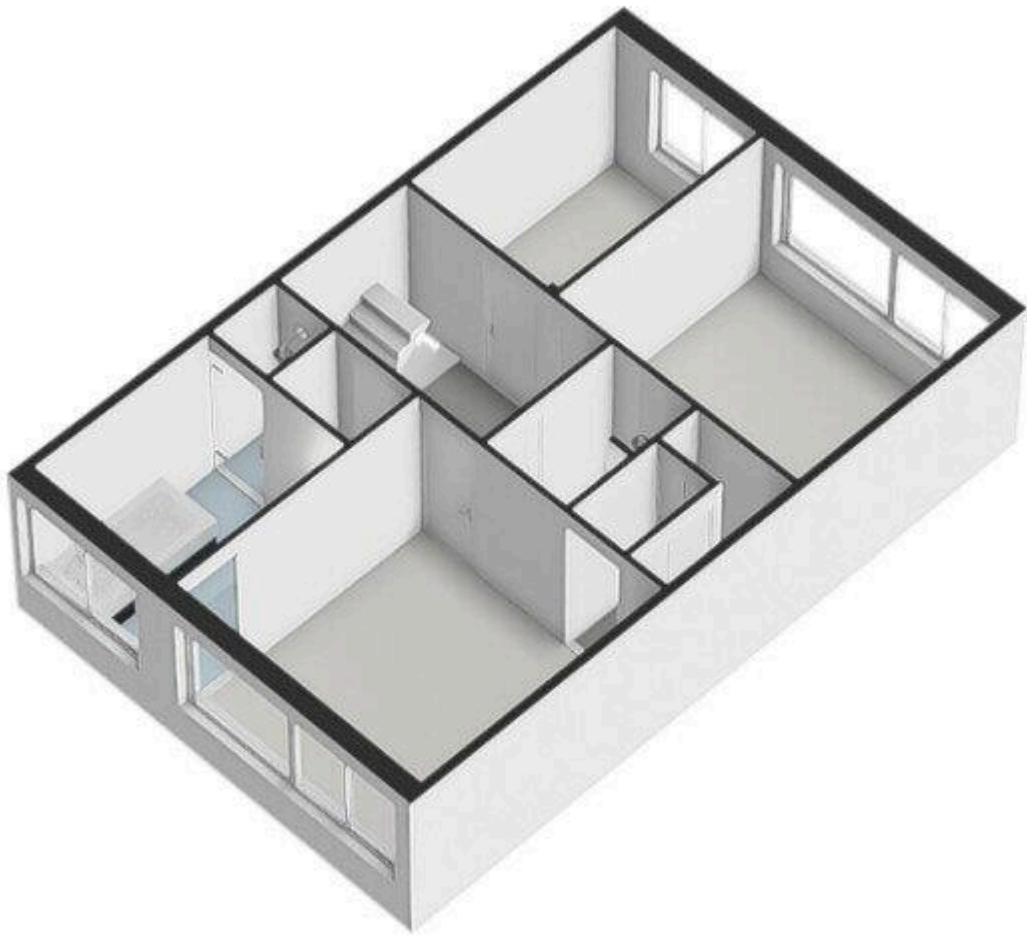
Vijverhoef 50, Amsterdam
Tweede verdieping

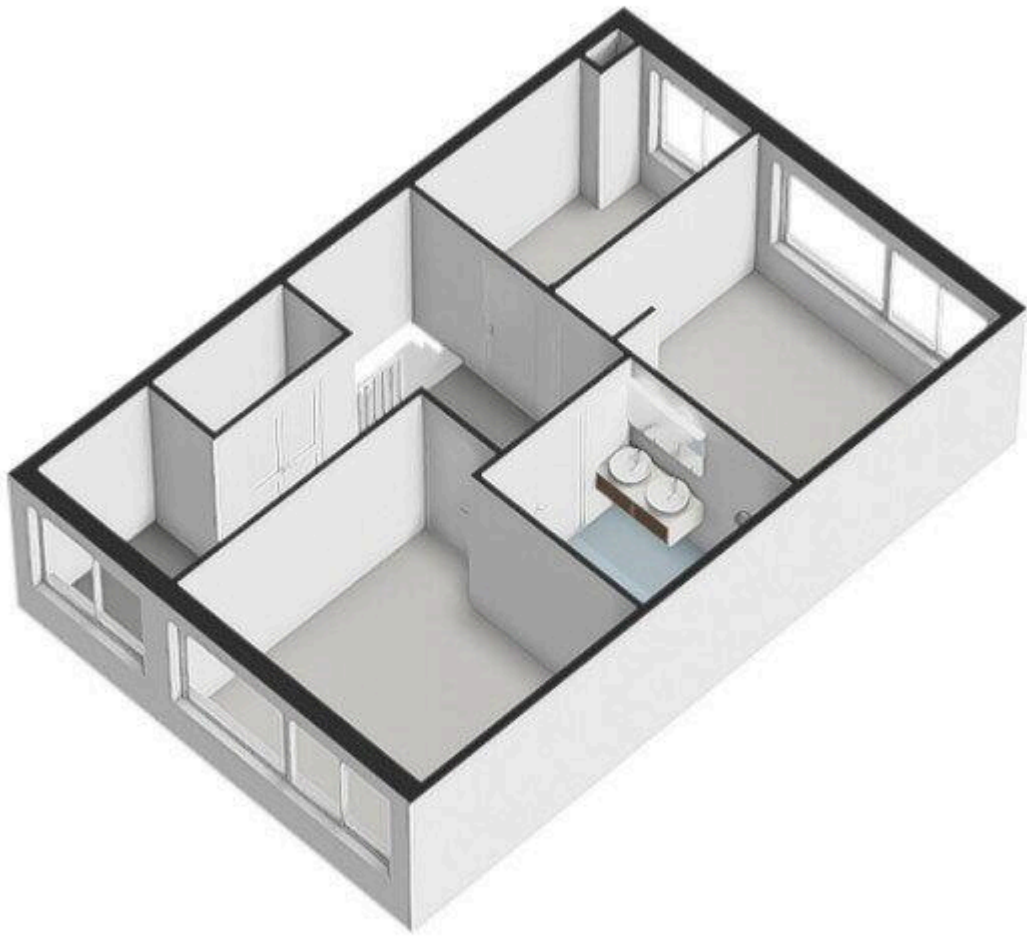


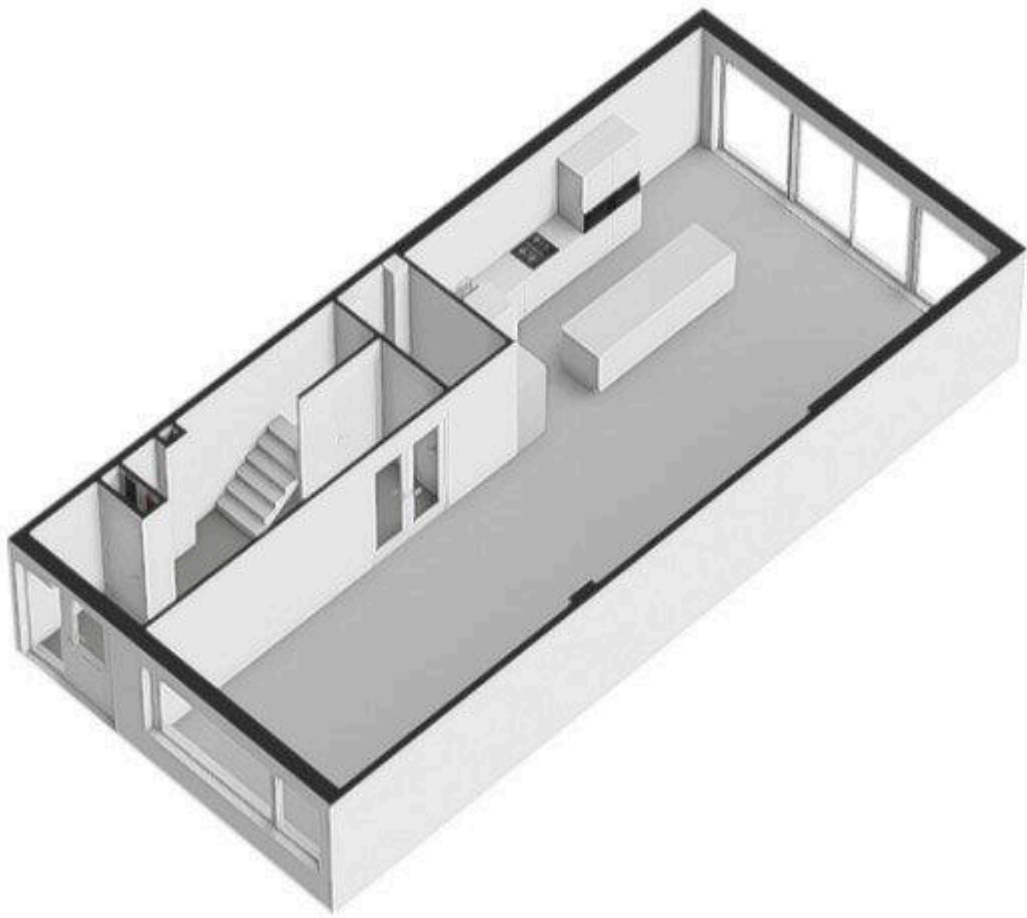
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

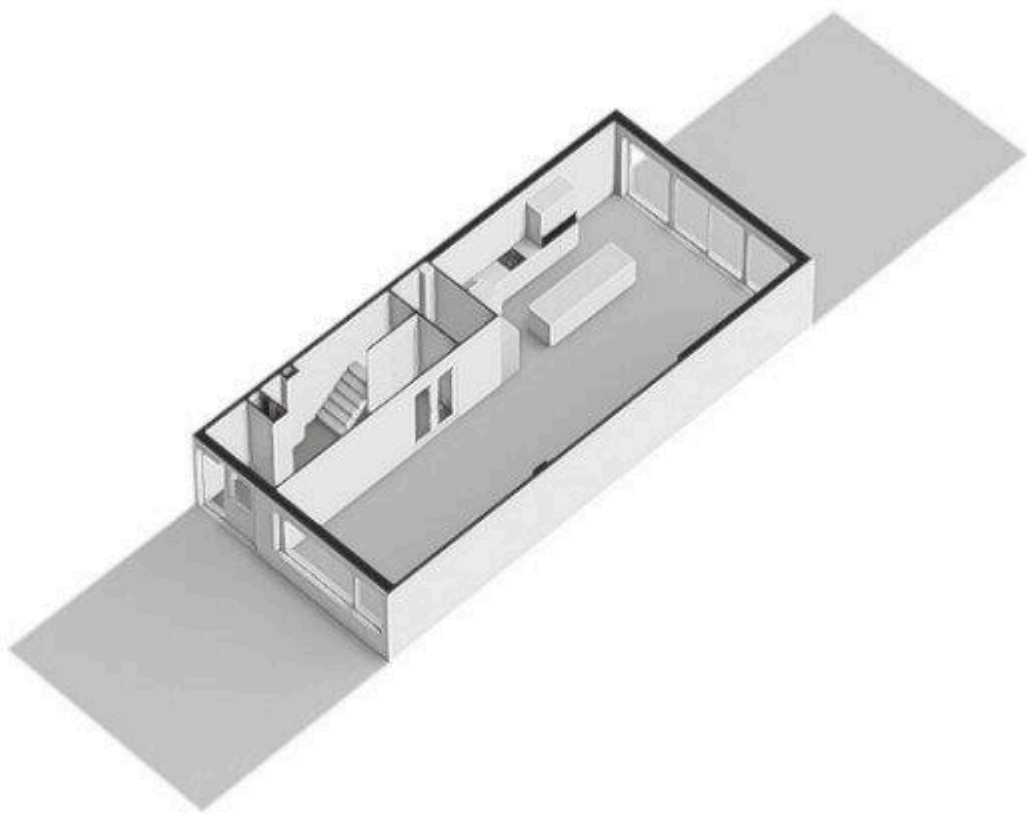
Vijverhoef 50, Amsterdam
Perceeltekening









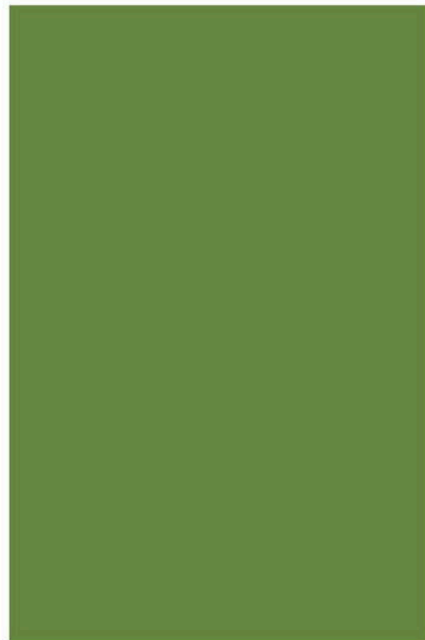




WO
82.5 m²



WO
58.4 m²



WO
58.0 m²

WO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Vijverhoef 50

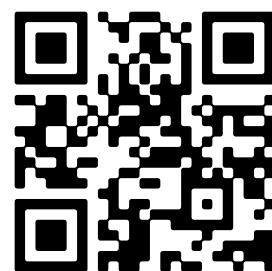
www.vijverhoef50.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!