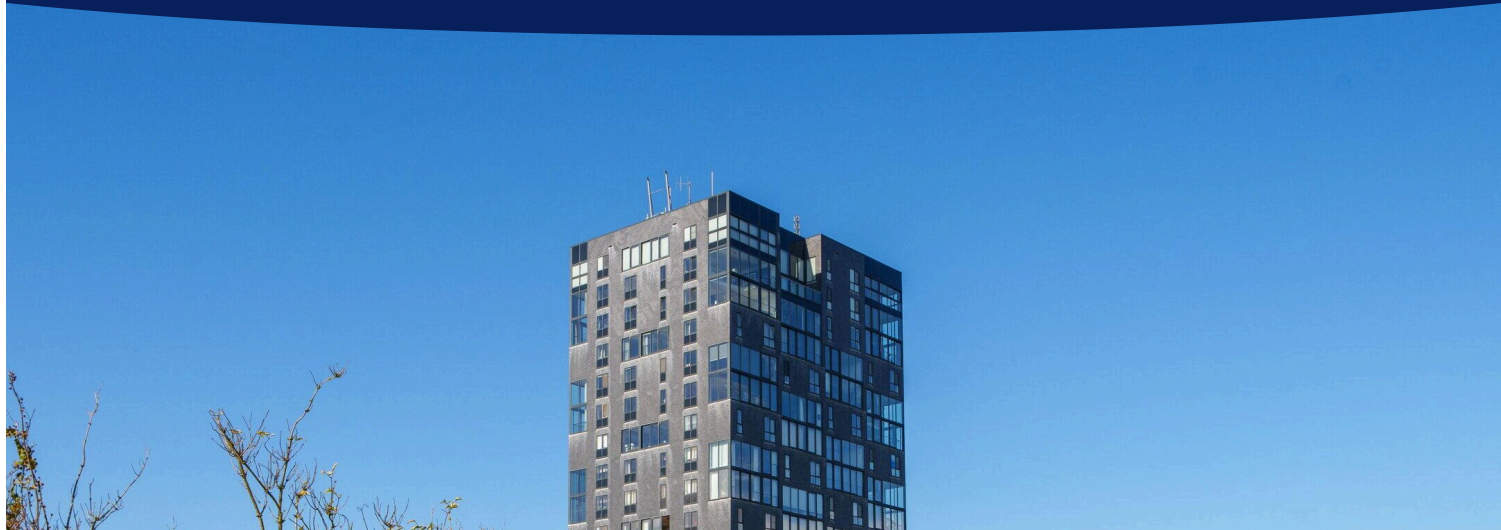


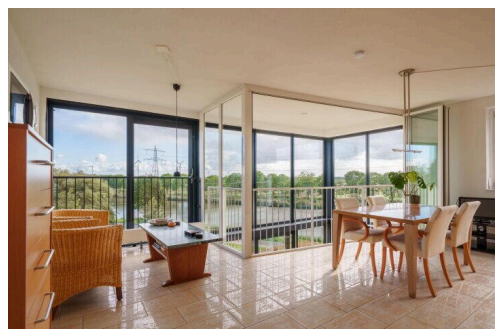
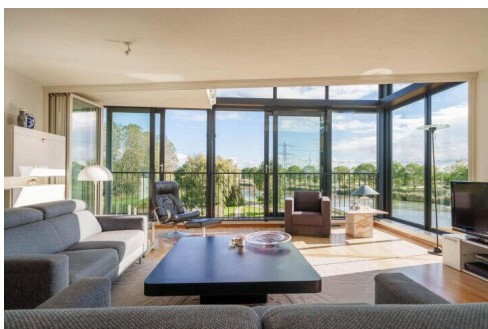
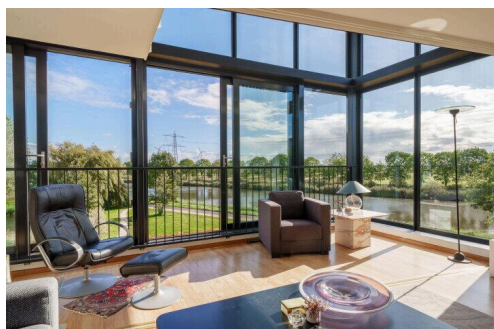
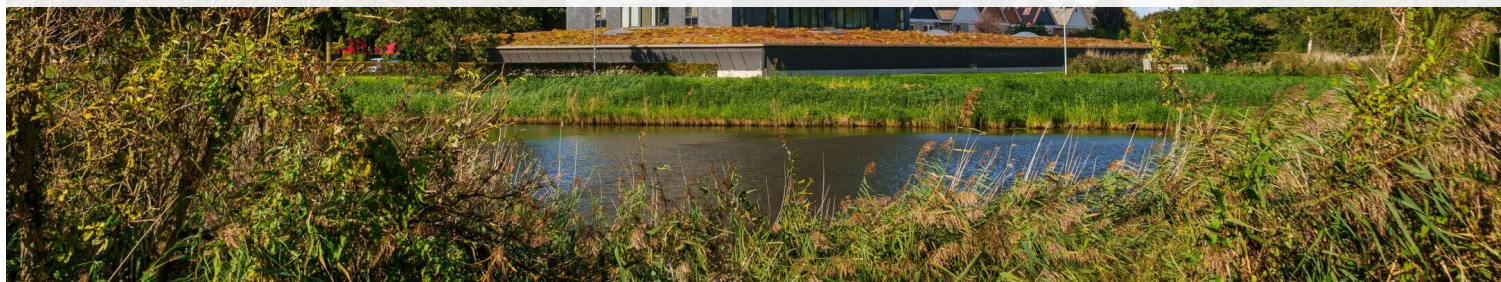
Almere

Isla Margaritastraat 19 | Vraagprijs € 445.000 k.k.



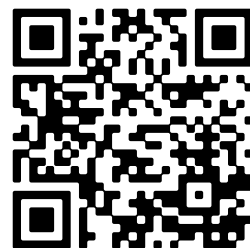
BESCHIKBAAR

WWW.ISLAMARGARITASTRAAT19.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	412 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.islamargaritastraat19.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Isla Margaritastraat 19, 1339 ML Almere

Ruime maisonnette met prachtig uitzicht aan de rand van de Vaart!

Ruim wonen, een bijzondere indeling, prachtig uitzicht én een eigen parkeerplaats in de garage! Deze royale maisonnette aan de Isla Margaritastraat 19 ligt op een mooie locatie in de Eilandenbuurt, direct aan de rand van de Vaart. Vanuit de woning geniet u van een mooi uitzicht en ook de natuur van het Kotterbos en de Oostvaardersplassen ligt dichtbij.

De woning beschikt over circa 112 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. Op de tweede verdieping bevinden zich de entree tot de woning, de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De bovenste woonlaag is ingericht als ruime eetkamer met open keuken en een vide, wat zorgt voor een bijzondere en ruimtelijke sfeer.

Bijzonderheden:

- Royale maisonnette van circa 112 m²
- Verdeeld over de tweede en derde verdieping
- Ruime woonkamer met loggia en grote schuifpui met Frans Balkon
- Twee slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Ruime eetkamer met open keuken
- Vide op de bovenste woonlaag
- Prachtig uitzicht
- Gelegen aan de rand van de Vaart
- Mooie ligging in de Eilandenbuurt
- Nabij het Kotterbos en de Oostvaardersplassen
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats in de garage

DE WIJK

De woning ligt in de Eilandenbuurt in Almere Buiten, op een mooie plek aan de rand van de Vaart. Het water, de groene omgeving en de nabijheid van het Kotterbos en de Oostvaardersplassen geven deze locatie een bijzonder karakter.

Hier woont u heerlijk vrij en groen, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten op korte afstand te vinden zijn. Ook de uitvalswegen richting onder andere het centrum van Almere en de A6 zijn goed bereikbaar.

DE INDELING

Tweede verdieping

Via de entree komt u in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de verschillende vertrekken op deze woonlaag. Aan de rechterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de

woning en beschikt over een prettig formaat. De tweede slaapkamer ligt daarnaast en is eveneens goed in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer.

Ook bevinden zich op deze verdieping de badkamer en het separate toilet. De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is met circa 6 meter breed een fijne leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en bieden een mooi uitzicht over de omgeving.

Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u de bovenste woonlaag. Hier bevindt zich een royale eetkamer met open keuken. De ruimte heeft een speelse vorm en wordt extra bijzonder door de aanwezige vide.

De eetkamer en keuken vormen samen een ruime leefruimte waar u heerlijk kunt tafelen en koken. De vide geeft deze verdieping bovendien een extra ruimtelijk effect en zorgt voor een verrassende indeling.

PARKEREN & BERGING

Ook praktisch is deze maisonnette compleet. In het complex beschikt u over een eigen parkeerplaats in de garage. Daarnaast is er een separate berging aanwezig.

DE LIGGING

Een van de grote pluspunten van deze woning is de ligging. Aan de rand van de Vaart woont u op een mooie en rustige plek, met een vrij en fraai uitzicht. Voor een wandeling of fietstocht hoeft u niet ver: het Kotterbos en de Oostvaardersplassen liggen praktisch om de hoek.

Een fijne combinatie dus van ruimte, uitzicht, natuur en de voorzieningen van Almere binnen handbereik.

TOT SLOT

Isla Margaritastraat 19 is geen standaard appartement. De woning heeft een bijzondere maisonnette-indeling met twee woonlagen, waarbij de slaapkamers en woonkamer op de ene verdieping liggen en de ruime eetkamer met keuken en vide op de bovenste verdieping. In combinatie met het mooie uitzicht, de ligging aan de rand van de Vaart, energielabel A en de eigen parkeerplaats in de garage is dit een woning die u echt zelf moet ervaren.

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 170 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	412 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,schuifpui,frans balkon,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,warmte terugwininstallatie
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan water,vrij uitzicht,aan vaarwater,in bosrijke omgeving
----------	--

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeergarage,op afgesloten terrein
---------------------------	---

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

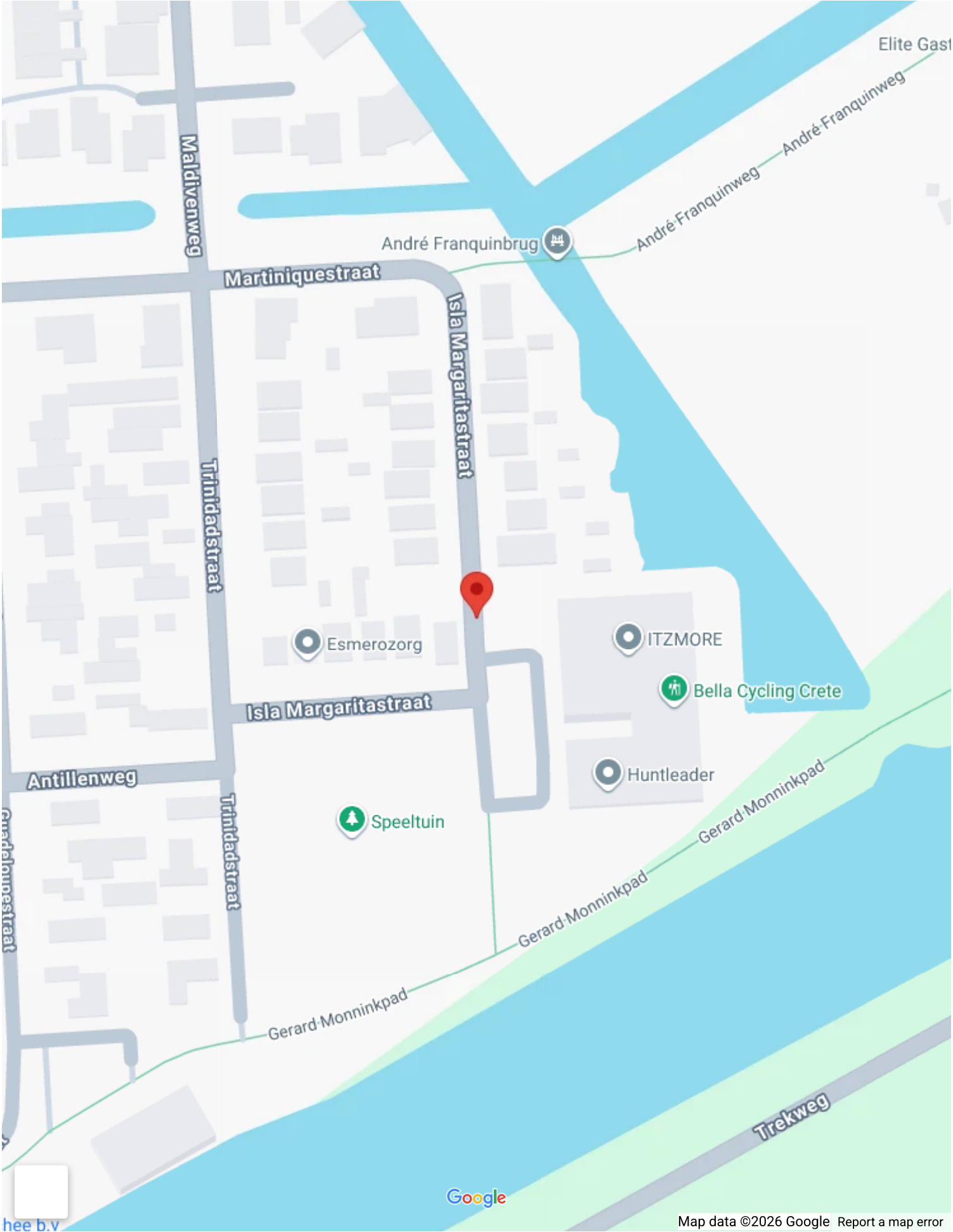
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 170 p/m
----------------------	--------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

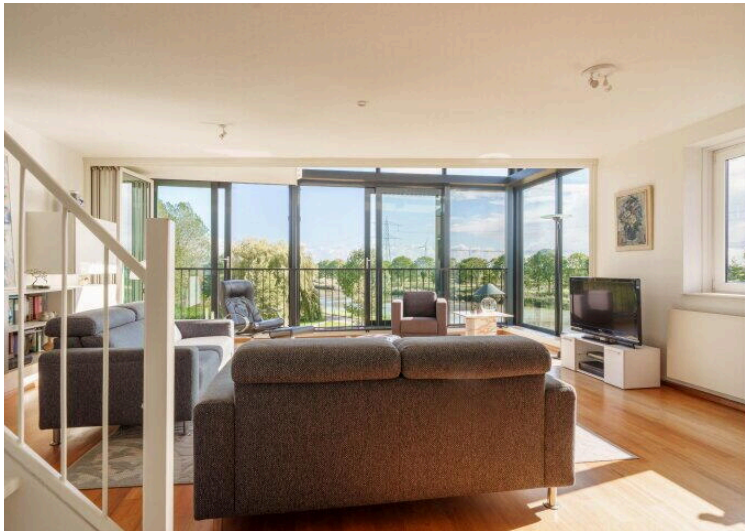
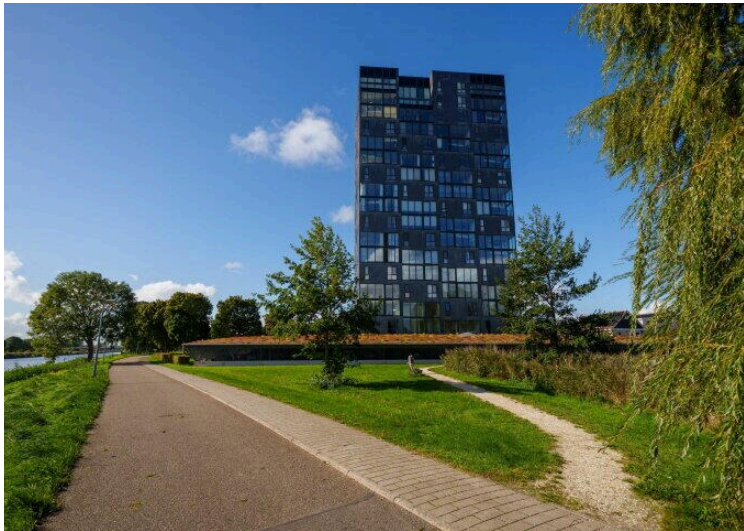
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

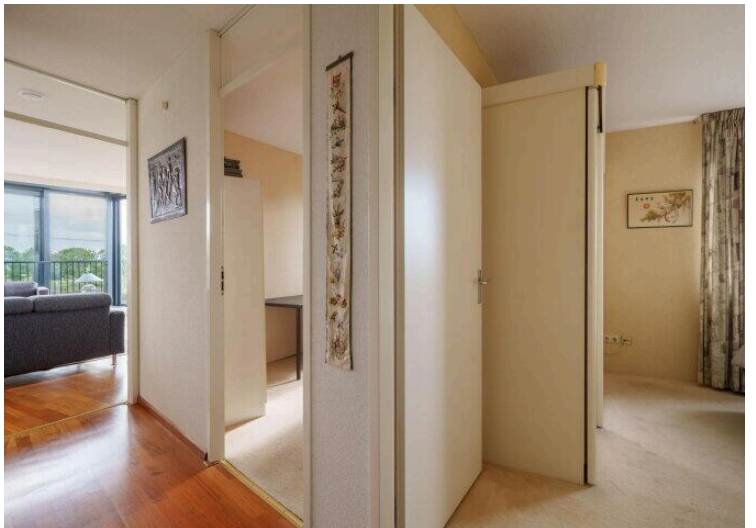
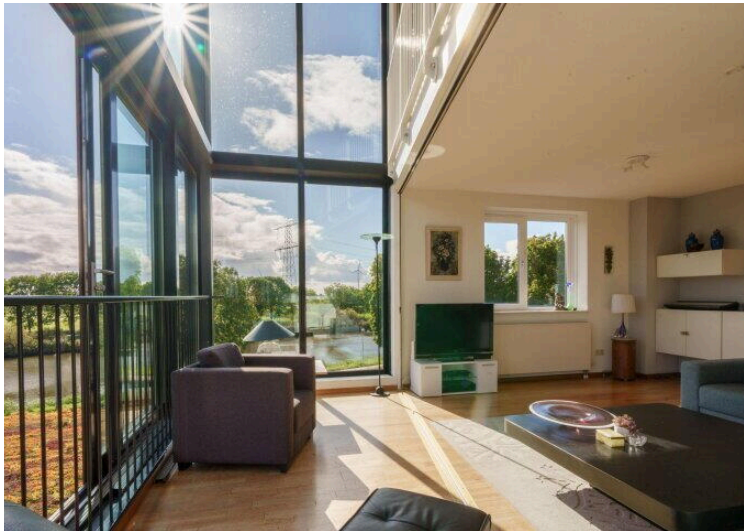
Op de kaart

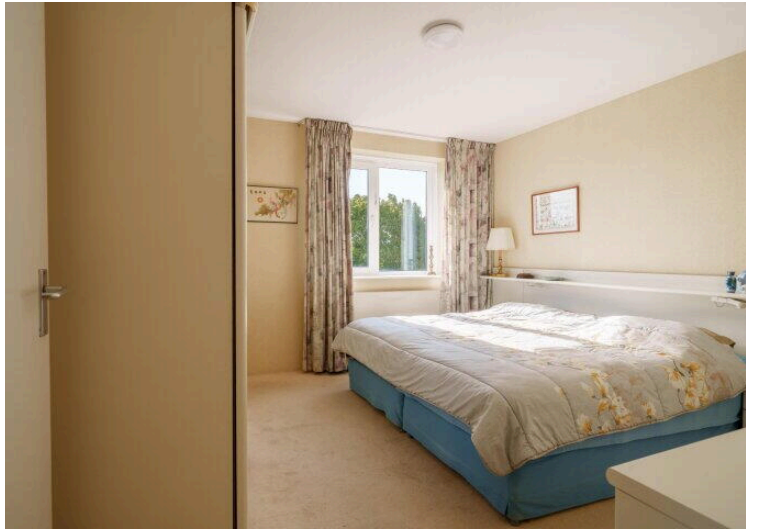
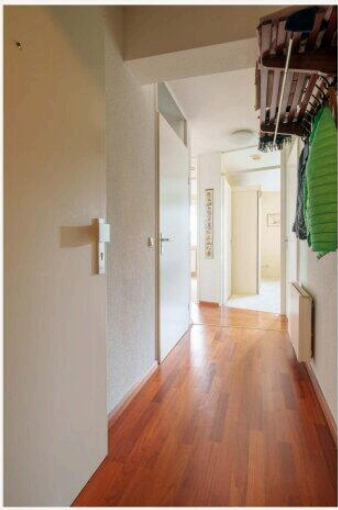
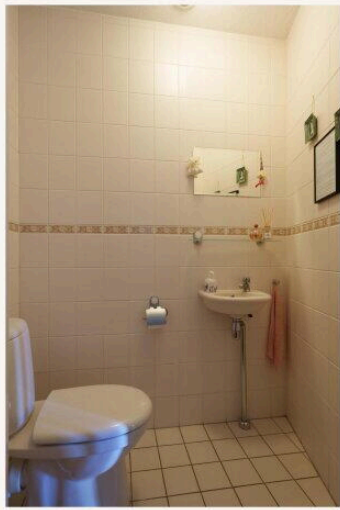


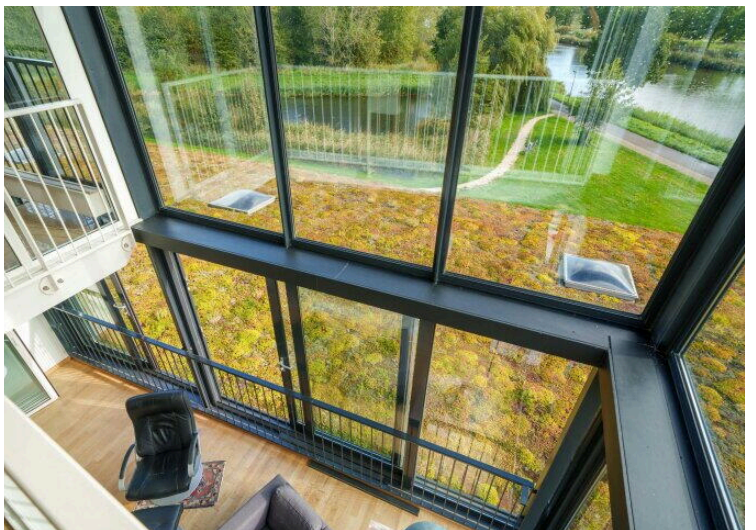
Op de kaart

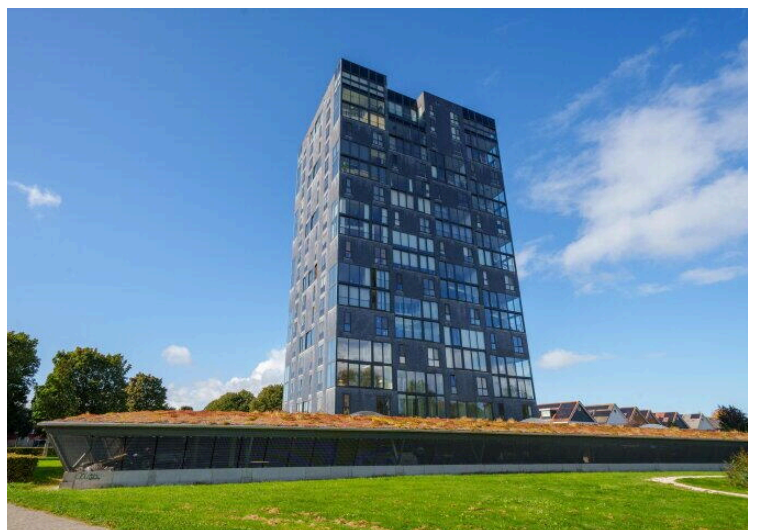
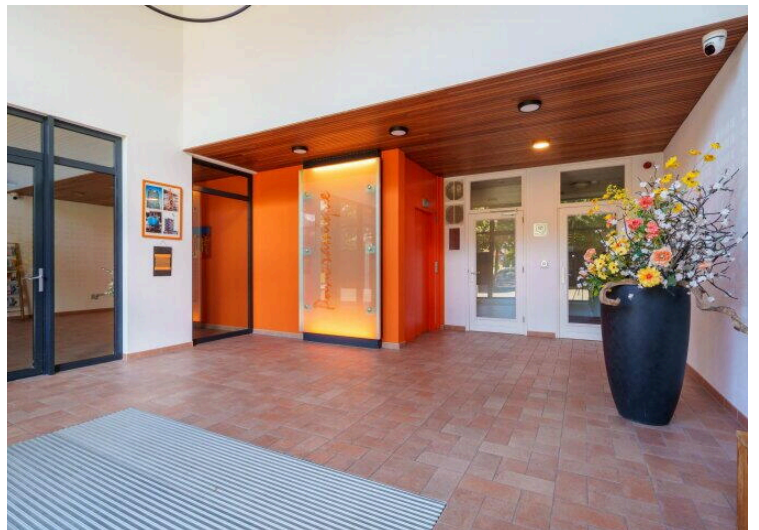
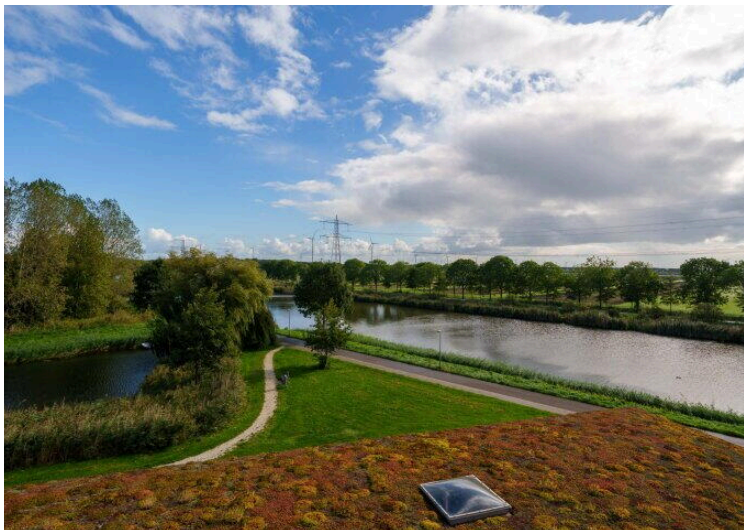
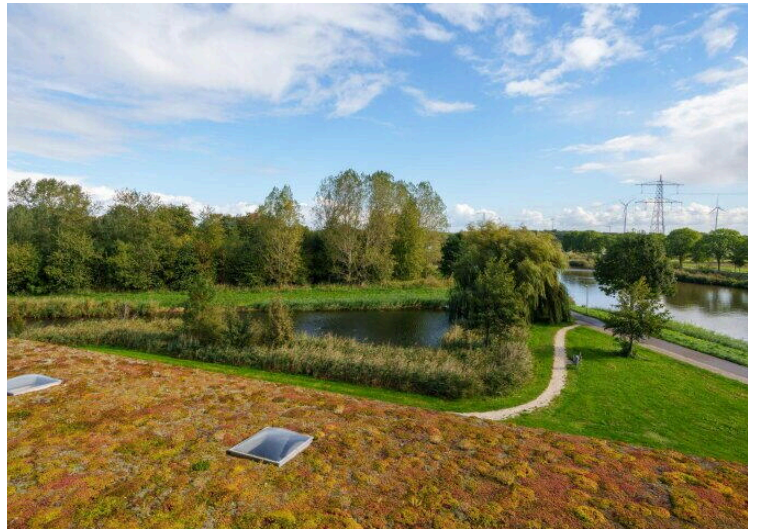
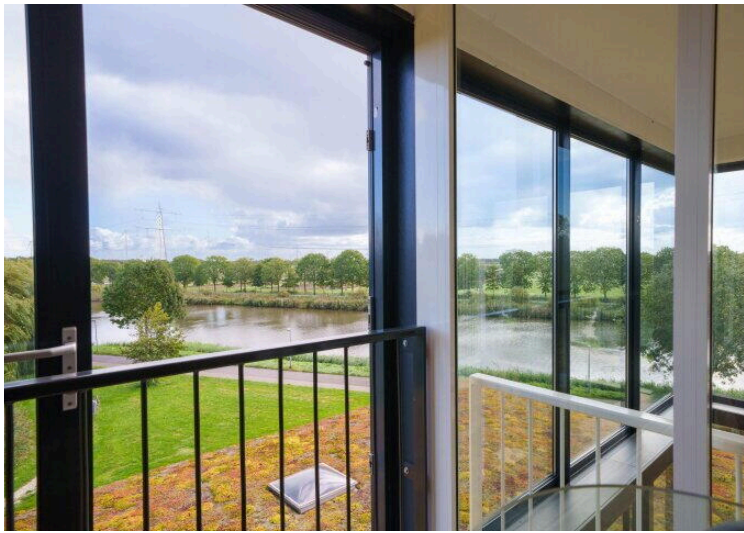


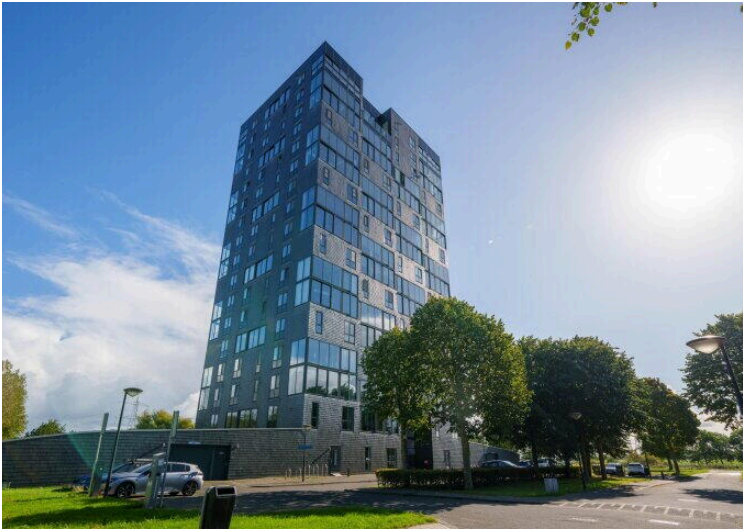
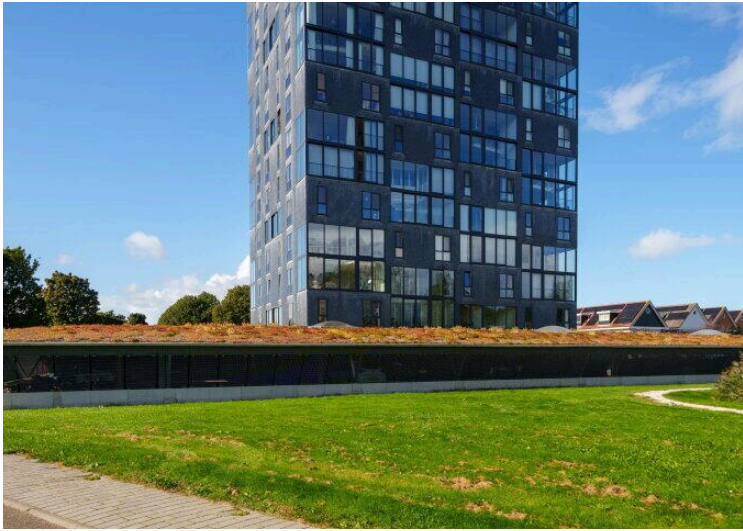




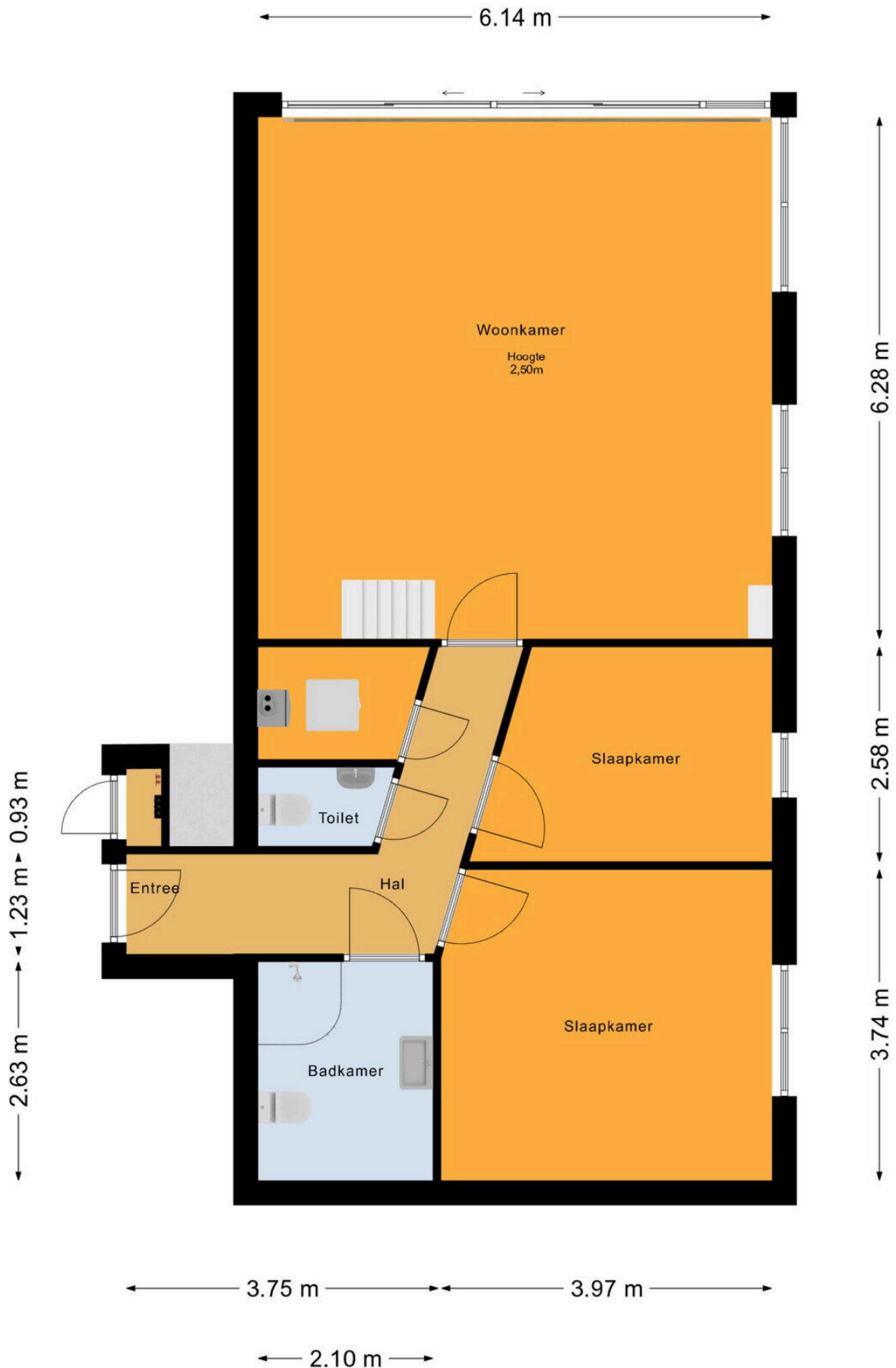




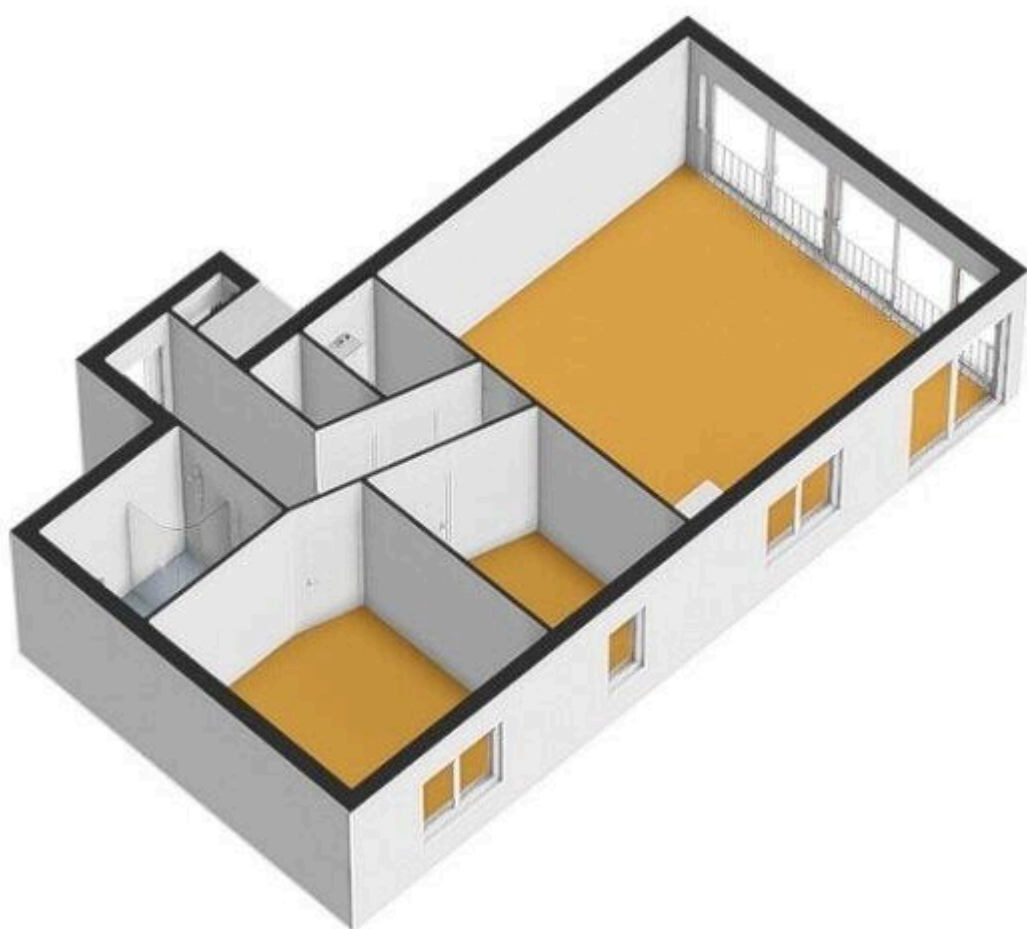




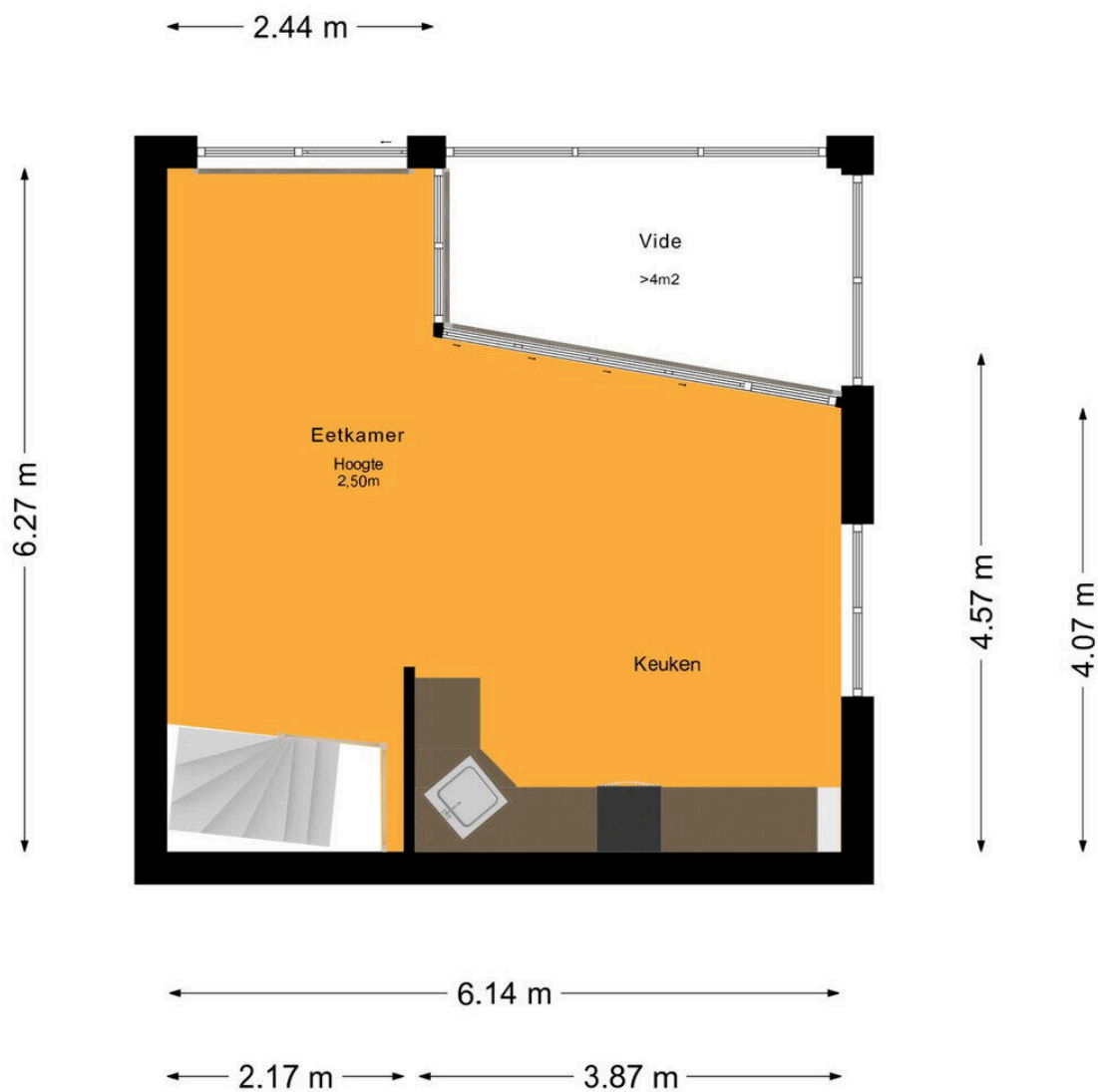
Isla Margaritastraat 19, Almere
2e Verdieping



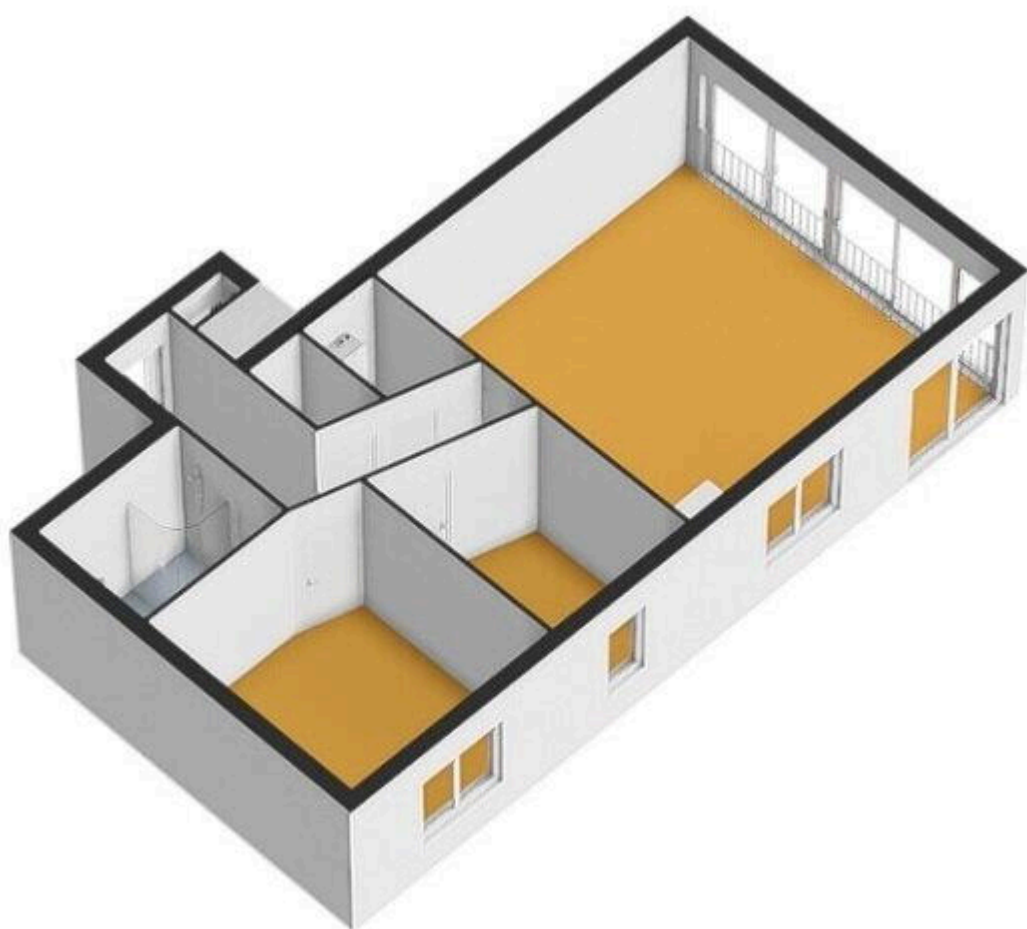
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



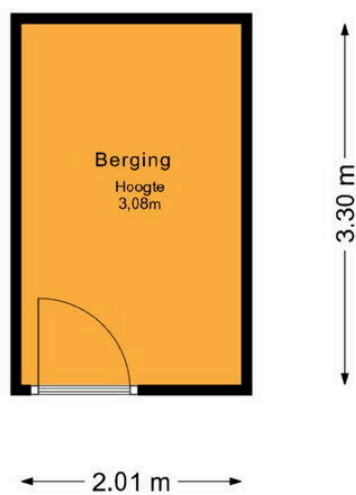
Isla Margaritastaat 19, Almere
3e Verdieping



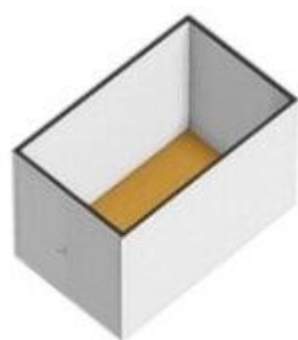
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Isla Margaritastraat 19, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Isla Margaritastraat 19

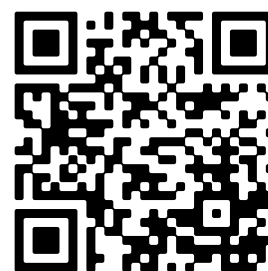
www.islamargaritastraat19.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



📱 Scan Mij!