

Roosendaal

Turfberg 9 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TURFBERG-9.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	339 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.turfberg-9.nl

C&R
makelaars



Omschrijving

Turfberg 9, 4703 HA Roosendaal

WAUW! Sommige woningen hebben het gewoon helemaal. Een warme uitstraling, een prachtige afwerking en ruimtes waar je direct verliefd op wordt. Turfberg 9 in Roosendaal is precies zo'n woning! Hier geniet je van een heerlijke lichte woonkamer, een moderne open keuken, een badkamer die zo uit een woonmagazine lijkt te komen en maar liefst drie fijne slaapkamers. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de gezellige overkapping, de verzorgde tuin en de zonnepanelen! Hier hoeft je alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken en te beginnen met genieten. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel die bezichtiging in!

Wonen & Koken

Zodra je binnenstapt, merk je het al: hier is met aandacht en gevoel voor stijl gewoond! De keurig afgewerkte hal verwelkomt je met strak gestucte wanden en een prachtige, moderne zwarte deur die direct nieuwsgierig maakt naar wat erachter ligt. In de hal vind je bovendien een separaat toilet.

En dan de woonkamer... Wat een plaatje! De warme PVC vloer vormt samen met de strak afgewerkte wanden een prachtige basis. De ruimte voelt heerlijk open en licht aan, mede dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. Het daglicht stroomt hier rijkelijk naar binnen en je geniet van een fijn uitzicht op de tuin. Een heerlijke plek om na een lange dag neer te ploffen op de bank, gezellig samen te zijn of uitgebreid te tafelen met vrienden en familie.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de moderne open keuken. En ook hier is het genieten! De lichte kleurstelling zorgt voor een frisse, rustige uitstraling en de keuken is voorzien van fijne inbouwapparatuur. Denk aan een inbouwoven en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hier wordt koken een feestje! Het grote raam zorgt ook in de keuken voor een prettige lichtinval en via de deur stap je zo de overkapping en tuin in. Ideaal op die heerlijke zomerse dagen!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de verzorgde afwerking zich moeiteloos voortzet. Vanaf de overloop heb je toegang tot twee fijne slaapkamers, een praktische wasruimte en de badkamer.

Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt en helemaal klaar voor gebruik. Een van de kamers is momenteel ingericht als stijlvolle kledingkamer. Een droom voor iedere modeliefhebber! Maar heb je liever een extra slaapkamer, kinderkamer of fijne thuiswerkplek? Ook dat is hier natuurlijk mogelijk. Aan de voorzijde vind je bovendien een leuk balkon, een fijne extra plek om even een frisse neus te halen.

En dan de badkamer... een plaatje! Hier begint en eindigt je dag met een vleugje luxe. De prachtige grote tegels geven de ruimte een moderne, rustige uitstraling, terwijl het speelse visgraat tegelwerk bij de wastafel zorgt voor nét dat beetje extra karakter. Of je nu kiest voor een ontspannen bad of een verfrissende douche, hier voelt ieder moment als een klein wellnessmomentje. Wat een heerlijke ruimte!

Maar we zijn er nog niet! Op de tweede verdieping vind je namelijk nóg een prachtige slaapkamer. Ook deze kamer is sfeervol en tot in de puntjes afgewerkt. Een heerlijke plek om tot rust te komen, zonder dat je eerst nog hoeft te klussen. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische bergruimte aanwezig. Perfect voor de

kerstversiering, carnavalsspullen, koffers of al die andere spullen die je graag netjes uit het zicht opbergt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het hier volop genieten! Direct aan de woning bevindt zich een heerlijke overkapping die je met gemak omtovert tot een tweede woonkamer. Stel je eens voor: een gezellige loungeset, sfeervolle verlichting, een lekker drankje en fijne mensen om je heen. Hier geniet je van het buitenleven, maar dan met nét dat beetje extra comfort. Zelfs wanneer het weer wat minder meewerkt, zit je hier heerlijk beschut.

Verderop in de tuin vind je een mooie houten vlonder die zorgt voor een warme en gezellige uitstraling. Een fijne plek om lekker buiten te zitten en te genieten van je eigen stukje buitenruimte.

Achter in de tuin bovendien een praktische berging, ideaal voor de fietsen, het tuingereedschap en andere spullen. En dankzij de aanwezige achterom pak je eenvoudig je fiets en ben je zo onderweg. Wel zo handig!

Omgeving

Turfberg 9 ligt in Stadsoevers. Een moderne woonomgeving waar stedelijk wonen en groen mooi samenkomen. Zo woon je dicht bij het centrum, maar ervaar je vanuit huis juist veel rust en ruimte.

Het centrum van Roosendaal en het station zijn eenvoudig bereikbaar en ook het Urban Sportspark ligt in de directe omgeving. Hierdoor heb je volop voorzieningen, ontspanning en recreatie binnen handbereik. Een fijne combinatie van modern en duurzaam wonen, een groene omgeving én de levendigheid van de stad dichtbij.

Ben jij op zoek naar een huis waar sfeer, comfort en een prachtige afwerking samenkomen? Waar je zonder klussen je meubels kunt neerzetten en direct kunt beginnen met genieten? Dan zou Turfberg 9 zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Kom de sfeer zelf ervaren en laat je verrassen door alles wat deze heerlijke woning te bieden heeft.

Zien we jou binnenkort tijdens een bezichtiging? Bel ons snel voor een afspraak!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	339 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

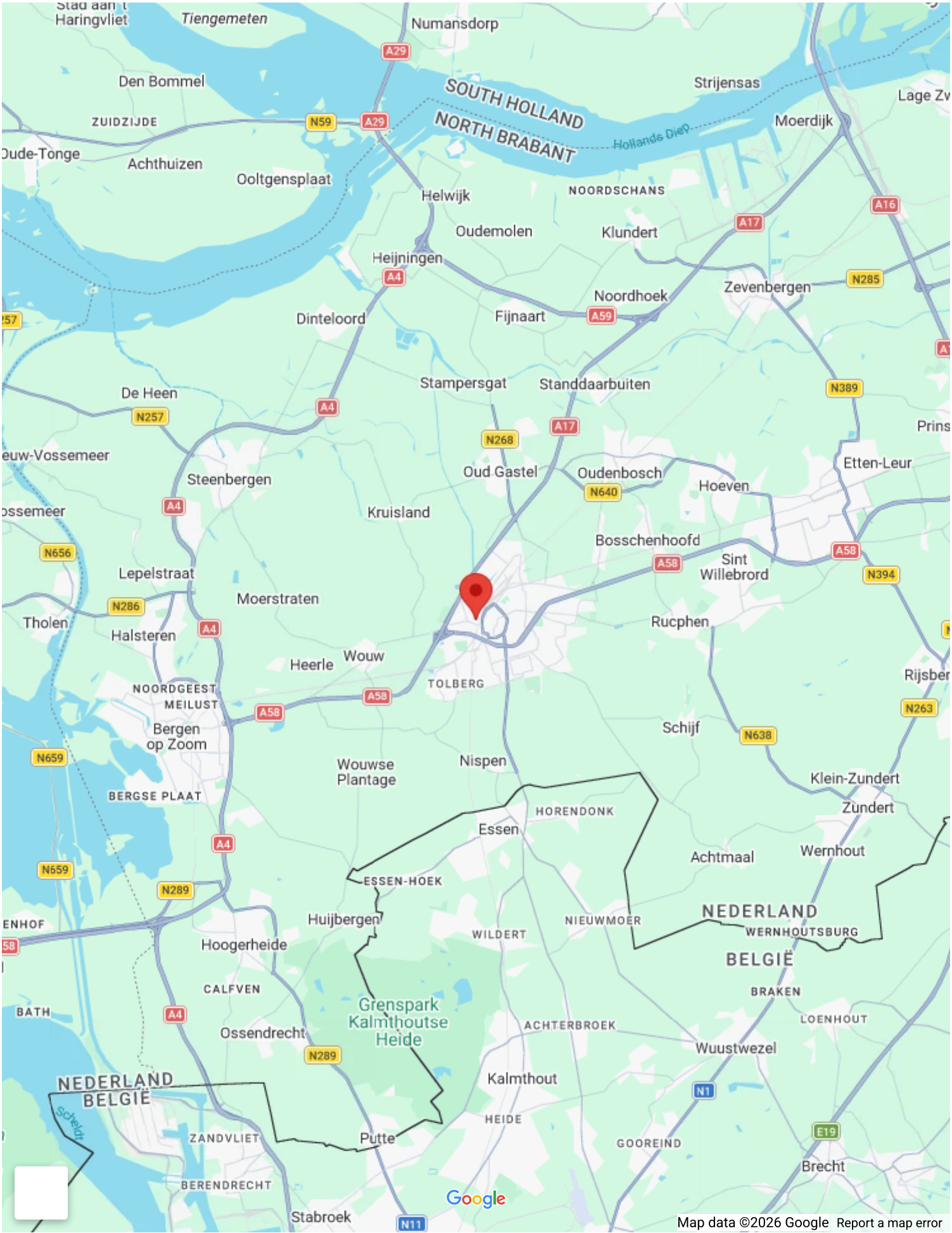
Garage

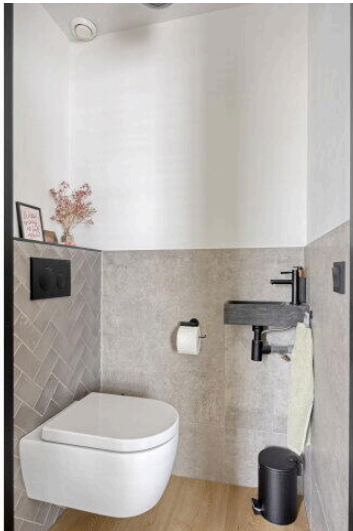
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

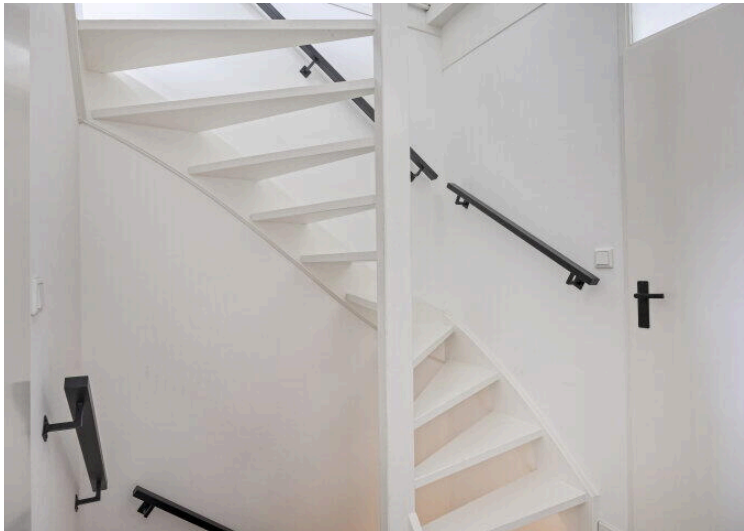
Op de kaart

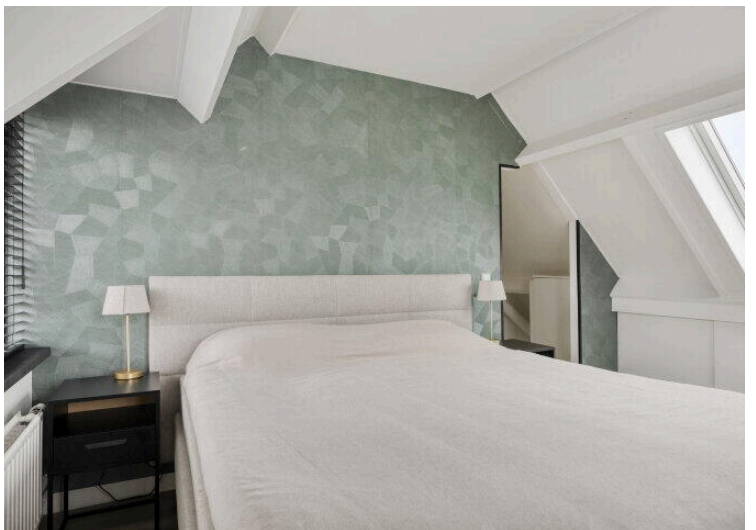
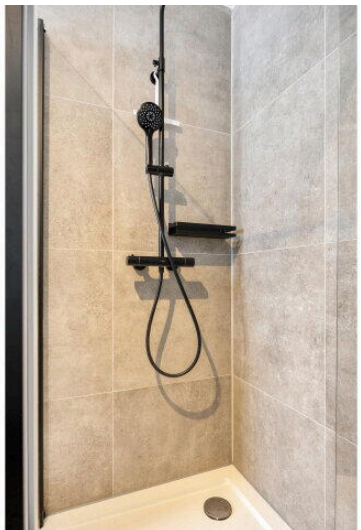
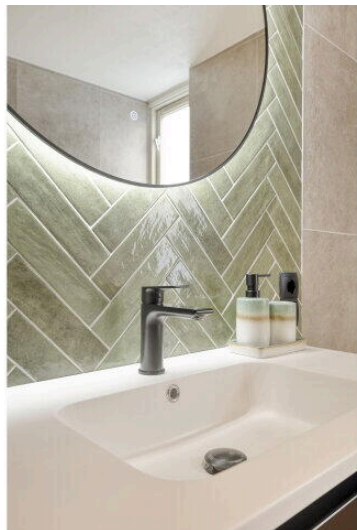


Op de kaart



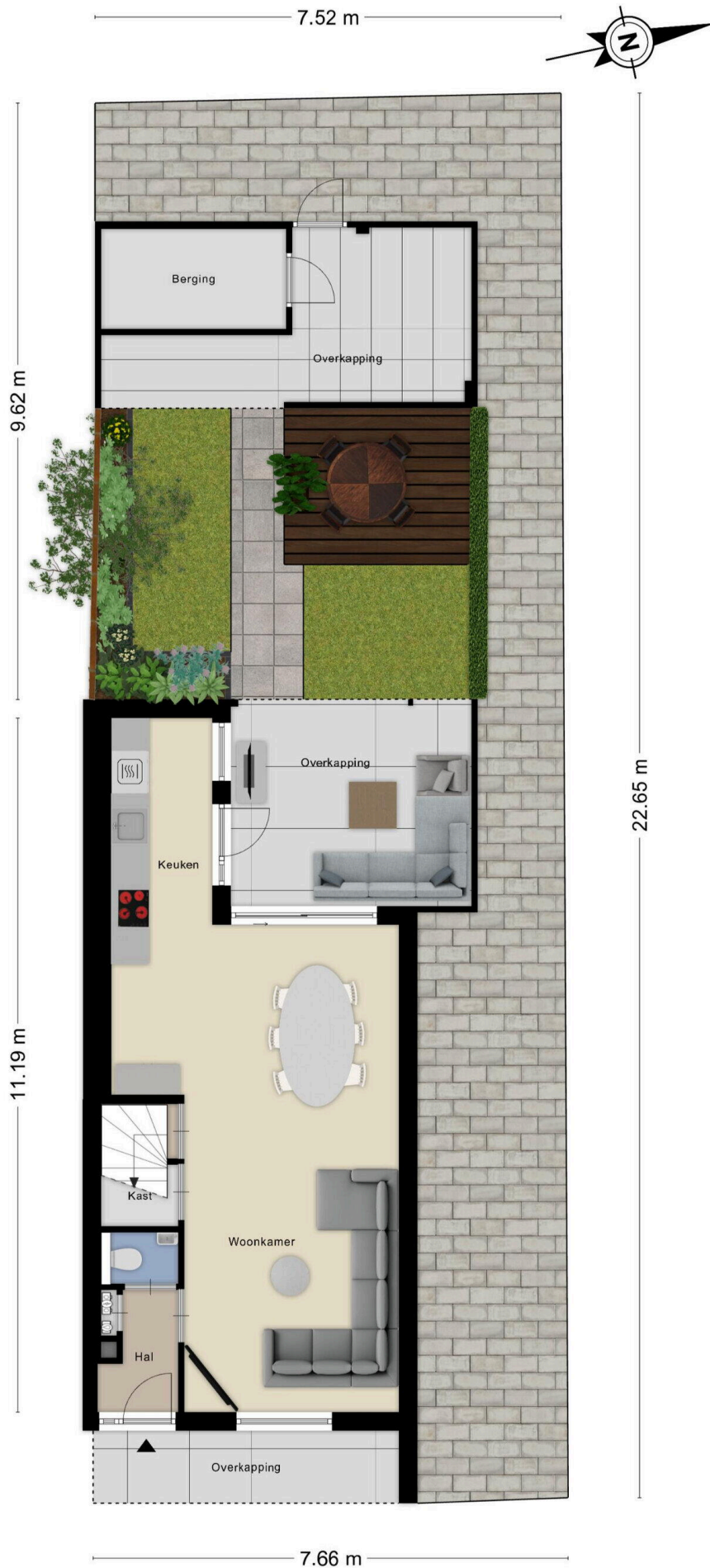


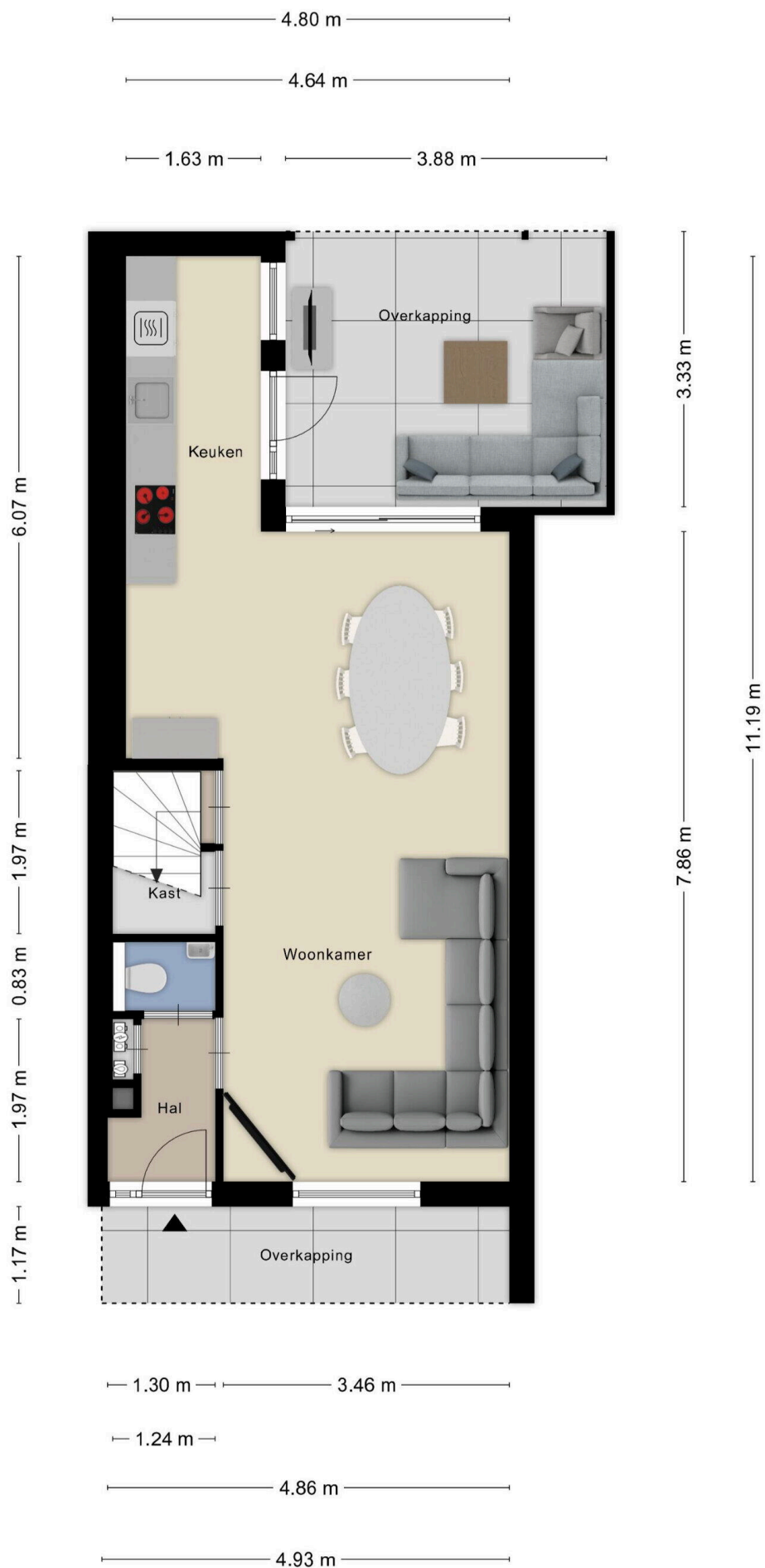














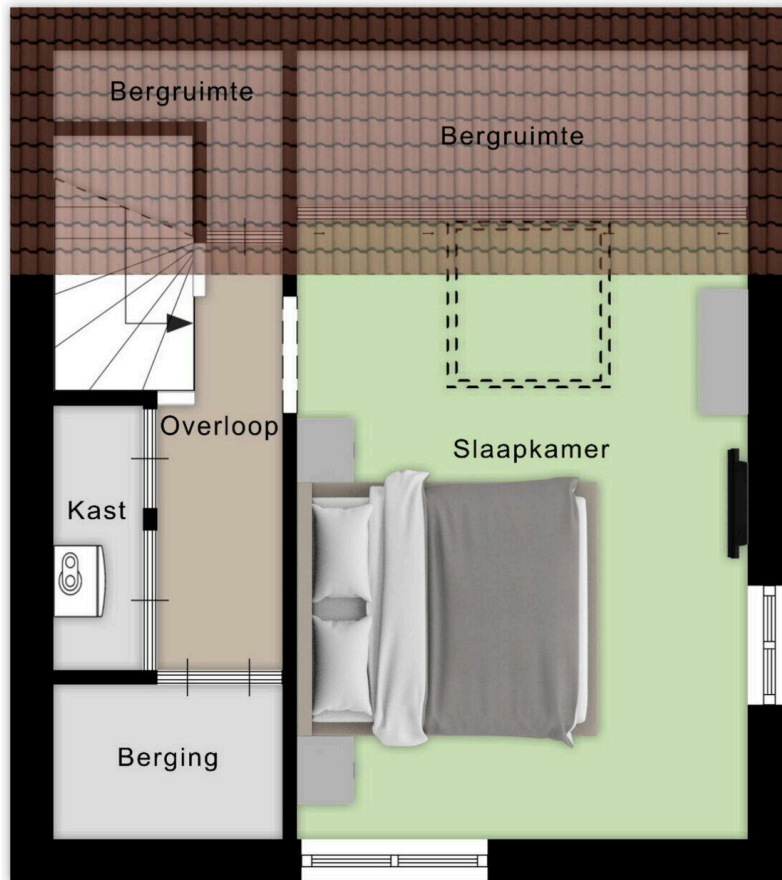
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

0.96 m

1.59 m

2.94 m

1.07 m 1.83 m 1.76 m



1,50m

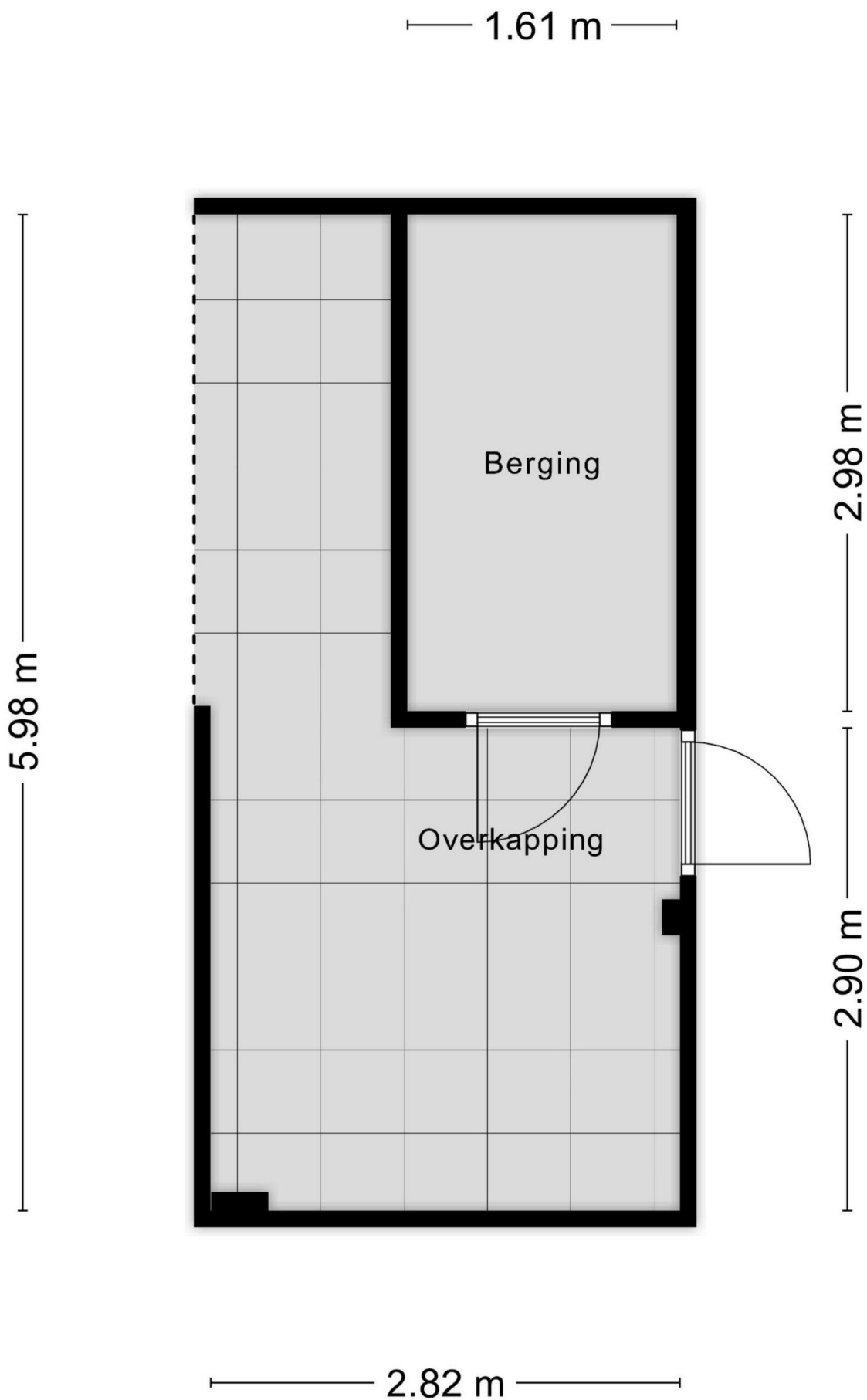
1.07 m 3.90 m

5.45 m

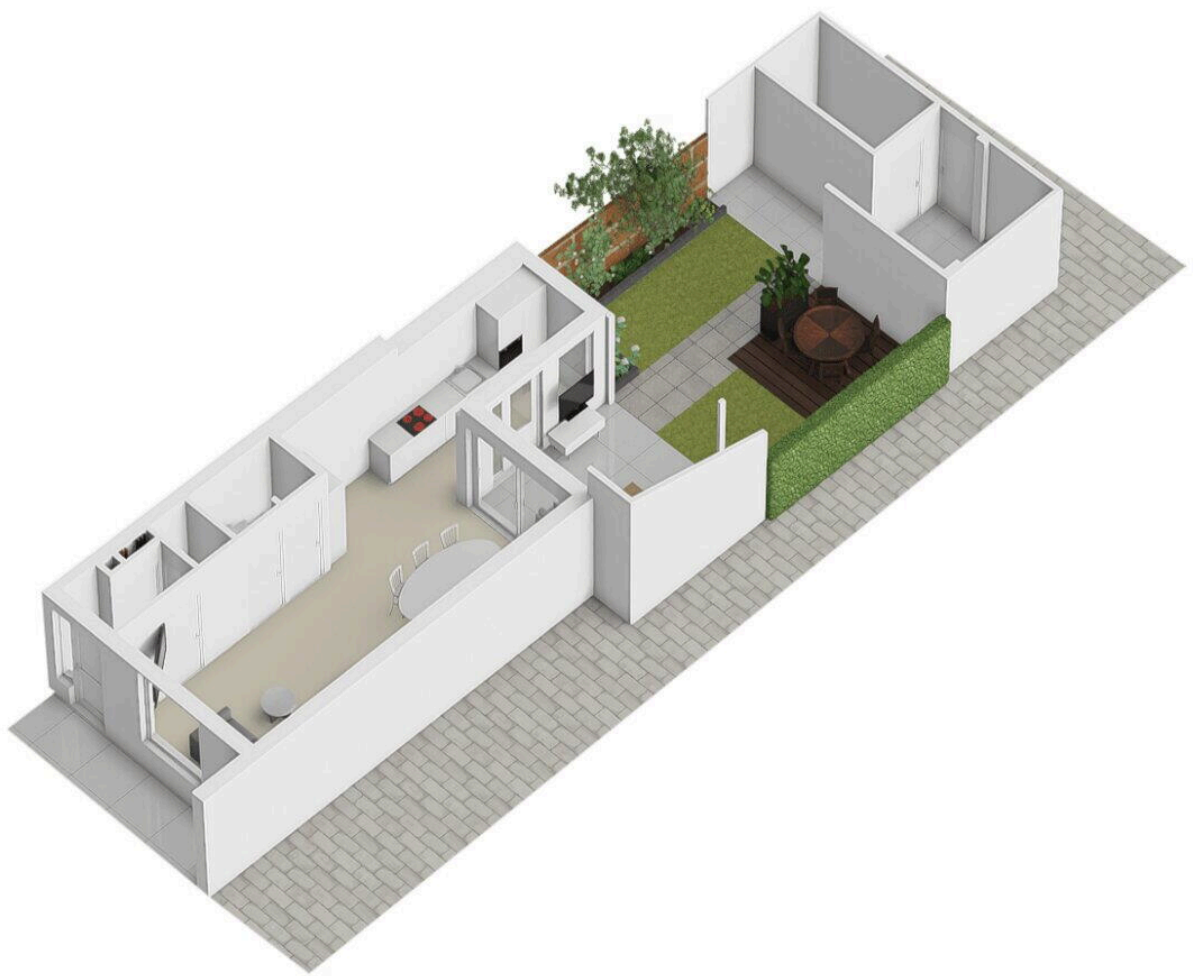
0.62 m 0.87 m 3.11 m

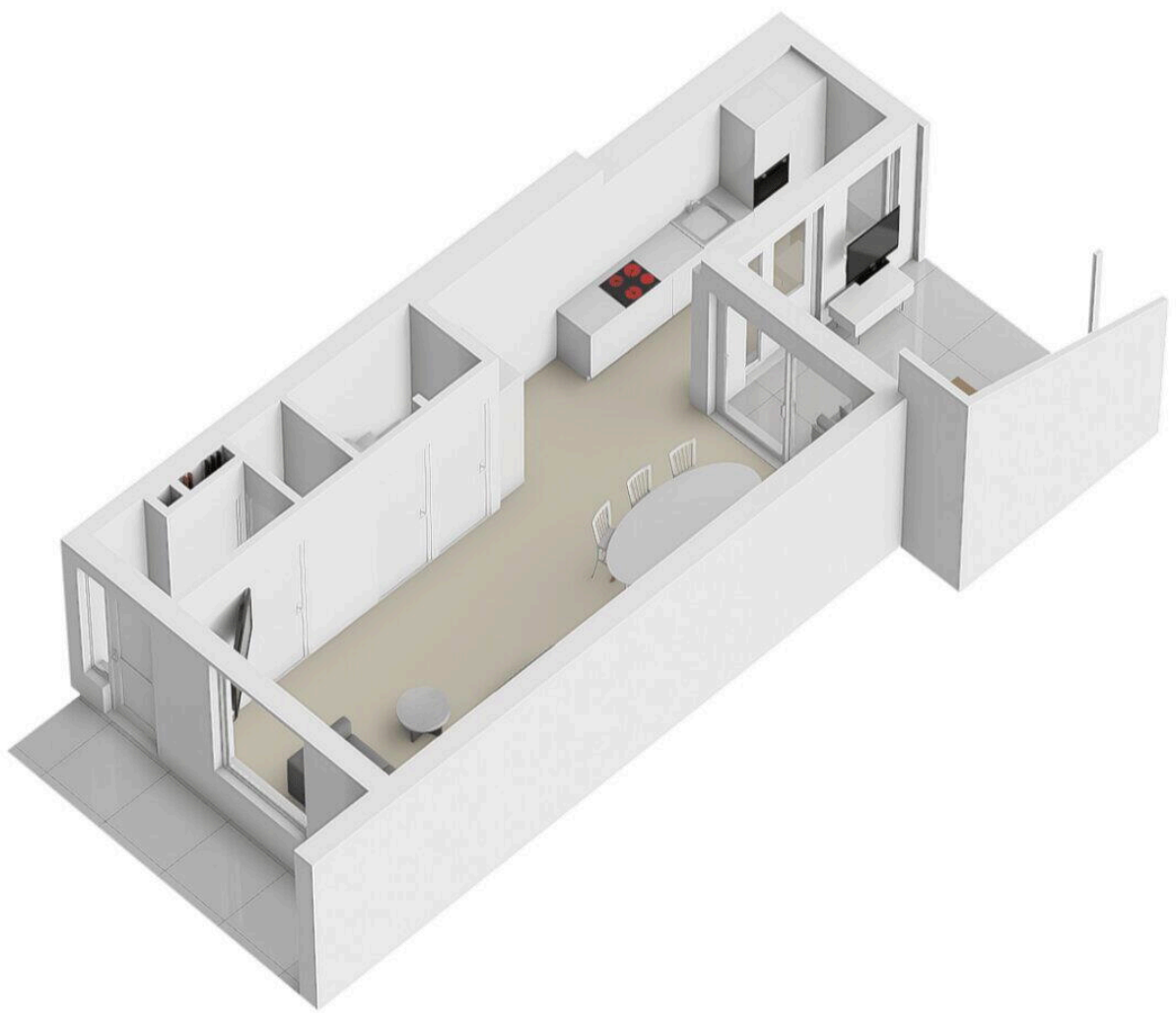
4.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Turfberg 9

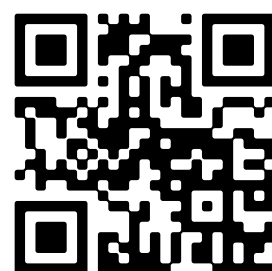
www.turfberg-9.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!