

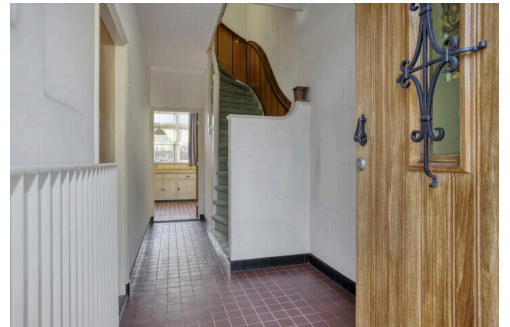
Roosendaal

Ommegangstraat 21 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.OMMEGANGSTRAAT21.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1947
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	277 m ²
Inhoud:	583 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.ommegangstraat21.nl

C&R
MAKELAARS



Omschrijving

Ommegangstraat 21, 4702 GS Roosendaal

Ben jij op zoek naar een woning met karakter, verrassend veel ruimte én de mogelijkheid om alles helemaal naar eigen smaak in te richten? Dan is Ommegangstraat 21 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Deze halfvrijstaande woning beschikt over een eigen oprit, garage, vier slaapkamers, een ruime achtertuin en diverse authentieke details die zorgen voor een bijzondere sfeer. Denk aan glas-in-loodaccenten, karakteristieke vloeren, een balkenplafond en een sfeervolle schouw in de woonkamer. De woning vraagt om modernisering, maar juist dat biedt jou de kans om hier iets heel moois van te maken. Ook de ligging is ideaal! Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen een straal van slechts 150 meter loopafstand en binnen ongeveer een kwartiertje wandel je naar het gezellige centrum, de Markt én het station. Hier woon je dus met alles binnen handbereik! Zie jij de mogelijkheden al? Plan snel die bezichtiging in en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

Wonen & Koken

Via de eigen oprit en het voortuintje bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen kom je in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de woonkamer als de gesloten keuken. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en ademt karakter. De grote schouw vormt een echte blikvanger en samen met het balkenplafond zorgt deze voor een warme, authentieke uitstraling. Hier creëer je een gezellige zithoek waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen. Met een eigentijdse inrichting en behoud van de karakteristieke elementen maak je hier een sfeervolle leefruimte waarin oud en nieuw prachtig samenkomen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de gesloten keuken. De huidige keukenopstelling is langs één wand geplaatst, waardoor er voldoende ruimte overblijft voor een gezellige eethoek. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of samen aan tafel te schuiven. De keuken biedt volop mogelijkheden om een nieuwe indeling te realiseren die helemaal aansluit bij jouw woonwensen. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken. Hier bevindt zich het toilet en heb je direct toegang tot de achtertuin. Ideaal voor het dagelijkse gemak!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap in de hal bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamerinrichting. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, die iets compacter is maar eveneens prima dienst kan doen als slaap-, kinder- of werkkamer. Ook de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Deze kamer is bereikbaar via een tussenkamer, waar bovendien een wastafel aanwezig is. Dat biedt leuke mogelijkheden! Wat dacht je bijvoorbeeld van een eigen werkplek, een royale inloopkast of een praktische kleedruimte? Vanuit de derde slaapkamer heb je daarnaast toegang tot een balkon. Een fijne extra buitenruimte! Alle drie de slaapkamers beschikken over vaste kasten, waardoor er aan praktische opbergruimte geen gebrek is.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ook hier kun je met een modernisering helemaal jouw eigen stijl doorvoeren.

Nog Meer Ruimte!

En dan zijn we er nog niet! Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je uit op een verrassend ruime overloop, die volop mogelijkheden biedt voor een praktische of creatieve invulling. Vanaf de overloop heb

je toegang tot de vierde slaapkamer. Een mooie extra ruimte die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als slaapkamer, hobbykamer of rustige thuiswerkplek. Daarnaast beschikt deze verdieping over twee afzonderlijke bergingen. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en alles wat je graag uit het zicht bewaart.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden! De ruime achtertuin is momenteel grotendeels voorzien van gras en vormt een prachtig uitgangspunt om jouw eigen groene droomplek te realiseren. Droom jij van een groot terras met een gezellige loungeset, kleurrijke borders, een speelplek voor de kinderen of misschien wel een combinatie van dit alles? Hier krijg je de ruimte om jouw tuinwensen werkelijkheid te laten worden. De tuin vraagt nog om verdere aanleg, maar dat betekent ook dat je helemaal zelf kunt bepalen hoe jouw ideale buitenruimte eruit komt te zien. Daarnaast beschik je over een eigen garage, bereikbaar via de oprit aan de voorzijde, én een stenen berging. Dat betekent volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de combinatie van ruimte, karakter en mogelijkheden. De authentieke elementen, zoals het glas-in-lood, de karakteristieke vloeren, het balkenplafond en de grote schouw, geven de woning een eigen identiteit die je niet zomaar terugvindt in een moderne nieuwbouwwoning. Kom de sfeer proeven, ontdek de mogelijkheden en plan snel jouw bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1947
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	277 m ²
Inhoud:	583 m ³
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

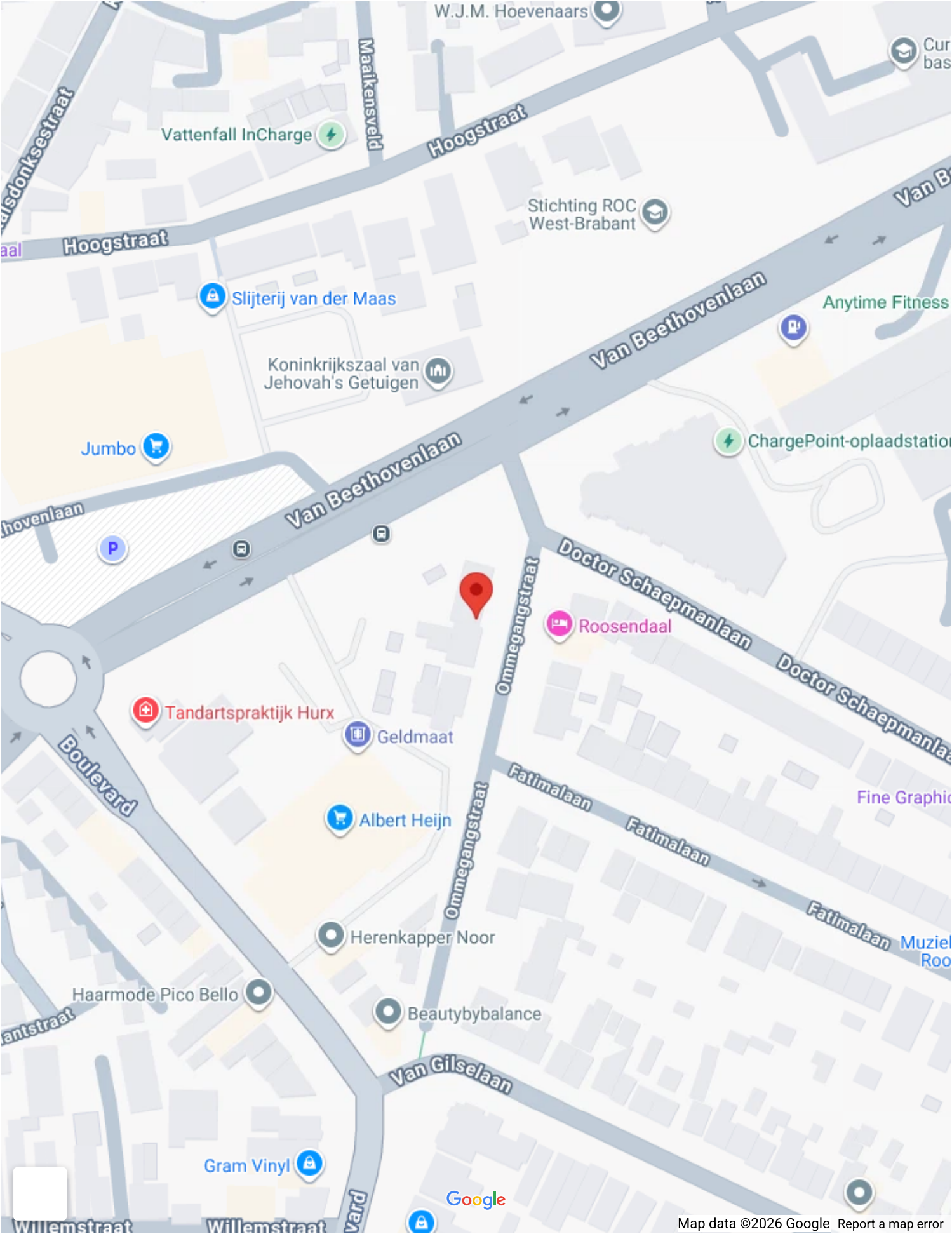
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

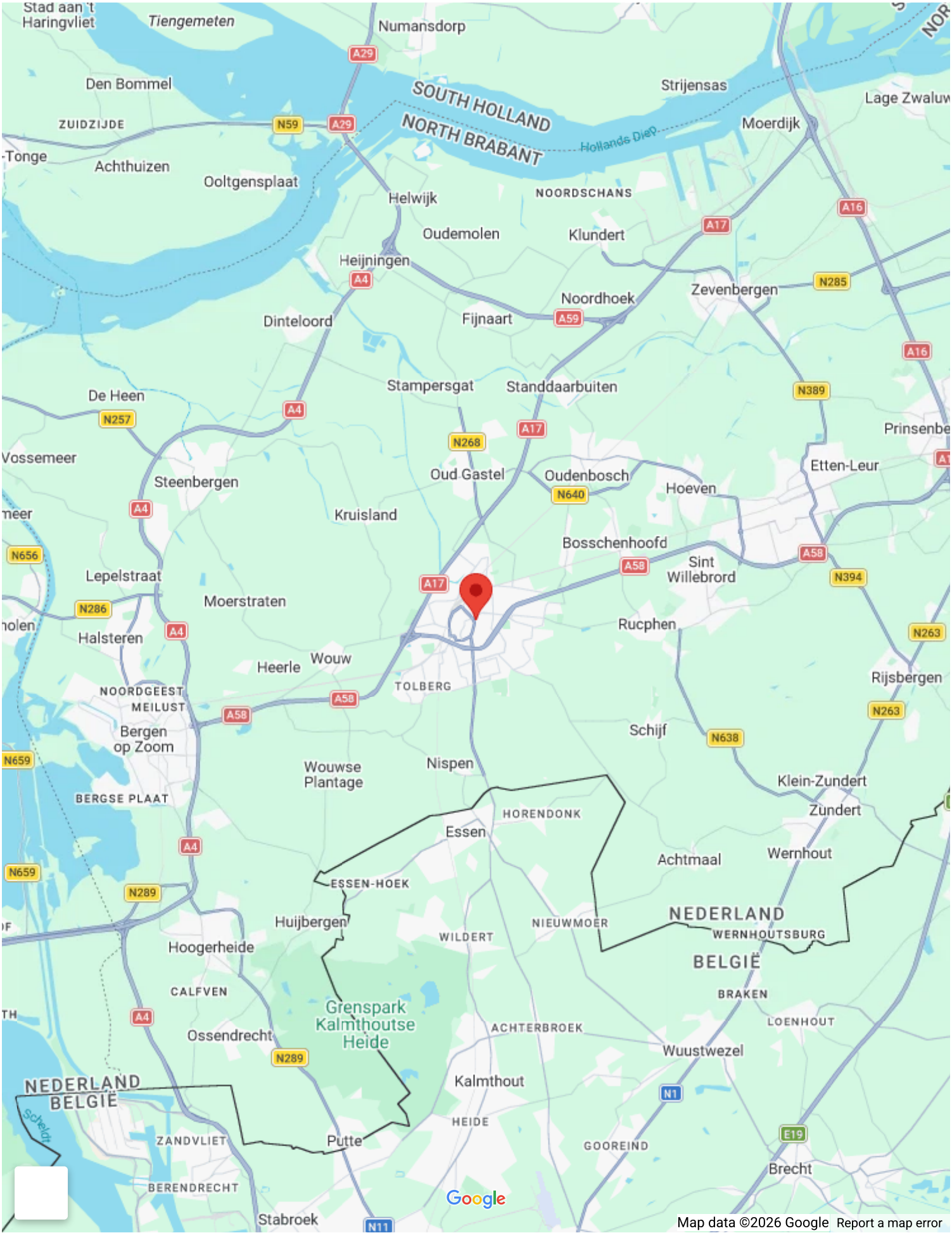
Garage

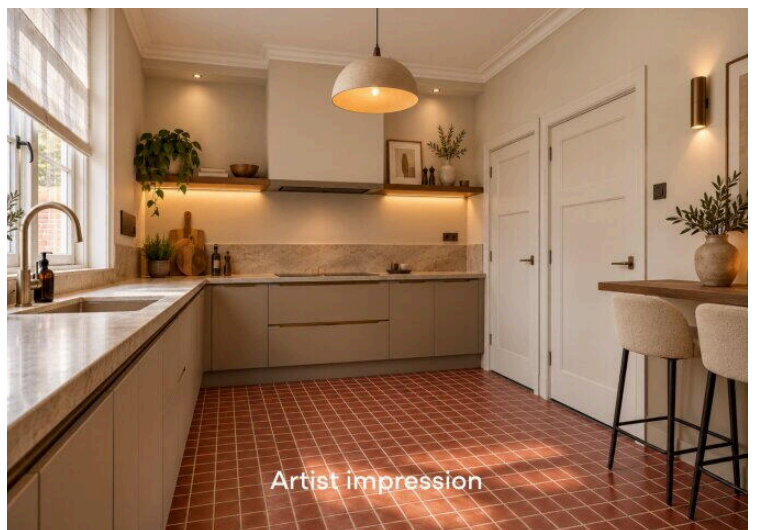
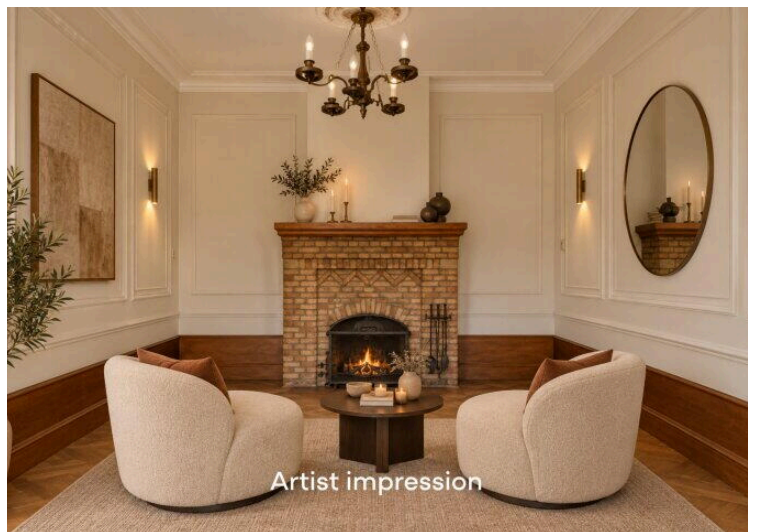
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

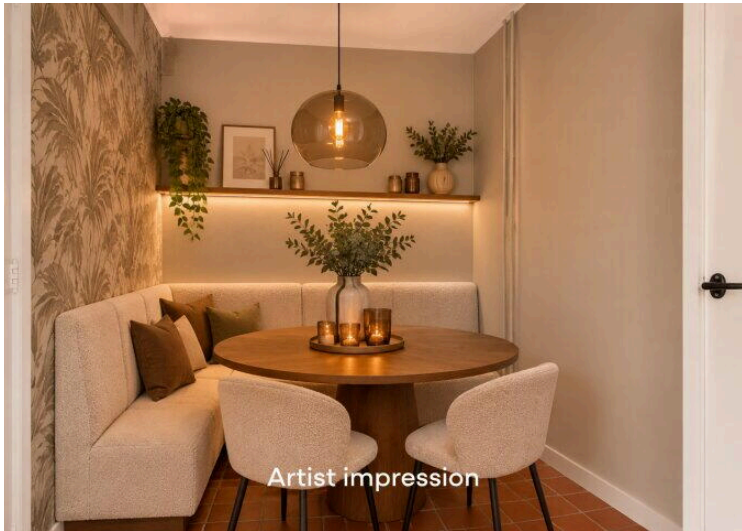
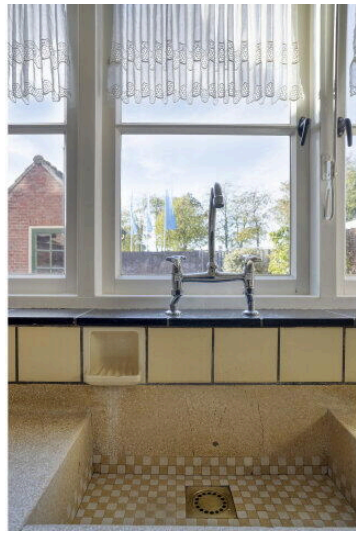
Op de kaart

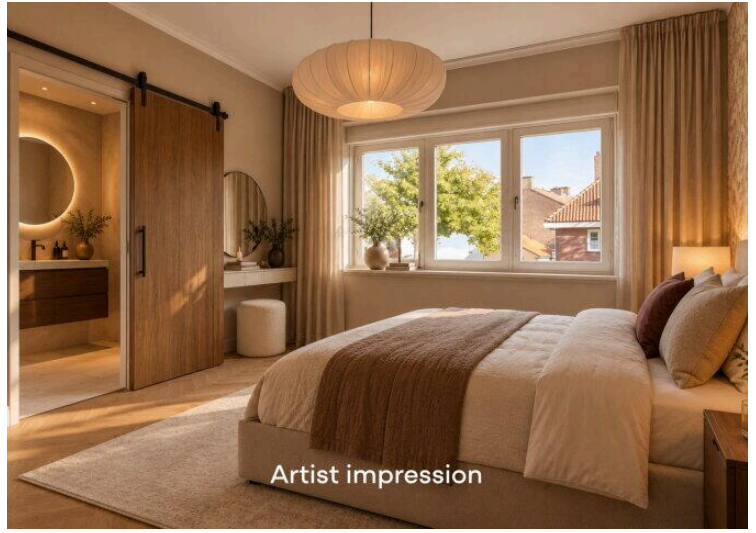


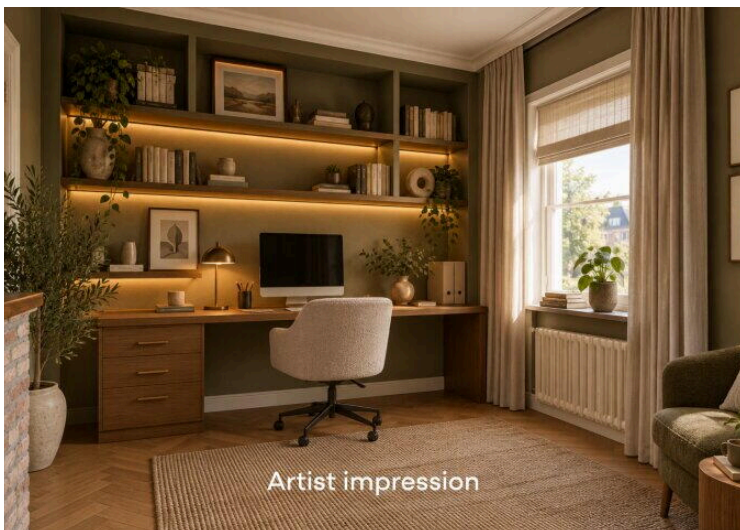
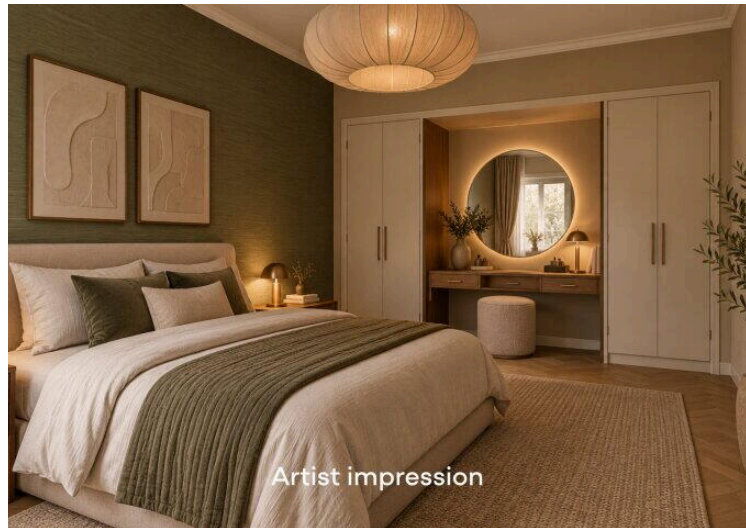
Op de kaart

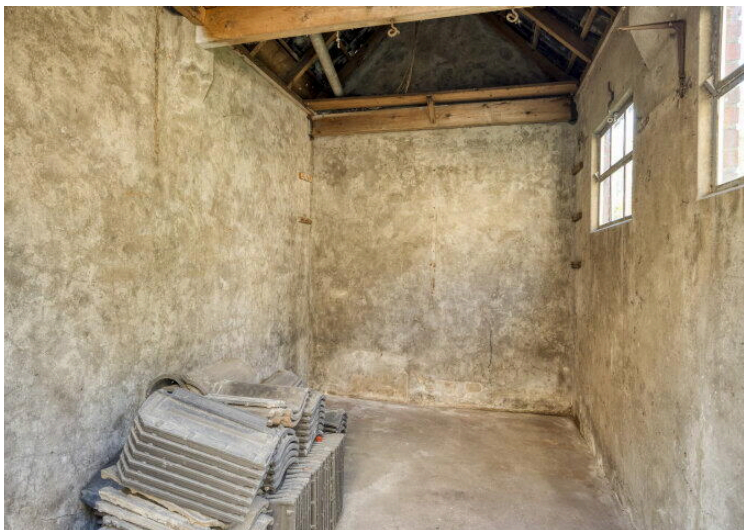




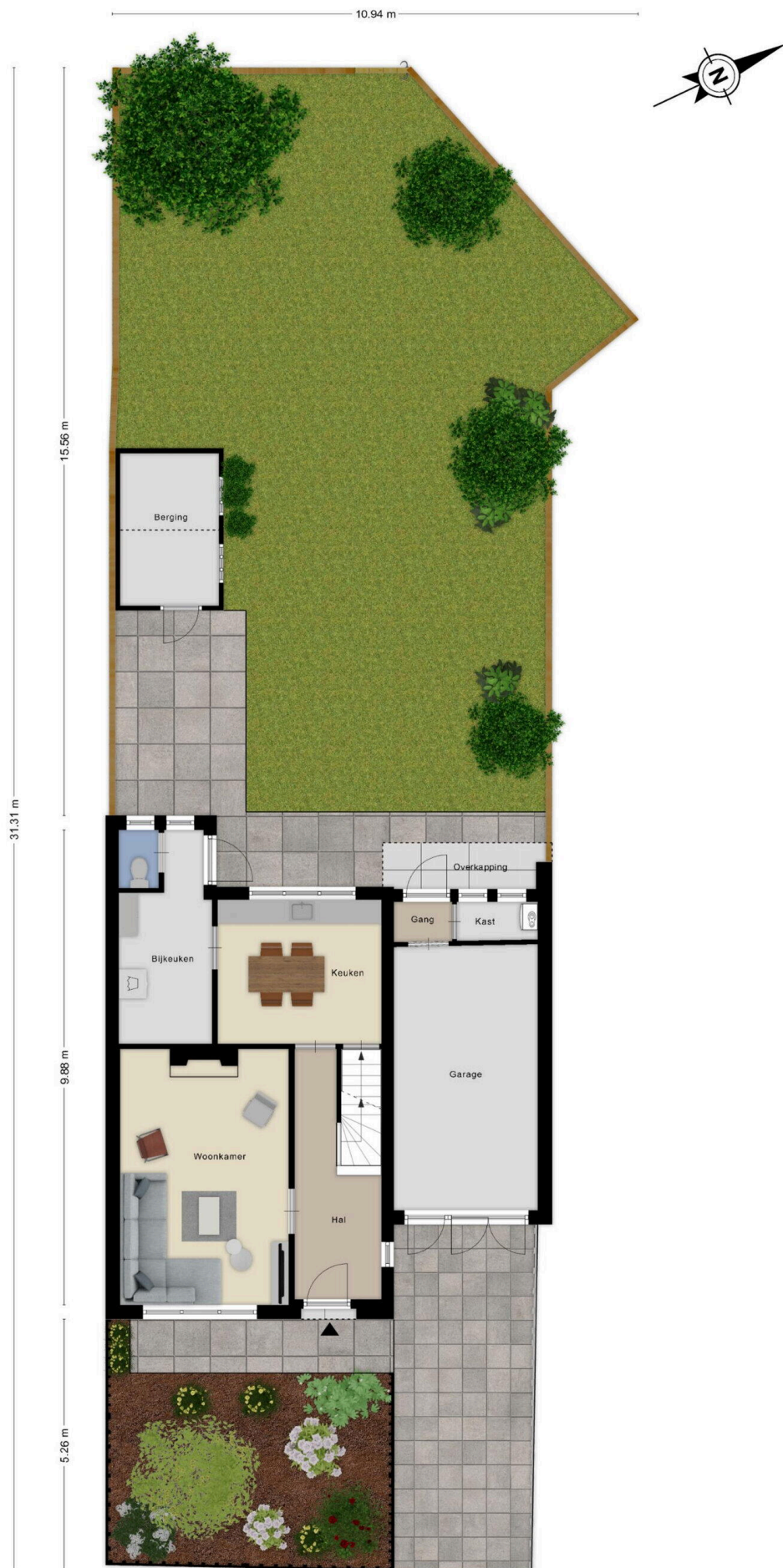


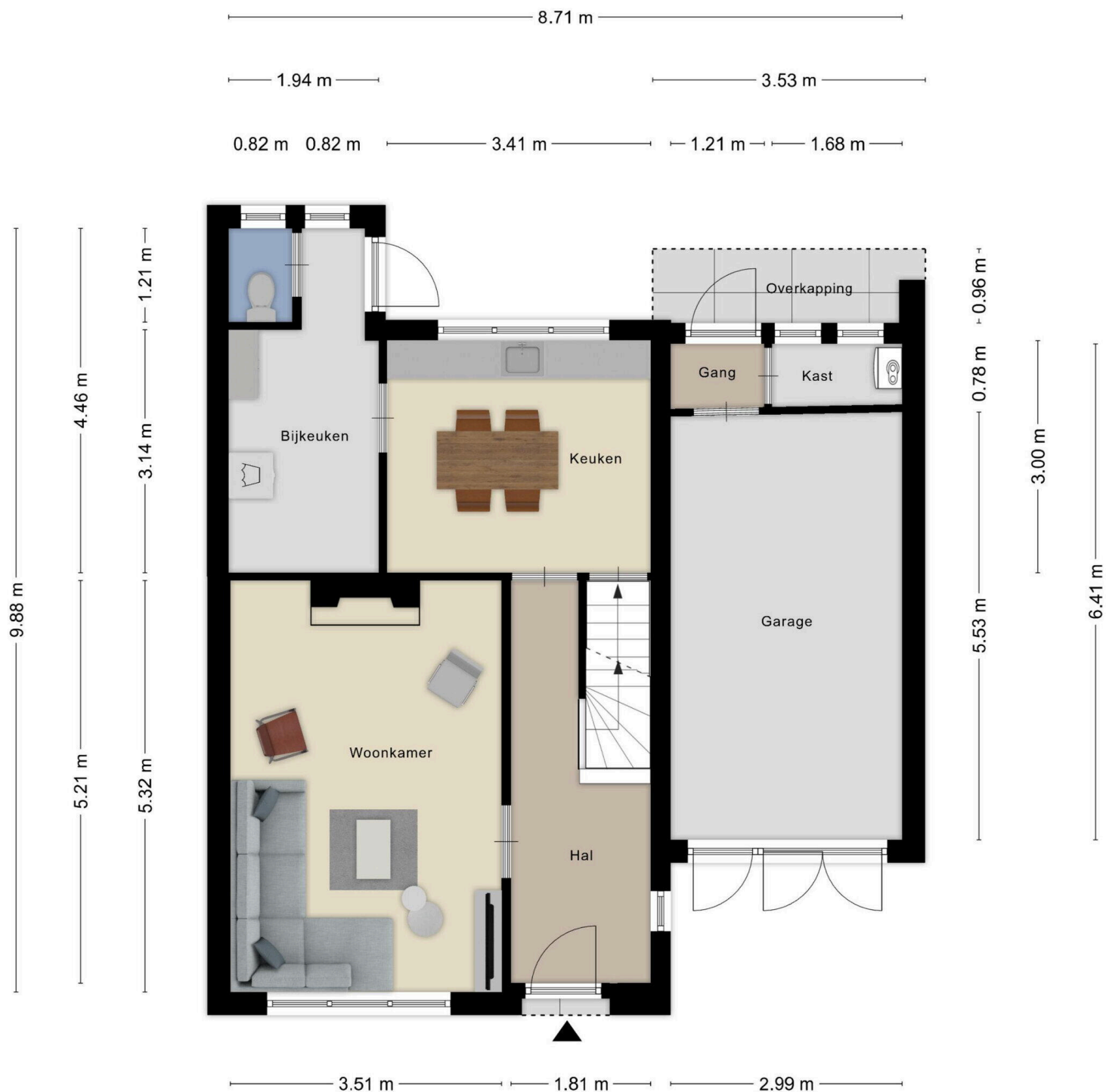












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



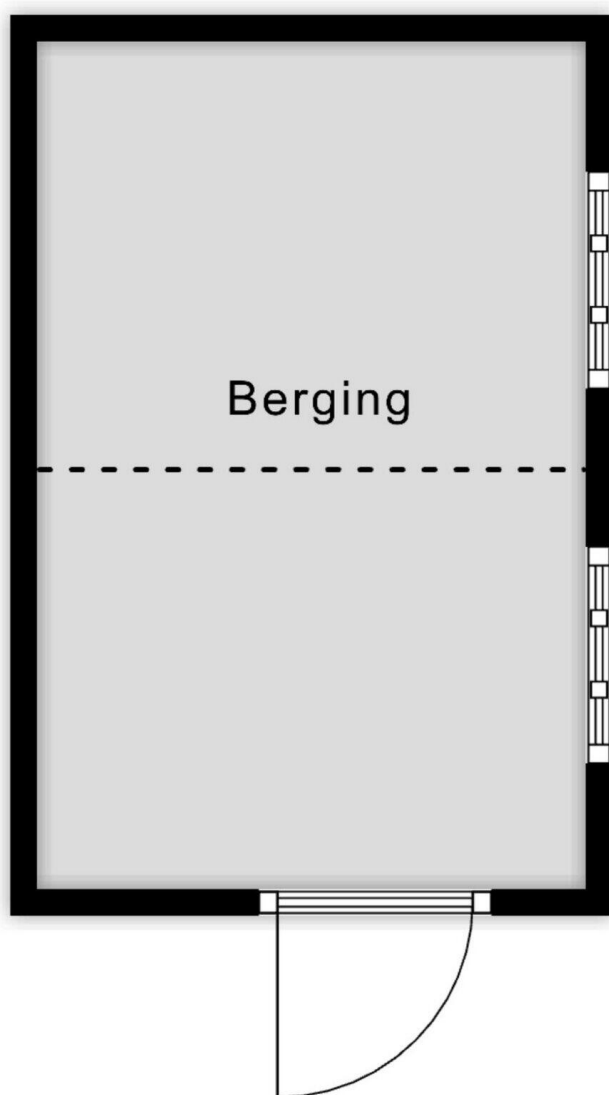
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.05 m

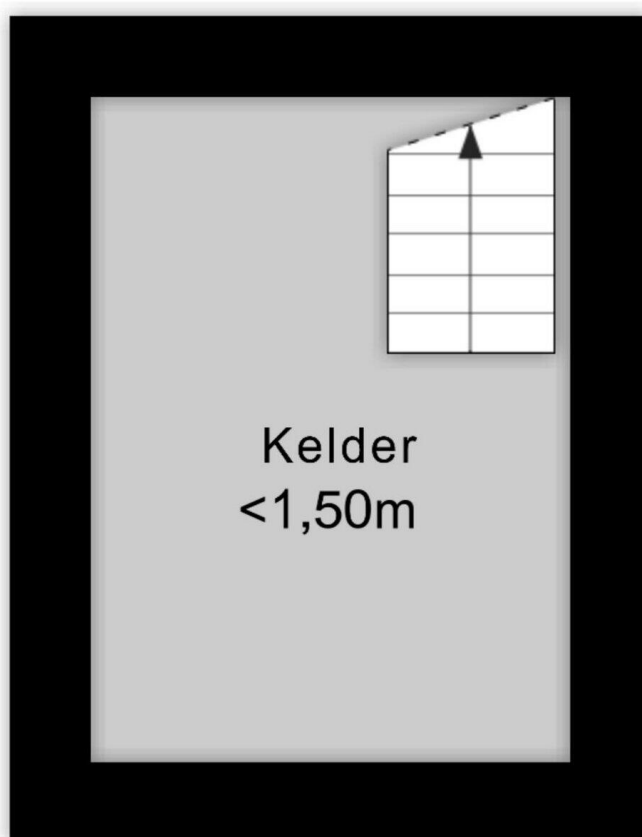
3.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.80 m

2.49 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ommegangstraat 21

www.ommegangstraat21.nl

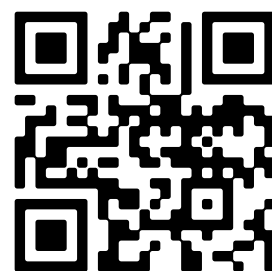


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!